

SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA

Buzet, 4. svibnja 1996.

Broj 2

Godina IV.

Pretpлата: 100,00 kn

Izdavač: GRAD BUZET
Uredništvo: Buzet, II. istarske brigade 11
Tel: 662-854 - Fax: 662-676
Odgovorni urednik: Radovan Nežić
Izlazi po potrebi.

Primatelj:

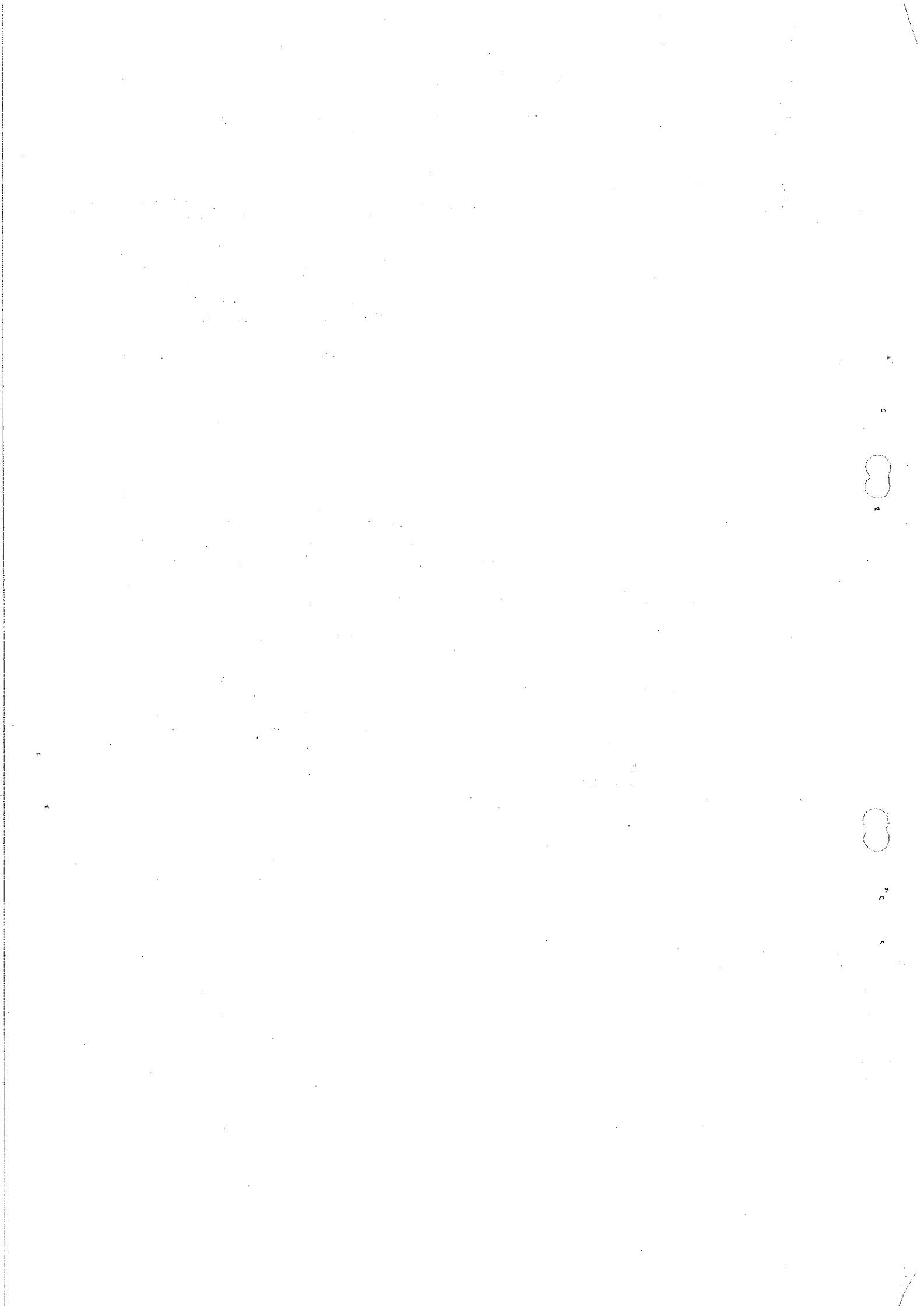
Ured poglavarstva
GRADA BUZETA

GRAD BUZET

18. Odluka o davanju stanova u vlasništvu Grada Buzeta u najam..... 51
19. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj inspekciji..... 57
20. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Buzeta u 1995. godini..... 59

