



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA

Buzet, 3. rujna 2007.

Broj: 6

Godina XV

Pretplata: 100,00 kn

Izdavač: GRAD BUZET
Uredništvo: Buzet, II. istarske brigade 11
Tel: 662-854 - Fax: 662-676
Odgovorni urednik: Radovan Nežić
Izlazi po potrebi.

Primatelj:

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

40. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Mala Huba 2
41. Odluka o financiranju političkih stranaka i vijećnika nezavisnih lista iz Proračuna Grada Buzeta
42. Zaključak o dodjeli priznanja Grada Buzeta za 2007. godinu

Na temelju članaka 24. i 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), članka 22. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 9/01.) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 6/02. i 1/03.), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 31. kolovoza 2007. godine, donijelo je

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana
uređenja industrijske zone
Mala Huba II

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja industrijske zone Mala Huba II (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće "Urbanistički studio Rijeka" d.o.o. Rijeka.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja industrijske zone Mala Huba II“, koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO

SADRŽAJ PLANA:

0. PRILOZI

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
 - 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR
 - 0.3. RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
 - 0.4. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA:
- suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,

- suglasnost Ureda državne uprave u županiji - Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje,
- mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje.

A. TEKSTUALNI DIO:

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA U PROSTORU GRADA

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA
- 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti područja

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na gustoću, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unaprjeđenje uređenja zone i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroopskrba

3.5.2. Vodoopskrba

3.5.3. Odvodnja sanitarnih otpadnih i oborinskih voda

3.5.4. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica

3.5.5. Plinoopskrba

3.5.6. TT-mreža

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih posebnosti i ambijentalnih cjelina

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

3.2. Uvjeti gradnje

telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Uvjeti gradnje

elektroopskrbne mreže

3.3.2. Uvjeti gradnje

vodoopskrbne mreže

3.3.3. Uvjeti gradnje mreže

za odvodnju otpadnih i oborinskih voda

3.3.4. Sustav uređenja

vodotoka i zaštite od poplava

vodotoka - bujica

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

5. Mjere zaštite prirodnih posebnosti i ambijentalnih vrijednosti

6. Postupanje s otpadom

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8. Mjere provedbe plana

B. GRAFIČKI DIO:

0.1. POSTOJEĆE KORIŠTENJE PROSTORA 1: 2000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1: 2000

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. Prometna infrastruktura 1:2000

2.1.1. Prometna infrastruktura - uzdužni profili prometnica 1:100/ 2000

2.2. Komunalna infrastruktura - vodoopskrba 1:2000

2.3. Komunalna infrastruktura - odvodnja 1:2000

2.4. Komunalna infrastruktura - elektroopskrba 1: 2000

2.5. Komunalna infrastruktura - tt mreža 1:2000

2.6. Komunalna infrastruktura -
plinoopskrba 1:2000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
ZAŠTITE POVRŠINA 1:2000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 1:2000

A. TEKSTUALNI DIO:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I
RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA
JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina".

U prostoru obuhvata plana određene su slijedeće namjene:

I2 gospodarska namjena - proizvodna
- pretežito zanatska

K1 gospodarska namjena - poslovna -
pretežito uslužna

površine infrastrukturnih sustava (objekti i uređaji):

IS infrastrukturni objekti i uređaji

TS trafostanica

RS / P plinska redukcijska stanica /
skladište plina u I. fazi

V bujični vodotok

R retencijski bazen

javne prometne površine

državna cesta

nerazvrstane ceste

Z zaštitne zelene površine

Članak 4.

Na Planom obuhvaćenom prostoru gospodarske zone Mala Huba II se pored gospodarske-proizvodne-pretežito zanatske namjene planiraju i druge gospodarske namjene te građevine i mreže potrebne za uređenje i opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena se

provodi sukladno kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i prema točki 1. odredaba za provođenje Plana.

Članak 5.

Na pojedinoj građevnoj čestici gospodarske proizvodne i poslovne namjene, ukoliko je u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša i ostalim odredbama ovog plana, može se organizirati:

- proizvodna - obrtnička namjena,
- proizvodna - industrijska namjena,
- poslovna - uslužna namjena,
- poslovna trgovačko-veletrgovačka namjena,
- poslovna - skladišna namjena,
- poslovna - komunalno-servisna namjena,
- parkirališno-garažna namjena.

Uz osnovnu gospodarsku namjenu, u sklopu građevine može se organizirati i druga djelatnost - prateća ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Jedna od građevnih čestica gospodarske namjene može se namijeniti uređenju parkirališta - garaže za gospodarska ili osobna vozila.

Određuje se slijedeća namjena za površine na kojima se planira izgradnja novih gospodarskih građevina i rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina:

POVRŠINE GOSPODARSKE -
PROIZVODNE - PRETEŽITO
ZANATSKE NAMJENE (I2)

Gospodarska-proizvodna - pretežito zanatska namjena se određuje za izgrađene i neizgrađene prostore zone koji se namjenjuju za organizaciju proizvodnih djelatnosti; zanatskih i industrijskih i drugih gospodarskih djelatnosti koje su u skladu s osnovnom djelatnošću zone i koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

**POVRŠINE GOSPODARSKE -
POSLOVNE - PRETEŽITO USLUŽNE
NAMJENE (K1)**

Gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna određuje se za neizgrađene prostore zone koji se namjenjuju za organizaciju različitih poslovnih djelatnosti; uslužnih, servisnih, trgovačkih i veletrgovačkih, skladišnih, komunalno-servisnih te proizvodnih-pretežito zanatskih i drugih gospodarskih djelatnosti koje nisu inkompatibilne s osnovnom djelatnošću zone i koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

**Površine infrastrukturnih objekata i
uređaja**

Članak 6.

