



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA

Buzet, 29. prosinca 2004.

Broj: 10

Godina: XII

Preplata: 100,00 kn

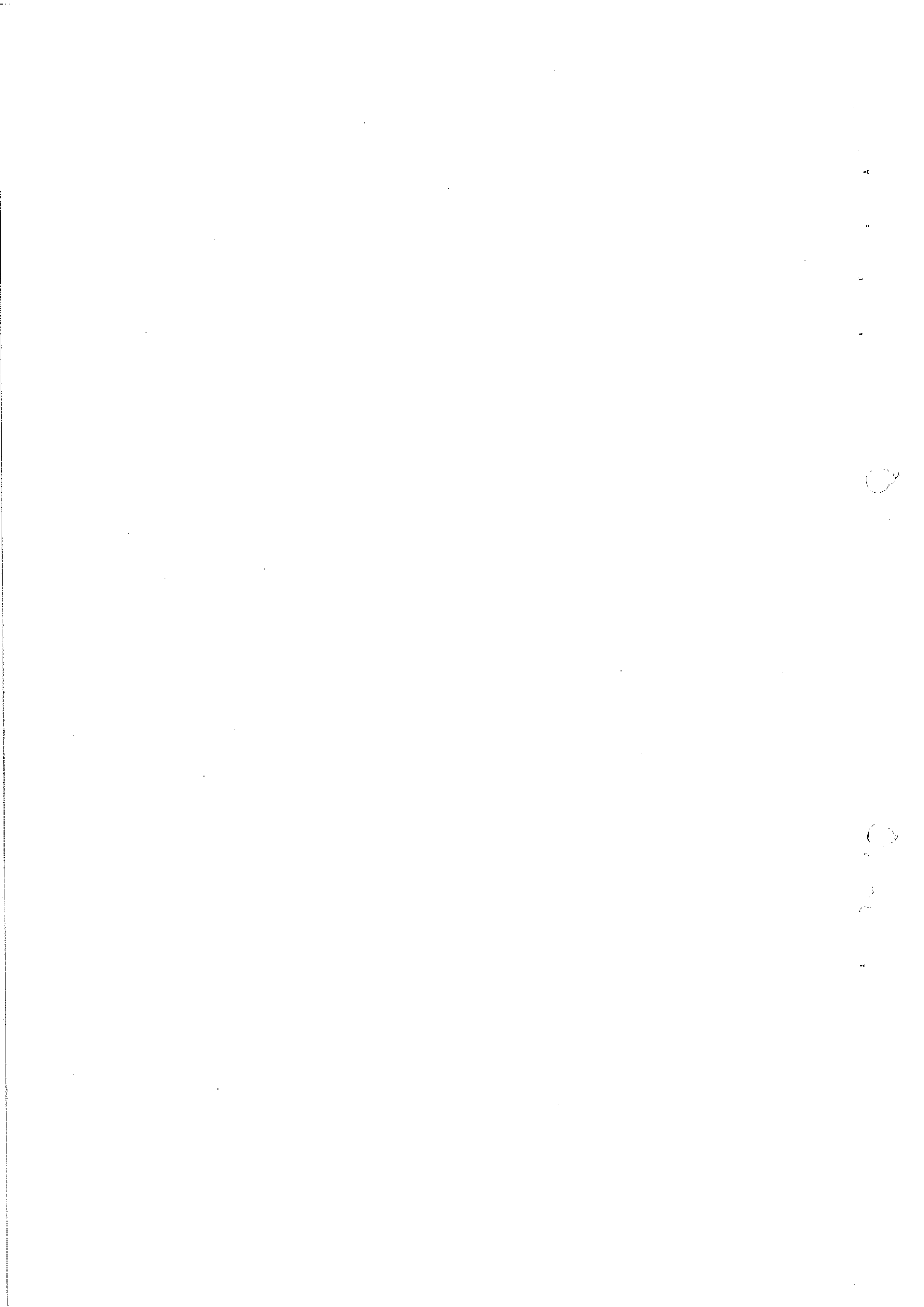
Izdavač: GRAD BUZET
Uredništvo: Buzet, II. istarske brigade 11
Tel: 662-854 - Fax: 662-676
Odgovorni urednik: Radovan Nežić
Izlazi po potrebi.

Primatelj:

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

- | | | |
|-----|---|-----|
| 64. | Izvješće o stanju u prostoru Grada Buzeta za razdoblje 1. 7. 2002. do 1. 7. 2004. godine.. | 337 |
| 65. | Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Buzeta za razdoblje 1. 7. 2004. do 1. 7. 2008. godine..... | 341 |
| 66. | Odluka o komunalnom doprinosu Grada Buzeta | 353 |
| 67. | Odluka o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada..... | 356 |



Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 30/94, 68/98, 61/00 i 100/04) i članka 22. Statuta Grada Buzeta («Službene novine Grada Buzeta», br. 9/01), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj 28. prosinca 2004. godine donosi

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA BUZETA

za razdoblje od 1.7. 2002. do 1.7. 2004.

Izvešćem o stanju u prostoru Grada Buzeta :

- analizira se provođenje dokumenata prostornog uređenja i dokumenata praćenja stanja u prostoru za proteklo dvogodišnje razdoblje,
- valoriziraju se provedene mjere i njihova učinkovitost na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu posebnih vrijednosti prostora i zaštitu okoliša,
- analiza se pokrivenost područja odgovarajućim prostornim planovima, utvrđuju nedostaci pojedinih prostornih planova i utvrđuju problemske slike za izmjenu, dopunu ili stavljanje van snage istih,
- uočavaju se konfliktne pojave i procesi u prostoru, te ocjenjuju potrebe izrade planova nižeg reda,
- utvrđuju se prostorne razvojne smjernice i prioritete, te predlažu planske mjere za njihovo poticanje, i sl.

I. Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja

U trenutku izrade ovog Izvješća na snazi su sljedeći prostorni planovi za Grad Buzet:

- 1. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Buzet u dijelu Grada

Buzeta, («Službene novine Istarske županije», br. 6/98),

- 2. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Buzet u dijelu Grada Buzeta («Službene novine Istarske županije», br. 4/2002) i
- Urbanistički plan uređenja grada Buzeta, («Službene novine Grada Buzeta», br. 1/2001.).

U izvještajnom razdoblju pristupilo se izradi sljedeće prostorno planske dokumentacije:

1. Prostorni plan uređenja Grada Buzeta,

Izradi novog plana se pristupilo jer je trebalo:

- a) u potpunosti zamijeniti i u jedinstvenom planu objediniti važeći preuzeti Prostorni plan Općine Buzet («Službene novine Grada Buzeta», broj 1/93), 1. izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Buzet u dijelu Grada Buzeta («Službene novine Županije istarske», broj 6/98) i 2. izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Buzet u dijelu Grada Buzeta,
- b) uskladiti važeće 1. i 2. izmjene Prostornog plana Grada Buzeta s odredbama Prostornog plana Istarske županije kao plana višeg reda koji je donesen početkom 2002. godine i
- c) novi prostorno-planski dokument potrebno je grafički i sadržajno uskladiti s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98).

