



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA

Buzet, 5. listopada 1997.

Broj: 8

Godina: V.

Pretnja: 100,00 kn

Izdavač: GRAD BUZET
Uredništvo: Buzet, II. istarske brigade 11
Tel: 662-854 - Fax: 662-676
Odgovorni urednik: Radovan Nežić
Izlazi po potrebi.

Primatelj:

URED DOGLAVARSTVA

SADRŽAJ

GRAD BUZET

- | | | |
|-----|---|-----|
| 43. | Odluka o komunalnom doprinosu..... | 140 |
| 44. | Odluka o komunalnoj naknadi..... | 146 |
| 45. | Zaključak o davanju predhodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Narodnog sveučilišta "Augustin Vivoda" Buzet..... | 149 |

10
11
12
13
14

15
16
17
18
19

Na temelju članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 35/95 i 70/97 i članka 32. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 14. listopada 1997, donosi

O D L U K U O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje komunalni doprinos kao oblik prikupljanja sredstava za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, obaveza vlasnika građevinskog zemljišta ili građevine da je svoju građevinu dužan priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. javnu rasvjetu,
4. groblja.

Članak 3.

Visinu komunalnog doprinosa određuje se na osnovi:

1. programa mjera za unapređenje stanja u prostoru,
2. godišnjeg plana izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
3. namjene građevine,
4. obima zahvata građenja (novogradnja, dogradnja, nadogradnja promjena namjene objekta i rekonstrukcija,
5. zone u kojoj se građevina gradi.

Članak 4.

Prema namjeni, objekte dijelimo na:

1. objekt za stanovanje,
2. objekt u kojem će se obavljati poslovne djelatnosti (poslovni objekti),
3. gospodarski objekti i garaže.

Pod gospodarskim objektom podrazumijeva se građevina koja služi poljoprivrednom domaćinstvu za smještaj opreme, stoke i slično u običajenim veličinama za područje Grada Buzeta.

Članak 5.

Prema obimu zahvata objekte razvrstavamo u:

1. novogradnju,
2. nadogradnju i dogradnju,
3. prenamjenu objekta iz stambenog u poslovni, iz gospodarskog u stambeni odnosno poslovni,
4. rekonstrukciju radi stavljanja dijelova građevine ili cijelu građevinu u funkciju.

Članak 6.

Prema zoni u kojoj se objekat gradi, rekonstruira ili prenamjenjuje, objekte razvrstavamo u:

- I. zonu,
- II. zonu,
- III. zonu,
- IV. zonu.

Članak 7.

Pod izgradnjom objekata iz članka 2. ove Odluke podrazumijeva se izgradnja primarnog i sekundarnog sustava i to kako slijedi:

1. Izgradnja javnih površina obuhvaća:

- izgradnja primarnog sustava obuhvaća: izgradnju primarnih ulica, javnih prometnica, pješačkih staza, biciklističkih staza, glavnih parkova i izgradnja odvodnih kanala,

- izgradnja sekundarnog sustava obuhvaća: izgradnju sekundarnih ulica u naseljima, javnih površina u športskim i sličnim zonama, izgradnju pješačkih i biciklističkih staza, parkirališta u naselju, izgradnja pripadajućih trgova, parkova, javnih zelenih površina i dječjih igrališta.

2. Izgradnja nerazvrstanih cesta obuhvaća:

- izgradnju cesta koje povezuju naselja izvan granica građevinskog područja,
- izgradnju ostalih cesta koje povezuju manja građevinska područja (pojedinačne objekte ili zone) sa glavnim cestama naselja ili javnim površinama unutar većih građevinskih područja.

3. Izgradnja javne rasvjete obuhvaća:

- izgradnju javnih rasvjetnih tijela u ulici, selu ili naselju, u obimu kojeg utvrđuje upravni organ nadležan za komunalne poslove.

4. Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća:

- izgradnju i proširenje groblja za pojedina mjesta i naselja u kojima su ista izgrađena ili se imaju graditi.

Članak 8.

Vlasnik građevinske čestice koji gradi objekat, vrši nadogradnju ili dogradnju objekta, rekonstrukcijom stavlja objekat u funkciju, vrši prenamjenu postojećeg objekta, plaća komunalni doprinos za izgradnju primarnog i sekundarnog sustava

objekata i uređaja komunalne infrastrukture u obimu iz Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za naredne dvije godine i godišnjeg Plana izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

II. OBAVEZA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA OBJEKTE I UREĐAJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 9.

