



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA

Buzet, 19. travnja 2001.	Broj 3	Godina IX.	Pretpłata: 100,00 kn
Izdavač: GRAD BUZET Uredništvo: Buzet, II. istarske brigade 11 Tel: 662-854 - Fax: 662-676 Odgovorni urednik: Radovan Nežić Izlazi po potrebi.		Primatelj:	

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

9.	Zaključak o prihvaćanju Ugovora o koncesiji za opskrbu plinom Istarske Županije.....	63
10.	Ugovor o koncesiji za opskrbu plinom Istarske Županije područja Gadova Buje, Buzet, Labin Novigrad, Pazin, Poreč, Rovinj, Umag i Općine Vrsar.....	64
11.	Anex ugovora o koncesiji.....	93
12.	Dinamički plan izgradnje (dodatak broj 2).....	95
13.	Odluka o opskrbi plinom i uvjetima priključivanja (dodatak broj 3).....	97
14.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Buzeta za 2000. godinu.....	104

Na temelju članka 32. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici 18. travnja 2001., donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Ugovora o koncesiji za
opskrbu plinom Istarske Županije

1. Prihvaća se Ugovor o koncesiji Br. UK-06/2001. za opskrbu plinom Istarske Županije područja Gradova Buje, Buzet, Labin, Novigrad, Pazin, Poreč, Pula, Rovinj, Umag i Općine Vrsar, sa dodatkom broj 1 Anex ugovora o koncesiji Br. UK-06/2001, dodatkom broj 2 - Dinamički plan izgradnje i dodatkom broj 3 - Odluka o opskrbi plinom i uvjetima priključivanja.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buzeta da potpiše ovaj Ugovor.

Klasa: 021-05/01-01/16
Urbroj: 2106/01-01-01-1
Buzet, 18. 04. 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
BUZETA

PREDSJEDNIK

Dragan Klarić, v.r.

Na temelju članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99) članka 32. Statuta Grada Buzeta i Odluke o davanju koncesije

za obavljanje djelatnosti opskrbe plinom na području gradova Buje, Buzet, Labin, Novigrad, Pazin, Poreč, Pula, Rovinj, Umag i općine Vrsar, koju je donijelo

Gradsko vijeće grada Buje,

klasa _____,
ur.br. _____,
od _____ godine,

Gradsko vijeće grada Buzeta,

klasa: 021-05/01-01/12
ur.br. 2106/01-01-01-1
od 18. 04. 2001.

Gradsko vijeće grada Labina,

klasa _____,
ur.br. _____,
od _____ godine,

Gradsko vijeće grada Novigrada,

klasa _____,
ur.br. _____,
od _____ godine,

Gradsko vijeće grada Pazina,

klasa _____,
ur.br. _____,
od _____ godine,

Gradsko vijeće grada Poreča,

klasa _____,
ur.br. _____

od _____ godine,

gradonačelniku gosp. ,

Gradsko vijeće grada Pula,

klasa _____,

ur.br. _____

Grada Pazina zastupanog po

gradonačelniku gosp. ,

od _____ godine,

Grada Poreča zastupanog po

gradonačelniku gosp. ,

Gradsko vijeće grada Rovinja,

klasa _____,

ur.br. _____

Grada Pula zastupanog po

gradonačelniku gosp. ,

od _____ godine,

Grada Rovinja zastupanog po

gradonačelniku gosp. ,

Gradsko vijeće grada Umaga,

klasa _____,

ur.br. _____

Grada Umaga zastupanog po

gradonačelniku gosp. ,

od _____ godine,

općine Vrsar zastupane po načelniku

gosp. ,

Općinskog vijeće općine Vrsar,

klasa _____,

ur.br. _____

(u daljnjem tekstu: Davatelj

od _____ godine,

koncesije)

i

između

Grada Buje zastupanog po

gradonačelniku gosp. ,

MONTMONTAŽA d.d. iz Zagreba,
zastupana po predsjedniku uprave,
gosp. Nikoli Lisičaru, dipl.ing. (u
daljnjem tekstu: Koncesionar)
sklopljen je dana ____ ožujka 2001.
godine slijedeći

UGOVOR O KONCESIJI

Grada Buzeta zastupanog po
gradonačelniku gosp. Josipu Flegu,

Br. UK-06/2001

Grada Labina zastupanog po

gradonačelniku gosp. ,

ZA OPSKRBU PLINOM ISTARSKÉ
ŽUPANIJE PODRUČJA GRADOVA
BUJE, BUZET, LABIN, NOVIGRAD,
PAZIN, POREČ, ROVINJ, UMAG I
OPĆINE VRSAR

Grada Novigrada zastupanog po

UVODNE ODREDBE

Prilikom sklapanja ovog Ugovora, ugovorne stranke polaze o slijedećih činjenica i premisa relevantnih za određivanje njihove volje:

- a) Temeljem Sporazuma sklopljenog izmeu jedinica lokalnih samouprava na području Istarske Županije koje su pristupile projektu plinifikacije, Poglavarstvo Istarske Županije je dana 17. siječnja 1997. godine, u ime navedenih jedinica lokalnih samouprava, raspisalo javni poziv za predkvalifikaciju koja prethodi prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti opskrbe plinom te nabavu opreme i ustupanje radova i usluga na projektiranju i izgradnji objekata, postrojenja i sustava distribucije plina.
- b) Istarska Županija ishodovala je dana 02.12.1998. godine prethodnu energetska suglasnost za opskrbu plinom koju je izdala INA d.d. pod brojem 755/98.
- c) Javni poziv iz točke a) objavljen je sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95) te Uredbe o postupku nabave roba i usluga i ustupanju radova (Narodne novine broj 25/96).
- d) Obzirom na navedeno u točki c) ovog ugovora Ministarstvo financija Republike Hrvatske je dana 27. svibnja 1997. godine izdalo odobrenje Istarskoj županiji za provedbu postupka nadmetanja po pozivu za nabavu opreme i ustupanje radova i usluga na projektiranju i

izgradnji objekata, postrojenja i sustava distribucije plina između devet podobnih natjecatelja.

- e) U daljnjem natjecanju dostavljene su četiri konačne ponude, od kojih su kao najpovoljniju predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave koje su pristupile projektu plinifikacije odabrale ponudu koju je dostavila tvrtka MONTMONTAŽA d.d. Zagreb ispred grupacije koju sačinjavaju:
 - MONTMONTAŽA d.d. Zagreb, Hrvatska;
 - ITALCOGIM S.p.A. Milano, Italija i
 - BUTAN GAS S.p.A. Rim, Italija.
- f) Ponuda br. P-137/98 iz prethodne točke obuhvaća:
 1. Izradu dokumenatacije za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole, što podrazumijeva izradu idejnih i izvedbenih projekata. Izrada navedene dokumentacije odnosi se na:
 - Visokotlačni plinovod Pula - Umag
 - Visokotlačne priključne plinovode i mjerno regulacijske stanice za gradove koji koriste prirodni plin
 - Gradske distributivne mreže, kućne priključke i regulacije stanice prirodnog plina
 - Gradske plinare, gradske distributivne mreže, kućne priključke i regulacijske stanice miješanog plina.

Izrada navedene dokumentacije obuhvaća:

- 1.1. Aktivnosti unošenja planiranog zahvata u prostorni plan Istarske Županije.
 - 1.2. Izrada studije utjecaja na okoliš.
 - 1.3. Pribavljanje katastarskih karata
 - 1.4. Pribavljanje podataka o postojećim instalacijama
 - 1.5. Izrada idejenog rješenja za ishodenje lokacijske dozvole
 - 1.6. Ishodenje svih potrebnih suglasnosti uvjeta i mišljenja
 - 1.7. Ishodenje lokacijske dozvole
 - 1.8. Izrada geodetskih podloga sa iskolčenjem trasa plinovodne mreže i lokacije objekata, gradskih plinara i ostalih objekata plinskog sustava
 - 1.9. Izrada strojarskog projekta
 - 1.10. Izrada građevinskog projekta
 - 1.11. Izrada elektroprojekta
 - 1.12. Izrada projekta katodne zaštite
 - 1.13. Izrada projekta vatrozaštite
 - 1.14. Izrada projekta zaštite na radu
 - 1.15. Ishodenje suglasnosti na projektnu dokumentaciju
2. Razrješavanje pravno-imovinskih odnosa na trasama plinovoda i lokacijama MRS i RS.
3. Izgradnju glavnog visokotlačnog plinovoda PULA-UMAG a što obuhvaća isporuku i ugradnju materijala, osnovne i pomoćne opreme, sigurnosne i druge prateće opreme, kompletne građevinske radove te geodetsko snimanje izvedenog stanja sa pratećom dokumentacijom.

4. Izgradnju priključnih plinovoda i mjerno regulacijskih stanica za gradove koji koriste prirodni plin, a što podrazumijeva isporuku i ugradnju materijala, osnovne, sigurnosne i prateće opreme, kompletne građevinske radove te geodetsko snimanje izvedenog stanja sa pratećom dokumentacijom.
5. Izgradnju gradskih distributivnih mreža, kućnih priključaka i regulacijskih stanica prirodnog plina, a što podrazumijeva isporuku materijala, opreme i kompletne strojarske, građevinske radove te geodetsko snimanje izvedenog stanja sa pratećom dokumentacijom.

Izgradnja kućnog priključka obuhvaća cijev duljine 8 m, elektrofuzijsko sedlo za spoj na plinovod, zaporni element, ormarić, a kod srednjetačnih priključaka i regulacijski uređaj sa sigurnosnim elementima, te troškove dijela kućnog priključka duljeg od 8 m snosi potrošač plina prema stvarnim troškovima izgradnje.

6. Izgradnju gradskih plinara, gradske distributivne mreže, kućne priključke i redukcijske stanice u gradovima koji koriste miješani plin.

Izgradnja gradskih plinara obuhvaća:

- Pretakališta
- Spremnike
- Isparivačko regulacijska postrojenja
- Mješališta
- Upravne zgrade

Kod svih dijelova plinskog sustava podrazumijeva se isporuka materijala, opreme i kompletno sve vrste radova te

geodetsko snimanje izvedenog stanja sa izradom prateće dokumentacije.

1. DEFINICIJE

Izrazi korišteni u ovom Ugovoru imaju ova značenja:

"Davatelj koncesije" je Grad Buje, Buzet, Labin, Novigrad, Pazin, Poreč, Pula, Rovinj, Umag i općina Vrsar.

"Koncesija" označuje prava i obveze Koncesionara stečene ovim Ugovorom o koncesiji koji je u skladu sa Zakonom o koncesijama i Zakonom o komunalnom gospodarstvu Republike Hrvatske.

"Koncesionar" je Korisnik koncesije - trgovačko društvo MONTMONTAŽA d.d. iz Zagreba, Rakitnica 2.

"Sustav mreže plinovoda" ili "Sustav" označuje distributivnu mrežu sa kućnim priključcima i plinomjerima te visokotlačne priključne plinovode i regulacijske stanice prirodnog plina odnosno gradske plinare za proizvodnju miješanog plina. Sastavni dio Sustava je i visokotlačni plinovod od Pule do Umaga koji služi za napajanje prirodnim plinom.

"Prethodni prihvati" označuje prethodnu suglasnost Davatelja koncesije da je Sustav ili bilo koji funkcionalni dio Sustava za koji je potreban zaseban prihvati prošao sve potrebne prihvatne testove za postizanje traženih parametara, te da je u bitnom izgrađen u skladu sa specifikacijama, zahtjevima projektiranja i tehničkim standardima.

"Korisnik" označuje budućeg potrošača plina.

"Projekt" označuje financiranje, projektiranje, ishođenje građevnih i uporabnih dozvola, građenje, prihvatne testove, puštanje u pogon, rad i održavanje Sustava.

"Prva instalacija" označuje prostorni obuhvat distributivne mreže Sustava određene Aneksima Ugovora o koncesiji za svaki pojedini grad i općinu.

"Pravo služnosti" označuje pravo izgradnje i održavanje sustava.

2. SVRHA I OPSEG KONCESIJE

OPĆENITO

- 2.1 Davatelj koncesije dodjeljuje Koncesionaru isključivo pravo, a Koncesionar prihvaća obvezu financiranja, projektiranja, građenja, korištenja, održavanja Sustava mreže plinovoda tijekom razdoblja koncesije.
- 2.2 Davatelj koncesije neće dodijeliti koncesiju za djelatnost opskrbe plinom, nekoj trećoj strani za paralelni Sustav mreže plinovoda u razdoblju važenja Ugovora.
- 2.3 U slučaju širenja Sustava mreže plinovoda izvan prostornog obuhvata prve instalacije, ugovorne stranke će se dogovoriti o realizaciji takvog proširenja, ovisno o raspoloživosti dobave plina.

TRAJANJE KONCESIJE

- 2.4 Rok trajanja koncesije za obavljanje djelatnosti će započeti na dan priključenja prvog potrošača (bez obzira da li je

potrošač priključen za vrijeme probnog pogona) i trajat će do posljednjeg dana razdoblja od 30 godina od dana početka koncesije, osim ako ne prestane ranije sporazumnim raskidom ili prema nekoj drugoj izričitoj odredbi ovog Ugovora.

- 2.5 Koncesija se produljuje ako bi zbog više sile došlo do prekida u izvršavanju obveza koja bi trajala dulje od dva mjeseca.

- 2.6 Po isteku koncesije Sustav mreže plinovoda ustupit će se Davatelju Koncesije bez naknade u dijelu koji će biti sagrađen po projektnoj dokumentaciji mreže prve instalacije koja je određena u Aneksima-Dodatak 1 ovom Ugovoru koji su njegov sastavni dio. Koncesionar ne može postavljati Davatelju koncesije nikakve dodatne uvjete vezano za preuzimanje Sustava mreže plinovoda već je dužan sustav predati u ispravnom stanju funkcionalne sposobnosti zajedno sa svom tehničkom i pratećom dokumentacijom.

Dio Sustava mreže plinovoda koji će se eventualno sagrađiti naknadno, a koji nije predviđen projektnom dokumentacijom iz prethodnog stavka, ustupit će se Davatelju koncesije po cijeni koja predstavlja neamortiziranu tj. knjigovodstvenu vrijednost Sustava na dan primopredaje umanjenu za sve uknjižena terećenja i dugovanja, a na način određen točkom 14. 5. ovog Ugovora.

- 2.7. Ako nakon isteka trajanja koncesije Davatelj koncesije ne preuzme obavljanje djelatnosti opskrbe plinom, Koncesionar će na zahtjev Davatelja koncesije, a u cilju redovne opskrbe

potrošača plinom, nastaviti sa obavljanjem djelatnosti najmanje narednih 5 (pet) godina, a na temelju posebnog ugovora koji će se temeljiti na načelima ovog Ugovora, ako to nije u suprotnosti sa pozitivnim propisima.

