

**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 6.*

*Razmatranje prijedloga i donošenje  
Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na  
uspostavu odnosno izuzimanje iz javnog dobra po  
zahtjevima fizičkih osoba za nekretnine na  
području Grada Buzeta.*

*Izjaviteljica: Anica Milković Grbac*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Gradonačelnik**

KLASA: 943-01/13-01/14  
URBROJ: 2106/01-03-13-2  
Buzet, 27. veljače 2013.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA BUZETA**

**PREDMET: Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na uspostavu odnosno izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba za nekretnine na području Grada Buzeta**

Na temelju odredbe članka 33. stavak 3. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradskom vijeću se na razmatranje i donošenje upućuje Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na uspostavu odnosno izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba za nekretnine na području Grada Buzeta.

Za obrazloženje prijedloga zaključka, te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.

**GRADONAČELNIK**  
mr. sc. Valter Flego, v. r.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju prethodne suglasnosti na uspostavu odnosno izuzimanje javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta**

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na uspostavu odnosno izuzimanje javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta, označenima kao:

- a) k.č. 2475/17, k.o. Salež,
- b) k.č. 3340/30, k.o. Račice,
- c) k.č. 8284, k.o. Marčenegla,
- d) k.č. 3992, k.o. Svi Sveti,
- e) k.č. 1725/1 i k.č. 1725/2, obje k.o. Sovišćina,
- f) k.č. 5483 i k.č. 5489/4, obje k.o. Hum,
- g) k.č. 1135/1 i k.č. 1136/1, obje k.o. Buzet - Stari grad, te
- h) k.č. 3982/2, k.č. 2858/1 i k.č. 1/1, sve k.o. Roč.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/13-01/  
URBROJ: 2106/01-01-13-1  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2013.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
Dario Krivičić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**Upravni odjel za gospodarenje**  
**prostorom**

KLASA: 943-01/13-01/14  
URBROJ: 2106/01-04-02-13-1  
Buzet, 27. veljače 2013.

**UREDU GRADONAČELNIKA GRADA BUZETA**  
**- o v d j e -**

**PREDMET: Prethodna suglasnost Gradskog Vijeća na uspostavu i izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima na području Grada Buzeta, traži se. -**

Za nekretnine označene kao k.č. 2475/17, k.o. Salež, k.č. 3340/30, k.o. Račice, k.č. 8284, k.o. Marčenegla, k.č. 3992, k.o. Svi Sveti, k.č. 1725/1 i k.č. 1725/2, obje k.o. Sovišćina, k.č. 5483 i k.č. 5489/4, obje k.o. Hum, k.č. 1135/1 i k.č. 1136/1, obje k.o. Buzet - Stari grad, te k.č. 3982/2, k.č. 2858/1 i k.č. 1/1, sve k.o. Roč, potrebno je donijeti prethodnu suglasnost radi njihove kasnije uspostave odnosno izuzimanja iz Javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet.

Zbog navedenog molimo Naslov da donese prethodnu suglasnost na uspostavu i izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima za gore navedene katastarske čestice.



**PROČELNICA**

**Anica Milković Grbac dipl. ing. arh.**

**PRIVITAK:**

- Preslike zahtjeva stranaka i grafički prilozi.
- Obrazloženje.

## OBRAZLOŽENJE

Temeljem ukazanih potreba i više zaprimljenih zahtjeva Upravni odjel za gospodarenje prostorom predlaže donošenje prethodne suglasnosti kako bi se moglo pristupiti realizaciji uspostave, odnosno izuzeća iz javnog dobra, a sve u cilju rješavanja zahtjeva kojim građani najčešće radi gradnje ili legalizacije građevina traže navedeno. Ukratko po zahtjevima:

- Za nekretnine označene kao k.č. 3982/2, k.o. Roč i k.č. 2475/17, k.o. Salež od Grada Buzeta se traži da od državnih institucija ishoduje prepuštanje vlasništva na Grad Buzet temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom, na dijelu parcela obuhvaćenih cestom.
- Za nekretnine označene kao k.č. 1135/1 i k.č. 1136/1, obje k.o. Buzet - Stari Grad i k.č. 8284, k.o. Marčenegla, stranke su voljne darovati nekretnine Gradu Buzetu s ciljem ishodovanja dokumentacije za gradnju, a Grad Buzet bi po dobivanju tih dijelova čestica formirao javno dobra cestu u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet.
- Za nekretnine označene kao k.č. 5489/4, k.o. Hum i k.č. 3340/30, k.o. Račice, stranke radi legalizacije traže premještanje dijela ceste javnog dobra i njegovu uspostavu na drugom mjestu čime se ne bi izgubilo njihovo svojstvo i
- Za nekretnine označene kao k.č. 3992, k.o. Svi Sveti, k.č. 1725/1 i k.č. 1725/2, obje k.o. Sovišćina, k.č. 5483, k.o. Hum te k.č. 2858/1 i k.č. 1/1, obje k.o. Roč, stranke traže izuzimanje iz javnog dobra dijela navedenih nekretnina kako bi iste mogli otkupiti radi uređenja i formiranja okućnica.
- Napominjemo da za nekretninu označenu kao dio k.č. 1/1, k.o. Roč, da se taj dio u naravi već koristi kao okućnica i ograđeno je kamenim zidićem i živicom, a dio k.č. 1752/2, k.o. Sovišćina predlaže se prihvaćanje kako je navedeno uz korekciju radi osiguranja prometnog radijusa za skretanje i kontinuirane širine prometnice u punoj dužini.

Nadležni odjel je izvidio na terenu i utvrdio da nema zapreka za realizaciju predmetnih zahtjeva te ukoliko Gradsko vijeće donese suglasnost spreman je obavijestiti stranke i poduzeti daljnje radnje u cilju rješavanja zahtjeva.

Nevenka Lazić,  
Frana Flega 5,  
OIB: 72268451082  
52420 BUZET  
Buzet, 07. 05. 2012.

8. 05. 2012.  
Službeni/12-01/42 09/02  
15-12-1

**GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom**

**Predmet: Zahtjev za pokretanje postupka za prilazni put, traži se.-.**

Molimo Naslov da mi omogući pokretanje postupka kojim bi se došlo do formiranja prilaznog puta u istočnom dijelu naselja Gornja Nugla, do k.č. 4333, k.o. Roč.

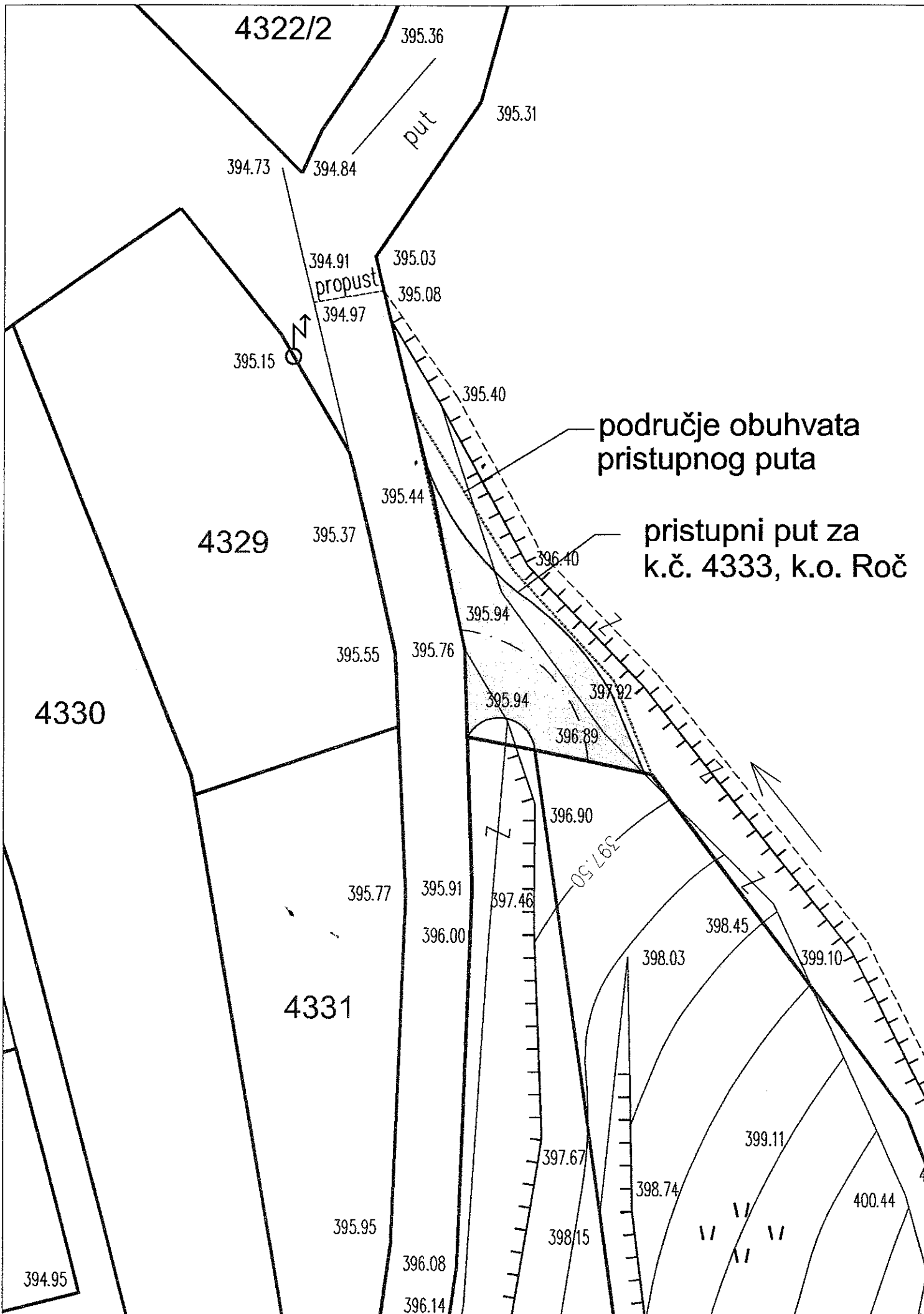
Naime, na natječaju u veljači ove godine kupila sam od Grada Buzeta navedenu česticu. Na navedenoj parceli namjeravam graditi obiteljsku kuću, ali iz razloga što nema pristupnog puta na javno prometnu površinu nisam u mogućnosti ishodovati dozvolu te se sukladno navedenom, obraćam Naslovu s gore navedenim zahtjevom kako bi mogli ishodovati dokumentaciju za gradnju stambenog objekta.

U prilogu vam dostavljam, kopiju plana na kojoj se vidi gdje je smještene nekretnina.

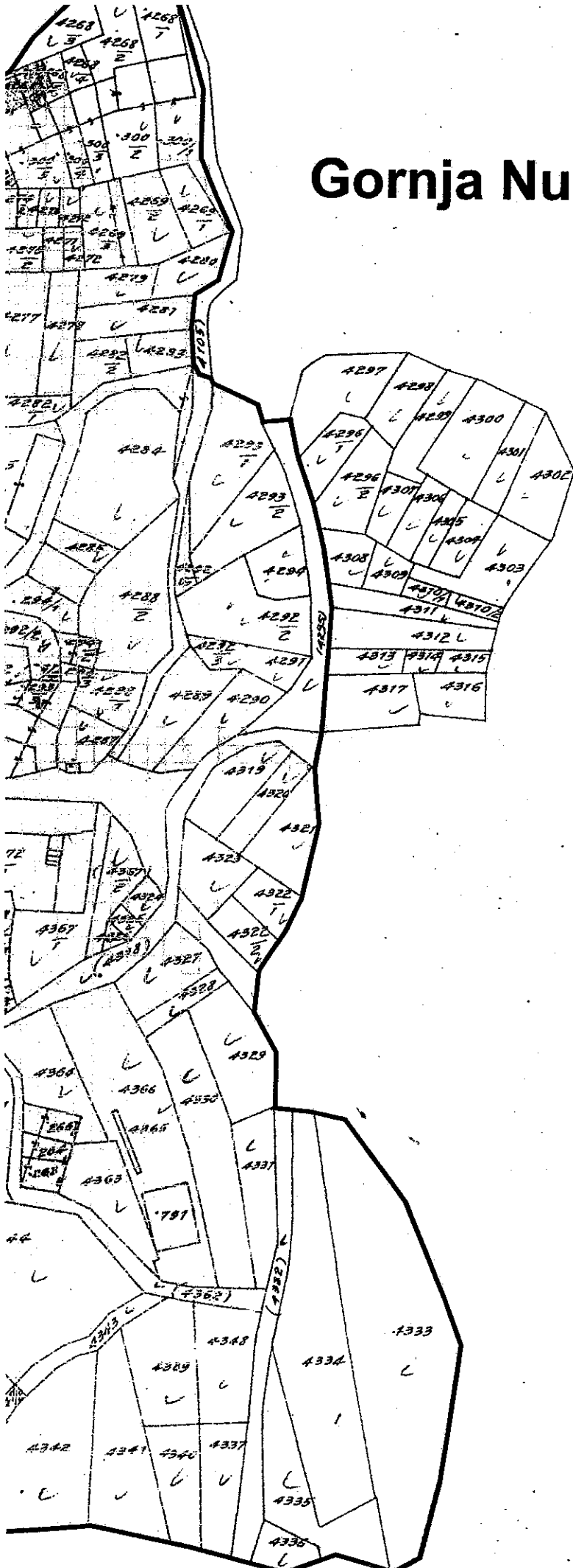
S poštovanjem

Nevenka Lazić





# Gornja Nugla



# Donja Nugla Gornja Nugla

Vinko Zupan  
Baredine 9  
52420 BUZET

AUDIO – Agencija za upravljanje  
državnom imovinom Republike Hrvatske  
Ivana Lučića 6  
10000 Z A G R E B

Predmet: Zahtjev za otkup imovine u vlasništvu Republike Hrvatske

Obraćam Vam se s molbom, a u ime Grada Buzeta, za otkup dijela k.č. 2475/17 k.o. Salež, na području Grada Buzeta, a koja je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Grad Buzet ishodovao je lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I-350-05/11-02/412, Urbroj: 2163/1-18-02/5-12-14 od 12. siječnja 2012. godine za izgradnju pristupne prometnice od javnog asfaltiranog puta do građevinskih parcela u naselju Baredine, u dužini od 38,46 m. Koridor pristupne prometnice zahvaća dijelove k.č. 3523/3, 2475/17, 2475/18, 2655/4, 2655/5 i 2655/ 6 k.o. Salež. Sve zahvaćene katastarske čestice u privatnom su vlasništvu i unutar građevinskoga područja, osim dijela k.č. 2475/17 koja je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Kako bi se moglo formirati koridor pristupnog puta, odnosno stvoriti jedinstvenu katastarsku česticu pristupnog puta, molimo Vas da nam omogućite otkup dijela k.č. 2475/17 k.o. Salež u površini od cca 21,37 m<sup>2</sup>, što predstavlja cca 0,55 ‰ ukupne površine k.č. 2475/17 koja iznosi 39042 m<sup>2</sup>.

