



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA

Buzet, 20. siječanj 1997.

Broj: 1

Godina V

Preplata: 100,00 kn

Izdavač: GRAD BUZET
Uredništvo: Buzet, II. istarske brigade 11
Tel: 662-854 - Fax: 662-676
Odgovorni urednik: Radovan Nežić
Izlazi po potrebi.

Primatelj:

Ured poglavarstva

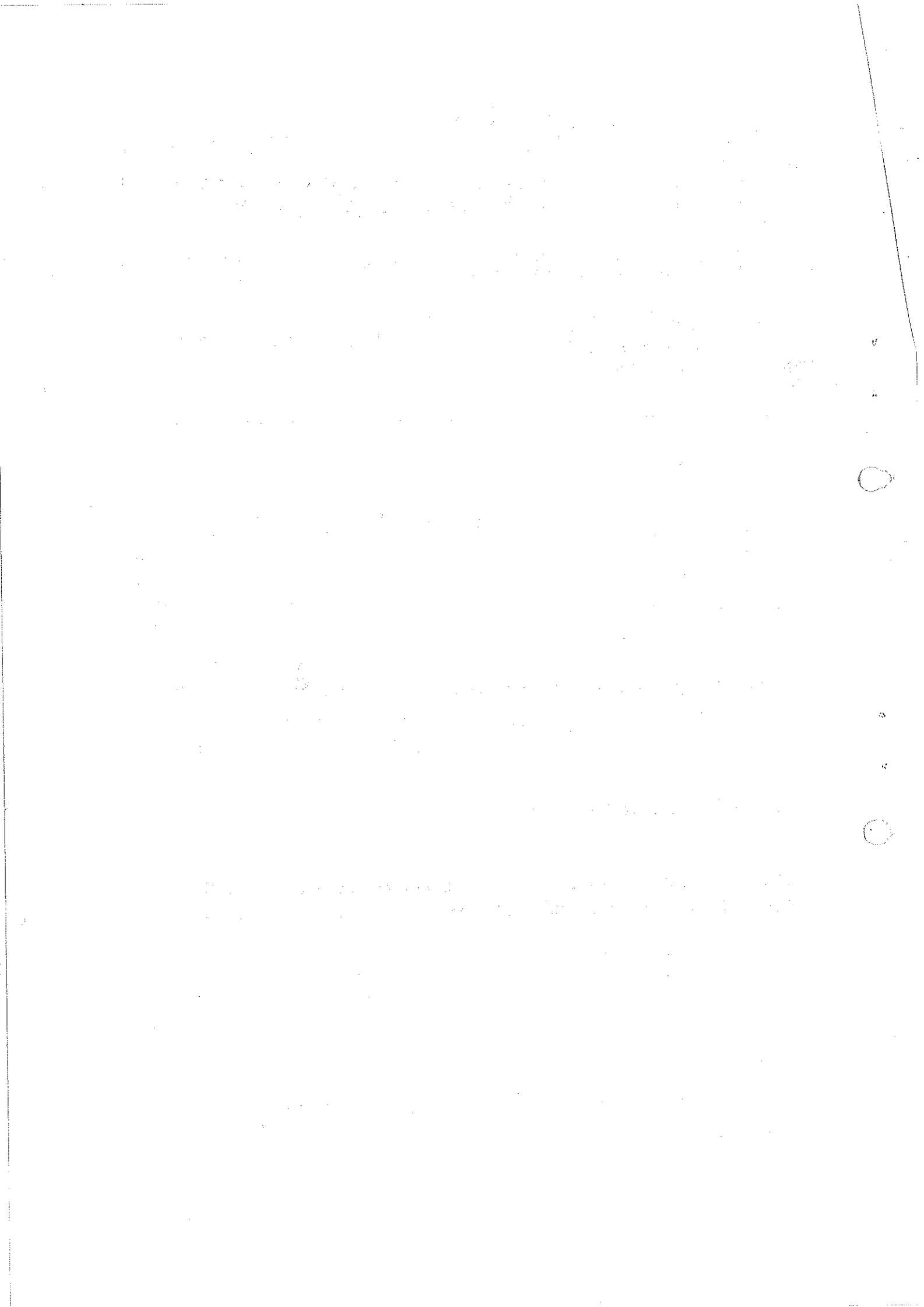
SADRŽAJ

GRAD BUZET

1. Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora 1

GRADSKO POGLAVARSTVO

1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o cijeni zemljišta u katastarskoj općini Buzet- Stari Grad kod usklađivanja stanja 3