POGLAVARSTVO GRADA BUZETA

- ①. Odluka o cijeni zemljišta u katastarskoj općini Buzet-Stari Grad kod usklađivanja stanja..... 59
2. Odluka o asfaltiranju ^{novoraspisanih} ~~neasfaltiranih~~ cesta na području Grada Buzeta u 1996. godini..... 60



Na temelju članka 14, 67. i 87. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine", broj 90/92. i 94/93.), i članka 31. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 4/93), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici od 23. 5. 1996. donijelo je

O D L U K U
O DAVANJU STANOVA U VLASNIŠTVU
GRADA BUZETA U NAJAM

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se:
- uvjeti, postupak i tijela za davanje stana u najam,
- veličina stana koji se može dati u najam,
- obveze najmoprimatelja i najmodavatelja.

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana koji je u vlasništvu Grada Buzeta u najam ima hrvatski državljanin koji ima prebivalište na području Grada Buzeta pod uvjetom:

- da nema on ili članovi porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu stanarsko pravo ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu na području Republike Hrvatske,
- da on ili članovi porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu pravne osobe bez valjanog pravnog osnova.

Članovi porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug te osobe koje s njim stanuju posljednje dvije godine i to: srodnici po krvi u prvoj liniji

i njihovi bračni drugovi, braća i sestre, pastorčad i usvojenici, očuh i maćeha, usvojilac i osobe koje je stanar dužan po zakonu uzdržavati, osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Rok od dvije godine iz prethodnog stavka ne odnosi se na maloljetnu djecu i osobe koje su prema Zakonu o braku i porodičnim odnosima izjednačene sa njima.

Članak 3.

Na temelju datog zahtjeva i osnova i mjerilima iz ove Odluke, utvrđuje se lista prioriteta (u daljnjem tekstu: lista) za svaki slučaj davanja stana u najam.

Izuzetno, van liste, prvenstvo za davanje stanova u najam ima osoba koja koristi stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i sl.) ili uslijed ruševnosti stambene zgrade odnosno stambenog prostora kada o tome postoji rješenje nadležnog organa.

Članak 4.

Izuzetno, van liste Komisija za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Komisija) donijet će rješenje o davanju stana u najam supružniku, djetetu ili roditelju poginulog hrvatskog branitelja, vojnom ili civilnom invalidu domovinskog rata I-VII grupe razvrstanom prema postotku oštećenja organizma sukladno pozitivnim propisima.

Članak 5.

Izvan liste iz članka 3. ove Odluke gradonačelnik Grada Buzeta

može donijeti rješenje o davanju stana u najam do 2 stana godišnje osobama zaposlenim u oblasti zdravstva, kulture, športa i visokog školstva za priznate rezultate rada značajne za Grad Buzet ili za koje ocijeni da svojim radom doprinijeti razvoju Grada Buzeta.

Članak 6.

Za utvrđivanje prioriteta za davanje stanova u najam određuje se osnove i mjerila:

1. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
2. prebivalište na području dosadašnje Općine Buzet odnosno Grada Buzeta,
3. zdravstveni uvjeti,
4. socijalni uvjeti.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području dosadašnje Općine Buzet odnosno Grada Buzeta pripadaju tri boda.

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, i to:

- vojnim invalidima (ratnim i mirnodopskim) s preko 50% invaliditeta - 20 bodova, do 50% invaliditeta - 10 bodova;
- civilnim invalidima rata - 10 bodova;
- invalidima rada s preostalom radnom sposobnošću i invalid-

- skim umirovljenicima - 8 bodova;
- bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti (prema listi kroničnih bolesti utvrđene zakonom) kao i invalidima s tjelesnim oštećenjem sa 70% i više, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne komisije, prema propisima zdravstvenom odnosno invalidskom osiguranju, 5 bodova;
- osobama koje primaju doplatu za pomoć i njegu, 5 bodova;

Članak 10.

Prema broju članova porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dobiva:

- samac.....3 boda,
- 2 člana.....6 bodova,
- 3 člana.....9 bodova,
- 4 člana i više.....12 bodova.

Članak 11.

