



ISSN 1848-6835

# SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA

Buzet, 18. prosinca 2014.

Broj: 11

Godina: XXII

Izdavač: GRAD BUZET

Uredništvo: 52420 Buzet, II. istarske brigade 11  
Tel: 662-854; Fax: 662-676Web: [www.buzet.hr](http://www.buzet.hr)E-mail adresa: [ured.gradonacelnika@buzet.hr](mailto:ured.gradonacelnika@buzet.hr)

Odgovorni urednik: Nenad Šćulac

Primatelj:

## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

74.	Odluka o granicama područja naselja	434
75.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2	436
76.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi	447
77.	Odluka o porezima Grada Buzeta	448
78.	Plan mreže dječjih vrtića	451
79.	Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula	452

### GRADONAČELNIK GRADA BUZETA

51.	Odluka o davanju u zakup krovnih površina zgrada javnih namjena radi postavljanja fotonaponskih sustava - postrojenja (sunčanih elektrana) i toplinskih solarnih sustava - postrojenja, a u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije iz sunčeva zračenja	453
52.	Odluka o imenovanju Povjerenstva za ocjenu zahtjeva za povrat sredstava prema Programu povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća te Programu poticanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama	455
53.	Odluka o imenovanju prinudnog upravitelja na građevinama smještenim na k.č. 940/1, k.o. Buzet-Stari Grad, k.č. 116/1, k.o. Buzet i k.č. 8/4 zgr., k.o. Buzet	455

---

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

---

74.

Na temelju odredbe članka 4. i 9. Zakona o naseljima („Narodne novine“, broj 54/88.), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 30/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2014. godine donosi

### ODLUKU o granicama područja naselja u Gradu Buzetu

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju granice naselja u Gradu Buzetu utvrđenih zakonom kojim se određuju područja županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

#### Članak 2.

(1) Naseljem u smislu ove odluke, smatra se prostorna jedinica koja se sastoji od građevinskog područja i područja druge namjene, a ima ime i vlastiti sustav obilježavanja zgrada u okviru naselja ili u okviru uličnog sustava u naselju.

(2) Pojedine grupe zgrada unutar granica naselja su sela i zaseoci.

#### Članak 3.

U sastavu Grada Buzeta su sljedeća naselja:

1. **Baredine** (statistički krugovi SK 0002321 i SK 0002313, koji uključuju sela i zaseoke Abrami, Baredine, Mišini i Špelići),
2. **Barušići** (statistički krug SK 0002534, koji uključuje sela i zaseoke Barušići, Brižac, Gregorići i Luskići),
3. **Blatna Vas** (statistički krug SK 0006394, koji uključuje sela i zaseoke Blatna Vas, Breg, Brul, Glistonija, Kuhari, Martinačići, Mejari, Ščaveti i Štuparija),
4. **Brnobići** (statistički krug SK 0011177, koji uključuje sela i zaseoke Brda, Breg, Brnobići, Gozdani, Grabri, Kapitani, Kortina, Potpećine, Ravnići, Rujavci i Zubalići),
5. **Buzet** (statistički krugovi SK 00013404, SK 0031259 i SK 0068756 te dio SK 0048518, SK 0115932 i SK 0116190, koji uključuju četvrti Baraka, Buzet, Fontana, Franečići, Goričica, Kapićeva Kortina, Korenika, Mala Huba i Verona te sela i zaseoke Huleti, Mandalenići, Srnegla i Šakori),
6. **Cunj** (statistički krug SK 0015768, koji uključuje selo Cunj),
7. **Čiritež** (statistički krugovi SK 0017442 i SK 0115207, koji uključuju sela i zaseoke Čiritež, Ilići, Puški, Strnadi, Šušići i Vrbanci),
8. **Črnica** (statistički krug SK 0017825, koji uključuje sela i zaseoke Črnica, Postaje i Požane),
9. **Erkovčići** (statistički krug SK 0030481, koji uključuje sela i zaseoke Benečići, Bortuli, Buraj, Erkovčići, Marčibreg, Mraki, Smrekovac, Stancija Erkovčići, Stanica Hum i Škrinjari),
10. **Forčići** (statistički krug SK 0031267, koji uključuje sela i zaseoke Birićija, Forčići, Latini, Lušići, Rauši, Šavki i Tomićići),
11. **Hum** (statistički krugovi SK 0004251, SK 0029246, SK 0043494, SK 0057020 i SK 0058238, koji uključuju sela i zaseoke Benčići, Brižac, Ćukarija, Černehi, Dobrovići, Duričići, Grki, Hum, Iveći, Kavci, Klanac, Kotli, Kras, Malinarići, Malinci, Mikci, Mućan i Podkrog),
12. **Juradi** (statistički krugovi SK 0048399 i SK 0048402, koji uključuju sela i zaseoke Čabranija, Čuhrija, Donji Kontići, Gornji Kontići i Juradi),
13. **Kajini** (statistički krug SK 0048828, koji uključuje selo Kajini),
14. **Klarići** (statistički krug SK 0052809, koji uključuje sela i zaseoke Dobrova, Dol, Klarići i Šimići),
15. **Kodolje** (statistički krug SK 0124273, koji uključuje sela i zaseoke Confi, Goričica, Jakci, Konti, Mlini i Ugrini),
16. **Kompanj** (statistički krug SK 0055077, koji uključuje sela i zaseoke Klančić, Klobasi, Kompanj, Kosići, Krulčići, Pernići i Špilići),
17. **Krbavčići** (statistički krug SK 0058491, koji uključuje sela i zaseoke Krbavčići i Rumeni),

18. **Krušvari** (statistički krug SK 0060151, koji uključuje sela i zaseoke Kortina, Krušvari, Pašutići i Urihi),
19. **Mali Mlun** (statistički krug SK 0069752, koji uključuje sela i zaseoke Mali Mlun i Pruhari),
20. **Marčenegla** (statistički krug SK 0070530, koji uključuje sela i zaseoke Marčenegla, Marčeneško Polje i Sladetija),
21. **Marinci** (statistički krugovi SK 0070777 i SK 0086118, koji uključuju sela i zaseoke Marinci, Komušćica, Pengari i Vidaci),
22. **Medveje** (statistički krug SK 0072389, koji uključuje selo Medveje),
23. **Most** (statistički krugovi SK 0048526 i SK 0090328 te dio SK 00458518, koji uključuju sela i zaseoke Brtonjica, Bužani, Dobrovica, Jagodići, Juričići, Lokarija, Maruškići, Most, Petohlebi, Podrebar, Rošovo i Škrbina),
24. **Negnar** (statistički krug SK 0076635, koji uključuje sela i zaseoke Kijeka i Negnar),
25. **Nugla** (statistički krug SK 0035319, koji uključuje sela i zaseoke Dolenja Nugla, Genetski centar, Gorenja Nugla, Mištrići i Nemarniki),
26. **Paladini** (statistički krug SK 0085006, koji uključuje selo Paladini),
27. **Peničići** (statistički krug SK 0086126, koji uključuje sela i zaseoke Kegji, Kozari, Peničići i Svi Sveti),
28. **Perci** (statistički krugovi SK 0086177 i SK 0086185, koji uključuju sela i zaseoke Perci, Podrečak i Šantići),
29. **Počekaji** (statistički krug SK 0088919, koji uključuje sela i zaseoke FINDERLI, Počekaji i Željeznička stanica Buzet),
30. **Pračana** (statistički krug SK 0093297, koji uključuje sela i zaseoke Beneži, Brnozi, Lokvice, Majeri, Pigini i Pračana),
31. **Prodani** (statistički krugovi SK 0089982 i SK 0095362, koji uključuju sela i zaseoke Bradetići, Korta, Mikolići, Podkuk i Prodani),
32. **Račice** (statistički krugovi SK 0097055 i SK 0101346, koji uključuju sela i zaseoke Bakar, Dobrovica, Jezer, Martinci, Mejica, Racari, Račice, Rimjak i Zabrda),
33. **Račički Brijeg** (statistički krugovi SK 0056537 i SK 0097055, koji uključuju sela i zaseoke Kosoriga i Račički Brijeg),
34. **Rim** (statistički krugovi SK 0101320, koji uključuje sela i zaseoke Bujavci, Grgurinčići, Kolinasi, Rim i Stražnjak),
35. **Roč** (statistički krug SK 0101494 te dijelovi SK 0017442, SK 0101320 i SK 0101508, koji uključuju sela i zaseoke Hrbatija, Kortina, Krkuž, Mune i Roč),
36. **Ročko Polje** (statistički krug SK 0101508, koji uključuje sela i zaseoke Bortulasi, Brščak, Draga, Fabriši, Glavići, Kebri, Krbavska Vas, Pahari, Pavletići, Premci, Ročko Polje i Žulići),
37. **Salež** (statistički krugovi SK 0103233 i SK 0103241, koji uključuju sela i zaseoke Banice, Binkari, Salež i Sužanići),
38. **Selca** (statistički krug SK 0104345, koji uključuje sela i zaseoke Nežići i Selca),
39. **Seljaci** (statistički krug SK 0104868, koji uključuje sela i zaseoke Hrib, Jurati, Kolari i Seljaci),
40. **Senj** (statistički krugovi SK 0104981 i SK 0104990, koji uključuju sela i zaseoke Mandalenići, Matiško i Senj),
41. **Sovinjak** (statistički krugovi SK 0106208, SK 0109690 i SK 0109720, koji uključuju sela i zaseoke Brkoni, Cunjci, Jermanija, Sirotići, Sovinjak, Sovinjsko Polje, Srgobani i Tuki),
42. **Sovinjska Brda** (statistički krugovi SK 0109711 i SK 0109703, koji uključuju sela i zaseoke Drobežija, Krtov Breh, Lovijeti, Majeri, Sovinjska Brda, Sveti Kirin, Sveti Kuzma i Valari),
43. **Soviščina** (statistički krugovi SK 0002470 i SK 0059773, koji uključuju sela i zaseoke Bartolići, Černehov Breh, Drščari, Klarići, Krti, Puhi, Šikarija, Šimeći, Šušani, Valice i Žugani),
44. **Stanica Roč** (statistički krug SK 0111511, koji uključuje sela i zaseoke Hlaji, Jakomasi i Stanica Roč),
45. **Strana** (statistički krug SK 0113301, koji uključuje sela i zaseoke Brgad, Mavrići, Podbreg, Strana i Šahrtari),
46. **Sveti Donat** (statistički krug SK 0115746, koji uključuje sela i zaseoke Brnkali, Bržendi, Čela, Jurcanija, Marčeva Njiva i Sveti Donat),
47. **Sveti Ivan** (statistički krug SK 0115932 te dio SK 0048518, koji uključuju sela i zaseoke Brežac, Korta, Mejica, Pintori, Pod Baštion, Praščari, Sveti Ivan i Sveti Ivan Dol),
48. **Sveti Martin** (dijelovi statističkih krugova SK 0116190 i SK 0058491, koji uključuju sela i zaseoke Kružići, Majcani, Mandaši, Nimari, Sveti Martin i Štupari),
49. **Škulci** (statistički krug SK 0117463, koji uključuje selo Škulci),
50. **Škuljari** (statistički krug SK 0119156, koji uključuje selo Škuljari),
51. **Štrped** (statistički krug SK 0119989, koji uključuje ulice, sela i zaseoke Črnci, Jermaniši, Koparska cesta, Kortina, Mažinjica, Sveti Duh i Štrped),
52. **Veli Mlun** (statistički krug SK 0126225, koji uključuje sela i zaseoke Minjera i Veli Mlun),
53. **Vrh** (statistički krug SK 0133230, koji uključuje sela i zaseoke Senica i Vrh),

