



**GRAD BUZET**  
**Upravni odjel za**  
**gospodarenje prostorom**

KLASA: 351-01/22-01/91  
URBROJ: 2163-3-04/01-25-58  
Buzet, 21. veljače 2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (dalje: Plan), izradili su:

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **1. Uvod**

Odluku o izradi Plana donijelo je Gradsko vijeće na sjednici održanoj 27. srpnja 2022., a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta br. 06/22.

Gradonačelnik Grada Buzeta donio je 19. studenog 2024. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-03/01-24-40).

### **2. Javna rasprava s javnim izlaganjem**

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 21. studenog 2024., na mrežnim stranicama Grada (buzet.hr) 19. studenog 2024. i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr)) – 20. studenog 2024.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / 2. kat, radnim danom od 11,00 do 14,00 sati u razdoblju javne rasprave od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 04. prosinca 2024. godine s početkom u 17,00 sati u kino dvorani Narodnog doma u Buzetu, II. Istarske brigade 2 / prizemlje.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 10. prosinca 2024. godine.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

### **3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi**

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je **13 očitovanja** javno-pravnih tijela te po **jedno očitovanje** Grada Buzeta, MO Roč i Općine Motovun od kojih su **3 očitovanja pristigla izvan roka** (Upravni odjel za održivi razvoj, Ministarstvo zdravstva i Ministarstvo poljoprivrede).

U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljene su i **143 primjedbe građana** (od kojih **6 primjedbi** nisu predmet izmjena i dopuna plana te se primaju na znanje). Obrazloženja su dana u prilogu.

**Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju:**

**Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku:**

- **2** očitovanja javnopravnih tijela nisu imala primjedbi (MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite),
- **4** očitovanja javnopravnih tijela su prihvaćena (HC, ŽUC, Istarski vodovod, Grad Buzet) i
- **5** očitovanja javnopravnih tijela djelomično je prihvaćeno (Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Konzervatorski odjel u Puli, Park d.o.o., Hrvatski telekom, HAKOM).

**Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba:**

- **32** primjedbe su prihvaćene i
- **41** primjedbi je djelomično prihvaćeno.

**Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni:**

Od ukupno zaprimljenih **očitovanja javnopravnih tijela** u roku, **2** očitovanja javnopravnih tijela nisu prihvaćena (Mjesni odbor Roč i Općina Motovun).

**Od ukupno** zaprimljenih **primjedbe građana i pravnih osoba** nisu prihvaćene **64** primjedbe.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

### **Zaključak**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja s javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

**odgovorni voditelj izrade  
nacrtu prijedloga Plana:  
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

**za nositelja izrade  
Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh.**



Sandra Jakopec  
DIPLOMIŠTAR  
DILAŠTENA ARHITEKTA  
URBANISTICA  
& U.TB.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET

## ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

Na temelju članka 95. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Gradonačelnik Grada Buzeta po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta, dana 19. studenog 2024. donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta i upućuje na javnu raspravu.
2. Javna rasprava održati će se u razdoblju od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024. godine.
3. Javno izlaganje održati će se 4. prosinca 2024. godine u Kino dvorani Narodnog doma u Buzetu s početkom u 17:00 sati.
4. Zadužuje se Upravni odjel da odradi sve aktivnosti potrebne za provedbu javne rasprave o utvrđenom Prijedlogu plana.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/22-01/91  
URBROJ: 2163-3-03/01-24-40  
Buzet, 19.11. 2024.



Na susretu izlaskova u Nalutru



ETIS Koloski

VODNJANSKI FOLKLORAJŠI PREDSTAVILI ISTRIJANSKE KANTE

VODNJAN je u srijedu organizirao izlaskove Vojnog sudara... Na susretu izlaskova u Nalutru... (1. B.)

Financijski vođaer u Istri

BESPLATNA RADIONICA PLEŠA UZ FABRISA RADINA

LONČARICA u Nalutru predstavlja izvorne istrijske plesove... Besplatna radionica plesa uz Fabrisa Radina... (1. B.)

DRUŽENJE

O PONIŠTENJU DUGA IZNAJČIČA ZA PROVAJU NEKRETNOSTI U KLASIFIKACIJU GRADIA ROKVIA-RIVIGNO

Poništenje dugova iznajmlika za provaju nekretnosti... (1. B.)

JAVNA RASPISNA

O PRILIKOVIMA UZ OMIJENI I DOPUNA PRIKAZIVANJA PLOVA IZREKATA GRADIA ROKVIA-RIVIGNO

Prilike uz omijeni i dopuna prikazivanja plova... (1. B.)

JAVNA RASPISNA

O PRILIKOVIMA UZ OMIJENI I DOPUNA PRIKAZIVANJA PLOVA IZREKATA GRADIA ROKVIA-RIVIGNO

Prilike uz omijeni i dopuna prikazivanja plova... (1. B.)

UDVDR – PIŽ POREČ »Putevima Domovinskog rata«

Porečani odali počast poginulim braniteljima

Sudionici putovanja obišli su Muzej Domovinskog rata Karlovac-Turanj koji je smješten na strateški važnoj točki obrane grada tijekom Domovinskog rata

Uvodnik: KUDUČIĆ

POREČANI su u srijedu obišli muzej Domovinskog rata u Karlovcu-Turanju... (1. B.)



Uvodnik putovanja koji su organizirali branitelji iz Poreča u Karlovcu

Uvodnik vijesti

Kako su organizirani od Poreča... (1. B.)



Putovanje u Karlovcu

Uvodnik putovanja koji su organizirali branitelji iz Poreča u Karlovcu... (1. B.)



Putovanje u Karlovcu

Putovanje u Karlovcu... (1. B.)

OSNOVNI CILJI

Osobni cilji... (1. B.)

Umirovljenici iz Mantiča i Vulture boravili deset dana u Tuzanskom

Druženje i izlet za članove

Umirovljenici iz Mantiča i Vulture boravili deset dana u Tuzanskom... (1. B.)



Druženje i izlet za članove... (1. B.)

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI  
GRADA BUZETA  
DANA 21.11.2024. DO 10.12.2024.

Na temelju članka 96. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91; Ur.broj: 2163-3-03/01-24-40 od 19. studenog 2024. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za javnu raspravu, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA BUZETA**

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024.** i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu.**

**Javni uvid** u Prijedlog plana može se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave **svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

**Javno izlaganje** o Prijedlogu plana održati će se **4. prosinca 2024. godine s početkom u 17:00 sati u kino dvorani Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 / prizemlje.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedba i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

## Informacije o javnim raspravama

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Poznanovec, Općina Bedekovčina

20.11.2024. | pdf 00046

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana gospodarske zone Bedekovčina, Općina Bedekovčina

20.11.2024. | pdf 00046

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina

20.11.2024. | pdf 00046

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Soblinec, Grad Zagreb

20.11.2024. | pdf 00046

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Soblinec, Grad Zagreb

PDF

21.11.2024. | ova00046

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice

20.11.2024. | pdf 00046

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

20.11.2024. | pdf 00046

19.11.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Zagvozd

19.11.2024. | pdf 00046

19.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna

19.11.2024. | pdf 00046

14.11.2024. - Dopuna objave javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatkug - dodatno javno izlaganje

14.11.2024. | pdf 00046

### e-Građani

ISPU geoportali

e-Dozvola

e-Cradlinisni dionik

e-Obilazak

e-Cradlini

e-Savjetovanje

Portal otvoreni podatci

OIS - javno otvoreno posluživo mjesto

### Adresar

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju

Ministarstva i državna tijela

Popis inžinierskih osoba za izradu projekata

Javnopravna tijela koja izdaju posebne uvjete

Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova

Središnji katalog službenih dokumenata RH

Državni inspektorat - građevinska inspekcija

AZCNIIZ

### Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske

Zavod za prostorni razvoj

Agencija za javni promet i posredovanje

rekreativnima

Državna geodetska uprava

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)

Državna sekretarijati d.o.o.