Površine infrastrukturnih objekata i uređaja se namjenjuju izgradnji i uređenju nadzemnih objekata i uređaja potrebnih u komunalnom opremanju zone, dok se podzemni objekti i dalekovod planiraju u okviru površina prometnih, zelenih i drugih namjena.

IS su površine i lokacije namijenjene izgradnji planiranih infrastrukturnih objekata i uređaja za potrebe gospodarske zone (za sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda: crpnih stanica, sabirnih jama, separatora masti i ulja, ispusta i drugih potrebnih objekata i uređaja) kao i izgradnji javnih parkirališta.

TS su površine (građevne čestice) namijenjene rekonstrukciji postojećih i gradnji planiranih trafostanica.

RS/P je površina (građevna čestica) namijenjena izgradnji skladišta plina u I. fazi odnosno plinske redukcijske stanice u II. fazi.

R je površina namijenjena uređenju retencijskih bazena.

V su površine namijenjene uređenju bujičnog vodotoka, a služe za osnovnu namjenu uređenja postojećih vodotoka, izgradnje retencijskih bazena i sličnih građevina te uređenju pojasa s visokim zelenilom.

Prometne površine

Članak 7.

Prometne površine se namjenjuju uređenju javnih prometnih površina u koje je uključeno:

- državna cesta D 201 s planiranim novim križanjem, uključuje ukupan profil ceste: kolnik, pločnik, zemljišni pojas i druge dijelove prometnice. U površine ceste se po potrebi uključuju površine kontaktnog zaštitnog zelenila na pojasu uz cestu.

- nerazvrstana cesta za naselje Kajini s planiranim križanjima i autobusnim ugibalištima, uključuje ukupan profil ceste: kolnik, pločnik, zemljišni pojas i druge dijelove prometnice. U površine ceste se po potrebi uključuju površine kontaktnog zaštitnog zelenila na pojasu uz cestu.

- nerazvrstane ceste čine postojeće i planirane sabirne i opskrbne ceste u gospodarskoj zoni, s planiranim križanjima i okretištima, uključuju ukupan profil ceste: kolnik, pločnik, zemljišni pojas i druge dijelove prometnice. U površine ceste se po potrebi uključuju površine kontaktnog zaštitnog zelenila i prostor širine 2,0 m na pojasu uz cestu.

Javne prometne površine namjenjuju se i vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu komunalnog opremanja zone.

Zelene površine u strukturi prometnih površina se hortikulturno uređuju paralelno s realizacijom prometnih površina i platoa, a uz oblikovnu i zaštitnu funkciju mogu biti namijenjene i uređenju objekata prometnica (odvodnja oborinskih otpadnih voda, usjeci, nasipi).

Zaštitne zelene površine

Članak 8.

Zaštitne zelene površine (Z) se definiraju na površinama u sklopu gospodarske zone i na rubnim dijelovima zone, namjenjuju se uređenju pojasa s visokim zelenilom koji se predviđa između površina gospodarske zone i trasa državne i nerazvrstane ceste za Kajine te uređenju

zelenih pojaseva unutar prostora gospodarske zone, u funkciji oblikovanja i zaštite prostora (zaštita od erozija, modifikator mikroklima, zaštita od vjetra, odvajanje poslovnih prostora i prometa, i drugo).

U sklopu zelenih površina se planira ozelenjavanje sadnjom odgovarajuće, pretežno visoke vegetacije, a mogu se uređivati i pješačke staze, infrastrukturni objekti i uređaji i sl.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Postojeća građevina je građevina koja postoji na zemljištu i koja je provedena u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama, odnosno izgrađena na temelju pravomoćnog odobrenja prije stupanja na snagu ovog Plana.

Građevina gospodarske namjene je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

Građevinom se smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih u jednu cjelinu.

Članak 10.

Građevine gospodarskih djelatnosti grade se u okviru površina gospodarske - proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2) i gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1).

Podjela na proizvodne i poslovne gospodarske namjene definirana je kao smjernica za provođenje plana. Površine navedene namjene koje se nalaze uz državnu cestu se namjenjuju atraktivnijim poslovnim sadržajima s građevinama kvalitetnijeg oblikovanja i uređenjem platoa više razine.

Članak 11.

Građevine gospodarskih djelatnosti grade se prema lokacijskoj dozvoli za

pojedinu građevnu česticu prema idejnom rješenju izrađenom sukladno ovom Planu i smještenu prema uvjetima određenim točkom 2. Odredaba za provođenje Plana i prema kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje".

U okviru pojedinog platoa može se formirati jedna ili više građevnih čestica. Površine platoa koje ostaju izvan površina građevnih čestica, a manje su od površina određenih u slijedećem stavku, mogu se koristiti za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture, parkirališta ili za uređenje zelenila.

U izgrađenu površinu građevne čestice se uključuju ortogonalna projekcija svih izgradnji kroz sve nadzemne i podzemne etaže i to osnovne građevine i ostalih građevina koje uključuju sve prateće i pomoćne infrastrukturne i druge građevine, nadstrešnice i sl. koje se grade unutar i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice iznosi $k_{ig} = 0,1$ dok najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$.