54. **Zonti** (statistički krugovi SK 0039925 i SK 0143596, koji uključuju sela i zaseoke Kaštelani, Opatija, Rušnjak, Trkusi i Zonti).

Članak 4.

- (1) Granice područja naselja iz članka 3. ove Odluke ucrtane su u registar prostornih jedinica Grada Buzeta koji vodi ispostava Državne geodetske uprave nadležna za područje Grada Buzeta.  
(2) Sastavni dio ove Odluke je pregledna karta naselja u Gradu Buzetu u mjerilu 1:20000.

Članak 5.

- (1) Gradsko vijeće Grada Buzeta odlučuje o prijedlogu za promjenu granice naselja nakon prethodno pribavljenog mišljenja vijeća mjesnog odbora na čije područje se odnose predmetne promjene granice.  
(2) Pregledna karta o promjeni granica je sastavni dio Odluke.  
(3) Odluka o promjeni granica naselja dostavlja se nadležnoj službi iz članka 4. stavak 1. ove Odluke.

Članak 6.

O svim promjenama donesenima ovom Odlukom u odnosu na popis naselja na području Grada Buzeta utvrđen važećim Zakonom o područjima županija, gradova i općina, Služba za opće poslove zadužuje se izvjestiti ministarstvo nadležno za lokalnu samoupravu.

Članak 7.

Nazivi ulica i trgova na području naselja Buzet odredit će se posebnom odlukom.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o naseljima u općini Buzet („Službene novine Općine Buzet“, broj 6/92. i 8/92.).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu 1. veljače 2015. godine, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/14-01/103  
URBROJ: 2106/01-01-14-1  
Buzet, 17. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Damir Sirotić, v. r.

---

75.

Na temelju članaka 109. i 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), u vezi članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/13.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 17. prosinca 2014. godine donijelo

**ODLUKU**

**o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje  
gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2, na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/13.).

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 (u daljnjem tekstu: Plan) odnose se na izmjene i dopune planskih rješenja u obuhvatu građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2.

(2) Elaborat pod nazivom: „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2“ („Službene novine Grada Buzeta“, broj 6/07., 5/10. i 4/11.) sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela (stručni izrađivač: Urbis d.o.o. Pula).

## II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

### Članak 3.

#### Tekstualni dio - ODREDBE ZA PROVEDBU

	str.
<b>1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA</b>	6
<b>2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</b>	10
<b>3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA</b>	18
<b>3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže</b>	18
<b>3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže</b>	20
<b>3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže</b>	21
3.3.1. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže	21
3.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže	22
3.3.3. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju otpadnih i oborinskih voda	23
3.3.4. Uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže	24
3.3.5. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica	25
<b>4. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA</b>	26
<b>5. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH, PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI</b>	26
<b>6. POSTUPANJE S OTPADOM</b>	26
<b>7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	28
<b>8. MJERE PROVEDBE PLANA</b>	32

#### Grafički dio

Broj kartogr. prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo kartogr. prikaza
1.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	1:2000
2.	<b>PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.1.	<b>Prometna infrastruktura</b>	1:2000
2.1.1.	Prometna infrastruktura - uzdužni i poprečni profili cesta	1:100/2000
2.1.2.	Prometna infrastruktura - uzdužni i poprečni profili cesta	1:100/2000
2.2.	<b>Komunalna infrastruktura - odvodnja otpadnih voda</b>	1:2000
2.3.	<b>Komunalna infrastruktura - vodoopskrba</b>	1:2000
2.4.	<b>Komunalna infrastruktura - elektroopskrba</b>	1:2000
2.5.	<b>Komunalna infrastruktura - elektronička komunikacijska infrastruktura</b>	1:2000
2.6.	<b>Komunalna infrastruktura - plinska mreža</b>	1:2000
3.	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	1:2000
4.	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	1:2000

#### Obvezni prilozi

- I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PROSTORNOG PLANA
- IV. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VII. SAŽETAK ZA JAVNOST

**VIII. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA****III. ODREDBE ZA PROVEDBU**

Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 mijenjaju se i dopunjuju kako slijedi:

## Članak 4.

Članak 3. mijenja se i glasi:

## „Članak 3.

(1) Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

(2) U prostoru obuhvata plana određene su sljedeće namjene:

- I2 gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska
- *površine infrastrukturnih sustava (objekti i uređaji):*
  - IS infrastrukturni objekti i uređaji
  - TS trafostanica
  - TC telefonska centrala
  - RS/P plinska redukcijska stanica / skladište plina u I. fazi
  - V bujični vodotok
  - R retencijski bazen
- *javne prometne površine*
  - državna cesta
  - nerazvrstane ceste
  - pješačke površine
- Z zaštitne zelene površine

(3) Korištenje površina i građevina na području obuhvata Plana mora se provoditi u skladu s planiranim namjenama površina.“

## Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

## „Članak 4.

(1) Na Planom obuhvaćenom prostoru gospodarske zone Mala Huba 2 se pored gospodarske - proizvodne - pretežito zanatske namjene planiraju i druge gospodarske namjene te građevine i mreže potrebne za uređenje i opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

(2) Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u okolnom prostoru.

(3) Građevine koje će se graditi ili rekonstruirati na području obuhvata Plana ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene. Postojeće građevine rekonstrukcijom ne mogu promijeniti namjenu u stambenu.

(4) Određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena se provodi sukladno kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ i prema točki 1. odredbi za provedbu Plana.“

## Članak 6.

Iza članka 4. dodaje se podnaslov „POVRŠINE GOSPODARSKE - PROIZVODNE - PRETEŽITO ZANATSKE NAMJENE (I2)“

## Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

## „Članak 5.

(1) Površine gospodarske namjene - proizvodne - pretežito zanatske (I2) namijenjene su gradnji građevina proizvodne, trgovačke, skladišne, uslužne, komunalne, prometne i/ili slične djelatnosti.

(2) U površinama iz stavka 1. ovog članka mogu se obavljati obrtničke i uslužne djelatnosti kao što su: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i slične djelatnosti. U površinama iz stavka 1. ovog članka omogućava se realizacija građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (kompostana i drugih) sukladno važećim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

(3) U površinama iz stavka 1. ovog članka mogu se, trajno ili do konačne realizacije planiranih zahvata, obavljati djelatnosti skladištenja i prodaje na otvorenom, te smještaja vozila na otvorenom (osobnih automobila, autobusa, kamiona, strojeva i drugih). Pritom se ne uvjetuje istovremena gradnja trajnih građevina visokogradnje, a omogućava postavljanje kioska, kontejnera i sličnih prenosivih objekata.

