

# SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA

Buzet, 6. studenog 1998.

Broj 5

Godina VI.

Pretplata: 100,00 kn

Izdavač: GRAD BUZET  
Uredništvo: Buzet, II. istarske brigade 11  
Tel: 662-854 - Fax: 662-676  
Odgovorni urednik: Radovan Nežić  
Izlazi po potrebi.

Primatelj:

*Ured poglavarstva*

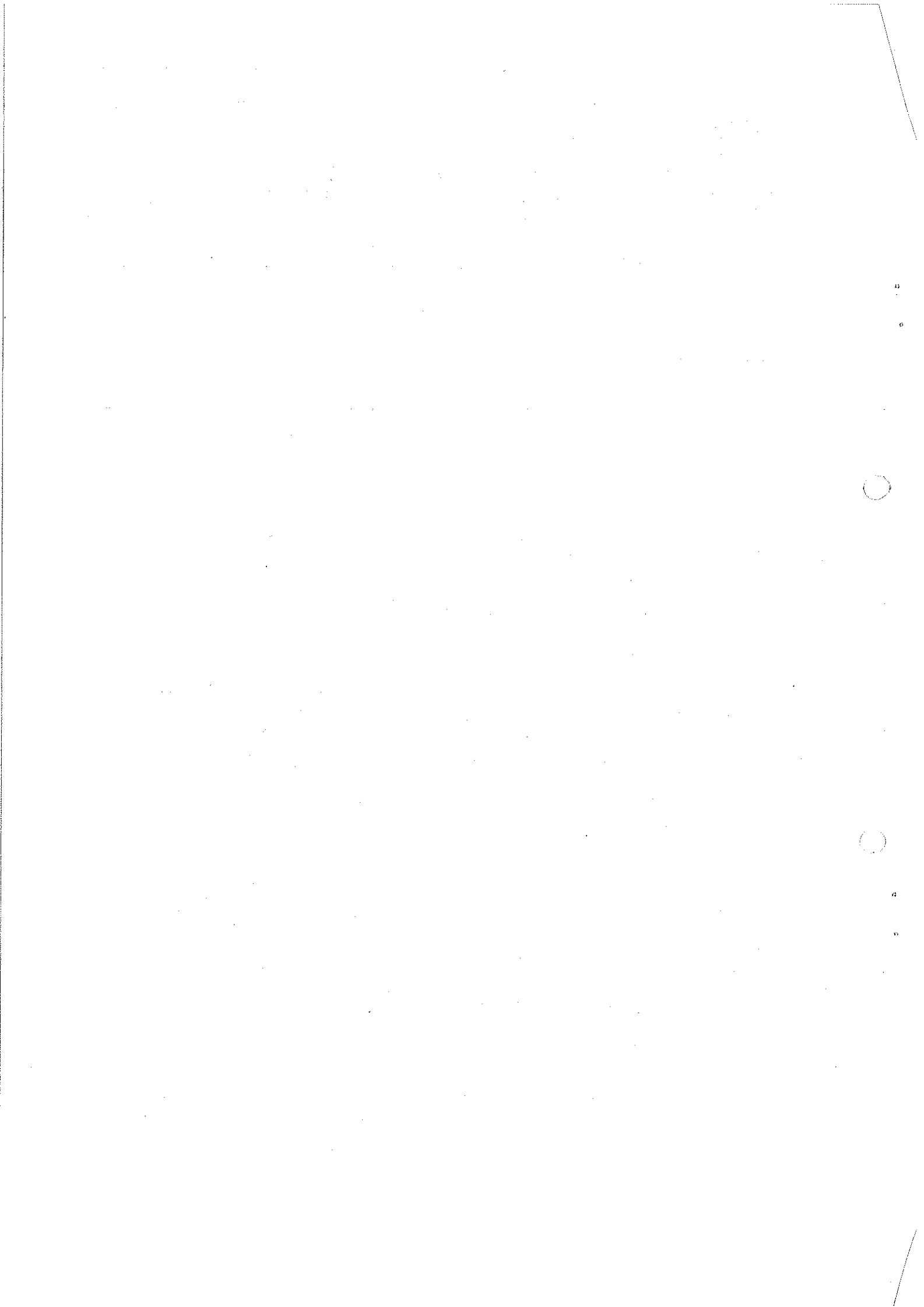
## SADRŽAJ

### GRAD BUZET

- |     |  |     |
|-----|--|-----|
| 15. | Odluka o izmjeni Odluke o pravima vijećnika, članova Poglavarstva Grada Buzeta i pročelnika upravnih odjela..... | 101 |
| 16. | Zaključak o korištenju stalne rezerve Proračuna Grada Buzeta za 1998. godinu za pomoć Gradu Čabru.....           | 102 |
| 17. | Zaključak o korištenju stalne rezerve Proračuna Grada Buzeta za 1998. godinu za pomoć Općini Sv. Nedelja.....    | 102 |
| 18. | Zaključak o izuzimanju iz javnog dobra k.č. 4225/2 u K.O. Senj.....  | 102 |
| 19. | Zaključak o izuzimanju iz javnog dobra javnih putova na području kamenoloma "Sv. Ivan - Praščari".....           | 103 |
| 20. | Zaključak o prihvaćanju Sporazuma o osnivanju Centra za međuregionalne odnose.....                               | 103 |
| 21. | Zaključak o ne prihvaćanju Sporazuma o financiranju djelatnosti Centra za međuregionalne odnose.....             | 103 |
| 22. | Odluka o prihvaćanju Sporazuma o ciljevima i uvjetima međusobne suradnje u Udruzi Gradova.....                   | 104 |

### POGLAVARSTVO GRADA BUZETA

- |     |   |     |
|-----|---|-----|
| 10. | Odluka o davanju stanova u najam.....   | 104 |
| 11. | Odluka o koeficijentima vrijednosti položaja stana.....                                     | 111 |
| 12. | Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o visini početne cijene zakupnine za poslovni prostor..... | 112 |
| 13. | Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi.....                                    | 113 |
| 14. | Pravilnik o kriterijima nabave i korištenja službenih odora, radnih kuta i obuće.....       | 113 |



Na temelju članka 27. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine", broj 90/92, 94/93 i 117/93) te članka 32. i 38. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 29. listopada 1998. donosi

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o pravima  
vijećnika,  
članova Poglavarstva Grada Buzeta  
i pročelnika upravnih odjela**

**Članak 1.**

U Odluci o pravima vijećnika, članova Poglavarstva Grada Buzeta i pročelnika Upravnih odjela ("Službene novine Grada Buzeta", broj 1/94, 2/95 i 3/98) u članku 14. dodaje se drugi stavak koji glasi:

"Matičaru koji prisustvuje sklapanju braka pripada na dan zaključenja braka posebna naknada u visini jedne dnevnice".

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 021-05/98-01/21  
Urbroj: 2106/01-01-98-1  
Buzet, 30.10.1998.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
BUZETA**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Dragan Klarić, v.r.**