DOKUMENTI

Prostorni plan

JAVNE NABAVE O PROSTORNOJ ORGANIZACIJI PLANOVA

JAVNA NABAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA URBANOG GRADA BUŽETA

Na temelju članka 36. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 130/13, 05/17, 114/18, 29/19, 59/19 i 87/20), za namještanje Naziva arhitekta (IA), izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bužeta i izmjenju Zahtjeva građana/građanke Grada Bužeta (Kao: 359 01 02-91-01, Uv. broj: 17-03-3-03401-24-40 od 15. listopada 2024. i svih drugih Projektata (IA) izmjene i dopuna prostornog plana uređenja Grada Bužeta za javnu nabavu, objavljuje se

JAVNA NABAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA URBANOG GRADA BUŽETA

Za javnu nabavu (IA) (3) Zakona o prostornom uređenju, javna nabava (IA) (Projektat (IA) izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bužeta (Kao: 359 01 02-91-01, Uv. broj: 17-03-3-03401-24-40 od 15. listopada 2024. i svih drugih Projektata (IA) izmjene i dopuna prostornog plana uređenja Grada Bužeta za javnu nabavu, objavljuje se

Tijekom trajanja javne nabave, Prijedlog plana stavlja se na javni vidik na ogledu javna Grada Bužeta, sveobuhvatno Grada Bužeta i u svim javnim prostorima.

Javni sadržaj: Prijedlog plana može se čitati i kopirati u svakom radnom danu od 11:00 do 16:00 sati u prostorijama Službe za namještanje Grada Bužeta, Ulica brigada 11 / 8, na:

Javni sadržaj: Prijedlog plana može se čitati i kopirati u svakom radnom danu od 11:00 sati u Službi za namještanje Grada Bužeta, Ulica brigada 11 / 8, na:

Sudbono sudjeluje u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog mišljenja o Prijedlogu plana, podnošenja prijava i/ili primjedbi, davanja prijedloga i primjedbi u pisanim oblicima javnog mišljenja, te upućivanja na druge uradne dokumente javnih organa i/ili podnošenja prijava i/ili primjedbi u pisanim oblicima javnog mišljenja.

Prijedlog projekata koji nisu žaljivo napravljeni ili nisu dovoljni u roku ispunjenja javne nabave, ne mogu se učiti u skladu s odredbama Zakona o javnoj raspravi.

Obavijest o javnoj raspravi

PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA URBANOG GRADA BUŽETA

Tekstualni dio:

TEXT\_PPLUG\_BUZHET\_IV

Grafički dio:

- 1. Konceptna i razvojna javna lista
- 2.1. Izvješće o radovima i/ili
- 2.2. Vrednosno-ekonomski sustav
- 2.3. Poslovni plan javne nabave
- 2.4. Područja poslovanja javnih organa
- 2.5. Poslovni plan javne nabave

Grafički dio: prilozi i/ili

- 4.1. POČUJE, MEJUR, GLEŽ, BARTINE, ARSANI
- 4.2. ČRNICA, PERCI, MALIŠKA, ŠTIPIC, KOBVAČIĆI, SV. MARTIN
- 4.3. ČRNCI, KAZIM, ŽIGJARI, ŽIGJARI, ŽIGJARI, ŽIGJARI, ŽIGJARI, ŽIGJARI
- 4.4. BUŽET, ŠTIPIC, BUKIČI, SV. PAVL, POČUJE
- 4.5. MURJA, BARTINE, ČRNICA, MALIŠKA, BARTINE, BARTINE, ČRNICA
- 4.6. MLI MILIN, MLI MILIN, PRAČANA, KOPČIČI, BUKIČI, BUKIČI, ČRNICA, BUKIČI
- 4.7. BUŽET, BUKIČI, SV. PAVL, MLI MILIN, BUKIČI, BUKIČI, SV. DOMAL, MALIŠKA
- 4.8. BOČ, STANICA BOČ, ČRNICA, MLI MILIN, BUKIČI, BUKIČI
- 4.9. KOPČIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI
- 4.10. BARTINE, ČRNICA, BUKIČI, BUKIČI, SV. JORDI, BUKIČI
- 4.11. BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI
- 4.12. BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI
- 4.13. BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI
- 4.14. POČUJE, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI
- 4.15. BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI
- 4.16. BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI
- 4.17. BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI
- 4.18. BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI
- 4.19. BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI, BUKIČI

VŠE INFORMACIJE

- 1. Status i projekat
- 2. Pravo na pristup informacijama
- 3. Službena novine
- 4. Regionalni ugovori
- 5. Prostorni plan
- 6. Urbanistički plan
- 7. Specijalne Gradskog ugovora
- 8. Izvješće građana/građanke
- 9. Financijalna izvješća građana/građanke
- 10. Financijalna izvješća javnih organa
- 11. Izvješće o donacijama i sponzorovanju
- 12. Žalbeni postupak za odricanje od djelatnog rada
- 13. Sudje i planovi

- 1. IZBORI
- 2. NOVOSTI
- 3. DOKUMENTI
- 4. E-BUŽET
- 5. POSLOVNI BUŽET
- 6. PROMJUNA
- 7. PROST. I URBANISTIČKI PLANOV
- 8. STRATEGIJA 2016-2020
- 9. NABAVE I NATJEČAJI
- 10. POTPORI
- 11. E-OBRAZLO
- 12. E-SAVJETOVANJE



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/22-01/91

URBROJ: 2163-3-04/01-24-42

Buzet, 20. studenog 2024.

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
13. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
16. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
17. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
18. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA, Poklon 8, 51414 Vela Učka;
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
20. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
21. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula;
22. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
23. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
24. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
25. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb;
26. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
27. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
28. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10010 Zagreb;
29. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52000 Pazin;
30. HOPS d.o.o., prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji;
31. HEP DP "ELEKTROISTRA" PULA, Vergijerijeva 6, 52100 Pula;
32. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
33. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;



34. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
35. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
36. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
37. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
38. MJESNI ODBOR BUZET, n/r predsjednika
39. MJESNI ODBOR STARI GRAD, n/r predsjednika
40. MJESNI ODBOR SVI SVETI, n/r predsjednika
41. MJESNI ODBOR SV. IVAN, n/r predsjednika
42. MJESNI ODBOR SV. MARTIN, n/r predsjednika
43. MJESNI ODBOR ROČ, n/r predsjednika
44. MJESNI ODBOR KRUŠVARI, n/r predsjednika
45. MJESNI ODBOR SOVINJAK, n/r predsjednika
46. MJESNI ODBOR VRH, n/r predsjednika
47. MJESNI ODBOR VELI I MALI MLUN, n/r predsjednika
48. MJESNI ODBOR ŠTRPED, n/r predsjednika
49. GRAD PAZIN, Družba Sv. Ćirila i Metoda, 52000 Pazin
50. OPĆINA LANIŠČE, Lanišće 2, 52420 Buzet
51. OPĆINA OPRTALJ, Matka Laginja 21, 52428 Oprtalj
52. OPĆINA MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, 52424 Motovun
53. OPĆINA LUPOGLAV, Lupoglav 17, 52426 Lupoglav
54. OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje

**PREDMET:** Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, dostavlja se.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po razmatranju Nacrta prijedloga IV, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91; Ur.broj: 2163-3-03/01-24-40 od 19. studenog 2024. o utvrđivanju Prijedloga IV, izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za javnu raspravu, obavještavamo vas da će se **javna rasprava o Prijedlogu IV, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati u razdoblju od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024.**

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11/II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje o Prijedlogu plana dana 4. prosinca 2024. godine u 17:00 sati u Kino dvorani Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2/prizemlje.**

Pozivate se kao javnopravno tijelo određeno posebnim propisima koje je dalo, odnosno, trebalo dati svoje zahtjeve za izradu predmetnog plana da sudjelujete u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U dostavljenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Ukoliko dostavljenim mišljenjem utvrđujete da određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, isto mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako kao pozvano javnopravno tijelo ne dostavite mišljenje, smatrati ćemo da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,


  
**PROČELNICA ODJELA**  
 Anica Milković Grbač, mag.inž.arh.

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91 Ur.broj: 2163-3-03/01-24-40 od 19. studenog 2024. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za javnu raspravu i objave javne rasprave, u sklopu javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta provodi se dana 4. prosinca 2024. godine javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta o čemu se sastavlja ovaj

#### ZAPISNIK

Javno izlaganje započeto je **5. prosinca 2024. godine u 17:00 sati u Kino dvorani Narodnog doma u Buzetu.**

**Potpisna lista** s popisom prisutnih na javnom izlaganju priložena je ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

**Gradonačelnik Damir Kajin** pozdravlja sve prisutne i daje uvodnu riječ. Riječ daje pročelnici Anici Milković Grbac.

**Anica Milković Grbac** uvodno upoznaje prisutne s temom ovog javnog izlaganja. Navodi rokove trajanja i načine na koje se sudionici mogu uključiti u javnu raspravu tj. rokove za podnošenje primjedbi na Prijedlog plana i uputu o mogućim načinima podnošenja istih. Posebno naglašava važnost predaje primjedbi u ovoj osnovnoj javnoj raspravi jer se sukladno Zakonu nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnim javnim raspravama mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog plana izmijenjeni tj. u ponovnim javnim raspravama sužava se krug onih koji mogu postavljati nove primjedbe i prijedloge. Pročelnica daje riječ predstavnicima stručnog izrađivača Prijedloga plana

**Predstavnica stručnog izrađivača iz tvrtke APE d.o.o. Zagreb** i odgovorna nositeljica izrade plana **Sandra Jakopec** uvodno obrazlaže dosadašnju proceduru do raspisivanja javne rasprave (sadržaj donesene Odluke o izradi plana, informaciju o zatraženim i dostavljenim zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela za izradu plana, podatke o utvrđivanju Prijedloga plana, objavi javne rasprave, tijeku i rokovima javne rasprave, te pravima i načinu podnošenja primjedbi u postupku javne rasprave).

U nastavku obrazlaže uvodno prisutne upoznaje s:

- aktualnim demografskim podacima koji se koriste kao ulazni za izradu ovog prijedloga plana i trendovima kretanja broja stanovnika na području Grada Buzeta,
  - površinom Grada Buzeta koja je jedna od većih u RH i rjeđe naseljenih,
  - ukupnom površinom planiranih građevinskih područja i razinom izgrađenosti istih,
- te konstatira da temeljem takvih ulaznih podataka nije realno očekivati značajnija povećanja građevinskih područja ovim Prijedlogom plana kao i budućim izmjenama istog.

Obrazlaže kriterije za proširenje građevinskih područja:

- prostornih kriterija (nemogućnost otvaranja novih građevinskih područja naselja ukoliko ista tamo nisu povijesno postojala, ograničenja u prostoru sukladno posebnim zakonima i sl.),
- kriterija postignute izgrađenosti postojećih građevinskih područja naselja na razini statističkih naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za ostale namjene sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, te

- kriterija propisane minimalne gustoće koja mora biti postignuta za naselja određene veličine sukladno odredbama Prostornog plana istarske županije

Obrazlaže kriterije za proširenje građevinskog područja na primjeru jednog naselja (statističko naselje Roč), gdje su uz sve navedene kriterije i dodatni uvjeti vezani uz zaštitu graditeljske cjeline Roča kao zaštićenog kulturnog dobra, te su u ovom slučaju sve inicijative podnositelja koji su u konzultacijama s nadležnim Konzervatorskim odjelom utvrđeni da su vizualno izloženi, bili odbijeni.

Dodatno obrazlaže da je Prostornim planom istarske županije propisano da gustoća mora biti min. 5 stanovnika/ha za naselja do 100 stanovnika, a 10 stanovnika/ha za ona s više od 100 stanovnika. Iznimno, županijski prostorni plan omogućava plansku realokaciju u istoj površini tj. m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>.

Napominje da se planskom realokacijom ne može premješati izgrađeni dio građevinskog područja, već isključivo neizgrađeni dio.

Prezentira tablicu s iskazanim svim naseljima na području Grada Buzeta, te podatke o postignutoj izgrađenosti i gustoći stanovnika, te iščitava naglas naselja koja nemaju uvjete za proširenje zbog nezadovoljenog jednog ili oba kriterija tj. naselja u kojima je moguća jedino planska realokacija građevinskog područja. Navodi da i pojedina naselja koja formalno imaju uvjete za proširenje su na samoj granici i već minimalnim proširenjem od par stotina m<sup>2</sup> površine bi ušla u ona naselja gdje proširenje nije moguće jer neizgrađeni dio ne smije biti veći od izgrađenog.

Obrazlaže mogućnosti proširenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (izdvojena građevinska područja izvan naselja) te navodi da do eventualnih izmjena Zakona o prostornom uređenju i uvjeta iz Prostornog plana istarske županije, ista neće biti moguće proširivati ukoliko planirana ne budu izgrađena više od 50%. Iz tog razloga, izmjene granica područja turističke namjene nije predmet ovih izmjena i dopuna plana.

Nadalje, obrazlaže planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene te navodi da se planiraju dvije nove zone za izgradnju sunčanih elektrana, sve temeljem provedene ocjene vizualne izloženosti istih u okolnom prostoru.

Navodi da Grad Buzet može svojim prostornim planom planirati građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene do površine 4 ha i do maksimalne površine utvrđene Prostornim planom županije koja iznosi ukupno 145 ha, dok se zone veće od 4 ha moraju planirati u županijskom prostornom planu.

Obrazlaže i ostale namjene koje su planirane (proizvodna, rekreativna, turističke zone unutar građevinskih područja naselja). Obrazlaže uvjete propisane županijskim prostornim planom o mogućnosti planiranja turističkih zona (Tz) u naseljima.

Obrazlaže planiranu infrastrukturnu mrežu i navodi da je ista planirana temeljem dostavljenih podataka javnopravnih tijela i da će se sada dodatno kroz institut javne rasprave ista odgovarajuće ažurirati zbog protoka vremena od dostave smjernica za izradu plana (2022. godine) do danas.

Obrazlaže zaštitu kulturne i prirodne baštine koja je u plan unesena iz javnih dostupnih evidencija, te vodozaštitne zone i poplavna područja i dr. prema dostavljenim zahtjevima Hrvatskih voda.

Obrazlaže da su Prijedlogom plana revidirana područja koja su izgrađena, odnosno neizgrađena, te u dijelu neizgrađenog građevinskog područja koja su uređena,

odnosno neuređena, te su utvrđena područja za koja treba izraditi urbanistički plan uređenja.