Najmanji dopušteni koeficijent iskorištenosti koji iznosi $k_{is} = 0,2$ dok najveći koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} = 0,92$.

Najveća dopuštena visina građevina se određuje od najniže točke konačno zaravnatog terena kojeg pokriva građevina (kote platoa) do krovnog vijenca i iznosi 9,0 m. Nadstrešnice su najveće dopuštene visine 5,0 m.

Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi dvije etaže uz mogućnost izgradnje tri etaže na najviše 1/3 izgrađene površine građevine (tlocrtne projekcije).

Članak 12.

U kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje", prikazane su granice platoa, regulacijski pravci, orijentacijske nivelacijske kote, granice gradivog dijela platoa i priključci platoa na javnu prometnicu i komunalnu infrastrukturu.

U okviru pojedinog platoa može se formirati jedna ili više građevnih čestica. Površine platoa koje ostaju izvan površina građevnih čestica, a manje su od površina određenih u slijedećem stavku, mogu se koristiti za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture, parkirališta ili za uređenje zelenila.

Ovim planom su određene najmanje površine građevnih čestica koje iznose za:

- površine platoa oznake 1.1. do 1.12.
- I2 - gospodarska namjena - proizvodna - 2000 m²
- površine platoa oznake 2.1. do 2.3. - K1 - gospodarska namjena - poslovna - 1.000 m²

Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguravaju organiziranje svih sadržaja tehnološkog procesa: građevine, prometne i manipulativne površine i parkirališta, kolni i pješački ulazi, potporni zidovi, građevine individualne komunalne infrastrukture, uređene zelene površine i drugo potrebno.

Najmanja dubina, odnosno širina građevne čestice na regulacijskom pravcu iznosi 25 m.

Dozvoljeno je spajanje više platoa koji nisu odvojeni javnom prometnom površinom u jednu građevnu česticu. Moguće u površinu građevne čestice gospodarske namjene uključiti i površinu zaštitnog zelenila koja se nalazi između njih ili dio kolnog priključka opskrbe ceste ukoliko je izvedeno propisano okretište i do svih platoa osiguran propisan kolni prilaz. Pored toga se dozvoljava u površinu građevne čestice gospodarske namjene uključiti i površinu zaštitnog zelenila koja nakon izgradnje ceste ostane izvan površine njene građevne čestice.

Članak 13.

Gradivi dio građevne čestice utvrdit će se lokacijskom dozvolom temeljem idejnog rješenja, a prema uvjetima iz Odredbi za provođenje.

Gradivi dio građevne čestice se utvrđuje na način da je od regulacijskog

pravca udaljen najmanje 6,0 m, a od ostalih granica građevne čestice najmanje 4,0 m za građevine visine do 7,0 m i najmanje 6,0 m za građevine visine do 9,0 m.

Gradivi dio građevne čestice je od osi državne ceste udaljen najmanje 35,0 m, od osi nerazvrstane ceste za Kajine najmanje 10,0 m a od vodotoka najmanje 8,0 m.

U svim dijelovima zone udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice građevne čestice ne može biti manji od polovice visine građevine. Iznimno, postojeće građevine mogu biti na udaljenosti manjoj od iskazane.

Unutar gradivog dijela građevne čestice se uz osnovnu građevinu mogu graditi nadstrešnice, trijemovi i sl. kao i ostale građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Više građevina na jednoj građevnoj čestici se grade kao sklop ili niz ili na međusobnom razmak od najmanje 6 m.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice se može graditi nadstrešnica nad ulazom, dubine do 1,5 m ispred građevnog pravca i lagane nadstrešnice iznad parkirališta na udaljenosti najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

Članak 14.

Gradivni pravac osnovne građevine je paralelan s regulacijskim pravcem platoa a njegova najmanja udaljenost od granice građevne čestice se određuje rubom gradivog dijela građevne čestice prema regulacijskom pravcu, od kojeg je udaljen najmanje 6,0 m.

Smještaj građevine na građevnoj čestici mora, ovisno o namjeni građevine i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Članak 15.

Građevine gospodarske namjene treba oblikovati u slogu suvremene arhitekture poslovnih građevina, uključujući montažnu gradnju u betonu ili

čeliku, primjenu suvremenih materijala i slobodniju kolorističku obradu.

Pročelja skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati.

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i ostale građevine) primijeniti ista načela oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja. Vrsta pokrova se ne određuje.

Na krovište je dopušteno ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje i kolektore sunčane energije.

Članak 16.

Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na bazi geotehničkih istražnih radova, te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima. Maksimalni očekivani intenzitet potresa za povratni period od 500 godina uz 63% vjerojatnosti, za ovo područje je 7° MSK-64 ljestvice.

Članak 17.

Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica namjenjuju se uređenju prometnih, parkirališnih i manipulativnih prostora, infrastrukture i zelenih površina.

Građevne čestice se uređuju kao platoi, s najvećim (vidljivim) visinama usjeka do 5,0 m i nasipa do 3,0 m u odnosu na prirodni teren. Maksimalne površine i orijentacijske nivelacijske kote platoa definirane su u kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje". Nivelacijske kote platoa mogu se prilagođavati - mijenjati obzirom na planirano uređenje građevne čestice i priključak na javnu prometnu površinu.