(4) Obavljanje djelatnosti u površinama iz stavka 1. ovog članka uvjetuje se prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš, koji mora biti u dopuštenim granicama propisanim odgovarajućim važećim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

(5) U površinama iz stavka 1. ovog članka ne omogućava se obavljanje djelatnosti:

- odlaganja i/ili zbrinjavanja komunalnog otpada, osim reciklažnih dvorišta,
- odlaganja i/ili zbrinjavanja građevinskog otpada.

(6) U površinama iz stavka 1. ovog članka omogućava se obavljanje djelatnosti sakupljanja, sortiranja, mljevenja i obrade kamenog otpada i/ili bilo koje vrste sličnog otpadnog materijala (npr. rasutog materijala iz iskopa, ostatka materijala s gradilišta, industrijskog ostatka u proizvodnji građevinskog materijala - krhotine, škart iz betonara i slično), ali pod uvjetom da se obavlja u zatvorenoj građevini visokogradnje - zgradi, pri čemu utjecaj na okoliš djelatnosti koja se obavlja u zgradi mora biti u granicama dopuštenih vrijednosti.

(7) Na istoj građevnoj čestici može se realizirati jedna ili više djelatnosti navedenih u stavcima 1. do 3. ovog članka.

(8) U građevini koja će se izgraditi ili rekonstruirati može se istovremeno realizirati jedna ili više djelatnosti navedenih u stavcima 1. do 3. ovog članka.

(9) U građevini je dopuštena gradnja prostorija i sadržaja ugostiteljskih djelatnosti, ali bez usluge turističkog smještaja prema posebnim propisima iz područja ugostiteljstva. Pritom prostorije ugostiteljskih djelatnosti ne mogu zauzimati više od 49% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

(10) U površinama iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi interne kolne, kolno-pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U ovim površinama može se graditi infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine za potrebe pojedine građevne čestice i/ili šireg područja.

(11) U površinama iz stavka 1. ovog članka zemljište se može privremeno nasipavati inertnim građevinskim otpadnim materijalom, s ciljem stabilizacije i pripreme terena za izgradnju.“

#### Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

#### „Članak 7.

(1) Prometne površine se namjenjuju uređenju javnih prometnih površina u koje je uključeno:

- državna cesta D201 s izvedenim križanjem, uključuje ukupan profil ceste: kolnik, pločnik, zemljišni pojas i druge dijelove prometnice,
- nerazvrstana cesta za naselje Kajini s planiranim križanjima i autobusnim ugibalištima, uključuje ukupan profil ceste: kolnik, pločnik, zemljišni pojas i druge dijelove prometnice,
- ostale ceste čine postojeće i planirane sabirne i opskrbe ceste u gospodarskoj zoni, s planiranim križanjima i okretištim, uključuju ukupan profil ceste: kolnik, pločnik, zemljišni pojas i druge dijelove prometnice. U površine ceste se po potrebi uključuje pojas širine 2,0 m uz cestu.

(2) Javne prometne površine namjenjuju se i vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu komunalnog opremanja zone.“

#### Članak 9.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštitne zelene površine (Z) se definiraju na površinama u sklopu gospodarske zone, namjenjuju se uređenju zelenih pojaseva unutar prostora gospodarske zone, u funkciji oblikovanja i zaštite prostora (zaštita od erozija, modifikator mikroklimе, zaštita od vjetra i drugo).“

#### Članak 10.

Članak 9. mijenja se i glasi:

#### „Članak 9.

(1) Građevina gospodarske namjene, prema ovim odredbama za provođenje, je građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

(2) Građevinom se smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih u jednu cjelinu - složena građevina.

(3) Pored stavaka 1. i 2. ovog članka, zahvat u prostoru gospodarske namjene, prema ovim odredbama za provedbu, može biti i prostorna cjelina iste namjene koja se sastoji od više građevina na više građevnih čestica koje zajedno čine obuhvat zahvata u prostoru.“

#### Članak 11.

(1) U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine gospodarskih djelatnosti se grade u okviru površina gospodarske-proizvodne-pretežito zanatske namjene (I2).“

(2) U istom članku stavak 2. briše se.

#### Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

#### „Članak 11.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti se grade prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj sukladno ovom Planu i smještaju prema uvjetima određenim točkom 2. Odredbi za provedbu Plana i prema kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(2) U okviru pojedinog platoa se može formirati jedna ili više građevnih čestica gospodarske namjene. Površine platoa koje ostaju izvan površina građevnih čestica, a manje su od najmanjih površina određenih ovim odredbama za formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina gospodarske namjene, mogu se koristiti za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture, parkirališta ili za uređenje zelenila.

(3) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi samostojeća građevina ili sklop građevina (složena građevina) proizvodne - pretežito zanatske namjene I2 te odgovarajuće prateće i poslovne namjene sukladno članku 5. ovih odredbi za provedbu.

(4) Na građevnim česticama koje čine prostornu cjelinu - obuhvat zahvata u prostoru mogu se graditi građevine gospodarske namjene, ukoliko te građevne čestice udovoljavaju uvjetima za formiranje građevnih čestica gospodarske namjene određenim ovim odredbama za provođenje.

(5) Na građevnim česticama koje dopunjuju osnovnu građevnu česticu i zajedno s njom čine prostornu cjelinu - obuhvat zahvata u prostoru, ali ne udovoljavaju uvjetima za formiranje građevnih čestica gospodarske namjene određenim ovim odredbama za provedbu, mogu se graditi parkirališta, otvorena skladišta i slične prateće površine, ali se na njima ne može graditi građevina gospodarske namjene.

(6) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice iznosi najmanje  $k_{ig}=0,1$  i najviše  $k_{ig}=0,6$ . Koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine građevne čestice i sveukupne površine građevne čestice. Izgrađenom površinom građevne čestice, odnosno zemljištem pod građevinom koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Izgrađena površina građevne čestice mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice. Iznimno, u izgrađenost građevne čestice se ne računavaju: cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do  $27 \text{ m}^3$ , podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do  $10 \text{ m}^3$ , te sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije.

(7) Koeficijent iskorištenosti iznosi najmanje  $k_{is}=0,1$  i najviše  $k_{is}=1,80$ . Koeficijent iskorištenosti je odnos ukupne građevinske (brutto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

(8) Najveća dopuštena visina građevine mjeri se na način određen prostornim planom šireg područja, a iznosi 12,0 m. Iznimno se, zbog tehničkih i/ili tehnoloških potreba, na građevnoj čestici gospodarske namjene može izvesti dio građevine veće visine, ali ne veće od 20 m, čija građevinska (bruto) površina ne može biti veća od  $10 \text{ m}^2$ , a koji se može koristiti isključivo za isticanje tvrtke i drugih informacija, strojarne dizala, sustave za grijanje odnosno hlađenje, sustave za korištenje obnovljivih izvora energije i slične zahvate.

(9) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 nadzemne etaže i 1 podzemna.“

#### Članak 13.

Članci 11.a., 11.b., 11.c. i 11.d. brišu se.

#### Članak 14.

Članak 12. mijenja se i glasi:

#### „Članak 12.

(1) U kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, prikazane su granice platoa, regulacijski pravci, orijentacijske nivelacijske kote, granice gradivog dijela platoa i priključci platoa na javnu prometnicu i komunalnu infrastrukturu.

(2) Ovim Planom određuje se najmanja površina građevne čestice za izgradnju građevine gospodarske namjene koja iznosi  $1.000 \text{ m}^2$ . Na građevnoj čestici čija površina iznosi manje od  $1.000 \text{ m}^2$  ne može se graditi građevina gospodarske namjene.

(3) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguravaju organiziranje svih sadržaja tehnološkog procesa: građevine, prometne i manipulativne površine i parkirališta, kolni i pješački ulazi, potporni zidovi, građevine individualne komunalne infrastrukture, uređene zelene površine i drugo potrebno.

(4) Iznimno, u grafičkom dijelu ovog Plana prikazani su oblik i veličina planiranih građevnih čestica na platoima planske oznake 1.2. i 1.10. Pritom se te građevne čestice dodatno mogu parcelirati na više



građevnih čestica koje moraju udovoljavati uvjetima za formiranje građevnih čestica gospodarske namjene određenim ovim odredbama za provedbu.