Nadalje, navodi da Tekstualni dio čini dio cjeline Prijedloga plana i treba ga čitati u cjelini zajedno s grafičkim dijelom.

Nakon izlaganja Prijedloga plana od strane stručnog izrađivača, **otvara se rasprava.**

- 1) **Dalibor Petohleb** navodi da se u članku 27. Odredbi za provedbu navodi da je moguće graditi na građevnoj čestici jednu ili više pomoćnih građevina. Predlaže da se u odredbama jasno odredi koliko je to „više“. Moli da se detaljnije obrazloži propisana udaljenost od međa za osnovnu i pomoćne građevine tj. bazene jer je do sada bilo dilema u provedbi plana zbog nedovoljno jasnih uvjeta gradnje.

**Sandra Jakopec** odgovara da je načelno moguće izgraditi onoliko pomoćnih građevina uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici koliko stane u propisanu maksimalnu izgrađenost građevne čestice.

- 2) **Dalibor Petohleb** pita da li se uz stambeno – poslovnu građevinu može graditi pomoćna poslovna građevina?

**Sandra Jakopec** navodi da na pojedinoj građevnoj čestici može biti samo jedna građevina osnovne namjene (stambena, poslovna ili sl.), dok ostale građevine mogu biti samo pomoćne (nadstrešnica, garaža, spremište, bazen i sl.). Napominje da je npr. vezano uz postavljene upit npr. skladište ili manji trgovački prostor građevina gospodarske namjene, a ne pomoćna građevina.

**Anica Milković Grbac** na upit načelno odgovara da svi suvlasnici (vlasnici etaža ili posebnih dijelova zgrade stambenog ili poslovnog dijela) mogu graditi pomoćne građevine do dozvoljene izgrađenosti (npr. garažu, spremište, bazen ili sl.) na istoj građevnoj čestici, pretpostavljamo, uz privolu ostalih suvlasnika u zgradi.

**Sandra Jakopec** upućuje Dalibora Petohleba da primjedbu vezanu uz izgradnju pomoćnih objekata, zbog mogućih nejasnoća, ipak podnese pismenim putem.

**Anica Milković Grbac** konstatira da će konkretnu iznesenu primjedbu da se jasno utvrde udaljenosti od međe za građevine osnovne namjene, pomoćne građevine i bazene, eidentirati kao primjedbu danu u zapisnik i dodatno će se provjeriti propisane odredbe o udaljenosti svih građevina od međe kako bi svi slučajevi u provedbi plana bili pokriveni odredbama i ne bi bilo prostora za nejasnoće.

- 3) **Patrik Vidović** navodi da je malo zatečen iznesenim vezano uz nemogućnost širenja tj. planiranja novih izdvojenih građevinskih područja turističke namjene.

Navodi da ima zemljište na kojem bi htio izgraditi robinzonski kamp, pokušava to već neko vrijeme ali nikako ne uspijeva doći do toga da mu to zemljište postane građevinsko kako bi na istom izgradio kamp.

**Sandra Jakopec** odgovara da se turizam može planirati u Prostornom planu na više načina: kao izdvojeno građevinsko područje turističke namjene (oznake TP), kao turističke zone (oznake Tz) u građevinskom području naselja (maksimalno do 20% površine tog građevinskog područja) i kroz odredbe za gradnju u građevinskom području naselja pod određenim uvjetima (smještaj u domaćinstvu).

Predlaže Patriku Vidoviću da ukoliko nije moguće planirati novo Turističko područje razmotri mogućnost izmjene lokacije i pronalaženje nove uz postojeće građevinsko područje (mogućnost planiranja turističke zone). Naime, nova turistička područja (TP) mogu se planirati samo i isključivo sukladno Zakonu i Županijskom prostornom planu i nažalost ne može svako zemljište postati građevinsko.

- 4) **Grabar Elvija** navodi da je njena obitelj dala dva zahtjeva za uvrštenje u građevinsko područje i to zemljišta u naselju Stanica Roč i jedan prijedlog za realokaciju u istoj površini u naselju Maruškići, te da nijedan od zahtjeva nije prihvaćen, te moli pojašnjenje zašto isti nisu prihvaćeni. Napominje da će dati pisanu primjedbu po oba zahtjeva.

**Sandra Jakopec** navodi da može kasnije detaljnije pogledati njihove zahtjeve i dati traženo obrazloženje. Prema onom što ima evidentirano prilikom obrade istih, u oba slučaja traženo zemljište nije bilo u kontaktu s postojećim građevinskim područjem, a nova građevinska područja se mogu planirati isključivo sukladno važećem Zakonu i Županijskom prostornom planu.

- 5) **Arsen Rajković** navodi da ima 3.000 m<sup>3</sup> zemljišta i zgradu mlina koji se nalaze izvan građevinskog područja, ali neposredno uz građevinsko područje naselja Kotli. Upoznat je s činjenicom da je naselje pod zaštitom Konzervatorskog odjela. Na traži da mu zemljište uđe u građevinsko područje, već bi htio da mu se omogući gradnja robinzonskog kampa. Smatra problematičnim što sukladno Prostornom planu županije zemljište mora biti uvršteno u građevinsko područje da bi mogao graditi kamp, a Zakon predviđa da se robinzonski kamp ne može graditi u građevinskom području, pa ne zna što učiniti.

**Sandra Jakopec** odgovara podnositelju da u ovom trenutku jedino može rekonstruirati postojeći objekt mlina i to u postojećim gabaritima, sve to naravno sukladno propisima i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. Vezano uz planiranje novog područja za izgradnju kampa navodi da Županijskim prostornim planom su taksativno navedene građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja i da je u tom smislu Prostorni plan županije stroži i od Zakona. Znači, sve one građevine koje taksativno nisu navedene u Županijskom prostornom planu, ne mogu se graditi izvan građevinskog područja. Kako Prostorni plan uređenja Grada Buzeta mora biti usklađen sa Županijskim prostornim planom kao planom višeg reda, isto ne može biti planirano ni ovim Prostornim planom.

- 6) **Dean Stanić** pita da li je moguća realokacija građevinskog područja naselja jer bi on građevinsko zemljište koje ima u vlasništvu pored Huma htio realocirati u naselje Čukarja, te da će u tom smislu predati pismeni zahtjev.

**Sandra Jakopec** odgovara da je isto načelno moguće uz zadovoljavanje svih ostalih prethodno navedenih uvjeta.

- 7) **Dean Stanić** pita da li se ukidanjem mogućnosti gradnje ravnog krova ukida i mogućnost gradnje zelenih krovova. Nadalje pita, ako se može graditi samo kosi krov da li će se uz valoviti mediteran crijep i kupu kanalicu omogućiti i limeni pokrov koji se danas vrlo kvalitetno izrađuje, trajan je i vizualno vrlo sličan odobrenom mediteranu i kupi.

**Sandra Jakopec** odgovara da se ukidanjem mogućnosti izgradnje ravnih krovova ukidaju svi ravni krovovi, uključivo i ravni zeleni krovovi.

Odredbama za provedbu predviđeno je da se ravni krovovi mogu graditi u dijelovima građevinskih područja za koje je planirana izrada urbanističkih planova uređenja.

Vezano uz materijale od kojih se može izvoditi pokrov kosog krova navodi da je važno poštivati tradicijske materijale i nagibe ukoliko se radi o povijesnim i ruralnim naseljima, odnosno ukoliko se ne radi o urbanim cjelinama ili područjima za koja je planirana izrada Urbanističkog plana uređenja.