Prijedlog parcelacije sa iskazanim površinama prikazan je u Idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

S obzirom da sam osobno jedan od suvlasnika svih katastarskih čestica zahvaćenih koridorom pristupnog puta, te vlasnik jedne od građevinskih čestica kojoj gravitira pristupni put, interes mi je da zajedno s ostalim suvlasnicima otkupim prije spomenuti dio k.č. 2475/17. U slučaju da se ne bi mogao formirati koridor puta na predloženi način gubim mogućnost dobivanja Rješenja o uvjetima građenja za objekat koji mislim graditi, jer u tom slučaju ne bi bilo moguće ispoštivati odredbu Prostornog plana Grada Buzeta koji uvjetuje pristup građevinskoj parceli javno prometnom površinom minimalne širine 5,5 m.

Nadam se da ćete udovoljiti zahtjevu, te omogućiti mi otkup dijela k.č. 2475/17 k.o. Salež koji prema Posebnoj geodetskoj podlozi ima površinu od cca 21,37 m<sup>2</sup>. Točna površina ustanovila bi se nakon premjeravanja i izrade parcelacionog elaborata.

“Hrvatske šume” d.o.o. Zagreb  
Uprava šuma Podružnica Buzet  
Buzet, 05.06.2012.  
Ur.broj: BU-05-12-829/02

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET

PRIMLJENO: 2012. 06. 05.

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
943-01/12-01/40	09/02	
URLUŽBENI BROJ	PRILOG	VREL.
3-12-3		

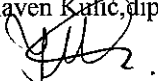
**Predmet: status nekretnina**  
veza: Klasa: 943-01/12-01/40  
Ur.br: 2106/01-04-02-12-5

Temeljem vašeg Zahtjeva za utvrđivanje statusa nekretnina koje se nalaze unutar šumsko-gospodarskog područja izvršen je uvid u Programe gospodarenja te šumsko-gospodarske planove u državnim šumama kojima gospodari trgovačko društvo “Hrvatske šume” d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Buzet. Utvrđeno je slijedeće:

- katastarska čestica 2475/17 k.o. Salež je **obuhvaćena** šumsko-gospodarskim područjem i šumsko-gospodarskim planovima i nalazi se u 20c odsjeku G.J. Kras sa površinom od 3,9042ha.

Sa poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za uređivanje šuma:  
Slaven Kulić, dipl.ing.šum.



Rukovoditelj Uprave šuma Podružnica Buzet:  
Mr.sc. Ivan Pentek, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Direkcija, Služba za uređivanje šuma, na znanje
3. Evidencija, ovdje

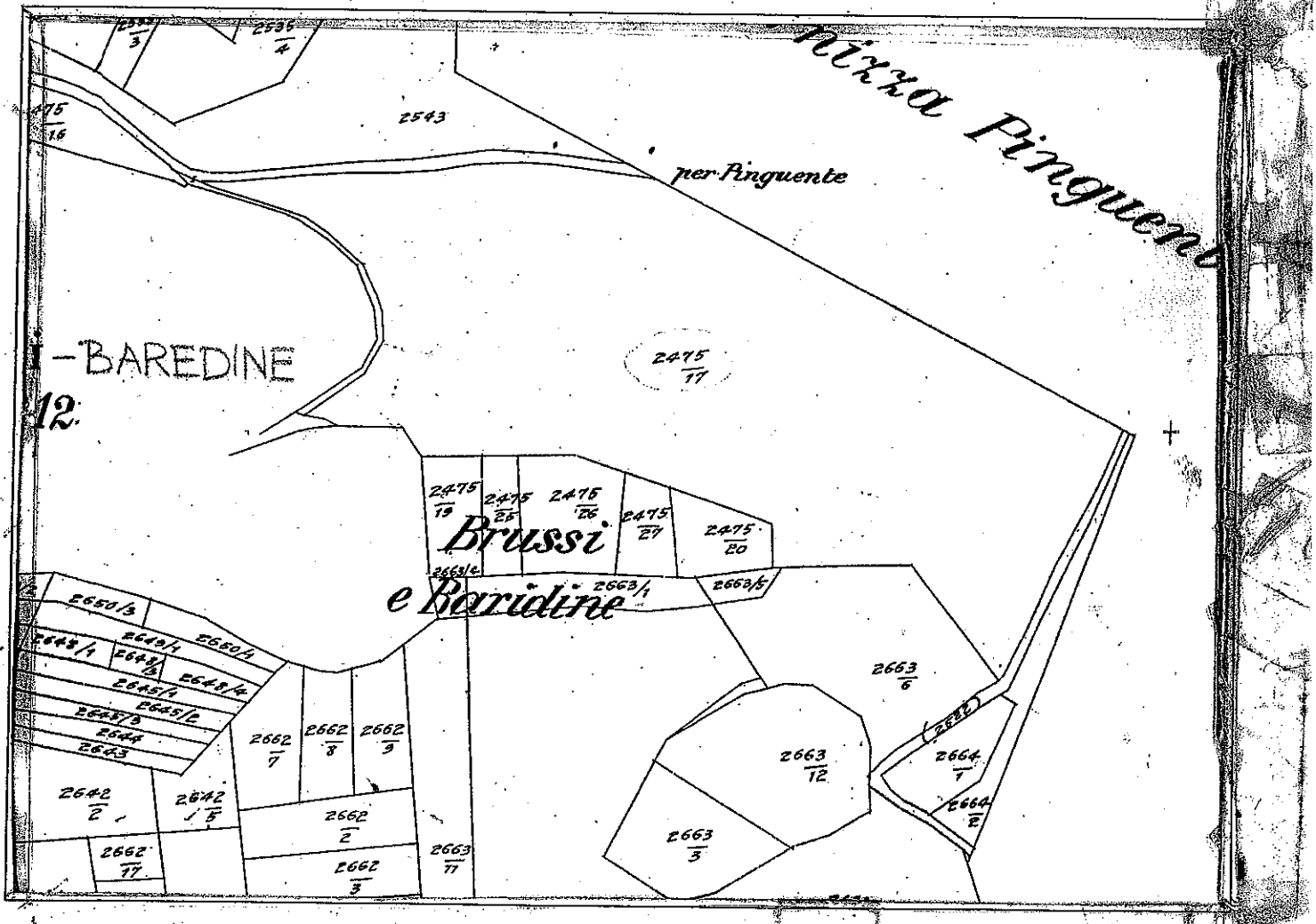
K.O. SALEZ  
BR. PLANA: 5-9

KI: 935-12/12-02/4  
Ur.br.: 541-24-3-02/1-12-13  
U Buzetu, 2. 05. 2012.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ISPOSTAVA BUZET

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
MJERILO 1: 2860



Upravne pristojbe po čl.16  
Tar.br.1 / kn  
Tar.br.55. / kn  
UKUPNO: / kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobodeno od upravnih pristojbi po čl. 6 točka 1 Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u sruhu IDENTIFIKACIJE UC te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



osoba:

**VOJKO FABIJANČIĆ**  
**Marčeneško Polje 27**  
OIB 10786797915  
**52420 BUZET**  
tel. 098.665.648

117

25.02.2013.

340-01/1301/05 04/02  
N-13-2

Buzet, 25. veljače 2013.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD BUZET**  
**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM**  
gđa. Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh., pročelnica

**II istarske brigade 11**  
**52420 BUZET**

**PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE MIŠLJENJA GRADA BUZETA GLEDE**  
**IZGRADNJE PRISTUPNOG PUTA ZA k.č. 8283, k.o. Marčenegla**  
(izrada posebne geodetske podloge; idejnog projekta; ishođenja  
lokacijske dozvole; izrada elaborata parcelacije te uknjižba pristupnog  
puta u katastarskom operatu i zemljišno-knjižnoj službi)

Poštovana,

za potrebe buduće izgradnje na građevnoj čestici k.č. 8283, k.o. Marčenegla, potrebno je prethodno osigurati pristup na javnu prometnu površinu (u pravitku zahtjeva dostavljam skicu budućeg pristupnog puta, te prikaze ZK uložaka za k.č. 8284, k.o. Marčenegla) na kojoj će se formirati pristupna prometnica za k.č. 8283 sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji i dozvolama.

Zbog navedenog, molim Vaše mišljenje odnosno suglasnost za pokretanje postupka formiranja nove čestice (pristupnog puta).

Zahvaljujem na razumjevanju,  
uz srdačan pozdrav.

Vojko Fabijančić



**HEMA SJIJEPANJA k.č. 8284  
ZA IZRADU JAVNE PROMETNE POVRŠINE  
DO k.č. 8283, k.o. Marčenegla**

8269/1

skala mjerila (m)



8269/2

8270

8283

8282

8284

8285

**javna prometna površ  
(pristupna prometnica  
k.č. 8283**

JAVNI PUT

71 m<sup>2</sup>

13,5

5,58

8,34

8353

16,71

8276

8277

8278

8280

8281

10.12.2012

**GRAD BUZET**

**II. Istarske brigade 11**

**52 420 Buzet**

**Upravni odjel za gospodarenje prostorom**  
**N/r pročelnica gđa. Anica Milković-Grbac**

12.12.2012.  
361-01/12-01/141 04/9  
3.12.1

**Predmet: Prijedlozi za raspravu na sjednici Gradskog vijeća**

Poštovani,

Obraćamo vam se ovim putem vezano uz nastalu problematiku, a glede izrade projekata stambeno- poslovnog naselja na k.č. 1135/1 i 1136/1 k.o. Buzet –Stari Grad.

Kao investitor i vlasnik navedenih k.č. zainteresirani smo za projektiranje i izvedbu, 1 više-stambenog, te 14–17 više-obiteljskih objekata sa procijenjenom BRP-om od 10.000,00 m2 .

Obzirom da od stupanja u vlasništvo predmetnih parcela, postoji za nas kao investitora, problem prometnog rješenja, odnosno pristupa do planiranih objekata, sugerirano nam je od strane Grada Buzeta, da pokušamo sklopiti dogovor sa vlasnikom susjednih k.č. na kojima je prema UP Grada Buzeta smještena prometnica čijim bi pomakom tj. izmjenom pozicije riješili problem pristupa do planiranih objekata.

Sugestija Grada je prihvaćena s naše strane, te smo zajedno sa vlasnikom susjednih parcela k.č.1135/2 i 1136/2(g. Drašić Miran), iznašli rješenje koje zadovoljava obje strane u postupku. Isto je potvrđeno zapisnikom koji je ovjeren od strane predstavnika nadležnog odjela Grada, te vlasnika predmetnih k.č..

Međutim, pošto se izmjenom pozicije prometnice utječe na stanje važećeg UP-a, potrebno je prije procesa izrade projekata izvesti zahvat točkaste izmjene Urbanističkog plana uređenja, koji se odnosi samo na predmetne čestice.

Kako bi bili u mogućnosti nastaviti sa razvijanjem projekta potrebna je suglasnost za navedeni zahvat od strane Gradskih vlasti. Svjesni činjenice da Grad raspolaže proračunom planirano, te u ovom trenutku nema u planu raditi izmjene UP-a, predlažemo da, uz ustupanje Gradu Buzetu površina budućih prometnica, narudžbu projekata za pridobivanje lokacijske dozvole budućih prometnica, snosimo i trošak izmjene Urbanističkog plana za predmetne čestice, kao garanciju za ozbiljnost namjere ulaganja u projekt.

U daljnjem tekstu navodimo naše prijedloge sa svrhom omogućavanja daljnjeg razvoja projekta.

10.12.2012

**Prijedlog 1: Zahvat točkaste izmjene UPU, na način da se koridor slijepe prometnice pomakne na zajedničku među, čestica 1135/1 i 1135/2, čime se omogućava daljnje planiranje obje čestice .**

Prilog 1: Zapisnik od 28. rujna 2012. sa priložima međusobno usuglašenih rješenja vlasnika k.č.(grafički prikazi)

Prilog 2: Postojeći grafički prikaz UPU-a

Prilog 3: Postojeći grafički prikaz UPU sa ucrtanim granicama k.č. 1135/1 i 1135/2

Prilog 4: Moguće prometno rješenje na temelju postojećeg UPU-a

Prilog 5: Prijedlog rješenja

**Prijedlog 2: Rasprava glede darovnog ugovora između vlasnika parcela 1135/1 i 1135/2, te Grada Buzeta, za predviđenu površinu cestovnog koridora, na temelju izrađenog idejnog projekta ceste u skladu sa važećim UPU Grada Buzeta.**

Predlažemo također, u svrhu što boljeg upoznavanja svih odgovornih sa projektom, prezentaciju predloženog zahvata, sa naše strane na sjednici Gradskog vijeća. Prezentacija bi trajala maksimalno 15 min.

Molimo za Vaš odgovor .

