



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 372-01/17-01/3  
URBROJ: 2106/01-04-02-17-6  
Buzet, 16. siječnja 2017.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br: 125/11), članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09. i 2/13), članka 24. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09 i 5/12), članka 3. Odluke o visini početne cijene zakupnina za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/10, 1/11 i 11/15), i Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Buzeta KLASA: 372-01/17-01/3, URBROJ: 2106/01-03-17-4 od 12. siječnja 2017. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**N A T J E Č A J**  
**ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**  
**U VLASNIŠTVU GRADA BUZETA**

Grad Buzet daje u zakup putem natječaja slijedeće poslovne prostore, kako slijedi:

**I. POSLOVNI PROSTORI**

- a) U Buzetu, Trg Fontana 7/1, na dijelu k.č. 1327, k.o. Buzet-Stari Grad, površine 18,04 m<sup>2</sup>. Namjena prostora je za obavljanje uredske, odnosno obrtničkih i sličnih djelatnosti. Početni iznos zakupnine za ovaj poslovni prostor, iznosi **38,00 kn po m<sup>2</sup> mjesečno, (plus PDV)**.
- b) U Buzetu, Ul. Mala Vrata 4, u prizemlju na dijelu k.č. zgr. 2045, k.o. Buzet-Stari Grad, površine 97 m<sup>2</sup>. Namjena prostora je za atelje. Početni iznos zakupnine za ovaj poslovni prostor, iznosi **6,00 kn po m<sup>2</sup> mjesečno, (plus PDV)**.
- c) U Buzetu, Ul. Mala Vrata 4, na katu na dijelu k.č. zgr. 2045, k.o. Buzet-Stari Grad, površine 97 m<sup>2</sup>. Namjena prostora je za slikarski atelje. Početni iznos zakupnine za ovaj poslovni prostor, iznosi **6,00 kn po m<sup>2</sup> mjesečno, (plus PDV)**.
- d) U Buzetu, Naselje Goričica, na dijelu k.č.1134/13, k.o. Buzet-Stari Grad, (donji objekt), površine 19,69 m<sup>2</sup>. Namjena prostora je garaža ili skladišni prostor, početni iznos zakupnine je **10,00 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, (plus PDV)**.

- II.** Poslovni prostori iz točke I. daju se u zakup na rok od 5 godina, zakupodavatelj može ugovor o zakupu otkazati i prije isteka ovog roka u slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora, kao i ako zakupnik koristi poslovni prostor suprotno zakonu ili izvede njegovu prenamjenu.

## UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine za ozbiljnost ponude uplatiti za poslovni prostor pod:
  - a) 756,90 kn (uključen PDV).
  - b) 727,50 kn (uključen PDV).
  - c) 727,50 kn (uključen PDV).
  - d) 246,12 kn (uključen PDV).

Jamčevina se uplaćuje na : Grad Buzet, broj: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5835-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponuda je do 24. siječnja 2017. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta u petak 27. siječnja 2017. godine, u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA».

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene za pojedini poslovni prostor po m<sup>2</sup>.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu zakupnine izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjеровljeni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovjеровljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

Napomena:

- Dosadašnji zakupnici poslovnih prostora, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora, pod uvjetom da sudjeluju i prihvate uvjete natječaja, odnosno da podnesu potpunu ponudu i priloge uz ponudu, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.
  - S najpovoljnijim zakupnikom neće se sklopiti ugovor ukoliko se utvrdi da isti nema podmirene sve dospjele obveze prema državnom proračunu i/ili Gradu Buzetu.
2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam dana od dana poziva sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, ugovor se sklapa na 5 (pet) godina, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine. Poslovni prostori mogu se razgledati u dogovoru sa predstavnikom Odjela uz prethodnu najavu na broj telefona: 052-662-726 int. 113.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

GRAD BUZET  
GRADONAČELNIK  
Siniša Žulić v. r.