



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA

Buzet, 16. listopada 2009.

Broj: 10

Godina: XVII

Izdavač: GRAD BUZET
Uredništvo: 52420 Buzet, II. istarske brigade 11
Tel: 662-854 - Fax: 662-676
Web adresa: www.buzet.hr
Odgovorni urednik: Nenad Ščulac

Primatelj:

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

49.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Roč	271
50.	Odluka o osnivanju Savjeta mladih Grada Buzeta	297
51.	Odluka o agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Grada Buzeta	301
52.	Odluka o dimnjačarskoj službi	304
53.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima	308
54.	Odluka o gradskim porezima Grada Buzeta	309
55.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statutarnu odluku o izmjeni Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Buzet	312
56.	Odluka o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za utvrđivanje utjecaja stanja i uređenosti okućnica i okoliša nekretnina, te predlaganje mjera za preventivnu protupožarnu zaštitu naselja na području Grada Buzeta	313

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.), članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 6/02. i 1/03.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 15. listopada 2009. godine donijelo

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Roč

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Roč (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja naselja Roč“, Knjiga 1 i Knjiga 2, koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.0. Uvod
- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 2000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.1. | PROMET | 1 : 2000 |
| 2.2. | TELEKOMUNIKACIJE | 1 : 2000 |
| 2.3. | VODOOPSKRBA | 1 : 2000 |
| 2.4. | ODVODNJA OTPADNIH VODA | 1 : 2000 |
| 2.5. | ELEKTROOPSKRBA - SREDNJI I NISKI NAPON | 1 : 2000 |
| 2.6. | ELEKTROOPSKRBA - JAVNA RASVJETA | 1 : 2000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITE POVRŠINA
OBLICI KORIŠTENJA - ZONE ZAŠTITE | 1 : 2000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1 : 2000 |

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

0.1.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Roč (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/05.) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Buzeta, utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno-povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području stambenog naselja Roč.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora naselja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno-gospodarskog razvoja, a osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline
- koncept urbane obnove dijelova naselja
- osnovnu namjenu površina i prikaz površina javne namjene
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih pojedinosti
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća

(3) Zone za izgradnju planiraju se unutar granica građevinskog područja naselja određenih Prostornim planom uređenja Grada Buzeta, a namjena površina planira se sukladno posebnim zakonima i prostornim planovima šireg područja.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja i drugi akti u skladu sa Zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

(3) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (rješenje o uvjetima građenja, lokacijska dozvola i drugo).

0.3.

Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

0. OPĆE ODREDBE

0.1.0.

U Planu se koriste pojmovi definirani ovim Poglavljem sukladno važećim propisima i prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Buzeta).

0.1.1.

(1) **Oblik i veličina građevne čestice** određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišnoknjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje odnosno bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i slično).

0.1.2.

(1) **Gradivim dijelom građevne čestice**, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici kroz sve nadzemne i podzemne etaže, i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, igrališta, bazeni, cisterne i sabirna jame, svi niži od 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte i slični elementi, uređene prometne površine na građevnoj čestici, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju pogoršati uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i slično).

(3) Gradivi dio građevne čestice za izgradnju slobodnostojeće građevine određuje se tako da je s jedne ili više strana određen građevnim pravcima, a na drugim stranama udaljen najmanje 4,0 m od granice građevne čestice za građevine s tri i više nadzemnih etaža, odnosno najmanje 3 m za građevine s najviše dvije nadzemne etaže.

(4) Iznimno od stavka 3. ove točke, unutar granica izgrađenog dijela naselja Roč, određenog u grafičkom prilogu Plana, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 3,0 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i slično, te odredbe posebnih propisa), te ukoliko susjedna čestica prema kojoj se udaljenost mjeri javna parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina.

(5) Unutar povijesne jezgra naselja Roč gradivi dio građevne čestice može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

0.1.3.

Regulacijski pravac je granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.

0.1.4.

(1) Kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji **građevni pravac** može se odrediti, imajući u vidu namjenu i vrstu građevine, potrebu racionalnog korištenja zemljišta,

neposredan pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te posebice građevni pravac susjednih postojećih ili planiranih građevina, nastojeći pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Građevni pravac može se odrediti na minimalnoj udaljenosti od 0,0 m i maksimalnoj 20,0 m od regulacijskog pravca, prema posebnim uvjetima subjekta koji upravlja pripadajućom javnom prometnom površinom.

(3) Kod interpolacije građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcem susjednih građevina ako su oni isti, odnosno ako oni nisu isti građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između tih dviju građevnih pravaca susjednih građevina.

(4) Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađeni dijelovi građevine kao što su balkoni, ulazne nadstrešnice, te otvorena stepeništa i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, unutar povijesne jezgre Roča (rekonstrukcija, interpolacija, zamjenske građevine te nove građevine), kod građevina kod kojih se građevni pravac podudara sa regulacijskim pravcem, strehe krovova, balkoni i slično mogu se graditi i izvan regulacijskog pravca.

Arhitektonski elementi iz ove točke ne mogu ulaziti u slobodni profil kolne prometnice na mjestu gdje se taj element gradi. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

0.1.5.

(1) **Izgrađenost građevne čestice /Koefficient izgrađenosti, k_{ig} /** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je ortogonalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (svih dijelova građevine uključujući vijence i slične oblikovne elemente pročelja) osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenost građevne čestice ne ubraja se izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže, cisterne i sabirne jame, a svi manje od 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu.

(2) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

0.1.6.

(1) **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

(2) **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svojeg volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na

najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(4) **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(5) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova.

0.1.7.

(1) **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(2) **Maksimalna dozvoljena visina** mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do najviše kote poda potkrovlja, odnosno vijenca.

Kod građevina koje imaju najvišu etažu sa kosim podgledima, maksimalna visina se mjeri od konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do unutrašnjeg presjecišta vertikalne ravnine zida pročelja i krovne plohe koja pada u smjeru tog zida.

(3) U maksimalnu dozvoljenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), uređaji i slični elementi.

(4) Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

0.1.8.

(1) **Podzemna etaža na ravnom terenu**, u smislu ovih odredbi, je potpuno ili djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 m.

(2) Podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 m. Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumijeva se nagib terena građevne čestice za 10% i više.

(3) **Nadzemnom etažom** na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m.

0.1.9

(1) **Građevina stambene namjene**, prema ovim odredbama, je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjena stanovanju.

(2) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće, višeobiteljske, te višestambene.

Jednoobiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s jednom stambenom jedinicom.

Obiteljskom kućom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s dvije stambene jedinice.

Višebiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje dvije, a najviše četiri funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice, pri čemu se apartman može smatrati ili stambenom ili poslovnom jedinicom.

Višestambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje četiri funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice, pri čemu se apartman može smatrati ili stambenom ili poslovnom jedinicom.

(3) **Građevina gospodarske namjene**, prema ovim odredbama, je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Građevinom gospodarske namjene se, prema ovim odredbama, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(4) **Građevina javne i društvene namjene**, prema ovim odredbama, je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti društvene namjene (socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i drugo).

(5) **Pomoćnim građevinama** smatraju se:

- bez izvora zagađenja: garaže, drvarnice, spremišta, šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i slično.
- sa izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično.

0.1.10.

Postojeća građevina, prema ovim odredbama, je građevina koja postoji u prostoru, izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena.

0.1.11.

Gradnjom se, prema ovim odredbama a u smislu omogućavanja zahvata, smatra održavanje, rekonstrukcija, gradnja i uklanjanje građevine, definirani odredbama važećeg propisa o gradnji.

0.1.12.

Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- a) građevine koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

0.1.13.

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično).

(2) Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

- (3) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:
- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i slično) i prostorni odnosi u susjedstvu,
 - da se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i slično) na susjednim građevnim česticama.

0.1.14.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

0.1.15.

(1) Izgrađeni dio naselja, prema ovim odredbama, predstavlja dio građevinskog područja naselja Roč koje je gotovo u potpunosti izgrađeno, a čije su granice utvrđene u grafičkom dijelu Plana, list broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITE POVRŠINA OBLICI KORIŠTENJA - ZONE ZAŠTITE.

(2) Unutar izgrađenog dijela naselja utvrđuju se granice „zaštićene kulturno-povijesne cjeline“ utvrđenog naselja Roč kao područja s posebnim uvjetima gradnje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

1.2.

Namjena pojedinih zona i lokacija temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primijenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

1.3.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene - zona i lokacija (osnovne i prateće namjene) s utvrđenim uvjetima gradnje.

(2) Osnovno razgraničenje pojedinih zona i lokacija postignuto je prometnim rješenjem definiranom u grafičkom dijelom Plana.

(3) Izuzetno, mikrolokacija priključaka pojedinih građevnih čestica na javne prometnice određene ovim Planom može se utvrditi i u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja (rješenje o uvjetima gradnje, lokacijska dozvola i drugo), pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i slično.

1.4.

Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

1.5.

Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije sljedećih namjena:

- stambena namjena (planska oznaka „S“)
- mješovita namjena - pretežno stambena (planska oznaka „M1“)
- mješovita namjena - pretežno poslovna (planska oznaka „M2“)
- javna i društvena namjena (planska oznaka „D1“ - uprava, „D4“ - škola, „D6“ - kultura, „D7“ - vjerska,)
- poslovna namjena („K1“ - pretežito uslužna),
- javne zelene površine - igralište (planska oznaka „Z2“),
- sportsko-rekreacijska namjena - sport („R1“) i rekreacija („R2“),
- zaštitne zelene površine - (planska oznaka „Z“),
- infrastrukturni sustavi,
- javne prometne površine - kolno pješačke površine,
- javno parkiralište.

STAMBENA NAMJENA**1.6.**

(1) Zone stambene namjene namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju (u daljnjem tekstu: gradnja) stambenih građevina, u koje se prema ovim odredbama svrstavaju:

- jednoobiteljske građevine
- obiteljske kuće
- višeobiteljske građevine.

(2) Unutar zona stambene namjene postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarske-poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine osnovne namjene, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

(3) U zonama stambene namjene mogu se graditi pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, kao i uređivati javne zelene površine te postavljati urbana oprema sukladno ovim odredbama.

(4) U zonama stambene namjene, u sklopu građevne čestice osnovne namjene, postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina.

1.7.

(1) Novoplanirane građevine stambene namjene moraju se graditi prema načinu gradnje i načinu korištenja iz ovog Plana.

(2) Prema načinu korištenja građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće te višeobiteljske građevine.

(3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja postoji mogućnost zadržavanja u prostoru građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje.

(4) U podzonama namijenjenima gradnji višeobiteljskih građevina mogu se graditi jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine.

MJEŠOVITA NAMJENA**1.8.**

(1) Zone i lokacije mješovite namjene mogu biti:

- pretežito stambene namjene (pl. oznaka M1)
- pretežito poslovne namjene (pl. oznaka M2).

(2) Dio građevina u ovim zonama može biti namijenjen stambenoj i poslovnoj namjeni - gospodarskoj - pretežno uslužnoj, te javnoj i društvenoj namjeni.

(3) U građevinama poslovne (gospodarske) namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne narušavaju uvjete stanovanja u samoj građevini,
- ne narušavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama i lokacijama,
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i slično).

(4) U zonama mješovite namjene mogu se graditi pješačke i parkirališne površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim će se zonama, također, moći graditi i građevine za smještaj vozila, kao i parkirališni prostori.

(5) Iznimno, u zonama mješovite namjene unutar izgrađenog dijela naselja mogu se graditi i građevine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke građevine za smještaj kao što su *pansion*, *guest house* i mali hotel koji zadovoljava posebne uvjete o kategorizaciji.

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

1.9.