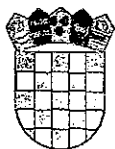
S poštovanjem,

Za VG 5 PROJEKT d.o.o.  
Hrvoje Borko ing. građ.

**VG5 PROJEKT**  
D.O.O.



# PRILOG 1



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJA ISTARSKA**  
**GRAD BUZET**  
**Upravni odjel za gospodarenje**  
**prostorom**

Klasa: 943-01/12-01/90  
Urbroj: 2106/01-04-02-12-3  
Buzet, 28. rujna 2012.

## ZAPISNIK

o održanom informativnom saslušanju vlasnika k.č. 1135/1 i 1135/2, k.o. Buzet- Stari grad, radi dogovora oko rješavanja imovinsko pravnih odnosa, vođenom u Prostorijama Gradske uprave Grada Buzeta dana 28. rujna 2012., sukladno članku 76. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/09) u upravnoj stvari rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na nekretninama označenim kao k.č. 1135/1 i 1135/2, k.o. Buzet- Stari grad, saslušanjem vlasnika. Naime, Grad Buzet želi riješiti status spornih nekretnina.

### Prisutni:

- Anica Milković Grbac d.i.a., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.
- Denis Jerman dipl. iur., Samostalni upravni referent za imovinsko-pravne odnose, voditelj postupka.
- Miran Draščić, stranka.
- VG5 Projekt d.o.o Čakovec, stranka, koju zastupa Hrvoje Borko temeljem dostavljenog ovlaštenja br. IZ/Buzet-01 od 27. rujna 2012.
- Ivana Majer, zapisničar

Rasprava se održava javno.  
Započeto u 9,00 sati.

Utvrđuje se da su pozvane stranke pristupila razgovoru radi saslušanja.

1. Stranke iskazuju da su postigle sporazum rješenja čiji prijedlog odnosno skicu prilažu i ona je sastavni dio zapisnika. Skica sadrži dva moguća rješenja sa kojima su stranke suglasne, a predlažu i treću varijantu projektiranja samo dijela sabirne prometnice u djelu usporedno sa cestom Buzet- Štrped, sa time da stranke interno rješavaju pristupne puteve u granicama vlasništva.

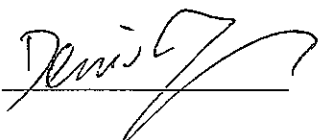
2. Grad Buzet je suglasan sa navedenim, sve dok je navedeno sukladno sa važećim Urbanističkim planom uređenja Grada Buzeta.

3. Po odluci o varijanti na kojeg se stranke odluče, stranke će biti obaviještene o daljnjim postupcima glede ceste na navedenim parcelama, označenim kao k.č. 1135/1 i 1135/2, k.o. Buzet- Stari grad.

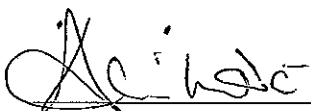
Zapisnik je pročitana strankama i na isti nisu dane nikakve primjedbe.

Rasprava je završena u 10,00 sati.

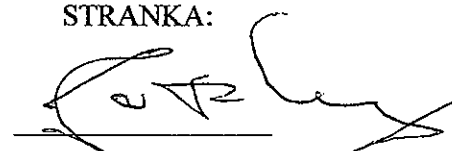
VODITELJ POSTUPKA:



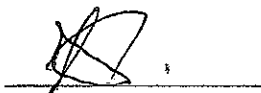
PROČELNICA:



STRANKA:



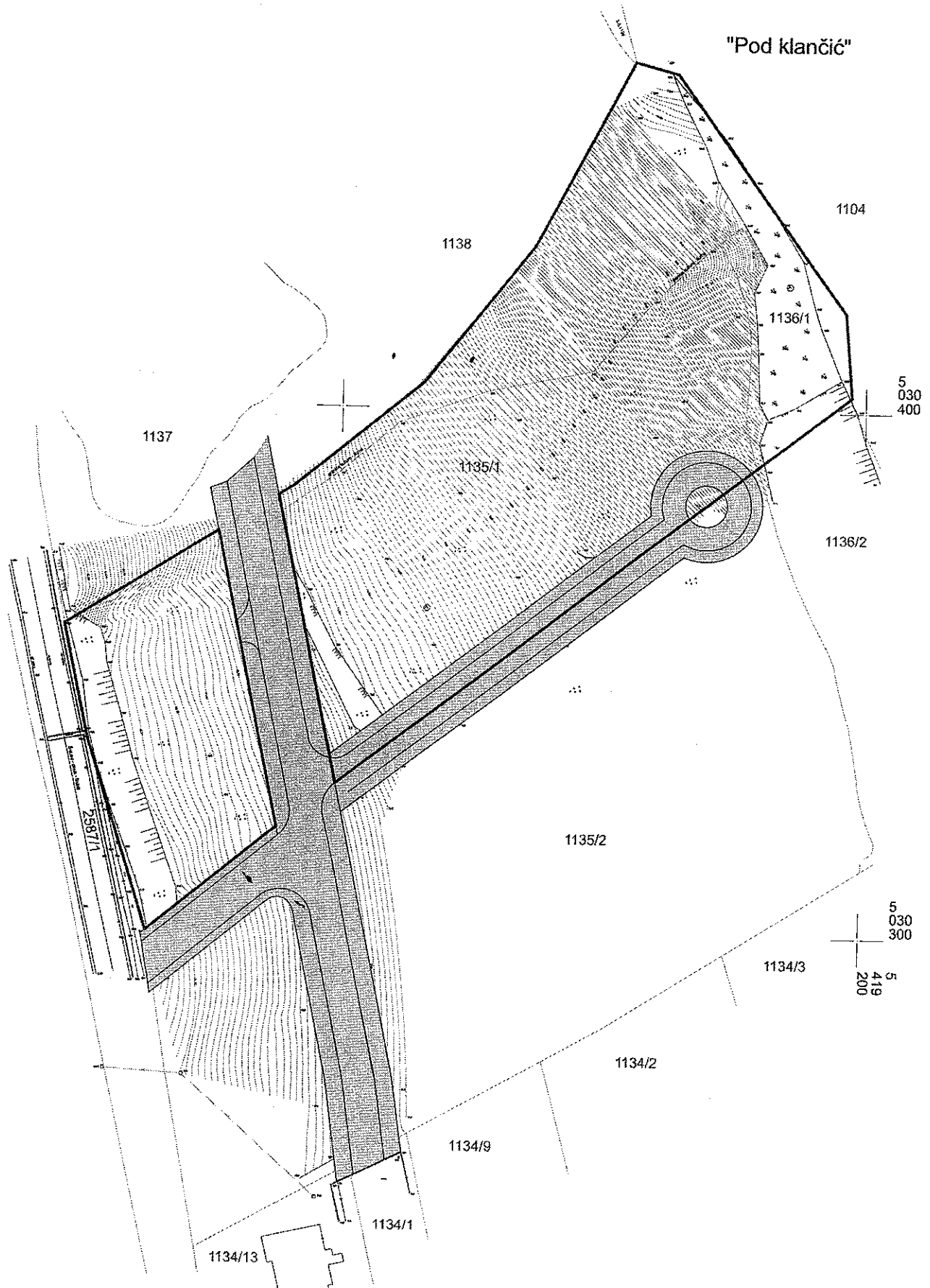
STRANKA:



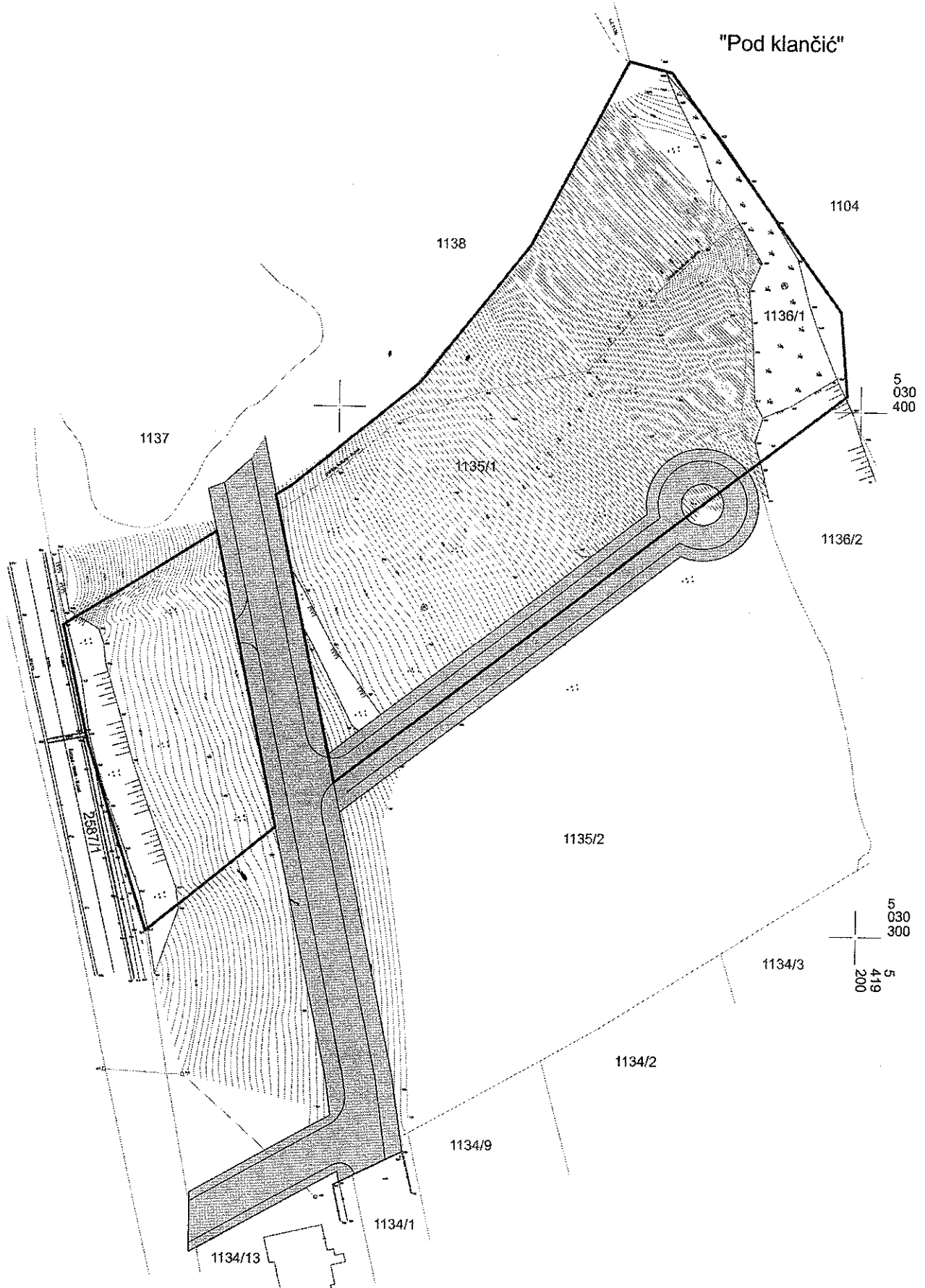
ZAPISNIČAR:



PRIJEDLOG PROMETA

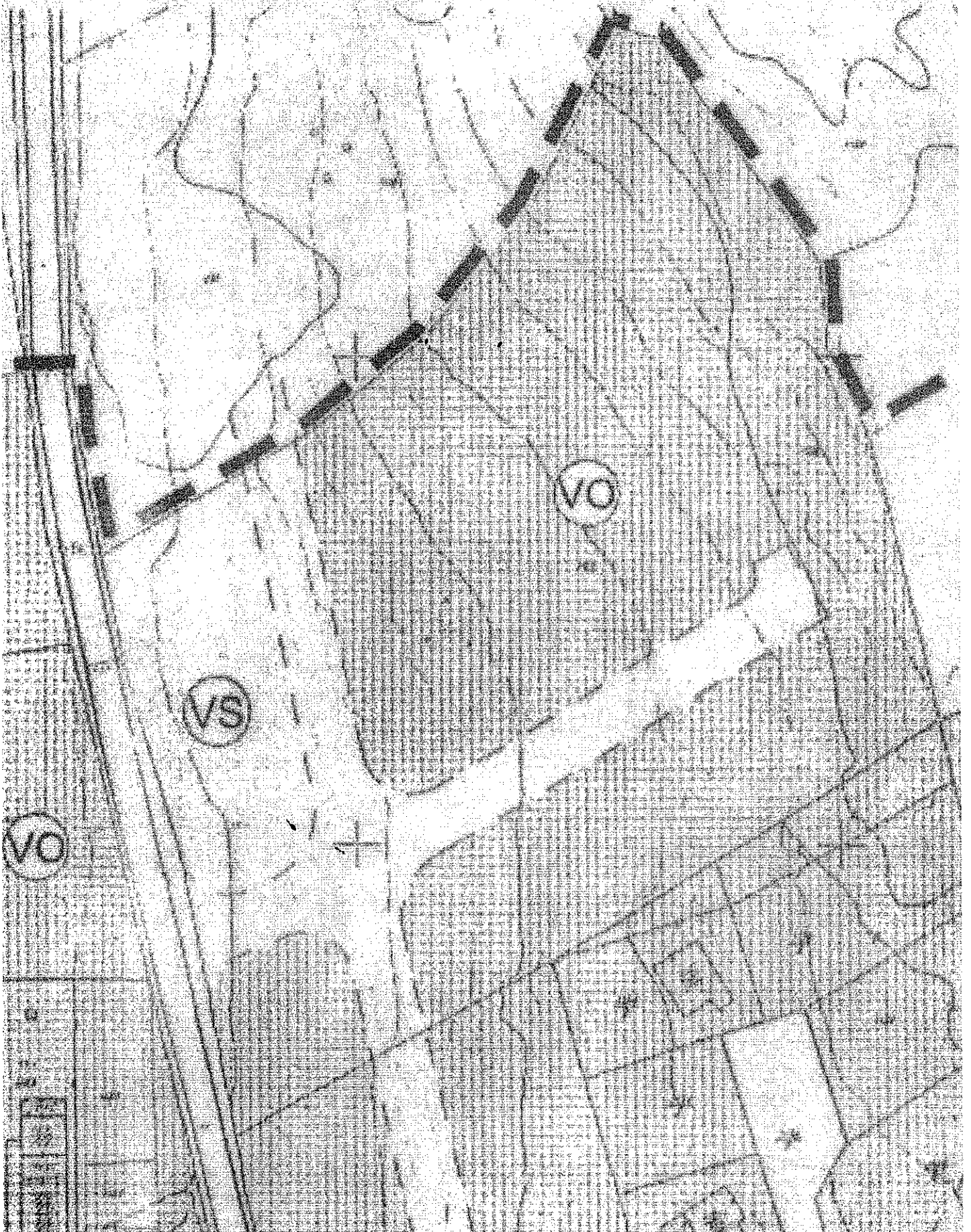


PRIJEDLOG PROMETA



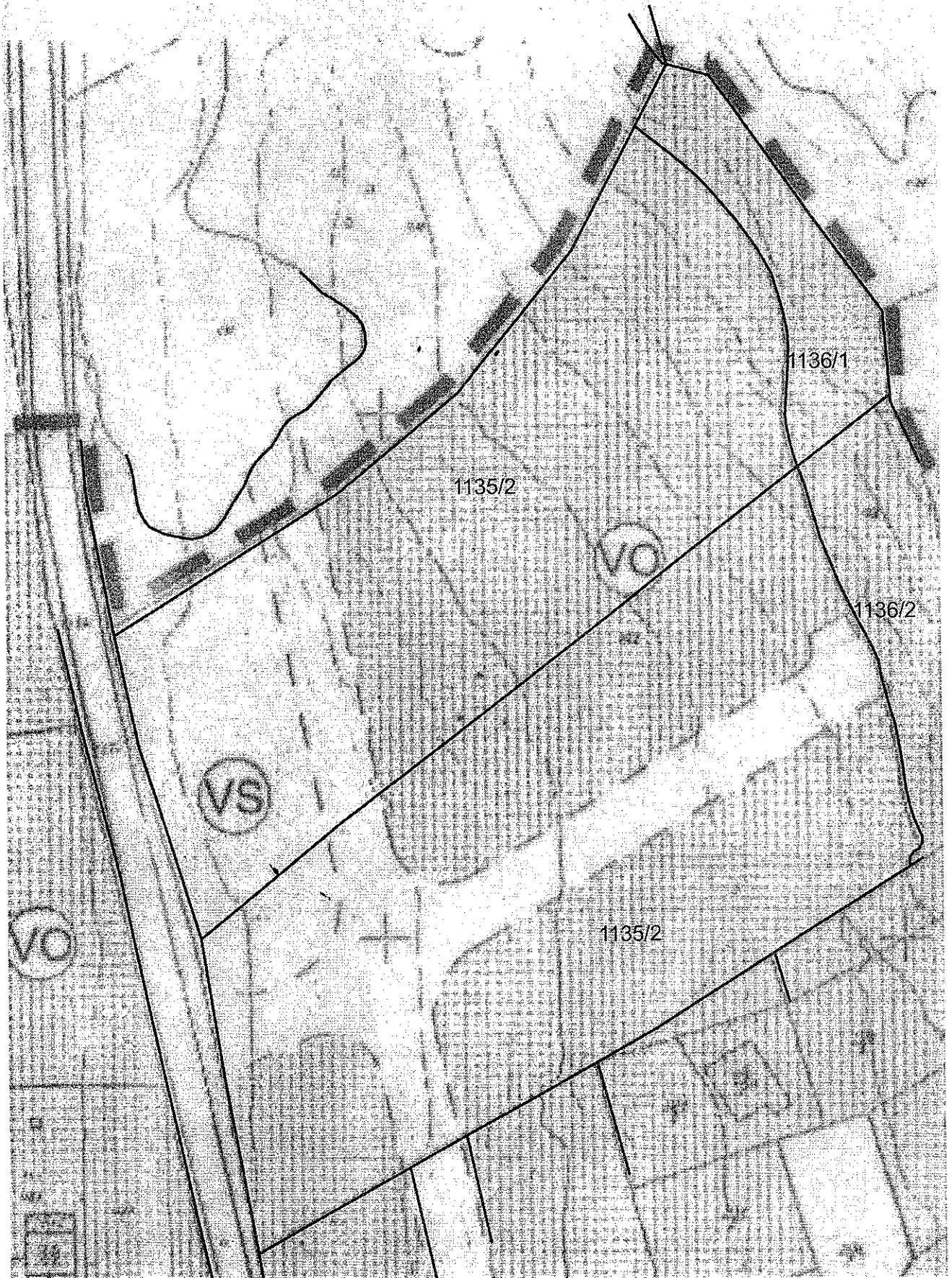
# PRILOG 2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA BUZETA  
- dio grafičkog prikaza plana



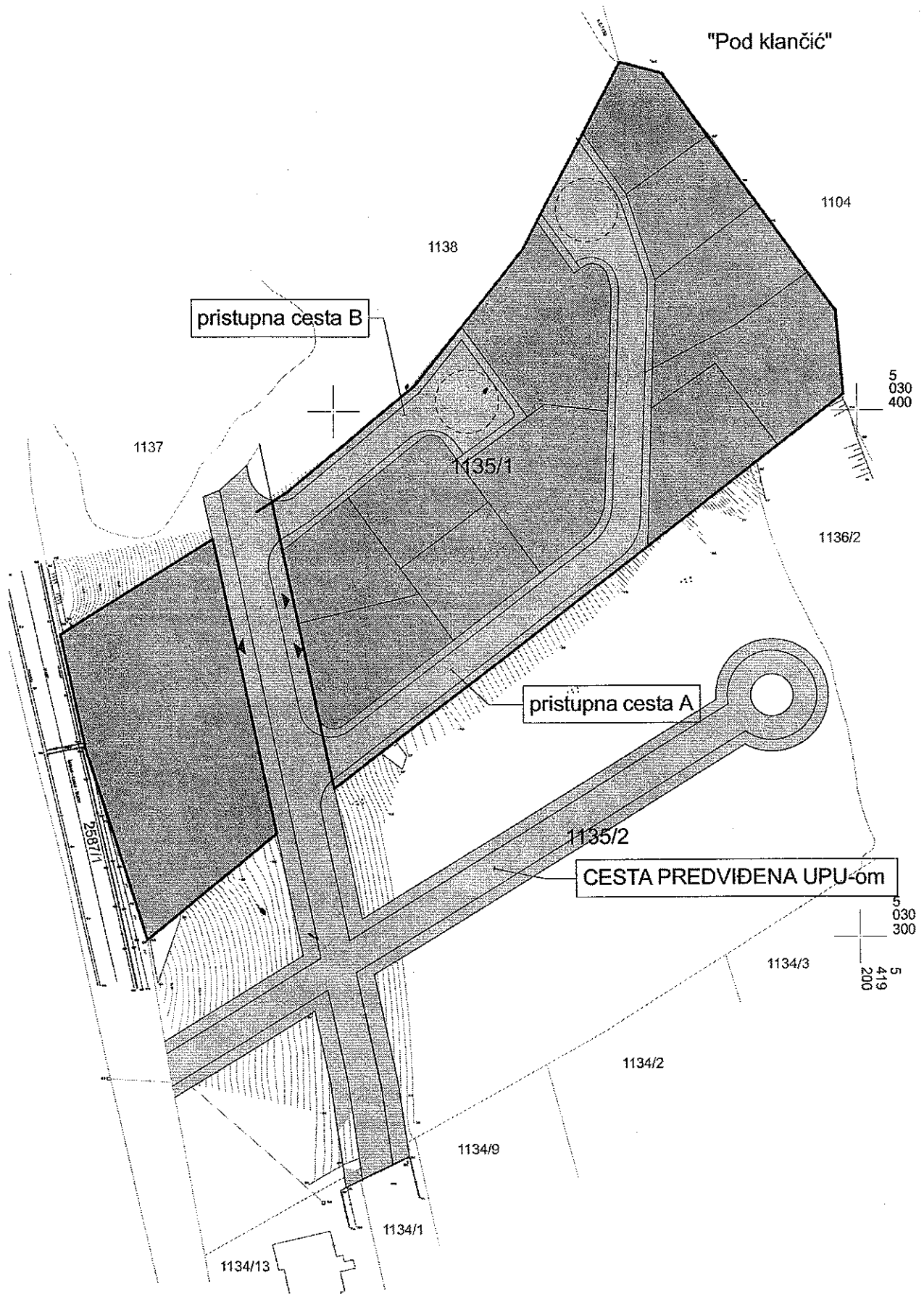
# PRILOG 3

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA BUZETA  
- dio grafičkog prikaza plana sa označenim česticama



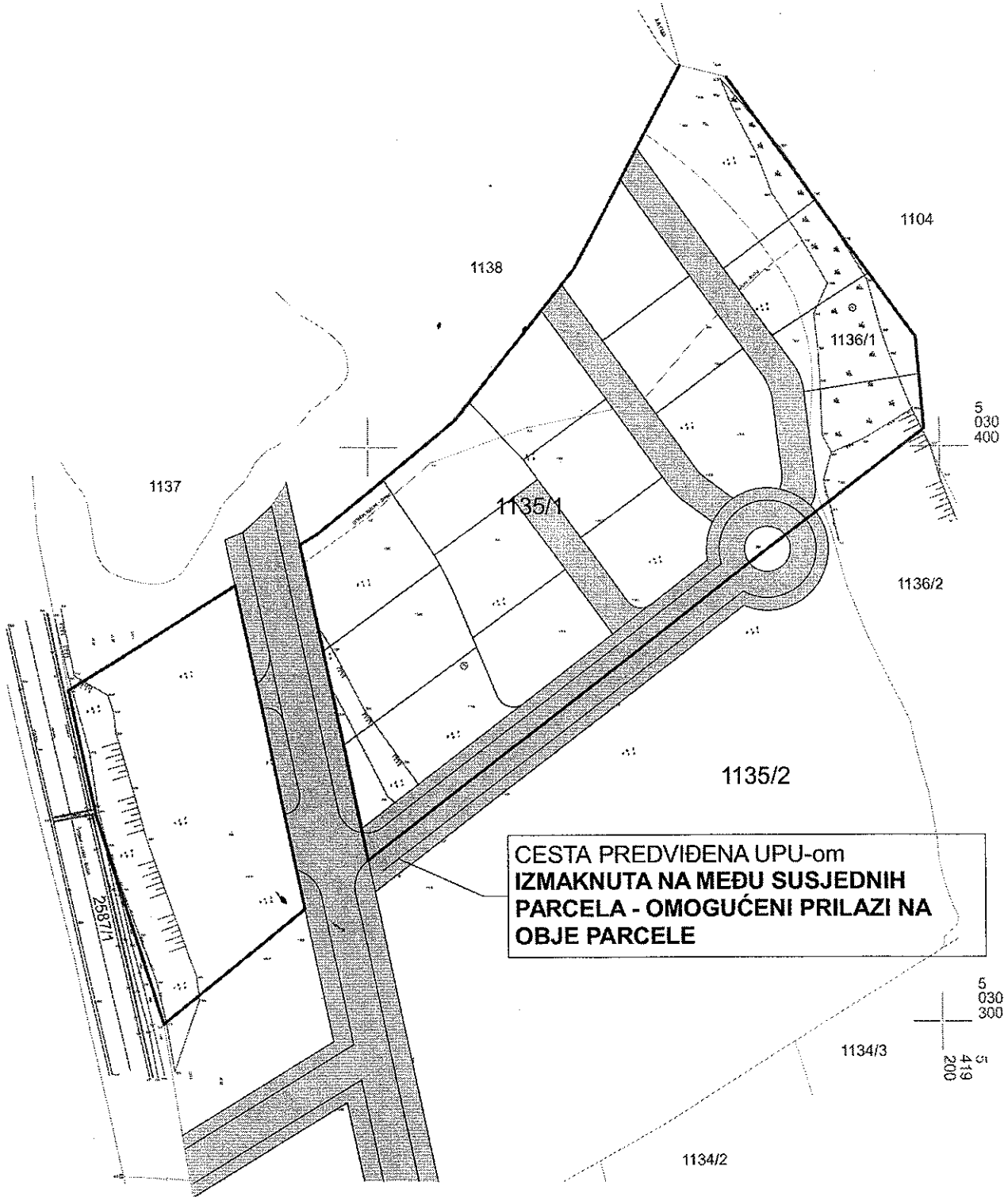
# PRILOG 4

RJEŠENJE PROMETA AKO SE ZADRŽAVA POSTOJEĆA MREŽA PROMETA



# PRILOG 5

## PRIJEDLOG IZMAKNUTE POZICIJE PLANIRANE PROMETNICE



GRŽINIĆ RINO

BRNOBIĆI 12

52 425 ROČ

GRAD BUZET

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

31. 12. 2012.

350-01/12-01/25-04/02

15. 12. 1

Molim vas da mi odobrite prenamjenu javnog puta k.o. Hum k.č. 5489/4 u moje vlasništvo, a u zamjenu prenamjene mog vlasništva k.o. Hum k.č. 209/2 u javni put. Uz to suglasan sam da sudjelujem u svemu što bi pridonjelo da netko tko se koristi javnim putem k.o. Hum k.č. 5489/4 ne bude oštećen, pa tako i ustupanje još djela mojeg vlasništva, iako se asfaltiranjem puta za Kortinu već ušlo u moje vlasništvo, a bez ikakve naknade.