Potporni zidovi izvode se maksimalnih visina 3,0 m, a veće visinske razlike se savladavaju oblikovanjem terena

(pokosima) ili terasastom izvedbom potpornih zidova s pojasevima zelenila širine između zidova najmanje 1,0 m.

Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina.

Članak 18.

Građevne čestice mogu se ograđivati ogradom visine do 2 m. Ograde se izvode od kamena, metala, betona ili prefabriciranih betonskih elemenata.

Ograda se postavlja rubom građevne čestice ili rubom uređenog platoa. Parkirališta za zaposlene i posjetitelje mogu se urediti izvan ograđenog dijela građevne čestice.

Članak 19.

Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice, obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološki proces, mora se osigurati neometano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini.

Obveza je svakog investitora da osigura unutar građevne čestice određeni broj parkirnih-garažnih mjesta prema sljedećim odredbama ili prema potrebama tehnološkog procesa:

namjena / djelatnost	normativ za određivanje najmanjeg broja parkirališnih mjesta
gospodarski proizvodni i poslovni sadržaji gospodarska namjena	
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	- 1 parkirališno mjesto / 100 m ² bruto površine građevine
uredi, trgovina i sl.	- 1 parkirališno mjesto / 30 m ² bruto površine građevine

ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	- 1 parkirališno mjesto / 10 m ² bruto površine građevine
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	- 1 parkirališno mjesto / 4 sjedeća mjesta

Broj parkirališnih mjesta mora istovremeno zadovoljavati normativ od najmanje 0,5 parkirališnih mjesta po zaposlenom u najbrojnijoj smjeni.

Za svako gospodarsko vozilo uključeno u tehnološki proces treba osigurati parkirališno mjesto.

U postupku za ishođenje lokacijske dozvole potrebno je utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pritom je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa.

Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0 x 2,5 m. Na parkiralištima se osigurava potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju najmanje veličine 3,0 x 5,0 m i vidljivo označena, a biraju se mjesta koja su najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Površine parkirališta se uređuju sadnjom visokog zelenila ili nadstrešnicama od laganih materijala. Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0 %.

Članak 20.

Najmanje 10 % površine građevne čestice uređuje se kao zelena površina zasadena autohtonim i parkovnim biljnim vrstama, i to pretežno stablašicama.

Ozelenjeni pokosi nasipa platoa i mjesta za sadnju stabala se uključuju u izračun površine zelenila.

Članak 21.

Građevna čestica mora imati

izravan kolni i pješački priključak širine najmanje 6,5 m na javnu prometnicu.

Članak 22.

Građevna čestica mora biti priključena na javnu prometnu površinu, električnu, vodovod i kanalizaciju, uz moguća privremena rješenja do izvedbe kanalizacijske mreže.

Članak 23.

Priključci na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, označeni u kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje", načelno su određeni prema visinskim elementima prometnica i platoa i mogu se odrediti na drugoj poziciji regulacijskog pravca, uz uvjet da nagib pristupa ne prelazi 10%. Jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka.

Nije dozvoljen izravan priključak građevnih čestica na državnu cestu, dok je to dozvoljeno na nerazvrstanu cestu za Kajine ako je to jedina mogućnost, u protivnom se priključak osigurava s opskrbe ili sabirne ceste zone.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 24.

Uređenje odnosno gradnja, rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama treba izvesti prema Idejnim rješenjima prometnica i infrastrukture.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 25.

Preduvjet gradnje cestovne mreže u obuhvatu plana je rekonstrukcija dijela

državne ceste D 201 i izgradnja križanja sa sabirnom prometnicom zone kao i rekonstrukcija dijela nerazvrstane ceste za Kajine i izgradnja križanja sa sabirnom prometnicom zone, preko kojih se gospodarska zona povezuje na mrežu javnih prometnica.

Novo križanje na državnoj cesti predviđeno je kao križanje tipa 3 (prema HRN U.C4.050), sa zasebnim trakama za lijeve skretače i izljevnim "klinovima" za desne skretače na glavnoj prometnici te s fizičkim kanaliziranjem prometnih tokova na sporednim privozima.

Situacijski i visinski elementi trasa, poprečni profili i ostali tehnički elementi planirane cestovne mreže u zoni određeni su u kartografskim prikazima "2.1. i 2.1.1. Prometna infrastruktura" i tekstualnim dijelom Plana.

Članak 26.

Cesta se sa svim svojim objektima, uključujući pokose, usjeke i potporne zidove, može projektirati i graditi unutar za to namijenjene površine i unutar zelene površine uz cestu te unutar koridora koji se utvrđuje obostrano uz cestu, širine 2,0 m od ruba pločnika ili ruba bankine ceste. Nakon izvedbe ceste se prostori unutar koridora priključuju površini građevne čestice ili se uređuju kao pojasevi sa zelenilom.

Unutar površina javne prometne namjene se odnosi između pojedinih namjena - kolnih, kolno-pješačkih, pješačkih i zelenih površina, mogu izvedbenom dokumentacijom korigirati u pojedinosti ukoliko ne narušavaju planiranu organizaciju prostora i druge odredbe iz Plana.

Članak 27.

Autobusna stajališta uz nerazvrstanu cestu projektiraju se i izvode sukladno odredbama Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Promjene prometnog rješenja su dozvoljene jedino uz suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 28.

Sve ceste u obuhvatu Plana su planirane za dvosmjerni promet. Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima. Na potrebnim mjestima ugrađuju se odbojnici i zaštitne ograde.