Unutar građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi otvoreni i zatvoreni tereni za sport i rekreaciju, građevine prateće namjene (klupski prostori, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene) te prostori pomoćne namjene (manji uslužni i ugostiteljski sadržaji do 50 m² zatvorene korisne površine), u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana. Građevine sportsko-rekreacijske namjene grade se po uvjetima gradnje za građevine gospodarske namjene (točka 2. ovih odredbi).

JAVNE ZELENE POVRŠINE

1.10.

(1) U zonama javnih zelenih površina - zona igrališta (planska oznaka Z2) uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, sportsko-rekreacijskih igrališta i površina, dječja igrališta opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(2) U zonama javnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

1.11.

(1) Zone zaštitnih zelenih površina predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina komunalne infrastrukture. Cilj ovih zaštitnih zelenih površina je očuvanje neizgrađene zelene padine brežuljka na kojem se smjestilo naselje.

(2) Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz kolne prometnice s osnovnim ciljem zaštite stambene izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju uporabom prometnice.

(3) Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, redovitom kosidbom trave te uređivanjem pješačkih staza.

1.12.

U zonama zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

1.13.

(1) Zone (koridori) infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

1.14.

(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(2) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i slično.

JAVNO PARKIRALIŠTE

1.15.

Ovim se Planom predviđa ukupno do cca 50 javnih parkirališnih mjesta na Planom određenim lokacijama. Javno parkiralište potrebno je urediti primjerenim ozelenjivanjem.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1.

Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevine gospodarske djelatnosti, pretežito uslužne namjene, koje će se graditi u zonama mješovite namjene - pretežno poslovne.

2.2.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske - pretežito uslužne namjene na vlastitim građevnim česticama određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

2.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz točaka 0.1.1 ovih odredbi.
- (2) Površina građevne čestice iznosi minimalno 800 m².

2.2.2. GRAĐEVNI PRAVAC

Građevni pravac određuje se sukladno točki 0.1.4. ovih odredaba.

2.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Gradivi dio građevne čestice određuje se sukladno točki 0.1.2. ovih odredaba.

2.2.4. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10 % površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost - 30 % površine građevne čestice.

2.2.5. VISINA GRAĐEVINA

Maksimalna visina građevina gospodarske namjene određuje se:

- najviše 7,0 m uz najviše 3 nadzemne etaže

2.2.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

- (1) Uvjeti za izgradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.
- (2) U sklopu građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.
- (3) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

2.2.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa odredbama ovog Plana.

2.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

- (1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.
- (2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te uporabljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.
- (3) Uređenje fasade građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih tradicionalnih i suvremenih materijala.
- (4) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i

boje. Njihovo postavljanje odobrava se sukladno općim aktima Grada Buzeta a prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

2.2.9. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(2) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nije moguće izvedbom mansardnih prozora.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1.

Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na javne i društvene građevine koje se mogu graditi u mješovitim zonama i zonama javne i društvene namjene.

3.2.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti u zonama stambene namjene utvrđivat će se na temelju odredaba ovog Plana i odredaba prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

3.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 2.2. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice iznosi minimalno 500 m².

3.2.2. GRAĐEVNI PRAVAC

Građevni pravac određuje se sukladno točki 0.1.4. ovih odredbi.

3.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Gradivi dio građevne čestice određuje se sukladno točki 0.1.2. ovih odredbi.

3.2.4. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10 % površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost - 40 % površine građevne čestice.

3.2.5. VISINA GRAĐEVINA

Maksimalna visina građevina društvenih djelatnosti određuje se:

- najviše 7,0 m uz najviše 3 nadzemne etaže

3.2.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

-
- (1) Uvjeti za izgradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.
 - (2) U sklopu građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.
 - (3) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

3.2.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa odredbama ovog Plana.

3.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

- (1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.
- (2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te uporabljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

3.2.9. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

- (1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.
- (2) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nije moguće izvedbom mansardnih prozora.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1.

Odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina odnose se na građevine stambene namjene koje će se graditi u zonama stambene namjene, te u zonama mješovite namjene.

4.2.

- (1) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredaba ovog Plana i odredbi prostornog plana šireg područja.
- (2) U zoni stambene namjene, prema načinu gradnje, mogu se graditi:
 - slobodnostojeće (pl. oznaka „SS“),
 - dvojne (poluugrađene - pl. oznaka „D“)a po načinu korištenja:
 - obiteljske i jednoobiteljske (pl. oznaka „OK“),
 - višeobiteljske građevine (pl. oznaka „VO“).
- (3) Način i uvjeti gradnje prikazani su u kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana.
- (4) Unutar obuhvata ovog plana ne dozvoljava se izgradnja novih višestambenih građevina.

4.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 4.2. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice iznosi minimalno 300 m².

Od ove odredbe izuzimaju se rekonstrukcije, te građevne čestice na kojima su već izgrađene postojeće građevine.

4.2.2. GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od najmanje 5,0 m, a najviše 15,0 m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 5,0 m i većoj od 15,0 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

4.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem.

(2) Minimalna udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica je 4,0 m.

4.2.4. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi:

a/ za slobodnostojeće građevine:

- za čestice površine do 300 m² - 50% površine čestice,
- za čestice površine od 300 m² do 500 m² - jednaka je zbroju 150 m² i 30% površine čestice iznad 300 m²,
- za čestice površine od 500 m² do 800 m² - jednaka je zbroju 210 m² i 25% površine čestice iznad 500 m²,
- za čestice iznad 800 m² - jednaka je zbroju 285 m² i 20% površine čestice iznad 800 m².

b/ za poluugrađene građevine:

- za čestice površine od 240 m² do 400 m² - jednaka je zbroju 132 m² i 40% površine čestice iznad 240 m²,
- za čestice površine iznad 400 m² - jednaka je zbroju 196 m² i 30% površine čestice iznad 400 m².

c/ za ugrađene građevine:

- za čestice površine od 200 m² do 350 m² - jednaka je zbroju 130 m² i 50% površine čestice iznad 200 m²,
- za čestice površine iznad 350 m² - jednaka je zbroju 205 m² i 30% površine čestice iznad 350 m².

(2) Minimalna izgrađenost građevne čestice iznosi:

a/ za slobodnostojeće građevine:

- za čestice površine do 300 m² najmanje 60 m²

- za čestice površine od 300 m² do 500m² - jednaka je zbroju 60 m² i 15 % površine čestice iznad 300 m²,
- za čestice površine od 500 m² do 800m² - jednaka je zbroju 90 m² i 10 % površine čestice iznad 500 m²,
- za čestice površine iznad 800 m² - jednaka je zbroju 120 m² i 5 % površine čestice iznad 800 m².

b/ za poluugrađene i ugrađene građevine:

- za čestice površine do 240 m² najmanje 60 m²,
- za čestice površine od 240 m² do 500 m² - jednaka je zbroju 60 m² i 15 % površine čestice iznad 240 m²,
- za čestice površine iznad 500 m² - jednaka je zbroju 99 m² i 10 % površine čestice iznad 500 m².

4.2.5. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

(1) Maksimalna visina građevina stambene namjene iznosi najviše 7,0 m.

(2) Jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće mogu imati maksimalno dvije nadzemne etaže a višeobiteljske građevine tri nadzemne etaže pri čemu ukupni broj etaža ne može biti veći od tri (jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće) odnosno četiri (višeobiteljske građevine) na bilo kojem presjeku kroz građevinu. Građevine stambene namjene mogu imati podrum i potkrovlje.

(3) Pomoćne građevine za smještaj najviše dva osobna vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se kao samostojeće građevine grade na građevnoj čestici osnovne namjene, mogu imati maksimalnu visinu od 3,0 m uz najviše jednu nadzemnu etažu.

4.2.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Građevna čestica može biti ograđena. Ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

(2) Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnatog terena uz ogradu unutar građevne čestice. Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,2 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,2 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m.

(3) Ograda svojom lokacijom, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju glavne građevine, te unutar površine uz granicu građevne čestice suprotne regulacijskom pravcu, u širini najviše 6,0 m mjereno od te granice.

(5) Iznimno od odredbi stavka 1. ove točke:

- cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevnog dijela nije viša od 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu,

- sabirne jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da visina građevnog dijela nije viša od 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, te pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.

(6) Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirna jama mora biti nepropusna, zatvorenog tipa i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

(7) Unutar izrađenog dijela naselja dozvoljava se prenamjena i rekonstrukcija postojećih pomoćnih građevina.

4.2.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Na građevnoj čestici stambene namjene potrebno je osigurati smještaj vozila u garaži (koja može biti u sklopu građevine stambene namjene ili kao pomoćna građevina) ili na parkirališnom mjestu.

(2) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ove točke mogu se graditi najviše dvije garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50 m².

(4) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(5) Na građevnoj čestici stambene namjene potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

(6) Iznimno, propisani broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata u povijesnoj jezgri i zbijenim dijelovima ostalih naselja može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama.

4.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te uporabljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

4.2.9. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

(1) Kod stambenih građevina, krovništa mogu biti dvovodna ili razvijena u više kosih krovnih ploha s obaveznim nagibom prema građevnom pravcu.

(2) Krovnište stambenih građevina mora imati pokrov od kanalica ili sličnog materijala, uz nagib krovnih ploha od 33 do 40% (omjer 1:3 do 1:2,5). Iznimno je moguća na manjoj površini krova (do 20% površine) izvedba ravnog krova, terase i slično.

(3) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora. Sljemena krovnih prozora, ukoliko se izvode, ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se prozori nalaze.

4.3. IZGRADNJA U ZAŠTIĆENOJ POVIJESNOJ JEZGRI UTVRĐENOG NASELJA ROČ (u daljnjem tekstu POVIJESNA JEZGRA)

4.3.0. OPĆE ODREDBE

(1) Nove građevine koje će se graditi unutar povijesne jezgra naselja izuzimaju se od odredbi 2.1. do 4.2.9. te se uvjeti za njihov smještaj i način gradnje utvrđuju temeljem poglavlja 4.3 (Izgradnja u povijesnoj jezgri) i poglavlja 7. ovih odredbi (Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti).

(2) Unutar granica povijesne jezgre i unutar zona i lokacija utvrđenih ovim Planom, može se dozvoliti izgradnja i interpolacija novih građevina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene isključivo na lokacijama utvrđenim ovim Planom i na građevnim česticama koje se i dalje vode kao zgradne odnosno koje su konzervatorskim elaboratom potvrđene na pozicijama građevina ucrtanim na katastarskom planu iz 1820. godine.

(3) Uvjeti gradnje za nove građevine i rekonstrukciju postojećih građevina utvrđuju se konzervatorskim uvjetima (posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra) a na temelju potvrđenog idejnog projekta.

(4) Dozvoljava se prenamjena i rekonstrukcija postojećih pomoćnih građevina.

(5) Za poduzimanje radnji u povijesnoj jezgri za koje je prema posebnom propisu obvezna lokacijska dozvola tijelo uprave nadležno za njezino izdavanje dužno je pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Za poduzimanje radnji u povijesnoj jezgri za koje se prema posebnom propisu izdaje rješenje o uvjetima građenja, investitor je dužan, prije podnošenja zahtijeva, pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

(6) Radovi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline naselja moraju biti odobreni od nadležnog konzervatorskog odjela rješenjem o prethodnom odobrenju za radove na kulturnom dobru.

4.3.1. VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE:

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno postojećim građevnim česticama te postojećim zgradnim česticama koje su Konzervatorskim elaboratom potvrđene na pozicijama građevina ucrtanim na katastarskom planu iz 1820. godine.

(2) U zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline utvrđenog naselja Roč - unutar granica povijesnih bedema (vidi rješenje) ne postoji mogućnost osnivanja novih građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje.

4.3.2. GRAĐEVNI PRAVAC

Građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcem susjednih građevina ako su oni isti, odnosno ako oni nisu isti građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između tih dviju građevnih pravaca susjednih građevina.

