

Na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradonačelnik Grada Buzeta dana 18. studenog 2010. godine donosi

ODLUKU o sufinanciranju uređenja pročelja i sanaciju krovništva objekata u starim jezgrama Buzeta, Roča i Huma

I. UVJETI SUDJELOVANJA U NATJEČAJU

Članak 1.

- (1) Pravo sudjelovanja u natječaju imaju domaće fizičke i pravne osobe koje:
- su vlasnici stambenih i stambeno-poslovnih objekata u starim jezgrama gradova Buzeta, Roča i Huma,
 - redovito podmiruju sve obveze prema Gradu Buzetu.
- (2) Sve zahtjeve za dodjelu nepovratnih sredstava za financiranje uređenja pročelja/sanaciju krovništva pristigle i zaprimljene u Gradu Buzetu obradit će Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, a s podnositeljima potpunih zahtjeva koji zadovoljavaju sve formalne uvjete, gradonačelnik će potpisati ugovor do visine sredstava planiranih za tekuću proračunsku godinu, redom podnošenja tj. redom zaprimanja zahtjeva za sufinanciranje u pisarnici Grada Buzeta.

II. POSEBNI UVJETI

Članak 2.

- (1) Vlasnicima stambenih i stambeno-poslovnih objekata kojima Gradonačelnik Grada Buzeta odobri korištenje nepovratnih sredstava za uređenje pročelja, troškovi nabave materijala ili izvođenja radova za uređenje pročelja sufinancirat će se prema jednom od sljedećih modela ili njihovom kombinacijom:

A/ UREĐENJE PROČELJA

Model 1. Adaptacija postojećeg dotrajalog neoštećenog pročelja što uključuje vizualni pregled pročelja od ovlaštene osobe te utvrđivanje stupnja dotrajalosti pročelja sa izradom fotodokumentacije i izvješća o stanju pročelja s troškovnikom, čišćenje površina vodenim mlazom na tlak, sanaciju i krpanje manjih rupa, nanašanje impregnacije, te bojanje površina novom bojom za vanjske prostore.

iznos sufinanciranja: **50 kn/m²** površine pročelja

Model 2. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog pročelja što uključuje vizualni pregled pročelja od ovlaštene osobe te utvrđivanje stupnja dotrajalosti pročelja sa izradom fotodokumentacije i izvješća o stanju pročelja sa troškovnikom, otucanje dotrajalog fasadnog sloja do zdrave podloge, nabacivanje cementnog šprica, grube i fine žbuke, te nanošenje novog fasadnog sloja sa bojom.

iznos sufinanciranja: **75 kn/m²** površine pročelja

Model 3. Adaptacija postojećeg dotrajalog složenog dekorativnog pročelja što uključuje vizualni pregled pročelja od ovlaštene osobe te utvrđivanje stupnja dotrajalosti pročelja sa izradom fotodokumentacije i izvješća o stanju pročelja sa

troškovnikom, te uz radove iz Modela 1. ili Modela 2. uključuje još i dodatne složene stručne radove izrade odljevaka, rekonstrukciju izvornih dekoracija i profilacija na pročeljima i druge slične složene stručne radove ovlaštenih restauratorskih i drugih ustanova.

iznos sufinanciranja: **120 kn/m²** površine pročelja

(2) Vlasnicima stambenih i stambeno-poslovnih objekata kojima Gradonačelnik Grada Buzeta odobri korištenje nepovratnih sredstava za sanaciju krovišta, troškovi nabave materijala ili izvođenja radova za sanaciju krovišta sufinancirat će se prema jednom od sljedećih modela ili njihovom kombinacijom:

B/ SANACIJA KROVIŠTA

Model 1. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog krovišta što uključuje vizualni pregled krovišta od ovlaštene osobe te utvrđivanje stupnja dotrajalosti krovišta sa izradom fotodokumentacije i izvješća o stanju krovišta sa troškovnikom, demontažu postojećeg pokrova sa odvajanjem „zdravog“ crijepa od dotrajalog i oštećenog crijepa (50:50%) i odvozom oštećenog crijepa na deponiju, skidanje dotrajale hidroizolacije sa odvozom, krpanje vidljivih oštećenja na daščanoj oplati, postavljanje nove hidroizolacije na krovnu plohu i postavljanje novog pokrova-crijepa.