Na temelju članka 78. i 80. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave ("Narodne novine", broj 117/93) i članka 32. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici 29. listopada 1998., donosi

**ZAKLJUČAK**

**o korištenju stalne rezerve Proračuna  
Grada Buzeta za 1998. godinu za  
pomoć Gradu Čabru**

**Članak 1.**

Iz sredstava stalne rezerve Proračuna Grada Buzeta za 1998. godinu koristiti će se iznos od 10.000,00 kuna (slovima: desetisućakuna) za pomoć Gradu Čabru za sanaciju posljedica elementarne nepogode - jakih kiša i poplave koji su zadesili područje grada 3. i 4. rujna 1998. godine.

Pomoć se dodjeljuje najugroženijim obiteljima prema odluci Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Grada Čabra.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 021-05/98-01/22  
Urbroj: 2106/01-01-98-1  
Buzet, 30.10.1998.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
BUZETA**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Dragan Klarić, v.r.**

Na temelju članka 78. i 80. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave ("Narodne novine", broj 117/93. i članka 32. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici 29. listopada 1998., donosi

**ZAKLJUČAK**  
o korištenju stalne rezerve  
Proračuna Grada Buzeta  
za 1998. godinu za pomoć  
Općini Sv. Nedelja

Članak 1.

Iz sredstava stalne rezerve Proračuna Grada Buzeta za 1998. godinu koristiti će se iznos od 5.000,00 kuna (slovima: pettisućakuna) za pomoć Općini Sveta Nedelja za sanaciju posljedica eksplozije i požara Kulturnog doma u Nedešćini.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa:021-05/98-01/23  
Urbroj: 2106/01-03-98-1  
Buzet, 30.10.1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
BUZETA

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Dragan Klarić, v.r.

-----  
Temeljem članka 32. Statuta Grada Buzeta, ("Službene novine Grada Buzeta", broj 5/97), a u svezi sa člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ("Narodne novine", broj 91/96), Gradsko vijeće

Grada Buzeta na sjednici održanoj 29. listopada 1998., donosi

**ZAKLJUČAK**  
o izuzimanju iz javnog dobra  
k.č. 4225/2 u K.O. Senj

1. Radi omogućavanja sređivanja stanja u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama sa stanjem na terenu, koje je nastalo još 1952. godine premještanjem javnog dobra preko privatnih parcela, dozvoljava se da se:

- k.č. 4225/2, put površine 135m<sup>2</sup>, K.O. Senj, izuzme iz javnog dobra.
- 2. Općinski sud u Buzetu, Zemljišno-knjižna služba izvršiti će temeljem ovog zaključka upis navedene nekretnine u točki 1. ovog Zaključka, u novi zemljišno knjižni uložak iste K.O., kao: VLASNIŠTVO GRADA BUZETA.
- 3. Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 021-05/98-01/26  
Urbroj: 2106/01-01-98-1  
Buzet, 30.10.1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
BUZETA

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Dragan Klarić, v.r.