- 8) **Dean Stanić** pita da li se mogu planirati građevinske zone „mješovite“ namjene (stambeno - turističke, poslovno – turističke i sl.) u Prostornom planu.

**Sandra Jakopec** odgovara da se takve zone ne mogu planirati.

Sandra Jakopec odgovara da u ovom trenutku je teško procijeniti koliko će biti zaprimljeno primjedbi tijekom trajanja javne rasprave od strane građana i javnopravnih tijela, te da li će iste iziskivati izradu nekih dodatnih analiza ili stručnih podloga.

U svakom slučaju, svaka i najmanja promjena granice građevinskih područja (što će se sigurno desiti jer će dio primjedbi vjerojatno biti usvojen) znači minimalno održavanje ponovne javne rasprave u trajanju od 8 dana, sve nakon izrade i javne objave izvješća o ovoj javnoj raspravi. Navodi da se uz javnu raspravu koja je u tijeku sukladno Zakonu mogu maksimalno provesti tri ponovne javne rasprave, a ako se nakon toga plan ne donese, mora se donijeti nova odluka o izradi plana.

Anica Milković Grbac pojašnjava da nakon provedbe posljednje javne rasprave, mišljenje o usklađenosti plana s prostornim planovima više razine daje nadležni Županijski zavod za prostorno uređenje koji za isto ima rok od 15 dana, šalju se potom pisane obavijesti svim podnositeljima primjedbi u javnoj raspravi kojima primjedbe nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene, te tek tada plan može biti upućen Gradskom vijeću Grada Buzeta na donošenje.

Anica Milković Grbac odgovara da je realno očekivati, obzirom na raspuštanje predstavničkih tijela sredinom 2025. godine zbog lokalnih izbora, da bi plan mogao biti donesen do ožujka 2025. godine ili u protivnom tek u jesen 2025. godine.

Rasprava se zaključuje i javno izlaganje završeno je u 19:51 sati.

**STRUČNI IZRADIVAČ:**

Sandra Jakopec, dipl.inž.arh.

**ZAPISNIČAR:**

Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.

Klasa: 350-01/22-01/91

Ur.broj: 2163-3-04/01-24-47

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV. IZMIJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA  
ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

Redni broj	Ime i prezime / Nash kćeri	Ime pravno tijelo, udruženje, pravna osoba / Građanin	Adresa / Mjesto	Kontakt telefon i e-mail adresa	Podpis sugovornika
1.	ANITA MUKUJIĆ BOŠIĆ	GRAD BUZET	GRAD BUZET		<i>Anita</i>
2.	SILVIA LAPORE	APD d.o.o.	ZAGREB		<i>Silvia</i>
3.	PETRA KUJUNDŽIĆ	APD d.o.o.	ZAGREB		<i>Petra</i>
4.	NIKOLA FRANIĆ	APD d.o.o.	ZAGREB		<i>Nikola</i>
5.	SILVIJA BOŠIĆ	GRAD BUZET	GRAD BUZET		<i>Silvia</i>
6.	MATILDA NEŽIĆ	POU A VIVONA	BUZET		<i>Matilda</i>
7.	ELVA GRABAR	GRADANIN	BUZET		<i>Elva</i>
8.	VADIMIR MARKIĆ	GRADANIN	BUZET		<i>Vadimir</i>
9.	VELJKO BABIĆ	GRADANIN	BUZET		<i>Veljko</i>
10.	SANDI OŠO	GRADANIN	BUZET		<i>Sandi</i>

1

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV. IZMIJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA  
ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

11.	DEAN GRABAR	GRADANIN	BUZET		<i>Dean</i>
12.	ELIENA ŽIGONJ	GRADANIN	BUZET		<i>Eliena</i>
13.	BATIRIĆIĆ	GRADANIN	BUZET		<i>Batirićić</i>
14.	IVAN PAVIĆ	GRADANIN	- II -		<i>Ivan</i>
15.	LUKA PAULETIĆ	GRADANIN	BUZET		<i>Luka</i>
16.	LUKA GRABAR	GRADANIN	BUZET		<i>Luka</i>
17.	BREJTA KREZUČIĆ	GRADANIN	BUZET		<i>Breja</i>
18.	KRANJČIĆ ALIĆ	- II -	- II -		<i>Kranjčić</i>
19.	VELJKA PALIĆ	GRADANIN	BUZET		<i>Veljka</i>
20.	FERDINAND HONČIĆ	GRADANIN	Rijeka		<i>Ferdinand</i>

3

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV. IZMIENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

21	MIRA KURČIĆIĆ	VEČAVCI	BUZET		
22	ALEXANDAR MORAVIĆ	GRABANCI	ŠUMI		
23	ELVIS LAZIĆ	GRABANCI	BUZET		
24	ARON BUKIČIĆ	GRABANCI	PUKA		
25	VERA BUKIĆ	GRABANCI	PUKA		
26	ROMAN VUKIĆ	GRABANCI	ŠUMI		
27	ALEKSIJEVIĆ	GRABANCI	PUKA		
28	ROBERTIĆ	ŠJI.	R. POLJE		
29	RADICA TARKIĆ	GRABANCI	Pločari 14		
30	OSKAR KUJUNDŽIĆ	GRABANCI	BUZET		

5

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV. IZMIENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

31	ANĐELKO MORAVIĆ	GRABANCI	BUZET		
32	MILO RUKAVIĆ	GRABANCI	Željko Polje PUKA		
33	DAVID PERIĆ	GRABANCI	VEL. R. BUZET		
34	HELVINODA MIŠIĆ	GRABANCI	IVANA ŠKOLINA BUZET		
35	GRIGOR JOVIĆ	Željko Polje			
36	DAVID BRATONJIĆ	GRABANCI	KREKA		
37	BOŠKO PUKIĆ	- - -	ŠUMI		
38	PAVLE VUKIĆ	GRABANCI	PUKA		
39	VERA FIŠIĆ	- - -	PUKA		
40	MILANA PRODAĆ	- - -	PROŠARINA- ŠUMI		

7



POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA  
ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

41	IRINA KIVELA	GRADANIN	ČUKARIJA, HRV		
42	DEBN STANIĆ	GRADANIN	ŠUMADIJA, HRV		
43	MILKOŠ HLAJ	GRADANIN	NOVO ZELAND ROCKO PULJ		
44	ZETA GOVILIC	ISTARIJA ŠPANSKA	-		
45	MATJA ŠEŠELAC	GRADANIN	ŠKOCJAN		
46	<del>ROZALINDA</del>	GRADANIN	ŠKOCJAN		
47	ZELKA GOVILIC	-	ROCKO PULJ		
48	SEBASTIJA GOSIĆ	GRADANIN	FRANČIĆI		
49	DEBN ZUPAN	GRADANIN	ŠKOCJAN		
50	MIRNA ŽIGON	GRADANIN	VEPI		

9

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA  
ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

51	DEBN ŠIGON	GRADANIN	ŠKOCJAN		
52	DANIJE BRADU	GRADANIN	ŠKOCJAN, PRINČEVA KUL, ŠKOCJAN		
53	ZELKA RINEK	GRADANIN	BLATNA VAS		
54	TOMISLAV RINEK	GRADANIN	BLATNA VAS		
55	MILKO BRADU	GRADANIN	ŠKOCJAN		
56	VLASJA ŠIGON	GRADANIN	ŠKOCJAN		
57	MIRNA ŽIGON	GRADANIN	ŠKOCJAN		
58	SEBASTIJA GOSIĆ	GRADANIN	ŠKOCJAN		
59	MIRNA ŽIGON	GRADANIN	ŠKOCJAN		
60	DEBN ZUPAN	GRADANIN	ŠKOCJAN		