Kolnička konstrukcija treba biti dimenzionirana za teški teretni promet.

Pješački nogostupi uređuju se jednostrano i dijelom dvostrano, jednostrano najmanje širine 1,5 m.

Najmanje širine kolnika državne ceste je 2 x 3,25 m, rubne trake 2 x 0,3 m i trake za lijeve skretače 3,25 m.

Najmanja širina kolnika nerazvrstane ceste za Kajine je 2 x 2,80 m i rubne trake 2 x 0,2 m.

Najmanja širine kolnika sabirnih i opskrbnih cesta je 2 x 3,0 m i rubne trake 2 x 0,2 m.

U krivinama se predviđa proširenje kolnika te umetanje prijelaznica.

Oborinske vode s površina prometnica treba sustavom slivnika i lokalnih kolektora (prema potrebi) prikupiti i sprovesti mrežom oborinske odvodnje.

Članak 29.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastruktura (magistralni vodovod, 20 kV elektroopskrbni kabel, TK kabeli), s ciljem da se izbjegne njihovo oštećivanje. To podrazumijeva striktno poštivanje uvjeta dobivenih od poduzeća u čijem se vlasništvu ti objekti nalaze.

Članak 30.

Kolno-pješački put mora biti minimalne širine 4,5 m.

Izdvojeni pješački putovi uređuju se minimalne širine 1,5 m.

Članak 31.

Pješačke prijelaze preko prometnica

(rubnjake) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje osoba s teškoćama u kretanju.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 32.

Na kartografskom prikazu "2.5. Komunalna infrastruktura - tt mreža" prikazana je postojeća TK mreža i planirana TK kanalizacija područja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novo planiranih prometnica potrebno je voditi računa o zaštiti ili izmicanju postojećih pretplatničkih telekomunikacijskih kabela kako bi se osigurala njihova funkcionalnost.

Prilikom paralelnog vođenja i križanja DTK sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.

Kod izgradnje građevina na pojedinoj građevinskoj čestici obaveza investitora je da položi dvije PEHD cijevi Ø 50 (40) mm od priključnog zdenca na granici građevne čestice do ormarića koncentracije telekomunikacijskih instalacija unutar građevine. Ormarić se veže se na temeljni uzemljivač zgrade propisanim zemljovodom.

U obuhvatu plana dopušta se postava antene GSM mreže.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 33.

Gradnju instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom "2.2. - 2.5. Komunalna infrastrukturna mreža".

Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su manja odstupanja ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i građevnih čestica poslovne namjene.

3.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROOPSKRBNNE MREŽE

Članak 34.

Trafostanica se gradi kao slobodnostojeća građevina, na građevnoj čestici minimalne površine 30 m² za TS 1 x 630 kVA ili 50 m² za TS 2 x 630 kVA. Trafostanica mora imati osiguran stalni pristup za interventna vozila i kamion s dizalicom.

Planirana trafostanica će se na električnu mrežu priključiti s tipiziranim 20 kV kabelima. Kabelska trasa novo predviđenog 20 kV kabela se izvodi u trupu pločnika ili bankine prometnice, zajednički s trasom niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete.

Niskonaponski priključci potrošača izvode se tipiziranim podzemnim kabelima koji vode iz trafostanica 20/0,4 kV.

Priključci potrošača na električnu mrežu se izvode preko standardnih priključno - mjernih ormara smještenih na pročelju građevina ili pri ulazu, unutar ograde građevne čestice.

Javna rasvjeta se izvodi zasebno, na metalnim stupovima povezanim tipiziranim podzemnim kabelima. Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature određuju se posebnim projektima. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvesti iz zasebnih ormarića, napajanje kojih će se osigurati iz planiranih trafostanica 20/0,4 kV.

Prije izrade projekta električnih instalacija novih građevina predviđenih ovim planom, investitor je dužan zatražiti uvjete priključenja na distributivnu mrežu od nadležne distribucije.

3.3.2. UVJETI GRADNJE VODOOPSKRBNNE MREŽE

Članak 35.

Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana osigurava se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava, iz vodospreme Štrped ili iz vodospreme Fontana.

Članak 36.

Trase vodoopskrbne i protupožarne mreže vode se planiranim prometnicama, u zajedničkom kanalu s ostalim instalacijama. Cijevi su DN 100 od nodularnog lijeva, tipa prema očekivanim najvećim pritiscima.

Za protupožarnu zaštitu planiraju se nadzemni požarni hidranti na propisanom međusobnom razmaku.

Priključci na opskrbnu mrežu ostvaruju se preko vodomjera montiranog ispred ograde građevne čestice.

3.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ZA ODVODNJU OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Članak 37.

Za gospodarsku zonu Mala Huba II uvodi se razdjelni sustav odvodnje, odvojen zatvoren sustav za sanitarne otpadne vode - fekalne i odvojen za odvodnju oborinskih voda.

Prilikom detaljnijeg projektiranja kanalizacijske mreže dopuštaju se djelomična prelaganja i pomicanja trasa planiranih cjevovoda (fekalnog i oborinskog) uz uvjet da se ne naruši funkcionalna cjelina pojedinog sustava.

Do trajnog rješenja sustava odvodnje, otpadne vode će se zbrinjavati lokalno na površini pojedine građevne čestice sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela i konkretnom programu.

Članak 38.

