



# SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA

Izdavač: GRAD BUZET  
Uredništvo: Buzet, II. istarske brigade 11  
Tel: 662-854 - Fax: 662-676  
Odgovorni urednik: Radovan Nežić  
Izlazi po potrebi.

Primatelj:

## SADRŽAJ

### POGLAVARSTVO GRADA BUZETA

- |   |     |
|---|-----|
| 10. Odluka o izmjeni Odluke o mjerilima za utvrđivanje visine komunalne naknade.....  | 209 |
| 11. Odluka o izmjeni Pravilnika o uvjetima priključenja na javnu kanalizaciju, sastavu i kontroli zagađenosti vode, te o visini naknade za korištenje javne kanalizacije..... | 210 |
| 12. Odluka o kupnji prava trajnog korištenja grobnog mjesta.....  | 210 |
| 13. Odluka o visini grobne naknade.....   | 211 |
| 14. Odluka..... <i>o primosu komune TEXPARTNERA</i> .....   | 212 |

6

12



18

24

Na temelju članka 20. stav 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95 i 70/97), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Buzeta", broj 8/97) Poglavarstvo Grada Buzeta, na sjednici održanoj 30. 12. 1997, donosi

### ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O MJERILIMA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 1.

U Odluci o mjerilima za utvrđivanje visine komunalne naknade ("Službene novine Grada Buzeta", broj 9/97), članak 3. mijenja se i glasi:

Ovisno o namjeni objekta, odnosno prostora, te lokacije istog u odnosu na područja zona koje su utvrđene Odlukom o komunalnoj naknadi, komunalna naknada određuje se kako slijedi:

Grupa djelatnosti	Namjena prostora po vrstama djelatnosti	Kn/m <sup>2</sup> po zonama			
		I	II	III	IV
I.	Stambeni prostor	0,195	0,195	0,159	0,122
II.	Ugostiteljstvo, trgovina, turizam, banкарство, financijski poslovi, poslovne usluge, osiguravajuća društva, projektiranja i marketing usluge, promet i veze, servisne i ostale usluge	1,22	1,159	1,098	0,976
III.	Poljoprivreda, građevinarstvo, vodoprivreda, šumarstvo, proizvodnja i prerada kamena i šljunka, prerada drveta, prerada metala, prerada plastike, tekstilna proizvodnja, pro-	0,390	0,366	0,341	0,317

	izvodnja prehrambenih proizvoda te ostale preradivačke i proizvodne djelatnosti, otvoreni poslovni prostor obveznika iz grupe II. te distribucija električne energije	
IV.	Stambenokomunalna djelatnost, prosvjeta, kultura, zdravstvo, socijalna zaštita, društveno političke organizacije, udruge, tijela državne i lokalne uprave	0,244 0,220 0,195 0,17

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja, a objaviti će se u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 363-01/97-01/108

Urbroj: 2106/01-04-97-1

Buzet, 30. 12. 1997.

### GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
POGLAVARSTVA

Boris Sirotić, v.r.

Na temelju članka 40. Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta, broj 5/97) i članka 50. Statuta Grada Buzeta, Gradsko poglavarstvo Grada Buzeta, na sjednici održanoj 30. prosinca 1997. ,

donosi

GRADSKO POGLAVARSTVO  
GRADA BUZETA

**ODLUKU**  
o izmjeni Pravilnika o uvjetima  
priključenja na  
javnu kanalizaciju, sastavu i kontroli  
zagađenosti vode,  
te o visini naknade za korištenje javne  
kanalizacije

PREDSJEDNIK  
POGLAVARSTVA

Boris Sirotić, v.r.

## Članak 1.

U Pravilniku o uvjetima  
priključenja na javnu kanalizaciju  
sastavu i kontroli zagađenosti voda, te o  
visini naknade za korištenje javne  
kanalizacije ("Službene novine Grada  
Buzeta, broj 6/97) članak 15. mijenja se  
i glasi "Vlasnik ili korisnik objekta za  
priključenje na javnu kanalizaciju plaća  
naknadu koja iznosi:

1. Za vode iz domaćinstva, plaća se  
naknada u iznosu od 30,00 kn/m<sup>2</sup>  
stambene površine.
2. Za ostale korisnike plaća se naknada  
u iznosu od 90,00 kn/m<sup>2</sup> poslovnog  
prostora.
3. Za prenamjenu prostora iz  
stambenog u poslovni kao i za  
povećanje površine korisnik plaća  
razliku naknade.