2. Urbanistički plan uređenja industrijske zone Mažinjica,

3. Urbanistički plan uređenja industrijske zone Mala Huba

U izradu obiju planova išlo se sa ciljem revitalizacije i nastavka aktivnosti na oživljavanju industrijskih zona, zbog potrebe definiranja područja gradnje prema djelatnosti te rezervacije koridora za plansko opremanje zone komunalnom infrastrukturom i prometnicama. Urbanistički plan uređenja ocijenjen je kao optimalna vrsta plana obzirom nije previše detaljan kao npr. Detaljni plan uređenja koji definira prostor do nivoa «markice» unutar koje se može smjestiti objekt i precizno definira veličine parcele, gabarite objekata i sl. Obzirom se industrijske zone planiraju privesti namjeni za nepoznate investitore s nepoznatim programima investiranja, takav pristup detaljnom planiranju ne bi dao očekivane rezultate, te je iz tog razloga opravdanije pristupiti izradi Urbanističkog plana uređenja koji samo definira zone s određenim tipom gradnje i djelatnosti, rezervira koridore za prolaz komunalne infrastrukture, prometnica i parkirališta, te utvrđuje minimalne i maksimalne gabarite, ostale parametre i ograničenja za buduće objekte koji se u zoni određene djelatnosti mogu desiti.

4. Urbanistički plan uređenja naselja Roč

U izradu istog išlo se jer je bilo potrebno je spriječiti daljnje konflikte u prostoru, te je način korištenja prostora trebalo definirati detaljnije od postojećeg nivoa utvrđenog građevnog područja na nivou Prostornog plana uređenja Grada Buzeta. Urbanističkim planom uređenja isplanirati će se unutar obuhvata plana namjene pojedinih zona i centralnih sadržaja, te rezervirati koridori za prometnice i prateću komunalnu infrastrukturu.

II. Prikaz ostvarivanja prethodnog Programa i ocjena provedenih mjera

Prethodnim Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Buzeta bila je planirana izrada slijedećih **prostornih planova:**

- Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (novi plan),
- Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Mažinjica,
- Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Mala Huba,
- Urbanističkog plana uređenja naselja Roč i
- Detaljnog plana uređenja stare jezgre grada Buzeta.

Izmjenom i dopunom predmetnog Programa mjera planirana je i izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta.

Do izrade ovog izvješća u proteklom dvogodišnjem razdoblju nije donesen niti jedan novi Programom mjera predviđeni prostorni plan, ali je izrada programom utvrđenih prostornih planova u slijedećoj fazi:

1. Prostorni plan uređenja Grada Buzeta – izrada je u fazi prikupljanja zakonom propisanih suglasnosti na konačni prijedlog plana po provedbi javne rasprave, nakon čega će se uputiti Gradskom vijeću na donošenje

2. UPU industrijske zone Mažinjica – izrada je u fazi provedene prethodne rasprave, te je u tijeku izrada prijedloga plana za javnu raspravu

3. UPU industrijske zone Mala Huba – u tijeku je izrada nacrt prijedloga za prethodnu raspravu

4. UPU naselja Roč – u tijeku je izrada nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu

Izrada **izmjene i dopune UPU Grada Buzeta/DPU Starog grada Buzeta** planirana je u prijedlogu proračuna za 2005. godinu prvenstveno u dijelu

Mašimove škulje i u dijelu definiranja uvjeta gradnje parkirališta u St. gradu. Kao primarni prijedlog predložiti će se izmjena važećeg UPU Grada Buzeta (što prvenstveno ovisi o konačnom stavu nadležnog Konzervatorskog odjela), a u protivnom kao krajnja mogućnost predložiti će se izrada DPU (Detaljnog plana uređenja) Starog grada Buzeta čija je obveza izrade utvrđena važećim UPU Grada Buzeta u prvom redu zbog lokacije parkirališta u St. gradu utvrđene važećim UPU grada Buzeta. Izmjeni UPU Grada Buzeta predvide se pristupiti u dijelu kojim bi se konkretnije odredili posebni uvjeti gradnje i oblikovanja za parkiralište u St. gradu, a ukoliko Konzervatorski odjel bude zauzeo stav da iste treba definirati kroz izradu DPU Starog grada pristupiti će se izradi DPU Starog grada tijekom 2005. godine. Ukoliko bi se kriteriji gradnje parkirališta u St. gradu definirali izmjenom UPU Grada Buzeta, ocjenjuje se i dalje (iako ne kao prioritet) potrebnim izraditi DPU Starog grada.

Od stručnih podloga u proteklom je razdoblju izrađen **digitalni orto-foto** u boji i mjerilu 1:10 000, koji se koristi u izradi svih planova. Kupljene su i **digitalne skenirane katastarske mape** u raspoloživom mjerilu za sve katastarske općine na području Grada Buzeta.

Novim programom mjera trebalo bi planirati izradu novog digitalnog orto-foto u boji i mjerilu 1:1 000, užeg dijela Grada Buzeta (obuhvat K.O. Buzet-Stari grad te naselja Huma i Vrha) za potrebe izrade urbanističko-arhitektonskog rješenja Trga Fontana i izrade prostornih planova nižeg reda u narednom periodu.

Potreba izrade **Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja Trga Fontana** je i dalje prisutna, te se predlaže isto planirati novim Programom mjera. Izradi nekoliko alternativnih idejnih rješenja umjesto javnog državnog natječaja pristupilo bi se tijekom 2005.

Tijekom proteklog razdoblja dovršen je postupak izrade i ocjene **Studije utjecaja na okoliš za odlagalište otpada Griža**.

U završnoj je fazi izrada **Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem** u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prethodnim programom zacrtana izrada **Procjene zona ugroženosti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** djelom je ostvarena tj. **Procjena ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa** za područje Grada Buzeta.

Radi efikasnog praćenja stanja u prostoru i stanja realizacije prostornih planova predlaže se novim Programom mjera intenzivirati aktivnosti na uspostavi **geografsko-informacijskog sustava (GIS-a)** o prostoru Grada Buzeta.

Tijekom 2004. godine započeto je prikupljanje podataka za **izradu katastra nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta**, te su pribavljeni podaci o posjedništvu, a u tijeku je pribavljanje zemljišno-knjižnih izvadaka za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta. Usporedno s katastrom nekretnina u vlasništvu Grada trebalo bi planirati izradu katastra vodova (fekalna i oborinska kanalizacija, javna rasvjeta, nerazvstane ceste,..) u Programu mjera za naredni period.

Sukladno Programu mjera za proteklo razdoblje započeto je sustavno **uređivanje javnih površina** kao što su rekreacijske površine (trim staza Most), uređenje dječjih igrališta, postava rukohvata i zaštitnih ograda, urbano opremanje i sl. Te aktivnosti treba predvidjeti i u Programu mjera za naredno razdoblje, te proširiti na mrežu manjih igrališta (košarka na 1 koš, rukomet, skvash, rolanje i sl.) u većim naseljima čime bi se zadovoljila i populacija djece starije od 10 godina. Potrebno je planirati izradu UPU rekreativne zone Most radi osiguranja njenog planskog razvoja.