Na temelju članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 91/96) i članka 31. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 4/93), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 17. siječnja 1997., donosi

ODLUKU

o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: natječaj).

Pod poslovnim prostorom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se prostor namijenjen za obavljanje djelatnosti u smislu propisa o obrtu i trgovačkim društvima, odvjetničke, javnobilježničke i drugih djelatnosti bitno usmjerenih na ostvarivanje dohotka (u daljnjem tekstu: prostor).

II. UVJETI NATJEČAJA

Članak 2.

Pod uvjetima natječaja smatraju se uvjeti pod kojima neka osoba može, odnosno bez kojih ne može biti kandidat za zakup prostora.

Dok se suprotno ne utvrdi svaka osoba prijavljena na natječaj smatra se kandidatom za zakup poslovnog prostora.

Članak 3.

U postupku odlučivanja po natječaju, najprije se ocjenjuje koje osobe udovoljavaju uvjetima, te mogu biti kandidati za zakup prostora.

Prilikom odlučivanja u smislu stavka 1. ovog članka, polazi se od općih propisa (opći uvjeti), te posebni odredaba natječaja (posebni uvjeti).

Članak 4.

Prijave kandidata koji ne ispunjavaju uvjete natječaja, u smislu članka 3. ove odluke, odbaciti će se, a u nastavku postupka će se razmatrati samo prijave kandidata koji ispunjavaju uvjete natječaja.

Članak 5.

Pravo na zakup prostora ima osoba koja ispunjava opće uvjete i posebne uvjete natječaja, te koja uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

Pravo iz stavka 1. ovog članka ograničava se prvenstvenim pravom hrvatskih invalida Domovinskog rata, razvojačenih hrvatskih branitelja, članova obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih i njihovih udruga, u smislu članka 6. stavak 5. Zakona o zakupu poslovnog prostora, te pravom ranijih zakupaca u smislu članka 35. stavak 3. istog Zakona.

III. POSTUPAK NATJEČAJA

Članak 6.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojemu kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama, koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 7.

Natječaj obvezno sadrži:

- a) adresu i opis prostora (površina i sl.),
- b) rok davanja u zakup,

- c) početni iznos zakupnine,
- d) iznos jamčevine za ozbiljnost ponude,
- e) naznaku o mogućnosti, odnosno vremenu uvida u prostor,
- f) adresu, rok i način dostave ponude.

Osim odredaba u smislu stavka 1. ovog članka, natječajem se mogu odrediti i namjena prostora, zahtjevi glede uređenja i drugi posebni zahtjevi glede korištenja prostora.

Članak 8.

Za iznos jamčevine u pravilu određuje se mjesečni početni iznos zakupnine.

Rok za davanje ponuda ne može biti kraći od osam dana.

Od dana objave do dana otvaranja ponuda mora proteći najmanje deset dana.

Članak 9.

Natječaj raspisuje Gradsko poglavarstvo.

Natječaj se obvezno objavljuje u dnevnom listu Glas Istre, a može se dodatno objaviti i na drugi način.

Objava natječaja u Glasu Istre smatra se danom objave natječaja.

Članak 10.

Natječaj provodi komisija koju imenuje Gradsko poglavarstvo.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana. Predsjedniku i članovima imenuje se zamjenike.

Članak 11.