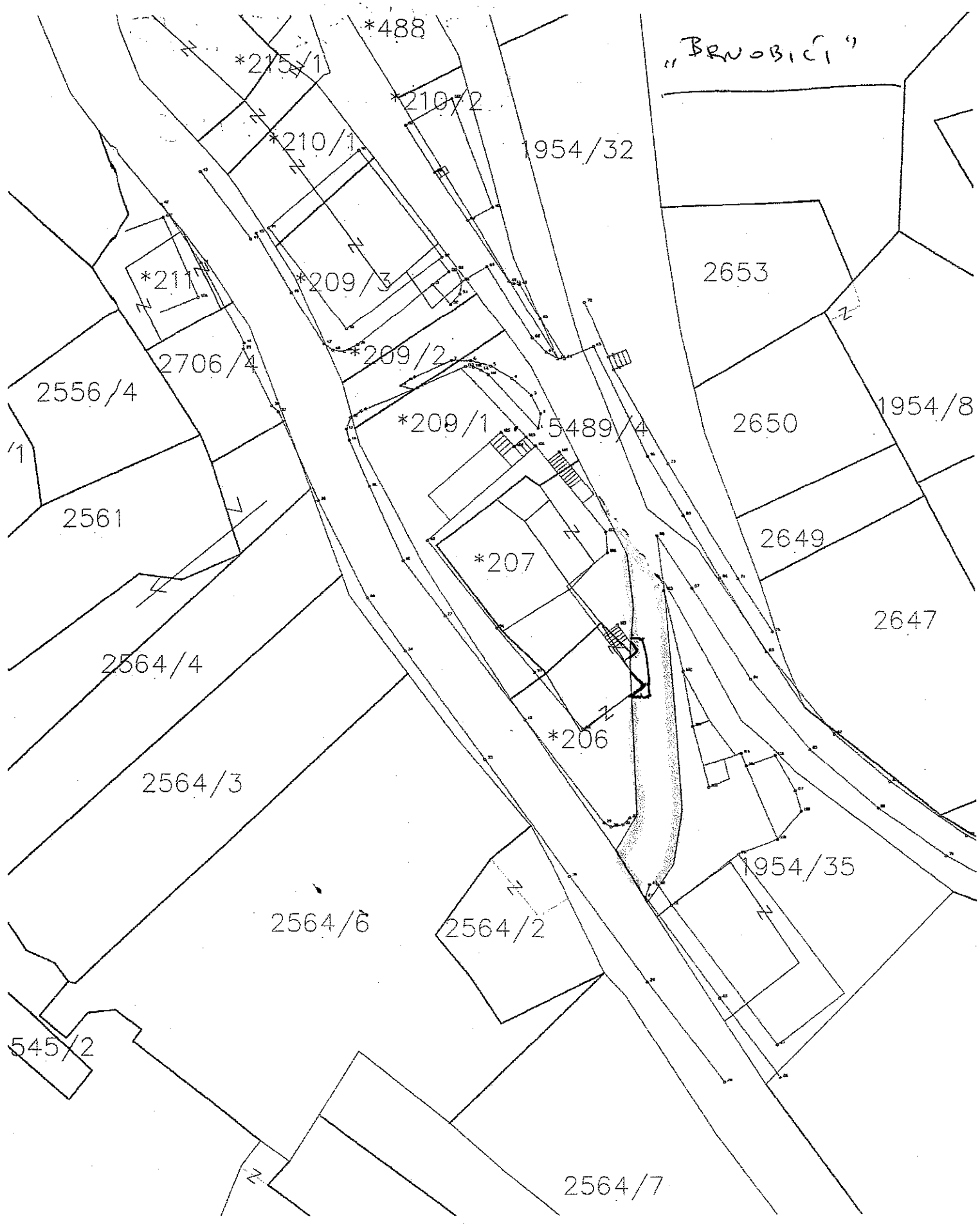
Molim vas da mi pri izlasku na teren svakako kontaktirate kako bih na licu mjesta mogao sve ovo obrazložiti (mob. 099/ 252 32 92 – supruga Gržinić Sonja).

U nadi povoljnog rješenja unaprijed zahvaljujem.

20 

Gržinić Rino

K. a. Mun.



IVAN MATKOVIĆ  
Račice 16/1  
Buzet  
Tel: 052/665-031

GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom

PRIMLJENO	17.12.2012
OPĆINSKI SUD	
361-01/12-01/142 09/03	
OPĆINSKI SUD	
15-12-1	

**PREDMET: Zahtjev za izdavanje suglasnosti**

Poštovani,

u postupku sam legalizacije nezakonito izgrađene zgrade koja se sukladno Geodetskom snimku stanja u svrhu ishoda rješenja o izvedenom stanju br: 044/2012, nalazi na slijedećim česticama K.O. Račice: k.č. 231, 2655/7, 2655/8, 3340/30, 17/1.

Budući je k.č. 3340/30 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, z.k. odjel Buzet, upisana kao JAVNO DOBRO (cesta), potrebna je suglasnost Grada Buzeta da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje Grad Buzet utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno da izgrađeni dio zgrade na javnoj površini nije protivan posebnim propisima iz nadležnosti Grada.

Kako stvarno stanje na terenu nije usklađeno s katastarskim planom br. 7, K.O. Račice, to će se **vlasnički odnosi i uređenje međa naprijed navedenih čestica**, rješavati naknadno u posebnom zemljišno – knjižnom postupku, po ishodu Rješenja o izvedenom stanju RH, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet, a prije urisa građevine u katastarski plan Općinskog suda u Pazinu. Također valja napomenuti da k.č. 231 nije sadržana u zemljišnim knjigama K.O. Račice, Općinskog suda u Pazinu, a za koju je potrebno provesti postupak osnivanja.

Slijedom navedenog molim se naslov za izdavanje potrebne suglasnosti radi izdavanja Rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade sukladno posebnom zakonu po nadležnom odjelu.

S poštovanjem,

U Račicama 10.12.2012. godine

Ivan Matković



IVAN MATKOVIĆ  
Račice 16/1  
Buzet  
Tel: 052/665-031

119

25-02.2013.

361-01/12-01/142	09/03
15-13-2	

GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom

**PREDMET: Dopuna zahtjeva za izdavanje suglasnosti - potvrde radi provedbe postupka legalizacije nekretnine koja se nalazi na česticama u K.O. Račice: k.č. 231, 2655/7, 2655/8, 3340/30, 17/1.**

1. Nekretnina se sukladno Geodetskom snimku stanja u svrhu ishoda Rješenja o izvedenom stanju nalazi na slijedećim česticama K.O. Račice: k.č. 231, 2655/7, 2655/8, 3340/30, 17/1.

**Dokaz:** preslika geodetskog snimka

2. Kako je k.č. 3340/30 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, z.k. odjel Buzet, upisana kao JAVNO DOBRO (cesta), potrebna je suglasnost Grada Buzeta da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje Grad Buzet utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno da izgrađeni dio zgrade na javnoj površini nije protivan posebnim propisima iz nadležnosti Grada, radi se konkretno o čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/2012. Odnosno da predmetna nekretnina nije prepreka planiranim ili istraženim koridorima i površini prometnih, energetskih, komunikacijskih i vodnih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave.
3. Budući da stvarno stanje na terenu nije usklađeno s katastarskim podacima, a to se može vidjeti iz Katastarskog plana za K.O. Račice, koje je izrađen još za vrijeme Austro – ugarske monarhije, kao većina planova u Istri i RH, to će se morati u konkretnom slučaju raditi nova izmjera katastarske općine Račice, kako bi se utvrdilo stvarno stanje.

**Dokaz:** Kopija katastarskog plana br. 7, za K.O. Račice

Ovdje također dolazimo do jednog apsurdna gdje geodeti moraju prikazati uklop postojeće građevine na katastarskom planu koji nije i naravno da ne može biti točan, jer je izrađen prije gotovo stotinu godina i to metodama i preciznošću, koje se ne mogu usporediti s današnjim postupcima i tehnologijom odnosno stvarnom stanju na terenu.

4. Kao prilog svojim tvrdnjama prilažem nekoliko slika kojim opisujem stvarno stanje na terenu u odnosu na plan katastra, a koji su ujedno na terenu utvrdili predstavnici Grada Buzeta, prilikom uviđaja na licu mjesta u mjesecu siječnju 2013. godine.

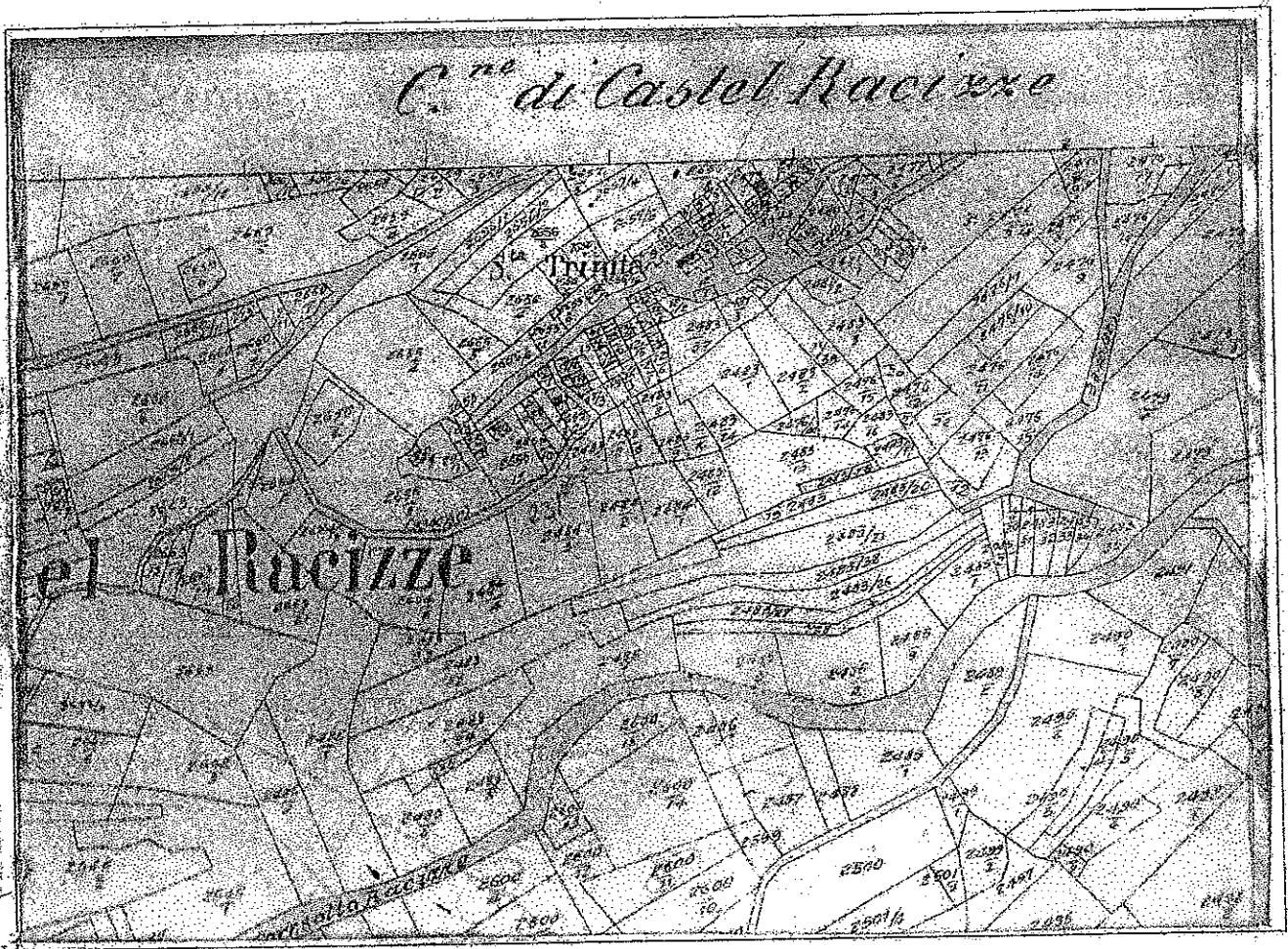
K.O. RACICE  
BR. PLANA: 7

Kl: 935-06/12-01/144  
Ur.br.:541-24-3-02/1-12-2  
U Buzetu, 30. 04. 2012.