- 2.8. Ako Davatelj koncesije po isteku roka iz točke 2.4. ovog članka na Sustavu mreže plinovoda u svom vlasništvu bude dodjeljivao koncesiju za obavljanje djelatnosti opskrbe plinom, Koncesionar ima pravo prvenstva ako ponudi uvjete koji su najmanje jednako povoljni za Davatelja koncesije kao i uvjeti koje ponude ostali ponuđači - treće osobe, ako to nije u suprotnosti sa pozitivnim propisima.

- 2.9. Trgovačko društvo koje je osnovao Davatelj koncesije, javna ustanova ili vlastiti pogon, ne smatraju se trećom osobom u smislu točke 2.8. ovog Ugovora.

3. IMOVINSKO PRAVNI ODNOSI PRIMJENA ODREDBI O PRAVU GRAĐENJA I PRAVU SLUŽNOSTI

- 3.1. Ugovorne stranke izrijeком utvrđuju da se odredbe idućih točaka ovog Ugovora kojima se uređuje pravo služnosti i pravo građenja, odnose isključivo na zemljište koje je u vlasništvu Davatelja koncesije.

- 3.2. Rješavanje imovinsko pravne problematike vezane uz izgradnju i korištenje Sustava mreže plinovoda na zemljištu koje nije vlasništvo Davatelja koncesije, Koncesionar je dužan riješiti samostalno i o svom trošku.

- 3.3. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se u svrhu provedbe ovog Ugovora, sukladno zakonu, zasniva pravo služnosti na nekretninama u vlasništvu Davatelja koncesije u korist Koncesionara dok je isti vlasnik sustava mreže plinovoda, kao ograničeno stvarno pravo na opterećenoj nekretnini koje daje Koncesionaru ovlast na određeno činj enje u svrhu izgradnje Sustava mreže plinovoda i obavljanje komunalne djelatnosti opskrbe plinom.
- 3.4. Sukladno odredbi iz točke 3.3. ovoga Ugovora, činjenja koja su sadržaj prava služnosti predstavljaju ovlast Koncesionara da na distribucijskom području koje je u vlasništvu Davatelja koncesije obavlja radnje izgradnje Sustava mreže plinovoda koje se sastoje od pripreme zemljišta za postavljenje Sustava (radnje iskopavanja potrebne za ugradnju elemenata Sustava) te ugradnja i montaža Sustava (plinovoda i drugih uređaja Sustava).
- 3.5. Koncesionar se obvezuje da će u izvršavanju koncesijskih prava, a posebno prava koja se odnose na ovlaštenje koje mu pripada zasnivanjem prava služnosti, postupati kao savjestan gospodarstvenik, dužnom pažnjom i stručnošću gospodarstvenika njegove struke.
- 3.6. Odredba točke 3.5. ovog Ugovora posebno se odnosi na obvezu Koncesionara da sve radnje u izvršavanju ovog Ugovora, odnosno, u njegovu korist zasnovanog prava služnosti poduzima na način da stanje na zemljištu nakon ugradnje i montaže Sustava mreže plinovoda vrati u prijašnje stanje, odnosno, da nakon izgradnje Sustava površinu zemljišta vrati bez odgode, o vlastitom trošku u ono stanje u kojem se nalazila površina zemljišta prije početka izvođenja radova izgradnje Sustava.
- 3.7. Sukladno odredbi točke 3.6. ovoga Ugovora, Koncesionar se obvezuje da samo uz postojanje prethodne pisane suglasnosti Davatelja koncesije postupi protivno odredbi o obvezatnom povratu površine zemljišta u prijašnje stanje.
- 3.8. Pravo služnosti ograničeno je prostornim granicama koncesije.
- 3.9. Osim spomenutog ograničenja, pravo služnosti ograničeno je u prostornom smislu na način da se služnost zasniva na samo onoj površini nekretnine koja je nužno potrebna za redovno korištenje i održavanje Sustava mreže plinovoda.
- 3.10. Imovinsko pravni odnosi, odnosno, pravo služnosti upisuje se u zemljišnu knjigu u korist objekta izgradnje.
- 3.11. Temeljem ovoga Ugovora Koncesionar se obvezuje u svezi zasnivanja prava služnosti ishoditi potreban upis u odgovarajući javni registar sukladno važećim propisima (npr. upis vodova plinske mreže prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne Novine" Republike Hrvatske broj 128/99 i sl.).

PRAVO GRAĐENJA

3.12. Ovom odredbom Ugovora ugovorne stranke sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim pravima služnosti zasnivaju pravo građenja u korist Koncesionara kao ograničenog prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Davatelja koncesije.

3.13. Pravo građenja iz točke 3.12. ovoga Ugovora ovlašćuje Koncesionara kao nositelja tog prava da na površini zemljišta izgradi građevine koje čine sastavni dio Sustava mreže plinovoda i to: mjerno - regulacijske stanice, odorizacijsku stanicu i druge objekte koji su sastavni dio Sustava.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da izgradnjom građevine u sklopu Sustava Koncesionar postaje vlasnikom iste, dok u pogledu zemljišta na kojem je izgrađena građevina Koncesionar ima ovlasti i dužnosti plodouživatelja.

3.14. Ovom odredbom ugovora Davatelj koncesije izričito daje Koncesionaru kao nositelju prava građenja dozvolu da optereti njegovo zemljište pravom građenja.

3.15. Sukladno odredbi točke 3.14. ovoga Ugovora, ugovorne stranke su suglasne da će se upis prava građenja u zemljišnoj knjizi koju vodi općinski sud na čijem području se nalazi zemljište koje je predmet prava građenja za svaku građevinu posebno rješavati zasebnim ugovorom.

3.16. Pravo građenja osniva se temeljem ovog ugovora upisom u zemljišnu knjigu sa time da se uknjiži dvostruki upis tog prava

i to: upis prava građenja kao tereta na zemljištu koje opterećuje tj. kao služnost u zemljišno-knjižnom ulošku za nekretninu u vlasništvu Davatelja koncesije te upis prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela u za to osnovanom zemljišnoknjižnom ulošku, sve sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

3.17. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je pravo građenja ograničeno prostornim granicama koncesije.

3.18. Koncesionar će za korištenje zemljišnih čestica i cestovnog zemljišta za izgradnju Sustava Davatelju koncesije platiti jednokratnu naknadu u visini i to:

- za polaganje plinovoda u Gradu - 1 lipa po dužnom metru;
- za izgradnju regulacijske stanice - 10 lipa po m².

Ovom odredbom Ugovora ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Koncesionar nema ovlaštenje prenositi, otuđiti ili opteretiti pravo građenja bez izričite prethodne pisane suglasnosti Davatelja koncesije.

3.19. Pravo građenja zasnovano ovim Ugovorom postoji sve dok traje, odnosno dok je na snazi ovaj Ugovor.

3.20. Prestankom prava građenja objekti izgrađeni na zemljištu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim pravima služnosti postaju pripadnost zemljišta te time vlasništvo Davatelja koncesije kao vlasnika zemljišta.

- 3.21. Sve troškove zasnivanja i prestanka prava građenja snosi Koncesionar.
- 3.22. Ugovorne stranke ovom odredbom Ugovora suglasno utvrđuju da prestankom prava građenja Koncesionar nema pravo na posebnu naknadu za građevinu koja sukladno odredbi točke 3.20. ovoga Ugovora prestankom prava građenja postaje vlasništvo Davatelja koncesije kao vlasnika zemljišta na kojem je ista izgrađena obzirom da je ta naknada uzeta u obzir prilikom utvrđivanja modela naknade za koncesiju (BOT model) i obračuna same visine ugovorene naknade za koncesiju. Izuzetak predstavlja slučaj opisan u odredbi točke 2.6. stavka 2. ovoga Ugovora.
- 3.23. Suglasnost ugovornih stranaka iz odredbe točke 3.22. ovoga Ugovora je isključiva i bezuvjetna.
- 3.24. Prestankom prava Koncesionar kao nositelj prava građenja obvezuje se bez odgode predati sve građevine Davatelju koncesije u ispravnom stanju funkcionalne sposobnosti bez ikakvih tereta zasnovanih u korist trećih osoba (založno, fiducijarno pravo ili drugo stvarno pravo kao teret građevine) na način da Davatelj koncesije može građevinom nadalje nesmetano i neograničeno raspolagati.

OSTALO

- 3.25. Ugovor o koncesiji sastavljen je prema propisima Republike Hrvatske, njima je podložan, i tumači se sukladno tim propisima.

- 3.26. Ovaj Ugovor neće sadržavati odredbe koje bi ograničavale Davatelja koncesije u njegovim upravnim ovlastima i ovlastima propisivanja pravila o očuvanju i zaštiti zdravlja, sigurnosti i dobrobiti građana na području Davatelja koncesije u skladu sa mjerodavnim pravom i zakonskim nadležnostima Davatelja koncesije.

4. PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE SUSTAVA MREŽE PLINOVODA OPĆENITO

- 4.1. Prostorni obuhvat projektiranja i izgradnje Sustava mreže plinovoda prve instalacije definiran je i precizno određen u Aneksima-Dodatak 1 koji su ujedno i sastavni dio Ugovora.
- 4.2. Davatelj koncesije može zatražiti promjene projekta. Promjene koje zatraži Davatelj koncesije, a koje iziskuju povećane troškove, izvršit će Koncesionar na trošak Davatelja koncesije.
- 4.3. Koncesionar će graditi Sustav prema dinamici utvrđenoj u Dodatku 2 koji je sastavni dio Ugovora.
- 4.4. Koncesionar može zatražiti promjene u dinamici izgradnje Sustava mreže plinovoda, u metodi građenja, kao i u rasporedu građenja, ali za sve je promjene potrebna prethodna pisana suglasnost Davatelja koncesije.
- 4.5. Davatelj koncesije i njegovi inženjeri i drugi ovlašteni predstavnici imaju pravo, u bilo kojem trenutku u razdoblju izgradnje, na uvid u uspješnost izgradnje sustava. Navedeni nadzor ne isključuje obvezu Koncesionara da angažira posebni nadzor sukladno pozitivnim propisima.

OBVEZE KONCESIONARA

- 4.6. Koncesionar će na svoj trošak, rizik i odgovornost napraviti svu potrebnu projektnu dokumentaciju, uključujući idejne, glavne i izvedbene projekte radova, tehnološke projekte, specifikacije, te radioničke i montažne nacрте opreme, a sve prema projektnim zahtjevima odobrenim od Davatelja koncesije. Sustav mreže plinovoda Koncesionar će projektirati i graditi na temelju važećih tehničkih hrvatskih normi HRN, EN, ISO i DIN normi kao i DVGW pravila.
- 4.7. Koncesionar se obvezuje prilikom projektiranja i izgradnje Sustava mreže plinovoda primjenjivati važeće hrvatske zakone i propise s područja zaštite okoliša. Koncesionar se nadalje obvezuje da će Sustav mreže plinovoda gospodarski koristiti na način koji će osigurati najveću moguću zaštitu okoliša.
- 4.8. Koncesionar će o svom trošku poduzimati sve radnje vezane uz napredovanje izgradnje Sustava u skladu s dinamikom izrade projekta, a naročito:
- a) pribaviti sve potrebne suglasnosti i dozvole (lokacijske dozvole, građevne dozvole, uporabne dozvole i slično),
 - b) pribaviti potrebna novčana sredstva,
 - c) dostaviti Davatelju koncesije besplatno po jedan primjerak glavnih projekata.
- 4.9. Koncesionar će poduzeti sve radnje i preuzeti sve rizike u pogledu zemljišta i uvjeta na lokaciji Sustava mreže plinovoda, a naročito u pogledu fizičkog

pregleda gradilišta, u svezi zaštite okoliša, regulacije prometa te ostalih propisa, i ishodovati potrebne suglasnosti i odobrenja u svezi navedenog.

- 4.10. Koncesionar će sam odrediti koje mu je zemljište potrebno za gradnju Sustava mreže plinovoda i poduzet će sve radnje potrebne za rješavanje imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima zemljišta.

OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

- 4.11. Radi omogućavanja Ugovorom utvrđenog roka početka građenja i napredovanja izgradnje, Davatelj koncesije će u okviru svojih nadležnosti pomoći Koncesionaru u cilju da mu olakša ispunjavanje njegovih obveza. Ta će mu pomoć biti pružana za čitavo vrijeme građenja. Davatelj koncesije se posebno obvezuje da će Koncesionaru pravovremeno izdavati suglasnosti i odobrenja za koje je odgovoran Davatelj koncesije.
- 4.12. Davatelj koncesije se obvezuje da će pomagati Koncesionaru te činiti sve što može u granicama svojih nadležnosti i mogućnosti da mu olakša rješavanje imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima zemljišta.

DAN POČETKA GRAĐENJA

- 4.13. Koncesionar će početi s građenjem po ishodu prve građevne dozvole koju je Koncesionar dužan ishoditi najkasnije u roku od 18 mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Ugovora. Ovaj rok predstavlja bitan element ovoga Ugovora.

4.14. Koncesionar će početi s građenjem unutar roka od 30 dana od dana davanja suglasnosti Davatelja koncesije za početak građenja i uz zadovoljenje sljedećih zahtjeva:

a) sva projektna dokumentacija potrebna za početak građenja napravljena i odobrena od

nadležnih organa,

b) dobivene sve suglasnosti i dozvole i zadovoljeni svi propisi u svezi početka građenja,

c) Davatelju koncesije predana garancija za izvršenje ugovora.

4.15. Ukoliko Koncesionar kasni s ispunjenjem svojih obveza iz točke 4.13. i 4.14. ovoga Ugovora ili ih ne izvršava u cijelosti na način predviđenim ovim Ugovorom, a Davatelj koncesije ne iskoristi svoje pravo na raskid Ugovora, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije platiti ugovornu kaznu u iznosu utvrđenom u Aneksima-Dodatak 1 ovog Ugovora za svaki započeti mjesec zakašnjenja.

Davatelj koncesije ima pravo od Koncesionara zahtijevati i ispunjenje obveza iz ovog Ugovora i ugovornu kaznu.

GRAĐENJE, NADZOR NAD GRAĐENJEM, PREGLED I PRIHVAT SUSTAVA

4.16. Koncesionar je odgovoran da se radovi izvode u skladu s ovim Ugovorom, zakonima, propisima i dobrom građevinskom praksom, dinamičkim planom izvođenja radova Sustava mreže plinovoda prema Dodatku br. 2 ovog Ugovora koji čini njegov sastavni dio.

4.17. Smetnje u odvijanju prometa tijekom radova svest će se na najmanju mjeru.

4.18. Ceste i javne površine koncesionar će dovesti u prvobitno stanje o svome trošku u roku od 15 dana nakon završetka radova na toj cesti odnosno javnoj površini.

