



# SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA

Buzet, 2. srpnja 2010.

Broj: 6

Godina: XVIII

Izdavač: GRAD BUZET

Uredništvo: 52420 Buzet, II. istarske brigade 11

Tel: 662-854 - Fax: 662-676

Web adresa: [www.buzet.hr](http://www.buzet.hr)

Odgovorni urednik: Nenad Šćulac

Primatelj:

## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

35.	Odluka o naknadama dužnosnika, članova Gradskog vijeća i članova radnih tijela Grada Buzeta	225
36.	Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta	227
37.	Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta	230
38.	Zaključak o prihvatanju godišnjeg izvješća o radu i financijskog izvješća trgovačkog društva „Park“ d.o.o. Buzet za 2009. godinu	233
39.	Zaključak o prihvatanju godišnjeg izvješća o radu i financijskog izvješća trgovačkog društva „Plizet“ d.o.o. Buzet za 2009. godinu	233
40.	Zaključak o prihvatanju godišnjeg izvješća o radu komunalnog redarstva za 2009. godinu	234

### GRADONAČELNIK

29.	Zaključak o dopuni Zaključka o subvencioniranju aktivne politike zapošljavanja osoba na području Grada Buzeta za 2010. godinu	234
-----	---	-----

---

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

---

Temeljem članka 31. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07. i 125/08.), članka 6. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 1. srpnja 2010. godine donijelo

### ODLUKU

#### **o naknadama dužnosnika, članova Gradskog vijeća i članova radnih tijela Grada Buzeta**

##### **I. TEMELJNE ODREDBE**

###### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji i mjerila za određivanje visine naknada za rad i naknada materijalnih troškova gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika ako dužnost ne obavljaju profesionalno, članova Gradskog vijeća te članova radnih tijela koja imenuju gradonačelnik ili Gradsko vijeće Grada Buzeta.

###### Članak 2.

(1) Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika koji dužnost ne obavljaju profesionalno, članovi Gradskog vijeća i članovi radnih tijela koja imenuju gradonačelnik ili Gradsko vijeće Grada Buzeta sukladno odredbama ove Odluke ostvaruju pravo na naknadu za svoj rad.

(2) Osobe iz stavka 1. ovog članka sukladno odredbama ove Odluke ostvaruju pravo na naknadu troškova u obavljanju dužnosti na koje su izabrani ili imenovani:

- naknadu za rad na sjednicama Gradskog vijeća odnosno radnih tijela,
- naknadu troškova putovanja na sjednice,
- naknadu izgubljene zarade u slučaju održavanja sjednica u radno vrijeme tvrtke u kojoj su zaposleni,
- naknadu ostalih materijalnih troškova, te
- druga prava u svezi s obavljanjem svojih dužnosti.

###### Članak 3.

(1) Naknade za rad izračunavaju se umnoškom jedinstvene osnovice za obračun naknada i pripadajućeg koeficijenta. Dobiveni umnožak predstavlja bruto iznos naknade za rad.

(2) Osnovica za obračun naknada za rad iz prethodnog stavka ovog članka određuje se u visini određenoj odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika.

###### Članak 4.

Prava utvrđena ovom Odlukom osobe iz članka 2. ove Odluke ostvaruju za vrijeme u kojem imaju sva prava i dužnosti vijećnika ili članova radnih tijela, odnosno za vrijeme dok obavljaju dužnost.

###### Članak 5.

(1) Osobe iz članka 2. ove Odluke primaju odgovarajuću naknadu za rad, te naknade troškova u obavljanju dužnosti koja im se priznaje i isplaćuje prema odredbama ove Odluke.

(2) Osim naknada iz stavka 1. ovog članka, osobe iz članka 2. ove Odluke imaju pravo na naknadu izgubljene zarade na temelju potvrde poslodavca, ukoliko se sjednice održavaju u redovito radno vrijeme poslodavca. Ukoliko je visina naknade izgubljene zarade sporna, određuje se u visini jednodnevne zarade prosječne plaće u gospodarstvu Grada Buzeta iz prethodnog mjeseca.

## II. NAKNADE ZA RAD

### Članak 6.

(1) Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika koji dužnost ne obavljaju profesionalno ostvaruju pravo na naknadu za rad prema sljedećim koeficijentima:

1. gradonačelnik - **koeficijent 1,82**,
2. zamjenik gradonačelnika - **koeficijent 1,54**.

(2) Naknade iz stavka 1. ovog članka isplaćuju se jednom mjesečno.