Programom mjera za proteklo razdoblje predloženo je bilo predvidjeti aktivniju zemljišnu politiku Grada Buzeta na **oživljavanju industrijskih zona**, te razmotriti mogućnosti financijskih olakšica

za nove poduzetnike s ciljem stimuliranja gradnje gospodarskih objekata u industrijskim zonama gdje one i spadaju, radije nego izazivanjem prostornih konflikata rješavanjem tih proizvodnih ili poslovnih kapaciteta u sklopu obiteljskih kuća u stambenim naseljima. Mjere koje su poduzete u proteklom razdoblju su slijedeće:

- uvođenje sustava poticaja za investicije u gospodarstvu,
- planski otkup raspoloživog državnog zemljišta u poduzetničkim zonama uz financijsku potporu Istarske županije,
- izgradnja dijela potrebne komunalne infrastrukture nadomak poduzetničkih zona, te
- izrada projektne dokumentacije za kom. infrastrukturu u zonama.

S takvim aktivnostima trebalo bi nastaviti i u narednom periodu uz osmišljavanje dodatnih olakšica u dijelu koji se odnosi na komunalnu naknadu i komunalni doprinos.

Na području zaštite okoliša, kakvoće voda i zraka, predlaže se novim Programom mjera razmotriti slijedeće prioritete:

- a) daljnja racionalizacija javne rasvjete na ekonomičnu i ekološku javnu rasvjetu (sva ugrađena javna rasvjeta u proteklom razdoblju je ekološka i štedljiva),
- b) proširenje mreže javne odvodnje na naselja s pojačanom koncentracijom stanovništva, te pročišćavanje otpadnih voda manjih naselja s prioriteto rješavanja 2. vodozaštitne zone,
- c) uspostava mjerne stanice za mjerenje kakvoće zraka i razine buke u blizini većih onečišćivača tijekom cijele godine (kontinuirani ekološki monitoring),
- d) rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (rekonstrukcija aeracije i

dehidracija mulja) kao jedna od prioritarnih investicija, te

- e) početak radova na sanaciji odlagališta Griža i izgradnja novog proširenog dijela tijekom 2005. vlastitim sredstvima i sredstvima kapitalne pomoći Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Novim Programom mjera, a sukladno izmjenama Zakona o prostornom uređenju potrebno je utvrditi po zonama ili područjima razinu opremanja i vremensku dinamiku komunalnog opremanja građevnog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, ostale potrebe za uređenjem naselja i javnih površina, kao i izgradnju kapitalnih objekata društvanog standarda.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovo Izvješće o stanju u prostoru Grada Buzeta za razdoblje od 1.7. 2002. do 1.7. 2004. stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Buzeta».

Klasa: 021-05/04-01/76

Ur.broj: 2106/01-01-04-1

Buzet, 28. prosinac 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA**

Igor Božić, v.r.

Na temelju članka 11. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 22. Statuta Grada Buzeta («Službene novine Grada Buzeta», br. 9/01), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 28. prosinca 2004. godine donosi

PROGRAM MJERA

za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Buzeta za razdoblje od 1.7. 2004 do 1.7. 2008.

Na temelju Izvješća o stanju u prostoru Grada Buzeta za proteklo dvogodišnje razdoblje od 1.7. 2002. do 1.7. 2004., donosi se Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Buzeta za naredno četverogodišnje razdoblje od 1.7. 2004. do 1.7. 2008. (u daljnjem tekstu: Program).

Programom mjera ostvaruje se:

- plansko usmjeravanje i usklađivanje aktivnosti u prostoru na razini Grada Buzeta radi njegove učinkovite zaštite i sprječavanja prostornih konflikata,
- integralni pristup sagledavanju problematike gospodarenja prostorom i prostornog planiranja na nivou Grada Buzeta, uz obvezu usklađenosti istog s Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i važećim Prostornim planom Istarske županije,
- svrhovita izrada prostorno-planske dokumentacije i drugih stručnih podloga radi sprječavanja nastanka konflikata u prostoru, a utvrđenih kao rezultat kontinuiranog praćenja stanja, pojava i potreba u prostoru, te stanja provedbe važeće prostorno planske dokumentacije,
- stručni i planski pristup kapitalnoj gradnji,
- planiranje i usklađivanje aktivnosti na opremanju građevinskog zemljišta, objekata i uređaja komunalne infrastrukture uređenja naselja i urbanog opremanja prostora Grada Buzeta u skladu s utvrđenim optimumom opremljenosti zemljišta i prioritetima.

1. Procjena potrebe izrade novih, odnosno, izmjenu, dopunu i stavljanje van snage postojećih dokumenata prostornog uređenja

U trenutku izrade ovog Programa na snazi su slijedeći prostorni planovi za Grad Buzet:

- 1. Izmjena i dopuna prostornog plana općine Buzet u dijelu Grada Buzeta, («Službene novine Istarske županije», br. 6/98),
- 2. Izmjena i dopuna prostornog plana općine Buzet u dijelu Grada Buzeta «Službene novine Istarske županije», br. 4/2002) i
- Urbanistički plan uređenja grada Buzeta, («Službene novine Grada Buzeta», br. 1/2001.).

U tijeku je izrada:

- Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u fazi utvrđenog konačnog prijedloga Plana i pribavljanja Zakonom propisanih suglasnosti prije donošenja na gradskom vijeću).
- Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Mažinjica (u fazi provedene prethodne rasprave i izrade izvješća sa iste).
- Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Mala Huba (u izradi je nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu).
- Urbanističkog plana uređenja naselja Roč (u izradi je nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu).

Ovim Programom se utvrđuje potreba izrade novih ili izmjene slijedećih prostornih planova:

naziv plana	postojeća dokumentacija o prostoru	osnovna problemska slika	rok izrade
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta/ Detaljni plan uređenja povijesne jezgre grada Buzeta (alternativno)	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 1. i 2. izmjena prostornog plana općine Buzet u dijelu Grada Buzeta, ▫ Urbanistički plan uređenja grada Buzeta 	Planom nižeg reda detaljnije utvrditi kriterije i posebne uvjete gradnje parkirališta u povijesnoj jezgri grada Buzeta, te druge manje izmjene UPU Grada Buzeta u dijelu izvan povijesne jezgre.	2005./2006.
Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreac. zone Most	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 1. i 2. izmjena prostornog plana općine Buzet u dijelu Grada Buzeta 	Planom nižeg reda osmisliti detaljnu namjenu područja, te rezervirati koridore za plansko opremanje zone komunal. infrastrukturom i prometnicama.	2005./2006.
Urbanistički plan uređenja stambene zone Majcani (dio građevnog područja izvan obuhvata UPU Grada Buzeta)	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 1. i 2. izmjena prostornog plana općine Buzet u dijelu Grada Buzeta 	Planom nižeg reda spriječiti daljnje konflikte u prostoru, namjenu prostora razraditi detaljnije od postojećeg nivoa utvrđene zone građevnog područja, isplanirati namjene pojedinih zona i centralnih sadržaja, te rezervirati koridore za prometnice i kom. infrastrukturu.	2006.
UPU naselja Vrh	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 1. i 2. izmjena prostornog plana općine Buzet u dijelu Grada Buzeta 	Planom nižeg reda spriječiti daljnje konflikte u prostoru, namjenu prostora razraditi detaljnije od postojećeg nivoa utvrđene zone građevnog područja, isplanirati namjene pojedinih zona i centralnih	2007.

		sadržaja, te rezervirati koridore za prometnice i kom. infrastrukturu, a napose u neizgrađenim dijelovima građevnog područja	
Urbanistički plan uređenja naselja Hum	1. i 2. izmjena prostornog plana općine Buzet u dijelu Grada Buzeta	U skladu s konzervatorskom podlogom i u kontaktu s vlasnicima objekata detaljno utvrditi namjenu i moguće načine korištenja objekata, te mjere oblikovanja i zaštite istih, a sve u svrhu revitalizacije grada Huma.	2008.
Urbanistički plan uređenja naselja Sovinjak	1. i 2. izmjena prostornog plana općine Buzet u dijelu Grada Buzeta	Planom nižeg reda namjenu prostora razraditi detaljnije od postojećeg nivoa utvrđene zone građevnog područja, isplanirati namjene pojedinih zona i centralnih sadržaja, te rezervirati koridore za prometnice i kom. infrastrukturu, a napose u neizgrađenim dijelovima građevnog područja	2008.