(5) Dozvoljeno je spajanje više platoa koji nisu odvojeni sabirnom ili nužnom opskrbnom cestom u jednu građevnu česticu. Moguće je u površinu građevne čestice gospodarske namjene uključiti i dio kolnog priključka opskrbe ceste ukoliko je izvedeno propisano okretište i do svih platoa osiguran propisan kolni prilaz.“

#### Članak 15.

Iza članka 12. dodaje se novi članak 12.a koji glasi:

##### „Članak 12.a

(1) Osnovnu građevnu česticu gospodarske namjene, formiranu u skladu s uvjetima za formiranje građevnih čestica određenim ovim odredbama za provedbu, mogu dopuniti jedna ili više građevnih čestica koje ne moraju udovoljavati uvjetima za formiranje građevnih čestica gospodarske namjene određenim ovim odredbama za provedbu, a koje zajedno s osnovnom građevnom česticom čine obuhvat zahvata u prostoru.

(2) Građevne čestice koje čine obuhvat zahvata u prostoru ne moraju se dodirivati niti biti na istom planiranom platou, a može ih razdvajati i kolna prometna površina.“

#### Članak 16.

Članak 13. mijenja se i glasi:

##### „Članak 13.

(1) Gradivi dio građevne čestice utvrdit će se potrebnom dozvolom a prema uvjetima iz Odredbi za provedbu.

(2) Gradivi dio građevne čestice se utvrđuje na način da je od regulacijskog pravca udaljen najmanje 6,0 m, a od ostalih granica građevne čestice najmanje 4,0 m za građevine visine do 8,0 m te najmanje za polovicu svoje visine za građevine visine veće od 8,0 m.

(3) Gradivi dio građevne čestice je od osi državne ceste udaljen najmanje 35,0 m, od osi nerazvrstane ceste za Kajine najmanje 10,0 m.

(4) Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba kanala vodotoka Mala Huba iznosi najmanje 14,0 m, od ruba kanala bujice Kajini i pritoka iznosi najmanje 10,0 m.

(5) Iznimno stavicima 2. do 4. ovog članka, postojeće građevine čija je udaljenost manja od propisane ovim odredbama mogu se zadržati u prostoru te se ne moraju usklađivati s udaljenostima propisanim stavicima 2. do 4. ovog članka.

(6) Kod rekonstrukcije postojeće građevine čija je udaljenost manja od propisane stavicima 2. do 4. ovog članka udaljenost dograđenih dijelova građevine mora biti sukladna udaljenostima propisanim stavicima 2. do 4. ovog članka.

(7) Gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici osim zahvata koji predstavljaju uređenje okućnice (građevne čestice), izgradnje nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, podzemnog i nadzemnog spremnika goriva, slobodnostojeće nadstrešnice tlocrtno površine do 15 m<sup>2</sup>, sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula za proizvodnju toplinske odnosno električne energije, cisterni i sabirnih jama, svih manje od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz zahvat, te i drugih zahvata omogućenih važećim propisima i ovim odredbama. U gradivi dio građevne čestice ne moraju se smjestiti građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova, elementi zaštite od sunca i slični elementi, kao ni naprave za isticanje reklama, tvrtki, rasvjetna tijela i elementi urbane opreme, sve u okviru građevne čestice.“

#### Članak 17.

Članak 15. mijenja se i glasi:

##### „Članak 15.

(1) Građevine gospodarske namjene treba oblikovati u slogu suvremene arhitekture poslovnih građevina, uz primjenu suvremenih materijala i slobodniju kolorističku obradu.

(2) Za izvedbu građevina je potrebno koristiti kvalitetne i trajne materijale.

(3) Oblik, konstrukcija krova i vrsta pokrova ne uvjetuju se te su ovisni o usvojenoj tehnologiji građenja i odabranom pokrovu.

(4) Na krov je dopušteno ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje i kolektore sunčane energije.“

#### Članak 18.

Članak 16. briše se.

#### Članak 19.

U članku 17. stavci 2. i 3. brišu se.

## Članak 20.

Članak 18. mijenja se i glasi:

## „Članak 18.

(1) Građevne čestice mogu se ograđivati ogradom visine do 2 m. Ograde se izvode od kamena, metala, betona ili prefabriciranih betonskih elemenata ili kombinacijom navedenih materijala.

(2) Parkirališta za zaposlene i posjetitelje mogu se urediti izvan ograđenog dijela građevne čestice.“

## Članak 21.

(1) U članku 19. stavku 5. riječ „uknjižbom“ zamjenjuje se riječju „odgovarajućom zabilježbom“.

(2) U istom članku stavak 7. briše se.

## Članak 22.

Članak 20. briše se.

## Članak 23.

Članak 21. mijenja se i glasi:

## „Članak 21.

(1) Građevna čestica mora imati izravan kolni i pješački priključak širine najmanje 6,5 m na javnu prometnicu. Kolni i pješački priključak građevne čestice mora se prilagoditi niveleti izvedene, odnosno projektirane ukoliko nije izvedena, javne prometne površine na koju se priključuje.

(2) Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice, obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološki proces, mora se osigurati neometano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini.

(3) Dužina kolnog pristupa mora biti sukladna odredbama važećih propisa. S prometnica u zoni dozvoljava se kolni pristup neposredno s prometnice, osim na samom križanju.“

## Članak 24.

U članku 22. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, građevna čestica i građevina ne moraju biti priključene na mrežu elektroopskrbe ukoliko imaju osiguran alternativni izvor energije.“

## Članak 25.

(1) U članku 23. stavak 2. briše se.

(2) U istom članku dodaju se novi stavci 2. do 4. koji glase:

„(2) Građevna čestica i građevina ne može imati kolni priključak s javne ceste D201 niti s nerazvrstane ceste.

(3) Iznimno stavku 2. ovog članka, postojeće građevne čestice i građevine mogu zadržati postojeći kolni priključak s javne odnosno nerazvrstane ceste, a mogu ga i rekonstruirati prema uvjetima nadležnog tijela i/ili trgovačkog društva, primjenjujući odredbe važećeg propisa o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(3) Iznimno stavku 2. ovog članka, građevne čestice i građevine mogu se privremeno (do realizacije pripadajuće sabirne odnosno opskrbe prometnice) kolno priključiti na nerazvrstanu cestu, prema uvjetima nadležnog tijela. Pritom se zahvat mora tako projektirati i izvesti da se organizacija građevne čestice i građevine može preusmjeriti na trajni kolni priključak čim se pripadajuća sabirna odnosno opskrbna prometnica realizira odnosno za nju izda odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.“

## Članak 26.

U članku 24. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Rješenja prometne, telekomunikacijske i druge infrastrukturne mreže utvrđena Planom smatraju se okvirnim, dok će se detaljni elementi pojedinog sustava s mikrolokacijom objekata i mreže odrediti u postupku izdavanja akata o građenju.“

## Članak 27.

U članku 25. stavak 3. iza riječi „i 2.1.1.“ dodaju se riječi „i 2.1.2.“.

## Članak 28.

(1) U članku 26. stavak 1. riječi „i unutar zelene površine uz cestu“ brišu se.

(2) U istom članku u stavku 2. riječi „i zelenih površina“ brišu se.

## Članak 29.

(1) U članku 28. iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Širina kolnika opskrbne ceste O5 je postojeća (2 x 3,0 m).“

- (2) Dosadašnji stavci 9. do 13. postaju stavci 10. do 14.  
(3) Iza novog stavka 14. dodaje se novi stavak 15. koji glasi:  
„(15) Uzdužni nagib opskrbe ceste O5 je postojeći (najviše 2,0%).“  
(4) Dosadašnji stavak 14. postaje stavak 16.

#### Članak 30.

Iza članka 28. dodaje se novi članak 28.a koji glasi:

#### „Članak 28.a

Pored prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, omogućuje se formiranje javne ili interne opskrbe prometne površine unutar platoa planske oznake 1.9., kao nastavak na postojeću opskrbnu cestu planske oznake O5. Tehničke karakteristike tako formirane opskrbe prometne površine, ukoliko se realizira, moraju biti istovjetne ili premašiti tehničke karakteristike postojeće opskrbe ceste planske oznake O5: najmanja širina kolnika je 2 x 3,0 m, a najveći dopušteni uzdužni nagib 2,0%. Na ovoj prometnoj površini planira se dvosmjerno odvijanje prometa, a ona na južnoj strani mora završiti kružnim tokom („rotorom“) koji se mora projektirati i izgraditi sukladno odgovarajućim propisima kojima se uređuju tehničke karakteristike prometnica za odvijanje teškog teretnog prometa.“

#### Članak 31.

U članku 29. stavak 2. briše se.

#### Članak 32.

U članku 30. stavak 1. briše se.

#### Članak 33.

U članku 32. stavak 7. riječi „Pravilnikom o tehničkim uvjetima“ zamjenjuju se riječima „odgovarajućim propisima kojima se uređuju tehnički uvjeti“.

#### Članak 34.

U članku 33. stavak 1. riječi „2.2. - 2.5. Komunalna infrastrukturna mreža“ zamjenjuju se riječima „br. 2.2. - 2.6. „Komunalna infrastruktura““.

#### Članak 35.

(1) U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Trafostanica se gradi kao slobodnostojeća građevina, na građevnoj čestici istovjetnoj planiranoj površini infrastrukturnih sustava (IS). Trafostanica mora imati osiguran stalni pristup za interventna vozila i kamion s dizalicom.“

(2) U istom članku stavak 2. briše se.