### Članak 7.

(1) Predsjednik, potpredsjednici i članovi Gradskog vijeća ostvaruju pravo na naknadu za rad koja se određuje prema značaju dužnosti na koju su izabrani ili imenovani na temelju sljedećih kriterija:

1. predsjednik Gradskog vijeća - **koeficijent 0,64**,
2. potpredsjednici Gradskog vijeća - **koeficijent 0,42**,
3. članovi Gradskog vijeća - **koeficijent 0,18**.

(2) Naknade iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka isplaćuju se jednom mjesečno. Naknade iz stavka 1. točke 3. ovog članka isplaćuju se po održanoj sjednici.

### Članak 8.

(1) Članovi radnih tijela koja imenuju gradonačelnik ili Gradsko vijeće Grada Buzeta ostvaruju pravo na naknadu za rad koja se određuje prema značaju dužnosti na koju su izabrani ili imenovani na temelju sljedećih kriterija:

1. predsjednik radnog tijela - **koeficijent 0,11**,
2. članovi radnih tijela, matičar za obavljanje čina vjenčanja, te zapisničar na sjednici Gradskog vijeća - **koeficijent 0,07**.

(2) Naknade iz stavka 1. ovog članka isplaćuju se po održanoj sjednici.

(3) Pravo na naknadu za rad iz stavka 1. ovog članka ne ostvaruju gradonačelnik, zamjenik gradonačelnika, predsjednik i potpredsjednici Gradskog vijeća, službenici i namještenici u gradskoj upravi te zaposleni u ustanovama kojima je Grad osnivač i tvrtkama u kojima je Grad osnivač i jedini vlasnik.

### Članak 9.

(1) Osobe iz članaka 6. - 8. ove Odluke mogu se u cijelosti ili djelomično odreći pojedine naknade za rad koja im je utvrđena ovom Odlukom, odnosno svih pripadajućih naknada u određenom mandatnom razdoblju.

(2) Odluka o odricanju iz prethodnog stavka ovog članka predaje se u pisanom obliku stručnoj službi Gradskog vijeća i u njoj se određuje fizička ili pravna osoba u čiju se korist predaje naknada za rad.

### Članak 10.

Članovima upravnih vijeća, nadzornih odbora ili drugih nadzornih tijela pravnih osoba osnovanih posebnom odlukom Gradskog vijeća, visina naknade određuje se općim aktima pravne osobe.

### Članak 11.

(1) Rješenja o isplati mjesečnih naknada dužnosnicima i članovima radnih tijela iz članka 5. te članka 6. stavak 1. točke 1. i 2. ove Odluke donosi predstojnik Ureda gradonačelnika.

(2) Za ostale dužnosnike primjenjuju se odredbe ove Odluke neposredno.

(3) Dužnosnici koji primaju stalnu mjesečnu naknadu iz članaka 6. i 7. ove Odluke nemaju pravo na posebnu naknadu za rad u radnim tijelima čije članove imenuju gradonačelnik ili Gradsko vijeće Grada Buzeta.

## III. NAKNADE MATERIJALNIH TROŠKOVA

### Članak 12.

(1) Osobe iz članaka 6. i 7. ove Odluke imaju pravo radi obavljanja svojih dužnosti na sljedeće naknade troškova:

- troškove prijevoza u javnom prometu,
- troškove na službenom putovanju (dnevnice, troškovi noćenja, troškovi prijevoza i drugi uobičajeni troškovi),
- troškove korištenja privatnog automobila u službene svrhe temeljem odobrenja za službeno putovanje.

## Članak 13.

Troškovi prijevoza isplaćuju se za dolazak i odlazak sa sjednica, te za troškove prijevoza kada je dužnosnik upućen na službeno putovanje u drugo mjesto udaljeno više od 3 km u odnosu na mjesto održavanja sjednica.

## Članak 14.

(1) Troškovi dnevnica i drugi troškovi na službenom putovanju u zemlji određuju se na način i u visini predviđenoj u Pravilniku o porezu na dohodak.

(2) Naknada troškova i dnevnica za službeno putovanje u inozemstvo uređuju se na način kako je to regulirano za tijela državne vlasti.

## Članak 15.

(1) Osobama iz članka 6. i 7. ove Odluke za dolazak i odlazak sa sjednica te za službeno putovanje može se odobriti korištenje privatnog automobila uz naknadu troškova u visini koja je određena Pravilnikom o porezu na dohodak, ukoliko nema organiziranog odgovarajućeg javnog prijevoza.

(2) Odobrenje iz prethodnog stavka ovog članka daje gradonačelnik, odnosno službenik gradske uprave kojeg gradonačelnik ovlasti.

## Članak 16.

Nalog za službeno putovanje izdaje i potpisuje gradonačelnik, odnosno službenik gradske uprave kojeg gradonačelnik ovlasti.