2. Potreba pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja, te mjere i aktivnosti značajne za izradu i donošenje istih

U tijeku je izrada slijedećih stručnih podloga:

- izrada Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada Buzeta i
- prikupljanje podataka o vlasništvu i posjedništvu za izradu katastra nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta.

Ovim Programom se utvrđuje potreba izrade slijedećih stručnih podloga u narednom četverogodišnjem razdoblju:

Naziv stručne podloge	razlog izrade	rokovi izrade
Digitalni orto-foto i geodetske podloge užeg dijela grada Buzeta	Osigurati će se podloge za izradu svih programom predviđenih planova.	2005.
Idejno urbanističko-arhitektonsko i prometno rješenje Trga Fontana	Premještanjem autobusne stanice na novu lokaciju, stvoriti će se preduvjeti za finalno uređenje prostora Trga Fontana i neposrednog šireg prostora s intencijom: - izuzimanja ili značajne redukcije kolnog prometa	2005.

	s budućeg pješačkog trga, - formiranja javnog pješačkog prostora s uređenim trgov i pratećim sadržajima, te - zamjena postojećih privremenih objekata novo planiranom reprezentativnom gradnjom, - cjelovita analiza lokacije planirane tržnice.	
Katastar vodova i objekata komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Buzeta		2007.

3. Program uređenja građevinskog zemljišta za planiranu namjenu s izvorima financiranja i rokovima provedbe za naredno četverogodišnje razdoblje

Najnovijim izmjenama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 100/04) utvrđeno je da kao obvezni sadržaja, Program mjera mora sadržavati slijedeće:

- razinu uređenja zemljišta za planiranu namjenu,
- potrebe uređenja zemljišta za planiranu namjenu,
- izvore za financiranje njegovog uređenja, te
- rok u kojemu je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća:

- pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i druge radnje),
- izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekta za opskrbu električnom energijom,
- izgradnju zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata, te
- izgradnju drugih infrastrukturnih objekata.

Podaci o planiranim investicijama uređenja zemljišta u narednom četverogodišnjem razdoblju dati su u sljedećem tabličnom prikazu:

I. RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA PREMA NAMJENI I ZONI

Ove odredbe o minimalnoj razini opremanja zemljišta koristiti će se kao smjernica prilikom projektiranja, otkupa zemljišta i komunalnog opremanja građevnog zemljišta navedenih zona u narednom četverogodišnjem razdoblju.

a) Zona urbaniteta grada Buzeta - izgrađeni ili djelomično izgrađeni dijelovi naselja

Zona obuhvaća slijedeća područja:

- obuhvat važećeg UPU Grada Buzeta,
- građevno područje naselja Majcani-UPU Majcani,
- Naselje Korenika,
- Naselje Sv. Ivan,
- Naselje Sv. Martin i
- ostala naselja i dijelovi naselja za koje se predviđa izrada UPU ili DPU (osim poduzetničkih zona).

Unutar zone urbaniteta predviđa se komunalni minimum prikazan u tablici, s iznimkom ako je niža razina opremanja predviđena važećim prostornim planovima i novim planovima koji će se donijeti u programskom razdoblju.

Predložena razina komunalnog opremanja predvide se radi finalnog uređenja urbanih dijelova Grada Buzeta s visokom razinom izgrađenosti i dobivanja konačne fizionomije gradskog naselja, te ekonomičnijeg zadovoljavanja potrebe za opremanjem naselja nedostajućom komunalnom infrastrukturom.

MINIMUM KOMUNALNE OPREMLJENOSTI ZA ZONU URBANITETA
<ul style="list-style-type: none">- asfaltirana pristupna prometnica min. širine 5,5 m (za 3 i više objekata) /za sabirne prometnice min. 6,0 m širine- riješena oborinska kanalizacija,- javna rasvjeta,- minimalno jednostrani nogostup širine 1,5 m/ za sabirnice,- fekalna kanalizacija (gdje postoje uvjeti)

b) Građevna područja ostalih naselja izvan zone urbaniteta

Unutar građevnih područja ostalih naselja izvan zone urbaniteta predviđa se komunalni minimum prikazan u tablici, s iznimkom ako je viša razina opremanja predviđena prostornim planovima nižeg reda i novim planovima nižeg reda koji će se donijeti u programskom razdoblju.

MINIMUM KOMUNALNE OPREMLJENOSTI ZA OSTALA NASELJA
<ul style="list-style-type: none">- asfaltirana pristupna cesta minimalne širine asfaltnog zastora 2,5 m,- javna rasvjeta,- oborinska odvodnja prometnice (propusti i kanali),- nogostup samo uz frekventne prometnice kroz naselja (Štrped, Krušvari, Prodani)- odvodnja otpadnih voda (gdje postoje uvjeti – prioritet vodozaštitna područja)

c) Građevna područja poduzetničkih zona

Po donošenju odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije, potrebno je sustavno planiranje i aktivna zemljišna politika Grada na ciljanom otkupu dijela zemljišta uz postojeće gospodarske objekte u industrijskim zonama i njihovog uređenja do minimaknog nivoa komunalnog opremanja. Ciljani otkup zemljišta, kao najveća financijska stavka u provedbi aktivnosti na oživljavanju gospodarskih zona, vršio bi se kroz naredni četverogodišnji period sredstvima proračuna Grada Buzeta, te nepovratnim sredstvima državnih i županijskih tijela i agencija za poticanje malog i srednjeg poduzetništva.

Radi usmjeravanja gradnje gospodarskih objekata u industrijske zone preporučuju se mjere financijskih olakšica pri gradnji i početnom poslovanju novih gospodarskih subjekata kroz mjere smanjenja komunalnog doprinosa, oslobađanja plaćanja dijela komunalne naknade na određeni rok i sl., a sve na način kako to utvrdi Gradsko vijeće Grada Buzeta.

MINIMUM KOMUNALNE OPREMLJENOSTI PODUZETNIČKIH ZONA
<ul style="list-style-type: none"> - asfaltirana pristupna prometnica min. širine 6,0 m (za 2 i više objekata) /za sabirne prometnice min. 6,5 m širine - riješena oborinska kanalizacija, - javna rasvjeta, - minimalno jednostrani nogostup širine 1,5 m, - fekakna kanalizacija (gdje postoje uvjeti)

II. POJEDINAČNI KAPITALNI OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Podaci o planiranim investicijama uređenja zemljišta u narednom četverogodišnjem razdoblju dati su u slijedećem tabelarnom prikazu:

a) priprema zemljišta za izgradnju (izrada tehničko-projektne dokumentacije, imovinsko-pravne radnje i dr.)