#### Članak 36.

(1) U članku 35. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Vodoopskrba iz vodospreme Štrped i/ili iz vodospreme Fontana moguća je privremeno, sve dok potrebna količina isporučene vode za sanitarne i tehnološke potrebe korisnika u zoni ne bude veća od 3,0 l/s.“

#### Članak 37.

Članak 36. mijenja se i glasi:

#### „Članak 36.

(1) Trasa postojećeg magistralnog vodovoda koji se premješta u koridor državne ceste D201 naznačena je u kartografskim prikazima načelno, dok će se detaljno identificirati od strane vlasnika ukoliko se u njejoj blizini bude pristupilo projektiranju građevine visokogradnje.

(2) Trase vodovodne opskrbe i protupožarne mreže vode se planiranim prometnicama, u zajedničkom kanalu s ostalim instalacijama. Cijevi su potrebnog profila od nodularnog lijeva, tipa prema očekivanim najvećim pritiscima.

(3) Iznimno se može izvesti zajednički cjevovod opskrbe i protupožarne mreže, na osnovu lokacijske dozvole u sklopu koje se izrađuje odgovarajuća stručna podloga procjene ugroženosti od požara koju verificira tijelo nadležno za zaštitu od požara (MUP).

(4) Za vodoopskrbu iz alternativnih izvora se uz istočnu granicu obuhvata planira zadržavanje vodoopskrbnog voda Ø 160 mm.

(5) Za protupožarnu zaštitu planiraju se nadzemni požarni hidranti na propisanom međusobnom razmaku.

(6) Priključci na opskrbnu mrežu ostvaruju se preko vodomjera montiranog ispred ograde građevne čestice.

(7) U postupku izdavanja akta o građenju planiranih zahvata potrebno je od nadležnog trgovačkog društva zatražiti posebne uvjete zaštite postojećih opskrbnih cjevovoda koji se zadržavaju unutar obuhvata Plana, a izvan planiranih prometnih površina.“

#### Članak 38.

U članku 37. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Odvodnja sanitarno tehničkih otpadnih voda mora se rješavati u skladu s Odlukom Grada Buzeta o odvodnji.“

#### Članak 39.

(1) U članku 39. stavak 3. briše se.

(2) Dosadašnji stavci 4. do 6. postaju stavci 3. do 5.

#### Članak 40.

U članku 40.a. stavak 2. riječi „Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima“ zamjenjuju se riječima „odgovarajućih propisa kojima se uređuju tehnički uvjeti i normativi“.

#### Članak 41.

U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Zaštitne zelene površine se u sklopu gospodarske zone čuvaju i uređuju u funkciji oblikovanja i zaštite prostora (zaštita od erozija, modifikator mikroklima posebno zaštita od vjetrova i drugo).“

#### Članak 42.

Članak 43.a. briše se.

#### Članak 43.

Iza naslova „6. POSTUPANJE S OTPADOM“ dodaje se novi članak 43.a koji glasi:

##### „Članak 43.a

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određena su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrjednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.“

#### Članak 44.

(1) U članku 44. stavak 1. riječi „Zakona o otpadu te drugih zakonskih i podzakonskih akata“ zamjenjuju se riječima „odgovarajućih propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom“.

(2) U istom članku stavak 2. rečenica „Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se programom zaštite okoliša koji donosi Gradsko vijeće.“ briše se.

#### Članak 45.

U članku 45. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom i komunalni red na području Grada Buzeta.

(7) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ostalni dio komunalnog otpada i neopasan otpad iz proizvodnih procesa sličan komunalnom otpadu zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu Griža, na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata Plana, do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“.“

#### Članak 46.

U članku 47. dodaju se stavci 2. do 4. koji glase:

„(2) U obuhvatu Plana ne omogućava se obavljanje djelatnosti:

- odlaganja i/ili zbrinjavanja komunalnog otpada, osim reciklažnih dvorišta,
- odlaganja i/ili zbrinjavanja građevinskog otpada.

(3) U površinama iz stavka 1. ovog članka omogućava se obavljanje djelatnosti sakupljanja, sortiranja, mljevenja i obrade kamenog otpada i/ili bilo koje vrste sličnog otpadnog materijala (npr. rasutog materijala iz iskopa, ostatka materijala s gradilišta, industrijskog ostatka u proizvodnji građevinskog materijala - rhotine, škart iz betonara i slično), ali pod uvjetom da se obavlja u zatvorenoj građevini visokogradnje - zgradi, pri čemu utjecaj na okoliš djelatnosti koja se obavlja u zgradi mora biti u granicama dopuštenih vrijednosti.

(4) U obuhvatu Plana omogućava se realizacija građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja sukladno važećim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom.“

#### Članak 47.

U članku 49. stavak 2. riječi „na najmanju moguću razinu“ zamjenjuju se riječima „u granice dopuštenih vrijednosti“.

#### Članak 48.

Članak 52. mijenja se i glasi:

#### „Članak 52.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka te drugih zakonskih i podzakonskih akata.

(2) Prije izgradnje gospodarske građevine koja bi mogla biti izvor onečišćenja zraka treba utvrditi mjere zaštite primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera.

(3) Najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja određen je odgovarajućim propisima kojima se uređuje zaštita zraka.

(4) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije određenih odgovarajućim propisima kojima se uređuje zaštita zraka.

(5) Uz korištenje električne energije, poticati korištenje čistih energenata: ukapljenog naftnog plina, sunčeve energije i slično.

(6) U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i slično, kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.“

#### Članak 49.

U članku 54. stavak 2. iza riječi „otpadnih voda“ dodaju se riječi „kada on bude u funkciji,“.

#### Članak 50.

U članku 55. stavak 2. riječ „Pravilnik“ zamjenjuje se riječima „odgovarajući propis“.

#### Članak 51.

Iza članka 56. podnaslov „POSEBNE MJERE ZAŠTITE“ zamjenjuje se podnaslovom „MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA“.

#### Članak 52.

Članak 57. mijenja se i glasi:

#### „Članak 57.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.

(2) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(3) Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru građevine moraju imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika.

(4) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima sukladno odgovarajućem propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisa donesenih temeljem tog Zakona.

(6) Na području u obuhvatu plana se određuje obveza instaliranja jedne sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana koja će se locirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela i uvezati u sustav nadležnog Županijskog centra 112. Lokacija sirene u kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti

korištenja, uređenja i zaštite površina“ naznačena je načelno.

(7) Posebnim uvjetima Državne uprave za zaštitu i spašavanje obvezat će se vlasnici zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, *display* i slično) te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.“

#### Članak 53.

U članku 58. stavak 1. brišu se riječi „i sukladno odredbi br. 14. iz ovog Plana“.

#### Članak 54.

Članak 59. mijenja se i glasi:

#### „Članak 59.

(1) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina.

(2) Mjere zaštite ljudi i materijali dobara od elementarnih nepogoda su:

- do svih građevnih četica i građevina omogućiti prilaz interventnim vatrogasnim vozilima,
- na prostoru zone su na propisanim udaljenostima predviđeni protupožarni hidranti, a dok se ne stvore preduvjeti za kvalitetnu vodoopskrbu zone za potrebe protupožarne zaštite građevine će se štiti pojedinačno alternativnim načinima, sukladno odgovarajućim važećim propisima,
- građevine moraju biti izvedene uglavnom od negorivih materijala koji su vatrootporni u trajanju od najmanje 2 sata,
- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu,
- na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

(3) Zaštita ljudi i materijalnih dobara unutar gospodarske zone od ratnih opasnosti:

- unutar zone zahvata plana provoditi mjere koje se utvrđuju Planom zaštite i spašavanja Grada Buzeta,
- putovi za intervenciju i pravci evakuacije u slučaju provedbe mjera zaštite i spašavanja prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“. Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću novoplaniranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti  $H_1/2+H_2/2+5m$ .“

#### Članak 55.

Članak 60. mijenja se i glasi:

#### „Članak 60.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama odgovarajućih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera te o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti.“

#### Članak 56.

Članak 63. mijenja se i glasi:

#### „Članak 63.

Uvjeti za izgradnju planirane građevine gospodarske namjene postoje ukoliko se građevina može kolno priključiti na javnu prometnu površinu i infrastrukturu. Ovim Planom se određuje da se građevina može kolno priključiti na javnu prometnu površinu ukoliko je za tu javnu prometnu površinu izdan odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.“

#### Članak 57.

Iza članka 65. dodaju se novi članci 66. i 67. koji glase:

#### „Članak 66.

(1) U dijelovima koridora DV 20kV koji se ukidaju, naznačenim u kartografskom prikazu br. 2.4. „Komunalna infrastruktura - elektroopskrba“, građenje građevina visokogradnje omogućava se prema Planom određenim uvjetima za građenje, ali tek nakon njihovog ukidanja.