4.3.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica negrađiva površina, javna površina, parkovna ili pješačko-kolna površina i ukoliko se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu na susjednim građevnim česticama (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i slično). Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili pješačko-kolna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

(2) Kod novih građevina i kod rekonstrukcije postojećih koje se grade na građevnim česticama koje se vode kao zgradne i ukoliko je susjedna čestica negrađiva površina, javna površina, parkovna, odnosno pješačko-kolna površina, gradivi dio čestice može se podudarati sa granicom postojeće zgradne čestice.

4.3.4. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

- do 100 % površine građevne čestice

4.3.5. MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE

Maksimalna visina građevine ne smije prelaziti najvišu visinu susjednih građevina ali ne više od 10,0 m uz najviše tri nadzemne etaže

4.3.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Građevna čestica može biti ograđena.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi samo unutar gradivog dijela građevne čestice.

(3) Uvjeti gradnje, oblikovanje i dimenzije ograda utvrđuju se konzervatorskim uvjetima a na temelju potvrđenog idejnog projekta.

4.3.7. SMJEŠTAJ VOZILA

- osigurati na javnim parkiralištima sukladno općim aktima Grada Buzeta. Parkirališta i interne prometnice mogu se uređivati tek nakon izrade idejnih rješenja prometa kojeg treba potvrditi konzervatorska služba.

4.3.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

U cilju očuvanja arhitektonskog jedinstva, lokacijskom dozvolom i rješenjem o uvjetima građenja utvrđenim u skladu s konzervatorskom podlogom za Roč odredit će se uvjeti gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina. Pritom će se

uvažavati kreativna rješenja svrhovite zaštite i očuvanja putem kojih će se građevini odrediti uvjeti suvremenog životnog i radnog standarda.

4.3.9. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

- (1) Krovišta mogu biti dvovodna ili razvijena u više kosih krovnih ploha.
- (2) Krovište stambenih građevina mora imati pokrov od kanalisa ili sličnog materijala, uz nagib krovnih ploha od 33 do 40% (omjer 1:3 do 1:2,5). Iznimno je moguća na manjoj površini krova (do 20% površine) izvedba ravnog krova, terase i slično.
- (3) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.0.1.

- (1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori, zaštitni koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.
- (2) Koridori javnih prometnih površina namijenjeni su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.
- (3) Zaštitni koridori prometnica prikazani u grafičkom dijelu Plana predstavljaju planiranu rezervaciju prostora za izgradnju prometnica i podzemnih infrastrukturnih vodova. Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje ili rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.
- (4) Kod ugradnje mjernih i razvodnih ormarića TK mreže, elektroenergetske mreže, vodoopskrbne i plinske mreže unutar povijesne jezgre naselja treba voditi računa o tome da se ne ugrađuju na ulična pročelja povijesnih građevina radi očuvanja povijesnog ambijenta i arhitektonske vrijednosti povijesnih građevina. Pozicije, oblikovanje i način gradnje treba uskladiti s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- (5) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

5.0.2.

- (1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. PROMET u grafičkog dijela Plana a opisani su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela.
- (2) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

5.0.3.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 2.2. TELEKOMUNIKACIJE, 2.5. ELEKTROOPSKRBA (srednjonaponska i niskonaponska mreža), 2.6 JAVNA RASVJETA; kartografski prikaz 2.3. - VODOOPSKRBA; kartografski prikaz 2.4. - ODVODNJA OTPADNIH VODA) a opisani su u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.0.

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja u razini, parkirališnih površina te pješačkih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

(2) Kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. Prometni sustav, određen je sustav prometnica prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te njihovi karakteristični presjeci.

(3) Planom se prometna mreža dijeli na:

- središnju mjesnu ulicu,
- ostale ulice.

(4) Planom se predviđa sjeverni ulaz kao primarni kolni ulaz u naselje unutar bedema, dok se postojeći južni kolni pristup zadržava kao interventni kolno pješački pristup sa karakteristikama vatrogasnog prilaza kroz građevinu. Postojeći ulaz kroz „Vela vrata“ planira se kao pješačka površina.

5.1.1.

Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja prometnica, izdanim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa. Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana, naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

5.1.2.

(1) Širina zaštitnog pojasa županijskih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama, dok se režim uređivanja ostalih prometnih površina određuje temeljem posebnog gradskog propisa o prometnicama koje su u nadležnosti Grada Buzeta.

(2) Prilikom projektiranja prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se sljedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, broj 67/08.),
- Zakon o cestama („Narodne novine“, broj 56/91., 49/92., 109/93., 52/94. i 48/96.),
- Zakon o javnim cestama („Narodne novine“, broj 180/04., 138/06. i 146/08.),

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa („Narodne novine“, broj 110/01.),
- Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama („Narodne novine“, broj 33/05. i 155/05.),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevinama osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 151/05.),
- Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju uređenih mjesta za zaustavljanje vozila na javnim cestama („Službeni list SFRJ“, broj 10/86.),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, broj 119/07.),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima („Narodne novine“, broj 119/07.),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste („Narodne novine“, broj 53/02.).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

5.1.3.

(1) Sve ceste su u grafičkom prilogu prikazane sa svojim planiranim koridorima i postojećim koridorima. Presjeci koji su dati u planiranim koridorima su maksimalni poprečni profili prometnica te u samoj izvedbi stvarni koridor ceste može biti manji. Planirani širina koridora prometnica prikazana je poprečnim profilima u kartografskom prikazu br. 2.1. ovog Plana.

(2) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, prethodno položene mreže infrastrukture ili slično, profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim gradskim propisom o prometnicama na području Grada Buzeta.

5.1.4.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Građevna čestica druge namjene priključuje se na javnu prometnu površinu u pravilu po cijeloj svojoj dužini uz put. Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti u skladu s odgovarajućim važećim propisima.

(3) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko-estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana.

(4) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

5.1.5.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana.

(2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne ili pješačko-kolne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana, na način da se, prilikom uređenja parkirališta, jedno parkirališno mjesto utvrdi kao kolni pristup uz zabranu parkiranja.

Kolni priključak građevina unutar povijesne jezgre dozvoljava se i sa drugih javnih, kolno-pješačkih ili negrađivih površina.

(3) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine,
- u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(4) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa u skladu s važećim propisima.

(5) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće javne prometne površine višeg reda određene posebnim propisom (državne, županijske i lokalne ceste) kolni prilaz ne može biti neposredno s javnih prometnih površina višeg reda.

(6) U izgrađenom dijelu naselja, gdje je postojeći kolni prilaz do izgrađenih građevina ranije određen s javne prometne površine višeg reda, prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja za rekonstrukciju postojeće građevine, odredit će se kolni pristup s drugih prometnica, ako prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcija postojeće građevine to ne omogućava, kolni pristup odredit će se s prometnica višeg reda, ali na način da motorno vozilo nesmetano i bez zaustavljanja pristupi građevnoj parceli.

(7) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i slično), kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s općim aktima Grada Buzeta.

5.1.6.

(1) Pješačke putove izvesti od kamena, granitnih kocki, asfalta i slično, a rubove pješačkih putova završiti oborenim malim ivičnjakom (varijanta kamene ploče).

(2) Zbog niveliranja terena, a uz pješačke komunikacije potrebno je izvesti potporne zidove.

5.1.7.

(1) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 151/05.).

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

5.1.8.

(1) U području obuhvata Plana planira se gradnja do cca 50 javnih parkirališnih mjesta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

(2) Uređenje javnih parkirališta može se vršiti i u obliku tzv. „zelenog parkirališta“ koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. „park prizmama“ i zatravljene. Preporučuje se na svakih 10 parkirališnih mjesta izvesti 1 „zeleni otok“ širine minimalno 1,5 m,

(3) Veličina parkirališnih mjesta određuje se ovisno o načinu parkiranja i pravilima struke a u pravilu su minimalnih dimenzija od 5,0 x 2,5 m (za okomiti način

parkiranja) odnosno 5,0 x 3,7 m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

(4) Na javnim parkiralištima treba osigurati od ukupnog broja najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

(5) U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih garaža.

5.1.9.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Buzeta o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru.

(2) Prilikom gradnje građevine stambene namjene parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca.

(3) Parkirališna mjesta mogu biti izrađena od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Maksimalan uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(4) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	Jedno parkirališno mjesto
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
uredi, zdravstvo, trgovina i slično	30m ² brutto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i slično	100m ² brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
restoran, zdravljak, slastičarnica i slično	4 sjedećih mjesta (1 stol)
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i slično	10m ² brutto površine građevine
moteli	1 soba
kina, kazališta i slično	8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i slično	8 gledatelja
škole	1 učionica

5.1.10. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Unutar granice obuhvata Plana moguća je izgradnja trga i drugih većih pješačkih površina.

(2) Trgovi i pješačke površine popločavaju se kamenim pločama ili drugim materijalom predviđenim idejnim rješenjem.

(3) Na trgovima i drugim pješačkim površinama predviđeno je postavljanje elemenata urbane opreme.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

(1) Na području kojeg obuhvaća plan, u zoni koja je definirana kao sportska, prolazi svjetlovodni kabel za Stanicu Roč. Za taj kabel kao i za ostalu izgrađenu kabelsku kanalizaciju potrebno je osigurati trajno pristupačni koridor za potrebe održavanja.

(2) Izgradnjom TK mreže, sukladno Zakonu o telekomunikacijama, izvršit će se sljedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u nogostupe ili bankine uz iste.
- izgraditi će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju.
- na granici svake građevinske čestice ugradit će se priključni TK ormari koji će biti okrenuti prema prometnici.
- u svakom ormariću KTO treba predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na ormarić za izjednačenje potencijala (OIP) građevine.

(3) Svi radovi trebaju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i gradnji, Zakonom o elektroničkim komunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz područja telekomunikacija.

(4) Elementi TK mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

(5) Uvjeti gradnje za infrastrukturne građevine pokretnih TK mreža, određuju se po odredbama PPUG Buzet a na temelju konzervatorskih uvjeta.

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

5.3.1. SN MREŽA

Kroz promatrano područje prolaze elektroenergetski 20 kV nadzemni i podzemni vodovi:

1. DV 20 kV TS Buzet - TS Roč prolazi u duljini od 160,0 m kroz stambenu i zonu mješovite namjene. Dalekovod treba demontirati u zoni obuhvata Plana, a umjesto njega planirana je trasa novog 20 kV kabela do spoja s dalekovodom prema TS Buzet. Potrebno je prethodno izraditi projekt prelaganja nadzemnog u podzemni vod s potrebnim zahvatima na vodu prema TS Buzet i trafostanici ROČ.
2. u prvom dijelu su DV 20 kV TS Roč - TS Lanišće i DV 20 kV TS Roč - TS Lupoglav izgrađeni kao dvostruki na čeličnim rešetkastim stupovima. Na prijelazu preko planiranog parkirališta visina donjeg vodiča mora biti viša od 7,0 m. Zaštitni koridor za postizanje sigurnosnih udaljenosti i za potrebe održavanje dalekovoda je 8,0 + 8,0 m.
3. 20 kV kabel TS Roč - TS Hlaji u duljini od 150,0 m prolazi područje Plana koje je definirano kao sportska zona. Zaštitni koridor za održavanje i eventualni popravak 20 kV kabela je 3,0 + 3,0 m.

5.3.2 TRAFOSTANICA I NN MREŽA

(1) U postojeću TS 20/0,4 kV Roč trebat će ugraditi transformator od 630 kVA.

Primarnu niskonaponsku mrežu potrebno je planirati kabelima 0,6/1kV tipa XP00-AY 4 x 150 mm². Samostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina i u ili uz ogradne zidove parcela, a priključne

(KPMO) potrebno je postavljati u ogradne zidove parcela. Svi ormarići moraju biti izrađeni od termostabilnog čvrstog materijala klase izolacije 2.