Vlasnik građevine je dužan svoju građevinu priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture u roku od šest mjeseci nakon što je stvorena mogućnost priključka.

Priključak vrši subjekat koji upravlja objektom ili uređajem komunalne infrastrukture ili sam vlasnik odnosno korisnik građevine u suglasnosti sa subjektom koji upravlja objektima ili uređajima.

Prije priključenja, korisnik je dužan platiti komunalni doprinos i priključak.

Obavezu iz stavka 1. ovog članka utvrditi će u svakom pojedinom slučaju Upravni odjel za gospodarenje prostorom.

III. NAČIN OBRAČUNAVANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Udio pojedinog vlasnika građevinske čestice ili objekta u troškovima izgradnje objekata komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke - komunalni doprinos, obračunava se po m² etažne površine građevine po slijedećoj formuli:

Udio = osnovica x površina x postotak (ovisno o zoni i namjeni objekta)

Namjena objekta	Zone			
	I	II	III	IV
a) stambeni	2%	1,6%	1,2%	1%
b) poslovni	8,5%	7,5%	6,5%	5%
c) gospodarski, garaže i okoliš	1,5%	1,2%	1%	0,80%

Osnovica za obračunavanje komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuje se u iznosu kako slijedi:

- za stambene i poslovne građevine 2.400,00 kn/m²,
- za gospodarske objekte i garaže 1.000,00 kn/m²,
- za okoliš poslovnih zgrada koje služi za obavljanje glavne djelatnosti 500,00 kn/m²

Poglavarstvo Grada Buzeta može u pojedinim slučajevima utvrditi višu cijenu komunalnog doprinosa od propisane u ovom članku i članku 20. ove Odluke, ali ne višu od cijene prosječnih troškova izgradnje takvog objekta na području Grada Buzeta.

Poglavarstvo može odluku iz prethodnog stavka donijeti kada to pismeno zatraži najmanje 50% domaćinstva naselja, zaseoka, ulica ili slično, koja će te objekte ili uređaje koristiti.

U pojedinim slučajevima, kada se gradi građevina koja je namijenjena sportu, kulturi, zdravstvu i socijalnim potrebama, a nema komercijalni karakter, a od posebnog je interesa za Grad, Gradsko poglavarstvo može takvu građevinu osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično.

Članak 11.

Kada se već postojeći objekat nadograđuje ili dograđuje, te na drugi način povećava stambena odnosno poslovna površina u odnosu na prijašnju površinu, komunalni doprinos se plaća

razmjerno neto povećane korisne površine građevine u odnosu na prijašnju, a po naprijed navedenoj formuli.

Kada vlasnik građevine rekonstruira do sada neupotrebljavanu građevinu ili prostor u istoj radi stavljanja iste u funkciju, plaća komunalni doprinos u visini kao za novu građevinu.

Članak 12.

Obračunavanje neto korisne površine rekonstruiranog dijela na koji se plaća komunalni doprinos, vrši se u skladu sa standardima i normativima koji važe u Republici Hrvatskoj.

Članak 13.

U primjeni članka 10. stambeni i poslovni prostori te gospodarski objekti i garaže svrstavaju se u četiri zone. Zone čine mjesta, sela, zaseoci, ulice i trgovi kako slijedi:

I. Zona:

Ulica I. Maja (do groblja), Trg Fontana, ulica Augustina Vivode, ulica II. istarske brigade, Riječka ulica, ulica Antona Cerovca Tonića, Sportska ulica, Koparska ulica, Kraška ulica, Naselje Baraka, Sjeverna ulica, i ulica Frana Flega.

II. Zona:

Trg Vela Šterna, Trg Matka Laginje, ulica Matije Gupca, ulica Petra Flega, ulica Matka Trinajstića, ulica J. Rakovca, ulica Milana Sirotića, ulica Romana Floridana, ulica Pina Budičina, ulica E. Nemarnika, ulica Sv. Jurja, ulica Josipa Ivančića, ulica Jurja Dobrile, ulica Rašorskih Kapetana, Naselje Verona, ulica Ivana Sancina, ulica Stjepana Konzula, Naselje Franečići, Naselje Korenika, Naselje Mejica, Naselje Sv.Ivan-Dol,Mala Huba, Brežac, Podbaštion, Korta, Pintori, Praščari, Most, Sv. Ivan, Sv.