Roditelj i usvajatelj koji se isključivo brine o članovima zajedničkog domaćinstva (djeci i usvojenicima) u trajanju:

- do 5 godina dobiva 5 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 1 bod;
 - preko 5 godina dobiva 10 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 2 boda.
- Roditelj metalno retardirane, hendikepirane i invalidne djece dobiva 10 bodova.

Svojstvo iz stavka 1. i 2. ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalni rad.

2. POSTUPAK ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 12.

Poglavarstvo Grada osniva Komisiju za postupanje po ovoj

Odluci.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana.

Stručno administrativno-tehničke poslove za Komisiju obavlja Upravni odjel za gospodarenje prostorom.

Članak 13.

Komisija obnaša ove poslove:

- odlučuje o davanju stanova u najam na temelju liste,
- odlučuje o pravu stanara na zamjenu stana u vlasništvu Grada,
- obnaša i druge poslove za koje je Zakonom o stambenim odnosima utvrđena ovlast davatelja stana na korištenje, (suglasnost na sustanarsko proširenje iza smrti nositelja stanarskog prava i dr.,
- obnaša i druge poslove utvrđene ovom Odlukom.

Članak 14.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom na osnovu objavljenog natječaja.

Natječaj raspisuje Komisija iz članka 12.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Grada.

Sadržaj natječaja utvrđuje Komisija.

Podnositelj zahtjeva ispunjava upitnik, na osnovu kojih podataka se na temelju utvrđenih osnova i uvjeta iz članka 6. ove Odluke boduje svaki zahtjev.

Komisija na osnovu obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva utvrđuje redosljed podnositelja zahtjeva na listi.

Članak 15.

Lista sadrži: redni broj, ime i prezime podnositelja zahtjeva, cjelokupan broj bodova iskazan po pojedinačnim osnovama i mjerilima iz ove Odluke.

Lista se objavljuje na oglasnoj ploči u zgradi Grada Buzeta.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni red u listi i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi u roku od 8 dana od dana isticanja liste na oglasnoj ploči Poglavarstvu Grada Buzeta.

Članak 16.

Lista se kao konačna utvrđuje za svaki slučaj dodjele stana.

Članak 17.

Komisija može dati u najam stan koji prema ovoj Odluci po veličini i broju prostorija odgovara potrebama navedenih članova porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva koji odbije zaključiti ugovor za najam za ponuđeni stan gubi pravo na davanje stana u najam.

Prigovor na odluku Komisije iz stavka 1. i 2. ovog članka podnosi se u roku od 8 dana od dana dostave odluke Poglavarstvu Grada Buzeta.

Članak 18.

Ukoliko se utvrdi kod zaključivanja ugovora o najmu, da je broj članova porodičnog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj prikazao u svom zahtjevu, podnositelj zahtjeva se briše sa liste.

Članak 19.

Stanom koji se po dopuštenom standardu na području Grada Buzeta u pogledu veličine može dati u najam a koji odgovara potrebama porodičnog domaćinstva u odnosu na broj članova tog domaćinstva, njihov

uzrast, spol, zdravstveno stanje i zanimanje, utvrđuje se:

1. stan u kojem svakom članu porodičnog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnika kojima pripada jedna soba,

2. stan u kojem je supružnicima i osobama koji žive u zajednici što se može izjednačiti s braćom, osigurana posebna soba, jer im je potrebna zbog zdravstvenih razloga.

O priznanju prava iz točke 2. vodi računa Komisija na osnovu dokaza o postojanju bolesti s Liste a prema ocjeni liječničke komisije nadležnog republičkog Fonda.

Članak 20.

U smislu odredbe iz prethodnog članka ne smatra se sobom prostorija za dnevni boravak, kao ni prostorija manja od 7 m² ili bez obzira na površinu ako je prostorija uža od 2 metra.

3. UGOVOR O NAJMU PRAVA I OBVEZE I UGOVORENIH STRANKI

Članak 21.

U ime Grada Buzet kao vlasnika stana - najmodavatelja ugovor o najmu stana zaključuje Upravni odjel za gospodarenje prostorom.

