

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno, strateške procjene sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) KLASA: 351-03/21-01/148, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-04 od 28. listopada 2021. i KLASA: 351-03/21-01/148, URBROJ: 2163-08-02/5-22-06 od 27. siječnja 2022., Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2022. godine, donosi

## **ODLUKU O II. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI**

### **III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA**

#### **Članak 1.**

U poglavlju **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA** članak 1. mijenja se i dopunjava, te glasi:

„(1) Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta donesenom sukladno članku 86. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon (objavljenom u Službenim novinama Grada Buzeta broj 1/2021) pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine“ Grada Buzeta br. 2/05, 2/13 i 1/18) – u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPUG-a.

(2) Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (objavljenom u „Službenim novinama“ Grada Buzeta 7/2021) mijenja se i dopunjava Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta u dijelu:

- razloga za donošenje Prostornog plana,

- odgovarajuće se usklađuje popis javnopravnih tijela iz poglavlja VIII. odluke sukladno izmjenama u proteklom razdoblju, te se

- odgovarajuće korigiraju odredbe dosadašnjeg članka 12. i dodaje se članak 13.

(3) Ovom Odlukom o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta mijenja se i dopunjava Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta u dijelu razloga za donošenje Prostornog plana na način da se:

- ispravlja pogrešno naveden naziv izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene – pretežito industrijske gdje umjesto naziva „Most 2“ treba stajati „Cimos 1“, te se dopunjava i dodatno pojašnjava odredba navodom da se omogućavanje obavljanja procesa gospodarenja otpadom (skladištenje otpada – suha AI strugotina radi oporabe i vraćanja u proizvodni proces taljenja) planira u izgrađenom dijelu tog građevinskog područja.“

#### **Članak 2.**

U poglavlju **II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA** članak 2. mijenja se i dopunjava, te glasi:

„PPUG Buzeta od usvajanja 2005. godine imao je dvije izmjene i dopune, prvu 2013. godine i drugu koja je započela 2014. godine i završila 2018. S obzirom na vrijeme kada je započela izrada II. Izmjena i dopuna PPUG-a ukazala se potreba za usklađenje PPUG-a s propisima koji su stupili na snagu tijekom izrade.

S obzirom na navedeno, ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a potrebno je:

- usklađenje PPUG s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

- preispitivanje postojećih neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja prikazanih na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja te usklađenje istih s granicama obvezne izrade UPU-a, odnosno, s granicama obuhvata primjene detaljnih uvjeta gradnje utvrđenih Prostornim planom, sve na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,
- preispitivanje i usklađenje obuhvata postojećih Urbanističkih planova uređenja i obuhvata obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja,
- razmatranje propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja i
- omogućavanje u postojećem izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene proizvodne – pretežito industrijske **Cimos 1** obavljanja procesa gospodarenja otpadom (skladištenja otpada - suha Al strugotina radi oporabe i vraćanja u proizvodni proces taljenja), sve **u izgrađenom dijelu tog građevinskog područja**“.

### Članak 3.

Ova Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine“ Grada Buzeta broj 1/\_2021 i \_7/2021) stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Buzeta.

KLASA: 024-03/22-01/3  
 URBROJ: 2163-3-01-01-22-7  
 Buzet, 31.1.2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