(2) U dijelovima trase postojećeg magistralnog vodovoda koji se premješta u koridor državne ceste D201, naznačenom u kartografskom prikazu br. 2.3. „Komunalna infrastruktura - vodoopskrba“, građenje građevina visokogradnje omogućava se prema Planom određenim uvjetima za građenje, ali tek nakon njegovog izmještanja.

(3) U dijelovima trase postojećeg TK podzemnog voda koji se ukida, naznačenom u kartografskom prikazu br. 2.5. „Komunalna infrastruktura - elektronička komunikacijska infrastruktura“, građenje građevina visokogradnje omogućava se prema Planom određenim uvjetima za građenje, ali tek nakon njegovog ukidanja. Pritom se ukidanje može provoditi etapno i fazno, u odnosu na etapni i fazni razvitak cjelokupne zone, kao i na zahtjeve i potrebe pojedinog investitora.

#### Članak 67.

(1) Kod provedbe Plana formiranjem obuhvata zahvata u prostoru koji čini više građevnih čestica izdaje se zajednički akt o građenju, uz primjenu odredbi članka 9. stavka 3., članka 11. stavaka 4. i 5. te članka 12.a. ovih odredbi za provedbu, a na odgovarajući način i ostalih odredbi za provedbu. O funkcionalnoj povezanosti, jedinstvenosti i nedjeljivosti tog zahvata u prostoru upisuje se odgovarajuća zabilježba u zemljišnim knjigama.

(2) Svaka od građevnih čestica koje čine obuhvat zahvata u prostoru mora imati mogućnost priključka s javne prometne površine.“

### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 58.

Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 („Službene novine Grada Buzeta“, broj 6/07., 5/10. i 4/11.) izrađen je u 6 istovjetnih primjeraka - izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća, od kojih se tri čuvaju u Gradu Buzetu, dok se po jedan izvornik dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj te Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

#### Članak 59.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage svi dosadašnji kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2.

#### Članak 60.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/14-01/82

URBROJ: 2106/01-01-14-1

Buzet, 17. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Damir Sirotić, v. r.

#### 76.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 17. prosinca 2014. godine donijelo

### ODLUKU

#### o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

#### Članak 1.

(1) U Odluci o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Buzeta“, broj 9/01., 9/05., 8/09., 10/12., 2/13. i 6/13.) u članku 10. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Sredstva komunalne naknade namijenjena su i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.“

(2) U istom članku dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. koji se mijenja i glasi:

„(3) Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Buzeta.“

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2015. godine.

KLASA: 021-05/14-01/84  
URBROJ: 2106/01-03-14-1  
Buzet, 17. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Damir Sirotić, v. r.

77.

Na temelju članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 117/93., 69/97., 33/00., 73/00., 127/00., 59/01., 107/01., 117/01., 150/02., 147/03., 132/06., 26/07. - Odluka Ustavnog suda RH, 73/08., 25/12. i 147/14.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 17. prosinca 2014. godine donijelo

## **ODLUKU o porezima Grada Buzeta**

### **I. OPĆA ODREDBA**

#### Članak 1.

- (1) Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza koji pripadaju Gradu Buzetu (dalje: Grad), porezni obveznici, porezne osnovice, stope i visine poreza, te način obračuna i plaćanja poreza.  
(2) Gradski porezi prihod su Proračuna Grada.

### **II. VRSTE POREZA**

#### Članak 2.

Gradski porezi jesu:

1. prirez porezu na dohodak,
2. porez na potrošnju,
3. porez na kuće za odmor,
4. porez na tvrtku ili naziv,
5. porez na korištenje javnih površina.

#### *1. Prirez porezu na dohodak*

#### Članak 3.

- (1) Prirez porezu na dohodak plaća se na području Grada sukladno Zakonu o porezu na dohodak i Pravilniku o porezu na dohodak, te ovoj Odluci.  
(2) Prirez porezu na dohodak plaća se na porez na dohodak od nesamostalnog rada, porez na dohodak od samostalne djelatnosti, porez na dohodak od imovine i imovinskih prava, porez na dohodak od kapitala, porez na dohodak od osiguranja i porez na dohodak od drugog dohotka.  
(3) Osnovica prireza porezu na dohodak je porez na dohodak utvrđen sukladno Zakonu o porezu na dohodak i Pravilniku o porezu na dohodak.  
(4) Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi od 6% na osnovicu iz stavka 3. ovog članka.

#### Članak 4.

- (1) Obveznik prireza porezu na dohodak je fizička osoba koja je obveznik poreza na dohodak i ima prebivalište ili uobičajeno boravište na području Grada.  
(2) Prirez porezu na dohodak prihod je Proračuna Grada.  
(3) Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem prireza porezu na dohodak obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin - Ispostava Buzet (dalje: Porezna uprava).

#### *2. Porez na potrošnju*

#### Članak 5.



Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića (prirodni voćni sokovi kao i sva osvježavajuća gazirana bezalkoholna pića te mineralne i gazirane vode, osim čaja i kave) u ugostiteljskim objektima.

#### Članak 6.

Obveznik poreza na potrošnju je svaka pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Grada.

#### Članak 7.

(1) Osnovica poreza na potrošnju je prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskom objektu umanjena za iznos poreza na dodanu vrijednost.

(2) Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 8.

(1) Porez na potrošnju obveznik poreza iskazuje na Obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20-og dana u mjesecu za prethodni mjesec. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

(2) Obveznik poreza dužan je Poreznoj upravi podnijeti mjesečno izvješće o obračunatom i uplaćenom porezu na propisanom obrascu u roku iz stavka 1. ovog članka.

(3) Obveznik poreza na potrošnju dužan je u svojem knjigovodstvu osigurati podatke potrebne za utvrđivanje i plaćanje poreza na potrošnju.

#### Članak 9.

(1) Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju za Grad Buzet obavlja Porezna uprava.

(2) Poreznoj upravi za poslove iz stavka 1. ovog članka pripada naknada od 5% od ukupno naplaćenih prihoda. Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda (FINA) da naknadu Poreznoj upravi obračuna i uplati u Državni proračun do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

(3) Porezna uprava dužna je Gradu dostaviti izvješće o utvrđenom i naplaćenom porezu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

### 3. Porez na kuće za odmor

#### Članak 10.

(1) Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koristi povremeno ili sezonski, odnosno koji se ne koristi za trajno stanovanje.

(2) Kućom za odmor ne smatraju se gospodarstvene zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora, kao i zgrade koje se koriste za obavljanje registrirane djelatnosti.

#### Članak 11.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne ili fizičke osobe koja je su vlasnici kuća za odmor na području Grada.

#### Članak 12.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor u smislu članka 10. stavka 1. ove Odluke, osim osobne iskaznice vlasnika kuće za odmor, uzimat će se u obzir i sljedeća dokumentacija: putovnica, mjesto i visina nastanka troška električne energije, vode i telefona, RTV pristojba, prijam pošte, potvrda o zasnovanom radnom odnosu, prijava zdravstvenog osiguranja, izjava svjedoka, mjesto podnošenja porezne prijave, očevid i drugi raspoloživi podaci.

#### Članak 13.

(1) Porez na kuće za odmor plaća se godišnje u iznosu od 10,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

(2) Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza.

(3) Rješenje o utvrđivanju poreza na kuće za odmor donosi nadležno upravno tijelo.

#### Članak 14.

Obveznici poreza na kuće za odmor dužni su nadležnom upravnom tijelu dostaviti podatke o kući za odmor, o mjestu gdje se kuća nalazi, korisnu površinu kuće te druge podatke potrebne za razrez poreza najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

## Članak 15.

(1) Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje su vlasnici naslijedili u prvom nasljednom redu ako nasljednik ima prebivalište na području Grada i na kuće za odmor propisane Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(2) Pri promjeni vlasništva kuća za odmor tijekom kalendarske godine novi vlasnik plaća porez na kuću za odmor ako taj porez nije bio utvrđen prijašnjem vlasniku.

## 4. Porez na tvrtku ili naziv

## Članak 16.

(1) Tvrtka ili naziv je ime pravne ili fizičke osobe pod kojim trgovačko društvo ili obrt posluje i sudjeluje u pravnom prometu, osim natpisa na klupama, stolovima i na otvorenim prodajnim mjestima na tržnici na kojoj se prodaju živežne namirnice, natpisa što ih građevinske tvrtke i njima slične tvrtke ističu na gradilištima, te naziva poslovnih jedinica koje izravno ne posluju s trećim osobama.

(2) Porez na tvrtku ili naziv plaćaju pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti a obveznici su plaćanja poreza na dobit prema odredbama Zakona o porezu na dobit, te fizičke osobe koje obavljaju registriranu obrtničku djelatnost ili djelatnost slobodnih zanimanja, a obveznici su plaćanja poreza na dohodak prema odredbama Zakona o plaćanju poreza na dohodak.

(3) Pravne ili fizičke osobe iz stavka 2. ovog članka koje u svojem sastavu imaju poslovne jedinice (prodavaonice, pogone, radionice, prodajna mjesta) na području Grada obveznici su poreza na tvrtku za svaku poslovnu jedinicu.