11

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IV. IZMIJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

67	Božica GRENKOVIĆ	GRABANIN	30000		110
68	MARINA BEBERČEVIĆ	-3-	-1-		148





**TENSOR PROJEKT d.o.o.**  
Ulica Ante Starčevića 32, 21000 Split  
OIB: 73287544991  
Mob: 091/974 6245  
e-mail: info@tensorprojekt.hr

**INVESTITOR:** ISTARSKI VODOVOD  
D.O.O.  
SV. IVAN 8, Bužet  
OIB: 13269963589

**GRADEVINA:** SUNČANA ELEKTRANA  
„SV. IVAN“

**LOKACIJA:** K.č.z. 2504, 2508/1, 2511/1,  
2512 k.o. BUŽET-STARI GRAD

## IDEJNO RJEŠENJE – SUNČANA ELEKTRANA „SV. IVAN“

**T.D.:** TD.SE 123/23ID

**PROJEKTANT:** Denis Brkić, mag. Ing. el., E 3094

**SURADNICI:** dr.sc. Ozren Bego, dipl.Ing.  
Ana Baković, mag.Ing.el.  
Tomislav Krivić, mag.Ing.el.

**DIREKTOR:** Denis Brkić, mag. Ing. el.

Split, ožujak 2024. g.  
ispravak 1. srpanj 2024. g.





TENSOR PROJEKT d.o.o.  
Ulica Ante Starčevića 32, 21000 Split  
OIB: 73287544991  
Mob: 091/974 6245  
e-mail: info@tensorprojekt.hr

INVESTITOR: ISTARSKI VODOVOD  
D.O.O.  
BUTONIGA 8, Buzet  
OIB: 13269963589

GRADEVINA: SUNČANA ELEKTRANA  
„BUTONIGA“

LOKACIJA: K.č.z. 6080/1 k.o. Vrh

## IDEJNO RJEŠENJE – SUNČANA ELEKTRANA „BUTONIGA“

T.D.: TD.SE 124/23ID

PROJEKTANT: Denis Brkić, mag. ing. el., E 3094

SURADNICI: dr.sc. Ozren Bogo, dipl.ing.  
Ana Baković, mag.ing.el.  
Tomislav Krivić, mag.ing.el.

DIREKTOR: Denis Brkić, mag. ing. el.

Split, ožujak 2024. g.  
Ipravak 1, srpanj 2024. g.









REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/24-02/1  
URBROJ: 511-01-378-24-36  
Pazin, 27. studenog 2024.



PREJATNO	04-12-2024
POSREDOVANJE	550-01/22-01/91
POSREDOVANJE	ou-01
POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE	45
POSREDOVANJE	/
POSREDOVANJE	/

GRAD BUZET  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM  
II. Istarske brigade 11  
52 420 BUZET

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj: 70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/1-24-42, od 20. studenog 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

**SUGLASNOST**

na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

DOSTAVITI: ✓  
- naslovu, poštom,  
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE  
  
Mladen Kiković  




REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI  
KLASA: 612-08/22-10/0418  
URBROJ: 532-05-02-10/6-24-4  
Pula, 27. studenog 2024.

PRILOG	04-12-2024
350-01/22-01/91	OU-01
46	

**GRAD BUZET**  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

**PREDMET:** GRAD BUZET – Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta - mišljenje

**VEZA VAŠ BROJ:** KLASA: 350-01/22-01/91; URBROJ: 2163-3-04/01-24-42 od 20.11.2024.

Temeljem zahtjeva Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom, II. istarske brigade 11, Buzet za mišljenja o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta Konzervatorski odjel u Puli donosi sljedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. U Prilogu II.2. Zahtjevi i mišljenja u privitku Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta nalazi se zahtjev tvrtke „Park odvodnja d.o.o. Buzet“ od 23. studenog 2022. godine i zahtjev tvrtke „Park d.o.o. za komunalne djelatnosti“ da se na k.č. 2352/1 k.o. Buzet – Stari grad omogući izgradnja hale radi skladištenja i pripreme prije početka uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona, plastične, metalne i tetrapak ambalaže te za potrebe Grada Buzeta (spremnici za otpad, klupe, stolovi, urbana oprema, dekoracija javnih površina, milenijska tava, pozornica, štandovi i sl.), a na istoj čestici proizvodnog postrojenja za proizvodnju energije iz sunčeve energije. U postupku dostave podataka i mišljenja za izradu Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Buzeta Konzervatorski odjel u Puli očitovao se dopisom od 14. studenog 2022. godine (Klasa: 612-08/22-10/0418; Urbroj: 532-05-02-10/6-22-2) tada iznesen zahtjev tvrtke „Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet“ kako slijedi: „Premda predmetna čestica nije u obuhvatu zaštićene kulturno-povijesne cjeline Buzeta, nalazi se na položaju uz glavnu pristupnu cestu Buzet dolinom Mirne iz pravca Motovuna s kojega

se pruža izuzetno važna vizura na povijesnu jezgru Buzeta, ali i koja je, kao još uvijek neizgrađen prostor (osim manjeg postojećeg infrastrukturnog objekta), izuzetno važan u doživljaju krajobraza iz povijesne jezgre na okoliš. Naime, taj dio između Mire i ceste danas čine velike poljoprivredne površine te prostor nije izgrađen. Smatramo stoga da smještaj bilo kakve hale ili druge građevine na tom prostoru nije dobro rješenje jer će se značajno degradirati vizura na povijesnu jezgru te iz povijesne jezgre na pripadajući krajolik okolice Buzeta. Radi se o posljednjem segmentu buzetskog okoliša koji nije devastiran infrastrukturnim i industrijskim kompleksima (uključujući i kamenolom), stoga smatramo da ga kao neizgrađenog treba čuvati do daljnjeg, a predmetni zahtjev odbiti." Obzirom da se zahtjev povećao te da se uz postrojenje predlaže i izgradnja postrojenja za proizvodnju energije iz sunčeve energije ponavljamo **da su oba prijedloga u potpunosti neprihvatljiva iz već ranije iznesenih argumenata.**

3. Po pitanju smještaja solarnih elektrana (obnovljivih izvora energije) predlažemo da se u tekstu plana (čl. 79.) ugrade sljedeće odredbe za zaštitu kulturne baštine i krajobrazne slike:
  - Obzirom na slabu arheološku istraženost izvangradskog prostora, u slučaju kada se područje solarne elektrane planira na prostoru na kojem nema evidentirane kulturne i arheološke baštine prije izrade Studije utjecaja na okoliš i projektne dokumentacije potrebno je pregledati teren (arheološka reambulacija). U slučaju arheoloških nalaza / nalazišta potrebno je provesti mjere zaštite arheološke baštine prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
  - Kad se položaj solarnih elektrana nalazi u blizini magistralnih, državnih ili županijskih prometnica potrebno je zaštititi vizuru zadržavanjem ili sadnjom visokog gustog zelenila,
  - Kada se područje solarne elektrane planira na prostoru izvan građevinskog područja naselja, ali u blizini naselja potrebno je između naselja i solarne elektrane izgraditi visoku i gustu zelenu barijeru.
  - Na krševitom terenu na kojemu je područje solarnih elektrana vidljivo s veće udaljenosti potrebno je kroz izradu Studije utjecaja na okoliš i projekt urbane regeneracije provesti mjere ozelenjavanja okolnog prostora i stvaranja vizualnih barijera.
  - Fotonaponska postrojenja (sunčane elektrane) ne smiju se planirati na zaštićenim i evidentiranim arheološkim lokalitetima, na području zaštićenog i evidentiranog kultiviranog krajobraza te unutar zone zaštite kulturno-povijesnih cjelina (vrijedni i za zonu A i za zonu B) i kontaktne zone kulturno-povijesnih cjelina.
4. U odredbe u čl. 77. i 78. ugraditi odredbe koje se odnose na zaštitu arheoloških lokaliteta i krajobrazne slike povijesnih naselja u slučaju gradnje građevina i koridora elektroničkog komunikacijskog sustava i elektroenergetskog sustava. One ne smiju biti manje od odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Istarske županije (u čl. 118 i čl. 119.)
  - Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene i evidentirane kulturne baštine. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van

naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između, televizijskih, radijskih i ostalih postaja do najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine antenskog stupa.