-----  
Temeljem članka 32. Statuta Grada Buzeta, ("Službene novine Grada Buzeta", broj 5/97), a u svezi sa člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ("Narodne

novine", broj 91/96), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj 29. listopada 1998., donosi

### ZAKLJUČAK

o izuzimanju iz javnog dobra javnih putova na području kamenoloma "Sv. Ivan - Praščari "

Radi omogućavanja sređivanja stanja u katastarskom operatu sa stanjem na terenu, koje je izmjenjeno eksploatacijom tehničkog građevnog kamena iz kamenoloma "Sv. Ivan - Praščari", dozvoljava se da se:

- k.č. 6953/1, put, površine 520 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 6953/7, put, površine 611 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 6954, put, površine 676 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 6955, put, površine 309 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 6956, put, površine 442 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 6958/8, put, površine 1733 m<sup>2</sup>,
  - k.č. 6961/10, put, površine 2639 m<sup>2</sup>,
- sve u K.O. Buzet, izuzmu iz javnog dobra.

Općinski sud u Buzetu, Zemljišno-knjižna služba izvršiti će temeljem ovog zaključka upis nekretnina navedenih u točki 1. ovog Zaključka, u novi zemljišno knjižni uložak iste K.O., kao: **VLASNIŠTVO GRADA BUZETA.**

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Buzeta"

Klasa: 021-05/98-01/27  
Urbroj: 2106/01-01-98-1  
Buzet, 30.10. 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
BUZETA

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Dragan Klarić, v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada

Buzeta, na sjednici održanoj 29. listopada 1998. donosi

### ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Sporazuma o osnivanju Centra za međuregionalne odnose

Prihvaća se Sporazum o osnivanju Centra za međuregionalne odnose - Javne ustanove za ostvarivanje regionalne i međuregionalne suradnje jedinica lokalne samouprave s područja Istre.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buzeta da istog potpiše.

Klasa: 021-05/98-01/24  
Urbroj: 2106/01-02-98-1  
Buzet, 29.10.1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
BUZETA

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Dragan Klarić, v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 29. listopada 1998. donosi

### ZAKLJUČAK

o ne prihvaćanju Sporazuma o financiranju djelatnosti Centra za međuregionalne odnose

I.

Ne prihvaća se Sporazum o financiranju djelatnosti Centra za međuregionalne odnose Javne ustanove za ostvarivanje regionalne i međunarodno regionalne suradnje jedinica lokalne samouprave sa područja Istre u ovakvome obliku.

II.

Predlaže se nadležnim tijelima Istarske županije da ovaj Sporazum izrade tako da se u financiranje uključe sve jedinice lokalne samouprave u Istri koje ne ostvaruju dotacije iz Proračuna Istarske županije te da se visina sredstava utvrdi po nekom kriteriju - visina proračuna, broj stanovnika ili nešto slično.

Klasa: 021-05/98-01/28  
Urbroj: 2106/01-02-98-1  
Buzet, 29.10.1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
BUZETA

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Dragan Klarić, v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj 30. srpnja 1998., donosi

**ODLUKU**

o prihvaćanju Sporazuma o ciljevima i uvjetima međusobne suradnje u Udruzi Gradova

Članak 1.

Prihvaća se Sporazum o ciljevima i uvjetima međusobne suradnje u Udruzi Gradova koji je prilog ovoj Odluci.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buzeta da potpiše ovaj Sporazum.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 021-05/98-01/25  
Urbroj: 2106/01-01-98-1  
Buzet, 30.10.1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
BUZETA

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Dragan Klarić, v.r.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96) i članka 44. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 5/97), Gradsko poglavarstvo na sjednici održanoj 15. listopada 1998., donosi

**ODLUKU  
O DAVANJU STANOVA  
U NAJAM**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stanova u vlasništvu Grada Buzeta u najam, najamnina, te prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na davanje u najam postojećeg stambenog prostora koji se sukladno odredbama Zakona o najmu stanova, ne može smatrati stanom.

Pod stambenim prostorom, u smislu prethodnog stavka,

podrazumjeva se skup prostorija namijenjenih za stanovanje koji nemaju prijeko potrebne sporedne prostorije, ne čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i nemaju poseban ulaz.

## II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

### Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Grada Buzeta ako:

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan u najmu ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu Grada Buzeta bez valjane pravne osnove,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti prodali trećoj osobi.

Uvjete iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno, svi članovi domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

Članom obiteljskog domaćinstva, u smislu stavka 1. ovog članka smatra se bračni drug, te osobe koje s njim stanuju i to: srodnici po krvi u pravnoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj

zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice utvrđuje se u izvanparničnom postupku.