iznos sufinanciranja: **75 kn/m²** površine krovišta

Model 2. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog krovišta sa dotrajalom i oštećenom drvenom potkonstrukcijom (do 50% zamjena drvene potkonstrukcije) što uključuje vizualni pregled krovišta od ovlaštene osobe te utvrđivanje stupnja dotrajalosti krovišta sa izradom fotodokumentacije i izvješća o stanju krovišta sa troškovnikom, demontažu postojećeg krovnog pokrova sa odvozom na odlagalište, demontažu dotrajale daščane oplata sa hidroizolacijom te odvozom na odlagalište, zamjenu drvene potkonstrukcije (do 50% zamjene drvene građe), postavljanje nove daščane oplata sa hidroizolacijom i postavljanje novog pokrova-crijepa.

iznos sufinanciranja: **100 kn/m²** površine krovišta

Model 3. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog krovišta (više od 50% izrade novog krovišta) što uključuje vizualni pregled krovišta od ovlaštene osobe te utvrđivanje stupnja dotrajalosti krovišta sa izradom fotodokumentacije i izvješća o stanju krovišta sa troškovnikom, demontažu postojećeg krovnog pokrova sa odvozom na odlagalište, demontažu dotrajale daščane oplata sa hidroizolacijom te odvozom na odlagalište, demontažu drvene konstrukcije krovišta sa odvozom na odlagalište, izrada više od 50 % nove krovne konstrukcije od drvene građe, postavljanje nove daščane oplata sa hidroizolacijom, postavljanje novih limenih opšava i postavljanje novog pokrova-crijepa.

iznos sufinanciranja: **125 kn/m²** površine krovišta

III. SKLAPANJE I IZVRŠAVANJE UGOVORA O SUFINANCIRANJU

Članak 3.

(1) Ugovor o dodjeli nepovratnih sredstava za sufinanciranje troškova nabave materijala ili izvođenja radova za uređenje pročelja/sanaciju krovišta sklopit će se s vlasnicima zgrada, u **maksimalnom iznosu 20.000 kn po uređenom pročelju i 20.000 kn po saniranom krovištu**, nakon dostave pisanog zahtjeva uz koji se obvezatno prilaže u izvorniku ili ovjerenj preslici:

- dokaz o vlasništvu objekta (vlasnički list) ne stariji od 3 mjeseca,
- dokaz o podmirenim svim dospjelim obvezama prema Gradu Buzetu,
- posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Pula te
- stručno mišljenje ovlaštenog inženjera građevinske struke imenovanog od strane Grada Buzeta o opsegu i veličini radova potrebnih za uređenje pročelja i/ili sanaciju krovišta.

(2) Zahtjev za sufinanciranje uređenja pročelja/sanaciju krovišta podnosi se na posebnom obrascu koji se podiže u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, II. istarske brigade 11 ili na web stranici Grada Buzeta: www.buzet.hr.

(3) Nepovratna sredstva će se isplatiti po okončanju radova uređenja pročelja/sanacije krovišta uz obveznu dostavu:

- izvješća ovlaštenog inženjera građevinske struke imenovanog od strane Grada Buzeta da su izvedeni radovi u skladu s njegovim stručnim mišljenjem i
- računa za nabavljeni materijal za uređenje pročelja/sanaciju krovišta ili izvršene radove najmanje u visini dodijeljenih nepovratnih sredstava.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

(1) Donošenjem ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o sufinanciranju uređenja pročelja objekata u starim jezgrama Buzeta, Roča i Huma donesena od strane Gradskog poglavarstva Grada Buzeta 27. veljače 2007. godine.

(2) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 022-05/10-01/19
URBROJ: 2106/01-03-10-3
Buzet, 18. studenog 2010.

GRADONAČELNIK
mr. sc. Valter Flego