- Zatečena elektronička komunikacijska lokacija je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup, za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije dobivena ili nije moguće dobivanje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.
  - Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.
  - Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.
  - Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.
5. Na grafičkom prilogu br. 4.6.GP: Veli mlun, Mali mlun, Pračana, Sovinjak, Srgobani, Podrebar, Čela, Rošovo, Rušnjak: uočava se prijedlog širenja građevinskog područja uz podzid sjeverozapadno od župne crkve sv. Jurja. Obzirom na veliku strminu terena te da se radi o omeđenoj i definiranoj slici naselja na sjevernoj strani predlažemo da se zahtjev za širenjem građevinskog područja u toj zoni ne prihvati već da se sjeverni rub naselja čuva intaktno.
6. Na grafičkom prilogu br. 4.13.GP: Blatna Vas, Brnobići, Forčići, Hum, Krušvari po prijedlogu KO Pula u naselju Kotli smanjen je obuhvat građevinskog područja – neizgrađenog dijela građevinskog područja, ali je u odnosu na postojeće povijesno naselje jedan segment prema rijeci zadržan kao neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja. Na tom je položaju neprihvatljiva nova gradnja, osim obnove već postojećih povijesnih građevina prema posebnim uvjetima KO Pula.

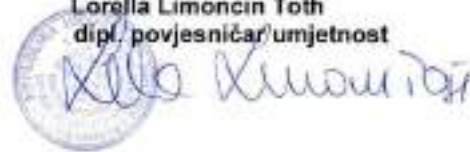
7. Na grafičkom prilogu br. 4.17.GP: Juradi, Marčenegla, Medveja, Račice, Račički brjieg u neposrednoj blizini crkve sv. Marije, zaštićene kao kulturno dobro, označeno je veliko područje I3 – energetska infrastruktura na lokaciji Mejica. Obzirom da se radi o padini velike vizualne izloženosti prema Račicama i u izravnom kontaktu s ostacima crkve sv. Marije oko koje se vjerojatno nalazi i arheološki lokalitet, zonu za infrastrukturni zahvat je potrebno preispitati, a u svakom slučaju je potrebno smanjiti. Prije donošenja bilo kojeg akta kojim se dopušta izgradnja tog sustava, potrebno je napraviti konzervatorski elaborat sa studijom vizura, a po mogućnosti i studiju utjecaja na okoliš na koju se zbog utjecaja na zaštićena kulturna dobra mora očitovati i nadležni konzervatorski odjel.
8. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Voditeljica područnog odjela za

konzervatorske poslove:

Lorella Limoncin Toth

dip. povjesničar/umjetnost



Dostaviti:

1. Grad Buzet  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
II. istarske brigade 11, Buzet – običnom poštom (dostaviti najkasnije do 10.12.2024.)
2. arhiva-odjele



d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet

KLASA: 363-01/24-01/21

URBROJ: 2163-3-5-01/EK-24-21-334

Buzet, 09. prosinac 2024.g.

PRILOG	09.12.2024.
SSO-01/22-01/91	04-01
47	

**GRAD BUZET**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

II. Istarske brigade 11

52420 Buzet

**Predmet: Mišljenje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta  
– ponovljeno – urgentno - dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno Posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, Klasa: 350-01/22-01/91, Urbroj: 2163-3-04/01-24-42, od 20. studenog 2024.g., a prema predanom Vam zahtjevu od 25. studenog 2022.g., dostavljamo slijedeće mišljenje, te u interesu Grada Buzeta molimo hitno postupanje:

1. Potrebno je u Prostornom planu uređenja Grada Buzeta proširiti površinu predviđenu za ukop pokojnika na groblju Buzet.  
Zadnjim proširenjem groblja osigurano je novih 136 grobnih mjesta te se isto počelo koristiti krajem veljače 2022.g. U nepune tri godine na novom polju ukopano je 26 pokojnika što u naravi znači da će se novo groblje u potpunosti iskoristiti u narednih 12-ak godina. Shodno tome, biti će potrebno već za 10 godina započeti aktivnosti na izradi projektne dokumentacije i ishođenju potrebnih dozvola.  
Sadašnjim kartografskim prikazom obuhvata prostora namijenjenog za daljnju izgradnju groblja Buzet biti će moguće izgraditi novo polje sa najviše 68 grobnih mjesta što neće u dužem periodu zadovoljiti potrebe ukopa, niti će biti financijski opravdano jer će se troškovi izgradnje po jednom grobnom mjestu značajno povećati.
2. U zoni Most (12), na površini k.č. 2452/1 k.o. Buzet – Stari Grad, omogućava se skladištenje i priprema prije uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona.  
Ova gospodarsko-proizvodna namjena bila je ciljanom *Izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Grada Buzeta (SN Grada Buzeta 1/18)* uvedena za potrebe davatelja javne usluge gospodarenja komunalnim otpadom Park d.o.o. Buzet.  
Komunalno poduzeće Park d.o.o. Buzet više ne koristi predmetnu nekretninu koju je u međuvremenu kupila druga pravna osoba i na njoj izgradila novu poslovnu halu u kojoj ne obavlja navedenu djelatnost, već gospodarski subjekt obavlja djelatnost izrade proizvoda od plastike.

PARK d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet; Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet, MB 03421988  
Trgovački sud u Pazinu, MBS 040004779, OIB 70006095402; Temeljni kapital: 3.358.000 kn, Uprava: Ervina Šarković-Košček  
Račun: 2402006 - 1100308502 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.; Tel: 052 662 456; e-mail: info@park.hr

Sukladno navedenom, potrebno je u zoni Most (I2), na površini k.č. 2452/1 k.o. Buzet – Stari Grad brisati namjenu prostora za potrebe gospodarenja otpadom, odnosno skladištenje i priprema prije uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona.

3. Radi potreba Park d.o.o. u obavljanju svojih poslovnih djelatnosti, kao i potreba Grada Buzeta za skladištenjem razne urbane i komunalne opreme (spremnici za otpad, klupe i stolovi, urbana oprema, dekoracija javnih površina, milenijska tava, pozornica, štandovi i dr.) potrebno je osigurati prostor za skladištenje.

Shodno tome, Park d.o.o. i Park odvodnja d.o.o. sklopili su 30.12.2019.g. Ugovor o osnivanju prava građenja na k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad na rok od 40 godina za izgradnju građevina komunalne infrastrukture, te je isto provedeno u ŽK.

Sukladno navedenom, molimo da se k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad koja je u vlasništvu Park odvodnja d.o.o. namjeni u područje poslovne namjene – komunalno-servisna (K3) Griža.