(2) Prilikom rekonstrukcije građevina u povijesnoj jezgri, dijelove nadzemne mreže po potrebi će se preložiti u podzemnu u skladu s ovim Planom i planovima izgradnje HEP-a.

(3) SN mrežu i NN mrežu, treba planirati i graditi u skladu s gradskim normama HEP-a.

Treba planirati polaganje kabela kroz cijevnu kabelsku kanalizaciju, izgrađenu cijevima PEHD/F u nogostupima ili u kolnicima ulica.

(4) Elementi elektroenergetske mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

5.3.3. JAVNA RASVJETA

(1) Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, na području Roča za vanjsku rasvjetu treba planirati primjenu zatvorenih zasjenjenih svjetiljki.

U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama javne rasvjete prometnica primijenit će se žarulje NaVT 100 W, 70 W i 50 W.

(2) Za rasvjetu lokalne ceste s izlazom na državnu cestu D44 svjetiljke će se postaviti na pocinčanim čeličnim stupovima visine 8,0 m. Za rasvjetu glavnih ulica u naselju svjetiljke će se postaviti na pocinčanim čeličnim stupovima visine 6,0 m.

Za rasvjetu stambenih ulica svjetiljke će se postaviti na stupovima visine 5,0 - 6,0 m.

(3) Za rasvjetu povijesne jezgre svjetiljke će se postaviti na stilski oblikovanim metalnim konzolama na pročeljima građevina. Za dekorativnu rasvjetu građevina treba planirati reflektore usmjerene prema tlu, opremljene s rasterskim štitnicima.

(4) Temeljenje stupova treba planirati na način da se stupovi postavljaju na betonski temelj s temeljnim vijcima. Lokaciju temelja planirati na ili uz nogostup oko 1,0 m do 1,5 m od ivice kolnika. Niz stupova javne rasvjete u zavojima treba planirati na vanjskoj strani prometnice.

(5) Napajanje javne rasvjete treba planirati iz posebnih ormarića. Treba predvidjeti četverožilne 1 kV kabele, sa finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16 mm². Kabele će trebati polagati uvlačenjem u cijevi PEHD/F.

(6) Stupove javne rasvjete treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

5.3.4. VODOOPSKRBA

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana osigurava se iz vodoopskrbnog sustava „Istarskog vodovoda“ d.o.o. Buzet iz podsustava Sv. Ivan. Voda se preko crpne stanice Sv. Ivan doprema do vodospreme Hlaji iz koje se gravitacijski opskrbljuje šire područje Roča.

(3) Naselje Roč opskrbljuje se iz transportno opskrbnog cjevovoda TPE DN 90 mm, dok je kroz naselje provedena vodoopskrbna mreža TPE DN 90 mm i TPE 63 mm te

TRM DN 100 mm na dijelu nove ulice, na koju su priključeni svi potrošači u naselju Roč.

(4) Konačno rješenje vodovodne mreže definirat će se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

5.3.5. ODVODNJA

(1) Naselje Roč nalazi se unutar II. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji. Obzirom da se cijelo naselje nalazi unutar druge zone sanitarne zaštite obvezna je izgradnja nepropusnog sustava za sanitarne otpadne vode, te odvodnja izvan zone.

Kolektorska mreža za prihvat i transport prikupljenih sanitarnih otpadnih voda naselja Roč će se priključiti na MBR uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji je smješten izvan izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Rim, sa južne strane.

(2) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda vidljivi su iz grafičkog dijela Plana.

(3) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao razdjelni sustav sanitarne odvodnje i oborinske odvodnje s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(4) Obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti na području obuhvata Plana treba se obavljati u skladu s važećom „Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“, dijela koji se odnosi na II. zonu sanitarne zaštite vode za piće u kojoj se obuhvat Plana nalazi.

(5) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno-potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

(7) Konačno rješenje sanitarno-potrošne mreže otpadnih voda i oborinske mreže otpadnih voda definirat će se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(8) Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, broj 12/05.) definirano je: U II. zoni je za sanitarne otpadne vode obvezna izgradnja nepropusnog sustava odvodnje s odvodnjom izvan zone, ili su u slučaju ispuštanja obrađene vode u zoni potrebna eventualna dodatna ispitivanja prema vodopravnim uvjetima - lokalno mikrozoniranje.

(9) Obzirom da u podzemlje nije dopušteno ispuštanje pročišćenih voda (predviđeno je isključivo u površinske vode), u konkretnom slučaju malih naselja u Istri ostaje mogućnost da kao recipijent koristimo vode II. kategorije, koje prema Državnom planu čine retencije i vodotoci na krškim područjima ispod naselja. To bi obuhvatilo prirodne vrtače (depresije), odnosno bujične prirodne vodotoke ispod naselja u kojima postoji pojava povremenih vodnih tokova. Radi zaštite terena od erozije bi se po potrebi, prije samog ispusta predvidjela zaštitna građevina sa upojnom zonom.

(10) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

Minimalni promjer kolektora sanitarno-otpadnih voda je DN 250 mm uz minimalni pad 0.5%.

(11) Otpadne vode iz kuhinja (u prostorijama gospodarske - poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene) odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(12) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s jedne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

(13) Oborinske vode sa manipulativnih i prometnih površina i platoa potrebno je javnim sustavom odvesti na separatore ulja i masti, dok se vode s krovnih površina građevine mogu izravno upuštati u javni sustav oborinske odvodnje.

(14) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(15) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(16) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(17) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(18) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem razine tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(19) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(20) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

5.3.5.1.

(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav otpadne (fekalne) odvodnje i oborinske odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(2) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku vodu na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama, te ispuštanje uz prethodno pročišćavanje, u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upojnosti upojnih bunara.

(3) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i upustiti u teren.

(4) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(5) Privremeno, do izgradnje sustava javne odvodnje, moguće je upuštanje otpadnih sanitarno-potrošnih voda u nepropusne sabirne jame zatvorenog tipa s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija, koje se grade sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

5.3.6. OPSKRBA PLINOM

(1) Plinsku instalaciju predvidjeti kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Buzeta za domaćinstva i druge objekte. Plinsku instalaciju treba projektirati i izvoditi sukladno važećim propisima (HRN, DIN, ISO, DVGW). Kod novoplaniranih objekata potrebno je predvidjeti sve građevinske i ostale mjere za prihvatanje prirodnog plina sukladno važećim propisima (HRN, DIN, ISO, DVGW). Plinovod projektirati kao distributivni srednjetačni za radni tlak od 2-4 bara. Dimenzioniranje cjevovoda izvršiti na temelju potrebnih količina prirodnog plina za postojeće i novoplanirane objekte.

(2) Plinovod treba postaviti u koridor s ostalim infrastrukturnim instalacijama u trupu prometnica, međusobno uskladiti u idejnoj fazi projekata. Predvidjeti PEHD cjevovod za radni tlak minimalno 4 bara, odgovarajućih profila te polaganje u zemlju sukladno važećim pravilnicima i propisima za plinske instalacije (HRN, DIN, ISO, DVGW). Nadzemni dio instalacija i plinske instalacije u objektima izvesti iz čeličnih bešavnih cijevi. Protupožarne plinske slavine predvidjeti izvan objekata s nesmetanim pristupom istima i prema posebnim uvjetima građenja. Zapornu, regulacijsku i sigurnosnu armaturu predvidjeti u fasadnim plinskim ormarićima za svaki objekt posebno.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1.

(1) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati dječja igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(2) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir ovisi o prostornoj organizaciji i strukturi planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba provesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sustav ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1,0 m od ruba tvrde površine.

(4) Na padinama brežuljka podno zaštićene povijesne jezgre naselja, u zoni istaknute vizure, treba izbjegavati sadnju visokih stablašica i stabala koja razvijaju veliku

krošnju kako bi se očuvala karakteristična silueta naselja istaknutog na vrhu brežuljka.

6.2.

(1) Na javnim zelenim površinama uz prometnice mogu se postavljati reklamni stupovi, panoji i drugi elementi vizualnih komunikacija, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, te drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara u skladu sa općim aktima Grada Buzeta.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom općih akata Grada Buzeta.

6.3.

(1) Zone zaštitnog zelenila uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.

(2) Na izgrađenom prostoru potrebno je provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir ovisi o prostornoj organizaciji i strukturi planirane izgradnje.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem, a naročito na sljedeći način:

- Planom su razgraničene postojeće izgrađene zone od zona planirane gradnje.
- Planom su utvrđene zone kulturno-povijesnih cjelina sa odgovarajućim mjerama zaštite
- Zone planirane gradnje dodatno su raščlanjene na podzone u kojima se omogućava gradnja novih građevina, odnosno održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina, te na podzone u kojima se omogućava gradnja novih građevina.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti:

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te rabiti kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te uporabljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Prostornim planom uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/05.) okoliš naselja Roč evidentiran je kao značajni krajobraz.

7.2.

(1) Povijesna cjelina utvrđenog naselja Roč uključujući i neposrednu kontaktnu zonu uz naselje ima svojstvo kulturnog dobra i upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod broj Z-2720.

Unutar zaštićene povijesne cjeline pojedinačno je kao kulturno dobro zaštićena i kapela Sv. Roka, upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod broj Z-585.

(2) Povijesna cjelina utvrđenog naselja Roč uključujući i neposrednu kontaktnu zonu uz naselje ima svojstvo kulturnog dobra.

Obuhvat zaštićene povijesne cjeline utvrđenog naselja Roč prikazan je u prilogu broj 3 - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA, OBLICI KORIŠTENJA - ZONE ZAŠTITE.

(3) Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zoniranja područja kulturno-povijesne cjeline, stoga se za zaštićenu povijesnu cjelinu utvrđenog naselja Roč uspostavljaju sljedeće zone označene u grafičkom prilogu broj 3 - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA, OBLICI KORIŠTENJA - ZONE ZAŠTITE:

1. zona A - zona potpune zaštite povijesnih struktura - odnosi se na kulturno-povijesnu cjelinu naselja Roč i njegove dijelove koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture, te očuvanu zelenu padinu brežuljka na kojem se smjestilo naselje.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovat će se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja, stranih ili neprikladnih očuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture.

Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. U ovoj zoni obvezatna je zaštita arheološke baštine. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja. Pri radovima na uređenju prostora posebnu pažnju treba voditi o očuvanju ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

2. zona B - zona djelomične zaštite povijesnih struktura uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline koje sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena očuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. U ovoj zoni obvezatna je zaštita arheološke baštine. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

(4) Unutar područja kulturno-povijesnih cjelina utvrđuju se sljedeći uvjeti oblikovanja građevina te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

Unutar zone A:

- očuvati izvorne elemente krajobraza,
- spriječiti rast visokih krošnji, radi vizure koja je dominantna prema povijesnoj jezgri,

- održavati kamene podzide i zelene površine među njima, kako bi građevno stanje bedema Roča bilo pod kontrolom.

Unutar zone B:

- kod rekonstrukcije otkloniti nekvalitetne dogradnje, urediti pročelja prema uzorima objekata uz povijesne jezgre, a sličnog formata,
- obvezatno izvesti dvostrešno krovništvo ili druga tradicionalna krovništva pokrivena kanalicom,
- obvezatna ugradnja drvene stolarije,
- pročelja ožbukati fino zaribanom žbukom i obojiti vapnenom bojom,
- funkcije i sadržaj prilagoditi suvremenim potrebama,
- posebnu pažnju posvetiti ogradnim zidovima (pretežno kamen),
- obvezatna je zaštita arheološke baštine, izvesti prethodna ispitivanja.

(5) Vlasnik (Imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra a odredi ih nadležno tijelo.

Predmetno kulturno dobro može se koristiti samo u izvornoj namjeni ili za namjenu određenu od nadležnog tijela.

Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetom iz članaka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(6) Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, kako registriranih tako evidentiranih, određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja, konzervatorskom podlogom, ovim odredbama, te ostalim odgovarajućim važećim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(7) U cilju očuvanja arhitektonskog jedinstva unutar zaštićene povijesne cjeline utvrđenog naselja Roč uvjeti interpolacije i rekonstrukcije građevina utvrđuju se posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra a u skladu s konzervatorskom podlogom za Roč.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

8.1.

Prikupljanje i odlaganje smeća i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Buzeta.

8.2.

Smeće i ostali kruti otpad, kao i opasni otpad, odlagat će se na za to predviđenu lokaciju, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

8.3.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz područja postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o otpadu („Narodne novine“, broj 178/04., 111/06. i 60/08.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 82/04., 78/04. i 38/09.)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1.

Na području obuhvata Plana ne nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa. Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se izgradnja takvih građevina.

9.2.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

9.3.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i slično prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na razini kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja (s pranjem posuđa) u prostorijama gospodarske - poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i slično, potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinske kanalizacije mora biti zaseban.

9.4.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08.);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 30/09.);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 37/90.),
- Zakon o vodama („Narodne novine“, broj 107/95. i 150/05.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“, broj 145/04)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, broj 28/96.)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07.);
- Pravilnik o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08.),
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 178/04. i 60/08.),
- Zakon o otpadu („Narodne novine“, broj 178/04., 111/06. i 60/08.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 82/04., 178/04. i 38/09.).

te propisima i stručnim dokumentima iz djelokruga zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93., 33/05. i 107/07.);
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95.),
- Zakon o eksplozivnim tvarima („Narodne novine“, broj 178/04., 109/07. i 67/08.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94., 55/94. i 142/03.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, broj 54/99.)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, broj 117/07.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06.)
- predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“, broj 93/98., 116/07. i 141/08.)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, broj 100/99.)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“, broj 93/08.)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, broj 146/05.)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, broj 26/03.)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara („Narodne novine“, broj 35/94.)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Buzeta

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Buzeta.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana ovisit će o obvezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

10.2.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

10.3.

(1) Po donošenju ovog Plana prioritet u provedbi predstavlja pristupanje ishodu akata kojima se dozvoljava gradnja za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica.

(2) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinskopravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se općim aktima Grada Buzeta.

10.4.

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

10.5.

Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Buzeta, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti („Narodne novine“, broj 2/91.).

11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

11.1.1.

Ovim Planom ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.

11.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

11.2.1.

(1) Sve građevine, koje se sukladno odredbama ovog Plana smatraju postojećima, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni, mogu se do usklađenja s planiranom namjenom rekonstruirati radi nužnih uvjeta korištenja u okviru postojeće namjene i postojećih gabarita.

(2) Uvjeti gradnje za rekonstrukciju takvih građevina utvrđivat će se temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Buzeta.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Svi zahtjevi za izdavanje građevnih dozvola za gradnju na području obuhvata Plana podnijeti kod nadležnog tijela u Buzetu do dana stupanja na snagu ovog Plana rješavat će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja koji su bili na snazi u trenutku kada je zahtjev podnijet.

Članak 5.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Buzeta i pečatom Gradskog vijeća Grada Buzeta. Elaborat se pohranjuje u arhivi Grada Buzeta.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Odsjek za prostorno uređenje i gradnju i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/09-01/62
URBROJ: 2106/01-01-09-1
Buzet, 15. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dario Krivičić, v. r.

Na temelju članka 4. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“, broj 23/07.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 15. listopada 2009. godine donijelo

ODLUKU o osnivanju Savjeta mladih Grada Buzeta

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Savjet mladih Grada Buzeta (u nastavku: Savjet), propisuju osnovna mjerila i postupak izbora članova tog tijela, način na koji ono utječe na rad predstavničkog tijela Grada, način financiranja rada i programa Savjeta, djelokrug rada, kao i druga pitanja od značaja za rad Savjeta.

Članak 2.

Savjet iz članka 1. ove Odluke, osniva se u svojstvu savjetodavnog tijela Gradskog vijeća Grada Buzeta, s ciljem osiguravanja boljeg položaja i mogućnosti utjecaja mladih na donošenje odluka u predstavničkom i izvršnom tijelu Grada, a time i istovremenog potpunijeg preuzimanja odgovornosti za položaj mladih i njihovu budućnost u ovoj jedinici lokalne samouprave.

2. SASTAV SAVJETA

Članak 3.

Savjet ima pet članova u dobi od 15 do 29 godina života koji imaju prebivalište na području Grada Buzeta za čitavo vrijeme trajanja mandata.

3. POSTUPAK IZBORA ČLANOVA

Članak 4.

(1) Gradsko vijeće pokreće postupak izbora članova Savjeta javnim pozivom za podnošenje prijedloga kandidata za izbor članova Savjeta putem svojeg radnog tijela,

Odbora za izbor, imenovanja i administrativne poslove (u nastavku: Odbor), i to najkasnije 30 dana prije isteka mandata tekućeg saziva Savjeta.

(2) O izboru i razrješenju članova Savjeta, Gradsko vijeće donosi posebnu odluku.

(3) U javnom pozivu iz stavka 1. ovog članka obvezatno se navode uvjeti koje moraju ispunjavati predlagatelji i kandidati za članove Savjeta u skladu s odredbama ove Odluke.

(4) Rok za podnošenje prijedloga kandidata iznosi 15 dana od dana objave javnog poziva.

Članak 5.

(1) U Savjet se biraju mladi na način da se osigurava ravnomjerna zastupljenost školske populacije mladih, studentske populacije mladih i zastupljenost mladih iz reda onih koji se profesionalno ili volonterski bave radom iz pojedinih područja od interesa za mlade i skrbi za mlade.

(2) Radi ravnomjerne zastupljenosti različitih dobnih skupina, prema vrstama školske i studentske populacije te zastupljenosti mladih koji se profesionalno ili volonterski bave stručnim radom iz pojedinih područja djelokruga Savjeta od interesa mladih i skrbi za mlade, imajući u vidu što širu i ravnomjerniju zastupljenost različitih godišta i zastupljenost oba spola, kandidate za izbor članova Savjeta predlažu:

1. udruge mladih i udruge koje se pretežito bave mladima, registrirane na području Grada Buzeta,
2. učenička vijeća koja djeluju u školama na području Grada Buzeta,
3. studentski zborovi i studentske udruge u kojima djeluju osobe koje imaju prebivalište na području Grada Buzeta,
4. drugi registrirani oblici organiziranja mladih koji djeluju na području Grada Buzeta.

(3) Činjenica da se pojedina udruga bavi mladima dokazuje se popisom djelatnosti udruge iz njenog statuta, odnosno registra udruge. U slučaju dvojbe, u postupku kandidiranja o tome će odlučiti Odbor iz članka 4. stavak 1. ove Odluke.

(4) Ovlašteni predlagatelj može predložiti najviše 5 kandidata.

Članak 6.

(1) Prijedlog liste kandidata za svakog predloženog kandidata mora sadržavati: ime i prezime kandidata, datum i godinu rođenja, prebivalište, vlastoručno potpisanu izjavu kandidata o prihvatanju kandidature, te mora biti ovjeren pečatom i potpisom ovlaštene osobe predlagatelja.

(2) Prijedlogu je potrebno priložiti potvrdu o prebivalištu pojedinih kandidata.

Članak 7.

(1) Pri predlaganju kandidata, ovlašteni su predlagatelji dužni, uvijek kada je to moguće, voditi računa i o ravnomjernoj zastupljenosti oba spola.

(2) Pri izradi prijedloga liste kandidata, o poštivanju odredbi iz ovog članka Odbor vodi računa po službenoj dužnosti.

Članak 8.

(1) Prijedlozi se u roku od 15 dana od objave javnog poziva upućuju Odboru.

(2) Odbor utvrđuje pravovremenost i valjanost zaprimljenih prijedloga, odnosno postojanje ovlaštenja njihovih podnositelja, te provodi postupak oblikovanja prijedloga liste kandidata. U postupku oblikovanja Odbor za svakog kandidata utvrđuje ispunjava li sve uvjete za kandidiranje.

(3) Pojedinačne prijedloge koji nisu pravovremeni i valjani, ili su podneseni od strane osoba koje nisu ovlaštene na podnošenje prijedloga iz članka 4. ove Odluke, Odbor neće uzeti u obzir pri izradi prijedloga liste kandidata.

Članak 9.

(1) Po utvrđivanju, Odbor izrađuje prijedlog liste kandidata za članove Savjeta i upućuje ga Gradskom vijeću radi nadležnog postupanja u skladu s odredbama ove Odluke.

(2) U slučaju da dva ili više ovlaštenih predlagatelja predlože istog kandidata, smatrat će se da je kandidat kandidiran na listi predlagatelja koji je prvi predao prijedlog.

Članak 10.

(1) Članove Savjeta bira i razrješuje Gradsko vijeće većinom glasova prisutnih vijećnika, ako sjednici prisustvuje većina ukupnog broja vijećnika.

(2) Glasovanje za izbor članova Savjeta u Gradskom vijeću provodi se javnim glasovanjem o prijedlogu liste kandidata, po postupku i u skladu s kriterijima propisanim ovom Odlukom a sukladno odredbama poslovnika o radu Gradskog vijeća kojima se propisuje izbor članova radnih tijela.

4. MANDAT ČLANOVA SAVJETA

Članak 11.

(1) Mandat članova Savjeta traje 2 godine.

(2) Pravo na članstvo u Savjetu prestaje istekom kalendarske godine u kojoj je član Savjeta navršio 30 godina.

(3) Gradsko vijeće će razriješiti člana Savjeta i prije isteka mandata ako neopravdano ne prisustvuje sjednicama Savjeta, ako navršio 30 godina života, ako nema prebivalište na području Grada Buzeta, na osobni zahtjev, odnosno ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci.

(2) U slučaju razrješavanja člana Savjeta prije isteka mandata, na njegovo mjesto imenuje se sljedeći kandidat sa njegove liste, a koji prethodno nije bio izabran u Savjet. Mandat imenovanom kandidatu traje do isteka mandata Savjeta u koji je imenovan.

3. DJELOKRUG, TIJELA I NAČIN DJELOVANJA SAVJETA

Članak 12.

U okviru svojeg djelokruga Savjet:

1. raspravlja na sjednicama o pitanjima značajnima za rad Savjeta;
2. raspravlja na sjednicama o pitanjima iz djelokruga Gradskog vijeća koji su od interesa za mlade;
3. predlaže Gradskom vijeću donošenje odluka, programa i drugih akata od značenja za unaprjeđivanje položaja mladih na području Grada;

4. predlaže Gradskom vijeću raspravu o pojedinim pitanjima od značenja za unaprjeđivanje položaja mladih na području Grada, kao i način rješavanja navedenih pitanja;
5. daje mišljenje Gradskom vijeću prilikom donošenja odluka, mjera, programa i drugih akata od osobitog značenja za unaprjeđivanje položaja mladih na području Grada;
6. sudjeluje u izradi i praćenju provedbe lokalnog programa djelovanja za mlade;
7. izrađuje izvješća nadležnim tijelima Grada o problemima mladih, a po potrebi predlaže i donošenje programa za otklanjanje nastalih problema i poboljšanje položaja mladih (lokalni program djelovanja za mlade);
8. predlaže mjere za ostvarivanje i provedbu odluka i lokalnog programa djelovanja za mlade;
9. brine o informiranosti mladih u svim pitanjima značajnim za unaprjeđivanje njihova položaja;
10. potiče međusobnu suradnju savjeta mladih općina, gradova i županija te suradnju i razmjenu iskustava s odgovarajućim tijelima u drugim državama;
11. predlaže Gradskom vijeću financijski plan radi ostvarivanja lokalnog programa rada Savjeta;
12. po potrebi poziva članove Gradskog vijeća na sjednice Savjeta te
13. obavlja i druge poslove od interesa za mlade Grada Buzeta.

Članak 13.