Opis potrebnih pripremnih radnja za uređenje zemljišta	Izvori financiranja	Rok izrade
1. Rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda: - dehidracija mulja – projektna dokumentacija	- iz proračuna	2004.
2. Izgradnja objekata odvodnje otpadnih voda - izrada glavnog projekta kanalizacijskog kolektora Pintori - glavni projekt dva odvojka u naselju Korenika (usklađenje) - izrada idejnog rješenja kanalizacijskih kolektora ind. zone Mažinjica, dionica Vatrogasni dom- Sv. Ivan Dol, područje Sv. Martin - Majcani - Stupari i - idejno rješenje neriješenog dijela naselja Verona	- iz proračuna - iz cijene naknade za priključak	2004.
3. Sanacija i proširenje odlagališta - otkup zemljišta 2004. - tehnička dokumentacija sanacije i proširenja – glavni projekt 2004. - utvrđivanje nultog stanja odlagališta 2005.	- iz namjenske naknade za sanaciju odlagališta	2004.-2005.

4. Izgradnja parkirališta u Starom gradu (Šotojorti) - izmjena UPU Grada Buzeta - otkup zemljišta - projektna dokumentacija	- komunalni doprinos - iz proračuna	2005.
5. Komunalno uređenje poduzetničkih zona Mažinjica i Mala huba - otkup zemljišta za prometnicu i kanalizaciju-I. faza - idejno rješenje prometnice i javne rasvjete u obje zone-I. faza (od državne ceste prema zoni)	- proračun Grada - proračun županije - državni proračun	2004.-2005.
6. Izgradnja objekata odvodnje otpadnih voda - projektna dokumentacija (I. Sancina-POS, odvojci Franečići (Vižintin), odvojak Most, odvojak Jermaniši i glavni projekt nastavka kanalizacije Sv. Martin – I. faza 250 m duljine)	- iz proračuna - iz namjen. sredstava naknade za priključak	2005.
7. Izgradnja nogostupa Štrped - projektna dokumentacija - otkup zemljišta	- iz proračuna	2004.-2005.
8. Izgradnja prometnica - dva lijeva odvojka Naselja Korenika - projektna dokumentacija	- iz proračuna	2005.
9. Izgradnja prometnice u Franečićima - jug (odvojak Brenko - Rupena) - projektna dokumentacija - otkup zemljišta	- iz proračuna	2005.
10. Izgradnja prometnice u Franečićima - sjever (odvojak Mikac - Nežić) - projektna dokumentacija - otkup zemljišta	- iz proračuna	2005.
11. Izgradnja prometnice u Franečićima –sjever (odvojak Černeka - Rabak) i u Majcanima (odvojak Kružić - Paladin) - projektna dokumentacija	- iz proračuna	2005.
12. Rekonstrukcija prometnice Ul. II. istarske brigade I. faza - projektna dokumentacija	- iz proračuna	2005.
13. Izrada Idejnog urbanističko-arhitektonskog i prometnog rješenja Trga Fontana	- iz proračuna	2005.
14. Izgradnja novog parkirališta uz dječji vrtić - projektna dokumentacija - otkup zemljišta	- iz proračuna - komunalni doprinos (dokumentacija)	2005.
15. Izrada projektne dokumentacije za I. fazu realizacije Idejnog urbanističko-arhitektonskog i prometnog rješenja Trga Fontana	- komunalni doprinos	2005. - 2006.
16. Rekonstrukcija prometnice Ul. II. istarske brigade II. faza - projektna dokumentacija	- komunalni doprinos	2006.
17. Izgradnja objekata odvodnje otpadnih voda - projektna dokumentacija (nastavak kanalizacije Sv. Martin II. faza 250 metara duljine)	- iz proračuna - iz namjen. sredstava naknade za priključak	2006.
18. Izrada projektne dokumentacije za II. fazu realizacije Idejnog urbanističko-arhitektonskog i prometnog rješenja Trga Fontana	- komunalni doprinos	2007.-2008.

b) izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i objekata za opskrbu električnom energijom

Opis potrebnih radova na izgradnji komunalne infrastrukture	Izvori financiranja	Rok izrade
1. Izgradnja i proširenje javne rasvjete: - križanje Ul.I. Sancina-Donja Goričica - Mejica (prilaz) - Majcani (proširenje) - naselje Srnegla (priprema) - Marčeneško polje - Marčenegla - Medveje - Senj - Jagodići - Dubrovica - Brtojnica - Komušćica - Duričići - Sladetijska - Groblje Roč	- komunalni doprinos - iz proračuna	2004.
2. Asfaltiranje gradskih ulica: - naselje Franečići – jug II. faza - Riječka ulica (stara ambulanta)	- komunalni doprinos - iz proračuna - sufinanciranje građana	2004./2005
3. Uređenje, sanacija i rekonstrukcija gradskih ulica gradskih ulica: - Trg Fontana - Naselja Verona (sjeverni odvojak) - ulica I. Sancina – Goričica donja - Dom zdravlja – Goričica gornja - nogostup u glavnoj ulici naselja Korenika (nastavak)	- komunalni doprinos - iz proračuna	2004./2005
4. Asfaltiranje i odvodnja oborinskih voda nerazvrstanih cesta: – stara cesta Roč – odvojak Urihi – Lokvica-Pigini – Sovinjska Brda-Drobežija – Krbavčići-Perci – odvojak Srnegla – odvojak Lokarija – Sv. Ivan-Mejica, – Praščari – trg – bočalište Sv. Jelena – Mali Mlun- groblje – odvojak Grabri (Kapetani) i Potpećine – asfaltiranje kraćih oštećenih dionica (klizište Podrebar i Rimnjak, Finderli)	- iz proračuna - sufinanciranje građana	2004./2005.
5. Izgradnja dječjih igrališta - Goričica, Verona, - Franečići (dio opreme), Stari grad i Vrh	- komunalni doprinos - iz proračuna	2004.
6. Izgradnja rukohvata Kratice	- komunalni doprinos	2004.
7. Izgradnja novog groblja Vrh	- komunalni doprinos - sufinanciranje građana	2004.-2006.
8. Izgradnja kapelice i parkirališta uz groblje Roč	- iz proračuna	2004.-2006.

