

	GRAD BUZET	Evidencijski broj nabave: 22/04_0086
	PRILOG 2 _ OPIS POSLOVA	

OPIS POSLOVA – PROJEKTNI ZADATAK

Opseg poslova projektnog zadatka obuhvaća izradu kompletne projektno-tehničke dokumentacije za zahvat u prostoru **SPORTSKOG POSJETITELJSKOG CENTRA BUZET**, koja se sastoji od:

- 1. IDEJNOG RJEŠENJA Sportskog posjetiteljskog centra Buzet**
- 2. GLAVNOG PROJEKTA Sportskog posjetiteljskog centra Buzet“** (mora sadržavati sve projekte sukladno važećem Zakonu o gradnji)
- 3. TROŠKOVNIKE za sve predviđene vrste radova**

Za potrebe izrade projektne dokumentacije **izrađena je geodetska situacija stvarnog stanja terena.**

1. Opći podaci o lokaciji

Sportski posjetiteljski centar Buzet planirano je smjestiti u sportsko-rekreacijsku zona “Most“ planiranu Prostornim planom uređenja Grada Buzeta. Lokacija se nalazi na manje od jednog kilometra od središta grada Buzeta, na lokaciji neposredno uz rijeku Mirnu, gdje se trenutno nalazi travnato pomoćno nogometno igralište koje trenutačno nije u funkciji te objekt svlačionica i pomoćnih prostorija koji nije legaliziran i kojeg bi uz nogometno igralište trebalo potpuno ukloniti. Postojeće nogometno igralište je već duže vremena neodržavano, puno neravnina te svojom strukturom i pomoćnom infrastrukturom neadekvatno za korištenje.

Obzirom na sve veći broj posjetitelja Grada Buzeta kroz turistički smještajni i izletnički turizam, nametnula se potreba za izgradnjom polivalentnog Sportskog posjetiteljskog centra u funkciji aktivnog turizma u sklopu kojeg bi se svim turistima i posjetiteljima nudio na jednoj središnjoj lokaciji polivalentni sportski sadržaj kao dodatna turistička ponuda u Gradu Buzetu s ciljem proširenja i diversifikacije turističke ponude Grada i produljenja turističke sezone.

Grad Buzet proklamira se kao „grad sporta“ što isti uistinu i jeste. Na predmetnoj lokaciji planiranog polivalentnog Sportskog posjetiteljskog centra nalazi se ishodišna točka trim staze Grada Buzeta, početna točka biciklističkih staza uz dolinu rijeke Mirne, u neposrednoj blizini nalazi se znamenita planinarska staza „Staza 7 slapova“ koju godišnje posjeti više od 30.000 ljudi s pustolovnim parkom i uređenim turističkim stazama, na lokaciji je i ishodište tj. početak staze na kojoj se održava međunarodna brdsko brzinska utrka u Buzetu, Erste formula drive utrka i dr. utrke automobilističkog sporta. Nadalje, zona je smještena u podnožju starogradske jezgre grada Buzeta i u neposrednoj blizini središta grada Buzeta što je čini dodatno atraktivnom za posjetitelje i turiste.

Prostornim planom Grada Buzeta na predmetnim česticama iz naslova predviđen je polivalentni sportski centar/zona sportske namjene koju je Grad Buzet odlučio projektirati u narednom razdoblju i prijaviti na neki od natječaja iz EU fondova budući se radi o velikoj investiciji za Grad Buzet. Navedeni Sportski posjetiteljski centar Buzet jedan je od važnijih strateških projekata Grada Buzeta u narednom razdoblju. Lokacija je strateški prikladna za Sportski posjetiteljski centar obzirom da se predviđena zona sa česticama u vlasništvu Grada Buzeta prostire na više od 2 ha dok se zajedno sa česticama u vlasništvu RH u budućnosti može prostirati na više od 6 ha i na kojoj se može objediniti više-manje sve sportove koji su uobičajeno zastupljeni u turističkoj ponudi neke kontinentalne destinacije. Također, planirana je izgradnja parkirališta za približno sto parkirnih mjesta, te središnji objekt Sportskog posjetiteljskog centra sa posjetiteljskim info centrom i pratećim sadržajima, te svlačionicama i svim potrebnim sadržajima za sljedeće sportove: nogomet, futsal, tenis, košarka, odbojka, „pump track“, vježbalište sa spravama na otvorenom i druge sadržaje poput STEM igrališta za djecu, eventualnog poligona za pse tj. kućne ljubimce i sl.

II. Podaci o potrebnim sadržajima koje je potrebno planirati u sklopu uređenja sportske zone MOST

Sportski posjetiteljski centar Buzet sačinjavati će sljedeći objekti turističke infrastrukture i igrališta:

- Središnji objekt sportskog posjetiteljskog centra s info centrom i eventualno ugostiteljskim objektom, te pripadajućim svlačionicama primjereno sadržaju i veličini sportskih sadržaja, eventualno planiranje manje teretane/fitness centra kao dio turističke ponude za razdoblje lošijeg vremena?
- Parkiralište sa približno sto parkirnih mjesta za osobna vozila
- Solarni paneli na objektima i eventualno na nadstrešnici iznad parkirnih mjesta (poseban naglasak u projektu je na zelenu tranziciju)
- Nogometno igralište sa umjetnom travom okvirnih dimenzija 105 x 75m
- Manje nogometno igralište dimenzija okvirnih dimenzija 45 x 25m
- Košarkaško igralište okvirnih dimenzija 28 x 16m
- Dva teniska igrališta (okvirna dimenzija jednog igrališta 24 x 11m)
- Odbojkaško igralište okvirnih dimenzija 16 x 8m
- „Pump track“ poligon okvirnih dimenzija 1.000 m²
- Dvoetažni objekt okvirnih dimenzija 30 x 15m (prizemlje – Sportski posjetiteljski info centar Grada Buzeta, te svlačionice dostupne svim vanjskim korisnicima, prva etaža – eventualno ugostiteljski objekt, fitness centar / teretana eventualno), može se planirati ovisno o idejnom projektu i veći prizemni objekt
- Igralište sa spravama na otvorenom (street workout, fitness na otvorenom, manje dječje igralište i sl.)
- Ograđeno manje igralište/park za kućne ljubimce
- Manje STEM dječje igralište za naše najmanje sugrađane,
- Trim staza/staza za trčanje kružna oko zone ili njenog dijela sa tvrdom ili elastičnom podlogom ili kombinacijom istih,

sve s pripadajućom urbanom opremom, javnom rasvjetom, odvodnjom, uređenjem zelenih površina i sl.

Usluga obuhvaća slijedeće:

A) PROVJERA PROSTORNO PLANSKIH UVJETA

A.1. Provjera lokacijskih uvjeta u nadležnom uredu

A.2. Ishođenje lokacijske informacije

B) IDEJNO RJEŠENJE

B.1. Idejno rješenje

- tlocrti
- presjeci
- pročelja
- tehnički opis zahvata
- prezentacija od strane ovlaštenog arhitekta

B.2. Predaja zahtjeva putem e-Dozvola

- ishođenje obavijesti o posebnim uvjetima

C) GLAVNI PROJEKT

C.1. Arhitektonski projekt

- tlocrti
- karakteristični presjeci
- karakteristični pogledi
- tehnički opis

C.2. Projekt instalacije jake i slabe struje

- elektroenergetski razvod i razvodni ormar
- električna instalacija rasvjete i utičnica
- električna instalacija napajanja i regulacije grijanja, hlađenja i ventilacije
- instalacija izjednačenja potencijala
- telefonsko i LAN umreženje (u slučaju potrebe)
- projektna dokumentacija izrađuje se od razvodnog ormara elektro distributera
- nacrti
- proračuni

C.3. Građevinski projekt - projekt vode i kanalizacije

- nacrti
- tehnički opis

C.4. Građevinski projekt – projekt konstrukcije

- nacrti i statički izračun
- tehnički opis

C.5. Građevinski projekt prometa (pristupnih cesta kao i prometa u mirovanju)

- nacrti
- tehnički opis

C.6. Projekt termotehničkih instalacija - projekt grijanja i hlađenja

- nacrti
- tehnički opis

C.7. Iskaznica energetske svojstava zgrade

C.8. Predaja zahtjeva putem e-Dozvola

- predaja zahtjeva za građevinsku dozvolu

D) TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKIH RADOVA

D.1. Troškovnik svih radova uključenih u projekt

ISPORUKA DOKUMENTACIJE:

Ponuda uključuje isporuku projektne dokumentacije kako slijedi:

- Idejno rješenje 2 (dva) tiskana primjerka, 1 primjerak na digitalnom mediju
- Glavni projekt 2 (dva) tiskana primjerka, 1 primjerak na digitalnom mediju
- Troškovnik radova 2 (dva) tiskana primjerka, 1 primjerak na digitalnom mediju u excell formatu.

Svaki dodatni tiskani primjerak se posebno naplaćuje.

U ponudu je uključena i isporuka projektne dokumentacije u digitalnom obliku (pdf).
Projektna dokumentacija u izvornom formatu isporučuje se naručitelju za potrebe ugovaranja i i izvođaču radova za potrebe izvođenja radova.

ROKOVI IZRADE DOKUMENTACIJE:

Idejno rješenje

Rok izrade idejnog rješenja je **15 radnih dana** od dana od dostave projektnog zadatka, geodetskog snimka, potpisa ugovora/narudžbenice te uplate I. rate (avans).

Glavni projekt

Početak izrade dokumentacije računati će se od **pismene potvrde idejnog rješenja** i uplate II. rate. Rok izrade dokumentacije je **35 radnih dana**.

Troškovnik

Rok izrade troškovnika je **10 radnih dana** od dana od **pismene potvrde Glavnog projekta**.

Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrebno za očitovanje Naručitelja na projektnu dokumentaciju te čekanje izdavanja posebnih uvjeta/potvrda glavnog projekta i slično, odnosno sve radnje koje ne izvršava direktno Izvođač, a što se utvrđuje dostavom pisanih obavijesti ili potvrdom zaprimanja zahtjeva kod nadležnih tijela.

Predviđeno vrijeme potrebno za očitovanje naručitelja na dostavljenu dokumentaciju je **8 dana**, od dana zaprimanja dokumentacije na uvid/komentar.

ROKOVI PLAĆANJA:

30 % po predaji idejnog projekta,
50 % po predaji glavnog projekta i
20 % po predaji troškovnika.

Rok plaćanja za izvršenu pojedinu fazu usluge, po zaprimljenom e- računu, je **15 dana** od zaprimanja istog.