**IV. ZAKLJUČNE ODREDBE**

## Članak 17.

Sredstva za isplate naknada utvrđenih ovom Odlukom osiguravaju se u proračunu Grada Buzeta.

## Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o naknadi troškova vijećnicima, članovima Poglavarstva i članovima radnih tijela Gradskog vijeća i Poglavarstva („Službene novine Grada Buzeta“, broj 10/01. i 1/03.).

## Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/10-01/47

URBROJ: 2106/01-01-10-1

Buzet, 1. srpnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Dario Krivičić, v. r.

---

Na temelju članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08. i 21/10.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 1. srpnja 2010. godine donijelo

**ODLUKU****o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta**

## I.

Najpovoljniji ponuditelji za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, po natječaju objavljenom u Glasu Istre dana 13. travnja 2010. godine i na oglasnoj ploči Grada Buzeta od 13. travnja 2010. do 28. travnja 2010. godine su:

1. Za k.č. 2693/1, oranica, površine 0,1457 ha, k.o. Buzet, redni broj 1.1., Mirela Kajin, Kajini 7, Buzet, OIB: 39629526897, iznos početne cijene na natječaju 3.365,67 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene 3.700,00 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
2. Za 19/24 dijelova k.č. 114, livada, ukupne površine 0,1795 ha, k.o. Črnica, redni broj 2.1., Gordan Šuran, Mlini 40, Buzet, OIB: 27159724636, iznos početne cijene na natječaju 2.391,62 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 4.348,39 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
3. Za k.č. 8125, livada, ukupne površine 0,0769 ha, k.o. Marčenegla, redni broj 3.1., Valter Majcan, Marčenegla 6, Buzet, OIB: 22596670220, iznos početne cijene na natječaju 1.176,57 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 2.350,00 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
4. Za k.č. 3043/2, oranica, površine 0,1735 ha, k.o. Roč, redni broj 4.1., Dalibor Jurković, Sv. Jurja 19, Buzet, OIB: 59664252042, iznos početne cijene na natječaju 4.007,85 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 4.010,00 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
5. Za k.č. 7922, livada, površine 0,2782 ha, k.o. Roč, redni broj 4.2., Aldo Nemarnik, Ročko Polje 77, Buzet, OIB: 85648811074, iznos početne cijene na natječaju 4.256,46 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 4.270,00 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
6. Za k.č. 7934, oranica, površine 0,1331 ha, k.o. Roč, redni broj 4.3., Aldo Nemarnik, Ročko Polje 77, Buzet, OIB: 85648811074, iznos početne cijene na natječaju 3.074,61 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 3.100,00 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
7. Za k.č. 7946, livada, površine 0,0871 ha, k.o. Roč, redni broj 4.4., Aldo Nemarnik, Ročko Polje 77, Buzet, OIB: 85648811074, iznos početne cijene na natječaju 1.332,63 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 1.350,00 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
8. Za k.č. 7950, livada, površine 0,0629 ha, k.o. Roč, redni broj 4.5., Aldo Nemarnik, Ročko Polje 77, Buzet, OIB: 85648811074, iznos početne cijene na natječaju 962,37 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 1.000,00 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
9. Za k.č. 7951, oranica, površine 0,2425 ha, k.o. Roč, redni broj 4.6., Aldo Nemarnik, Ročko Polje 77, Buzet, OIB: 85648811074, iznos početne cijene na natječaju 5.601,75 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 5.620,00 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
10. Za k.č. 2530/2, livada, površine 0,0155 ha, k.o. Salež, redni broj 5.1., Milka Pavlič, Abrami 10, Buzet, OIB: 79620191109, iznos početne cijene na natječaju 237,15 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 472,30 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
11. Za 1/2 dijelova k.č. 2244/1, livada, površine 0,2367 ha, k.o. Salež, redni broj 5.2., Marino Grižančić, Materada, Martinčići 4A, Umag, OIB: 67190704361, iznos početne cijene na natječaju 1.810,76 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 2.000,00 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
12. Za k.č. 97, livada, ukupne površine 0,0119 ha, k.o. Sovinjak, redni broj 7.1., Marino Černeka, Sovinjak 22, Buzet, OIB: 87834412266, iznos početne cijene na natječaju 182,07 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 364,14 kuna, uz otplatu u cijelosti.
13. Za k.č. 98, vrt, ukupne površine 0,0122 ha, k.o. Sovinjak, redni broj 7.2., Marino Černeka, Sovinjak 22, Buzet, OIB: 87834412266, iznos početne cijene na natječaju 281,82 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 563,64 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
14. Za k.č. 108, vrt, ukupne površine 0,0556 ha, k.o. Sovinjak, redni broj 7.3., Marino Černeka, Sovinjak 22, Buzet, OIB: 87834412266, iznos početne cijene na natječaju 1.284,36 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 2.568,72 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
15. Za k.č. 109, livada, ukupne površine 0,0248 ha, k.o. Sovinjak, redni broj 7.4., Marino Černeka, Sovinjak 22, Buzet, OIB: 87834412266, iznos početne cijene na natječaju 379,44 kune, iznos postignute kupoprodajne cijene od 758,88 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
16. Za k.č. 1207, pašnjak, ukupne površine 0,0439 ha, k.o. Sovinjak, redni broj 7.5., Nedeljko Sirotić, Sovinjsko Polje 22, Buzet, OIB: 09406768881, iznos početne cijene na natječaju 553,14 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 601,00 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
17. Za k.č. 6306, pašnjak, ukupne površine 0,2813 ha, k.o. Sovinjak, redni broj 7.6., Igor Brajdić, R. K. Jeretova 6, Opatija, OIB: 32165338582, iznos početne cijene na natječaju 3.544,38 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 3.601,00 kuna, uz otplatu u cijelosti.
18. Za k.č. 2039, pašnjak, ukupne površine 0,1698 ha, k.o. Svi Sveti, redni broj 8.2., Milan Cerovac, Sv. Ivan 5, Buzet, OIB: 94859883645, iznos početne cijene na natječaju 2.139,48 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 2.250,00 kuna uz otplatu jednokratno u cijelosti.

