

Temeljem odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta” broj 1/21 i 10/21), članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta” broj 8/09, 5/12 i 4/20) i članka 6. Odluke o visini početne cijene zakupnina za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta” broj 1/10, 1/11 i 11/15), Gradonačelnik Grada Buzeta raspisuje slijedeći

NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA ZA DAN GRADA BUZETA „SUBOTINA 2023.”

I. PREDMET

Predmet natječaja je davanje u zakup javnih površina u Gradu Buzetu za postavljanje ugostiteljskih i trgovačkih pokretnih objekata i naprava za vrijeme održavanja Dana Grada Buzeta „Subotina 2023” u petak 8. rujna, subotu 9. rujna i nedjelju 10. rujna 2023. godine.

II. LOKACIJA

Javne površine nalaze se na:

Trgu Fontana na dijelovima nekretnina označenim kao k.č. 2587/1, 1491, 1486/8, 1487/2, 2586, 1486/4, 1487/3, 1486/1 i 1486/5 sve K.O. Buzet – Stari Grad u ukupnoj površini od 815 m² (prema skici koja sastavni dio natječaja). I to:

1. mjesto za prodaju šećerne vune, kokica, balona, konditorskih proizvoda i slično, površine do 10 m² (označeno brojevima 2.4., 2.5. i 2.6 na skici)
2. mjesto za prodaju tradicionalnih i domaćih proizvoda na tipiziranim štandovima do 15 m² (označeno brojevima 2.1., 2.2. i 2.3. na skici)
3. mjesto za postavljanje zabavnog parka za djecu i slično površine do 25 m² (označeno brojem 4 na skici)
4. mjesto za postavljanje zabavnog parka za djecu i slično površine do 300 m² (označeno brojem 3 na skici)
5. mjesto za postavljanje pokretnih objekata za posluživanje pića ukupno do 15 m dužine s mogućnošću korištenja do 100m² za postavljanje stolova (označeno brojem 1.1 na skici).

III. OPĆE ODREDBE

- a) Zakupnik lokacija označenih brojevima 1.1., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4, 2.5., 2.6. i 4. može započeti postavljati opremu i uređaje na javnu površinu dana 9. rujna 2023. (subota) od 9.00 sati s time da se usluga mora početi pružati najkasnije u 17.00 sati.
- b) Zakupnik lokacije označene brojem 3. može započeti postavljati opremu i uređaje na javnu površinu dana 7. rujna 2023. (četvrtak) od 17.00 sati s time da se usluga može početi pružati najranije od petka 8. rujna 2023. od 20.00 sati do najkasnije nedjelje do 22.00 sata.
- c) Zakupnik iz podtočke a) mora osloboditi javnu površinu od osoba i stvari te dovesti je u prvobitno stanje najkasnije 10. 9. 2023. do 07.00 sati ujutro (nedjelja).

- d) Zakupnik iz podtočke b) mora osloboditi javnu površinu od osoba i stvari te dovesti je u prvobitno stanje najkasnije do 11. 9. 2023. do 10.00 ujutro (ponedjeljak).
- d) Zakupnik je do **04. rujna 2023.** obvezan uplatiti ukupan iznos naknade, te sklopiti ugovor o zakupu javne površine s Gradom Buzetom.
- e) Prije početka korištenja javne površine potrebno je ishoditi sve potrebne uvjete, odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela.
- f) Zabranjeno je izvođenje svih vrsta radova kojima se oštećuje javna površina (bušenje rupa, probijanje i sl.), te postavljanje opreme i uređaja van odobrene lokacije.
- g) Sva oprema i uređaji koji se koriste moraju biti atestirani, homologirani, tipizirani i sl. (npr. euro priključak za struju, i sl.).
- h) Grad Buzet osigurava priključak na električnu energiju samo za lokaciju 1.1 (do max 4 kW), a za sve lokacije potreban broj kontejnera za zbrinjavanje komunalnog otpada, mobilne, sanitarne WC kabine.
- i) Zakupnicima se dana 9.9. 2023. zabranjuje puštanje bilo kakve glazbe ili izvođenje glazbenog programa.
- j) Zakupljena površina mora se koristiti sukladno namjeni (ne smije biti prazna, služiti kao skladišni prostor, ili na bilo koji način narušavati estetiku i namjenu javne površine i sl.) u protivnom će se površina dati drugom zainteresiranom ponuditelju.
- k) Zakupnik javne površine ne može, bez suglasnosti Grada Buzeta dati javnu površinu na korištenje i/ili podzakup drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi. Ukoliko ponuditelj odustane od korištenja javne površine, ili ne uplati potpunu naknadu u propisanom roku, površina će se dodijeliti drugom zainteresiranom ponuditelju.
- l) S najpovoljnijim ponuditeljem neće se sklopiti Ugovor ukoliko se utvrdi da isti nema podmirene sve obveze prema Gradu Buzetu.
- m) Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti na web stranici Grada Buzeta (www.buzet.hr) i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