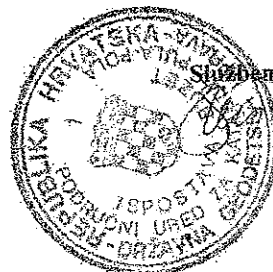
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ISPOSTAVA BUZET

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
MJERILO 1: 1:2500



Upravne pristojbe po čl. 16  
Tar.br. 1 4000 kn  
Tar.br. 55 2000 kn  
UKUPNO: 6000 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i  
poništene na podnesku.  
Ostobodeno od upravnih pristojbi po čl. 1. točka  
Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u  
srhu DETIKACIJE  
te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba:

EDA PAULETIĆ  
Podnositelj zahtjeva (ime i prezime/naziv tvrtke)  
J. VOLTICA 16 PAZIN  
Adresa prebivališta/sjedišta  
72100079381  
OIB  
091/8942783  
Telefon/mobitel  
Buzet, 15. 03. 2012. godine

16. 03. 2012.  
94301/12-01/28 04/02  
15-12-1 2900

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom  
II. istarske brigade 11  
52420 BUZET

### Zahtjev za kupnju

zemljišta/nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta, označenog kao k.č. broj  
5483 (DIO OKUĆEN A) u k.o. HUM radi  
formiranja odnosno otkupa:

označiti (x):

- GRAĐEVNE ČESTICE POSTOJEĆE GRAĐEVINE (FORMIRANJE OKUĆNICE)  
 GRAĐEVNE ČESTICE NOVE GRAĐEVINE (FORMIRANJE GRADILIŠTA)  
 ZGRADE/NEKRETNINE ZA STANOVANJE/KORIŠTENJE



Potpis podnositelja zahtjeva

PRIVITAK (označiti (x)):

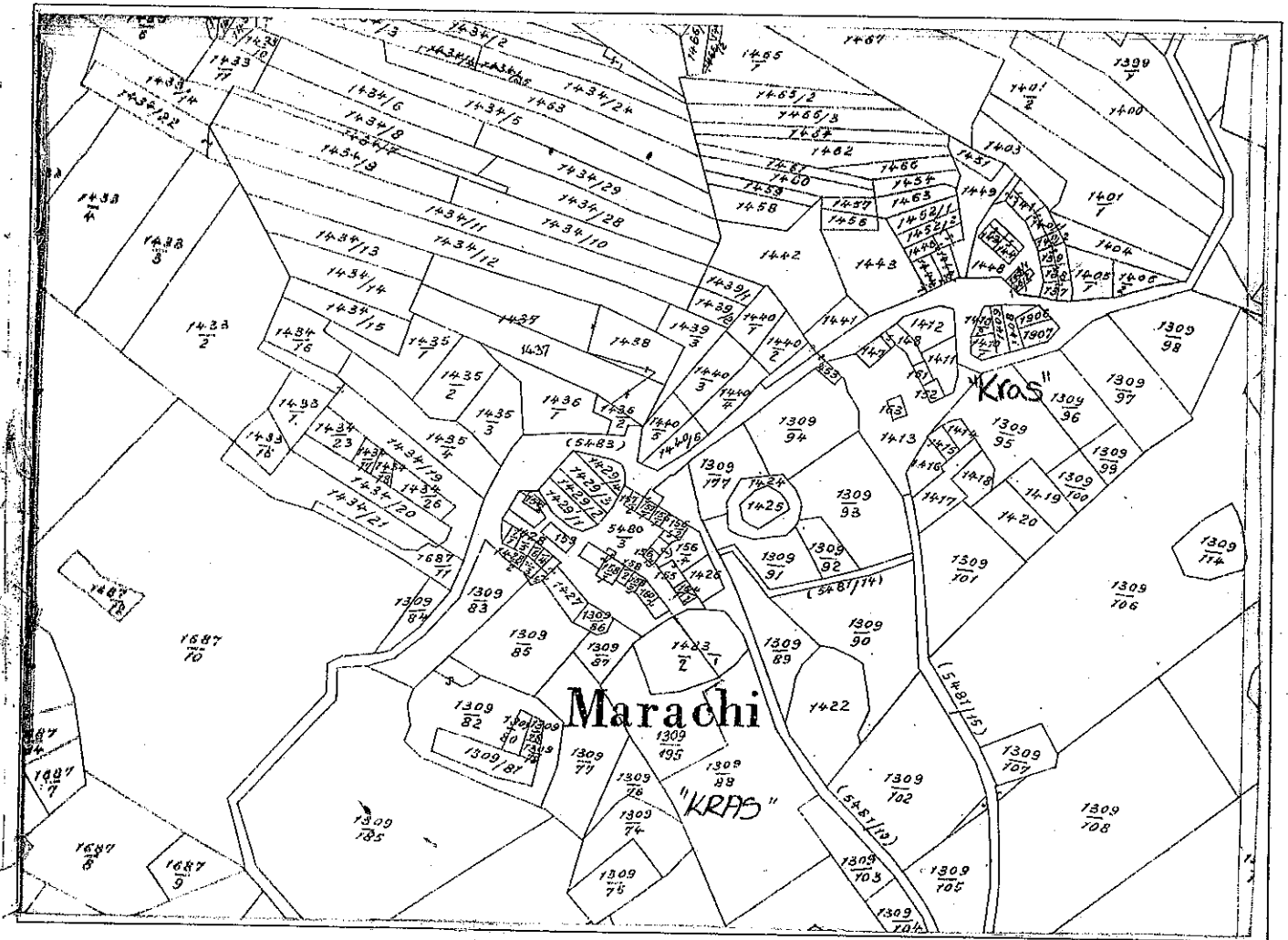
- kopija katastarskog plana (ne starija od 6 mjeseci)  
 uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica (ne starije od 6 mjeseci)  
 posjedovni list (ne stariji od 6 mjeseci)  
 izvadak iz zemljišne knjige za građevinu/zemljište u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ne stariji od 6 mjeseci)  
 važeća pravomoćna lokacijska dozvola, izvod iz detaljnog ili drugog prostornog plana  
upravna pristojba u iznosu od 20,00 Kn

K.O. HUM  
BR.PLANA: 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
IPOSTAVA BUZET

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
MJERILO 1: 2000



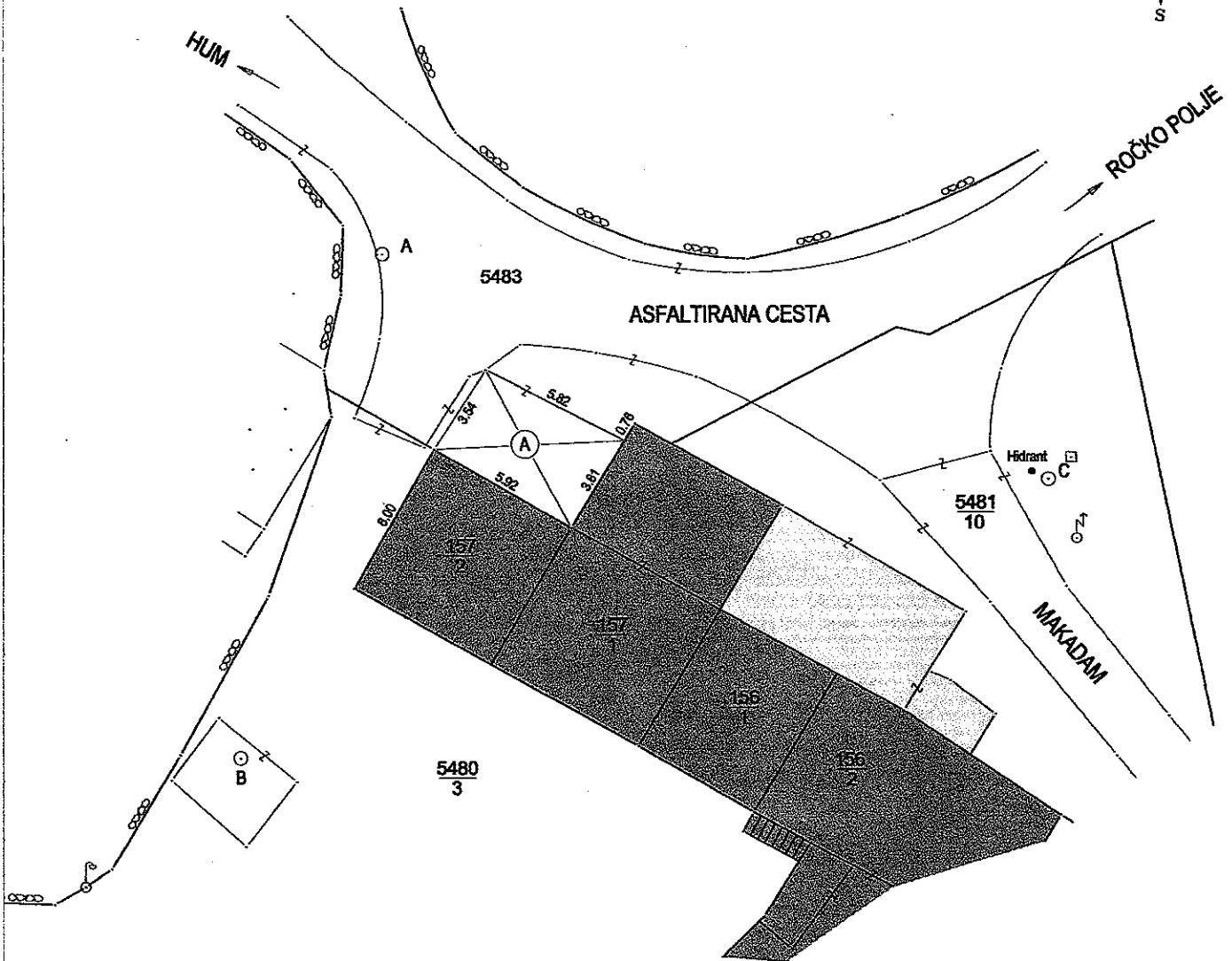
Upravne pristojbe po čl.16  
Tar.br.1          kn  
Tar.br.55 20,00 kn  
UKUPNO: 20,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i  
poništene na podnesku.  
Oslobođeno od upravnih pristojbi po čl.          točka           
Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u  
srhu 22005 ZA POSREDA  
te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



**PRIJEDLOG PARCELACIJE**  
**PRIBLIŽNO MJERILO 1:250**

K.č. zgr.157/2 i dio 5483  
 Naselje: Kras



Legenda:

- (A) Dio k.č. 5483 površine P=22m2 (21.52 m2), predviđen za formiranje grad.čestice k.č. zgr. 157/2 prema suglasnosti Grada Buzeta, Klasa: 943-01/12-01/29, Urbroj: 2106/01-04-02-12-2 od 09. srpnja 2012. godine

U Poreču, 06.03.2012.

Izradila: Ines Glavaš, ing. geod.

Ines Glavaš  
 ing. geod.  
 Ovlašteni inženjer geodezije  
 GEOFOKUS d.o.o.  
 Poreč



Geo 841

GRAD BUZET  
II Istarske brigade 11

Boris Tomišić  
Mirjana Tomišić  
čiritež 15  
Čiritež

PRIMLJENO	22.03.2010.
KLASIFIKACIONA OZNAKA	
993-01/10-01/30	04/p2
UREĐIO/NIK	
15-10-1	-

Predmet: Zahtjev za otkup i izdvajanje iz javnog dobra

Molim gore naveden naslov da uzme u razumjevanje zahtjev za izdvajanje  
Iz javnog dobra u K.O. Roč k.č. 2858/1. ČIRITEŽ po prijedlogu parcelizacije dio k.č.2858/1  
površine 64m2. - 120 m<sup>2</sup> cca.

Tomišić Boris  
Tomišić Mirjana

Čiritež 22.03.2010.

K.O. Loč

BR. PLANA: 17



KLASA: 935-06/06-01/102

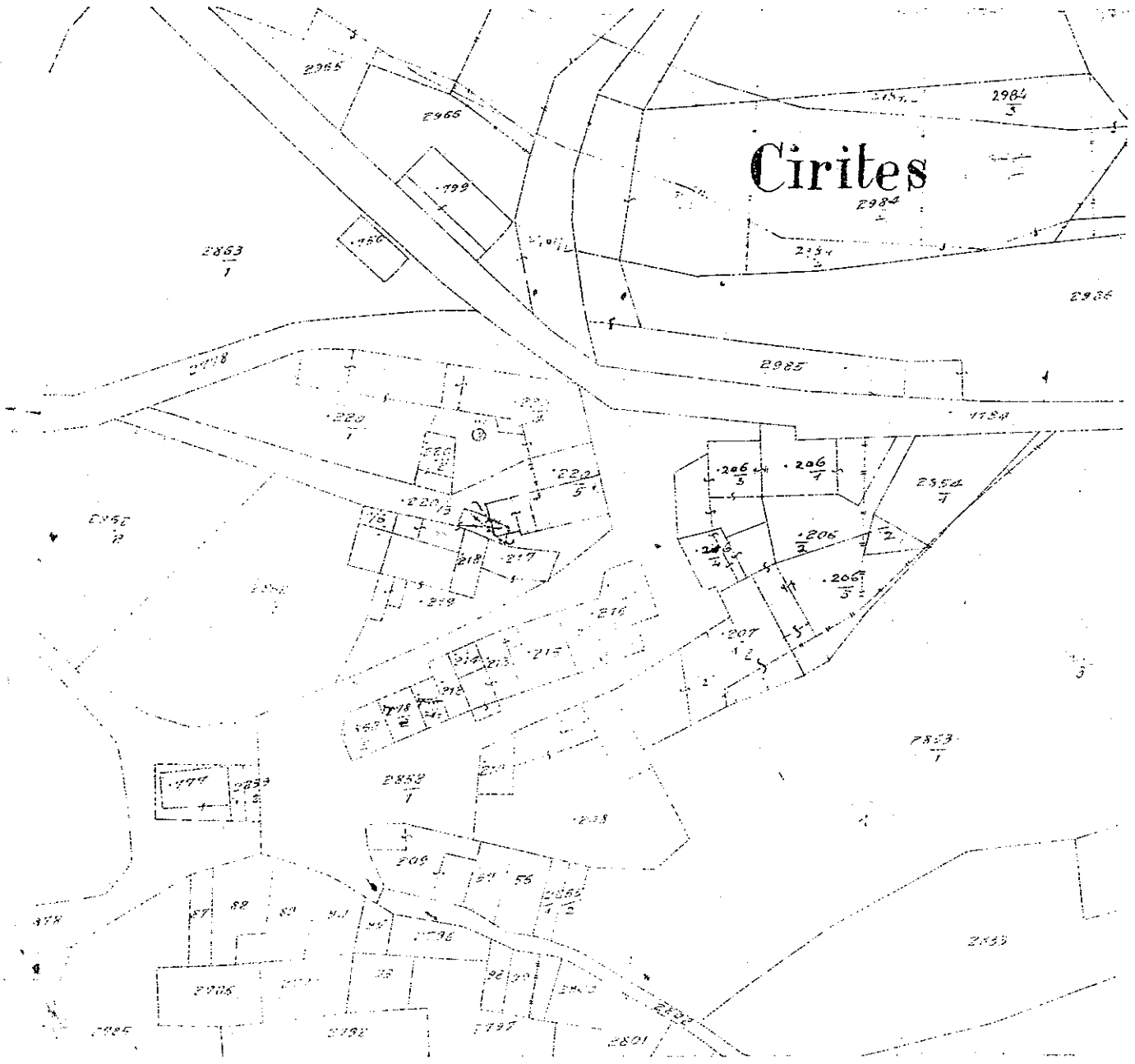
Ur.br. 541-24-3-02-06-2

U Buzetu, 21.07. 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN  
ISPOSTAVA BUZET

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1: 1000



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1.        kn

Tar.br. 55. 2900 kn

UKUPNO: 2900 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobođeno upravnih pristojbi po čl.        točka       