Martin, Titov trg, Trg Josipa Fabijančića, Šetalište Vladimira Gortana, ulica 9. Septembra, ulica 1. Maja (iznad groblja) i Naselje Goričica.

III. Zona:

Roč, Vrh, Štrped, Požane, Mažinjica, Sovinjak, Majcani, Stupari, Mandaši, Krbavčići, Rumeni, Ročko Polje, Brščak, Čiritež, Jelići, Selca, Juričići, Vidaci, Marinci, Sv.Donat, Prodani, Korta, Krušvari, Hum, Stanica Roč, Peničići, Kozari, Jermaniši i Rušnjak.

IV. Zona:

Baredine, Mišini, Abrami, Bartolići, Šimeći, Černehov Breg, Švikarija, Puh, Žugani, Barušići, Gregorići, Luskici, Benčići, Grki, Blatna Vas, Brul, Glistonija, Kuhari, Martinačići, Majeri, Šcaveti, Stuparija, Brnobići, Grozdani, Grabri, Kortina, Breg, Podpečina, Ravnići, Zubalići, Brda, Cunj, Strnadi, Črnica, Postaje, Duričići, Iveći, Kalci, Erkovčići, Bartuli, Benečići, Buraj, Stanica Hum, Marči Breg, Smrekovac, Stancija, Škrinjari, Forčići, Birićija, Latini, Lušići, Rauši, Šavki, Tomičići, Brižac, Čuharija, Malinci, Mućan, Juradi, Čabranija, Čuhrija, Donji Kontići, Gornji Kontići, Rošovo, Komušćica, Brtonjica, Maruškići, Lokarija, Jagodići, Kajini, Klarići, Šimići, Dobrova, Dol, Kompanj, Klančić, Klobasi, Kosići, Krulčići, Pernići, Špilići, Kosoriga, Kotli, Podkrog, Kras, Črnehi, Klanac, Mikci, Krkuž, Grondari, Hrbatija, Krti, Sušanj, Klarići, Drščari, Valice, Pašutići, Urihi, Huleti, Šakori, Mandalinići, Smegla, Mali Mlun, Pruhari, Mačenegla, Sladetiija, Marčeneško Polje, Martinci, Bakar, Racari, Dubrovice, Medveje, Negnar, Kijeka, Paladini, Pengari, Keg, Perci, Šantići, Podrečak, Počekaji, Finderli, Željeznička Stanica, Podkuk, Miholići, Podrebar, Dobrovica, Petohlebi, Pračana, Beneži, Pigin, Brnozi, Majeri, Lokvica, Račice, Jezer, Račićki Brijeg, Rim, Buljavci, Grgurinčići, Kolinasi, Stražnjak,

Rimnjak, Zabrd, Bortulasi, Draga, Fabriši, Kebri, Pahari, Pavletići, Premci, Žulići, Salež, Banici, Seljaci, Jurati, Hrib, Senj, Matiško, Sirotići, Tuki, Jermanija, Sovinjska Brda, Dobrežija, Krtov Breg, Valari, Majeri, Sv.Kirin, Sovinjsko Polje, Cunjci, Srgobani, Hlaji, Jakomasi, Strana, Brgad, Mavrići, Podbreg, Sušići, Puški, Vrbanci, Čela, Jurcanija, Bržendi, Brnkali, Brežac, Kružići, Šćulci, Škuljari, Sv.Duh, Črnici, Ugrini, Confi, Jakci, Konti, Goričica, Mlini, Veli Mlun, Gornja Nugla, Donja Nugla, Nemarniki, Mištrići, Opatija, Žonti i Trkusi.

Članak 14.

Kod prenamjene stambenog objekta u poslovni prostor, doplaćuje se razlika za visinu komunalnog doprinosa, a razmjerno mjerilima utvrđenim u članku 10. - 13. Odluke.