19. Za k.č. 2080, oranica, ukupne površine 0,1753 ha, k.o. Svi Sveti, redni broj 8.3., Edi Cerovac, Sv. Donat 26, Buzet, OIB: 44401834457, iznos početne cijene na natječaju 4.454,94 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 4.520,00 kuna uz obročnu otplatu na rok od 5 godina.
20. Za k.č. 2847, pašnjak, ukupne površine 0,0218 ha, k.o. Svi Sveti, redni broj 8.4., Patrik Prodan, 9. septembra 16, Buzet, OIB: 30050433413, iznos početne cijene na natječaju 302,15 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 604,00 kune uz otplatu jednokratno u cijelosti.
21. Za k.č. 7039, pašnjak, ukupne površine 0,2928 ha, k.o. Vrh, redni broj 9.2., Elio Matijašić, Naselje Korenika 62, Buzet, OIB: 21809949562, iznos početne cijene na natječaju 3.689,28 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 3.690,28 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
22. Za k.č. 7040, pašnjak, ukupne površine 0,2066 ha, k.o. Vrh, redni broj 9.3., Elio Matijašić, Naselje Korenika 62, Buzet, OIB: 21809949562, iznos početne cijene na natječaju 2.603,16 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 2.604,16 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.
23. Za k.č. 7041, vinograd, ukupne površine 0,0522 ha, k.o. Vrh, redni broj 9.4., Elio Matijašić, Naselje Korenika 62, Buzet, OIB: 21809949562, iznos početne cijene na natječaju 1.205,82 kuna, iznos postignute kupoprodajne cijene od 1.206,82 kuna, uz otplatu jednokratno u cijelosti.

#### II.

Ako neki od ponuditelja odustane od kupnje, zemljište će se ponuditi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Za zemljište navedeno u glavi I. točki 19. kupac će platiti 75,33 kune u 60 mjesečnih obroka, uz revalorizaciju sukladno članku 75. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

#### III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Buzeta i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

#### IV.

Ugovorom će se odrediti i u zemljišnim knjigama upisati hipoteka na kupljenom zemljištu, na ukupni iznos za nekretninu navedenu u glavi I. točki 19.

Svi neplaćeni obroci se revaloriziraju na dan dospijeca ako nastupi povećanje ili umanjenje cijene na malo za više ili manje od 5 % u odnosu na dan sklapanja ugovora.

#### V.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“, a stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na ovu Odluku.

#### Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, KLASA: 021-05/10-01/27, URBROJ: 2106/01-01-10-1 od dana 1. travnja 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Buzeta objavilo je u Glasu Istre dana 13. travnja 2010. godine i na oglasnoj ploči Grada Buzeta od 13. travnja 2010. do 28. travnja 2010. godine javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 3 ha 52 a 55 m<sup>2</sup> po ukupnoj početnoj cijeni od 54.831,83 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je šesnaest (16) ponuda.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 3 ha 21 a 28 m<sup>2</sup> po ukupno postignutoj cijeni od 55.552,33 kune.