4.19. Koncesionar će osigurati nadzor nad građenjem u skladu sa zakonom.

4.20. Kada Koncesionar bude smatrao da je građenje Sustava mreže plinovoda ili dijela Sustava u potpunosti završeno u skladu sa zahtjevima projektiranja i tehničkim standardima, te da je završeno testiranje, o tome će obavijestiti Davatelja koncesije.

4.21. Prije početka građevinskih radova Koncesionar mora zatražiti od Davatelja koncesije dozvolu za obavljanje radova na gradskim javnim površinama. Za radove u koridoru državne, odnosno županijske ceste, Koncesionar je obavezan zatražiti dozvole za obavljanje radova od nadležne Uprave za ceste sukladno posebnim propisima. U slučaju kašnjenja sa izdavanjem navedenih dozvola kao i dozvola iz članka 4.14. ovog Ugovora, za period duži od 60 dana od predaje kompletne i uredno izrađene dokumentacije i podnošenja zahtjeva Davatelju koncesije odnosno nadležnim službama i organima, a sve u slučaju da navedena kašnjenja nisu posljedica nemara Koncesionara, Koncesionar ima pravo odgoditi termine početka gradnje utvorene u članku 4.14. ovog Ugovora za period jednak kašnjenju.

4.22. Smatrat će se da je razdoblje izgradnje Sustava mreže

plinovoda ili dijela Sustava završeno kada su ispunjene sve niže navedene pretpostavke:

a) da je Koncesionar pismeno potvrdio završetak građenja i potvrdio sukladnost izgrađenog Sustava mreže plinovoda sa svim zahtjevima iz ovog Ugovora,

b) da je Sustav mreže plinovoda spreman za rad,

c) da je Koncesionar zajedno sa Davateljem koncesije izvršio pregled izgrađenog Sustava mreže plinovoda,

d) da je Koncesionar ishodio sve potrebne suglasnosti, uključivo i uporabnu dozvolu i odobrenje za stavljanje Sustava u pogon

4.23. Nakon završetka radova Sustav će se upisati u katastar podzemnih vodova prema zakonu.

EVIDENCIJE I IZVJEŠĆIVANJE

4.24. Koncesionar je dužan dostavljati Davatelju koncesije šestomjesečna pismena izvješća o odvijanju i napredovanju u izvođenju radova. Davatelj koncesije ima pravo provjeravati točnost danih izvješća.

FOSILI I ANTIKVITETI

4.25. Vlasništvo svih fosila i antikviteta navđenih tijekom izgradnje ostaje Davatelju koncesije, izuzev u slučaju drugačijih zakonskih odredbi.

4.26. Davatelja koncesije se mora odmah izvijestiti o nalazu, a Koncesionar ne smije nastaviti s izvođenjem radove sve dok od Davatelja koncesije nije dobio potrebno odobrenje. Davatelj koncesije će izdati upute o postupku na mjestu nalaza. Koncesionar mora poduzeti sve mjere da sačuva nalazište

netaknutim sve dok Davatelj koncesije ili nadležne institucije nisu imale priliku nalazište detaljno pregledati.

4.27. Ukoliko je zastoj dulji od 15 dana, Koncesionar ima pravo na produljenje roka građenja primjerenog zastoju radova.

ODGOVORNOST ZA

MATERIJALNE NEDOSTATKE

4.28. Koncesionar jamči Davatelju koncesije da objekti i uređaji Sustava mreže plinovoda udovoljavaju uvjetima projekta i tehničkim specifikacijama, da nemaju očiglednih niti skrivenih nedostataka u projektu, materijalima i izradi, te da sadrže samo nove materijale i opremu, osim ako je to drugačije ugovoreno.

4.29. Koncesionar je odgovoran za sve nedostatke i mora ih otkloniti o svom trošku i to kroz čitavo vrijeme održavanja i iskorištavanja Sustava.

PLAĆANJE NAKNADE ZA KONCESIJU

4.30. Koncesionar je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu za koncesiju.

4.31. Naknada za koncesiju plaća se na ostvarenu brutto dobit za prodani plin. Pod pojmom brutto dobit podrazumijeva se suma faktora (A+B) koja je određena u formuli prema točki 7.10. ovog Ugovora.

Za prvih 15 godina naknada se određuje u visini 1%, a za drugih 15 godina naknada se određuje u visini 2% od ostvarene brutto dobiti za prodani plin na području Davatelja koncesije.

4.32. Plaćanje naknade iz točke 4.30. ovoga Ugovora vršiti će se

najkasnije do 30 srpnja tekuće godine za prošlu kalendarsku godinu.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem, obračunavaju se zakonske zatezne kamate. Ako zakašnjenje bude dulje od 2 mjeseca, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor, a u tom slučaju nastupaju posljedice iz točke 2.6. stavka 1. ovoga Ugovora.

5. OBVEZE KONCESIONARA I DAVATELJA KONCESIJE TIJEKOM RADA SUSTAVA

UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE SUSTAVA

5.1. Koncesionar se obvezuje za čitavo vrijeme trajanja ovog ugovora organizirati sigurno i učinkovito održavanje Sustava mreže plinovoda u ispravnom stanju funkcionalne sposobnosti, pri čemu će postupati sa pažnjom dobrog stručnjaka.

5.2. Koncesionar se obvezuje Sustav mreže plinovoda i sve njegove uređaje, instalacije i priključke održavati u stanju koje omogućuje redovitu opskrbu plinom u skladu sa zakonom i propisanim tehničkim uvjetima opskrbe plinom, kao i poduzimati sve potrebne mjere za osiguranje potrebnih količina plina.

5.3. Koncesionar se ujedno obvezuje da će Sustavom mreže plinovoda upravljati na način koji će osigurati korisnicima pouzdanu opskrbu plinom. U cilju zaštite korisnika, te ukoliko uvjeti i mogućnosti tržišta dozvoljavaju, a uz suglasnost Davatelja koncesije, Koncesionar ima pravo opskrbu plinom ostvariti puštanjem druge

vrste (zamjenske) plinova u distributivni plinski sustav.

5.4. Održavanje podrazumijeva kontrolu, nadziranje i popravak Sustava mreže plinovoda. Koncesionar se obvezuje organizirati 24 (dvadesetčetiri) satnu raspoloživost ekipe za hitne intervencije na Sustavu.

5.5. Troškove održavanja Sustava (mjerno regulacijske i odorizacijske stanice, plinovoda, kućnih priključaka zaključno s glavnim zapornim organom, i ostali nespomenuti uređaji) snosi Koncesionar.

5.6. Nakon što korisnik zaključi ugovor s Koncesionarom o nabavci, Koncesionar ima obvezu održavanja plinomjera o svom trošku.

5.7. U slučaju da je bilo zbog javne potrebe ili nekog drugog opravdanog razloga potrebno obaviti premještanje plinovoda ili kućnog priključka, ili je došlo do oštećenja dijela plinskog sustava od strane trećih osoba, Koncesionar je dužan obaviti potrebne radove. Trošak radova premještanja Sustava zbog javne potrebe snosi osoba koja je troškove prouzročila, dok je za slučajeve oštećenja Sustava od strane trećih osoba Koncesionar dužan sa osiguravateljem osigurati Sustav od takve vrste rizika. Ukoliko rizik nije osiguran ili nije plaćena premija osiguranja ili se iz bilo kojeg drugog razloga osigurana svota ne može naplatiti, odgovornost snosi Koncesionar.

5.8. Koncesionar je dužan snositi sve razumne troškove i izdatke u svrhu davanja dodatnih objašnjenja o radu i održavanju Sustava, kada to

od njega zahtijevaju nadležna državna tijela u postupku izdavanja potrebnih suglasnosti za Sustav.

USKLAĐENOST PROPISIMA

- 5.9. Koncesionar će o svome trošku i svojoj odgovornosti uskladiti svoj rad i poslovanje sa svim propisima mjerodavnog prava za čitavo vrijeme trajanja koncesije.

ZAPOŠLJAVANJE

- 5.10. Koncesionar ima isključivu ovlast i odgovornost da zaposli, otpusti i na drugi način kontrolira svoje zaposlenike, i ima potpunu i isključivu odgovornost kao nalogodavac za svoje zastupnike, sve podizvođače i sve druge osobe i organizacije koje Koncesionar uposli za izvršavanje usluga i obveza.
- 5.11. Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije zapošljavati i izobraziti u vođenju Sustava potrebni broj lokalnog osoblja kako bi ono moglo nakon prestanka koncesije samostalno preuzeti vođenje Sustava.

SPREMNOST DAVATELJA KONCESIJE

- 5.12. Davatelj koncesije je spreman za vrijeme trajanja koncesije surađivati s Koncesionarom u pripremi, podnošenju zahtjeva, ishodenju i produljivanju važnosti svih potrebnih suglasnosti za čije ishodenje je zadužen i odgovoran Koncesionar.

NADZOR TIJEKOM RADA SUSTAVA

- 5.13. Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Davatelj koncesije ima pravo, o svom trošku, nadzora nad iskorištavanjem koncesije.

Davatelj koncesije može u bilo kojem trenutku provesti svaki razuman tehnički ili financijski nadzor ili provjeru da bi se uvjerio da sustav radi i da se održava u skladu sa mjerodavnim pravom i po uvjetima iz ovog Ugovora.

IZVJEŠĆIVANJE

- 5.14. Koncesionar će uspostaviti i održavati informacijski sustav koji će osigurati pohranu i laku dostupnost podataka da bi Davatelju koncesije omogućio uvid u rad Sustava.
- 5.15. Koncesionar je dužan dati Davatelju koncesije odgovore, informacije i dokumentaciju, koju Davatelj koncesije u razumnoj mjeri pisanim putem zatraži, a u svezi s nadzorom.
- 5.16. Koncesionar će, što je prije moguće, obavijestiti Davatelja koncesije o bilo kakvom incidentu ili stanju koji ugrožavaju ciljeve koncesije ili obveze Koncesionara.
- 5.17. Koncesionar je dužan Davatelju koncesije tijekom trajanja koncesije dostavljati kopije godišnjih financijskih izvješća izrađenih od ugledne revizorske kuće.

ČUVANJE PODATAKA

- 5.18. Koncesionar će čuvati sve podatke o održavanju, popravcima i zamjenama koje se tiču sustava, u računalu na način koji to Koncesionar predloži, a Davatelj koncesije odobri.
- 5.19. Koncesionar mora trajno čuvati sve financijske i knjigovodstvene podatke.

6. KLJUČNA POBOLJŠANJA

- 6.1 Ako se javi rizik da Sustav postane nedostatan po kapacitetu

ili po radu uslijed novih zahtjeva korisnika, Koncesionar će preporučiti mjere za razrješenje situacije.

- 6.2 Koncesionar ima pravo, na svoj trošak, načiniti poboljšanja na Sustavu, sve dok su ona sukladna zahtjevima za projektiranje i tehničkim standardima, ali tako da ova poboljšanja ne smanjuju kvalitetu, trajnost, pouzdanost, estetiku ili sposobnost rada Sustava i ne zahtijevaju promjenu cijena usluga.
- 6.3 Davatelj koncesije može naložiti ključna poboljšanja na sustavu, koja će izvršiti Koncesionar, ako su pregovorima usuglašena potrebna i odgovarajuća usklađnja cijene plina, tehničkih standarda i zahtjeva za projektiranje.

7. OPSKRBA PLINOM

OPĆENITO

- 7.1. Koncesionar se obvezuje opskrbljivati plinom sve potrošače u skladu s ovim Ugovorom i propisima koji reguliraju ovu djelatnost.
- 7.2. Koncesionar će korisnicima isporučivati plin koji je po kvaliteti i sastavu identičan plinu koji se dobavlja od veledobavljača plina, koji je primjereno odoriziran, osim tlaka koji mora biti primjereno snižen za upotrebu na trošilima, a koji će osigurati ispravan rad trošila.
- 7.3. Odnosi Koncesionara i korisnika plina detaljno su regulirani "Odlukom o opskrbi plinom i uvjetima priključivanja" u Dodatku br. 3. ovog Ugovora koji predstavlja njegov sastavni dio, a kojom se detaljnije uređuje

visina cijene, uvjeti opskrbe plinom te prava i obveze Koncesionara i korisnika.

- 7.4. "Odlukom o opskrbi plinom i uvjetima priključivanja" određuje se također i postupak, tehničko-tehnološki uvjeti i rokovi priključivanja korisnika na plinski Sustav. Odluka mora biti u skladu s ovim Ugovorom. Uvjeti iz te odluke mogu se mijenjati samo uz suglasnost Davatelja koncesije.
- 7.5. Koncesionar je obavezan pravovremeno i na primjeren način upoznati sve potencijalne korisnike s načelima i uvjetima iz Odluke o opskrbi plinom.
- 7.6. Davatelj koncesije će, ako nema primjedbi, pisanu suglasnost iz točke 7.3. ovoga Ugovora dati u roku 30 dana od dana kada je zatražena, a u slučaju da stavi primjedbe, rok teče od dana dostave izmijenjene Odluke o opskrbi plinom.
- 7.7. Odluka o opskrbi plinom na koju Davatelj koncesije nije dao pisanu suglasnost nema pravnog učinka.

CIJENA PLINA

- 7.8. Korisnici će plaćati plin direktno Koncesionaru.
- 7.9. Davatelj koncesije ne snosi rizik odnosno ne preuzima odgovornost za količinu plina koju će trošiti korisnici plina odnosno ne preuzima nikakve odgovornosti vezane uz naplatu potraživanja Koncesionara od korisnika sa osnova obavljenih usluga. Cjelokupni rizik poslovanja u cijelosti leži na Koncesionaru koji ne može eventualno neispunjenje ugovornih obveza prema Davatelju koncesije pravdati manjom

prodajom plina od planirane, odnosno poteškoćama u naplati isporučenog plina i pruženih usluga.

7.10. Prodajna cijena plina određuje prema slijedećoj formuli:

$$C = \check{S}C_o + 0,04 C_o + (A + B)\check{C} \times F_p$$

gdje je:

C = prodajna cijena plina

C_o = nabavna cijena plina od najpovoljnijeg veledobavljača za plin toplinske vrijednosti 33,33835 MJ po m³ standardnom kod 15 °C i apsolutnom tlaku od 1,01325 bara (kn/m³)

$0,04 \times C_o$ = faktor gubitka (prijenosni gubitak i gubitak zbog razlike energetske vrijednosti)

A = faktor distribucije

B = faktor kapitala

F_p = faktor poreza na dodanu vrijednost

7.11. Faktor kapitala (B) je isključiva komponenta cijene plina kojom se Koncesionaru nadoknađuju troškovi investiranja u projektiranje, građenje i financiranje Projekta.

7.12. Faktor distribucije (A) je isključiva komponenta cijene plina kojom se Koncesionaru nadoknađuju troškovi upravljanja, rada i održavanja sustava.