Kanalizacijski sustav sanitarno-otpadnih voda gospodarske zone izvodi se fazno prema trendu izgradnje zone i spojiti

će se, posredstvom crpne stanice, na zapadni kanalizacijski kolektor kanalizacijskog sustava Buzeta.

Crpna stanica se dimenzionira na ukupnu količinu sanitarno-otpadnih voda koje nastaju u gospodarskoj zoni. Dopušta se fazno izvođenje prema dinamici izgradnje zone.

Minimalni promjer kolektora sanitarno-otpadnih voda je DN 250 mm sa minimalnim padom od 4,00‰.

Članak 39.

Oborinske vode s manipulativnih i prometnih površina platoa se prije upuštanja u vodotoke odvoje u separator masti i ulja. U sklopu sustava za odvodnju oborinskih voda se, prije upuštanja u vodotok, grade retencijski bazeni.

Oborinske vode s krovnih površina se zbog slabe propusnosti tla ne upuštaju u upojne bunare, već se spajaju u sustav odvodnje oborinskih voda.

Minimalni promjer kolektora oborinskih voda je DN 400 mm uz minimalni pad od 2,50 ‰.

Članak 40.

Prije odvođenja u javnu kanalsku mrežu, svaki pogon ima obvezu tehnološke otpadne vode zasebnom opremom obraditi razinu fekalnih otpadnih voda. U skladu s važećim propisima iz njih se prethodno moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

3.3.4. SUSTAV UREĐENJA VODOTOKA I ZAŠTITE OD POPLAVA VODOTOKA - BUJICA

Članak 41.

Širina koridora vodotoka - bujice - jaruge obuhvaća prirodno korito s obostranim pojasom širine 20,0 m mjereno od gornjeg ruba korita, odnosno izgrađeno korito s obostranim pojasom širine 6,00 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređene građevine.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične

rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava zaštite od poplava planirano je utvrđivanje inundacijskog pojasa za vodotoke, te javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

Za utvrđivanje plavljenih površina uz vodotoke - bujice - jaruge (nedostatan kapacitet korita) planiraju se motrenja, mjerenja velikih voda i proračuni sa svrhom preciznijeg utvrđivanja poplavnih područja. Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni prikazani na kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:2.000 na kojem su uz druge sadržaje prikazani i postojeći vodotoci.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujice i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

4. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 42.

Zaštitne zelene površine (Z) su određene u kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina".

Zaštitne zelene površine se u sklopu gospodarske zone čuvaju i uređuju u funkciji oblikovanja i zaštite prostora (zaštita od erozija, modifikator mikroklimе posebno zaštita od vjetra, odvajanje gospodarstva i prometa, i dr.) te se namjenjuju uređenju pojasa između površina gospodarske zone i trasa državne i nerazvrstane cesta koji se uređuje sadnjom visokog zelenila s funkcijom

oblikovanja prostora te kao vjetrobran i tampon od buke i zagađenja s prometnica.

Pri uređenju javnih i zaštitnih zelenih površina, drvoreda i zelenila na površinama građevnih čestica treba primarno koristiti stablašice autohtonih i parkovnih vrsta pogodnih za lokalnu klimu i tlo.

U sklopu zelenih površina mogu se uređivati i pješačke staze, infrastrukturni objekti i uređaji i sl.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH POSEBNOSTI I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 43.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja izvijestiti nadležno tijelo.

Zaštita prostora osigurava se primjenom svih odredbi Zakona, drugih zakonskih i podzakonskih akata, ovog plana, kao i organizacijom i praćenjem provedbe plana u skladu s postavljenim smjernicama i odredbama.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 44.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredaba Zakona o otpadu («Narodne novine», broj 178/04. i 111/06.), te drugih zakonskih i podzakonskih akata.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se programom zaštite okoliša koji donosi Gradsko vijeće.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim

gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Članak 45.

Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim skupljalištima uređenim na javnim površinama ili u sklopu pojedine građevne čestice, s kolnim prilazom za komunalno vozilo.

Tehnološki otpad (industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume), do odvoženja, odvojeno će, na propisani način skupljati svaki proizvođač otpada u sklopu svojeg prostora.

Proizvođač tehnološkog otpada može privremeno, na propisani način, skladištiti otpad unutar svojeg poslovnog prostora.

Za skupljanje svega otpada moraju se koristiti odgovarajući spremnici, kontejneri i druga oprema kojom će se spriječiti rasipanje i prolijevanje otpada, te širenje prašine, mirisa i buke.

Članak 46.

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

Neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila, otpadne gume i drugi tehnološki otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, moraju se posebno

skupljati, označavati i u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati.

Proizvođač opasnog otpada i industrijskog, ambalažnog, građevnog, električkog i elektroničkog otpada, otpadnih vozila i otpadnih guma koji sam nije osigurao postupanje s otpadom, dužan je Burzi otpada pri Hrvatskoj gospodarskoj komori prijavljivati podatke o količinama i vrstama otpada, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti.

Članak 47.

U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 48.

Zaštita okoliša provodi se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 82/94. i 128/99.), Zakonu o zaštiti zraka («Narodne novine», broj 178/04.), Zakonu o zaštiti od buke («Narodne novine», broj 20/03.), Zakonu o vodama («Narodne novine», broj 107/95. i 150/05.), Zakonu o otpadu («Narodne novine», broj 178/04. i 111/06.) te drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

Članak 49.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

Eventualni nepovoljni utjecaj na okoliš planiranih djelatnosti u obuhvatu Plana je potrebno svesti na najmanju moguću razinu.