Za sve nekretnine navedene u glavi I., osim točke 2., 3., 12., 13., 14., 15. i 16., ove Odluke pristigle su potpune ponude, a pošto su bile i jedine za te nekretnine odabrane su kao najpovoljnije po odredbama članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Nadalje, što se tiče zemljišta navedenog pod točkom 2. pristigle su dvije ponude i oba ponuditelja su dostavila dokaze za pravo prvenstva temeljem točke 2. stavak 1. članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, ali je odabrani ponuditelj ostvario pravo prvenstva temeljem odredbe stavka 2. podtočka (d; pod točkom 3. odabrani je



ponuditelj s pravom prvenstva iz točke 1. stavak 1. članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a isti je zapisnički prihvatio najvišu ponuđenu cijenu sukladno članku 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. U svezi točaka 12., 13., 14., 15. pristigle su po dvije ponude, a s obzirom da su oba ponuditelja ostvarili prema dostavljenim dokazima pravo prvenstva po točki 3. stavka 1. članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, i ponudili su istu cijenu osim za točku 13. najpovoljniji ponuditelj utvrdio se prema odredbi stavka 3. podtočka (a, istog članka i Zakona: U konačnici za zemljište navedeno pod točkom 16. odabrani je ponuditelj s pravom prvenstva iz točke 2. stavak 1. članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a isti je zapisnički prihvatio najvišu ponuđenu cijenu sukladno članku 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Za k.č. za koje nije iskazan interes na ovom javnom natječaju raspisat će se ponovljeni natječaj.

KLASA: 021-05/10-01/47  
URBROJ: 2106/01-01-10-1  
Buzet, 1. srpnja 2010.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Dario Krivičić, v. r.

---

Na temelju članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08. i 21/10.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 1. srpnja 2010. godine donijelo

### ODLUKU

#### **o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta**

##### I.

Najpovoljniji ponuditelji za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, po natječaju objavljenom u Glasu Istre dana 13. travnja 2010. godine i na oglasnoj ploči Grada Buzeta od 13. travnja 2010. do 28. travnja 2010. godine su:

1. Za k.č. 1032/2, oranica, površine 0,1882 ha i k.č. 1028/1, pašnjak, površine 0,0345 ha, obje k.o. Buzet, redni broj 1.1. i 1.2., Alen Petohleb, Naselje Korenika 14, Buzet, OIB: 20996760700, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 238,93 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 238,93 kuna.
2. Za k.č. 3820/2, oranica, površine 0,4000 ha, k.o. Buzet, redni broj 1.3., „EKSPERT GRADNJA“ d.o.o. Buzet, Trg Fontana 2, Buzet, MB: 130023635, OIB: 67402891950, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 300,00 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 600,00 kuna.
3. Za k.č. 5054/2, livada, površine 0,0705 ha, k.č. 5039, pašnjak, površine 0,2073 ha k.č. 4813/2, livada, površine 0,1277 ha i k.č. 4814/2, livada, površine 0,2216 ha, sve k.o. Buzet, redni broj 1.9., 1.10., 1.12. i 1.13., Loredana Krbavčić, 1. maja 7, Buzet, OIB: 15237505273, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 445,46 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 750,00 kuna.
4. Za k.č. 4980/1, oranica, površine 0,2127 ha i k.č. 4980/2, oranica, površine 0,1905 ha, obje k.o. Buzet, redni broj 1.16. i 1.17., Boris Černeha, Selca 18, Buzet, OIB: 20793105151, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 361,75 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 380,00 kuna.
5. Za k.č. 768/1, pašnjak, površine 0,0611 ha, k.o. Črnica, redni broj 2.4., Robert Hrvatinić, Trg Fontana 7/4, Buzet, OIB: 55629729546, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 42,50 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 45,10 kuna.
6. Za k.č. 1102/13, oranica, površine 0,0703 ha, k.o. Črnica, redni broj 2.5., Dario Ugrin, Mlini 50, Buzet, OIB: 06277915257, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 81,20 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 100,00 kuna.
7. Za k.č. 1049/1, livada, površine 0,0960 ha, k.č. 1049/2, pašnjak, površine 0,0457 ha i k.č. 1049/5, oranica i vinograd, površine 0,0874 ha, sve k.o. Črnica, redni broj 2.8., 2.9. i 2.10.,