Uzimajući u obzir veličinu Sustava mreže plinovoda kojeg treba izgraditi, potrebna financijska ulaganja, realno priključenje korisnika, odnosno moguću potrošnju plina, ugovorne stranke suglasile su se da će cijena plina za krajnje korisnike biti:

Kategorija korisnika (DEM/m ³)	Prirodni plin (DEM/m ³)	Miješani plin
kućanstva	0,55	0,86
ostali	0,50	0,78

Ove cijene važe za nabavne (ulazne) cijene plina (C_o) u iznosu:

0,23 DEM/m³ za prirodni plin, odnosno
0,41 DEM/kg za ukapljeni naftni plin.

7.14. Koncesionar je suglasan da je cijena usluga (plina) usuglašena do razine na kojoj se očekuje da ona za cijelo razdoblje koncesije u potpunosti komercijalno namiri sve troškove vezane za odgovornost Koncesionara po ovome Ugovoru, njegove zakonske i ugovorne obveze, te da mu omogući povrat sredstava uložених u realizaciju Projekta sa svim pripadajućim troškovima.

7.15. U slučaju bitnih poremećaja u poslovanju Koncesionara koji su uvjetovani znatnim teškoćama u prodaji plina čime se dovodi u pitanje poslovanje Koncesionara, ugovorne stranke razmotrit će nastalu situaciju i pokušati naći rješenje.

POSTUPAK USKLAĐIVANJA CIJENE PLINA

7.16. Usklađivanje cijene plina u kunama u odnosu na DEM vršit će se samo u slučaju kada je promjena tečaja veća od 3%.

7.17. Usklađivanje cijene plina u kunama vršiti će se uvijek u odnosu na dan prethodnog utvrđivanja na način da se kod

utjecaja promjene tečaja DEM prema tečaju EUR i USD koristi srednji tečaj HNB.

- 7.18. Ako se uvođenjem zajedničke valute Europske unije (EURO) kao sredstva zakonskog plaćanja u Njemačkoj izmijeni sadašnje sredstvo plaćanja u Njemačkoj, ugovorne stranke su suglasne da se svi iznosi koji su ovim ugovorom iskazani uz primjenu devizne klauzule u DEM, automatski kovertiraju iz DEM u EURO, sukladno službenom koeficijentu konverzije u Njemačkoj, na što obje stranke potpisom ovog ugovora daju pristanak, te istovremeno pristaju da se, sukladno toj izmjeni, valutne klauzule utvrđene u ovom ugovoru vežu uz EURO.

POREZI I PROMJENA PRAVA

- 7.19. Cijena plina će se mijenjati ako se promijeni porez na dodanu vrijednost.

- 7.20. Cijena plina se neće mijenjati zbog promjena sljedećih poreza ili davanja:

- a) porez na dobit pravnih osoba i sve druge poreze temeljene i mjerene po dobiti (neto prihod)
- b) poreze na plaće ili osobne poreze na dohodak,
- c) druga davanja (doprinosi) u s isplatom plaća i nadnica,
- d) poreze na osobno vlasništvo i pristojbe na promet nekretnosti,
- e) poreze na gorivo ili automobile,
- f) uvozne carine,
- g) sve poreze stranih država.

- 7.21. Ugovorne stranke su suglasne da će razraditi tarifni sustav formiranja cijena prema

kategorijama korisnika, a koji će djelovati u smjeru troškovno objektivnog tretmana korisnika i poticanja energetske racionalne potrošnje plina.

Pravilnik o tarifnom sustavu stupit će na snagu kada se za to steknu uvjeti u gospodarstvu i kad se o tome sporazumiju ugovorne stranke.

- 7.22. Ugovorne stranke su suglasne da svaka promjena u formuli utvrđenoj točkom 7.10., i u tarifnom sustavu mora osigurati financijsku ravnotežu investicije.

Kriteriji za pripremu tarifnog sustava jesu:

- 7.22.1. Veza između troškova i dobiti kako bi se osiguralo potpuno pokrivanje troškova, uključujući amortizaciju;

- 7.22.2. Ravnoteža između financijskih sredstava i investicijskih ulaganja;

- 7.22.3. Visina operativnih troškova distribucije investicije;

- 7.22.4. Primjerenost ostvarivog profita iz uloženog kapitala sukladno uvjetima koji prevladavaju na tržištu.

UVJETI I CIJENA PRIKLJUČIVANJA

- 7.23. Koncesionar se obvezuje da će sukladno projektnoj dokumentaciji u ulicama i trgovima gdje je predviđena izgradnja distributivnih plinovoda, omogućiti priključenje korisnika.

- 7.24. Postupak priključivanja korisnika izvršit će se na osnovu podnesenog pismenog zahtjeva fizičke ili pravne osobe.

Zahtjevi za priključenje podnosit će se u uredu Koncesionara.

7.25. Sve fizičke osobe kategorije kućanstva Koncesionar će priključiti na Sustav mreže plinovoda uz plaćanje priključenja.

7.26. Standardna cijena za priključak na Sustav iznosi 1.630,00 DEM. U navedenu cijenu nije uračunat PDV (porez na dodanu vrijednost). Potpisom ugovora i uplatom priključka korisnik stječe pravo da mu Koncesionar najkasnije u roku 3 (tri) mjeseca izvede kućni priključak u duljini 8 metara, a što podrazumijeva:

- isporuku i izgradnju
 - PE sedlo za spoj na plinovod
 - PE cijev duljine 8 m
 - Prijelaznik PE/čelik
 - Glavni zaporni element
 - Fasadni ormarić
- kompletne građevinske radove u duljini 8 metara, a što uključuje:
 - Iskop
 - Zatrpavanje
 - Sanacije
- Geodetsko i strojarsko snimanje izvedenog priključka

Ovisno o tipu stanovanja Potrošač u:

- obiteljskoj kući (prema članku 2. Točka 13. Zakon o gradnji "Narodne novine" broj 52 od 26. 5. 1999.) dobiva i kućni regulator i plinomjer G-4,
- zgrade zajedničkog stanovanja (zgrade sa tri i više stanova) dobivaju i kućni regulator, glavni razvod zajedničke plinske instalacije zaključno do zaporneog elementa u stanovima, zaporni elementu u

stanu, stabilizator tlaka i plinomjer G-4.

7.27. Ugovorne stranke sporazumjele su se da uvjeti plaćanja za priključenje budu:

- jednokratno plaćanje u roku 8 dana po potpisu ugovora uz popust od 100 DEM.
- plaćanje u 12 mjesečnih obroka od čega vrijednost prvog obroka iznosi 280 DEM, a preostali dio na 11 jednakih mjesečnih obroka po 120 DEM.

7.28. U slučaju kada je priključak duljine veće od 8 m, cijenu izgradnje tog dijela priključka snosi korisnik prema stvarnim troškovima.

7.29. Uvjeti obročnog plaćanja iz točke 7.27 vrijede i za troškove dijela kućnog priključka duljine veće od 8 m.

7.30. Kategorija ostalih korisnika za priključenje na Sustav plaća standardnu cijenu od 2.200 DEM. U navedenu cijenu nije uračunat PDV.

Potpisom ugovora i uplatom naknade korisnik stječe pravo da mu Koncesionar izvede kućni priključak do 1 m u parcelu sa svim potrebnim spojnim elementima i glavnim vanjskim zapornim elementom te kompletnim građevinskim i geodetskim radovima.

Ugovorne stranke sporazumjele su se da uvjeti plaćanja naknade za priključenje budu:

- Jednokratno plaćanje u roku 8 dana po potpisu ugovora uz popust od 150 DEM,
- Plaćanje u 12 mjesečnih obroka od čega vrijednost prvog obroka iznosi

450 DEM, a preostali dio na 11 mjesečnih obroka po 159 DEM.

7.31. Kategorija ostalih korisnika pored plaćanja naknade plaća i stvarne troškove izgradnje kućnog priključka unutar parcele i plinomjera.

7.32. Svi iznosi u DEM ugovaraju se i plaćaju u protuvrijednosti hrvatskih kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, a usklađuju se mjesečno. Kod obročnog plaćanja Potrošač će steći pravo da mu Koncesionar započne s radovima nakon uplate prve rate.

7.33. Nakon priključenja potrošača Koncesionar ostaje vlasnik kompletnog priključka do glavnog zapornog organa smještenog na objektu u ormariću i plinskog brojila.

7.34. Koncesionar nije obavezan izgraditi plinovod i kućni priključak, odnosno nije obavezan priključiti na plinovodni sustav kuće za odmor (vikendice).

UNUTARNJE PLINSKE INSTALACIJE

7.35. Unutarnje instalacije, iza glavnog zapornog elementa na fasadi objekta do brojila-plinomjera (nemjerni dio instalacije), uključujući i brojilo, može izvoditi samo izvoditelj registriran za tu djelatnost, koji radi za Koncesionara ili sam Koncesionar.

7.36. Izgradnja dijela kućne instalacije iza plinomjera (mjereni dio instalacije) pored Koncesionara može izvoditi bilo koji registrirani izvoditelj po standardima Koncesionara.

7.37. Unutarnja plinska instalacija je vlasništvo korisnika, koji je

dužan brinuti se o održavanju i ispravnosti plinske instalacije.

7.38. Unutarnje kućne instalacije grade se na temelju projektne dokumentacije koja za stambene objekte fizičkih osoba obiteljske kuće ili stanove mora minimalno sadržavati:

- Tlocrtni shematski prikaz rasporeda prostorija po svakom katu objekta ili stana s ucrtanim rasporedom plinske instalacije od zapornog elementa kućnog priključka do svakog trošila.
- Shematski prikaz kose projekcije plinske instalacije.

Za poslovne i industrijske objekte fizičkih i pravnih osoba projektna dokumentacija plinske unutarnje instalacije mora biti izrađena na nivou izvedbenog projekta sukladno propisima.

7.39. Ukoliko izgradnju unutarnjih plinskih instalacija izvodi registrirani izvoditelj, isti je prije početka izvođenja radova dužan dostaviti Koncesionaru projektnu dokumentaciju na pregled i ovjeru.

7.40. Unutarnje plinske instalacije ne mogu se pustiti u pogon dok ih ne pregleda Koncesionar i za iste izda svoj certifikat o ispravnosti.

7.41. U svrhu pouzdanog i brzog realiziranja plinifikacije stambenih i poslovnih objekata Koncesionar će omogućiti izvođenje unutarnjih plinskih instalacija (kompletni radovi) po slijedećim jediničnim cijenama:

- instalacija duljine 5 - 10 m
46 DEM/m
- instalacija duljine 10 - 20 m
39 DEM/m
- instalacija duljine 20 - 30 m
33 DEM/m
- instalacija duljine 30 m i +
28 DEM/m

u protuvrijednosti hrvatskih kuna prema srednjem tečaju HNB.

7.42. Uvjeti plaćanja koje bi korisnik ugovorio s Koncesionarom za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija, te instalacija i oprema centralnog i pojedinačnog grijanja jesu:

- Jednokratno plaćanje u roku od 8 dana po potpisu ugovora uz popust 5%
- Mjesečno plaćanje na rok od jedne godine bez kamata
- Mjesečno plaćanje na rok od pet godina uz obračun kamata po stopi EURIBOR (šestomjesečni period u DEM) + 5%.

Svi iznosi ugovaraju se i plaćaju u protuvrijednosti u hrvatskim kunama prema srednjem tečaju HNB-a, a usklauju se mjesečno.

PRIKLJUČENJE KORISNIKA

7.43. Koncesionar je obavezan bez diskriminacije priključiti sve korisnike na području obuhvaćenim zahvatom Sustava, nakon što potpišu ugovor s Koncesionarom i uplate cijene priključaka, odnosno ugraditi plinomjer u roku od najkasnije 7 dana nakon što je obaviješten od strane budućeg korisnika da je ugrađeno prvo trošilo.

7.44. Sva ostala pitanja koje se tiču priključenja na Sustav kao što su tehnički uvjeti, cijene priključka, uvjeti plaćanja i dr. navedeni su

u Odluci o opskrbi plinom (Dodatku br. 3. ovog Ugovora i Odluci o uvjetima priključenja (Dodatak br. 4 ovog Ugovora).

PRITUŽBE

7.45. Koncesionar će obavijestiti Davatelja koncesije o adresi i broju telefona na koji se mogu dobiti informacije ili uložiti pritužbe korisnika. Od početka razdoblja koncesije Koncesionar je dužan u svako vrijeme čuvati podatke o pritužbama korisnika i aktivnostima koje su zbog toga poduzete.

8. FINACIJSKE ODREDBE

OPĆENITO

8.1. Koncesionar je odgovoran za financiranje projektiranja, izgradnje, korištenja i održavanja Sustava mreže plinovoda, prema svim zahtjevima i odredbama ovog Ugovora.

8.2. Koncesionar ima pravo naplaćivati isporučeni plin od korisnika prema uvjetima određenim ovim Ugovorom.

8.3. Koncesionar se obvezuje besplatno priključiti na Sustav mreže plinovoda objekte od interesa i po izboru Davatelja koncesije, čiji je broj određen Aneksima-Dodatak 1 ovom Ugovoru koji je njegov sastavni dio.

Pod priključenjem se razumijeva izgradnja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije.

9. PROMJENA PROPISA

9.1. Ako dođe do promjene prava koje bi imalo za posljedicu zahtjeve za promjenama ovog Ugovora, pogođena stranka može o posljedicama zahtjevane promjene

pismeno obavijestiti drugu stranku i obratiti joj pažnju na slijedeće:

a) promjene opsega građenja (varijacije) kako bi se postigla usklađenost s promjenom prava;

b) potrebna usklađivanja odredbi ovog Ugovora (osim naknade za uslugu), kako bi se omogućilo Koncesionaru, Davatelju koncesije ili vlastima da u izvršenju obveza ugovornih stranaka postignu usklađenost s promjenom prava.

9.2. Ugovorne stranke će raspraviti i dogovoriti se o pitanjima iz točke 9.1. ovog Ugovora i načinima kako se posljedice promjene prava mogu ublažiti ili izbjeći, odnosno uskladiti s ovim Ugovorom.

9.3. U slučaju neke promjene prava, neće se uzimati u obzir porast troškova rada ili kapitalnih troškova za potrebne promjene koji ne bi nastali ili do kojih ne bi došlo da su objekti Sustava ili Visokotlačnog plinovoda bili projektirani, izgrađeni, odnosno da se njima upravljalo i da ih se održavalo u skladu s dobrom praksom. Također se neće uzimati u obzir promjene prava koje bi nastale nakon rokova u kojima je Koncesionar već trebao imati dovršeni Sustav ili dijelove sustava koji su obuhvaćeni promjenama.

9.4. Ne smatra se promjenom prava naknadno tumačenje odredbi propisa koji su na dan sklapanja ovog Ugovora bili pozitivni propisi Republike Hrvatske i koji su relevantni za reguliranje odnosa ugovornih strana, a koje tumačenje je suprotno koncepciji na kojoj su ugovorne stranke utemeljile ovaj posao.