ZAŠTITA TLA

Članak 50.

Litološki kompleks čine pješčenjaci, lapori, vapnenački lapori, laporski vapnenci, mikrobreče (fliški

kompleks), sa sabirnim površinama s površinskim otjecanjem i s dijelom nepropusnim podzemnim barijerama, mjestimično podložan eroziji, o čemu treba voditi računa pri gradnji i uređenju na ovom prostoru.

Članak 51.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl. onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 52.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka («Narodne novine», broj 178/04.), te drugih zakonskih i podzakonskih akata.

Prije izgradnje gospodarske građevine koja bi mogla biti izvor onečišćenja zraka treba utvrditi mjere zaštite primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera.

Najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja određen je Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku («Narodne novine», broj 133/05.).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije određenih Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih

izvora («Narodne novine», broj 140/97., 105/02., 108/03. i 100/04.).

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak, te svaku njegovu promjenu - rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik
- redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Uz korištenje električne energije, poticati korištenje čistih energenata: ukapljenog naftnog plina, sunčeve energije i sl.

U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

ZAŠTITA VODA

Članak 53.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama («Narodne novine», broj 107/95. i 150/05.).

Unutar obuhvata plana i okolnog prostora ima više površinskih vodotoka, ali je prostor izvan određenih vodozaštitnih zona.

Članak 54.

Ovim planom se zaštita voda predviđa primarno pravilnim zbrinjavanjem sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda. Zaštita voda određena je u funkciji zaštite nadzemnih i podzemnih voda u koje bi se podzemnim tokovima eventualno moglo unositi onečišćenje.

Svi korisnici prostora dužni su priključiti se na javni sustav odvodnje otpadnih voda, te djelatnošću ne ugrožavati vodu od zagađivanja.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 55.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke («Narodne novine», broj 20/03.) i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.

Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave («Narodne novine», broj 145/04.).

Najveća dopuštena razina buke utvrđuje se prema propisanim vrijednostima za industrijska, skladišna i servisna postrojenja.

Članak 56.

Za planirane građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:

- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke
- uređenjem planiranih javnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica

POSEBNE MJERE ZAŠTITE

Članak 57.

Posebne mjere zaštite određuju se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine», broj 29/83., 36/85., 42/86. i 30/94.). Sklanjanje ljudi osigurava se mjerama koje se utvrđuju Planom zaštite i spašavanja Grada Buzeta.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 58/93. i 33/05.) i provedbenih propisa donesenih

temeljem Zakona.

Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru građevine moraju imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima.

Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95.) te propisa donesenih temeljem tog Zakona.

Članak 58.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima i sukladno odredbi br. 14. iz ovog Plana.

Članak 59.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina.

Planiranje mjere zaštite ljudi i materijali dobara od elementarnih nepogoda su:

- do svih građevnih čestica i građevina omogućiti prilaz interventnim vatrogasnim vozilima,
- na prostoru zone su na propisanim udaljenostima predviđeni protupožarni hidranti,
- građevine moraju biti izvedene uglavnom u negorivih materijala koji

su vatrootporni u trajanju od najmanje 2 sata,

- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu,
- na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

Zaštita ljudi i materijalnih dobara unutar gospodarske zone od ratnih opasnosti:

- unutar zone zahvata plana provoditi mjere koje se utvrđuju Planom zaštite i spašavanja Grada Buzeta,
- međusobni razmak građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5,0$ gdje su H1 i H2 visine vijenca dvaju susjednih objekata. Međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
- da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Članak 60.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera («Narodne novine», broj 47/82. i 30/94.) i sukladno Pravilniku o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti («Narodne novine», broj 104/03.).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 61.

Provedba plana, rekonstrukcija, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom

tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Članak 62.

Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru određuju se dinamika i uvjeti komunalnog opremanja zemljišta.

Članak 63.

Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica, komunalne infrastrukture i telekomunikacija mora međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje što sve treba prethoditi uređenju platoa i izgradnji građevina gospodarske namjene.

Lokacijska dozvola za uređenje platoa i izgradnju građevine gospodarske namjene se ne može utvrditi ako nije izgrađena cesta na koju je osiguran priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu i pripadajuća mreža komunalne infrastrukture koja se planira u trupu ceste. Iznimno se dozvola može izdati ako je prije izdana lokacijska i građevinska dozvola za cestu te ako je trasa ceste iskolčena na terenu.

Članak 64.

U provedbi plana se preporuča za zonu utvrditi pravila za vođenje mreže komunalne infrastrukture u trupu cesta. Pravilima treba odrediti mjesto i dubinu polaganja vodova, te najmanju udaljenost od vodova druge mreže.

Jednom stranom ceste, u širini pločnika i bankine mogu se polagati vodovi komunalne infrastrukture u gradskoj nadležnosti; vodoopskrba i odvodnja dok se drugom stranom može polagati elektroopskrbna, plinoopskrbna i telekomunikacijska mreža. Da se izbjegnu krpanja asfalta kod naknadnih radova ta bi se strana ceste, izvan kolnika, mogla završno obraditi kao nasipana makadamska površina.

Članak 65.