IV. CIJENE

Početna cijena zakupa prostora za pojedinu lokaciju iznosi:

1. mjesto za prodaju šećerne vune, kokica, balona, konditorskih proizvoda i slično, površine do 10 m² (označeno brojevima 2.4., 2.5. i 2.6 na skici):..... **100,00€/753,45 kn¹,**
2. mjesto za prodaju tradicionalnih i domaćih proizvoda na tipiziranim štandovima do 15 m² (označeno pod brojevima 2.1., 2.2. i 2.3. na skici):..... **100,00€/753,45 kn,**
3. mjesto za postavljanje zabavnog parka za djecu i slično površine do 25 m² (označeno brojem 4 na skici):..... **200,00€/1.506,90 kn,**
4. mjesto za postavljanje zabavnog parka za djecu i slično površine do 300 m² (označeno pod brojem 3 na skici):..... **700,00€/5.274,15 kn**

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

5. mjesto za postavljanje pokretnih objekata za posluživanje pića do 15 m dužine s mogućnošću korištenja do 100m² (samo u subotu 09.09.2023. (označeno pod brojem 1.1 na skici):.....**1.200,00€/9.041,40 kn.**

Za ozbiljnost ponude natjecatelj mora uplatiti jamčevinu u iznosu 50% od početne cijene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun: GRAD BUZET, broj: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5738-OIB.

V. DOKUMENTACIJA

Kod podnošenja ponude za zakup javne površine, potrebno je priložiti:

- ☐ Original /presliku rješenja o registraciji tvrtke (izvod iz Registra Trgovačkog suda) ili original/presliku obrtnice;
- ☐ Dokaz o uplati jamčevine;
- ☐ Original/presliku izvoda iz registra udruga i ovlaštenja za prodaju/promociju
- ☐ Izjavu da je upoznat s tekstom, uvjetima korištenja javne površine, i s lokacijom za koju se natječe, te da iste prihvaća bez primjedbi (sastavni dio obrasca ponude – Izjava br. 1.);
- ☐ Izjavu da neće dati javnu površinu u daljnje korištenje i/ili podzakup bez suglasnosti Grada Buzeta (sastavni dio obrasca ponude – Izjava br. 2.);

VI. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Rok za dostavu ponuda je **28. kolovoza 2023. u 12.00 sati.**

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz zadovoljenje svih uvjeta iz Natječaja **sadrži najveći iznos ponude.** U slučaju da dva ili više Ponuditelja ponude isti iznos za istu lokaciju, prednost će se dati ponuditelju koji je ranije podnio ponudu.

VII. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju do roka navedenog u Natječaju:

- **osobno** u Grad Buzet, pisarnica, na adresu GRAD BUZET, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet u uredovno vrijeme za primanje stranaka u upravnim tijelima Grada Buzeta. ili
- **e-mailom** na adresu **pisarnica@buzet.hr**

Ukoliko se ponude dostavljaju osobno Ponude moraju biti u zatvorenoj omotnici s naznakom „Za natječaj za zakup javnih površina – SUBOTINA 2023.”

Ako se ponuda dostavlja elektroničkim putem svi sastavni dijelovi ponude (potpisani i ovjereni) dostavljaju se kao skenirani dokument u formatu koji se ne može mijenjati (pdf, jpg).

Otvaranje ponuda nije javno.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude.

Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude.

Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja, a svi ponuditelji će o eventualnom prihvatanju ili odbacivanju ponuda biti obaviješteni do 31. kolovoza 2023. godine.

U Buzetu, 11. kolovoza 2023.

KLASA: 363-01/23-01/41

URBROJ: 2163-3-03/01-23-2

GRAD BUZET
GRADONAČELNIK
Damir Kajin, v.r.

U prilogu :

1. Izjava br. 1
2. Izjava br. 2
3. Skica prostora