Ugovor o najmu zaključuje se u pismenom obliku, a sadrži posebice:

1. naznačenje ugovornih stranki,

2. naznačenje stana (zgrade ulice, broj stana, broj prostorija, veličinu stana),

3. odredbu kojom se najmoprimatelj izričito obvezuje na pristanak povećanja najamnine, koja će uslijediti u tijeku trajanja najma, prema odlukama nadležnog tijela,

4. iznos i način plaćanja

najamnine,

5. naznačenje o zajedničkom pravu uporabe zajedničkih dijelova zgrade,

6. odredbu da najmoprimatelj ne može obaviti radove adaptacije ili rekonstrukcije u stanu bez suglasnosti najmodavatelja,

7. obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicionog održavanja stana,

8. odredbu o naznačenju vremena na koje je ugovor zaključen,

9. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,

10. odredbu o pravu vlasnika da pregleda stan,

11. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpise ugovornih stranaka.

Članak 22.

Ugovor o najmu, zaključuje se na određeno vrijeme do najviše 10 godina.

Ugovor o najmu prestaje na način određen Zakonom, ovom odlukom ili ugovorom.

U slučaju smrti najmoprimatelja najam se nastavlja s jednim od članova porodičnog domaćinstva koji su s najmoprimateljem živjeli najmanje 2 godine.

Članovi porodičnog domaćinstva najmoprimatelja dužni su izvjestiti najmodavatelja o smrti najmoprimatelja i o osobi koja ulazi u ugovorni odnos najma umjesto dosadašnjeg najmoprimatelja - ugovorne strane.

Promjenom jedne od ugovornih strana, ne mijenja se odredba o važenju ugovora.

Ako nakon isteka roka na koji je ugovor zaključen najmoprimatelj nastavi koristiti stan, a najmodavatelj se tome ne protivi ili do isteka na koji je ugovor zaključen ili 15 dana nakon isteka tog vremena nije pismeno ili preko suda zatražio od najmoprimatelja da mu se preda stan, ugovor se smatra prešutno obnovljen.

Članak 23.

Najmodavatelj može otkazati ugovor o najmu kad najmoprimatelj:

- ne koristi stan duže od 6 mjeseci bez odobrenja najmodavatelja,

- ne koristi stan u ukupnom trajanju dužem od 210 dana tijekom kalendarske godine,

- izda drugome stan u podnajam ili na korištenje,

- koristi stan na način da drugog korisnika stana ili poslovnog prostora u zgradi ometa u njegovom korištenju te remeti javni red i mir ili svojim postupcima čini druge kažnjive radnje u svezi s korištenjem stana.

Otkazni rok je 30 dana, ako ugovorom nije ugovoren duži rok.

Otkaz se daje u pismenom obliku i predaje drugoj strani, neposredno uz potpis, ili poštom preporučeno.

Najmodavatelj može iseliti najmoprimatelja iz stana istekom roka iz stavka 2. ovog članka, na trošak najmoprimatelja, bez sudskog postupka, a na osnovi odredbe ugovora, kojom se utvrđuje pravo najmodavatelja na prisilno izvršenje.

Članak 24.

Ugovor o najmu stana može prestati i raskidom ugovora te sporazumom stranaka.

Članak 25.

Svaka od ugovorenih strana može u svako doba raskinuti ugovor ako druga strana ne ispunjava obveze iz ugovora.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pismenom obliku i predaje drugoj strani neposredno, uz potpis ili poštom preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je 30 dana.

Članak 26.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba, pri čemu će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu predaja stana.

Ako najmoprimatelj ne iseli iz stana nakon roka utvrđenog sporazumom, za iseljenje se primjenjuje odredba stavka 4. članka 27. ove Odluke.

Članak 27.

Najmoprimatelj je dužan kod iseljenja iz stana, stan predati najmodavatelju u stanju u kojem je stan primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Najmodavatelj i najmoprimatelj zajednički pismeno utvrđuju stanje stana kod useljenja i iseljenja najmoprimatelja iz stana.

Ukoliko nije moguće zajednički utvrditi stanje stana, svaka od ugovornih strana može zatražiti u postupku osiguranja dokaza da stanje utvrdi stambeni organ županije.

Ukoliko se radi o osiguranju dokaza radi zahtjeva za naknadu štete postupak se pokreće kod nadležnog suda.

Članak 28.

Najmodavatelj je dužan omogućiti najmoprimatelju korištenje stana prema odredbama ugovora.

Obveze najmoprimatelja o održavanju stana u upotrebljivom stanju utvrđuju se ugovorom.

Najmoprimatelj o svom trošku održava stan i pokriva radova koji su posljedica redovne uporabe stana.