Tijelo Državne uprave nadležno za utvrđivanje uvjeta za prenamjenu stambenog objekta u poslovni, dužno je redovito izvještavati tijelo Gradske uprave iz članka 16. o zahtjevu za prenamjenu stambenog objekta u poslovni, kako bi isto moglo donijeti rješenje o komunalnom doprinosu sukladno stavku 1. ovog članka.

Članak 15.

Vlasnik građevinske čestice koji želi pristupiti gradnji objekta gdje sekundarni sustav komunalne infrastrukture nije izgrađen niti je njegova izgradnja predviđena Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ili godišnjim planom, snosit će u cjelosti troškove projektiranja i izgradnje istog u ime i za račun Grada Buzeta. U tom slučaju, komunalni doprinos odrediti će mu se samo glede udjela koji se odnosi na izgradnju primarnog sustava komunalne infrastrukture iz članka 7. ove Odluke, po m² bruto razvijene površine građevine koja se može izgraditi na

njegovoj građevinskoj parceli, i to u visini od 50% iznosa koji se dobije primjenom kriterija iz članka 10. ove Odluke.

Kada se na sekundarni sustav komunalne infrastrukture izgrađen sukladno stavku 1. ovog članka priključi vlasnik parcele na kojoj se gradi objekt, udio komunalnog doprinosa koji plati za isti, Grad Buzet vratiti će osobi koja je za njega u cijelosti snosila troškove izgradnje, a srazmjerno udjelu koji otpada na pojedinu osobu za izgradnju sekundarnog sustava.

IV. NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE RJEŠENJA

Članak 16.

Rješenje kojim se određuje visina komunalnog doprinosa sukladno odredbama ove Odluke, donosi Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se visina i način uplate komunalnog doprinosa kojeg je vlasnik ili korisnik građevinske čestice odnosno vlasnik objekta koji vrši rekonstrukciju istog dužan platiti.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati isti na način i u roku određenom rješenjem, zaračunavati će mu se kamata, a dospjeli iznos komunalnog doprinosa naplatiti će se prisilnim putem.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka donosi se najkasnije do izdavanja građevne dozvole.

Članak 17.

Tijelo Državne uprave nadležno za izdavanje građevne dozvole dužno je prije izdavanja iste obavijestiti tijelo Gradske uprave o zahtjevu za izdavanje građevne dozvole, kako bi se rješenjem mogla utvrditi visina komunalnog doprinosa.

V. ROK UPLATE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice - građevine dužan je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa uplatiti na jedan od dva načina i to:

1. izvršiti plaćanje odjednom prilikom izdavanja rješenja u tom slučaju razrezani komunalni doprinos se umanjuje za 5%,
2. izvršiti uplatu u tri obroka, tako što će platiti prvi obrok u visini od 40% razrezanog iznosa odmah prilikom izdavanja rješenja, drugi obrok u visini od 30% uplatiti će najkasnije u roku od šest mjeseci od dana uplate prvog obroka a treći obrok u visini od 30% uplatiti će najkasnije u roku od jedne godine računajući od dana uplate prvog obroka.

Iznos komunalnog doprinosa utvrđen rješenjem Upravnog odjela za gospodarenje prostorom revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između Kn i DEM (valutna klauzula) veće od 10%.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Vlasnicima objekta koji su do stupanja na snagu ove Odluke platili učešće u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (u odnosu na pojedinu vrstu objekta i uređaja komunalne infrastrukture) odnosno komunalni doprinos, priznat će se uplaćeni iznos glede pojedine vrste objekta i sukladno površini koja je bila osnov za obračun.

Vlasnicima-korisnicima građevinske čestice ili objekta koji su bili obvezni uplatiti učešće u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture odnosno komunalni doprinos, a nisu do stupanja

na snagu ove Odluke izvršili uplatu učešća u odnosu na pojedinu vrstu objekata komunalne infrastrukture primarnog i sekundarnog sustava, komunalni doprinos obračunavat će se po odredbama ove Odluke.

Stavak drugi ovog članka ne odnosi se na vlasnike kojima je izdano rješenje o komunalnom doprinosu i utvrđen rok plaćanja, a taj rok nije istekao do donošenja ove Odluke.

Članak 20.