Izvedba kanalizacijskog  
priključenja vrši se na zahtjev  
investitora, vlasnika odnosno korisnika  
objekta, a na temelju ugovora  
sklopljenog s trgovačkim društvom  
"Park" d.o.o. Buzet i dokazom o uplati  
komunalnog doprinosa.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu  
osmog dana nakon objave u "Službenim  
novinama Grada Buzeta".

Klasa: 363-01/97-01/98  
Urbroj: 2106/01-02-97-1  
Buzet, 30.12.1997.

-----  
Temeljem članka 7 Odluke o  
grobljima ("Službene novine Grada  
Buzeta", broj 3/95) i članka 44. Statuta  
Grada Buzeta ("Službene novine Grada  
Buzeta", broj 5/97) Poglavarstvo Grada  
Buzeta, na sjednici održanoj 30.  
prosina 1997. godine donosi

**ODLUKU**  
o kupnji prava trajnog korištenja  
grobnog mjesta

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se  
visina i način uplate naknade za kupnju  
prava trajnog korištenja grobnog  
mjesta.

## Članak 2.

Za primjenu ove Odluke  
primjenjuju se zona utvrđene u članku  
37. Odluke o grobljima ("Službene  
novine Grada Buzeta", broj 3/95)

## Članak 3.

Naknada za kupnju prava  
trajnog korištenja grobnog mjesta  
dimenzije 120 x 210 cm iznosi neto  
2.816,00 kn u I zoni, 1.760,00 u II. zoni  
i 1.056,00 kn u III. zoni. U slučaju  
promjene tečaja kune u odnosu na DEM  
za više od 10%, sukladno takvome  
povećanju povećati će se i naknada za  
kupnju prava trajnog korištenja grobnog  
mjesta.

## Članak 4.

Korisnik grobnog mjesta  
uplaćuje naknadu za trajno korištenje  
na račun komunalnog poduzeća "Park"  
d.o.o. Buzet koje upravlja i održava  
groblja.

**Članak 5.**

Sredstva prikupljena temeljem članka 3. Odluke koriste se u skladu s člankom 10 Odluke o grobljima ("Službene novine Grada Buzeta", broj 3/95)

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01.01.1998. godine.

Klasa: 363-01/97-01/107

Urbroj: 2106/01-02-97-1

Buzet, 30. prosinac 1997.

**GRADSKO POGLAVARSTVO  
GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK  
POGLAVARSTVA**

Boris Sirotić, v.r.

Na temelju članka 7. Odluke o grobljima ("Službene novine Grada Buzeta", broj 3/95) i članka 44. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 5/97), Poglavarstvo Grada Buzeta, na sjednici održanoj 30. prosinca 1997., donosi

**ODLUKU  
O VISINI GROBNE NAKNADE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se obveznik, visina i način uplate grobne naknade.

**Članak 2.**

Obveznik grobne naknade je građanin - korisnik koji ima na privremenom ili trajnom korištenju grobno mjesto na području Grada Buzeta, a nije obveznik plaćanja komunalne naknade i ima prebivalište van područja Grada Buzeta.

**Članak 3.**

Grobna naknada za grobno mjesto veličine 120 x 210 cm iznosi 350,00 kuna godišnje.

**Članak 4.**

Grobna naknada plaća se na temelju uplatnice koju komunalna organizacija "PARK" d.o.o. Buzet dostavlja obvezniku najkasnije do 31. 03. tekuće godine, na žiro-račun komunalne organizacije "PARK" d.o.o. Buzet, koja upravlja i održavča groblja.

**Članak 5.**

Sredstva grobne naknade koriste se za uređenje i održavanje groblja te se zbog toga uplaćuju na način utvrđen u članku 3. ove Odluke.

**Članak 6.**

U slučaju promjene tečaja kune u odnosu na DEM za više od 10%, sukladno takvom povećanju povećati će se grobna naknada.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja, a primjenjuje se sa 01. 01. 1998. godine.

Klasa: 363-01/97-01/106

Urbroj: 2106/01-02-97-1

Buzet, 30. 12. 1997.

**GRADSKO POGLAVARSTVO  
GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK  
POGLAVARSTVA**

Boris Sirotić, v.r.