	- sufinanciranje građana	
9. Izgradnja kapelice i parkirališta uz groblje Sovinjak	- iz proračuna - komunalni doprinos	2004.-2006.
10. Uređenje glavnih staza groblja Buzet	- komunalni doprinos	2004.
11. Rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda: - rekonstrukcija aeracije 2005. - dehidracija mulja 2006.-2007.	- iz proračuna - sufinanciranje Hrvatskih voda - iz cijene usluge	2004.-2007.
12. Izgradnja objekata odvodnje otpadnih voda: - nastavak izgradnje kanalizacije Štrped- Ind. zona Mažinjica	- iz proračuna - iz cijene naknade za priključak	2004.
13. Sanacija i proširenje odlagališta - priključak električne energije i vodovodni priključak 2004. - izvedba video nadzora 2004. - nabava kombiniranog stroja 2004. - sustav za odvojeno prikup. otpada 2004-2008. - nabava utovarivača 2005. - građevinski radovi na izgradnji i sanaciji 2005-2008.	- iz namjenske naknade za sanaciju odlagališta	2004.-2008.
14. Izgradnja vodovodnih ogranaka mreže Buzet od 2004-2008. prema godišnjem programu	- iz naknade za priključak	2004.-2008.
15. Izgradnja objekata vodoopskrbe VSI Butoniga u 2004. prema godišnjem programu	- iz cijene usluge	2004.
16. Izgradnja javne rasvjete - naselje Franečići – Sv.- Martin (izgrađeni dio naselja) - sjeverna ulica u Humu - Franečići – jug (odvojak Vižintin - Bartolić) - naselje Kružići - naselje Roč (odvojak Zornada - Nežić)	- komunalni doprinos - iz proračuna	2005.
17. Uređenje gradskih ulica - izgradnja nogostupa nogom. stadion – dječji vrtić - uređenje nogostupa u Ul. Ivana Sancina - uređenje nogostupa POS – Goričica donja - postava rubnjaka i asfaltiranje parkirališta u Sportskoj ulici - postava rukohvata i uređenje javnih površina dionice Kratica-Mašimova školja, te kod Pošte, Šumice, Ambulante i Robne kuće - nastavak izgradnje nogostupa Goričica gornja - izgradnja nogostupa Štrped - I. faza l=400 m	- komunalni doprinos - iz proračuna	2005.
18. Asfaltiranje, rekonstrukcija i odvodnja oborinskih voda nerazvrstanih cesta	- komunalni doprinos	2005.
19. Izgradnja parkirališta Mašimova Škulja	- iz proračuna - komunalni doprinos	2005.
20. Uređenje naselja - izgradnja dječjih igrališta Franečići, Roč i Sv. Martin - uređenje prilaza groblju Račice - ostali manji zahvati po potrebi	- komunalni doprinos	2005.
21. Komunalno uređenje poduzetničkih zona Mažinjica i Mala huba - izgradnja dijela prometnica u obje zone l=300 m	- proračun Grada - proračun županije - državni proračun	2005.-2006.
22. Izgradnja objekata odvodnje otpadnih voda	- iz proračuna	2005.

- kanalizacija naselja Korenika (dva zapadna odvojka) - kanalizacija naselja Pintori - kanalizacija Naselja Verona (neriješeni dio) - nastavak kanalizacije Sv. Martin I. faza l=250 m	- iz namjen. sredstava naknade za priključak	
23. Izgradnja kanalizacije Stari grad-I. faza l= 250 m	-iz proračuna	2005.
24. Izgradnja prometnica - dva zapadna odvojka Naselja Korenika	- komunalni doprinos	2005-2006.
25. Uređenje groblja Črnica, Salež, Sovinjak, Buzet, Hum, Podrečak	- iz proračuna	2005.-2006.
26. Izgradnja nogostupa Štrped II. faza l=400 m	- iz proračuna	2006.
27. Izgradnja objekata odvodnje otpadnih voda - nastavak kanalizacije Sv. Martin II. faza l=250 m 2006. - odvojak I. Sancina-POS, odvojak Franečići – jug (Vižintin-Bartolić) i odvojak Jermaniši-Štrped 2006. - kanalizacija Stari grad II. faza (250 m duljine) 2006. - odvojak Most- kolektor 2007.	- iz proračuna - iz namjen. sredstava naknade za priključak	2006.-2007.
28. Izgradnja javne rasvjete - poduzetničke zone I. faza - javna rasvjeta u Franečićima (odvojak Črneka - Rabak i odvojak Brenko - Rupena) - javna rasvjeta u Majcanima (odvojak Kružić - Paladin) - javna rasvjeta na Vrh od rekreativne zone do gostionice Vrh (izgrađeni dio ulice) - javna rasvjeta Prodani	- komunalni doprinos - iz proračuna	2006.
29. Izgradnja parkirališta u St.gradu-I.faza	- iz proračuna	2006.
30. Rekonstrukcija prometnice Ul. II. istarske brigade I. faza	- komunalni doprinos	2006.-2007.
31. Izgradnja prometnica - u Franečićima- jug (odvojak Brenko - Rupena) - u Franečićima - sjever (odvojak Mikac- Nežić)	- iz proračuna	2006.-2008.
32. Izgradnja prometnica - u Majcanima (odvojak Kružić - Paladin) - u Franečićima - sjever (odvojak Črneka - Rabak) - u Franečićima - jug (odvojak Vižintin - Bartolić)	- komunalni doprinos	2006.-2008.
33. Asfaltiranje nerazvrstanih cesta prema godišnjem programu i prioritetima Mjesnih odbora	- komunalni doprinos	2006. -2008.
34. Izgradnja I. faze sportsko-rekreativne zone Most	- iz proračuna	2006.- 2008.
35. Uređenje dječjih igrališta Korenika, Sv. Ivan i Štrped	- komunalni doprinos	2006.
36. Izgradnja I. faze realizacijeIdejnog urbanističko-arhitektonskog i prometnog rješenja Trga Fontana	- komunalni doprinos	2006-2007.
37. Uređenje ostalih groblja	- iz proračuna	2007.-2008.
38. Izgradnja javne rasvjete - poduzetničke zone II. faza - dekorativna rasvjeta Spomen doma - ostala naselja bez javne rasvjete prema godišnjem programu izgradnje	- komunalni doprinos - iz proračuna	2007.
39. Izgradnja objekata odvodnje otpadnih voda - kanalizacija Stari grad III. faza (250 m duljine)	- iz proračuna - iz namjen. sredstava	2008.

2008.	naknade za priključak	
40. Izgradnja II. faze realizacije Idejnog urbanističko-arhitektonskog i prometnog rješenja Trga Fontana	- komunalni doprinos	2008.

c) izgradnju zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata, te drugih kapitalnih objekata društvenog standarda

Opis potreba izgradnje objekata društvenog standarda	Izvori financiranja	Rok izrade
1. Izgradnja sportskih objekata - izgradnja sportskog igrališta Roč - izgradnja svlačionica nogometnog stadiona Buzet - trim staza Most-Sv.Ivan	- komunalni doprinos - iz proračuna	2004.-2006.
2. Izgradnja Doma za starije i nemoćne osobe	- proračun Grada - proračun županije	2004.-2005.
3. Dogradnja dječjeg vrtića Grdelin	- iz proračuna	2004.-2005.
4. Rekonstrukcija i dogradnja osnovne škole Buzet	- proračun Grada - proračun županije	2004.-2008.
5. Izgradnja društvenog doma u Sv. Duhu	- iz proračuna	2004.-2006.
6. Izgradnja Autobusnog kolodvora - izgradnja nadstrešnice 2004. - izgradnja kolodvorske zgrade 2005.-2008.	- iz proračuna	2004.-2008.
7. Izgradnja zgrade TD "Park" u Sv. Ivanu	- iz proračuna - iz sredstava TD Park	2005-2007.

4. Uređenje javnih prostora naselja i urbano opremanje prostora Grada Buzeta u skladu s utvrđenim optimumom opremljenosti

Predlaže se slijedeće urbano opremanje javnih prostora Grada Buzeta u skladu s financijskim mogućnostima:

- nastavak uređenja i opremanja dječjih igrališta na novim lokacijama kao dvodijelnih igrališta sa sadržajima za igru djece od 0-3 g. i za djecu od 3-7 g., te adekvatno urbano opremanje i ozelenjivanje,
- proširiti uređenje postojećih igrališta na mrežu manjih igrališta (košarka 10x10 m s jednim košem, rukomet, skwash, rolanje i sl.) u većim naseljima čime bi se zadovoljila populacija djece starije od 10 godina i mladi, te
- postupno uređenje javnih zelenih površina u gradu i opremanje istih manjkavim urbanim mobiljarom.