Vlasnici objekta kojima se nakon završene izgradnje objekata poveća stupanj opremljenosti zemljišta-objektima i uređajima komunalne infrastrukture u odnosu na stupanj opremljenosti koji su ranije platili, dužni su za povećanje obima opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture platiti komunalni doprinos ovisno o novoizgrađenom objektu ili uređaju, prije priključenja na pojedini objekat, odnosno uređaj.

Komunalni doprinos za slučajeve iz stavka 1. ovog članka plaća se u postotku od punog iznosa doprinosa obračunat na način iz članka 10. ove Odluke. U ovom slučaju, kao osnov za obračun uzima se površina od 100 m² za stambene prostore, a za poslovne prostore stvarna površina.

Postotak za obračun komunalnog doprinosa u smislu stavka 1. i 2. ovog članka iznosi:

- za izgradnju zelenih površina 15%,
- za izgradnju nerazvrstanih cesta 60%,
- za izgradnju javne rasvjete 15%,
- za izgradnju groblja 10%.

Članak 21.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinske čestice, odnosno objekata na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Buzeta.

Članak 22.

Programe iz članka 3. stavak 2. točka 1. i 2. ove Odluke donijeti će Gradsko vijeće Grada Buzeta najkasnije do 31.12. 1997. godine a do tada osnov za obračun komunalnog doprinosa čine postojeći programi za '97. godinu koji su u toku realizacije.

Članak 23.

Za tumačenje odredbi ove Odluke ovlašćuje se Poglavarstvo Grada Buzeta.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Buzeta", broj 1/96. i 3/96.).

Članak 25.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 021-05/97-01/36

Urbroj: 2106/01-01-97-1

Buzet, 14. 10. 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Dragan Klarić, v.r.

Na temelju članka 19. i 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine", broj 36/95. i 70/97) te članka 32. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 5/97) Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 14. listopada 1997, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se zone s uređenim građevinskim zemljištem, način utvrđivanja visine, obračuna, naplate i korištenja sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem na području Grada Buzeta, u smislu ove Odluke, smatraju se ona naselja koja su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za distribuciju električne energije i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem su sva naselja na području Grada Buzeta.

II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaća:

- vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora,
- vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora.

Pod poslovnim prostorom u smislu ove Odluke podrazumijeva se zatvoreni poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost, kao i okoliš poslovnog prostora koji služi za obavljanje djelatnosti.

Članak 4.

Komunalna naknada ne plaća se:

1. za javne parkove i dječja igrališta,
2. za zemljište groblja i crkava,
3. za javna smetišta i deponije,
4. za ulice, ceste, prilaze i prolaze i javna parkirališta,

5. za zemljišta i zgrade u vlasništvu Grada Buzeta na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, fizički odgoj i rekreacija,

6. za zemljište i zgrade koje koriste javne knjižnice, čitaonice, arhivi i muzeji.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo da u opravdanim slučajevima, izvan slučajeva iz članka 4. ove odluke, donosi odluku o djelomičnom ili potpunom oslobađanju plaćanja komunalne naknade pojedinih obveznika.

Članak 6.

Na temelju odluke Gradskog poglavarstva o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, donosi rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalna naknada plaća se po jedinici korisne površine stambenog i poslovnog prostora.

Jedinica za obračunavanje komunalne naknade je četvorni metar.

Članak 8.

Pod korisnom površinom podrazumijeva se:

- kod stambenog prostora, površina na osnovu koje se izračunava stanarina,
- kod poslovnog prostora, ukupno izgrađena površina kao i ukupna površina zemljišta-okoliša koja se koristi za poslovnu djelatnost ili u poslovne svrhe.

Članak 9.

Korisni stambeni prostor i prostor poslovnih objekata razvrstava se u četiri stambene zone kako slijedi:

Prva zona obuhvaća - mjesta, sela, zaseoke, ulice i trgove kako slijedi: Ulicu I. Maja (do groblja), Trg Fontana, Ulica Augustina Vivode, Ulica II. istarske brigade, Riječka ulica, ulica Antona Cerovca-Tonića, Sportska ulica, Koparska ulica, Kraška ulica, Naselje Baraka, Sjeverna ulica, Ulica Frane Flega.