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu 1811- kredit

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



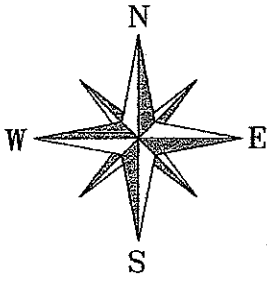
Službena osoba

PRIJEDLOG PARCELACIJE

K.O. ROČ

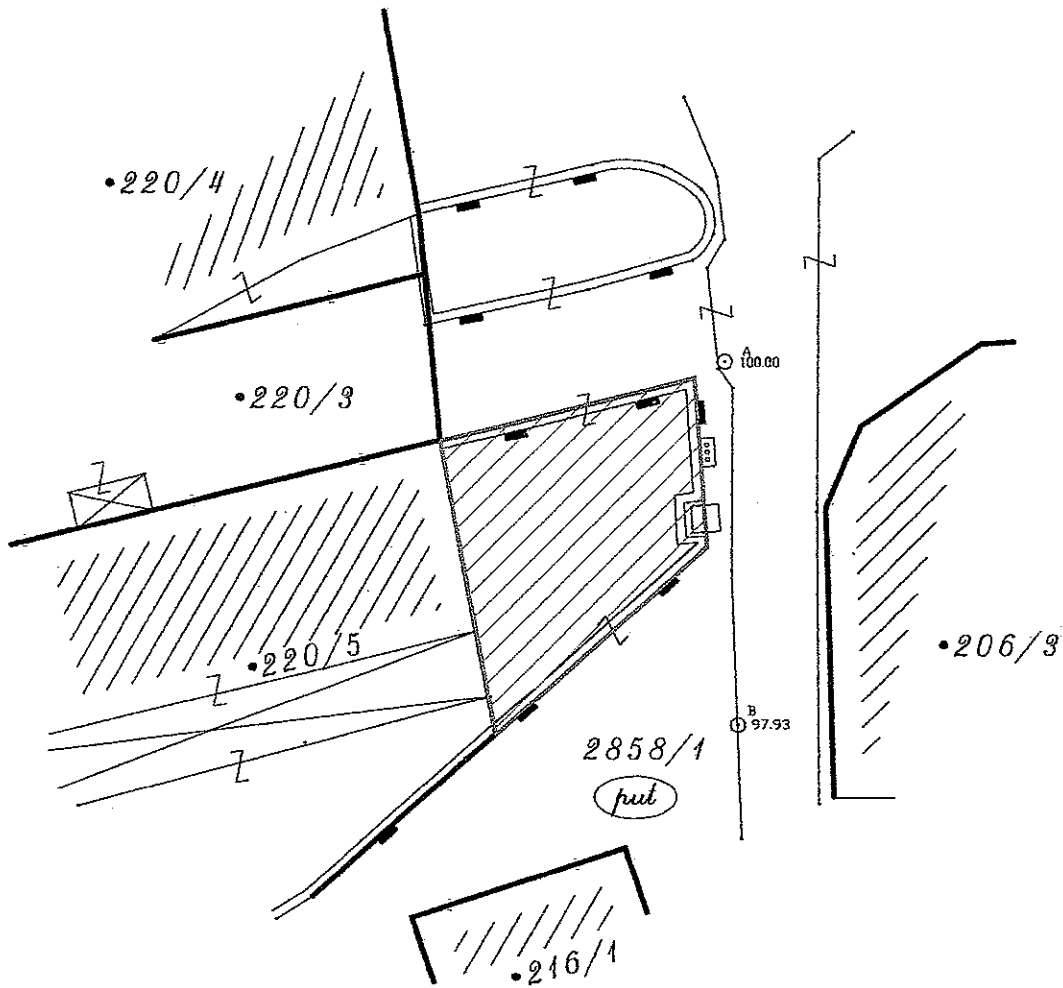
mjerilo M 1:250

D.l. br.19



dio k.č. 2858/1 površine 64m<sup>2</sup>

"Čiritež"



k.č. 2858/1  
1/1 Javno dobro

IZRADIO: Fable Branimir dipl.ing.geod

Branimir Fable  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Labin



Geo 468

URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE

Labin, 23.05.2009.

HEADIC MADRO  
PROJAVI 14

31.12.2012.

GRADNI BUĐET

BUĐET

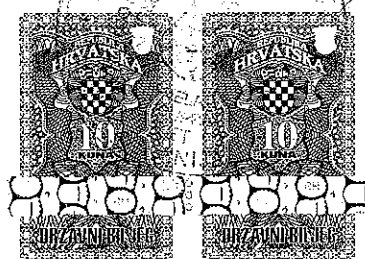
91301/1201/1367	09/02	665-025
N-12-1		
2012		

MOŽDA:

MOLIM KASNOU DA MI OBJAZI PRODAJU  
GRADUJINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU  
JAVNO DOBRO U ŠECU PROJAVI NA  
MOJEG PREDMU JEDAN DIO ZGRADE  
HC 224 U MOJEM VLASNIŠTVU.

PO GEODETSKOJ IZMJERI IZNOSI CC 36M<sup>2</sup>  
A POTREBNO MI JE DADI LEGALIZACIJE  
KADOCZADENOG DIJELA MOJEG NE  
OBUHVATA POSTOJEĆA KATASTRALNA  
MAPA DA JE DOZIVANANO JAVNO  
POTUDAJU STARI DEBEI ŽIDONI KARENJI,  
A JEDAN DIO JE MOJA POČASNOJA IZ  
1967 GODINE, BACHORI I KATHAVENI  
DIO NIJA SA CIJELOM ETAZOM KADOCZADNO  
SAM 1982 GODINE  
PRILOG GEODETSKA ŽILICA.

ŠAHVALJUEYI



Štamp

# SKICA IZMJERE

GRAD BUZET  
Katastr.općina: SVI SVETI

Godina snimanja 2012

dioba katastarske čestice

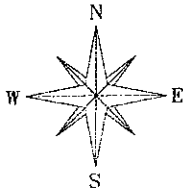
Približno mjerilo 1:500

Prijavni list br.

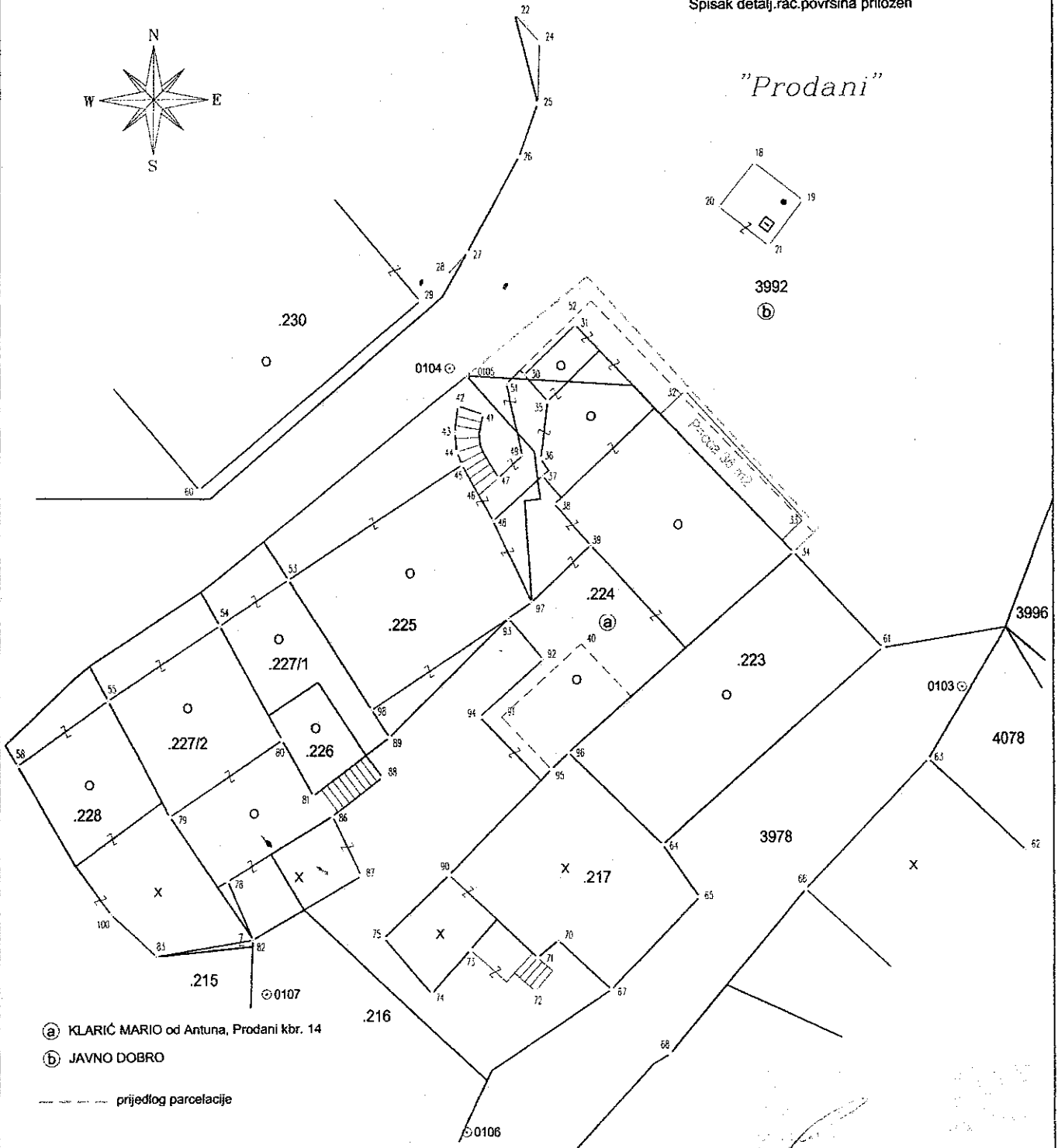
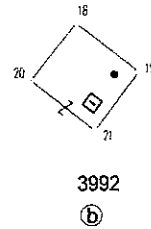
Broj lista katastr.plana

Tahim.zapisnik str. priložen

Spisak detalj.rač.površina priložen



"Prodani"



Ⓐ KLARIĆ MARIO od Antuna, Prodani kbr. 14

Ⓑ JAVNO DOBRO

----- prijedlog parcelacije

Snimio

U katastr.planove ucrtao

U indikac.skice ucrtao

U zemlj.knjižne planove ucrtao

dne prosinac 2012 god.

dne \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

N.Guzija ing.geod.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CRNAC ELATKO

Podnositelj zahtjeva

R0C 14/2 R0C

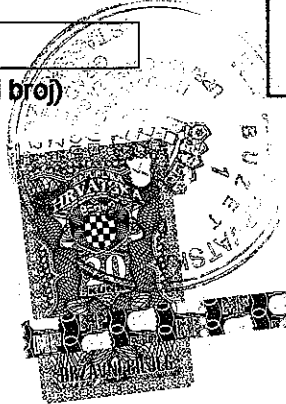
Prebivalište/sjedište (mjesto, ulica i kućni broj)

OIB

099/7055046

Telefon/mobitel

e-mail



KLASA: 943-01/12-01/

URBROJ: \_\_\_\_\_

Buzet, 27. 09. 2012. godine

28. 09. 2012.  
943-01/12-01/32 09/02  
15-12-1 29.09



GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

II. istarske brigade 11

52420 BUZET

### Zahtjev za kupnju

zemljišta/nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta, označenog kao k.č. broj

1/1 u k.o. R0C radi formiranja odnosno otkupa:

označiti (x):

GRAĐEVNE ČESTICE POSTOJEĆE GRAĐEVINE (FORMIRANJE OKUĆNICE)

GRAĐEVNE ČESTICE NOVE GRAĐEVINE (FORMIRANJE GRADILIŠTA)

ZGRADE/NEKRETNINE ZA STANOVANJE/KORIŠTENJE

*Crnac Elatko*  
Potpis podnosioca zahtjeva

PRIVITAK (označiti (x)):

kopija katastarskog plana (ne starija od 6 mjeseci)

uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica (ne starije od 6 mjeseci)

posjedovni list (ne stariji od 6 mjeseci)

izvadak iz zemljišne knjige za građevinu/zemljište u vlasništvu podnosioca zahtjeva (ne stariji od 6 mjeseci)

važeća pravomoćna lokacijska dozvola, izvod iz detaljnog ili drugog prostornog plana  
upravna pristojba u iznosu od 20,00 Kn