- Franko Ugrin, Mlini 42, Buzet, OIB: 82652129792, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 201,75 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 220,00 kuna.
8. Za k.č. 510/3, livada, površine 0,0119 ha, k.č. 510/7, livada, površine 0,0550 ha, k.č. 510/8, livada, površine 0,0054 ha i k.č. 510/20, livada, površine 0,0237 ha, sve k.o. Črnica, redni broj 2.11., 2.12., 2.13. i 2.14., Josip Hrvatinić, Črnica 3, Buzet, OIB: 34274296909, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 72,01 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 74,00 kune.
  9. Za k.č. 8126, voćnjak, površine 0,0253 ha, k.č. 8127, voćnjak, površine 0,0455 ha i k.č. 8128, oranica i vinograd, površine 0,1278 ha, sve k.o. Marčenegla, redni broj 4.1., 4.2. i 4.3., Valter Majcan, Marčenegla 6, Buzet, OIB: 22596670220, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 229,38 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 455,00 kuna.
  10. Za k.č. 8024, oranica i voćnjak, površine 0,2661 ha, k.o. Marčenegla, redni broj 4.5., Denis Vivoda, Marčenegla 1, Buzet, OIB: 22748557171, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 307,35 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 310,00 kuna.
  11. Za k.č. 7923, livada, površine 0,4631 ha, k.o. Roč, redni broj 6.1., Aldo Nemarnik, Ročko Polje 77, Roč, OIB: 85648811074, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 347,33 kune, iznos postignute cijene zakupnine 350,00 kuna.
  12. Za k.č. 3042/1, livada i pašnjak, površine 0,1235 ha, k.č. 3042/2, pašnjak, površine 0,0470 ha, k.č. 3043/1, vinograd i livada, površine 0,3855 ha, k.č. 3044/2, pašnjak, površine 0,0350 ha, k.č. 3045, pašnjak, površine 0,0410 ha i k.č. 3046, oranica, površine 0,1475 ha, sve k.o. Roč, redni broj 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., 6.6. i 6.7., Dalibor Jurković, Sv. Jurja 19, Buzet, OIB: 59664252042, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 653,60 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 659,00 kuna.
  13. Za k.č. 319, oranica, površine 0,1406 ha, k.č. vinograd, površine 0,0860 ha, k.č. 311, pašnjak, površine 0,0179 ha i k.č. 312, oranica i vinograd, površine 0,1732 ha, sve k.o. Roč, redni broj 6.8., 6.9., 6.10. i 6.11., Nada Pavletić, Sv. Ivan Dol 11/1, Buzet, OIB: 60173122908, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 473,08 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 500,00 kuna.
  14. Za k.č. 2305/2, oranica, vinograd i pašnjak, površine 0,2804 ha, k.o. Salež, redni broj 7.16., Silvano Grižančić, Seljaci 5, Buzet, OIB: 59133179534, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 281,87 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 400,00 kuna.
  15. Za k.č. 2530/1, oranica i vinograd, površine 0,1493 ha, k.o. Salež, redni broj 7.19., Milka Pavlič, Abrami 10, Buzet, OIB: 79620191109, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 172,45 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 240,90 kuna.
  16. Za k.č. 1290, pašnjak, površine 0,1087 ha i k.č. 1291, pašnjak, površine 0,0834 ha, obje k.o. Sovinjak, redni broj 9.1. i 9.2., Nedeljko Sirotić, Sovinjsko Polje 22, Buzet, OIB: 09406768881, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 121,02 kune, iznos postignute cijene zakupnine 125,00 kuna.
  17. Za k.č. 719/1, pašnjak, površine 0,0230 ha, k.č. 719/2, pašnjak, površine 0,2644 ha, k.č. 720/1, pašnjak, površine 0,1825 ha, k.č. 720/2, oranica, površine 0,0478 ha, k.č. 720/3, pašnjak, površine 0,0386 ha, k.č. 720/6, pašnjak, površine 0,3226 ha, k.č. 720/9, pašnjak, površine 0,4730 ha i k.č. 728/1, oranica i vinograd i voćnjak, površine 0,4992 ha, sve k.o. Savišćina, redni broj 10.1., 10.2., 10.3., 10.4., 10.5., 10.6., 10.7. i 10.8., Gracijano Pisak, Krti 2, Livade, OIB: 12325934571, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 1.453,41 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 1.500,00 kuna.
  18. Za k.č. 1578, vinograd i voćnjak, površine 0,2741 ha, k.č. 1579, livada, površine 0,0597 ha i k.č. 1558, livada, površine 0,0867 ha, sve k.o. Svi Sveti, redni broj 11.5., 11.11. i 11.12., Milan Cerovac, Sv. Ivan 5, Buzet, OIB: 94859883645, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 469,07 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 551,00 kuna.
  19. Za k.č. 2410, pašnjak, površine 0,0800 ha, k.o. Svi Sveti, redni broj 11.6., Ivan Jermaniš, Sveti Donat 52, Buzet, OIB: 99499615411, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 50,40 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 55,00 kuna.
  20. Za k.č. 1951/1, oranica, površine 0,2553 ha i k.č. 1951/2, oranica i vinograd i voćnjak, površine 0,1650 ha, obje k.o. Svi Sveti, redni broj 11.7. i 11.8., Nevenka Jakac, Sveti Donat 32, Buzet, OIB: 46203635853, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 485,50 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 750,00 kuna.
  21. Za k.č. 825, oranica, površine 0,5171 ha, k.o. Svi Sveti, redni broj 11.10., Darijo Flego, Podrebar, Dubrovica 13, Buzet, OIB: 05317487709, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 597,25 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 1.194,50 kuna.
  22. Za k.č. 3246, oranica i pašnjak, površine 0,2350 ha, k.č. 3398, pašnjak, površine 0,4772 ha, k.č. 4161, pašnjak, površine 0,1590 ha, k.č. 4162, livada, površine 0,1623 ha, i k.č. 4163,