## Članak 17.

(1) Osobe iz članka 16. ove Odluke plaćaju porez na tvrtku ili naziv godišnje u sljedećim iznosima:

## 1. Pravne osobe (klasifikacija prema Zakonu o računovodstvu)

- bankarstvo, osiguranje i ostale financijske institucije te veliki poduzetnici u iznosu od 1.500,00 kuna,
- trgovina, ugostiteljstvo i zabavne djelatnosti te srednji poduzetnici u iznosu od 1.000,00 kuna,
- ostali i mali poduzetnici u iznosu od 500,00 kuna.

## 2. Fizičke osobe (sukladno propisima o obrtu)

- trgovina, ugostiteljstvo i zabavne djelatnosti u iznosu od 800,00 kuna,
- proizvodne i uslužne djelatnosti te ostali u iznosu od 400,00 kuna.

(2) Osnovnom djelatnosti za trgovačka društva smatra se djelatnost navedena u obavijesti o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku te da većinu prihoda ostvaruje iz te djelatnosti, a osnovna djelatnost obrta pretežita djelatnost navedena u izvratku iz obrtnog registra.

## Članak 18.

(1) Porez na tvrtku ili naziv plaća pravna i fizička osoba neovisno je li tvrtku istakla na svojem objektu, radnji ili prostoriji.

(2) Ako postoji više vlasnika obrtničke radnje ili poduzeća, plaća se samo jedan porez.

## Članak 19.

(1) Sve pravne i fizičke osobe koje ne obavljaju djelatnost odnosno u prethodnom poreznom razdoblju nemaju iskazanu poreznu osnovicu u godišnjoj poreznoj prijavi poreza na dobit, odnosno poreza na dohodak, nisu obveznici plaćanja godišnjeg poreza na tvrtku ili naziv.

(2) Pravna i fizička osoba iz članka 16. ove Odluke oslobodit će se plaćanja poreza na tvrtku ili naziv u prvoj godini obavljanja djelatnosti.

## Članak 20.

Porez na tvrtku ili naziv ne plaćaju:

- javne ustanove i tvrtke u vlasništvu Grada,
- ustanove i druge neprofitne organizacije koje su osnovane sukladno Zakonu o ustanovama, a ne obavljaju djelatnost radi stjecanja dobiti,
- invalidi domovinskog rata koji samostalno obavljaju djelatnost,
- porezni obveznici nad kojima je pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije,
- porezni obveznici koji su privremeno obustavili obavljanje obrta u suglasju s zakonom koji uređuje obavljanje obrta.

## Članak 21.

Obveznik poreza na tvrtku ili naziv dužan je prijaviti osnutak te svaku promjenu imena tvrtke ili naziva, kao i sve druge promjene koje utječu na pravilno utvrđivanje visine poreza upravnom tijelu koje

obavlja poslove utvrđivanja, nadzora i naplate ovog poreza, u roku od 30 dana od dana od upisa u sudski ili obrtni registar, odnosno od dana nastale promjene.

#### Članak 22.

(1) Porez na tvrtku ili naziv plaća se u roku od 15 dana od dana dostave poreznog rješenja kojim je porez na tvrtku ili naziv utvrđen.

(2) Ako tvrtka ili obrt posluje manje od 6 mjeseci u poslovnoj godini, plaća 50% propisanog poreza na tvrtku ili naziv.

(3) Pravna i fizička osoba oslobađa se poreza na tvrtku za prvu godinu poslovanja u 100% iznosu.

### 5. Porez na korištenje javnih površina

#### Članak 23.

(1) Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe za korištenje javnih površina.

(2) Javnim površinama, u smislu ove Odluke smatraju se zemljišta definirana Odlukom o komunalnom redu.

#### Članak 24.

Porez na korištenje javnih površina plaća se:

- godišnje, za korištenje javnih površina ispred ugostiteljskih i ostalih poslovnih objekata u visini od 20,00 kuna po četvornom metru zauzete površine,
- dnevno, ukoliko se neka javna površina koristi povremeno, u visini od 4,00 kuna po četvornom metru zauzete površine.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak, prekršajni postupak, kao i sve ostale postupovne radnje primjenjuju se Opći porezni zakon, Zakon o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugi propisi koji reguliraju predmetno područje.

#### Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gradskim porezima Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 10/09. i 11/11.).

#### Članak 27.

Ova Odluka objavit će se u „Narodnim novinama“ i u „Službenim novinama Grada Buzeta“, a stupa na snagu 1. siječnja 2015. godine.

KLASA: 021-05/14-01/83

URBROJ: 2106/01-01-14-1

Buzet, 17. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Damir Sirotić, v. r.

---

78.

Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/87., 107/07. i 94/13.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2014. godine donijelo je

## PLAN mreže dječjih vrtića

I.

Planom mreže dječjih vrtića (u daljnjem tekstu Plan mreže) utvrđuju se ustanove predškolskog odgoja i obrazovanja koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci rane i

predškolske dobi.

II.

Na području Grada Buzeta djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja obavlja Dječji vrtić „Grdelin“ Buzet kojem je osnivač Grad Buzet te dječji vrtići drugih osnivača.

III.

Ovaj Plan mreže može se dopunjavati osnivanjem novih dječjih vrtića u skladu sa zakonom kojim se uređuje predškolski odgoj i obrazovanje te Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja, odnosno otvaranjem novih područnih objekata dječjih vrtića, uključujući i njihovo proširivanje.

IV.

Grad Buzet nema obvezu sufinancirati djelatnosti dječjih vrtića drugih osnivača koji se nalaze u Planu mreže.

Gradonačelnik Grada Buzeta za svaku pedagošku godinu donosi zaključak o sufinanciranju djelatnosti dječjih vrtića iz stavka 1. ove točke, ovisno o potrebama građana te o mogućnosti financiranja iz Proračuna Grada Buzeta.

V.

Plan mreže udovoljava zahtjevima dostupnosti i racionalnog ustroja dječjih vrtića za djecu rane i predškolske dobi te osigurava zadovoljavanje potreba građana za provedbom programa predškolskog odgoja i obrazovanja.

VI.

U Plan mreže ulaze dječji vrtići kako slijedi:

1. OSNIVAČ GRAD BUZET: Dječji vrtić „Grdelin“ Buzet
2. OSNIVAČ GRAD PAZIN: Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin - područni vrtić Lupoglav
3. OSNIVAČ OPĆINA OPRTALJ: Dječji vrtić pri Osnovnoj školi - Scuola elementare Milana Šorga Oprtalj - Portole

VII.

Ovaj Plan mreže dostavit će se Istarskoj županiji radi usklađivanja razvitka mreže dječjih vrtića na području Istarske županije.

VIII.

Ovaj Plan mreže stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/14-01/101

URBROJ: 2106/01-01-14-1

Buzet, 17. prosinca 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Damir Sirotić, v. r.

---

79.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) te članka 25. Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula, Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2014. godine donijelo

**ZAKLJUČAK**

**o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula**

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Buzeta daje prethodnu suglasnost na predloženi tekst Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula. Prijedlog predmetnog akta prilog je ovom Zaključku.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/14-01/102  
URBROJ: 2106/01-01-14-1  
Buzet, 17. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Damir Sirotić, v. r.

## GRADONAČELNIK GRADA BUZETA

51.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 13/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09 i 153/09), članka 29. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst) te članka 24. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09. i 5/12.), Gradonačelnik Grada Buzeta dana 21. studenog 2014. godine donosi

### ODLUKU

**o davanju u zakup krovnih površina zgrada javnih namjena radi postavljanja fotonaponskih sustava - postrojenja (sunčanih elektrana) i toplinskih solarnih sustava - postrojenja, a u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije iz sunčeva zračenja**

#### Članak 1.

Krovne površine zgrada javnih namjena na području Grada Buzeta koje služe obavljanju javnih djelatnosti, radi postavljanja fotonaponskih sustava - postrojenja (sunčanih elektrana) za proizvodnju električne energije iz energije sunca i toplinskih solarnih sustava - postrojenja za pripremu potrošne tople vode iz energije sunca.

#### Članak 2.

(1) U zakup se daju krovne površine kako je navedeno u tablici:

R.br.	Naziv objekta	Adresa	Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Ukupna priključna snaga fotonaponskog postrojenja
1.	Zgrada gradske uprave	Buzet, II. istarske brigade 11	1410	Buzet-Stari Grad	30 kW
2.	Zgrada Doma za starije i nemoćne osobe	Buzet, Naselje Goričica 1/1	1398/20	Buzet-Stari Grad	30 kW
3.	Zgrada komunalne tvrtke „Park“ d.o.o. Buzet	Buzet, Sveti Ivan 12/1	1812/2	Buzet-Stari Grad	30 kW

(2) Zakupnik mora dati ponudu kojom će biti obuhvaćene sve tri krovne površine objekata iz stavka 1. ovog članka koji su predmet zakupa.