U slučaju drugačijeg tumačenja odredbi pozitivnih propisa primjenjivat će se tumačenja data

od strane nadležnih državnih organa na način da se odredbe ovog Ugovora koje su protivne propisima zamijene ugovornim odredbama koje proizlaze iz navedenog tumačenja propisa pri čemu svaka strana snosi rizik za eventualno nastale materijalne posljedice koje se na nju reflektiraju u bilo kojem obliku.

10. JAMSTVA

10.1. Koncesionar daje Davatelju koncesije jamstvo za izvršenje svojih obveza prema ovom Ugovoru.

10.2. Kao jamstvo izvršenja svojih obveza iz ovoga Ugovora Koncesionar će Davatelju koncesije predati garanciju prvoklasne banke s klauzulom "na prvi poziv", u vrijednosti koja je određena Aneksima-Dodatak 1 ovom Ugovoru koji čine njegov sastavni dio.

10.3. Navedena garancija biti će predana u roku 120 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora s rokom važenja 3 (tri) godine računajući od početka trajanja koncesije.

10.4. Koncesionar jamči Davatelju koncesije da će ga izuzeti od bilo kakve odgovornosti prema trećima zbog štete nastale djelovanjem ili nedjelovanjem Koncesionara, izvođitelja i podizvođitelja radova ili osoba koje rade u ime ili za račun Koncesionara.

11. OSIGURANJE

11.1. Za vrijeme razdoblja izgradnje, Koncesionar će putem izvođača sklopiti i održavati na snazi

police slijedećih vrsta osiguranja:

- a) za sve rizike građenja
- b) za rizike prijevoza (kopnenog i pomorskog).

11.2. Za vrijeme razdoblja rada sustava Koncesionar će sklopiti i održavati na snazi police osiguranja za javnu (opću odgovornost).

11.3. Pribavljanje zahtjevanih polica osiguranja ni na koji način neće ograničiti odgovornost Koncesionara po Ugovoru

12. NEISPUNJENJE OBVEZA

12.1. Svaka ugovorna stranka ima pravo raskinuti Ugovor ako postoji stalno ili opetovano neispunjavanje ugovornih obveza od druge ugovorne stranke, a što nije rezultat slučaja više sile ili povrede Ugovora po drugoj stranki. U slučaju povrede ugovorne obveze koja predstavlja bitni element ovoga Ugovora, Ugovor se raskida sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o obveznim odnosima.

13. OTKAZ UGOVORA OD STRANE DAVATELJA KONCESIJE

13.1. Osim u slučaju više sile ili povrede Ugovora po Davatelju Koncesije, Davatelj Koncesije ima pravo otkazati ugovor s osnova neispunjenja obveza po Koncesionaru iz bilo kojeg niže navedenog razloga:

- a) ako Koncesionar nije ispunio dva uzastopna roka u građenju kao što je to opisano u Dodatku br.2. ovog Ugovora a da za zakašnjenje ne postoje opravdani razlozi
- b) ako bankarska garancija za izvršenje obveza Koncesionara nisu predana u skladu s ovim Ugovorom;

c) ako je usluga isporuke plina korisnicima u cijelosti obustavljena za više od 10 uzastopnih dana, a iz razloga za koji leže na Koncesionaru;

d) ako Koncesionar izvrši ustupanje svojih obveza po Ugovoru o koncesiji na treću osobu, a bez prethodne suglasnosti Davatelja koncesije;

e) ako nastanu okolnosti koje ukazuju na ozbiljnu mogućnost otvaranja stečajnog postupka nad Koncesionarom.

f) ako Koncesionar prestane izvršavati svoje obveze po ovom Ugovoru vezano za upravljanje i održavanje Sustava.

13.2. Prije nego što da izjavu o otkazu ovog Ugovora, Davatelj koncesije će u pisanom obliku pozvati drugu ugovornu stranu da pod prijetnjom otkaza Ugovora otkloni povredu ugovorne obveze. U tom slučaju Davatelj koncesije dati će Koncesionaru razboriti rok za otklanjanje nedostataka koji neće biti kraći od:

- 30 dana u slučaju iz točke 13.1. a
- 45 dana u slučaju iz točke 13.1. b i f
- 30 dana u slučaju iz točke 14.1. c
- 30 dana u slučaju iz točke 14.1. d

13.3. Ako povrede ne budu otklonjene niti u ostavljenom naknadnom roku, Davatelj koncesije je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja naknadnog roka.

13.4. U slučaju nastupa okolnosti iz točke 13.1.e. ovog Ugovora, Davatelj koncesije ovlašten je momentalno, bez ostavljanja

naknadnog roka, odmah otkazati Ugovor.

U tom slučaju ako rješenje o otvaranju stečaja ne bude doneseno u roku 60 dana od dana dostave otkaza Koncesionaru, smatrat će se da nisu nastupile pravne posljedice otkaza, a ukoliko u navedenom roku stečaj bude otvoren, smatrat će se da su pravne posljedice otkaza nastupile danom dostave Koncesionaru preporučenog pisma kojim je Ugovor otkazan.

- 13.5. Učinak otkaza nastupa danom preporučenog pisma kojim se otkazuje Ugovor i na taj dan Ugovor prestaje važiti.

- 13.6. U slučaju otkaza Ugovora iz razloga navedenih u točki 13.1 ovog članka, kompletni izgrađeni distribucijski sustav prelazi u vlasništvo Davatelja koncesije na dan prestanka važenja Ugovora, a Davatelj koncesije se obvezuje Koncesionaru neposredno ili putem trećih osoba isplatiti naknadu za uloženo po procjeni Ekonomskog instituta iz Zagreba, umanjenu za 20% koji iznos umanjenja predstavlja ugovornu kaznu zbog neispunjenja obveza.

Rok isplate naknade za uloženo umanjeno za 20%, biti će utvrđen zajedničkim dogovorom ugovornih stranaka.

Procjena naknade za uloženo mora se odnositi na dan prestanka važenja Ugovora.

- 13.7. Vrijednost naknade za uloženo odrediti će se na temelju formule:

$$VDS = N \cdot VDS + A \cdot VDS$$

VDS = vrijednost distributivnog

sustava

$N \cdot VDS$ = nabavna vrijednost distributivnog sustava po knjigovodstvenim podacima Korisnika koncesije, bez priključaka i plinomjera

$A \cdot VDS$ = amortizirani dio vrijednosti distributivnog sustava po knjigovodstvenim podacima Korisnika koncesije, bez priključaka i plinomjera

- 13.8. Ako Ekonomski institut iz Zagreba ne bi iz bilo kojeg razloga mogao izraditi procjenu vrijednosti naknade za uloženo, vrijednost će utvrditi Arbitražna komisija koju zajednički imenuju Davatelj i Korisnik koncesije na način da svaka ugovorna strana imenuje jednog arbitra, a trećeg arbitra imenuju zajednički obje ugovorne stranke.

14. OTKAZ UGOVORA OD STRANE KONCESIONARA I PRESTANAK POSTOJANJA KONCESIONARA

14.1. Koncesionar je ovlašten otkazati ovaj Ugovor ako Davatelj koncesije povrijedi slijedeće bitne obveze iz ovog ugovora:

- ako Davatelj koncesije, protivno odredbama ovog Ugovora, neopravdano uskrati

Koncesionaru suglasnost na predloženu promjenu cijene plina, iako je predložena cijena formirana u svemu sukladno i na način predviđen odredbama ovoga Ugovora;

- ako Davatelj koncesije neopravdano i protivno odredbama ovog Ugovora ne omogućiti Koncesionaru zasnivanje prava služnosti i prava građenja na zemljištu u svome vlasništvu na kojem je zasnivanje tih prava dužan omogućiti Koncesionaru temeljem ovog Ugovora;
- ako Davatelj koncesije protivno odredbi točke 2.2. ovog Ugovora na koncesijskom području dodijeli istovrsnu koncesiju bilo kojoj drugoj osobi ili ako samostalno ili preko bilo koje fizičke ili pravne osobe izravno ili neizravno obavlja djelatnost koja je obuhvaćena koncesijom.

14.2. Prije nego što da izjavu o otkazu ovog ugovora, Koncesionar mora u pisanom obliku pozvati Davatelja koncesije da, pod prijetnjom otkaza Ugovora, otkloni povredu ugovorne obveze. U takvom će slučaju Koncesionar dati davatelju koncesije razboriti rok za otklanjanje nedostatka koji ni u kom slučaju nije kraći od 60 dana.

14.3. Ako povreda ne bude otklonjena niti u ostavljenom naknadnom roku, Koncesionar je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja naknadnog roka.

14.4. Učinak otkaza nastupa danom dostave preporučenog pisma kojima se otkazuje ugovor i na taj dan Ugovor prestaje važiti.

14.5. U slučaju otkaza Ugovora iz razloga navedenih u točki 14.1. ovoga Ugovora, Davatelj koncesije se obvezuje Koncesionaru isplatiti naknadu za uloženo po procjeni Ekonomskog instituta iz Zagreba.

Rok isplate naknade za uloženo biti će utvrđen zajedničkim dogovorom ugovornih stranaka. Procjena naknade za uloženo mora se odnositi na dan prestanka važenja Ugovora. Vrijednost naknade za uloženo odredit će se na temelju formule:

$$VS = N \cdot VS - A \cdot VS$$

gdje je: VS = vrijednost Sustava

N*VS = nabavna vrijednost Sustava po knjigovodstvenim podacima Koncesionara, bez kućnih priključaka i plinomjera;

A*VS = amortizirani dio vrijednosti Sustava po knjigovodstvenim podacima Korisnika koncesije bez kućnih priključaka i plinomjera.

14.6. Ako Ekonomski institut iz Zagreba ne bi iz bilo kojeg razloga mogao izraditi procjenu vrijednosti naknade za uloženo, tu će vrijednost utvrditi Arbitražna komisija koju zajednički imenuju Davatelj koncesije i Koncesionar na način da svaka ugovorna strana

imenuje jednog arbitra, a trećeg arbitra imenuju zajednički obje ugovorne stranke.

14.7. Na dan isplate naknade za uloženo sustav prelazi u vlasništvo Davatelja koncesije, a u tom razdoblju Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost opskrbe plinom.

14.8. Ako Koncesionar otkáže Ugovor iz neopravdanih razloga ili bez obrazloženja, danom otkaza Ugovora vlasnik do tada izgrađenog Sustava mreže plinovoda postaje Davatelj koncesije, bez obveze plaćanja bilo kakve naknade Koncesionaru.

14.9. U slučaju prestanka postojanja pravne osobe Koncesionara, koncesija prestaje, a vlasnik cjelokupnog do tada izgrađenog Sustava mreže plinovoda postaje Davatelj koncesije bez obveze plaćanja bilo kakve naknade.

15. ODGOVORNOST ZA ŠTETE I OBEŠTEĆENJA (EKOLOŠKA ODGOVORNOST)

15.1. Koncesionar se obvezuje da će prilikom projektiranja i izgradnje Sustava mreže plinovoda primjenjivati i poštivati važeće propise i norme i standarde s područja zaštite okoliša te da će Sustav za sve vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristiti na način koji će osigurati najveću moguću zaštitu okoliša.

16. PRESTANAK UGOVORA

OPĆENITO

16.1. Ovaj Ugovor o koncesiji prestati će važiti:

- a) istekom koncesijskog razdoblja, osim ako ne bude produljen obostranim sporazumom strana,
- b) zbog neispunjenja obveza jedne ili objiju strana (otkaz Ugovora),
- c) nakon produljenog djelovanja slučaja više sile za dulje od tri mjeseca po sporazumu ugovornih strana,
- d) sporazumnim dogovorom strana,
- e) prestankom pravne osobe Koncesionara

16.2. Nakon prestanka Ugovora sva se prava Koncesionara po Ugovoru vraćaju Davatelju koncesije.

16.3. Nakon prestanka Ugovora, Koncesionar će Davatelju koncesije predati:

a) sve izvještaje, zapise, projekte, priručnike, karte i planove u vezi sa Sustavom,

c) sav potrošni materijal i druga rezervna dobra, koja imaju očekivani rok trajanja još godinu dana ili manje.

16.4. Koncesionar ima pravo slobodnog dogovaranja u svrhu udruživanja s drugim tvrtkama ili njihovoj kupovini, s time ako ta pravna djelovanja neće narušiti preuzete obveze iz ovog Ugovora.

Koncesionar ima pravo prijenosa koncesije na druge tvrtke uz suglasnost Davatelja koncesije pod uvjetima opisanim u ovom Ugovoru, osim u slučaju prava prvenstva koje ima Davatelj koncesije.

17. OBAVIJESTI I POVJERLJIVOST INFORMACIJA

17.1. Sve međusobne obavijesti između Davatelja koncesije i

Koncesionara po ovom Ugovoru bit će u pisanom obliku i dostavljane registriranom poštom ili faksimilom ukoliko nije drugačije određeno.

- 17.2 Svaka informacija koju o svom poslovanju Koncesionar dostavi Davatelju koncesije smatrat će se poslovnom tajnom, ukoliko zakonom nije određeno drugačije.

18. VIŠA SILA

- 18.1 Viša sila označuje svaki čin, događaj ili uvjet, bilo da utječu na projekt, na Davatelja koncesije, na Koncesionara ili na bilo kojeg podizvođača Koncesionara, koji u cijelosti ili djelomično sprječava ili neizbježno odgađa ispunjenje obveza bilo koje stranke po Ugovoru (osim obveza plaćanja), ako je takav čin, događaj ili uvjet izvan razumne kontrole obje stranke u Ugovoru, uključujući njihove podizvođače, a nije rezultat namjerno lošeg ponašanja ili nemarnih činjenja ili nečinjenja ili propusta dužne pozornosti bilo koje ili obje stranke. Ovakvi čini, događaji i uvjeti uključuju, ali nisu ograničeni na:

- 1) prirodne pojave (ali ne uključujući razumno predvidive vremenske prilike tipične za geografski prostor projekta), klizanje terena, potres, vatru, eksplozije, poplavu;

- 2) čin rata (objavljenog ili neobjavljenog), neprijateljstva, invaziju, djelovanje neprijatelja izvana, terorizam ili građanske izgrede;

- 3) neuspjeh bilo koje državne ili lokalne javne službe ili privatnog poduzetnika koji obavlja javnu službu s odgovornošću na prostoru gdje je projekt smješten, da osigura obavljanje javnih usluga, usluga vodoopskrbe i odvodnje, isporuke električne energije na lokaciju sustava, ili protuzakoniti neuspjeh odnosno protuzakonito odlaganje takve službe izdati bilo koje dozvole, dopuštenja ili odobrenja koja su potrebna za pribavljanje zemljišta, ispitivanje terena, građenje, testiranje ili rad sustava, što se ni u jednom slučaju ne može pripisati djelovanju ili nedjelovanju Koncesionara ili njegovih podizvođača odnosno dobavljača, a ispravljanje čega je izvan kontrole pogođene stranke.