### Članak 4.

Stan iz članka 1. ove Odluke, daje se u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu utvrđenom listom prioriteta za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: "lista prioriteta").

### Članak 5.

Lista prioriteta za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovu slijedećih uvjeta i mjerila:

1. dužine prebivališta na području Grada Buzeta,
2. godina radnog staža,
3. sudjelovanja u Domovinskom ratu,
4. broja članova obiteljskog domaćinstva,
5. zdravstvenog stanja,
6. godina života.

### Članak 6.

Uvjeti i mjerila iz članka 5. ove Odluke, ostvaruju se bodovanjem i to kako slijedi:

1. Za svaku godinu prebivanja na području Grada Buzeta ...5 bodova
2. Za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada.....0,5 bodova
3. Prema sudjelovanju u Domovinskom ratu, podnositelju zahtjeva pripada:
  - A) U razdoblju od 30.5. 1991. - 15. 1. 1992.
    - a) do 4 mjeseca .....5 bodova,
    - b) preko 4 mjeseca..10 bodova.
  - B) U ostalom razdoblju
    - a) do 4 mjeseca.....3 boda
    - b) od 4 do 6 mjeseci.....4,5bodova
    - c) od 6 do 12 mjeseci .....6 bodova
    - d) od 12 do 24 mjeseci.....7,5bodova
    - e) od 24 do 36 mjeseci.....9 bodova
    - d) od 36 do 48 mjeseci.....10,5bodova

Sudjelovanje u Domovinskom ratu podrazumjeva odlazak u postrojbu, na borbeni položaj i povratak.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu dokazuje se potvrdom nadležnog tijela Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova.

4. Hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadu bodovi i to:

- I - II skupina.....25 bodova,
- III - VI skupina.....20 bodova,
- VII - X skupina... 15 bodova.

5. Članu uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog branitelja pripada...30 bodova.

6. Prema broju članova obiteljskog domaćinstva:

- samac.....3 boda
- 2 člana obiteljskog domaćinstva..... 6 bodova
- 3 člana obiteljskog domaćinstva..... 9 bodova
- 4 člana obiteljskog domaćinstva i više .....12 bodova

(u članove obiteljskog domaćinstva ubraja se i podnositelj zahtjeva).

7. Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva, odnosno članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi i to:

- invalidima do 50% invaliditeta..... 5 bodova,
- invalidima preko 50% invaliditeta..10 bodova,  
(prema prethodno pribavljenom mišljenju nadležne Invalidske komisije),
- bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti .....5 bodova.

8. Samohranom roditelju i usvajatelju koji se isključivo brine o članovima obiteljskog domaćinstva (djeci i usvojenicima) u trajanju:

- do 5 godina za jednog člana..... 5 bodova,  
za svakog člana više.....1 bod,

- preko 5 godina za jednog člana...10 bodova,  
za svakog člana više.....2 boda.

Roditelju i usvajatelju mentalno retardirane, hediķepirane i inavaldne djece pripada.....10 bodova.

Svojsstvo iz prethodnog stavka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

9. Podnositelju zahtjeva starijem od 60 godina pripada..... 10 bodova.

#### Članak 7.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz članka 6. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redosljed na Listi prioriteta.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više bodova po osnovu uvjeta prebivanja na području Grada Buzeta.

#### Članak 8.

Izuzetno, van Liste prioriteta, Gradsko poglavarstvo može dati u najam stan u slijedećim slučajevima:

1. osobama koje koriste stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (poplava, požar i sl.);
2. osobama koje koriste stan koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed ruševnosti zgrade utvrđen nepodobnim za stanovanje;
3. osobama koje koriste stan koji će se rušiti radi izgradnje gdje je investitor Grad Buzet;
4. osobama zaposlenim u Gradskoj upravi koji nemaju rješeno stambeno pitanje ili koriste u najmu neodgovarajući stan u Gradskom vlasništvu, moguće je za vrijeme važenja Liste dodijeliti najviše 2 stana.



## Članak 9.

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se stan u kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva, pripada jedna soba, osim supružnicima kojima pripada samo jedna osoba.

### III. POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

## Članak 10.

Postupak za davanje stanova u najam i za utvrđivanje Liste prioriteta pokreće Poglavarstvo Grada Buzeta, ( u daljnjem tekstu Poglavarstvo ) na prijedlog upravnog odjela za gospodarenje prostorom ( u daljnjem tekstu Odjel ).

Postupak se pokreće objavom Poziva na Oglasnoj ploči Grada Buzeta.

## Članak 11.

Poziv za podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam mora sadržavati:

- podatke o stanu kojeg se nudi u najam,
- uvjeti za sudjelovanje, za javljanje na poziv,
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- naznaku roka i mjesta za podnošenje zahtjeva.