- oranica i livada, površine 0,2442 ha, sve k.o. Svi Sveti, redni broj 11.13., 11.14., 11.15., 11.16. i 11.17., Elvis Prodan, Prodani 34, Buzet, OIB: 92003832754, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 965,72 kune, iznos postignute cijene zakupnine 1.931,43 kune.
23. Za k.č. 3859, voćnjak, površine 0,0457 ha, k.o. Svi Sveti, redni broj 11.18., Milenko Prodan, Prodani 1, Buzet, OIB:49275954792, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 52,80 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 60,00 kuna.
24. Za k.č. 7078/1, oranica i vinograd, površine 0,0808 ha, k.o. Vrh, redni broj 12.3., Elio Matijašić, Naselje Korenika 62, Buzet, OIB: 21809949562, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 93,32 kune, iznos postignute cijene zakupnine 101,00 kuna.
25. Za k.č. 7037, oranica vinograd i pašnjak, površine 0,5160 ha i k.č. 7079, oranica, površine 0,1113 ha, obje k.o. Vrh, redni broj 12.4. i 12.5., Elio Matijašić, Naselje Korenika 62, Buzet, OIB: 21809949562, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 687,78 kuna, iznos postignute cijene zakupnine 752,00 kuna.
26. Za k.č. 110/1, oranica voćnjak i livada, površine 0,2537 ha, k.č. 111, livada, površine 0,0807 ha i k.č. 112/1, oranica, površine 0,0243 ha, sve k.o. Vrh, redni broj 12.6., 12.7. i 12.8., Ljubo Fabijančić, Vrh 36, Buzet, OIB: 25945676183, iznos početne cijene zakupnine na natječaju 319,42 kune, iznos postignute cijene zakupnine 450,00 kuna.

## II.

Ako neki od ponuditelja odustane od kupnje, zemljište će se ponuditi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

## III.

Zakupnina za nekretnine označene u glavi I. ove Odluke odnosi se za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed te su je najpovoljniji ponuditelji dužni platiti najkasnije do kraja II. kvartala godine, odnosno do 30. lipnja.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

## IV.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Buzeta i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

## V.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“, a stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na ovu Odluku.

## Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, KLASA: 021-05/10-01/28, URBROJ: 2106/01-01-10-1 od dana 1. travnja 2010. godine Gradsko vijeće Grada Buzeta objavilo je u Glasu Istre dana 13. travnja 2010. godine i na oglasnoj ploči Grada Buzeta od 13. travnja 2010. do 28. travnja 2010. godine javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 49 ha 17 a 61 m<sup>2</sup> po ukupnoj početnoj cijeni od 35.633,76 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je dvadeset devet (29) ponuda.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 10 ha 46 a 15 m<sup>2</sup> po ukupno postignutoj cijeni od 12.792,76 kuna.

Za sve nekretnine navedene u glavi I., osim točke 9., 21. i 24., ove Odluke pristigle su potpune ponude, a pošto su bile i jedine za te nekretnine odabrane su kao najpovoljnije po odredbama članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Nadalje, što se tiče zemljišta navedenog pod točkom 9. odabrani je ponuditelj s pravom prvenstva iz točke 1. stavak 1. članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a isti je zapisnički prihvatio najvišu ponuđenu cijenu sukladno članku 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. U svezi točaka 21. i 24. pristigle su po dvije ponude, a s obzirom da su oba ponuditelja imali ostvarili prema dostavljenim dokazima pravo prvenstva točka 2. stavka 1. i podtočka a) stavak 3. članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, najpovoljniji ponuditelj bio je onaj koji je ponudio viši iznos zakupnine.

Za k.č. za koje nije iskazan interes na ovom javnom natječaju raspisat će se ponovljeni natječaj.