Najmoprimatelj podmiruje i troškove same uporabe stana.

Članak 29.

Visinu cijene najamnine utvrđuje Poglavarstvo.

Iznos visine najamnine osigurava pokriće:

- troškova održavanja zajedničkih dijelova zgrade,
- troškova investicionog održavanja stana,
- troškove upravljanja.

Članak 30.

Najmoprimatelj može koristiti stan u najmu samo u svrhu i na način određen ugovorom o najmu.

Obveza je Upravnog odjela za gospodarenje prostorom da obavlja kontrolu korištenja i uporabe stambenog prostora iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko se prilikom kontrole utvrdi korištenje ili uporaba stana na način koji je suprotan zaključenom ugovoru ili ovoj Odluci poduzimaju se mjere za zaštitu vlasništva.

Članak 31.

Najmoprimatelj nema pravo bez pismene suglasnosti najmodavatelja pristupiti i izvoditi radove na preinaci, adaptaciji ili rekonstrukciji stana u najmu.

Pod radovima iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, namjena pojedinih prostorija u stanu ili bitno mijenja konstrukcija stana.

4. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ova odluka se ne odnosi na stanove koji su nabavljeni za djelatnike Radne zajednice Općinskih organa uprave, odnosno za djelatnike Gradske uprave.

Članak 33.

Najmoprimatelj je u mogućnosti da radi promjenjenih okolnosti od vremena zaključenog ugovora o najmu zatraži zaključivanje ugovora o najmu za stan veće ili manje stambene površine.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se na način utvrđen u članku 15. ove Odluke.

Članak 34.

Uputstva za primjenu odredaba ove Odluke po potrebi donosi Poglavarstvo Grada Buzeta.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

KLASA:021-05/96-01/19
URBROJ:2106/01-01-96-1
Buzet, 23. svibnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Dragan Klarić, v.r.

Na temelju članka 14. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 109/95 i 21/96), i članka 31. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj 23. 05. 1996. donosi

stavljeni u nadležnost, kao i poslove koji nisu u nadležnosti upravnih i drugih tijela, a imaju utjecaj na uređenje mjesta i naselja".

O D L U K U

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOJ INSPEKCIJI

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj inspekciji ("Službene novine Grada Buzeta", broj 3/93.) naziv Odluke mijenja se i glasi:

"ODLUKA O KOMUNALNOM REDARSTVU"

Članak 2.

U članku 1. Odluke riječi: "komunalne inspekcije" mijenjaju se riječima: "Komunalnog redarstva".

Članak 3.

U članku 2. riječi:

"Komunalna inspekcija" mijenjaju se riječima "komunalno redarstvo".

Članak 4.

U članku 3. stavak 1. briše se i dodaje novi koji glasi:

"U okviru djelokruga komunalnog redarstva obavljaju se poslovi nadzora nad provođenjem propisa i drugih akata koji se odnose osobito na".

Stav 2. briše se i dodaje novi koji glasi:

"Komunalno redarstvo obavlja i druge poslove koji su mu posebnim propisima i aktima Gradskih tijela

Članak 5.

Tekst u članku 4. briše se i dodaje novi tekst koji glasi:

"Pravne i fizičke osobe dužne su surađivati s komunalnim redarom kad obavlja poslove iz svoje djelatnosti".

Članak 6.

Tekst članka 5. briše se i dodaje novi tekst koji glasi:

"Na poslove komunalnog redara može se rasporediti osoba koja ispunjava uvjete propisane zakonom i aktom o unutarnjoj organizaciji gradske uprave".

Članak 7.

Tekst članka 6. briše se i glasi: "Komunalno redarstvo poslove iz svog djelokruga obavlja u okviru Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta".

Članak 8.

Članak 7. briše se.

Članak 9.

U članku 8. brišu se riječi "komunalni inspektor" i dodaju riječi "komunalni redar".

Članak 10.

U članku 9. brišu se riječi: "komunalni inspektor" odnosno "ko-

munalnog inspektora" i dodaju riječi: "komunalni redar" odnosno "komunalnog redara".

Članak 11.

Iza članka 9. dodaje se novi članak 9a. koji glasi:

"Komunalni redar ima službenu odoru. Odora se sastoji iz zimskog i ljetnog odjela (hlače, sako, kapa, košulja i kravata), zimske jakne i kišnog kaputa. Odora je svijetlo modre boje. Na desnom rukavu sakoa mora imati grb Grada Buzeta.