- (1) Konstituirajuća sjednica Savjeta saziva se u roku od 30 dana od dana izbora članova Savjeta. Konstituirajuću sjednicu saziva predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Savjet je konstituiran izborom predsjednika Savjeta, ukoliko je na konstituirajućoj sjednici nazočna većina članova Savjeta.
- (3) Predsjednik Gradskog vijeća u svojstvu predsjedatelja konstituirajuće sjednice ima do izbora predsjednika Savjeta sva prava i dužnosti predsjednika Savjeta u pogledu predsjedanja i rukovođenja sjednicom.

Članak 14.

- (1) Predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta biraju članovi tog tijela iz svojih redova većinom glasova svih članova Savjeta.
- (2) Savjet predstavlja i zastupa predsjednik Savjeta.
- (3) Zamjenik predsjednika obavlja nužne poslove i zadaće predsjednika:
 1. u slučaju spriječenosti predsjednika Savjeta,
 2. po njegovoj izričitoj ovlasti u pisanom obliku.

Članak 15.

- (1) Redovne sjednice koje se održavaju najmanje jednom u dva mjeseca, saziva i njima predsjedava predsjednik Savjeta.
- (2) Predsjednik Savjeta dužan je sazvati izvanrednu sjednicu na prijedlog najmanje 1/3 članova tog tijela.

Članak 16.

- (1) Savjet u pravilu donosi odluke većinom glasova ako je na sjednici nazočna većina članova tog tijela.
- (2) Član Savjeta koji je neposredno osobno zainteresiran za donošenje odluke o nekom pitanju može sudjelovati u raspravi o tom pitanju, ali je izuzet od odlučivanja.

(3) Neposredna osobna zainteresiranost člana Savjeta pri donošenju odluke o nekom pitanju utvrđuje se sukladno odredbama posebnog zakona.

Članak 17.

(1) Savjet može imenovati svoja radna tijela za određena područja djelovanja te organizirati forume, tribine i radionice za pojedine dobne skupine mladih ili srodne vrste problema mladih.

(2) U radu Savjeta mogu sudjelovati, bez prava glasa, i stručnjaci iz pojedinih područja vezanih za mlade i skrb o mladima.

6. AKTI I IZVJEŠĆA SAVJETA

Članak 18.

(1) Na svojoj prvoj sjednici Savjet donosi poslovnik o svojem radu, i to većinom glasova svih članova Savjeta.

(2) Poslovnikom iz stavka 1. ovog članka pobliže se uređuje način rada Savjeta te način izbora predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta sukladno zakonu i ovoj Odluci.

Članak 19.

(1) Savjet donosi lokalni program rada (u nastavku: Program rada) za svaku kalendarsku godinu većinom glasova svih članova tog tijela, pri čemu takav program mora predviđati aktivnosti propisane posebnim zakonom, te se podnosi radi odobrenja Gradskom vijeću u roku propisanom posebnim zakonom.

(2) Sredstva za provedbu Programa rada, na temelju financijskog plana iz članka 11. stavak 1. točka 11. ove Odluke, osiguravaju se u proračunu Grada Buzeta.

(3) O Programu rada Savjeta Gradsko vijeće se očituje davanjem ili uskraćivanjem odobrenja svojim zaključkom.

(4) U slučaju nedavanja odobrenja na Program rada Savjeta, Gradsko vijeće iznosi razloge i ostavlja Savjetu primjereni rok za usklađivanje Programa u cijelosti ili njegovog pojedinog dijela.

Članak 20.

O svojem radu Savjet podnosi godišnje izvješće Gradskom vijeću, u roku i na način propisan posebnim zakonom.

7. SURADNJA

Članak 21.

Savjet može surađivati sa savjetima mladih drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj, a može razvijati suradnju i s organiziranim oblicima djelovanja mladih u jedinicama lokalne i regionalne samouprave drugih država te međunarodnim organizacijama.

8. OSIGURAVANJE UVJETA ZA RAD I NAKNADE

Članak 22.

Grad Buzet osigurava financijska sredstva za rad Savjeta i prostor za održavanje sjednica Savjeta. Za obavljanje stručnih i administrativnih poslova za potrebe Savjeta nadležan je Ured gradonačelnika.

Članak 23.

(1) Članovi Savjeta ne primaju naknadu za svoj rad, ali imaju pravo na naknadu troškova nastalih u vezi s održavanjem sjednica tog tijela.

(2) Visina naknade određuje se sukladno posebnom aktu kojim se propisuje naknada troškova članovima Gradskog vijeća, na način kojim je uređeno pravo na naknadu članova radnih tijela Gradskog vijeća.

9. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 24.

Odbor za izbor, imenovanja i administrativne poslove će, sukladno članku 5. ove Odluke, u roku od 30 dana od njena stupanja na snagu, objaviti javni poziv za izbor članova Savjeta mladih Grada Buzeta.

Članak 25.

Na pitanja koja nisu propisana ovom Odlukom, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“, broj 23/07.).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/09-01/63
URBROJ: 2106/01-01-09-1
Buzet, 15. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dario Krivičić, v. r.

Na temelju članka 12. i 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08.) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 15. listopada 2009. godine donijelo

ODLUKU

o agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Grada Buzeta

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju te mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 2.

U cilju održavanja poljoprivrednog zemljišta sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju i sprječavanja nastajanja štete na istom propisuju se sljedeće agrotehničke mjere:

1. obvezno korištenje obradivog poljoprivrednog zemljišta,
2. mjere za sprječavanje erozije,
3. mjere za sprječavanja zakorovljenosti,
4. čišćenje kanala,
5. zabrana, odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta biljaka na određenom području,
6. suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
7. korištenje i uništavanje biljnih otpadaka,
8. primjena metoda ekološke (organske, biološke) poljoprivrede.

Članak 3.

(1) Obradivim poljoprivrednim zemljištem u smislu članka 2. ove Odluke smatraju se oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici, livade, pašnjaci, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

(2) Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju.

(3) Pod održavanjem obradivog zemljišta iz prethodnog stavka smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanje višegodišnjim raslinjem.

Članak 4.

(1) U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije utvrđuju se sljedeće agrotehničke mjere:

1. ograničenje ili potpuna zabrana sječe dugogodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
2. zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
3. zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta,
4. određivanje obveznog zatravljivanja strmog zemljišta,
5. zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura, odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura na određenom zemljištu.

(2) Ovlaštenici i vlasnici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati dugogodišnje nasade i višegodišnje kulture podignute radi zaštite od erozije na tom zemljištu.

Članak 5.

(1) U cilju sprječavanja zakorovljenosti vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta obvezni su pridržavati se osnovnih agrotehničkih mjera obrade zemljišta prema kulturi zemljišta.

(2) Vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su redovito kositi travu i korov, posebno u blizini međa, kako ne bi došlo do ometanja razvoja kultura na susjednom zemljištu.

Članak 6.

(1) Zabranjeno je svako pošumljavanje poljoprivrednog zemljišta iz članka 3. stavak 1. ove Odluke, kao i sadnja drvoreda na tom poljoprivrednom zemljištu, naročito uz poljske putove.

(2) Vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta koji iz opravdanih razloga napuste uzgoj pojedinih poljoprivrednih kultura (krumpir, žitarice, povrtlarske kulture i slično), dužni su poljoprivredno zemljište zatraviti odgovarajućim travnim smjesama i to poljoprivredno zemljište nadalje održavati.

Članak 7.

U cilju suzbijanja biljnih bolesti i štetnika obvezna je primjena zaštitnih sredstava na način određen pozitivnim zakonskim propisima, kao i korištenje zaštitnih sredstava dozvoljenih osnovnim standardima proizvodnje zdravstveno ispravne hrane.

Članak 8.

(1) Mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka obuhvaćaju:

1. kompostiranje korisnih biljnih otpadaka,
2. obvezno uklanjanje vegetacijsko-gospodarskog otpada poljoprivrednog porijekla u roku godine dana od njegovog nastanka,
3. obvezno uklanjanje suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima, najkasnije do 1. lipnja tekuće godine,
4. obvezno odstranjivanje biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem.

(2) Spaljivanje biljnih otpadaka i korova može se obavljati isključivo uz poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara, što podrazumijeva i obvezno ishođenje dozvole nadležne javne vatrogasne postrojbe i njegov nadzor.

Članak 9.

Radi omogućavanja proizvodnje zdravstveno ispravne hrane, radi zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite prirode i okoliša provodi se zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja. S time u svezi preporuča se primjena metoda ekološke (organske, biološke) poljoprivrede kao agrotehničke mjere zaštite okoliša i poljoprivrednog zemljišta.

Članak 10.

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta zabranjeno je nasipavati poljoprivredno zemljište građevinskim otpadom i drugim materijalom bez posebnog odobrenja.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 11.

Kao mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina propisuju se:

1. održavanje živica i međa,
2. održavanje poljskih putova,
3. uređivanje i održavanje kanala,

4. sprječavanje zasjenjivanja susjednih međa.

Članak 12.

Vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta koji zasade živicu, dužni su je redovito održavati i orezivati. Vlasnički odnosi glede živica iz prethodnog stavka posebno su propisani Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 13.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su vidno obilježiti granice svojih parcela međnim kamenom, ogradom ili na drugi prikladan način, te navedene granice održavati tako da budu vidljivo označene, očišćene od korova i višegodišnjeg raslinja, te da ne ometaju provedbu agrotehničkih mjera.

Članak 14.

Zaštita tradicionalnog - autohtonog sustava ograđivanja poljoprivrednih površina sa kamenim zidovima (suhozidi), kao osobite vrijednosti prirode i krajolika, uživaju posebnu zaštitu, te se zabranjuje:

- devastacija sustava suhozida te uporaba tog kamena kao sirovine u građevinarstvu;
- obavljanje aktivnosti suprotno zakonskim propisima o zaštiti ili radnje koje negativno utječu na bogatstvo ili stanje kultiviranog krajobraza i prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak kulturnih (kulturna dobra, suhozidi) i prirodnih vrijednosti.

Članak 15.

(1) U svrhu iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta koriste se poljski putovi.

(2) Održavanje poljskih putova od interesa je za sve korisnike poljoprivrednog zemljišta koji su zajednički dužni brinuti se o njihovom održavanju.

(3) Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su:

- redovito održavati i uređivati poljske putove tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera i prolazak vatrogasnih vozila,
- čistiti poljske putove od korova i višegodišnjeg raslinja,
- održavati dostupnim postojeće izvore vode u šumama te pristupe vanjskoj hidrantskoj mreži.

Članak 16.

(1) Prijedlog programa održavanja putova te praćenje održavanja njihova održavanja provodi nadležno upravno tijelo Grada Buzeta. Navedeno upravno tijelo je dužno organizirati vlasnike i ovlaštenike poljoprivrednog zemljišta koji koriste putove radi poduzimanja zajedničkih postupaka u održavanju putova.

(2) Za održavanje putova u privatnom vlasništvu (putovi služnosti) odgovorni su njihovi vlasnici, odnosno ovlaštenici.

Članak 17.

Vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta kroz koje prolaze prirodni ili umjetni kanali oborinskih voda, odnosno vlasnici ili ovlaštenici tih kanala, u slučajevima kada su ti kanali građeni kao zasebni objekti, obvezni su čišćenjem održavati navedene kanale u stanju funkcionalne sposobnosti, kako bi se omogućilo prirodno otjecanje oborinskih voda.

Članak 18.

(1) Radi sprječavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja, zabranjuje se sadnja visokog raslinja neposredno uz međe. U protivnom oštećeni vlasnici poljoprivrednih parcela mogu poduzimati radnje za nadoknadu štete sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(2) Živice iz članka 11. ove Odluke moraju se radi sprječavanja zasjenjivanja uredno orezivati.

Članak 19.