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 66.**

Svi zahtjevi za izdavanje građevnih dozvola za gradnju na području obuhvata Plana podnijeti kod nadležnog tijela državne uprave - Ispostava u Buzetu do dana stupanja na snagu ovog Plana rješavat će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja koji su bili na snazi u trenutku kada je zahtjev podnijet.

Članak 67.

Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Buzeta i pečatom Gradskog vijeća Grada Buzeta.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Grada Buzeta.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Buzet i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 021-05/07-01/36

Urbroj: 2106/01-01-07-1

Buzet, 31. kolovoza 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Igor Božić, v.r.**

Na temelju članka 12. Zakona o financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata («Narodne novine», broj 1/07.), članka 19. Zakona o političkim strankama («Narodne novine», broj 76/93., 111/96., 164/98. i 36/01.), te članka 22. Statuta grada Buzeta («Službene novine Grada Buzeta», broj 9/01. i 1/06.), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2007. godine donijelo je

O D L U K U
o financiranju političkih stranaka i
vijećnika nezavisnih lista
iz Proračuna Grada Buzeta

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se način, uvjeti i postupak financiranja političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću grada Buzeta, te vijećnika koji su u Gradsko vijeće Grada Buzeta izabrani s nezavisnih lista.

Članak 2.

Sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i vijećnika nezavisnih lista u Gradskom vijeću Grada Buzeta (dalje: Gradsko vijeće) osiguravaju se u Proračunu Grada Buzeta (dalje: Proračun) sukladno Zakonu o financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata.

Sredstva se doznačuju na žiro-račun političke stranke, odnosno žiro-račun podružnice ili ogranka političkih stranaka koji su ustrojeni za područje Grada Buzeta, a za nezavisne liste na njihov poseban račun kojeg su otvorile za redovito financiranje svoje djelatnosti.

Sredstva se doznačuju tromjesečno u jednakim iznosima.

Članak 3.

Sredstva iz članka 2. stavak 1. ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada Buzeta, i to u visini od najmanje 0,056 % sredstava tekućih izdataka Proračuna iz prethodne godine, a raspoređuju se korisnicima na način i pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Sredstva dodijeljena na temelju ove Odluke političke stranke mogu koristiti isključivo za ostvarenje ciljeva utvrđenih programom i statutom njihove političke stranke, a vijećnici nezavisnih lista za redovito financiranje njihove djelatnosti i programa nezavisne liste.

Članak 4.

Osigurana sredstva iz članka 2. stavak 1. ove Odluke raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog člana Gradskog vijeća tako da pojedinoj političkoj stranci i pojedinoj nezavisnoj listi pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih predstavnika u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

Ukoliko pojedini vijećnik (ili vijećnici) nakon konstituiranja Gradskog vijeća napuste ili promijene članstvo u političkoj stranci ili nezavisni vijećnici pristupe kojoj od političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno stavku 1. ovoga članka ostaju političkoj stranci ili nezavisnoj listi kojoj je vijećnik pripadao u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno stavku 1. ovoga članka pripadaju političkoj stranci koja je pravni sljednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Članak 5.

Za svakog izabranog vijećnika podzastupljenog spola, političkim strankama i nezavisnim listama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom vijećniku, a određenog u skladu s člankom 4. stavak 1. ove Odluke.

Članak 6.

Odluku o raspoređivanju sredstava iz članka 2. ove Odluke, sukladno zakonu i sredstvima osiguranim u Proračunu, donosi Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Buzeta prilikom izrade Proračuna.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o financiranju političkih stranaka iz Proračuna Grada Buzeta («Službene novine Grada Buzeta», broj 10/01.).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Buzeta».

Klasa: 021-05/07-01/38

Ur. broj: 2106/01-01-07-1

Buzet, 31. kolovoza 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Igor Božić, v.r.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Buzeta («Službene novine Grada Buzeta», broj 9/01. i 1/06.), te članka 9. Odluke o priznanjima Grada Buzeta («Službene novine Grada Buzeta», broj 5/94. i 6/05.), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici 31. kolovoza 2007., donijelo je

Z A K L J U Č A K
O DODJELI PRIZNANJA GRADA
BUZETA U 2007. GODINI

Članak 1.

Za naročite zasluge i izuzetne rezultate te doprinos u razvoju Grada Buzeta, Gradsko vijeće Grada Buzeta,

dodjeljuje u 2007. godini slijedeća
priznanja: -----

**I. ZLATNU PLAKETU GRADA
BUZETA:**

1. Manifestaciji “Biranje župana na leto dan”.

**II. SREBRNU PLAKETU GRADA
BUZETA:**

1. Mješovitom pjevačkom zboru Glazbenog društva “Sokol” Buzet,
2. Silvanu Komaru.

III. NAGRADU GRADA BUZETA:

1. Maloj glagoljskoj akademiji “Juri Žakan” Roč,
2. Ivanu Marincu.

IV. POHVALNICU GRADA BUZETA:

1. Marinu Horvatu,
2. Iris Jakac,
3. Lori Pavletić,
4. Auto klubu “Buzet Autosport”,
5. Eko grupi Područne škole Vrh,
6. Plesnoj grupi “Angels”.

Članak 2.

Priznanja iz članka 1. ovog Zaključka uručit će se nagrađenima na svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta, koja će se održati povodom Dana Grada Buzeta “Subotine”.

Članak 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Grada Buzeta”.

Klasa: 021-05/07-01/39

Urbroj: 2106/01-01-07-1

Buzet, 31. kolovoza 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Igor Božić, v. r.