Druga zona obuhvaća - mjesta, sela, zaseoke, ulice i trgove kako slijedi: Trg Vela Šterna, Trg Matka Laginje, Ulica Matije Gupca, Ulica Petra Flega, Ulica Matka Trinajstića, Ulica Joakima Rakovca, Ulica Milana Sirotića, Ulica Romana Floridana, Ulica Pina Budičina, Ulica Ede Nemarnika, Ulica Sv. Jurja, Ulica Josipa Ivančića, Ulica Jurja Dobrile, Ulica Rašporskih Kapetana, Naselje Verona, Ulica Ivana Sancina, Ulica Stjepana Konzula, Naselje Franečići, Naselje Korenika, Naselje Mejica, Naselje Sv. Ivan-Dol, Mala Huba, Brežac, Podbaštion, Korta, Pintori, Praščari, Most, Sveti Ivan, Sv. Martin, Titov trg, Trg Josipa Fabijančića, Šetalište Vladimira Gortana, Ulica 9. Septembra, Ulica 1. Maja (iznad groblja) i Naselje Goričica.

Treća zona obuhvaća - mjesta, sela, zaseoke, kako slijedi: Roč, Gornja Nugla, Donja Nugla, Nemarniki, Mištrići, Vrh, Štrped, Požane, Mažinjica, Sovinjak, Majcani, Stupari, Mandaši, Krbavčići, Rumeni, Ročko Polje, Brščak, Čiritež, Jelići, Selca, Juričići, Vidaci, Marinci, Sv. Donat, Prodani, Korta, Krušvari, Hum, Stanica Roč, Peničići, Kozari, Jermaniši i Rušnjak.

Četvrta zona obuhvaća - mjesta, sela, zaseoke, kako slijedi: Baredine, Mišini, Abrami, Bartolići, Šimeći, Černehov Breg, Švikarija, Puhi, Žugani,

Barušići, Gregorići, Luskići, Benčići, Grki, Blatna Vas, Brul, Glistonija, Kuhari, Martinačići, Mejari, Ščaveti, Stuparija, Brnobići, Gozdani, Grabari, Kortina, Breg, Podpečina, Ravnići, Zubalići, Brda, Cunj, Strnadi, Črnica, Postaje, Duričići, Iveći, Kavci, Erkovčići, Bartuli, Benečići, Buraj, Stanica Hum, Marčibreg, Smrekovac, Stancija, Škrinjari, Forčići, Birićija, Latini, Lušići, Rauši, Šavki, Tomičići, Brižac, Čukarija, Malinci, Mućan, Juradi, Čabranija, Čuhrija, Donji Kontići, Gornji Kontići, Rošovo, Komušnjica, Brtonjica, Maruškići, Lokarija, Jagodići, Kajini, Klarići, Šimići, Dobrova, Dol, Kompanj, Klančić, Klobasi, Kosići, Krulčići, Pernići, Špilići, Kosoriga, Kotli, Podkrog, Kras, Črnehi, Klanac, Mikci, Krkuž, Grondari, Hrbatija, Krti, Sušani, Klarići, Drščari, Valice, Pašutići, Kortina, Urihi, Huleti, Šakori, Mandalenići, Srnegla, Mali Mlun, Pruhari, Marčenegla, Sladetiija, Marčeneško Polje, Martinci, Bakar, Racari, Dobrovica, Medveje, Negnar, Kijeka, Paladini, Pengari, Kegji, Perci, Šantići, Podrečak, Počekaji, Finderli, Željeznička stanica, Podkuk, Miholići, Podrebar, Dobrovica, Petohlebi, Pračana, Beneži, Pigini, Brnozi, Majeri, Lokvica, Račice, Jezer, Račički Brijeg, Rim, Buljavci, Grgurinčići, Kolinasi, Stražnjak, Rimnjak, Zabrd, Bortulasi, Draga, Fabriši, Kebri, Krbavci, Pahari, Pavletići, Premci, Žulići, Salež, Banici, Seljaci, Jurati, Hrib, Senj, Matiško, Sirotići, Tuki, Jermanija, Sovinjska Brda, Drobežija, Krtov Breg, Valari, Majeri, Sv. Kirin, Sovinjsko Polje, Cunjci, Srgobani, Hlaji, Jakomasi, Strana, Brgad, Mavrići, Podbreg, Sušići, Puški, Vrbanci, Čela, Jurcanija, Bržendi, Brnkali, Brežac, Kružići, Ščulci, Škuljari, Sv. Duh, Črneci, Ugrini, Confi, Jakci, Konti, Goričica, Mlini, Veli Mlun, Žonti, Opatija i Trkusi.