Članak 12.

U članku 10. stavak 1. riječi: "komunalnom inspektor" zamjenjuju se riječima "komunalnom redaru", a u stavku 2. riječi: "komunalnog inspektora" zamjenjuju se riječima "komunalnog redara".

Članak 13.

U članku 11. brišu se riječi "komunalni inspektor" i zamjenjuju riječima "komunalni redar".

Članak 14.

U članku 12. stavak 1. i 3. brišu se riječi "komunalni inspektor" i zamjenjuju riječima "komunalni redar".

U istom članku, u stavku 3. brišu se riječi: "kod Suca za prekršaje" a umjesto njih dodaju riječi: "na poseban račun Grada Buzeta".

Članak 15.

U članku 13. stavak 1. i 2. brišu se riječi: "komunalni inspektor" i umjesto njih dodaju riječi "komunalni redar".

Članak 16.

U članku 14. stavku 1. brišu se riječi: "komunalni inspektor" i zamjenjuju riječima "komunalni redar".

Članak 17.

U članku 15. brišu se riječi: "komunalna inspekcija" i zamjenjuju riječima "komunalno redarstvo".

Članak 18.

U članku 16. brišu se riječi: "komunalna inspekcija" i zamjenjuju riječima "komunalno redarstvo".

Članak 19.

Tekst članka 18. briše se i dodaje novi tekst koji glasi: "novčanom kaznom od 1000,00 do 2.000,00 Kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. Ako spriječi ili ometa nadležnog komunalnog redara u izvršavanju nadzora ili mu uskrati davanje podataka vezanih za obavljanje poslova iz njegove nadležnosti ili ako dostavi netočne podatke iz članka 10.,

2. Ako ne postupi po izvršnom rješenju nadležnog komunalnog redara kojim je naređeno izvršenje neke radnje ili mjere iz članka 13. ove Odluke.

Za radnje iz točke 1. i 2. ovog članka kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 200,00 do 500,00 Kuna".

Članak 20.

U članku 19. riječi: "do 20.000,00 HRD" brišu se i zamje-

njuju se riječima "od 200,00 do 500,00 Kuna".

članak 21.

U članku 20. brišu se riječi: "od 10.000,00 HRD" i zamjenjuju riječima: "od 200,00 do 500,00 Kuna".

članak 22.

Iza članka 20. dodaje se članak 20 a. koji glasi: "ovlašćuje se komunalni redar da smije naplaćivati mandatnu kaznu za prekršaj iz članka 18, 19. i 20. ove Odluke u iznosu od 200,00 Kuna".

članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

KLASA: 021-05/96-01/20
URBROJ: 2106/01-01-96-1
Buzet, 23. 05. 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Dragan Klarić, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 92/94) i članka 31. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 23. svibnja 1996, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Buzeta u 1995. godini

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Buzeta za 1995. godinu, Državnog ureda za reviziju Klasa: 041-01/96-01/08, Urbroj: 613-02-01-96-2 od 23. travnja

1996. godine.

KLASA: 021-05/96-01/21
URBROJ: 2106/01-01-96-1
Buzet, 23. svibnja 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Dragan Klarić, v.r.

Gradsko poglavarstvo
Grada Buzeta, temeljem članka 50. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 4/93) i članka 6. Poslovnika Poglavarstva Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 3/94) na sjednici održanoj 21. svibnja 1996. godine, donosi

ODLUKU

o cijeni zemljišta u katastarskoj općini
Buzet- Stari Grad kod usklađivanja stanja

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se cijena poljoprivrednog i drugog zemljišta na području k.o. Buzet - Stari Grad, radi provedbe Zaključka o osnivanju zemljišnih knjiga nove k.o. Buzet - Stari Grad, te osiguranja potrebnih sredstava u Proračunu Grada ("Službene novine Grada Buzeta", broj 1/96).

Članak 2.

Cijene zemljišta utvrđene ovom Odlukom primjenjuju se samo za slučajeve rješavanja imovinskih odnosa prilikom usklađenja posjedovnog i vlasničkog stanja u zemljišnim knjigama nove k.o. Buzet - Stari Grad.

Članak 3.