## Članak 12.

Zahtjev za davanje stana u najam se podnosi Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta. Zahtjevu se prilažu potrebni dokumenti s podacima na temelju kojih se utvrđuje bodovna lista.

Nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati.

Na temelju obavljenog bodovanja utvrđuje se redosljed na listi.

## Članak 13.

Lista prioriteta sadrži:

- redni broj redosljeda podnositelja zahtjeva,
- ime, prezime, adresu i JMBG podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja liste.

## Članak 14.

Otvaranje i razmatranje podnijetih zahtjeva te utvrđivanje liste redosljeda vrši Komisija za davanje stanova u najam.

## Članak 15.

Poglavarstvo Grada Buzeta osniva komisiju i imenuje predsjednika, članove i zamjenike.

Komisija ima predsjednika i dva člana.

Predsjednik i članovi imaju zamjenike.

Mandat članova komisije traje dok traje mandat Poglavarstvu koje ju je imenovalo.

## Članak 16.

Na prijedlog komisije, Poglavarstvo donosi Odluku o davanju stanova u najam.

## Članak 17.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na Listi i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Poglavarstvu u roku od 8 dana računajući od zadnjeg dana isticanja Liste.

Lista se utvrđuje za razdoblje od dvije godine.

#### Članak 18.

Prije provođenja postupka iz članka 14. ove Odluke, obavlja se provjera dali podnositelj zahtjeva odnosno članovi obiteljskog domaćinstva i dalje udovoljavaju uvjetima u smislu članka 3. ove Odluke.

Ukoliko se utvrdi da navedene osobe ne udovoljavaju uvjetima u smislu prethodnog stavka, brišu se s Liste prioriteta.

Brisanje liste podnositelja zahtjeva izvršit će se ukoliko se tijekom važenja Liste utvrdi da podnositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva više ne udovoljavaju uvjetima članka 3. ove Odluke.

#### Članak 19.

Podnositelj zahtjeva koji odbije sklopiti ugovor o najmu za stan gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu za vrijeme važenja Liste.

#### Članak 20.

Ukoliko za vrijeme važenja Liste dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelj zahtjeva dužan je izvjestiti Upravni odjel o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

Ukoliko se utvrdi kod sklapanja ugovora o najmu, da je broj članova obiteljskog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj zahtjeva prikazao u svom zahtjevu, podnositelj zahtjeva briše se s Liste prioriteta.

#### Članak 21.

Podnositelj zahtjeva može prihvatiti i stan koji nije odgovarajući u smislu odredbi ove Odluke.

U slučaju iz prethodnog stavka podnositelj zahtjeva dužan je dati pisanu suglasnost.

### IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

#### 1. Ugovor o najmu stana

##### Članak 22.

U ime Grada Buzeta kao vlasnika stana - najmodavatelja, ugovor o najmu stana sklapa sa najmoprimateljem - Gradonačelnik Grada.

Ugovor o najmu stana može se po Odluci Poglavarstva sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

##### Članak 23.

Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od 15 godina.

Ugovor o najmu prestaje na način određen zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom.

Po isteku roka iz stavka 1. ove Odluke, ugovor o najmu stana može se obnoviti za isto razdoblje.

Iznimno, ugovor o najmu stana u slučajevima iz članka 8. točke 1. ove Odluke, sklapa se na vrijeme dok se stan ne osposobi za redovitu uporabu odnosno do predaje vlastitog stana u posjed, ali ne duže od 15 godina.

##### Članak 24.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o najmu stana.

##### Članak 25.

Najmoprimac je dužan vratiti najmodavcu stan prazan od osoba i

stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana, u smislu prethodnog stavka, iznosi 30 dana od stjecanja nekretnina odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 26.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana prema Zakonu i odredbama ugovora.

Ugovorom se utvrđuju obveze najmoprimca u svezi održavanja stana.

Najmoprimac ne smije vršiti preinake i adaptacije u stanu bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca. Pod preinakom i adaptacijom podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, te namjena pojedinih prostorija u stanu ili bitno mijenja prostor.

#### Članak 27.

Najmoprimac može koristiti stan samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom.

Kontrolu korištenja stana vrši Upravni odjel Grada Buzeta.

#### Članak 28.

Osim u slučajevima utvrđenim Zakonom i ovom Odlukom, najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana i u slučaju kada:

- najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne započnu koristiti stan u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana, bez odobrenja najmodavca,
- najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne koriste

stan duže od 3 mjeseca neprekidno, bez odobrenja najmodavca,

- najmoprimac ne plati tijekom godine tri mjesečne najamnine ili ostale troškove u svezi sa stanovanjem,
- ako se tijekom trajanja ugovora o najmu utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke,
- ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu.

## 2. Podnajam stana ili dijela stana i zamjena stanova u najmu.

#### Članak 29.

Najmoprimac ne može dati u podnajam stan ili dio stana bez prethodne pisane suglasnosti Poglavarstva.