(1) Vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta obvezni su provoditi mjere propisane ovom Odlukom te se pridržavati zabrana i ograničenja utvrđenih ovom Odlukom.

(2) Vlasnici, odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta koji sami ne poduzmu odgovarajuće agrotehničke mjere na svojem zemljištu, dužni su to omogućiti ovlaštenim pravnim osobama.

IV. NADZOR

Članak 20.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provode poljoprivredna, šumarska, vodopravna i inspekcija zaštite od požara te komunalni redar Grada Buzeta.

V. KAZNE NE ODREDBE

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba - vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta za prekršaj počinjen neizvršenjem mjera propisanih ovom Odlukom, a za koje sankcije nisu propisane Zakonom.

Članak 22.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će pravna osoba - vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta za prekršaj počinjen neizvršenjem mjera propisanih ovom Odlukom, a za koje sankcije nisu propisane Zakonom.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznom u iznosu od 100,00 do 300,00 kuna.

Članak 23.

Za prekršaje iz članka 21. i 22. ove Odluke komunalni redar je ovlašten naplatiti mandatnu kaznu od 200,00 kuna.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o potrebnim agrotehničkim mjerama u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, te mjere uređenja i održavanja poljoprivrednih rudina („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/03.)

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

Klasa: 021-05/09-01/64
Urbroj: 2106/01-01-09-1
Buzet, 15. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dario Krivičić, v. r.

Na temelju članka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08.), članka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 58/93., 33/05., 107/07. i 38/09.), članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.) Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 15. listopada 2009. godine donijelo

ODLUKU o dimnjačarskoj službi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom uređuje se organizacija, način rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe.

(2) Obavljanje dimnjačarskih poslova je komunalna djelatnost i mora se obavljati trajno.

(3) Pravo obavljanja dimnjačarskih poslova stječe ugovorom o koncesiji, sukladno zakonu o komunalnom gospodarstvu, odnosno odluci o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije Grada Buzeta, pravna ili fizička osoba (dalje: koncesionar).

Članak 2.

Dimnjačarskim poslovima u smislu ove Odluke smatraju se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- kontrola i čišćenje dimovodnih objekata,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimovodnih objekata,
- pregled dimovodnih objekata tijekom gradnje,
- čišćenje ložnih uređaja.

Članak 3.

Dimovodnim objektima u smislu ove Odluke smatraju se usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući i dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka (u daljnjem tekstu: dimovodni objekti).

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 4.

- (1) Dimnjačarski poslovi mogu se obavljati po dimnjačarskim područjima.
- (2) Gradonačelnik Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: gradonačelnik) određuje dimnjačarska područja „Planom dimnjačarskih područja“ ovisno o broju stambenih, poslovnih i drugih objekata, broju stanova i poslovnih prostorija, o broju i veličini dimovodnih objekata i o ukupnom godišnjem prihodu od naknade za čišćenje i pregled dimovodnih objekata.
- (3) Dimnjačarska područja određuju se na način da se uvažavaju prostorne i tehnološko - funkcionalne specifičnosti područja.

Članak 5.

- (1) Dimnjačarski poslovi na području Grada Buzeta, kao komunalna djelatnost, mogu se obavljati na temelju ugovora o koncesiji.
- (2) Postupak davanja koncesije iz prethodnog stavka provodi se na način utvrđen Zakonom o koncesijama i ovom Odlukom.

Članak 6.

- (1) Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se na temelju javnog natječaja.
- (2) Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi gradonačelnik.

Članak 7.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima.

Članak 8.

(1) Obavijest o namjeri davanja koncesije putem javnog natječaja za obavljanje dimnjačarskih poslova za Grad Buzet objavljuje se u „Narodnim novinama“, a može i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja i na web-stranici davatelja koncesije i mora sadržavati:

- podatke o davatelju koncesije,
- predmet koncesije, prirodu i opseg djelatnosti koncesije, mjesto obavljanja djelatnosti koncesije i rok trajanja koncesije,
- rok i mjesto predaje ponuda i oblik ponude,
- osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete koje moraju zadovoljiti ponuditelji, te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje,
- kriterij odabira najpovoljnije ponude, uključivo početnu visinu naknade za dodijeljenu koncesiju i cjenik dimnjačarskih usluga,
- podatak o vrsti postupka na temelju kojeg se provodi davanje koncesije,
- datum otpreme obavijesti,
- naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe i rokovima za njeno podnošenje.

(2) Gradonačelnik prilikom donošenja odluke o raspisivanju javnog natječaja, određuje cjenik dimnjačarskih usluga i druge uvjete sukladno stavku 1. ovog članka.

Članak 9.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od 2 (dvije) godine.

Članak 10.

Stručne i administrativne poslove u postupku davanja koncesije obavlja Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: upravni odjel).

Članak 11.

Gradonačelnik na temelju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova zaključuje ugovor o koncesiji sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, ovoj Odluci i drugim propisima.

Članak 12.

Gradonačelnik može ugovor o koncesiji otkazati i prije isteka vremena na koje je koncesija dodijeljena u slučajevima i na način predviđenim Zakonom o koncesijama.

Članak 13.

Koncesionar može ugovor o koncesiji otkazati i prije isteka roka na koji je ugovor zaključen pod uvjetom da o tome u pisanom obliku najmanje tri mjeseca unaprijed obavijesti gradonačelnika, odnosno upravni odjel.

Članak 14.

- (1) Za dodjelu koncesije plaća se naknada.
- (2) Početnu visinu naknade utvrđuje gradonačelnik.
- (3) Naknada iz stavka 1. ovog članka prihod je proračuna Grada Buzeta i koristi se namjenski za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

III. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 15.

- (1) Dimovodni objekti iz članka 3. ove Odluke podliježu čišćenju i kontroli.
- (2) Korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija i domaćinstava, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su koncesionaru omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli sukladno ovoj Odluci.
- (3) Radi ispravnog i redovnog čišćenja dimovodnih objekata, pristup do vratašca dimnjaka i dimovodnih kanala mora biti uvijek slobodan.

Članak 16.

Koncesionar je dužan uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta, a nakon obavljenog čišćenja čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnog objekta očistiti i propisno zbrinuti.

Članak 17.

Koncesionar je dužan napraviti plan rada, odnosno redosljed obavljanja dimnjačarskih usluga po ulicama, odnosno naseljima i korisnike dimovodnih objekata obavijestiti o vremenu čišćenja, te u tu svrhu izvjesiti na vidnom mjestu u stambenoj zgradi, odnosno na drugom prikladnom mjestu obavijest o tome najmanje tri dana prije vršenja dimnjačarskih usluga.

Članak 18.

Ako koncesionar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci (npr. napukli zidovi dimnjaka, neispravnost štednjaka i peći, istrošena ili polomljena vratašca dimnjaka i druge neispravnosti koje mogu biti uzrok požara), pisano će o tome obavijestiti vlasnika zgrade / kuće, odnosno tijelo koje gospodari zgradom da uklone nedostatke u roku koji ne može biti dulji od dva mjeseca, te će o tome obavijestiti upravni odjel i protupožarnog inspektora.

Članak 19.

Prilikom izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta njegov vlasnik dužan je:

- za izvedbeno-tehničku dokumentaciju pribaviti suglasnost ovlaštenog dimnjačara,
- od strane ovlaštenog dimnjačara osigurati tijekom gradnje pregled radova, posebno onih čija se izvedba nakon završetka gradnje ne može na jednostavan način utvrditi,
- prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole, te pribaviti dokumente kojima se dokazuje kvaliteta izvedbenih radova i ugrađenih materijala.

Članak 20.

(1) Za obavljenju dimnjačarsku uslugu korisnik dimovodnog objekta plaća naknadu koncesionaru.

(2) Ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova između koncesionara i Grada Buzeta određuje se cjenik dimnjačarskih usluga prema kojem su korisnici dimovodnih objekata dužni plaćati naknadu za izvršene dimnjačarske usluge ovlaštenim dimnjačarima.

IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 21.

(1) Dimovodni objekti se čiste u sljedećim rokovima:

1. dimnjaci, dimovodni kanali, kotlovi centralnog grijanja i priključne cijevi jednom u dva mjeseca u poslovnim zgradama i prostorijama u sezoni loženja, a i izvan sezone po potrebi,
2. dimnjaci, dimovodni kanali u domaćinstvima i stambenim zgradama dvaput godišnje u razmjernim rokovima, a kod korisnika koji lože i izvan sezone loženja obvezno se čisti i treći put, a više od toga po potrebi,
3. široki (ulazni) dimnjaci na koje su priključeni štednjaci i druga ložišta dvaput godišnje,
4. sabirališta čađe u dimnjacima prema potrebi, a obvezatno jednom godišnje.

(2) Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova navedenih u točkama 1. i 2. ovog članka.

(3) Sezona loženja i korištenja dimovodnih objekata traje od 1. listopada do 1. svibnja.

(4) Dimovodni objekti koji se ne upotrebljavaju u dužim vremenskim razmacima uslijed napuštenosti objekta, odnosno sezonskog stanovanja (vikendice i slično) ne podliježu odredbama ovog članka u slučaju da vlasnik odjavi dimovodni objekt kod koncesionara, a inače postoji obveza čišćenja najmanje jednom godišnje, po pozivu i u dogovoru s koncesionarom.

Članak 22.

(1) Kod dimovodnih objekata koje nije moguće temeljito očistiti obavit će se spaljivanje čađe uz sve mjere opreza na najpovoljnijem mjestu u dimovodnom objektu.

(2) Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetera i visokih temperatura zraka.

(3) O spaljivanju čađe davatelj dimnjačarske usluge dužan je obavijestiti vatrogasnu službu i ostale korisnike zgrade.

Članak 23.

Koncesionar je dužan jednom godišnje do početka ogrjevnog sezone (do 1. rujna) upravnom odjelu podnijeti izvješće o promjeni broja i vrsti dimovodnih objekata na svojem dimnjačarskom području.

Članak 24.

Obvezatno se jednom u dvije godine kontroliraju, a ne čiste:

- dimnjaci koji se stalno ne koriste i na koja nisu priključena ložišta, te otvori koji su za priključke propisno zatvoreni,
- prirodni ventilacijski kanali.

Članak 25.

(1) Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe obavlja komunalni redar u okviru svoje nadležnosti u suradnji s Javnom vatrogasnom postrojbom Buzet.

(2) Komunalni redar ovlašten je:

1. narediti obavljanje dimnjačarskih radova ako utvrdi da se oni ne obavljaju ih se ne obavljaju pravilno i potpuno,
2. predložiti gradonačelniku zabranu obavljanja dimnjačarskih radova,
3. kontrolirati vođenje kontrolne knjige i kartoteke dimovodnih objekata,
4. izdavati prekršajne naloge, odnosno izricati novčane kazne za prekršaje propisane člankom 27. ove Odluke, a sukladno Zakonu o prekršajima,
5. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
6. poduzimati druge propisane mjere.

(3) Komunalni redar je ovlašten naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja za prekršaje navedene u članku 27. ove Odluke, ako je riječ o prekršaju za koji je propisana novčana kazna do 1.000,00 kuna za fizičku i odgovornu osobu u pravnoj osobi, te do 10.000,00 kuna za pravnu osobu i s njom izjednačene subjekte, ako je prekršaj utvrdio:

- a) obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti,
- b) neposrednim opažanjem,
- c) uporabom tehničkih uređaja,
- d) pregledom vjerodostojne dokumentacije.

Članak 26.

(1) U svrhu omogućavanja nadzora davatelji dimnjačarskih usluga dužni su redovito voditi kontrolne knjige koje sadrže:

1. oznaku zgrade / kuće - ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime korisnika,
3. vrstu i broj dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarske usluge,
5. potpis korisnika ili druge ovlaštene osobe,
6. potpis dimnjačara.

(2) Kontrolna knjiga vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka godine mora se čuvati još najmanje dvije godine.