Cijene zemljišta po 1m² utvrđuje se kako slijedi:

Redni broj	Kultura	Klasa - Kuna	
		Od I. do IV. grupe	Od V. do VIII. grupe
1.	Oronica	10	7
2.	Vrtovi	18,50	
3.	Voćnjaci	10	7
4.	Vinogradi	12,50	7,50
5.	Livade i šume	10	7
6.	Pašnjaci	5	2,50
7.	Neplodno		2,5
8.	Okoliš građevinskog objekta	18,50	10

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu po isteku osam dana od objave iste u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: O22-05/96-01/81
Urbroj: 2106/01-02-96-1
Buzet, 21. svibnja 1996.

GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Boris Sirotić, vr.

Na temelju propisa članka 10. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buzeta za 1996. godinu, te članka 3. točke 5. Programa priprema i opremanja građevinskog zemljišta u Gradu Buzetu za 1996. godinu, Gradsko poglavarstvo Grada Buzeta na sjednici održanoj 04. lipnja 1996. godine, donosi

ODLUKU *revizor*
o asfaltiranju ~~neasfaltiranih~~ cesta
na području Grada Buzeta u 1996. g.

Članak 1.

Sredstvima predviđenim u Proračunu za 1996. godinu za modernizaciju nerazvrstanih cesta, sredstvima iz samodoprinosu koja su suglasnošću Mjesnih odbora udružena s ostalim sredstvima za modernizaciju nerazvrstanih cesta, sredstvima raznih donatora, ovisno o ostvarenju plana naplate tih sredstava, u 1996. godini asfaltirati ove nerazvrstane ceste i Ulice po Mjesnim odborima:

I. MJESNI ODBOR KRUŠVARI

1. Kortina 170 x 2,5 = 420
2. Krušvari 240 x 2,5 = 600
3. Urihi 300 x 2,5 = 700

II. MJESNI ODBOR ŠTRPED

1. Sv. Lovreč 400 x 2,5 = 1000
2. Štrped - Kortina 360 x 2,5 = 875

III. MJESNI ODBOR BUZET

1. Fontana i parkiralište kod Groblja 650m²

IV. MJESNI ODBOR SVETI IVAN

1. Selca 100 x 2,5 = 250
2. Strana - Kortina 1200x2,5 = 3000
3. Dol Sveti Ivan 170 x 2,5 = 425
4. Brižac 150 x 2,5 = 375

V. MJESNI ODBOR VRH

1. Senj - Matiško 700 x 2,5 = 1750

VI. MJESNI ODBOR SVETI
MARTIN

1. Sv. Martin 200 x 4,0 = 800

VII. MJESNI ODBOR SVI SVETI

1. Most - Podrebar 3000x2,5 = 7500
2. Maruškići - Vrbanci 800 x 2,5 = 2000

Članak 2.

Redoslijed asfaltiranja je takav da će se najprije asfaltirati ceste iz prošlogodišnjeg programa i ceste na području onih Mjesnih odboja koji posjeduju vlastita sredstva od samodoprinosu.

Asfaltiranje vršiti u fazama, zavisno od dinamike ostvarenja sredstava.

Članak 3.

Temeljem članka 9. stavak 2. i članka 20. Odluke o Komunalnom doprinosu, visina komunalnog doprinosa za domaćinstvo kojima se asfaltiranjem povećava stupanj opremljenosti građevinskog zemljišta,

dužni su platiti komunalni doprinos u iznosu od 3.000,00 kn po domaćinstvu.

Ovlašćuje se Mjesne odbore da za domaćinstva slabog imovinskog stanja utvrde niži doprinos iz stavka 1. ovog članka.

Za relacije šire od 2,5 m, visinu komunalnog doprinosa utvrditi će se za svaki pojedini slučaj posebno.

Članak 4.

Poslove vezane za realizaciju ove odluke vodi Upravni odjel za gospodarenje prostorom u dogovoru sa Gradonačelnikom, članom Poglavarstva zaduženim za komunalne poslove, te Mjesnim odborima.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

Klasa: 022-05/96-01/82

Urbroj: 2106/01-02-96-1

Buzet, 4. lipnja 1996.

GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Boris Sirotić, v.r.

"SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA" - službeno glasilo GRADA BUZETA-
Izdavač Grad Buzet-UREDNIŠTVO:Radovan Nežić, Edo Krbavčić, Josip
Šipuš i Gordana Čalić Šverko-Žiro-račun:33710-630-495 kod ZAP
Buzet - Poštarina plaćena u pošti 52420 Buzet