Za slučaj da pojedino mjesto nije navedeno u ovom članku, isto pripada u onu zonu kojoj pripada najbliže susjedno mjesto.

Članak 10.

Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se po četvornom metru korisne površine koju utvrđuje Upravni odjel za gospodarenje prostorom.

Članak 11.

Korisni poslovni prostor razvrstava se u četiri poslovne zone. Poslovne zone čini:

Zona I. - Područje utvrđeno kao zona I. iz članka 9. ove Odluke.

Zona II. - Područje utvrđeno kao zona II. iz članka 9. ove Odluke.

Zona III. - Područje utvrđeno kao zona III. iz članka 9. ove Odluke.

Zona IV. - Područje utvrđeno kao zona IV. iz članka 9. ove Odluke.

Članak 12.

Komunalna naknada za poslovni prostor plaća se po zonama iz članka 11. ove Odluke za četvorni metar korisne površine.

Članak 13.

Visinu komunalne naknade određuje Poglavarstvo Grada Buzeta svojom odlukom na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture s iskazanim financijskim sredstvima potrebnih za ostvarenje programa, sukladno slijedećim mjerilima.

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- lokaciji objekta (zgrada ili građevinsko zemljište) po zonama,
- namjeni objekta, odnosno prostora.

Članak 14.

Rješenje o utvrđivanju visine i način plaćanja komunalne naknade za svakog obveznika donosi Upravni odjel

za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom tijelu Županije Istarske nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Članak 15.

Komunalnu naknadu plaćaju:

- građani-obveznici komunalne naknade na stambeni prostor plaćaju komunalnu naknadu tromjesečno,
- pravne osobe i obrtnici - obveznici komunalne naknade za poslovni prostor plaćaju komunalnu naknadu mjesečno.

Plaćanje komunalne naknade se vrši do 10. u mjesecu za prethodni mjesec odnosno tromjesečje.

Članak 16.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

IV.KORIŠTENJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
2. Održavanje javnih površina,
3. Održavanje nerazvrstanih cesta,
4. Odvodnja atmosferskih voda,
5. Održavanje groblja,
6. Potrošnja i održavanje javne rasvjete.

Članak 18.

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade za komunalne djelatnosti iz članka 17. ove Odluke utvrđuje se Godišnjim programom održavanja komunalne infrastrukture kojeg Gradsko vijeće Grada Buzeta donosi na prijedlog Gradskog poglavarstva.

Godišnji program iz stavka 1. ovog članka donosi se najkasnije do donošenja Proračuna Grada Buzeta.

V. KAZNENE ODREDBE**Članak 19.**

Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako postupi suprotno odredbi članka 16. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznit će se novčanom kaznom od 300,00 - 400,00 kuna.

Članak 20.

Novčanom kaznom od 300,00 do 400,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako postupi protivno odredbama članka 16. ove Odluke.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 21.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Buzeta", broj 7/95).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 021-05/97-01/39
Urbroj: 2106/01-01-97-1
Buzet, 14. 10. 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Dragan Klarić, v.r.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", broj 76/93), članka 1. Zakona o pučkim otvorenim učilištima ("Narodne novine", broj 54/97) i članka 32. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 14. listopada 1997, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju predhodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Narodnog sveučilišta "Augustin Vivoda" Buzet

Daje se predhodna suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Narodnog sveučilišta "Augustin Vivoda" Buzet, broj 102/97 od 17. rujna 1997. godine.

Klasa: 021-05/97-01/40
Urbroj: 2106/01-97-1
Buzet, 14. listopada 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Dragan Klarić, v.r.

“SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA” - službeno glasilo GRADA BUZETA - Izdavač: Grad Buzet
UREDNIŠTVO: Radovan Nežić, Edo Krbavčić, Josip Šipuš i Gordana Čalić Šverko - Žiro račun:
33710-630-495 kod ZAP Buzet - Poštarina plaćena u pošti 52420 Buzet.