- 4) neuspjeha bilo kojeg izvoditelja, podizvoditelja ili dobavljača da izvede posao, usluge ili nabavi materijale ili opremu do dogovorenih datuma, ako je taj neuspjeh prouzročen slučajem više sile, a strana u obvezi nije sposobna izvesti zamjenski posao, usluge ili nabaviti materijale ili opremu do nanovo dogovorenih datuma;

- 5) štrajk ili štrajkovi ili druga industrijska akcija, blokada ili embargo (bili oni zakoniti ili ne), koji u svakom slučaju utječu na građenje i korištenje sustava ili dobavu plina, a što nije ograničeno na zaposlenike Koncesionara ili njegove

podizvođače, i ne može se pripisati djelovanju ili nedjelovanju Koncesionara ili njegovih podizvođača ili dobavljača, a čije je rješenje izvan kontrole Koncesionara ili njegovih podizvođača; i

- 6) prekid dobave plina od strane veledobavljača koji se koristi u sustavu za vrijeme dulje od 7 dana, osim ako je prekid dobave plina izazvan djelovanjem ili nedjelovanjem Koncesionara, uključujući neispunjavanje Koncesionarovih obveza prema veledobavljaču plina.

18.2 Niti jedna od slijedećih pojava i ili uvjeta ne predstavlja slučaj više sile:

a) opći ekonomski uvjeti, stopa inflacije i kamate, promjene tečaja valute ili cijene roba i usluga,

b) promjene financijskog stanja Davatelja koncesije, Koncesionara, jamaca, bilo kojih s njima povezanih društava ili povezanih osoba odnosno podizvođača,

c) pravila radničkih sindikata, potrebe i zahtjevi koji utječu na povećanje broja zaposlenika u uređaju ili koje utječu na bilo kakav porast troškova Koncesionara pri radu i održavanju uređaja,

d) posljedice grešaka u projektiranju, izdavanju suglasnosti, puštanju u pogon, testiranju, radu ili održavanju od strane Koncesionara ili bilo kojih od njegovih radnika, zastupnika, izvođača, podizvođača, njihovih dobavljača ili s njima povezanih društava ili povezanih osoba,

e) nepribavljanje bilo koje potrebne suglasnosti u vezi s

tehnologijom potrebnom za projektiranje, ishođenje dozvole/a, puštanje u pogon, testiranje, rad i održavanje sustava,

f) nedostaci opreme (osim ako su prouzročene višom silom ili posebno navedene u Ugovoru)

g) bilo kakav porast osigurateljevih premija kod Koncesionarovih osiguratelja ili na tržištu osiguranja uopće; ili

h) bilo kakav čin, događaj ili okolnost koji se pojave izvan Hrvatske.

i) promjena prava.

18.3 Ugovornoj stranki se opravdava neizvršavanje obveza i nije odgovorna za neispunjenja ili kašnjenja u ispunjenju obveza koje joj propisuje ovaj Ugovor (osim ako se izričito drugačije ne određuje ovim Ugovorom), u mjeri u kojoj je to neispunjenje ili kašnjenje izazvano slučajem više sile.

18.4 U slučaju produženog djelovanja više sile, uslijed čega bi nastavak koncesije nanosio znatne teškoće jednoj ili objema stranama, obje stranke mogu raskinuti Ugovor o koncesiji.

18.5 Davatelj Koncesije obavezan je kompenzirati Koncesionara, zbog posljedica više sile, produženjem razdoblja koncesije.

18.6 O svakoj pojavi više sile pogođena je stranka dužna odmah pismeno obavijestiti drugu stranku i to najkasnije u roku od tri dana. Za vrijeme trajanja više sile privremeno se obustavlja izvršavanje obveza pogođene stranke. Odmah nakon prestanka pojave više sile, pogođena stranka mora o tome

obavijestiti drugu stranku i to u roku od tri dana. Nakon isteka tog roka počinju teći obveze koje su privremeno bile obustavljene zbog nastanka više sile. Propust obavještanja ima za posljedicu gubitak prava na produljenje rokova.

ZA VRIJEME PRIPREME PROJEKTA I GRAĐENJA

18.7 Tijekom razdoblja izgradnje Koncesionaru će se odobriti produžetak roka za izvršenje radova ako je kašnjenje u radovima izazvano slučajem više sile.

18.8 Ako ukupna vrijednost izvanrednih troškova izgradnje prouzročena slučajem više sile bude veća od 10 % u odnosu na osnovnu cijenu izgradnje, Davatelj koncesije i Koncesionar mogu zajednički ocijeniti mogućnost raskida Ugovora.

ZA VRIJEME RADA SUSTAVA

18.9 Ako slučaj više sile utječe na rad Koncesionara za vrijeme rada sustava, Koncesionar će uložiti najbolji trud da izvrši obveze po Ugovoru i poduzme potrebne radnje za brzo vraćanje sustava u normalnu funkciju.

18.10 Ako slučaj više sile dovede do uvjeta u kojim će se kontinuirano i trajno povećavati Koncesionarevi troškovi rada i održavanja, stranke će sporazumno izmijeniti odredbe o cijeni usluga.

18.11 Neovisno o drugim odredbama ovog Ugovora, ako slučaj više sile odgovara u trenutku svoga nastanka riziku koji se može osigurati komercijalno dostupnom policom, i neovisno o tome je li Koncesionar sklopio ugovor o takvoj polici,

Koncesionar neće biti izuzet od odgovornosti brzog i propisanog izvršenja svojih obveza po ovom Ugovoru.

18.12 U slučaju više sile i ukoliko to okolnosti dozvoljavaju, Koncesionar će uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije moći opskrbu plinom ostvariti puštanjem druge, zamjenske vrste plina.

19. RJEŠAVANJE SPOROVA

OBAVIJEST O SPORU

19.1 U smislu odredaba ovog odsjeka, "tražbina" označuje bilo koji zahtjev ili traženje ostvarivanja prava bilo koje stranke prema Ugovoru o koncesiji s kojim se jedna stranka ne slaže. "Spor" znači spor do kojeg dođe između Davatelja koncesije i Koncesionara u vezi sa ili koji nastane iz Ugovora o koncesiji ili njegovog provođenja.

19.2. O nastanku bilo kojeg spora strana koja smatra da je oštećena mora obavijestiti drugu stranu u pisanoj izjavi u roku od 10 dana nakon njegova nastanka. Ta pisana izjava mora sadržavati opis naravi i posljedica spora, činjenja ili nečinjenja koji su do njega dovela, i, ako je to prikladno, prirodu izvedenog posla ili posla koji se mora izvesti, ili nastalu štetu ili štetu koja će nastati u vezi spora, te svoje zahtjeve u vezi s nastalim sporom.

PREGOVARANJE POSREDOVANJE

I

19.3. Stranke će bez oklijevanja pokušati riješiti svaki spor u pregovorima u dobroj volji.

Prije podnošenja spora na rješavanje arbitraži ili sudu, ugovorne stranke će imenovati Vijeće od tri stručnjaka gdje svaka ugovorna strana imenuje svoga člana, a zajednički imenuje trećeg.

U slučaju nemogućnosti dogovora, trećeg će imenovati sud u Puli.

Vijeće će proučiti predmet spora i o njemu dati svoje stručno mišljenje.

Ugovorne stranke dužne su u cijelosti surađivati s Vijećem.

Rok za izradu stručnog mišljenja ne može biti dulji od tri mjeseca.

- 19.4. Troškove vijeća snose ugovorne stranke na jednake dijelove. Ugovorne stranke se obvezuju da će mišljenje vijeća uzeti kao konačno i obvezujuće za obje stranke.

SUD

- 19.5. Ukoliko jedna od ugovornih strana odbije postupiti u skladu s mišljenjem imenovanog vijeća, spor će iznijeti pred arbitražni sud Hrvatske gospodarske komore u Zagrebu. Arbitražni sud rješavat će spor pred vijećem od tri člana, od kojih će svaka strana imenovati po jednoga, a izabrana dvojica će imenovati predsjednika arbitražnog vijeća. Ukoliko se izabrana dvojica arbitara ne bi mogla složiti oko izbora trećeg arbitra, ovoga će imenovati Dekan Pravnog fakulteta u Zagrebu. Arbitražni sud će postupati u skladu s Pravilnikom Arbitražnog suda HGK.

Ukoliko jedna od ugovornih strana ne prihvati prijedlog Arbitražnog vijeća predmet će se poslati na rješavanje nadležnom sudu u Puli.

20. POTPUNOST UGOVORA

- 20.1. Svi dodaci navedeni u ugovoru i priloženi ugovoru smatraju se sastavnim dijelom ugovora.

- 20.2. Nikakve izmjene ugovora neće imati pravovaljanost ukoliko nije potpisana od ovlaštenih predstavnika obje strana.

21. PRIMJERCI UGOVORA

- 21.1. Ovaj ugovor sklopljen je u 46 (četrdesetšest) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku i engleskom jeziku od kojih za svaki od Davatelja koncesije dobiva po 4 (četiri) primjerka, a Korisnika koncesije 6 (šest) primjeraka. U slučaju nesuglasnosti tekstova na hrvatskom i engleskom jeziku, mjerodavan je tekst na hrvatskom jeziku.

22. PRIMJERCI UGOVORA

- 22.1. Ovaj ugovor stupa na snagu nakon što za Ugovor potpisan od Ugovornih stranaka Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske izda potvrdu u njegovoj pravnoj valjanosti i nakon ishoda konačne energetske suglasnosti za opskrbu plinom, od veledobavljača plina, u roku od 180 dana od izdavanja potvrde Državnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske.

KONCESIONAR:

MONTMONTAŽA

Predsjednik uprave

Nikola Lisičar, dipl.ing.

Grad Rovinj
gradonačelnik

DAVATELJ KONCESIJE :

Grad Buje
gradonačelnik

Grad Umag
gradonačelnik

Grad Buzet
gradonačelnik

Opžina Vrsar
načelnik

Josip Flego, v.r.

Grad Labin
gradonačelnik

DODATAK Br. 1

Grad Novigrad
gradonačelnik

Na temelju članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 36/95, 70/97, 128/99) i Odluke o davanju koncesije za obavljanje djelatnosti opskrbe plinom na području grada Buzeta, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Buzeta, Klasa:021-05/2001-01/13, Urbroj: 2106/01-01-01-1 od 18.04.2001.,

Grad Pazin
gradonačelnik

između Grada Buzeta zastupanog po gospodinu gradonačelniku Josipu Flegi (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

Grad Poreč
gradonačelnik

i

Grad Pula
gradonačelnik

Montmontaže d.d. iz Zagreba, zastupano po direktoru gospodinu Vladi Žibratu (u daljnjem tekstu: Koncesionar) zaključen je dana _____ 2001.,

ANEX UGOVORA**O KONCESIJI Br. UK - 06/2001****1. OPĆENITO**

1.1. Na temelju odredbi Ugovora o koncesiji Br. UK - 06/2001 za opskrbu plinom Istarske županije gradova Buje i Buzet, Labin, Novigrad, Pazin, Poreč, Pula, Rovinj, Umag i općine Vrsar ovim Anexom utvrđuju se elementi ugovora posebni za Grad Buzet.

2. SUSTAV MREŽE PLINOVODA PRVE INSTALACIJE

2.1. Sukladno točkama 2.6. i 4.1. Ugovora o koncesiji ugovorne strane utvrđuju da duljina sustava mreže plinovoda prve instalacije u gradu Buzetu iznosi 9 km.

2.2. Obuhvat područja na kojem će se projektirati i izgraditi sustav mreže plinovoda prve instalacije određen je i ucrtan u preglednoj karti grada Buzeta. Navedena karta nalazi se u prilogu ovog Anexa i čini njegov sastavni dio.

2.3. Projektiranje i izgradnja sustava mreže plinovoda prve instalacije u gradu Buzetu biti će ostvarena u roku od 4 godine.

2.4. Sva naknadna proširenja plinske mreže izvan sustava mreže plinovoda prve instalacije u gradu Buzetu biti će projektirana i izgrađena sukladno uvjetima utvrđenim novim Anexom ugovora.

3. UGOVORNA KAZNA

3.1. Ukoliko koncesionar kasni ili ne izvršava u cijelosti svoje obveze po pitanju projektiranja i izgradnje plinskog sustava predviđene, skladno točki 4.15. osnovnog Ugovora Koncesionar je dužan davatelju koncesije platiti ugovornu kaznu.

3.2. Visina ugovorne kazne iznosi 800 DEM u protuvrijednosti hrvatskih kuna prema srednjem tečaju HNB za svaki započeti mjesec zakašnjenja.

4. OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

4.1. U cilju izgradnje Plinare za proizvodnju mješanog plina u gradu Buzetu Davatelj koncesije se obvezuje osigurati zemljište veličine 1,4 hektara (ha) koje je u njegovom vlasništvu.

4.2. Izbor lokacije zemljišta iz točke 4.1. treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

4.2.1. Položaj lokacije treba biti neposredno u ili uz područje smještaja mreže plinovoda prve instalacije određene točkom 2. ovog Anexa.

4.2.2. Da je prostorno - planskom dokumentacijom dozvoljena gradnja i rad takve vrste objekta i postrojenja.

4.2.3. Da je osigurana dobra prometna povezanost.

4.2.4. Da je do lokacije dovedena ili se nalazi u neposrednoj blizini potreba infrastruktura (voda, el. energija, telefon, kanalizacija)

4.2.5. Da je cijena pripreme zemljišta svedena na najmanju mjeru.

4.3. Davatelj koncesije će navedeno zemljište za izgradnju Plinare staviti na korištenje pod uvjetima iz točke 3. Ugovora o koncesiji izuzev uvjeta iz točke 3.18.

4.4. Korištenje zemljišta za izgradnju Plinare Davatelj koncesije ustupiti će Koncesionaru besplatno.

5. OBVEZE KONCESIONARA

5.1. Skladno točki 8.3. Ugovora o koncesiji Koncesionar će na plinski sustav u gradu Buzetu besplatno priključiti jedan (1) objekat od interesa i po izboru Davatelja koncesije.

5.2. Pod priključenjem se razumijeva izgradnja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije.

6. JAMSTVA

6.1. U cilju jamstva za dobro izvršenje svojih obaveza prema Ugovoru o koncesiji Koncesionar će predati Davatelju koncesije bankarsku garanciju s klauzulom "na prvi poziv" u kunsjoj protuvrijednosti od 55.000 DEM (pedesetpettisuća njemačkih maraka).