# SKICA IZMJERE

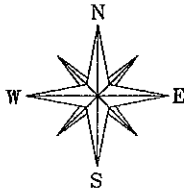
GRAD BUZET  
Katastr.općina: ROČ

Godina snimanja 2012

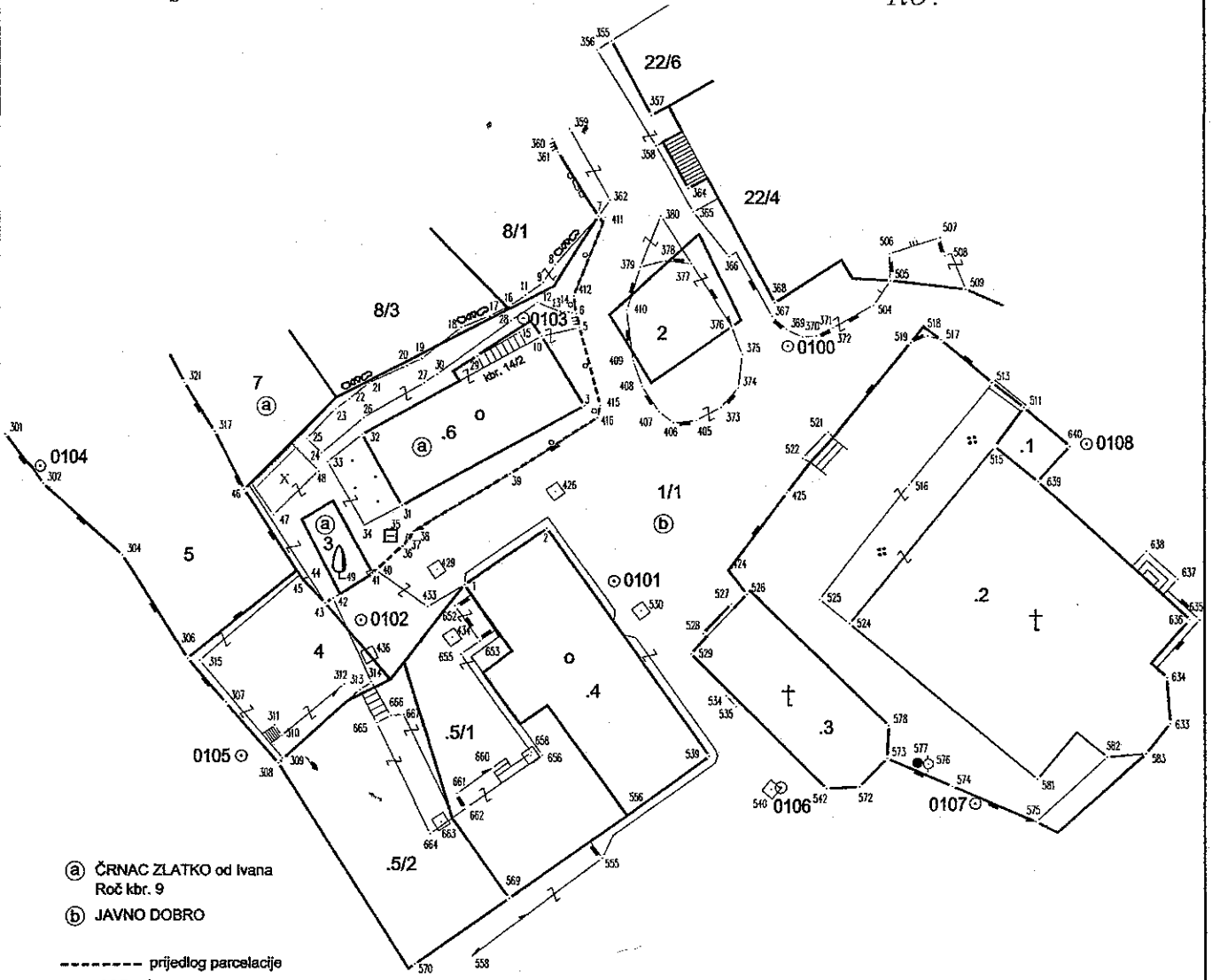
dioba katastarske čestice

Prijavni list br.  
Broj lista katastr.plana  
Tahim.zapisnik str. priložen  
Spisak detalj.rač.površina priložen

Približno mjerilo 1:500



"Ro?"



- (a) ČRNAC ZLATKO od Ivana  
Roč kbr. 9
- (b) JAVNO DOBRO

----- prijedlog parcelacije  
cca 185m<sup>2</sup>

Nebojša Guzijan  
ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEO COM-ING d.o.o.

Geo 142

Snimio	dne	<u>srpanj 2012 god.</u>	<u>N.Guzijan ing.geod.</u>
U katastr.planove ucrtao	dne	_____	_____
U indikac.skice ucrtao	dne	_____	_____
U zemlj.knjižne planove ucrtao	dne	_____	_____

**Zajednički odvjetnički ured  
Dejan Jakac i Marina Mraković**

Sjedište: Buzet, II istarske brigade 14/1, tel/fax ++385 52 662 914, gsm 091 724 70 90  
Pisarnica: Pazin, Dinka Trinajstića 2, tel/fax ++385 52 622 996, gsm 091 780 91 93  
e-mail: [dejan.jakac@optinet.hr](mailto:dejan.jakac@optinet.hr)

JOU

DGM'S

PRIMLJENO	28.11.2012.	OPRE JED
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	943-01/12-01/92 04/02	
VRSTA PISMA		PRILOG VRL.
BR. IZDANJA	15-12-2	

**GRAD BUZET**  
II. istarske brigade 11  
52 420 BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

Klasa: 943-01/12-01/92

**Predmet: zamolba Valtera Nimca od dana 28. rujna 2012.godine – nužna okućnica**

Po zaprimanju vašeg dopisa od dana 15. Studeni 2012.godine obavještavamo vas kako smo se suglasili sa vašim prijedlogom da se površina nužna za okućnicu ograniči na stepenice, balkon i površinu uz njih.

Slijedom navedenog u prilogu vam dostavljamo skicu premjeravanja sa označenom površinom (markirano žutom bojom) koju smo voljni otkupiti.

Predlažemo stoga ponovno razmotriti sada izmijenjeni zahtjev, te da nas obavijestite od daljnjim potrebnim radnjama kako bi se konačno formirala i otkupila okućnica.

Ukoliko imate ikakvih pitanja vezanih za predloženo slobodno se obratite ovom odvjetničkom uredu.

U Buzetu, 21.11.2012. godine

Valter Nimac p.p.

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
Dejan Jakac i Marina Mraković  
Buzet, II. istarske brigade 14/1  
Pazin, Dinka Trinajstića 2

**Zajednički odvjetnički ured  
Dejan Jakac i Marina Mraković**

Sjedište: Buzet, II istarske brigade 14/1, tel/fax ++385 52 662 914, gsm 091 724 70 90

Pisarnica: Pazin, Dinka Trinajstića 2, tel/fax ++385 52 622 996, gsm 091 780 91 93

e-mail: [dejan.jakac@optinet.hr](mailto:dejan.jakac@optinet.hr)

GRAD BUZET 28. 09. 2012

99301/201/92 04/02

URUČENOM ISKU

1572-1

**PREDMET: Zamolba za uređenje nužne okućnice**

Poštovani,

Obraćamo Vam se po nalogu stranke ovog odvjetničkog ureda gospodina Valtera Nimaca iz Rijeke sa zahtjevom za otkup dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1725/2 za k.o. Sovišćina te uređenje nužne okućnice nekretnine (zgrade) označene kao k.č.br. 3/1 ZGR za k.o. Sovinščina.

Valter Nimac ima kuću u Bartoićima na k.č. 3/1 ZGR k.o. Sovinščina. Ispred navedene kuća proteže se nekretnina u vlasništvu grada Buzeta – javni prolaz. Budući da je ta nekretnina navedeni javni prolaz do sada bio neuređen, stranka je u suglasnosti sa Gradom Buzetom uredila prolaz postavljanjem kamenih „škrila“ i to dijelom koji se proteže ispod navedenih kuća pa do donjeg zida (sjeverni dio k.č. 148/1) odnosno do izgrađene šupe/nadstrešnice ( sjeverni dio k.č.147/2 i 147/1), sve do kraja betoniranog dijela (okomito uz lijevi kraj k.č. 190 ZGR).

Navodimo Vam kako se na nekretnini u vlasništvu Valtera Nimca označenoj kao k.č. 3/1 ZGR k.o. Sovinščina u cijelosti nalazi zgrada koja nema nužnu okućnicu te se zgrada u jednom dijelu proteže i na k.č.br. 1725/2 za k.o. Sovišćina. Na k.č.br. 1725/2 za k.o. Sovišćina se nalazi i pergola koja je naslonjena na nekretninu u vlasništvu Valtera Nimca. Taj dio „javnog puta“ oduvijek koristi obitelj Valtera Nimca kao njihovo dvorište budući da nekretnina u njihovom vlasništvu nema okućnice.

Navodimo Vam da je Valter Nimac u cijelosti obnovio obiteljsku kuću sagrađenu na k.č.br. 3/1 ZGR i na k.č.br. 148 te da isti ima namjeru te nekretnine osposobiti za iznajmljivanje. Stoga mu je nužno da nekretnine imaju izlaz na nekretninu u njegovom vlasništvu odnosno da nekretnine imaju okućnicu.

Stoga molim da ovaj zahtjev razmotrite, te da nas o postignutim zaključcima blagovremeno obavijestite.

Ukoliko imate ikakvih pitanja ili prijedloga vezanih za predloženo slobodno se obratite ovom odvjetničkom uredu.

U Buzetu, 10. rujna 2012. godine

Valter Nimac p.p.

Prilog: - kopija katastarskog plana  
- vlasnički list

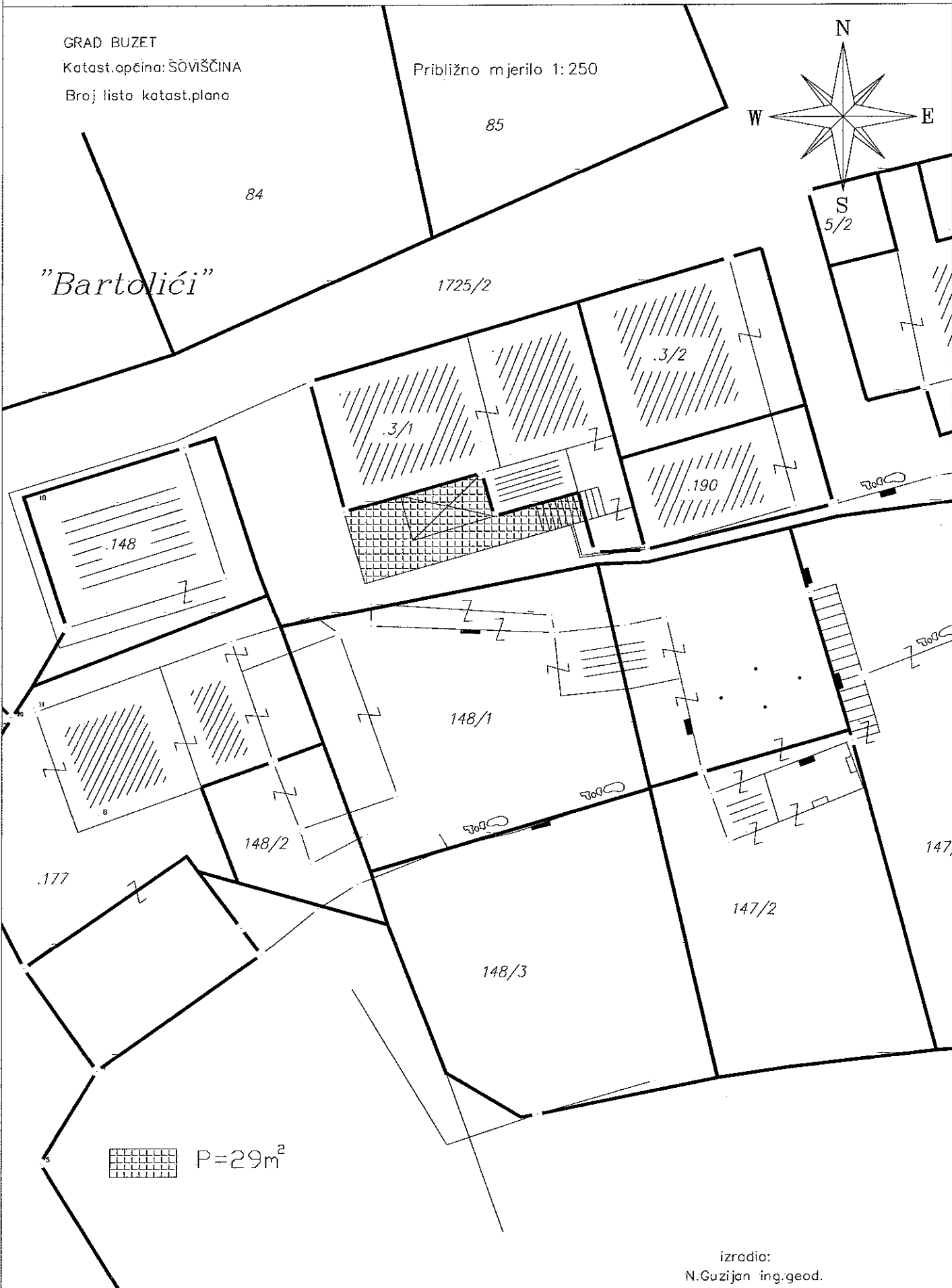
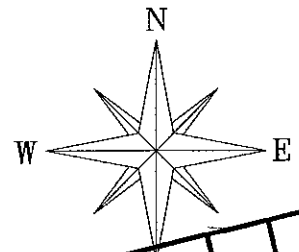
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
Dejan Jakac i Marina Mraković  
Buzet, II. istarske brigade 14/1

ODVJETNIK  
Dejan Jakac  
Buzet, II. istarske  
brigade 14/1

ODVJETNIK  
Marina Mraković  
Pisarnica: Pazin,  
D. Trinajstića 11

GRAD BUZET  
Katastr.općina: ŠOVIŠČINA  
Broj liste katastr.plana

Približno mjerilo 1:250



 P=29m<sup>2</sup>

U Buzetu, siječanj 2013.

izradio:  
N.Guzijan ing.geod.

**Geo Com-Ing**  
d.o.o. za geodetsku izmjeru,  
projektiranje i konzalting  
BUZET

KLAUDIO I SNJEŽANA BARTOLIĆ  
BARTOLIĆI 4  
52427 LIVADE  
MOB: 095/9088326

28. 09. 2012.	
OPŠTINA BUKARICA	OPŠTINA JED.
943-01/12-01/99	04/02
URUĐBENI LIST	PRILOG
15-12-1	

GRAD BUZET

## ZAMOLBA

Molim Grad za dozvolu kupnje uskog gradskog zemljišta koje se proteže ispred naše kuće. Radi se o 1m uskog i 13 m dugog puta, koje se nalazi točno ispred vrata za ulazak za kuću. Obje susjedne parcele su moje vlasništvo 147/1 i 147/2. Uz molbu vam dostavljam kopiju plana sa naznačenim djelom puta.

Unaprijed zahvalni Klaudio i Snježana Bartolić!

Bartolići, 11.09.2012.

DIO K.Č. 1425/1 K.O. SOUTIŠĆINA