5. Mjere zaštite prostora od bespravne gradnje

Jedina efikasna mjera zaštite prostora od bespravne gradnje u nadležnosti jedinica Grada Buzeta je sustavno i kontinuirano ulaganje u prostorno-plansku dokumentaciju s ciljem poboljšanja iste. Potrebno je čitav prostora Grada Buzeta pokriti Prostornim planom uređenja Grada Buzeta, te sva značajnija naselja, dijelove naselja i područja drugih namjena (gospodarske

zone i sl.) odgovarajućim planovima nižeg reda. Uz navedeno potrebna je uska suradnja gradske službe za gospodarenje prostorom s nadležnim županijskim tijelima koja provode prostorno-plansku dokumentaciju, kao i suradnja s građevnom inspekcijom koja u protekle dvije godine ne obavlja odgovarajuće svoj posao na području Grada Buzeta.

6. Mjere na provedbi zaštite okoliša

S ciljem zaštite i nadzora stanja okoliša utvrđuju se slijedeće mjere kao prioritetne u narednom razdoblju:

- **rekonstrukcija uređaja** za pročišćavanje otpadnih voda (rekonstrukcija aeracije i dehidracija mulja) kao jedna od prioritetnih investicija,
- **sanacija odlagališta** Griža i izgradnja novog proširenog dijela tijekom 2005. vlastitim sredstvima i sredstvima kapitalne pomoći Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
- uspostava **kontinuiranog ekološkog monitoringa** kakvoće zraka i razine buke u blizini većih onečišćivača (Ljevaonica Roč, Drvoplast i sl.) tijekom cijele godine,
- proširenje mreže **javne odvodnje** na naselja s pojačanom koncentracijom stanovništva, te pročišćavanje otpadnih voda manjih naselja s prioritetom rješavanja 2. vodozaštitne zone,
- izgradnja sustava za pročišćavanje fekalnih **otpadnih voda manjih naselja** koja se nalaze u vodozaštitnim područjima s prioritetom rješavanja II. vodozaštitne zone uz potpore nadležnih državnih i županijskih tijela,
- daljnje ugrađivanje **ekološke i ekonomične javne rasvjete** radi smanjenja troškova Grada Buzeta za potrošnju i održavanje iste, te radi postupnog usklađenja s europskim normativima i
- uslijed manjkavosti postojeće zakonske regulative, a do donošenja novog Prostornog plana Grada Buzeta kojim bi se predmetna problematika detaljnije regulirala, utvrđuje se 400 m kao **minimalna udaljenost baznih stanica i odašiljača mobilne telefonije** (visine do max. 30 m) od planiranih granica građevnog područja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Izmjene i dopune ovog Programa vrše se na prijedlog Gradskog Poglavarstva.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Buzeta».

Klasa: 021-05/04-01/77
Ur.broj: 2106/01-01-04-1
Buzet, 28. prosinac 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Igor Božić, v.r.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), te članka 22. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta") broj 9/01), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 28. prosinca 2004., donosi

O D L U K U O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA BUZETA

I. OPĆE ODREDBE:

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Buzetu, i to:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Buzetu,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, u Gradu Buzetu utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

Prva zona obuhvaća - mjesta, sela, zaseoke, ulice i trgove kako slijedi: Ulicu I. Maja (do groblja), Trg Fontana, Ulica Augustina Vivode, Ulica II. Istarske brigade, Riječka ulica, Ulica Antona Cerovca Toniača, Sportska ulica, Koparska ulica, Kraška ulica, Naselje Baraka, Sjeverna ulica, Ulica Frana Flega, Naselje Verona, Ulica Ivana Sancina, Ulica Stjepana Konzula, Naselje Korenika, Naselje Goričica, Naselje Franečići.

Druga zona obuhvaća - mjesta, sela, zaseoke, ulice i trgove kako slijedi: Naselje Mejica, Naselje Sv. Ivan-Dol,, Brežac, Podbaštion, Korta, Pintori, Praščari, Most, Sv. Ivan, Roč, Vrh, Krušvari, Hum, Jermaniši, Sovinjak, Mala Huba, Sv. Martin, Štrped, Mažinjica. Požane, Majcani, Stupari, Mandaši, Krbavčići, Rumeni, Ročko Polje, Bršćak, Čiritež, Jelići, Selca, Juričići, Vidaci, Marinci, Prodani, Korta, Rušnjak, Komušćica, Brtonjica, Srnegla, Podrečak, Počekaji, Finderli, Željeznička Stanica, Draga, Pavletići, Žulići, Sv. Duh, Lokarija.

Treća zona obuhvaća - mjesta, sela, zaseoke, ulice i trgove kako slijedi: Trg Vela Šterna, Trg Matka Laginje, Ulica Matije Gupca, Ulica Petra Flega, Ulica Matka Trinajstića, Ulica Joakima Rakovca, Ulica Milana Sirotića, Ulica Romana Floridana, Ulica Pina Budičina, Ulica Ede Nemarnika, Ulica Sv. Jurja, Ulica Josipa Ivančića, Ulica Jurja Dobrile, Ulica Rašporskih Kapetana, Titov trg, Trg Josipa Fabijančića, Šetalište Vladimira Gortana,

Ulica 9. Septembra, Ulicu 1. Maja (iznad groblja), Gornja Nugla, Donja Nugla, Nemarniki, Mištrići, Sv. Donat, Stanica Roč, Peničići, Kozari, Baredine, Mišini, Abrami, Švikarija, Puhi, Barušići, Gregorići, Luskići, Brnobići, Grabari, Kortina, Breg, Zubalići, Cunj, Strnadi, Črnica, Erkovčići, Benečići, Buraj, Stanica Hum, Škrinjari, Forčići, Birićija, Juradi, Čabranija, Čuhrija, Donji Kontići, Gornji Kontići, Maruškići, Jagodići, Kajini, Klarići, Dobrova, Dol, Kosoriga, Kras, Černehi, Mikci, Krti, Sušani, Valice, Pašutići, Kortina, Urihi, Huleti, Šakori, Mandalenići, Mali Mlun, Marčenegla, Sladetijska, Marčeneško Polje, Martinci, Bakar, Racari, Medveje, Negnar, Kijeka, Paladini, Pengari, Kegij, Perci, Šantići, Podrebar, Dobrovica, Pračana, Beneži, Pigini, Brnozi, Majeri, Lokvica, Račice, Račićki Brijeg, Rim, Grgurinčići, Fabriši, Kebri, Krbavci, Pahari, Premci, Salež, Seljaci, Hrib, Senj, Matiško, Sirotići, Tuki, Jermanija, Sovinjska Brda, Valari, Majeri, Sovinjsko Polje, Srgobani, Hlaji, Jakomasi, Strana, Brgad, Sušići, Puški, Vrbanci, Čela, Jurcanija, Bržendi, Ščulci, Škuljari, Črnici, Ugrini, Confi, Jakci, Konti, Mlini, Veli Mlun, Žonti, Opatija i Trkusi, Brižac Rimnjak, Drobežija, Sv. Kirin, Bartolići, Šimeći, Černehov Breg, Žugani, Benčići, Grki, Blatna Vas, Brul, Glistonija, Kuhari, Martinačići, Mejari, Ščaveti, Stuparija, Gozdani, Podpečina, Ravnići, Brda, Postaje, Duričići, Iveći, Kavci, Bartuli, Marčibreg, Smrekovac, Stancija, Latini, Lušići, Rauši, Šavki, Tomičići, Čukarija, Malinci, Mućan, Rošovo, Šimići, Kompanj, Klančić, Klobasi, Kosići, Krulčići, Pernići, Špilići, Kotli, Podkrog, Klanac, Krkuž, Grondari, Hrbatijska, Klarići, Drščari, Pruhari, Dobrovica, Podkuk, Miholići, Petohlebi, Jezer, Buljavci, Kolinasi, Stražnjak, Zabrdica, Bortulasi, Banici, Jurati, Krtov Breg, Cunjci, Mavrići, Podbreg, Brnkali, Kružići i Goričica.