6.2. Navedena garancija biti će izdana u roku i prema uvjetima utvrđenim skladno točki 10. Ugovora o koncesiji.

7. PRIMJERCI ANEXA UGOVORA

7.1. Ovaj Anex ugovora sklopljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka na hrvatskom i engleskom jeziku od kojih Davatelj koncesije dobiva po 4 (četiri) primjerka, a Korisnik koncesije 6 (šest) primjeraka. U slučaju nesuglasnosti tekstova na hrvatskom i engleskom jeziku, mjerodavan je tekst na hrvatskom jeziku.

8. STUPANJE NA SNAGU ANEXA UGOVORA

8.1. Ovaj Anex ugovora stupa na snagu istodobno kada i Ugovor o koncesiji Br. UK-06/2001.

Klasa: 021-05/01-01/13

Urbroj:2106/01-01-01-1

Buzet, 18.4. 2001.

DAVATELJ KONCESIJE:

GRAD BUZET

Gradonačelnik

Josip Flego, v.r.

KONCESIONAR:

MONTMONTAŽA d.d.

Direktor

Vlado Žibrat, dipl.oec.

DODATAK Br. 2

DINAMIČKI PLAN IZGRADNJE

		Godina -3	Godina -2	Godina -1	Godina 0	Ukupno
		m kom	m kom	m kom	m kom	m kom
Plinovod Pula-Umag						
	VT plinovod	m	40.000	30.000	14.000	84.000
Pula						
	Mreža	m	45.000	45.000	35.000	125.000
Priključci	Domaćinstva	kom	1.362	1.362	1.363	5.450
	Ostali	kom	275	275	275	1.100
Poreč						
	Priključni plinovod + MRS	m		5.000		5.000
Priključci	Plinska mreža	m		2.100	11.700	45.000
	Domaćinstva	kom		467	467	1.400
	Ostali	kom		90	100	280
Rovinj						
	Priključni plinovod + MRS	m		3.500		3.500
Priključci	Plinska mreža	m		17.000	18.000	35.000
	Domaćinstva	kom		400	400	1.200
	Ostali	kom		90	100	290
Novigrad						
	Priključni plinovod + MRS	m		3.000		3.000
Priključci	Plinska mreža	m		700	7.300	8.000
	Domaćinstva	kom		225	225	450
	Ostali	kom		40	40	80
Umag						
	Priključni plinovod + MRS	m		3.000		3.000
Priključci	Plinska mreža	m		2.500	27.500	30.000
	Domaćinstva	kom		600	600	1.200
	Ostali	kom		140	140	280
Vrsar						
	Priključni plinovod + MRS	m		2.500		2.500
Priključci	Plinska mreža	m		900	7.100	35.500
	Domaćinstva	kom		133	134	400
	Ostali	kom		26	27	80
UKUPNO						
	VT plinovod	m	40.000	30.000	14.000	84.000
	Priključni plinovod + MRS	m		11.000	6.000	17.000
	Plinska mreža	m	45.000	65.000	75.000	251.000
		m	85.000	106.000	95.000	352.000
Priključci	Domaćinstva	kom	1.362	2.362	3.189	10.100
	Ostali	kom	275	481	682	2.110
		kom	1.637	2.843	3.869	12.210

DODATAK Br. 2

DINAMIČKI PLAN IZGRADNJE

		Godina -3	Godina -2	Godina -1	Godina 0	Ukupno
		m kom	m kom	m kom	m kom	m kom
Buje						
	Plinovodna mreža +Plinara m		3.500	3.500	3.000	10.000
Priključci						
	Domaćinstva kom			300	300	600
	Ostali kom			40	40	80
Buzet						
	Priključni plinovod + MRS m		6.100	2.900		9.000
Priključci						
	Domaćinstva kom			200	200	400
	Ostali kom			30	30	60
Labin						
	Priključni plinovod + MRS m		5.600	8.300	7.100	21.000
Priključci						
	Domaćinstva kom			300	300	600
	Ostali kom			65	65	130
Pazin						
	Priključni plinovod + MRS m		4.800	6.100	6.100	17.000
Priključci						
	Domaćinstva kom			250	250	500
	Ostali kom			55	55	110
UKUPNO						
	Priključni plinovod + MRS m		20.000	20.800	16.200	57.000
Priključci						
	Domaćinstva kom			1.050	1.050	2.100
	Ostali kom			190	190	380
	kom			1.240	1.240	2.480
SVEUKUPNO						
	Plinovodi + MRS m	85.000	126.000	115.800	82.200	409.000
Priključci						
	Domaćinstva kom	1.362	2.362	4.239	4.237	12.200
	Ostali kom	275	481	862	872	2.490
	kom	1.637	2.843	5.101	5.109	14.690

DODATAK Br. 3.

**ODLUKA
O OPSKRBI PLINOM I UVJETIMA
PRIKLJUČIVANJA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o opskrbi plinom i uvjetima priključivanja (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se odnosi u opskrbi plinom iz plinskog distributivnog sustava (u daljnjem tekstu: plinski sustav), uvjeti priključenja, te drugi uvjeti i odnosi u svezi s izgradnjom plinskog sustava i korištenjem plina na području gradova Buje, Buzet, Labin, Novigrad, Pazin, Poreč, Pula, Rovinj, Umag i općine Vrsar.

Članak 2.

Ova Odluka temelji se na odredbama Ugovora o koncesiji broj: UK-06/2001 sklopljenom između gradova Buje, Buzet, Labin, Novigrad, Pazin, Poreč, Pula, Rovinj, Umag i općine Vrsar kao Davatelja koncesije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) i Montmontaže d.d. iz Zagreba kao Korisnika koncesije (u daljnjem tekstu: Distributer) i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Sustav na području Davatelja koncesije je plinski sustav prirodnog plina, dok plinski sustav područja grada Pule čini u prvo vrijeme plinski sustav miješanog plina, a u kasnijoj etapi izgradnje plinski sustav prirodnog plina. Opskrba (Distribucija) plinom ostvaruje se putem cjevovodnog sustava (plinovoda).

Članak 4.

Korisnik usluga opskrbe plinom (u daljnjem tekstu: Potrošač) je svaka fizička osoba (vlasnik stana, vlasnik kuće, najmoprimac, stanar, korisnik

stana u vlasništvu građana) i pravna osoba koja s Distributerom sklopi Ugovor o opskrbi plinom u skladu s odredbama ove Odluke.

II. PLINOVODNI SUSTAV

Članak 5.

Plinovodni sustav u vlasništvu Distributera čine: postrojenje za proizvodnju i skladištenje plina, plinsko mjerno regulacijska stanica, odorizacijska stanica, napojni, priključni distributivni plinovodi, mjesne distributivne mreže plinovoda, kućni i industrijski priključci, ostali prateći objekti, te plinomjeri.

Članak 6.

Svi stambeni i poslovni objekti priključuju se na plinovode:

1. srednjeg tlaka posredno priključkom preko regulacijskog uređaja sa ugrađenim sigurnosnim elementima;
2. niskog tlaka neposrednim priključkom.

Na srednjetačne plinovode neposredno priključkom smiju se priključiti samostojeće građevine i postrojenja industrijski, zanatskih i komunalnih pogona, te toplinskih i tehnoloških kotlovnica.

Članak 7.

Kućni priključak povezuje plinski sustav s unutrašnjom (kućnom) plinskom instalacijom u građevini, odnosno s plinsko regulacijskom stanicom.

Kućni priključak završava s glavnim zapornim elementom na vanjskom zidu građevine u ormariću, a točnu poziciju odredit će Distributer.

Kod srednjetačnog kućnog priključka u ormariću se iza zapornog elementa ugrađuje i kućni regulator. Na kućni regulacijski uređaj s fasadnim ormarićem primjenjuju se sve tehničke odredbe kao i za kućni priključak bez

obzira što pripada u unutrašnje instalacije Potrošača.

Na industrijskim priključcima glavni zaporni element smatra se prvougrađeni zaporni element gledano od distributivnog plinovoda u smjeru strujanja plina, a ugrađuje se uvijek izvan parcele Korisnika.

Članak 8.

Objekte i uređaje plinovodnog sustava projektira, gradi i održava Distributer plina. Radove na izgradnji i održavanju plinskog sustava mogu pored Distributera izvoditi pravne i fizičke osobe registrirane za izgradnju i održavanje plinskih sustava (u daljnjem tekstu: Registrirani izvoditelj), koje sklope Ugovor s Distributerom.

Članak 9.

U svrhu priključenja postojeće građevine na plinski sustav, vlasnik građevine je dužan dati Distributeru pravo služnosti zemljišta (dvorišta ili pristupnog puta) za polaganje i održavanje kućnog priključka.

Investitor izgradnje novog objekta ili postrojenja (stambenog, poslovnog, industrijskog i dr.) koji se želi priključiti na plinski sustav dužan je prije izrade tehničke dokumentacije potrebne za dobivanje građevne dozvole pisanim podneskom zatražiti od Distributera tehničke, financijske i ostale uvjete priključenja (u daljnjem tekstu: Uvjeti priključenja).

Uz zahtjev za određivanje uvjeta priključenja investitor je dužan dostaviti podatke o vrsti i namjeni građevine, položajni nacrt građevine, namjenu korištenja plina te predvidive potrebe (količine) plina.

Članak 10.

Uvjetima priključenja određuje se:

1. Tehnički uvjeti (položaj, tlak i dimenzija plinovoda na koji će se građevina priključiti, dozvoljena snaga priključenja, podaci o

priključku, priključni tlak, donja ogrijevna moć plina, relativna gustoća).

2. Financijski uvjeti (troškovi priključenja i način plaćanja).

3. Ostali uvjeti.

Dozvoljena snaga priključenja trošila Potrošača proporcionalna je s veličinom (snagom) plinskog brojila.

Članak 11.

Uvjete priključenja Distributer je dužan odrediti i dostaviti ponositelju zahtjeva najkasnije u roku 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.

Članak 12.

Upravno tijelo Istarske Županije nadležno za izdavanje građevne dozvole, prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju stambene, poslovne ili druge građevine utvrdit će mogućnosti korištenja plina u istima, na temelju Uvjeta priključenja izdatih od Koncesionara.

III. UNUTARNJE PLINSKE INSTALACIJE

Članak 13.

Unutarnja plinska instalacija sastoji se od cijevne instalacije, regulacijskog uređaja s pripadajućom sigurnosnom opremom, zaštitnim ormarićem, plinomjera i stabilizatora tlaka.

Instalacije razvodne mreže u građevini dijele se na:

- ◊ Instalaciju nemjernog plina koja obuhvaća cijevnu instalaciju od glavnog zapornog elementa na objektu do plinomjera uključujući regulator (stabilizator),
- ◊ Instalaciju mjerenog dijela plina - cijevni dio instalacije iza plinomjera do trošila, i
- ◊ Plinomjer - brojilo koje registrira potrošak plina na temelju kojega se vrši službeni obračun potrošnje

plina između Potrošača i Distributera.

Tip, nazivno opterećenje (snaga) plinomjera te način i mjesto postavljanja određuje Distributer.

Plinomjer i spojevi plinomjera bit će propisno obilježeni i plombirani od strane Distributera. Potrošač plina nesmije oštećivati obilježje i plombe jer će se u protivnom smatrati odgovornim za pokušaj krađe plina.

Plinska instalacija i oprema koja je ugrađena kako izvan tako i unutar objekta ne može se i ne smije koristiti kao električno uzemljenje ili za uzemljenje električnih uređaja (TV, radioaparati, telefoni, rasvjetna tijela i dr.).

Članak 14.

Unutarnje plinske instalacije projektiraju se i grade prema uvjetima i pod nadzorom Distributera

Gradnja unutarnjih instalacija provodi se na temelju projektne dokumentacije.

1) Za stambene objekte fizičkih osoba (obiteljske kuće ili stanove) projektna dokumentacija mora minimalno sadržavati:

- Tlocrtni shematski prikaz rasporeda prostorija po svakom katu objekta ili stana sa ucrtanim rasporedom plinske instalacije od zapornog elementa kućnog priključka (na objektu) do svakog trošila.

- Shematski prikaz kose projekcije plinskih instalacija

2) Za poslovne i industrijske objekte fizičkih i pravnih osoba uključujući i obrtnike, projektna dokumentacija plinske unutarnje instalacije mora biti izrađena na nivou izvedbenog projekta u skladu:

- Zakona o gradnji ("Narodne novine", 77/92, 26/95, 33/95, 5/99),
- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" 108/95) i

- Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" 58/93).

Troškove projektiranja, gradnje i održavanja plinskih instalacija osim plinomjera snosi vlasnik odnosno Potrošač.

Članak 15.

◊ Gradnju i održavanje unutarnjih instalacija iza glavnog zapornog elementa kućnog priključka do plinomjera - nemjereni dio instalacije uključujući i plinomjer pored Distributera može izvoditi Registrirani izvoditelj koji radi za Distributera prema posebnom ugovoru.

◊ Gradnju dijela kućne instalacije iza plinomjera (mjereni dio instalacije pored Distributera može izvoditi Registrirani izvoditelj po standardima Distributera.

◊ Ukoliko izgradnju unutarnjih plinskih instalacija izvodi Registrirani izvoditelj isti je prije početka izvođenja radova obavezan dostaviti Distributeru projektnu dokumentaciju na pregled i ovjeru.

◊ Unutarnje plinske instalacije ne mogu se pustiti u pogon dok ih ne pregleda Distributer i za iste izda svoj certifikat o ispravnosti.

◊ Ako prilikom kontrolnog pregleda Distributer utvrdi da se plinomjer ili ostali dijelovi plinske instalacije nalaze na nedozvoljenom mjestu, a što je uzrokovano naknadnim uređenjem ili adaptacijom objekta Distributer ima pravo obustaviti isporuku plina Potrošaču dok ovaj na svoj trošak ne naruči izmještanje plinomjera odnosno plinske instalacije na propisno (dozvoljeno) mjesto.

◊ Potrošač koji želi instalirati nova plinska trošila ili zamijeniti postojeća trošila novim veće snage a pri čemu se prelazi maksimalno ugovorena (dozvoljena) satna potrošnja plina (snaga) dužan je zatražiti od Distributera

odobrenje i uvjete (tehničke i financijske).

Distributer je dužan najkasnije u roku 30 (trideset) dana riješiti zahtjev Potrošača.

IV. UVJETI PRIKLJUČIVANJA

Članak 16.

Postupak priključivanja Potrošača izvršiti će se na temelju podnesenog pisanog zahtjeva fizičke ili pravne osobe.

Zahtjevi za priključenje podnositi će se u uredu kojega će Distributer otvoriti na području Davatelja koncesije.

I. Potrošače u kategoriji kućanstva Distributer će priključiti na plinski sustav uz plaćanje troškova priključenja.

◊ Standardna cijena naknade za priključak na plinovodni sustav iznosi 1.630 DEM u protuvrijednosti hrvatskih kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

U navedenu cijenu nije uračunat PDV (porez na dodanu vrijednost).