Poglavarstvo može dati suglasnost u smislu stavka 1. ovog članka, jedino kada se stan daje u podnajam podnositeljima zahtjeva s Liste prioriteta.

#### Članak 30.

Najmoprimci mogu stanove koje koriste po osnovu ugovora o najmu prema odredbama ove Odluke zamijeniti uz prethodnu suglasnost Poglavarstva.

Poglavarstvo će odobriti zamjenu stanova pod uvjetom da se stanovi koji su predmet zamjene koriste temeljem važećih ugovora s najmodavcem, te da se zamjenom stana postiže korištenje odgovarajućeg stana sukladno odredbama ove Odluke.

Rokovi na koje su sklopljeni ugovori o najmu neće se mijenjati, već važe rokovi na koji su bili sklopljeni prvotni ugovori o najmu stanova koji su predmet zamjene.

**3. Najamnina****Članak 31.**

Za korištenje stana najmoprimac je dužan u skladu sa Zakonom o najmu stanova plaćati slobodno ugovorenu ili zaštićenu najmininu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

Sredstva iz stavka 1. dio su Proračuna Grada Buzeta.

**Članak 32.**

Visinu slobodno ugovorene najmnine utvrđuje Poglavarstvo Grada Buzeta.

**4. Popis ugovora o najmu i kontrola izvršenja ugovora o najmu****Članak 33.**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta vodi popis stanova, najmodavca i najmoprimaca i visine najmnine na području Grada Buzeta.

**Članak 34.**

Kontrolu naplate najmnine obavlja Upravni odjel za gospodarenje prostorom.

**Članak 35.**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom obavlja kontrolu korištenja stana u najmu prema godišnjem planu kontrole.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom obavlja i izvanrednu kontrolu u slučaju neplaćanja najmnine ili po dojavi o nekorištenju stana od strane najmoprimatelja.

**Članak 36.**

Najmodavac i najmoprimac zajednički pismeno utvrđuju stanje

stana kod useljenja i iseljenja najmoprimca iz stana.

**V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 37.**

Ugovori o najmu zaključeni po odredbama Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Buzeta u najam ("Službene novine Grada Buzeta", broj 2/96), uskladiti će se s odredbama ove Odluke u roku od trideset dana od stupanja na snagu ove Odluke.

**Članak 38.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju stanova u vlasništvu Grada Buzeta u najam ("Službene novine Grada Buzeta", broj 2/96.).

**Članak 39.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 371-01/98-01/45

Urbroj: 2106/01-04-98-1

Buzet, 7.10.1998.

POGLAVARSTVO GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
POGLAVARSTVA

Boris Sirotić, v.r

Na temelju članka 8. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najmnine ("Narodne novine", broj 40/97), te članka 44. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 5/97), Gradsko Poglavarstvo Grada Buzeta na sjednici održanoj 29. rujna 1998., donosi

**ODLUKU  
O KOEFICIJENTIMA VRIJEDNOSTI  
POLOŽAJA STANA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se koeficijenti vrijednosti položaja stana (Kz) a koji služi za izračunavanje zaštićene najamnine koju imaju plaćati najmoprimci, a koji su stekli to pravo prema odredbama Zakona o najmu stanova.

**Članak 2.**

Prema prostornoj određenosti građevine bez obzira na katnost određuju se slijedeće zone sa pripadajućim vrijednostima koeficijentata položaja i to kako slijedi:

**I. Zona:**

Ulica I. Maja, Trg Fontana, ulica Augustina Vivode, ulica II. istarske brigade, Riječka ulica, ulica Antona Cerovca Tonića, Sportska ulica, Koparska ulica, Kraška ulica, Naselje Baraka, Sjeverna ulica, ulica Frana Flega, Trg Vela Šterna, Trg Matka Laginje, ulica Matije Gupca, ulica Petra Flega, ulica Matka Trinajstića, ulica Joakina Rakovca, ulica Milana Sirotića, ulica Romana Floridana, ulica Pina Budičina, ulica Ede Nemarnika, ulica Sv. Jurja, ulica Josipa Ivančića, ulica Jurja Dobrile, ulica Rašorskih Kapetana, Naselje Verona, ulica Ivana Sancina, ulica Stjepana Konzula, Naselje Franečići, Naselje Korenika, Titov trg, Trg Josipa Fabijančića, Šetalište Vladimira Gortana, ulica 9. Septembra i Naselje Goričica.

**II. Zona:**

Roč, Vrh, Štrped, Požane, Mažinjica, Sovinjak, Majcani, Stupari, Mandaši, Krbavčići, Rumeni, Ročko Polje, Brščak, Čiritež, Jelići, Selca, Juričići,

Vidaci, Marinci, Sv. Donat, Prodani, Korta, Krušvari, Hum, Stanica Roč, Peničići, Kozari, Jermaniši, Rušnjak, Mejica, Sv. Ivan-Dol, Sv. Ivan, Mala Huba, Brežac, Podbaštion, Pintori, Korta, Praščari, Most, Sv. Martin, Sv. Duh.