#### Članak 3.

Krovišta iz članka 2. ove Odluke daje se u zakup na rok od 14 godina u skladu sa statusom povlaštenog proizvođača električne energije iz obnovljivih izvora energije. Zakupodavac može ugovor o zakupu otkazati i prije isteka ovog roka u slučaju da zakupnik koristi krovište suprotno zakonu ili izvede prenamjenu.

#### Članak 4.

(1) Na krovnim površinama pojedinačnih objekata koji su predmetom natječaja ne može se instalirati fotonaponski sustav - postrojenje (sunčana elektrana) snage veće od 30 kW ni manje od 10 kW, sukladno *Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije*. Toplinski solarni sustav - postrojenje mora se uklopiti u postojeći sustav za pripremu

potrošne tople vode za korištenje u zgradi. Za uporabu tople vode u raspoloživim količinama vlasnik zgrade nema nikakvih financijskih obveza prema odabranom ponuditelju ili zajednici ponuditelja.

(2) Najkraći jamstveni rok za postavljene fotonaponske panele (moduli za proizvodnju električne energije) iznosi 25 godina na 80% učinkovitosti panela, što podrazumijeva tehničku i funkcionalnu ispravnost za cijelo vrijeme trajanja jamstva, a za ostalu opremu vrijedi jamstveni rok koji daje proizvođač opreme.

#### Članak 5.

(1) Početna cijena ukupne zakupnine za krovne površine svih objekata navedenih u gornjoj tablici, a u sklopu ove odluke iznosi 7 % ukupnog mjesečnog prihoda koji ostvari zakupnik za isporučenu električnu energiju, a temeljem ugovora o otkupu električne energije.

(2) Najpovoljniji zakupnik je onaj, koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz Odluke, ponudi najviši iznos u postotku (%) ukupnog mjesečnog prihoda koji će ostvariti temeljem ugovora o otkupu električne energije i ukupno za razdoblje od 14 godina.

(3) Ugovor o zakupu odabrani zakupnik u obvezi je sklopiti s vlasnikom objekta na koji postavljaju fotonaponski sustavi - postrojenja (sunčane elektrane), te toplinski solarni sustavi - postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije.

#### Članak 6.

Osim plaćanja zakupnine sukladno ponudi, zakupnik ima obvezu u svojem trošku:

- u dogovoru s zajmodavcem utvrditi sve bitne uvjete za gradnju,
- sukladno prostornoplanskoj dokumentaciji, izraditi svu potrebnu projektno-tehničku dokumentaciju temeljem koje će ishoditi sve potrebne akte i dozvole za gradnju, odnosno realizaciju postrojenja, uključujući i glavni građevinski projekt, s tlocrtom s ucrtanom krovnom površinom, od strane ovlaštenog inženjera i izračunom mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije krovišta zgrade, te osigurati, vodonepropusnost i održavanje krova zgrade za cijelo vrijeme trajanja zakupa na mjestu na kojem se krov koristi,
- na svaku zgradu postaviti fotonaponski sustav - postrojenje (sunčanu elektranu) za proizvodnju električne energije iz energije sunca i toplinski solarni sustav - postrojenje za pripremu potrošne tople vode iz energije sunca, te ju priključiti na toplinski solarni sustav za pripremu tople vode za grijanje koji će se isključivo koristiti za potrebe predmetne zgrade, a koji ima snagu i ostale karakteristike sukladno uvjetima iz *Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije*, a za koju vlasnik zgrade nije u obvezi platiti naknadu,
- prilikom preuzimanja krovne površine s najmodavcem sastaviti zapisnik o stanju krovne površine prilikom preuzimanja,
- snositi sve troškove eventualno potrebnih radova za osiguranje uvjeta za postavljanje nosive konstrukcije, samog postrojenja i prateće opreme,
- snositi sve troškove redovnog i izvanrednog održavanja krovne površine tijekom perioda trajanja zakupa,
- snositi sve troškove redovnih izvanrednih demontaža / montaža fotonaponskih postrojenja u slučaju potrebe sanacija krova koje će iziskivati rad na krovnoj površini,
- u slučaju da se po isteku zakupa odluči da će se izvršiti demontaža predmetnih postrojenja, demontažu.

#### Članak 7.

(1) Zakupnik se potpisom ugovora o zakupu obvezuje se o svojem trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava, pripremiti i predati Hrvatskom operateru tržišta energije d.o.o. - HROTE, svu dokumentaciju potrebnu za potpisivanje ugovora o otkupu električne energije s Hrvatskim operaterom tržišta energije d.o.o. u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, sukladno uvjetima iz natječaja, te je dužan u roku od 120 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu nabaviti opremu, instalirati fotonaponski sustav - postrojenje (sunčanu elektranu) i toplinski solarni sustav - postrojenje za pripremu potrošne tople vode, te započeti s isporukom električne energije.

(2) Odabrani zakupnik preuzima krovne površine u viđenom stanju i nema pravo naknadnog prigovora na kvalitetu, stanje i izgled tih krovnih površina.

(3) Vlasnik zgrade nije odgovoran ako zakupnik iz bilo kojeg razloga ne uspije ishoditi potrebnu dokumentaciju ili postaviti fotonaponski sustav - postrojenje (sunčanu elektranu) i toplinski solarni sustav - postrojenje, te nije u obvezi zakupniku platiti naknadu štete u slučaju nemogućnosti postavljanja fotonaponskog sustava - postrojenja (sunčane elektrane) i toplinskog solarnog sustava - postrojenja za pripremu potrošne tople vode.

#### Članak 8.

Nakon isteka zakupa zakupnik je dužan najkasnije 30 dana od isteka ugovora o zakupu predati vlasniku zgrade u bezuvjetno vlasništvo cjelokupno izgrađen fotonaponski sustav - postrojenje (sunčanu elektranu), te toplinski solarni sustav - postrojenje za pripremu tople vode za grijanje u potpuno ispravnom i funkcionalnom stanju sa svom pripadajućom dokumentacijom i važećim jamstvom.

#### Članak 9.

Ovlašćuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom da provede natječaj o zakupu u skladu sa odredbama članka 16. do 35. uvodno citirane Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/14-01/107  
URBROJ: 2106/01-03-14-3  
Buzet, 21. studenog 2014.

GRADONAČELNIK  
Siniša Žulić, v. r.

---

#### 52.

Na temelju članka 16. Pravilnika za provedbu Programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 6/14.) te članka 16. Programa poticanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 6/14.), Gradonačelnik Grada Buzeta dana 12. prosinca 2014. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o imenovanju Povjerenstva za ocjenu zahtjeva za povrat sredstava prema Programu povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća te Programu poticanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama**

##### I.

U Povjerenstvo za ocjenu zahtjeva za povrat sredstava prema Programu povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Buzeta te Programu poticanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama imenuju se:

1. Vedrana Gregorović, predsjednica,
2. Daniela Nežić, članica,
3. Iris Jakac, članica.

##### II.

Povjerenstvo iz točke I. ove Odluke dužno je obavljati zadaće propisane člankom 16. uvodno citiranog Pravilnika za provedbu Programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Buzeta te članka 16. uvodno citiranog Programa poticanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Buzeta.

##### III.

Povjerenstvo se imenuje do završetka poslova za realizaciju Programa.

##### IV.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo na obavljanje administrativnih poslova vezano uz natječaje.

##### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Buzeta.

KLASA: 310-01/14-01/68  
URBROJ: 2106/01-03-14-9  
Buzet, 12. prosinca 2014.

GRADONAČELNIK  
Siniša Žulić, v. r.

---

53.

Temeljem odredaba članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 13/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.), članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst) te članka 2. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09. i 5/12.), Gradonačelnik Grada Buzeta dana 16. prosinca 2014. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o imenovanju prinudnog upravitelja na građevinama smještenim na k.č. 940/1, k.o. Buzet-Stari Grad, k.č. 116/1, k.o. Buzet i k.č. 8/4 zgr., k.o. Buzet**

##### Članak 1.

Radi upravljanja nekretninama, odnosno:

1. stambeno-poslovnom zgradom smještenom na k.č. 940/1, k.o. Buzet-Stari Grad (na adresi: Buzet, Sjeverna ulica 5),
2. stambeno-poslovnom zgradom smještenom na k.č. 116/1, k.o. Buzet (na adresi: Buzet, Petra Flega 3), te
3. stambenom zgradom smještenom na k.č. 8/4 zgr., k.o. Buzet (na adresi: Buzet, 9. septembra 2),

Grad Buzet u skladu s gore navedenim zakonom i podzakonskim odlukama imenuje tvrtku „Plizet“ d.o.o. Buzet, II. istarske brigade 13/1, Buzet, OIB: 16882121210, za prinudnog upravitelja.

##### Članak 2.

Prinudni upravitelj ima sve ovlasti upravljati navedenim nekretninama sukladno Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

##### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 370-01/14-01/1  
URBROJ: 2106/01-03-14-2  
Buzet, 16. prosinca 2014.

GRADONAČELNIK  
Siniša Žulić, v. r.

---