Zadatak Komisije je da otvori prispjele ponude, utvrdi koji kandidati ispunjavaju uvjete natječaja, koji kandidat je ponudio najvišu zakupninu, poziva kandidate koji mogu

ostvariti prvenstveno pravo iz članka 5. stavak 2. ove Odluke da se izjasne o svom pravu, te predlaže Poglavarstvu donošenje odluke.

Članak 12.

Natječaj će se provesti i ako se javi samo jedan kandidat.

Članak 13.

Nakon što je utvrđen najviši iznos zakupnine, utvrđuje se koji kandidat i uz koji iznos zakupnine je stekao uvjete za zakup prostora, te o tome obavještava kandidate.

Radi daljnjih radnji, te radi ostvarenja prvenstvenog prava iz članka 5. stavak 2. ove Odluke, kandidati su dužni u roku od pet dana računajući od dana kad im je obavijest dostavljena, zaključiti ugovor, odnosno dati izjavu da žele koristiti prvenstveno pravo uz utvrđene uvjete iz stavka 1. ovog članka i zaključiti ugovor.

Članak 14.

Kandidat koji je u smislu članka 13. ove Odluke ostvario pravo na zakup prostora, dužan je u roku iz članka 13. stav 2. ove Odluke pristupiti u Gradsku upravu i zaključiti ugovor o zakupu.

Ako kandidat iz stavka 1. ovog članka ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor, pravo zakupa stječe kandidat koji je ponudio iznos najbliži ponuđenom iznosu zakupnine, uz zakupninu koju je ponudio, ako se u daljnjem roku od pet dana javi radi zaključenja ugovora, s time da se i u tom slučaju može koristiti, odnosno shodno primjenjuje institut prava prvenstva iz članka 5. stavak 2. ove odluke.

Pravo iz stavka 2. ovog članka shodno se primjenjuje i na ostale

kandidate ako prethodni kandidat odustane, odnosno nije zainteresiran.

Članak 15.

Odluku o davanju poslovnog prostora u najam, na temelju prijedloga Komisije iz članka 10. donosi Gradsko poglavarstvo.

Članak 16.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim prijavljenim kandidatima, poštom preporučeno, s povratnicom, kao obavijest o rezultatu natječaja, čime je omogućeno ostvarenje prava prvenstva i ispunjenja obaveza Grada iz članka 13. ove Odluke.

IV. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o davanju u zakup i korištenje poslovnog prostora ("Službene novine Grada Buzeta", broj 9/92.).

Klasa: 021-05/97-01/2
Urbroj: 2106/01-01-97-1
Buzet, 17. siječnja 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Dragan Klarić, v.r.

Gradsko poglavarstvo Grada Buzeta temeljem članka 50. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 3/94) na sjednici održanoj 10. siječnja 1997., donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o cijeni zemljišta u katastarskoj općini Buzet Stari Grad kod usklađivanja stanja

Članak 1.

U Odluci o cijeni zemljišta u katastarskoj općini Buzet - Stari Grad kod usklađivanja stanja klasa: 022-05/96-01/89, urbroj: 2106/01-02-96-1 od 15. listopada 1996. godine u članku 4. dodaju se stavci treći, četvrti i peti koji glase:

"Cijenu zemljišta iz članka 3. i 4. ove Odluke u načelu se plaća odjednom. U pojedinim slučajevima na zahtjev pojedinog vlasnika, Gradsko Poglavarstvo može odobriti otplatu u više rata na rok do jedne godine.

U slučajevima iz prethodnog stavka, primjenjivati će se devizna klauzula, a prijenos nekretnina u zemljišnim knjigama ne može se izvršiti dok nije otplaćena ukupna cijena."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 022-05/96-01/89
Urbroj: 2106/01-02-96-2
Buzet, 10. siječnja 1997.

GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Boris Sirotić, v.r.

“SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA” - službeno glasilo GRADA BUZETA - Izdavač: Grad Buzet
UREDNIŠTVO: Radovan Nežić, Edo Krbavčić, Josip Šipuš i Gordana Čalić Šverko - Žiro račun:
33710-630-495 kod ZAP Buzet - Poštarina plaćena u pošti 52420 Buzet.