**III. Zona:**

Brnobići, Cunj, Črnica, Latini, Komušćica, Maruškići, Lokarija, Jagodići, Kajini, Huleti, Šakori, Mandalenići, Smegla, Pengari, Kegi, Perci, Šantići, Podrečak, Počekaji, Finderli, Željeznička Stanica, Draga, Pahari, Pavletići, Premci, Žulići, Strana, Brgad, Mavrići, Podbreg i Črnici.

**IV. Zona:**

Baredine, Mišini, Abrami, Bartolići, Šimeći, Černehov Breg, Švikarija, Puhi, Žugani, Barušići, Gregorići, Luskići, Benčići, Grki, Blatna Vas, Brul, Glistonija, Kuhari, Martinačići, Majeri, Šćaveti, Stuparija, Grozdani, Grabri, Kortina, Breg, Podpečina, Ravnići, Zubalići, Brda, Strnadi, Postaje, Duričići, Iveći, Kalci, Erkovčići, Bartuli, Benečići, Buraj, Stanica Hum, Marči Breg, Smrekovac, Stancija, Škrinjari, Forčići, Birićija, Lušići, Rauši, Šavki, Tomičići, Brižac, Čuharija, Malinci, Mućan, Juradi, Čabranija, Čuhrija, Donji Kontići, Gornji Kontići, Rošovo, Brtonjica, Jagodići, Klarići, Šimići, Dobrova, Dol, Kompanj, Klančić, Klobasi, Kosići, Krulčići, Pernići, Špilići, Kosoriga, Kotli, Podkrog, Kras, Črnehi, Klanac, Mikci, Krkuž, Grondari, Hrbatija, Krti, Sušanj, Klarići, Drščari, Valice, Pašutići, Urihi, Mali Mlun, Pruhari, Mačenegla, Sladetiija, Marčeneško Polje, Martinci, Bakar, Racari, Dubrovice, Medveje, Negnar, Kijeka, Paladini, Podkuk, Miholići, Podrebar, Dobrovica, Petohlebi, Pračana, Beneži, Pigini, Brnozi,

Majeri, Lokvica, Račice, Jezer, Račički Brijeg, Rim, Buljavci, Grgurinčići, Kolinasi, Stražnjak, Rimnjak, Zabrda, Benečići, Bortulasi, Fabriši, Kebri, Salež, Banici, Seljaci, Jurati, Hrib, Senj, Matiško, Sirotići, Tuki, Jermanija, Sovinjska Brda, Dobrežija, Krtov Breg, Valari, Majeri, Sv. Kirin, Sovinjsko Polje, Cunjci, Srgobani, Hlaji, Jakomasi, Sušići, Puški, Vrbanci, Čela, Jurcanija, Bržendi, Brnkali, Brežac, Kružići, Šeulci, Škuljari, Ugrini, Confi, Jakci, Konti, Goričica, Mlini, Veli Mlun, Gornja Nugla, Donja Nugla, Nemarniki, Mištrići, Opatija, Žonti i Trkusi

#### Članak 3.

Koeficijent vrijednosti položaja za prvu zonu iznosi 1,00

Koeficijent vrijednosti položaja za drugu zonu iznosi 0,90.

Koeficijent vrijednosti položaja za treću zonu iznosi 0,80.

Koeficijent vrijednosti položaja za četvrtu zonu iznosi 0,75.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenim novinama Grada Buzeta" a primjenjuje se od 1. 10. 1998. godine.

Klasa: 371-01/98-01/44

Urbroj: 2106/01-04-98-1

Buzet, 29.09.1998.

POGLAVARSTVO GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
POGLAVARSTVA

Boris Sirotić.v.r.

Gradsko poglavarstvo Grada Buzeta, na sjednici održanoj 15. 10. 1998, temeljem članka 44. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine", broj 5/97), donosi

### O D L U K U O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O VISINI POČETNE CIJENE ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR

#### Članak 1.

U odluci o visini početne cijene zakupnine za poslovni prostor ("Službene novine Grada Buzeta", broj 2/98), članak 2. mijenja se i glasi:

1. Visina početne zakupnine mjesečno po m<sup>2</sup> poslovnog prostora, prilikom raspisivanja natječaja za davanje istog u zakup, iznosi

za I. Zonu	35 kuna,
za II. Zonu	18 kuna,
za III. Zonu	11 kuna,
za IV. Zonu	9 kuna.