Sklapanjem ugovora i uplatom ugovorene cijene priključenja Potrošač stječe pravo da mu Distributer najkasnije u roku 3 (tri) mjeseca izvede kućni priključak u duljini 8 metara, a što podrazumijeva:

A. Isporuku i ugradnju

- PE sedlo za spoj na plinovod
- PE cijev duljine 8 m
- Prijelaznik PE/čelik
- Glavni zaporni element
- Fasadni ormarić

B. Kompletne građevinske radove u duljini 8 m, a što uključuje:

- Iskop
- Zatrpavanje
- Sanacija uređenih površina (asfalt, beton, zelena površina, makadam)

C. Geodetsko i strojarsko snimanje izvedenog priključka u duljini od 8 m.

Ovisno o tipu stanovanja Potrošač u:

- Obiteljskoj kući (Prema članku 2. Točka 13. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 52 od 26. 5. 1999.) dobiva i kućni regulator i plinomjer G-4.
- Zgrade zajedničkog stanovanja (zgrade s tri i više stanova) dobivaju i kućni regulator, glavni razvod zajedničke plinske instalacije zaključno do zapornog elementa u stanovima, zaporni element u stanu, stabilizator tlaka i plinomjer G-4.

◊ Uvjeti plaćanja naknade za priključenje jesu:

1. Jednokratno plaćanje u roku 8 dana po potpisu ugovora uz popust od 100 DEM.
2. Plaćanje u 12 mjesečnih obroka od čega vrijednost prvog obroka iznosi 280 DEM, a preostali dio na 11 jednakih mjesečnih obroka po 120 DEM.

◊ U slučaju kada je priključak duljine veće od 8 m, troškove izgradnje tog dijela priključka snosi Potrošač prema stvarnim troškovima.

Uvjeti obrocnog plaćanja (točke 1 i 2) vrijede i za troškove dijela kućnog priključka duljine iznad 8 m.

II. Kategorija ostalih potrošača plaća troškove priključka-priključenja na plinski sustav u iznosu od 2.200 DEM. U navedenu cijenu nije uračunat PDV.

◊ Uvjeti plaćanja jesu:

1. Jednokratno plaćanje u roku 8 dana po potpisu ugovora uz popust od 150 DEM.
2. Plaćanje u 12 mjesečnih obroka od čega vrijednost prvog obroka iznosi 450 DEM, a preostali dio na 11

jednakih mjesečnih obroka po 159 DEN.

- ◊ Ova kategorija potrošača plaća i stvarne troškove kućnog priključka i plinomjera unutar svoje parcele a sve prema projektnoj dokumentaciji.
- Svi iznosi u DEM ugovaraju se i plaćaju u protuvrijednosti hrvatskih kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, a usklađuju se mjesečno.
- Kod obročnog plaćanja Potrošač će steći pravo da mu Distributer započne s radovima nakon uplate prve rate.
- Nakon priključenja potrošača Distributer ostaje vlasnik kompletnog priključka do glavnog zapornog elementa smještenog na objektu u ormariću i plinskog brojila.

III. Distributer nije obavezan izgraditi plinovod i kućni priključak, odnosno nije obavezan priključiti na plinovodni sustav kuće za odmor (vikendice).

V. PLAĆANJE POTROŠNJE PLINA

Članak 17.

Potrošnju plina Potrošači će plaćati periodički, a može varirati od mjesečnog do kvartalnog prema odluci Distributera.

Obračun potrošnje plina odredit će se na temelju očitavanja stanja plinskog brojila i usporedbe stanja brojila u prethodnom očitavanju.

Distributer može kod kvartalnog očitavanja primijeniti i mjesečni akontacioni sustav plaćanja plina.

Potrošeni plin Potrošači plina plaćaju temeljem ispostavljenih računa od strane Distributera.

Potrošači će račune za potrošeni plin plaćati u banci ili poštanskim uredima

koje odredi Distributer u vremenskom roku naznačenom na računu.

Potrošačima koji ne plaćaju uredno u roku račune za potrošeni plin, Distributer ima pravo naplatiti zatezne kamate, a ima i pravo izvršiti naplatu direktno na kućnoj adresi.

U slučaju da Potrošač plina ne plati račun za potrošeni plin Distributer, uz prethodnu pismenu opomenu, ima pravo izvršiti prekid opskrbe plinom.

Nakon što Potrošač plina podmiri zaostala dugovanja po računima i zateznim kamatama Distributer ima pravo uspostave ponovne opskrbe plina. Ujedno Distributeru pripada pravo nadoknade troškova od strane Potrošača za ponovno upostavljanje opskrbe plinom.

VI. PRAVA I DUŽNOSTI DISTRIBUTERA

Članak 18.

Distributer je obavezan trajno i nesmetano pružati usluge opskrbe plinom te objekte i uređaje plinskog sustava održavati u stanju funkcionalne sposobnosti, a u slučaju nastanka kvara ili oštećenja od strane treće osobe koji uzrokuje smanjenu opskrbu ili prekid opskrbe dužan je o tome obavijestiti Potrošača uz naznaku vremena do kada će se kvar odnosno oštećenje otkloniti.

U svakom slučaju Potrošač ne može tražiti bilo kakvu naknadu za štetu od Distributera kada je ograničenje ili prekid u isporuci plina posljedica pogonskih uvjeta, neočekivanih događaja ili više sile.

Priključenjem novih potrošača na plinovodni sustav ne smije se narušiti kvaliteta opskrbe postojećih Potrošača.

Članak 19.

Distributer može donositi odnosno koristiti strukovne propise i druge akte kojima će urediti projektiranje, gradnju i održavanje plinskog sustava u cilju

postizanja potrebne sigurnosti ljudi i imovine.

Članak 20.

Dužnost je Distributera da radove održavanja, rekonstrukcija i obnavljanja plinovodnog sustava izvodi na taj način da se smanjenje i prekid isporuke plina korisnicima svede na najkraće vrijeme. U tom slučaju Potrošači ne mogu zahtijevati bilo kakvu naknadu štete od Distributera.

Članak 21.

Distributer je dužan također:

1. osigurati zaštitu od požara i eksplozije na plinskom sustavu;
2. osigurati neprekidno dežurstvo radnika odgovarajuće stručne sprema radi sprečavanja eventualno nekontroliranog izlaska plina i otklanjanja neposredne opasnosti;
3. kod svake zamjene plinomjera izvršiti pregled ispravnosti i nepropusnosti unutarnjih instalacija i trošila;
4. organizirati djelatnost održavanja unutarnjih instalacija za potrebe Potrošača;
5. davati upute Potrošačima u vezi s pravilnim i racionalnim korištenjem plina.

Članak 22.

Distributer ima pravo obustaviti isporuku plina skidanjem plinomjera ili izvršiti odvajanje kućnog priključka od uličnog plinovoda u niže navedenim slučajevima, a sve troškove novog priključenja, uključujući i demontažu plinomjera snosi Potrošač prema važećem cjeniku.

1. kad su unutarnje instalacije ili trošila priključeni na plinovodni sustav protivno propisima i tehničkim uvjetima;
2. kod kvara na unutarnjim plinskim instalacijama, kad nije moguće izvršiti popravak;

3. kad Potrošač ne izvrši rekonstrukciju ili zamjenu unutarnjih instalacija ili trošila, iako je od strane radnika Distributera upozoren da je to potrebno, a postoji neposredna opasnost za sigurnost ljudi i imovine;
4. ako je instalirana snaga trošila veća od dozvoljene snage priključenja odobrene po Distributeru;
5. kad Potrošač nije platio dvije jednomjesečne obveze, odnosno dospjelu obvezu prema konačnom obračunu za potrošeni plin;
6. kad Potrošač nije izmirio preuzete obveze prema ugovoru o plaćanju naknade za priključenje i ugovoru za izvođenje unutarnje instalacije;
7. kad se utvrdi nedostatak ili oštećenje plombe odnosno plinomjera, ili oštećivanja drugih unutarnjih instalacija ili dimovodnih kanala;
8. kad Potrošač onemogućiti pristup ovlaštenim radnicima Distributera do kućnog priključka i unutarnjih instalacija u svrhu pregleda i ispitivanja nepropusnosti i ispravnosti;
9. kad korisnik na kućnom priključku ili nedozvoljenoj blizini (sigurnosni razmak) izvodi radove ili izgradi objekt ili postavi visoke nasade neposredno uz kućni priključak

Članak 23.

Distributer je dužan vršiti zamjenu plinomjera zbog periodičnog pregleda i obavljati redovnu kontrolu sukladno Zakonu o mjeriteljskoj djelatnosti.

VII. PRAVA I DUŽNOSTI POTROŠAČA

Članak 24.

Potrošač je dužan:

1. uredno plaćati dospjele račune za potrošeni plin i rate naknade za

- priključenje u roku naznačenom na računu;
2. uzdržavati unutarnje instalacije u ispravnom stanju, izvršiti potrebne popravke, rekonstrukcije ili zamjenu unutarnjih instalacija i trošila na upozorenje Distributera;
 3. po potrebi čistiti unutarnje instalacije;
 4. koristiti i održavati (servisirati) trošila u skladu s uputstvima proizvođača;
 5. nabavljati i ugrađivati trošila koja udovoljavaju propisima koje primjenjuje Distributer;
 6. racionalno koristiti plin.

Članak 25.

U slučaju da Potrošač na dijelu svog posjeda (dvorišta) ošteti kućni priključak dužan je o tome odmah obavijestiti Distributera, te snositi troškove popravka.

U slučaju propuštanja plinskih instalacija, Potrošač je dužan odmah zatvoriti dovod plina na zapornom organu ispred plinomjera ili na glavnom zapornom organu na objektu, te o tome odmah obavijestiti Distributera.

Distributer neće biti odgovoran za bilo koju moguću štetu osobama ili stvarima uzrokovanu istjecanjem plina uzrokovanu neodgovarajućim održavanjem, oštećenjima, te naknadnim radovima na plinskim instalacijama (izmještanja, skraćivanja, produživanja, izmjenama i sl.).

Članak 26.

Potrošač je dužan dopustiti predstavniku Distributera (uz predočenje ovlaštenja) pristup u dvorište i prostorije kada je potrebno radi očitavanja potrošnje plina, ispitivanja kućnog priključka, uređaja, instalacija, izvođenja radova te izvođenja ostalih mjera sukladno vežećim propisima i pravilima struke.

Članak 27.

Potrošač može zahtijevati posebnu kontrolu plinomjera pismenim putem. Kontrola ispravnosti plinomjera obaviti će se u ovlaštenom laboratoriju. Ako se kontrolom utvrdi da je plinomjer ispravan, trošak posebne kontrole snosi potrošač. Ukoliko se utvrdi greška na plinomjeru, količine neregistriranog ili previše registriranog plina, procijenit će se prema ostvarenoj potrošnji u prethodnom obračunskom razdoblju ili prema potrošnji u istom razdoblju u prethodnoj godini i izvršiti Potrošaču povrat preplaćenog iznosa.

Ako se plinomjer zaustavi (pokvari) Potrošač mora o tome odmah obavijestiti Distributera koji će u najkraćem roku izvršiti zamjenu o svom trošku. Procjena potrošnje će se izvršiti na temelju potrošnje u prethodnoj godini za odgovarajući period. U slučaju novog Potrošača, potrošnja će se odrediti na temelju prosjeka potrošnje u zadnja tri mjeseca.

Članak 28.

Potrošač može privremeno odjaviti korištenje plina. Distributer skida i pohranjuje plinomjer do ponovne montaže, a Potrošač plina plaća troškove demontaže, ispitivanja (baždarenja) i ponovne montaže plinomjera. Privremena odjava korištenja plina može trajati najduže 6 mjeseci.

Potrošač može trajno pismenim putem otkazati korištenje plina, a otkazu korištenja plina prethodi očitavanje stanja plinomjera, plaćanje računa za utrošeni plin, troškova plina, troškova demontaže plinomjera i odvajanje unutarnje instalacije od plinovodnog sustava.

Članak 29.

Ako Potrošač plina nije na dan useljenja omogućio Distributeru očitavanje plinomjera, dužan je platiti plin s danom očitavanja.

Ako je novi Potrošač doselio u stan i nije odmah prijavio svoje useljenje te zatražio od Distributera očitavanje plinomjera, a prijašnji Potrošač nije izvršio konačni obračun s Distributerom i platio utrošeni plin, novi Potrošač je dužan platiti sav neizmireni dug nakon posljednjeg očitavanja plinomjera.

VIII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 30.

Distributer plina će obvezatno i besplatno uručiti ovu Odluku svakoj fizičkoj ili pravnoj osobi koja podnese zahtjev za priključenje na plinski sustav te je spremna zaključiti Ugovor o isporuci plina.

Članak 31.

Sklapanjem Ugovora o opskrbi plinom Potrošač prihvaća i sve uvjete i odredbe iz ove Odluke prema kojima će se vršiti opskrba plinom.

Članak 32.

Distributer plina može trajno otkazati Potrošaču daljnju opskrbu plinom ako se ovaj ne pridržava uvjeta i odredbi iz ove Odluke, u razdoblju duljem od 6 (šest) mjeseci.

Trajni otkaz ugovora o opskrbi plinom daje se u pisanom obliku.

Otkazni rok je 3 (tri) mjeseca od pisane obavijesti o otkazu ugovora Potrošaču, a provodi se odvajanjem kućnog priključka od unutarnje instalacije i skidanjem plinomjera.

Članak 33.

Za nastale sporove koji se ne mogu riješiti dogovorom između Potrošača plina i Distributera bit će nadležan sud u Zagrebu.

Članak 34.

Izmjene i dopune ove Odluke donosi odgovorna osoba Distributera na temelju prethodnog dogovora sa Davateljem koncesije.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

U Puli, _____

MONTMONTAŽA d.d.

Predsjednik uprave

Na temelju članka 88. Zakona o financiranju lokalne samouprave i uprave ("Narodne novine", broj 92/93) i članka 32. Statuta Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici 18. travnja 2001., donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o obavljenoj reviziji PRORAČUNA GRADA BUZETA ZA 2000. GODINU

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Buzeta za 2000. godinu Državnog zavoda za reviziju - Područni ured Pazin pod brojem: Klasa: 041-01/01-01/14, Urbroj: 613-20-01-2 od 4. travnja 2001. godine.

Klasa: 021-05/01-01/17

Urbroj: 2106/01-01-01-1

Buzet, 18. 04. 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Dragan Klarić, v.r.

"SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA" - službeno glasilo GRADA BUZETA -
Izdavač: Grad Buzet UREDNIŠTVO: Radovan Nežić, Edo Krbavčić, Josip Šipuš i
Gordana Čalić Šverko - Žiro račun: 33710-630-495 kod ZAP Buzet - Poštarina plaćena
u pošti 52420 Buzet
