

ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD BUZET

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Buzeta, odnosno jednog njegovog dijela u sklopu katastarske općine Marčenegla iznosi: 11,3093 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup na 10 godina	0	0
2.	Zakup na 20 godina	0	0
3.	Dugogodišnji zakup na 20 godina	0	0
4.	Dugogodišnji zakup na 50 godina	2	0,4620
5.	Koncesija	0	0
6.	Privremeno korištenje	0	0
7.	Prodaja (neotplaćeno)*	0	0
	Ukupno		0,4620

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	Grad Buzet je uputio zahtjev za očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu. Kako nije zaprimljen odgovor od spomenutog ureda, Grad Buzet je primoran nastaviti postupak donošenja programa raspolaganja bez navedenog očitovanja.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	Grad Buzet neće vršiti prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
površine određene za zakup	11,3093	Cjelokupna površina državnog poljoprivrednog zemljišta u sklopu KO

		Marčenegla, na području Grada Buzeta, biti će korišten kroz zakup na 25 godina s mogućnošću njegovog produljenja. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima grada, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika.
površine određene za zakup za ribnjake	0	Na području Grada Buzeta nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	Na području Grada Buzeta nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	U klopri KO Marčenegla, na području Grada Buzeta, nisu predviđene ostale namjene korištenja, odnosno neće se vršiti prenamjena poljoprivrednih površina u vlasništvu Republike Hrvatske.

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 5,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Grad Buzet je smješten u sjevernom području Istarske županije gdje graniči s općinama Oprtalj, Motovun, Cerovlje, Lupoglav i Lanišće te Gradom Pazinom.

Ukupna površina područja Grada Buzeta iznosi 165 km².

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Grada Buzeta, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Grad Buzet prostire se na području četrnaest katastarskih općina: Sovišćina, Senj, Marčenegla, Sovinjak, Vrh, Račice, Svi Sveti, Hum, Roč, Buzet, Buzet-Stari grad, Saleš, Črnica i Zrenj.



Slika 1: Područje Grada Buzeta i granice katastarskih općina.

S obzirom na kratke rokove za obradu svih katastarskih čestica na području Grada Buzeta, kao i nemogućnost da se u tom roku prikupe sva potrebna očitovanja i uvjerenja, u ovom programu raspolaganja obraditi će se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske samo na području katastarske općine Marčenegla, dok će se preostalih 13 katastarskih općina obrađivati kroz izmjene i nadopune ovog Programa.

Na popisu katastarskih čestica koje je Gradu Buzetu dostavila Državna geodetska uprava, na području KO Marčenegla nalazi se ukupno 43 katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH čija ukupna površina iznosi 11,3093 ha.

Jedini oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području KO Marčenegla je zakup budući te će se na taj način ubuduće koristiti 100% svih katastarskih čestica. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava. Zakonom je predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja za još isto toliko razdoblje. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne

svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija.

Za ostale namjene, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe shodno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na području KO Marčenegla nije predviđeno korištenje niti jedne katastarske čestice.

Što se tiče povrata ili zamjene kao oblika raspolaganja, podaci nisu mogli biti unijeti budući da do trenutka pisanja ovog programa Grad Buzet nije dobio odgovarajuće očitovanje od strane Ureda Istarske županije za imovinske pravne poslove. Nakon što navedeno očitovanje dobije Grad Buzet će pristupiti izmijeni ovog programa.

Bitno je naglasiti da Grad Buzet također nije još zaprimio uvjerenje od strane Hrvatskih šuma d.o.o. kao ni očitovanje od Hrvatskih voda.