Grad Buzet kao jedini član trgovačkog društva TEXPARTNER društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i promet roba i usluga, Buzet, Baraka bb, temeljem članka 77. Statuta Grada Buzeta, a u svezi s

Izjavom o usklađenju društva Gradsko poglavarstvo Grada Buzeta, na sjednici održanoj 15.prosinca 1997., donosi slijedeću

## ODLUKU

### Članak 1.

TEXPARTNER društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i promet roba i usluga, sa sjedištem u Buzetu, Baraka bb, sklopiti će Ugovor o darovanju kojim će Gradu Buzetu darovati nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Buzetu uknjižene kao vlasništvo u korist TEXPARTNER d.o.o. i to:

- k.č. br. 952, upisana u z.k.ul.broj 388, k.o. Buzet-Stari Grad, zgrada površine 2093 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 953, upisana u z.k.ul. broj 388, k.o. Buzet-Stari Grad, trafostanica površine 12 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 954, upisana u z.k.ul. broj 388, k.o. Buzet-Stari Grad, parkiralište površine 10146 m<sup>2</sup>,
- k.č.br.941, upisana u z.k.ul. broj 388, k.o. Buzet-Stari Grad, oranica površine 2545m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 940, upisana u z.k.ul. broj 388, k.o. Buzet-Stari Grad, oranica površine 2294 m<sup>2</sup>.

U istom Ugovoru o darovanju TEXPARTNER d.o.o. će izdati Gradu Buzetu tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva Grada Buzeta na gore označenim nekretninama.

U istom Ugovoru će se utvrditi i da je na označenim nekretninama uknjiženo pravo zaloga-hipoteke u korist Istarske banke d.d. Pula, Premanturska broj 2, a sve temeljem Ugovora o kreditu broj 55400203-55-35 od 25. ožujka 1997.

### Članak 2.

TEXPARTNER d.o.o. Buzet i Grad Buzet sklopiti će Ugovor o ustupanju potraživanja temeljem kojega će TEXPARTNER d.o.o. Buzet prenijeti na Grad Buzet svoja potraživanja s osnova obroka prodajne cijene dospjelih nakon 31. 12. 1997. godine, iz Ugovora o prodaji sklopljenog dana 20. veljače 1997.godine, između TEXPARTNER d.o.o. kao prodavatelja i TREĆI MILENIJ d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Umag, Pelegrin bb (sada Buzet, Baraka bb), kao kupca, kojim Ugovorom je prodavatelj prodao kupcu šivaće i ostale strojeve te opremu i inventar, a sve prema popisu koji je sastavni dio tog Ugovora.

### Članak 3.

TEXPARTNER d.o.o. i Grad Buzet sklopiti će Ugovor o ustupanju potraživanja temeljem kojega će TEXPARTNER d.o.o. prenijeti na Grad Buzet svoja potraživanja iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 20. veljače 1997. između TEXPARTNER d.o.o. kao zakupodavca i TREĆI MILENIJ d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Umag, Pelegrin bb, (sada Buzet, Baraka bb), kao zakupnika, kojim je zakupodavac dao u zakup zakupniku poslovne prostorije ukupne površine 1957 m<sup>2</sup> u objektu u Buzetu, Baraka bb, a koje su poblize opisane u članku 1. istog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Potraživanja iz ovog članka odnose se na zakupnine koje će nastati u daljnjem tijeku trajanja predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora počev od 1. siječnja 1998.

### Članak 4.

Grad Buzet preuzima sva prava s osnova nenaplaćenog potraživanja

---

koje TEXTPARTNER d.o.o. ima prema  
trgovačkom društvu EQUETRADE  
d.o.o.Rijeka, temeljem presude  
Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj  
P-955/95-21 od 11. rujna 1997.  
Narečena presuda Trgovačkog suda u  
Rijeci prilog je ove Odluke .

#### Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu  
danom donošenja, a primjenjuje se od  
31. prosinca 1997.godine, do kojeg roka  
treba sklopiti i sve predmetne ugovore.

Klasa:022-05/97-01/18  
Urbroj:2106/01-02-97-1  
Buzet, 15.prosinca 1997.

POGLAVARSTVO GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
POGLAVARSTVA

Boris Sirotić, v.r.

---

---

**“SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA” - službeno glasilo GRADA BUZETA - Izdavač: Grad Buzet**  
**UREDNIŠTVO: Radovan Nežić, Edo Krbavčić, Josip Šipuš i Gordana Čalić Šverko - Žiro račun:**  
**33710-630-495 kod ZAP Buzet - Poštarina plaćena u pošti 52420 Buzet.**

---