Izuzetak u odnosu na iznose iz stavka 1. ovog članka čine sljedeći poslovni prostori za koje početni iznos zakupnine iznosi:

a) poslovni prostori za trgovačku djelatnost u:

- KRUŠVARIMA	7 kn/m <sup>2</sup> ,
- ŠTRPEDU	9 kn/m <sup>2</sup> .

b) Ateljei	3,5 kn/m <sup>2</sup> ,
c) Galerije	7 kn/m <sup>2</sup> ,

d) Prostori koji se iznajmljuju za smještaj poljoprivrednih strojeva i poroizvoda 4 kn/m<sup>2</sup>.

Kada se raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovni prostor sa površinom većom od 100 m<sup>2</sup>, Poglavarstvo utvrđuje cijenu za svaki takav pojedini slučaj.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja, i objaviti će se u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 022-05/98-01/41  
Urbroj: 2106/01-02-98-1  
Buzet, 15. 10. 1998.

GRADSKO POGLAVARSTVO  
GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
POGLAVARSTVA

Boris Sirotić, v.r.

Na temelju članka 7. stavka 3. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine", broj 73/97.) i članka 44. Statuta Grada Buzeta, Gradsko poglavarstvo Grada Buzeta, na sjednici održanoj 29. rujna 1998, donosi

**ODLUKU**  
o izmjeni i dopuni Odluke  
o socijalnoj skrbi

Članak 1.

U Odluci o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Buzeta", broj 2/98.) u članku 10. dodaje se novi stavak koji glasi "Korisnici koji ostvaruju prihod niži od utvrđenog u članku 9. imaju pravo na isplatu razlike do tog iznosa nakon podmirenja troškova predviđenih točkama 1. - 4. članka 10".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 022-05/98-01/40  
Urbroj: 2106/01-02-98-1

Buzet, 29. 09. 1998.

GRADSKO POGLAVARSTVO  
GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
POGLAVARSTVA

Boris Sirotić, v.r.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Buzeta, i članka 6. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Buzeta, Gradsko poglavarstvo, na sjednici 29.09.1998. godine, donosi

PRAVILNIK

o kriterijima nabave i korištenja  
službenih odora, radnih kuta i obuće

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji za nabavu i korištenje službenih odora, radnih kuta i obuće, broj korisnika, te utvrđuju ostala pitanja.

Članak 2.

Ovim Pravilnikom utvrđuje se da službenu odoru koriste:

- vratar - telefonista i
- komunalnu redar.

Ovim Pravilnikom utvrđuje se da radne kute koriste:

- domar i
- čistačice.

Ovim Pravilnikom utvrđuje se da radnu obuću (boro-sane) koriste:

- čistačice.

Članak 3.

Službene odore, radne kute i radna obuća (boro-sane) obavezno se koriste za vrijeme trajanja radnog vremena.

a) Odora se sastoji iz zimske odore (sako, dvije suknje ili dvoje hlače, kravata i dvije bijele košulje s dugim rukavima) i ljetne odore (sako, dvije suknje ili dvoje hlače i dvije bijele bluze s kratkim rukavima).

Odora je svijetlo modre boje.

Na lijevoj strani sakoa (u visini džepa na prsima) mora biti grb Grada Buzeta.

Na lijevoj strani sakoa obavezno nositi identifikacijsku osobnu iskaznicu.

Pored gore navedenog, odora komunalnog redara određena je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj inspekciji ("Službene novine Grada Buzeta" broj 2/96.).

b) Radne kute se sastoje iz dvije ljetne kute s kratkim rukavima i dvije zimske kute s dugim rukavima.

c) Svaka čistačica ima pravo na jedan par radne obuće ( boro-sana).

#### Članak 4.

Svake četvrte godine zaposlenik ima pravo na novu odoru i kutu.

Svake druge godine čistačice imaju pravo na novu radnu obuću ( boro-sana).

U slučaju većeg oštećenja, odnosno dotrajalosti postoji mogućnost i ranije zamjene odora, kuta i radne obuće ( boro-sana).

#### Članak 5.

Visina izdataka za nabavu odora, kuta i radne obuće osigurava se u proračunu Grada Buzeta.

#### Članak 6.

Prestankom rada u Gradskoj upravi Grada Buzeta, zaposlenik je

dužan vratiti službenu odoru, kutu i radnu obuću ( boro-sana).

#### Članak 7.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01.01.1999. godine i objavit će se u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 022-05/98-01/40

Urbroj: 2106/01-02-98-1

Buzet, 29.09.1998.

POGLAVARSTVO GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
POGLAVARSTVA

Boris Sirotić, v.r.



---

**"SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA" - službeno glasilo GRADA BUZETA -**  
Izdavač: Grad Buzet, UREDNIŠTVO: Radovan Nežić, Edo Krbavčić, Josip Šipuš i  
Gordana Čalić Šverko - Žiro račun: 33710-630-495 kod ZAP Buzet - Poštarina  
plaćena u pošti 52420 Buzet.

---