KLASA: 021-05/10-01/46  
URBROJ: 2106/01-01-10-1  
Buzet, 1. srpnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Dario Krivičić, v. r.

---

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 1. srpnja 2010. godine donijelo

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju godišnjeg izvješća o radu i financijskog izvješća trgovačkog društva „Park“ d.o.o. Buzet za 2009. godinu**

Članak 1.

Prihvaća se godišnje izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva „Park“ d.o.o. Buzet za 2009. godinu.

Izvješće iz stavka 1. ovog članka prilog je ovom Zaključku.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/10-01/42  
URBROJ: 2106/01-01-10-1  
Buzet, 1. srpnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Dario Krivičić, v. r.

---

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 1. srpnja 2010. godine donijelo

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju godišnjeg izvješća o radu i financijskog izvješća trgovačkog društva „Plzet“ d.o.o. Buzet za 2009. godinu**

Članak 1.

Prihvaća se godišnje izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva „Plzet“ d.o.o. Buzet za 2009. godinu.

Izvješće iz stavka 1. ovog članka prilog je ovom Zaključku.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/10-01/43  
URBROJ: 2106/01-01-10-1  
Buzet, 1. srpnja 2010.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Dario Krivičić, v. r.

---

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 1. srpnja 2010. godine donijelo

**ZAKLJUČAK****o prihvaćanju godišnjeg izvješća o radu komunalnog redarstva za 2009. godinu**

## Članak 1.

Prihvaća se godišnje izvješće o radu komunalnog redarstva za 2009. godinu. Izvješće iz stavka 1. ovog članka prilog je ovom Zaključku.

## Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/10-01/44  
URBROJ: 2106/01-01-10-1  
Buzet, 1. srpnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Dario Krivičić, v. r.

---

**GRADONAČELNIK GRADA BUZETA**

---

Na temelju članka 2. i 5. Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2010. godinu („Službene novine Grada Buzeta“, broj 13/09.) te članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradonačelnik Grada Buzeta dana 1. srpnja 2010. godine donosi

**ZAKLJUČAK****o dopuni Zaključka o subvencioniranju aktivne politike zapošljavanja osoba na području Grada Buzeta za 2010. godinu**

## Članak 1.

U Zaključku o subvencioniranju aktivne politike zapošljavanja osoba na području Grada Buzeta za 2010. godinu („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/10.), iza članka 7. dodaju se članci 7a., 7b. i 7c. koji glase:

## „Članak 7a.

Iznos potpore za samozapošljavanje registracijom obrta ili trgovačkog društva za osobe koje su prije otvaranja obrta ili trgovačkog društva bile nezaposlene i prijavljene najmanje 60 dana na Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područna služba Pula, Ispostava Buzet (dalje: HZZ Buzet) iznosi 860,00 kuna mjesečno na ime uplaćenih obveznih doprinosa te se ostvaruje za prvih šest (6) mjeseci nakon otvaranja obrta ili trgovačkog društva, a najduže za uplate izvršene do 31. prosinca 2010. godine.

## Članak 7b.

Zahtjevu za povrat dijela uplaćenih doprinosa iz članka 7a. ovog Zaključka, podnositelj zahtjeva prilaže sljedeću dokumentaciju:

1. broj žiro-računa na koji traži povrat sredstava,

2. presliku registracije gospodarskog subjekata (za obrtnike: obrtnica, za trgovačka društva: rješenje o upisu u sudski registar),
3. potvrda HZZ Buzet da je osoba koja je otvorila obrt ili trgovačko društvo bila prijavljena na HZZ Buzet najmanje 60 dana koji prethode danu samozapošljavanja otvaranjem obrta ili trgovačkog društva,
4. potvrdu o prebivalištu na području Grada Buzeta za osobu koja se samozaposlila otvaranjem obrta ili trgovačkog društva,
5. presliku prijave M-1P i Tiskanicu 2 za osobu koja se samozaposlila,
6. rješenje o utvrđivanju obveznih doprinosa za osobu koja je otvorila obrt i potvrdu o uplati obveznih doprinosa odnosno R-Sm obrazac i dokaz o uplati obveznih doprinosa (izvadak iz žiro-računa) iz kojih je vidljivo da su podmireni doprinosi za osobu koja se samozaposlila otvaranjem trgovačkog društva.

Članak 7c.

Pravo na potporu iz članka 7a. ovog Zaključka ostvaruju osobe koje su se samozaposlile otvaranjem obrta ili trgovačkog društva u 2010. godini.“

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 310-01/10-01/5  
URBROJ: 2106/01-03-10-5  
Buzet, 1. srpnja 2010.

GRADONAČELNIK  
mr. sc. Valter Flego, v. r.

---