(3) Koncesionar je dužan jednom godišnje (u ljetnom razdoblju) podnijeti gradonačelniku izvješće o radu.

V. KAZNE NE ODREDBE**Članak 27.**

(1) Novčanom kaznom od 500,00 kuna do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 1. stavak 3. ove Odluke (bez valjanog ugovora o koncesiji),
- ne postupi na način propisan člankom 15. stavak 2. te člancima 16., 17., 18. i 20. ove Odluke,
- se ne pridržava rokova čišćenja i kontrole propisanom odredbama članka 21. ove Odluke,
- postupi protivno odredbi članka 22. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan člankom 26. ove Odluke.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 500,00 kuna do 2.000,00 kuna.

(3) Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kazniti će se i fizička osoba obrtnik novčanom kaznom od 500,00 do 5.000,00 kuna.

(4) Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kazniti će se i fizička osoba novčanom kaznom od 100,00 do 2.000,00 kuna.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 28.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi („Službene novine Grada Buzeta“, broj 7/96.).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/09-01/64

URBROJ: 2106/01-01-09-1

Buzet, 15. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dario Krivičić, v. r.

Na temelju članka 4., 11. i 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 15. listopada 2009. godine donijelo

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima**

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/07.) ispred članka 6. glava V. mijenja se i glasi:

„V. POSTUPAK, UVJETI I NAČIN DODJELE KONCESIJE ODNOSNO
POVJERAVANJA KOMUNALNIH POSLOVA NA TEMELJU UGOVORA“

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Postupak podnošenja ponuda za obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem Ugovora iz članka 5. ove Odluke provodi se prikupljanjem ponuda ili javnim natječajem.

(2) Postupak, uvjeti i način davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti uređuje se posebnom odlukom o dimnjačarskoj službi, a na temelju odredbi propisa kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, koncesije, te drugih posebnih propisa.

(3) Odluku o prikupljanju ponuda ili objavi javnog natječaja, te davanja koncesije iz prethodnih stavaka donosi Gradonačelnik.“

Članak 3.

(1) U članku 7. stavku 1. brišu se riječi: „Gradsko poglavarstvo“, a umjesto njih stavlja riječ: „Gradonačelnik“.

(2) U članku 7. stavak 2. briše se.

Članak 4.

U članku 8. stavku 1.:

- u alineji 1. brišu se riječi: „daje koncesija odnosno“,
- u alineji 2. brišu se riječi: „daje koncesija odnosno vrijeme za koje se“
- u alineji 5. brišu se riječi: „koncesije, odnosno“.

Članak 5.

U članku 9. briše se riječ : „KONCESIJU“

Članak 6.

U članku 10. stavku 1. alineji 3. brišu se riječi: „se koncesija dodjeljuje ili kojoj“.

Članak 7.

U članku 11. točka 5. brišu se riječi: „Gradskom poglavarstvu“ i umjesto njih dodaju riječi: „Gradskom vijeću“. U istom članku i točki brišu se riječi: „dodijeliti koncesija odnosno kojoj će se“.

Članak 8.

Glava VI. i VII. Odluke brišu se, pa glava VIII. postaje glava VI., a glava IX. postaje glava VII.

Članak 9.

Članak 12. i članak 13. brišu se.

Članak 10.

(1) U članku 14. stavku 1. brišu se riječi: „Gradsko poglavarstvo“, a umjesto njih stavlja se riječ: „Gradonačelnik“.

(2) U istom članku stavku 3. brišu se riječi: „Gradsko poglavarstvo“, a umjesto njih stavlja riječ: „Gradonačelnik“.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/09-01/66

URBROJ: 2106/01-01-09-1

Buzet, 15. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dario Krivičić, v. r.

Na temelju članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 117/93., 69/97., 33/00., 73/00., 127/00., 59/01., 86/01., 107/01., 117/01., 150/02., 147/03., 132/06., 73/08.), Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 26/07.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 15. listopada 2009. godine donijelo

ODLUKU o gradskim porezima Grada Buzeta

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se gradski porezi koji su vlastiti prihodi Grada Buzeta. Odredbama ove Odluke sukladno zakonskim propisima propisuju se stope i visine poreza, porezni obveznik, porezna osnovica te način obračuna i plaćanja poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradu Buzetu pripadaju sljedeći porezi:

- porez na potrošnju,
- porez na kuće za odmor,
- porez na tvrtku ili naziv,
- porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju alkoholnih pića (prirodna vina, specijalna vina, vinjak, rakija i žestoka pića), piva i bezalkoholnih pića (prirodni voćni sokovi, kao i sva osvježavajuća gazirana bezalkoholna pića te mineralne gazirane vode, osim kave i čaja) po stopi od 3 %.

Članak 4.

Osnovica poreza na potrošnju iz članka 3. ove Odluke je prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskim objektima bez poreza na dodanu vrijednost

Članak 5.

- (1) Obveznik poreza na potrošnju obračunava i uplaćuje porez u roku od 30 dana za prethodni mjesec, na način propisan Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.
- (2) Obračunati porez iskazuje se u evidencijama propisanim za obračun poreza na dodanu vrijednost.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 6.

- (1) Porez na kuću za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor.
- (2) Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koristi povremeno ili sezonski.
- (3) Kućom za odmor ne smatraju se gospodarstvene zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

Članak 7.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje 10,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

Članak 8.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor:

- koje se ne mogu koristiti zbog prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) ili zbog starosti i trošnosti,

-
- koju su vlasnici naslijedili u prvom nasljednom redu ako nasljednik ima stalno prebivalište na području Grada Buzeta.

3. Porez na tvrtku ili naziv

Članak 9.

Obveznici poreza na tvrtku odnosno naziv su pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak i registrirane su za obavljanje djelatnosti.

Članak 10.

Osobe iz članka 8. ove Odluke koje u svojem sastavu imaju poslovne jedinice (prodavaonice, pogone, radionice, prodajna mjesta) obveznici su poreza na tvrtku za svaku poslovnu jedinicu.

Članak 11.

Porez na tvrtku ili naziv na području Grada Buzeta pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti, plaćaju godišnje u sljedećim iznosima:

1. Pravne osobe (klasifikacija prema Zakonu o računovodstvu)
 - bankarstvo, osiguranje i ostale financijske institucije te veliki poduzetnici - 1.500,00 kuna,
 - trgovina, ugostiteljstvo i zabavne djelatnosti te srednji poduzetnici - 1.000,00 kuna,
 - ostali i mali poduzetnici - 500,00 kuna.
2. Fizičke osobe (sukladno propisima o obrtu)
 - trgovina, ugostiteljstvo i zabavne djelatnosti - 800,00 kuna,
 - proizvodne i uslužne djelatnosti te ostali - 400,00 kuna.

Članak 12.

(1) Porez na tvrtku ili naziv ne plaćaju obveznici poreza na tvrtku koji ne obavljaju djelatnost te javna poduzeća koja su u vlasništvu Grada.

(2) Smatra se da pravna ili fizička osoba ne obavlja djelatnost kada u prethodnom poreznom razdoblju nije imala iskazanu poreznu osnovicu u godišnjoj poreznoj prijavi poreza na dobit, odnosno poreza na dohodak, a o tome predoči potvrdu izdanu od nadležnog tijela.

Članak 13.

(1) Porez na tvrtku ili naziv plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja kojim je porez na tvrtku ili naziv utvrđen.

(2) Ako tvrtka ili obrt posluje manje od 6 mjeseci u poslovnoj godini, plaća 50% propisanog poreza na tvrtku ili naziv.

(3) Pravna i fizička osoba oslobađa se poreza na tvrtku za prvu godinu poslovanja u 100% iznosu.

4. Porez na korištenje javnih površina

Članak 14.

(1) Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje se koriste javnim površinama.

(2) Javnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se zemljišta unutar građevnog područja koja su, u skladu s prostornim planovima, namijenjena općoj uporabi (ulice, trgovci, perivoji, igrališta, zelene površine i slično).

Članak 15.

Porez na korištenje javnih površina plaća se:

- godišnje, za korištenje javnih površina ispred ugostiteljskih i ostalih poslovnih objekata u visini od 20,00 kuna po jednom četvornom metru zauzete površine,
- dnevno, ukoliko se neka javna površina koristi povremeno, u visini od 4,00 kuna po četvornom metru zauzete površine.

III. ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 16.

(1) Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe poreza radi naplate gradskih poreza propisanih ovom Odlukom, osim poreza na potrošnju, provodi upravno tijelo nadležno za financije.

(2) Kada obveznik poreza iz stavka 1. ovog članka ne podmiri dospjeli porez u propisanom roku, porez se naplaćuje sukladno propisima o porezu na dohodak te odredbama Općeg poreznog zakona.

Članak 17.

(1) Grad Buzet poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju u cijelosti prenosi na Poreznu upravu.

(2) Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

Članak 18.

Porezna uprava je dužna do 10. u mjesecu za prethodni mjesec Gradu Buzetu dostaviti izvješće o utvrđenom i naplaćenom porezu iz članka 17. stavak 1. ove Odluke.

Članak 19.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda da naknadu iz članka 17. stavak 2. ove Odluke obračuna i uplati u Državni proračun do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 20.

Pravne i fizičke osobe, banke i druge financijske organizacije, druge organizacije, ustanove, društva, udruženja i drugi obveznici poreze u smislu ove Odluke, dužni su, na zahtjev Grada Buzeta i Porezne uprave dostaviti potrebne podatke, te omogućiti uvid u poslovne knjige, evidencije i dokumentaciju, radi prikupljanja podataka za utvrđivanje i naplatu poreza u smislu ove Odluke.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o gradskim porezima Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 9/05.) i Odluka o izmjenama i

dopunama Odluke o gradskim porezima („Službene novine Grada Buzeta“, broj 7/06.).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2010. godine.

KLASA: 021-05/09-01/67
URBROJ: 2106/01-01-09-1
Buzet, 15. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Dario Krivičić, v. r.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), te članka 23. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Buzet, Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 15. listopada 2009. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Buzet

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Buzeta daje suglasnost na članak 4. Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Buzet (URBROJ: 2106/01-27-09-163, od 5. listopada 2009. godine).

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

Klasa: 021-05/09-01/68
Urbroj: 2106/01-01-09-1
Buzet, 15. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dario

Krivičić, v. r.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 15. listopada 2009. godine donijelo

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za utvrđivanje utjecaja stanja i uređenosti okućnica i okoliša nekretnina, te predlaganje mjera za preventivnu protupožarnu zaštitu naselja na području Grada Buzeta

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom osniva se Povjerenstvo za utvrđivanje utjecaja stanja i uređenosti okućnica i okoliša nekretnina, te predlaganje mjera za preventivnu protupožarnu zaštitu naselja na području Grada Buzeta.

(2) Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka ima zadatak utvrditi okućnice (okoliš) objekata i drugih nekretnina u vlasništvu privatnih fizičkih i pravnih osoba koje se nalaze u naselju i u takvom su stanju da ugrožavaju javnu površinu ili ometaju njezino korištenje, ugrožavaju sigurnost i zdravlje pučanstva ili ugrožavaju prirodu i okoliš.

(3) Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka će po provedenom postupku iz stavka 2. ovog članka komunalnom redarstvu Grada Buzeta podnijeti izvješće o utvrđenom stanju uz prijedlog za poduzimanje nužnih mjera.

Članak 2.

Za članove Povjerenstva iz članka 1. ove Odluke imenuju se:

1. **Damir Fabijančić**, zapovjednik PVZ Buzet, predsjednik
2. **Rikard Perčić**, zapovjednik DVD Buzet, član
3. **Serđo Činko**, komunalni redar, član.

Članak 3.

Mandat članovima Povjerenstva iz članka 2. ove Odluke traje do kraja mandata ovog saziva Gradskog vijeća.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 022-05/09-01/69

URBROJ: 2106/01-01-09-1

Buzet, 15. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Dario Krivičić, v. r.