U slučaju spora oko pripadnosti pojedine nekretnine određenoj zoni, odluku

donosi Gradsko poglavarstvo prema ovoj odluci.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA:

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

zo- na	jedini- čna vrijed- nost kn/m ³	javne površine kn/m ³	nerazvr- tane ceste kn/m ³	javna rasvjea kn/m ³	groblja kn/m ³
I.	45	3.16	36.68	4.16	1.00
II.	40	9.62	2.02	3.04	25.32
III.	30	3.34	2.22	2.22	22.22

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos, obveznik plaća uplatom na žiro račun Grada Buzeta na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je iznos utvrđenog doprinosa uplatiti na jedan od dva načina, i to :

1. Izvršiti plaćanje odjednom u roku od 15 dana po konačnosti rješenja o razrezu komunalnog doprinosa te

se u tom slučaju komunalni doprinos umanjuje za :

- 50% za stambene objekte.
- 85% za gospodarske objekte (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji domaćinstava za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stoke, strojeva i alata u uobičajenim veličinama) i
- 5% za objekte ostalih namjena.

2. Izvršiti uplatu u četiri obroka, tako što će platiti prvi obrok u visini od 25% razrezanog iznosa odmah po konačnosti rješenja, drugi obrok u visini od 25% iznosa uplatiti će najkasnije u roku od tri mjeseca od konačnosti rješenja, treći obrok u visini od 25% iznosa uplatiti će se u roku od šest mjeseci računajući od dana konačnosti rješenja, a četvrti obrok u visini od 25% razrezanog iznosa uplatiti će se najkasnije u roku od devet mjeseci od dana konačnosti rješenja o razrezu komunalnog doprinosa. Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

V. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Poglavarstvo Grada Buzeta može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu grada Buzeta.

Poglavarstvo Grada Buzeta može osloboditi djelomično obveze plaćanja, investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Grada Buzeta.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBADANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 7. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Grada Buzeta iz sredstava poreznih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Danom primjene ove odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu («Službene novine Grada Buzeta», broj 11/01).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama Grada Buzeta».

Klasa: 021-05/04-01/78
Urbroj: 2106/01-01-04-1
Buzet, 28. prosinca 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Igor Božić, v.r.

Temeljem članka 34. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 22. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ broj 9/01), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj 28. prosinca 2004. godine, donosi slijedeću

ODLUKU
o obvezatnom korištenju
komunalne usluge održavanja
čistoće u dijelu koji se odnosi na
skupljanje i odvoz komunalnog otpada

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak, provođenje nadzora i kaznene odredbe u svezi obvezatnog korištenja komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: komunalna usluga) na području Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: Grad).

II. POSTUPAK ZA OBVEZATNO
KORIŠTENJE KOMUNALNE
USLUGE

Članak 2.

Komunalni otpad je otpad iz kućanstva i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.

Postupanje s komunalnim otpadom određeno je posebnim propisima o otpadu.

Članak 3.

Skupljanje i odvoz komunalnog otpada na području Grada obavlja trgovačko društvo Park d.o.o. Buzet, sa

sjedištem u Buzetu, Sportska 1 (u daljnjem tekstu: Komunalno društvo).

Skupljanje i odvoz odvojeno prikupljenog otpada i korisnog otpada (papir, staklo, metal, i dr.) iz komunalnog otpada za područje Grada mogu vršiti i druge pravne ili fizičke osobe, a sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 4.

Obveznik korištenja komunalne usluge iz članka 1. ove Odluke je pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ili korisnik građevine, ili posebnog dijela građevine (stana ili poslovnog prostora) kad je vlasnik obvezu plaćanja ugovorom prenio na korisnika nekretnine, na području Grada (u daljnjem tekstu: korisnik usluge).

Članak 5.

Obveza korištenja usluge iz članka 1. ove Odluke nastaje za korisnika usluge u trenutku stjecanja vlasništva građevine, odnosno posebnog dijela građevine, odnosno u trenutku stjecanja obveze u naznačene u članku 4. ove Odluke.

O stjecanju vlasništva građevine odnosno posebnog dijela građevine, te o stjecanju obveze iz čl. 4. ove Odluke, korisnik usluge dužan je pismeno obavijestiti Komunalno društvo u roku od 30 (trideset) dana od dana stjecanja vlasništva odnosno obveze iz čl. 4. ove Odluke.

Korisnik usluge dužan je Komunalnom društvu, uz pisanu obavijest iz st. 2. ovog članka, priložiti i dokaz o vlasništvu građevine ili posebnog dijela građevine (izvadak iz zemljišnih knjiga ili drugu ispravu temeljem koje je stečeno pravo vlasništva nekretnina), odnosno ugovor kojim je stekao obvezu naznačenu u čl. 4. ove Odluke.

Članak 6.

Komunalno društvo prilikom početka obavljanja usluge, dostavlja korisniku usluge fakturu i Ugovor o obavljanju usluge.

Plaćanjem prve fakture po dostavi ugovora, smatra se da je ugovor sklopljen.

Komunalno društvo može odbiti pružanje komunalne usluge ukoliko korisnik usluge ne osigura da sastav otpada odgovara komunalnom otpadu prema posebnim propisima.

Članak 7.

Korisnik usluge dužan je plaćati obavljanje komunalne usluge sukladno cjeniku Komunalnog društva, na temelju ispostavljenog računa.

III. NADZOR**Članak 8.**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke i dužan je pokrenuti prekršajne postupke za prekršaje predviđene ovom Odlukom kao i inicirati pokretanje prekršajnih postupaka za prekršaje predviđene drugim propisima koji su u svezi ove Odluke.

IV. KAZNENE ODREDBE**Članak 9.**

Globom od 1.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj pravna osoba, ako:

1. ne postupi u skladu sa stavkom 2. članka 5. ove Odluke;
2. u roku od 30 dana, računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke, pismeno ne obavijesti Komunalno društvo da nije evidentirana kao korisnik komunalne usluge, a vlasnik je građevine ili posebnog dijela građevine izgrađene prije stupanja na snagu ove Odluke,

odnosno ako je prije stupanja na snagu ove Odluke stekao prava i obveze iz čl.4. ove Odluke;

3. se ne koristi komunalnom uslugom u skladu s posebnim propisima.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kazniti će se fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 200,00 kuna.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 10.**

Korisnik usluge koji nije evidentiran kao obveznik komunalne usluge, dužan je postupiti u skladu sa stavkama 2. i 3. članka 5. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/04-01/79

URBROJ: 2106/01-01-04-1

Buzet, 28. 12. 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Igor Božić, v.r.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50