4. Obuhvat postojeće lokacije za gospodarenje otpadom Griža, područje poslovne namjene – komunalno-servisna (K3), sadržava slijedeće građevine za gospodarenje otpadom: zatvoreno odlagalište neopasnog otpada, pretovarnu stanicu, reciklažno dvorište i kompostanu. Osim toga, u obuhvatu je dozvoljena izgradnja postrojenja za sortiranje otpada, građevine za gospodarenje građevnim otpadom i inertnim otpadom na kojoj je u tijeku izgradnja dijela faze A. Navedene građevine izgrađene su ili će se izgraditi na k.č. 744/153, k.č. i 744/12, sve k.o. Buzet, u vlasništvu Grada Buzeta.

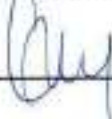
Radi potrebe proširenja lokacije reciklažnog dvorišta u svrhu prikupljanja, sortiranja i privremenog skladištenja odvojeno prikupljenog otpada, molimo da se k.č. 744/123 k.o. Buzet, čestica u vlasništvu Grada Buzeta, a koja se nalazi pored postojećeg reciklažnog dvorišta i ulazno/izlazne zone (objekt za zaposlene, vaga i sl.) namjeni u područje poslovne namjene – komunalno-servisna (K3) Griža.

S poštovanjem,

Pripremio:  
Nebojša Marmilić

  
\_\_\_\_\_

Direktorica:  
Ervina Š. Kisiček

  
\_\_\_\_\_

---

PARK d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet; Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet, MB 03421988  
Trgovački sud u Pazinu, MBS 040004779, OIB 78086695402; Temeljni kapital: 3.358.000 kn, Uprava: Ervina Šarković-Kisiček  
Račun: 2402006 – 1100300502 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.; Tel: 052 662 456; e-mail: info@park.hr



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
*Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana*

KLASA: 350-02/22-04/12

URBROJ: 2163-20/1-24-5

Pula, 10. prosinca 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
II. Istarske brigade 11  
52 420 BUZET

**PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA**  
Prijedlog plana za javnu raspravu  
- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-24-43, od 25.  
studenog 2024. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 28. studenog 2024.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- u članku 4. Plana, u tablici u kojoj su prikazana izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene, prikazano je i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja I1 Genetski centar kao područje proizvodne namjene, iako je isto Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije”, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, planirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene (K). Stoga je isto potrebno uskladiti na način da se Genetski centar planira kao područje poslovne namjene unutar kojeg poslovna namjena mora biti prevladavajuća, dok se manji dio ukupne površine područja može namijeniti za proizvodnu namjenu.
- u članku 26.a. Plana, tablicu sa iskazom građevinskih područja naselja, dopuniti na način da se iskažu zasebno stalni i povremeni stanovnici za pojedino statističko naselje,

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 48017615648 / IBAN: HR452340009110730890 Privredna banka Zagreb d.d.



- u članku 23. Plana korigirati definiciju etaže „suteren“ na način da se suterenom smatra dio građevine čiji je prostor ukopan do 50 % površine u konačno uređeni i zaravnati teren, a ne više od 50 % pri čemu je jedno pročelje izvan terena,
- u članku 25. stavku 2. točki 4., kao i u cijelom Planu, pri navođenju posebnih propisa navesti i izmjene istih ili popočiti navod bez navođenja broja objave propisa,
- u članku 29. Plana napomenuti da se broj kreveta u ugostiteljskim objektima koji se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja, prema stavcima 4. - 6. članka istoga, ne određuje zato što se isti ne ubrajaju u ukupne ugostiteljsko turističke kapacitete u skladu sa člankom 55. PPIŽ-a,
- statističko naselje Sovinjak prema iskazu stanovnika u tablici u članku 26 a. pripada među statistička naselja sa više od 100 stanovnika te, u tom slučaju, mora udovoljiti uvjetima članka 87. odredbi za provedbu PPIŽ-a, odnosno bruto gustoći od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha, pri čemu se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio građevinskog područja. S obzirom da je za navedeno naselje postojeća gustoća 5 st/ha unutar istog nije dozvoljeno širenje građevinskih područja naselja,
- razlikovati u grafičkom dijelu Plana oznaku za rekreacijske površine u građevinskom području naselja R sa rekreacijskim površinama izvan građevinskog područja za planiranje pustolovnog parka R,
- u članku 28. Plana pojam „društvena građevina“ preoblikovati u „građevina javne i društvene namjene“ zbog usklađenja terminologije sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj [106/98](#), [39/04](#), [45/04](#), [163/04](#), [148/10](#) (prestao važiti), [9/11](#)),
- u članku 39. stavku 3. Plana, dopuniti odredbe maksimalnom udaljenosti za smještaj parkirališnih mjesta za izuzetke kod zahvata u povljesnim jezgrama i interpolacija u izgrađenom dijelu građevinskog područja utvrđene točkom 1. i 2., a u stavku 4. i 5. istog članka kod gradnje višestambenih zgrada te rekonstrukcije postojećih stambenih zgrada uvjetovati smještaj parkirnih mjesta unutar građevne čestice,
- za postojeće eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari potrebno je, prilikom planiranja okolnog prostora, poštivati odredbe članka 103. stavak 1. alineja 4. PPIŽ-a, prema kojem se „granice građevinskih područja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od Planom određenih eksploatacijskih polja“. U tom smislu korigirati Planom predložena proširenja građevinskih područja naselja Rečica, Mejica, Pintori, Pintori II, Korta i Korenika koja se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećeg kamenoloma Sveti Ivan – Praščari,
- pojasniti pojam „građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja“ koji se navodi u odredbama članaka 3. st. 6., čl. 6. st.1., čl. 25. st. 7., čl. 28. st. 4., čl. 48. st. 2. te čl. 92. st. 9., jer u smislu Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23) nije jasno na što se odnosi,
- preispitati opravdanost širenja građevinskih područja na zemljište poljoprivredne namjene P1 i P2 s obzirom na članak 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članak 188. PPIŽ-a te obrazložiti potrebu planiranja istog,
- u grafičkim prikazima Plana dodati pristupne prometnice do novoplaniranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Pod Seline, kojem je potrebno dodati i naziv te do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Šouci. Također, članak 56. stavak 3. Plana uskladiti sa stavkom 10. članka 115. PPIŽ-a prema kojem pristupne prometnice prema područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, moraju se prostornim planovima uređenja lokalne razine planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice,
- u članku 59. stavku 1. točki 3. Plana, nakon riječi „zaštitne pojase“ dodati riječi „i zaštitne koridore“,

- u članku 63. stavku 3. točki 1. Plana dopuniti odredbe na način da se poljoprivredni kompleks koji se može graditi na poljoprivrednom zemljištu mora smjestiti na dijelu površine od minimalno 51 %, a koje je međusobno povezano,
- u članku 77. stavak 10. Plana provjeriti usklađenost sa st. 12. čl. 119. PPIŽ-a prema kojem se antenski prihvat na postojećim zgradama mora postavljati na minimalnoj preventivnoj udaljenosti od 400 m od škola, dječjih vrtića, bolnica i sl. ustanova,
- u članku 79. Plana razlikovati gradnju neintegriranih od integriranih solarnih elektrana te propisati uvjete gradnje za oba slučaja. S obzirom da se u ovom članku opisuju samo sunčane elektrane koje se mogu graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja I3 nije jasno koja je razlika u odnosu na sunčane elektrane čija se gradnja omogućava prema stavku 2. točke 9. članka 48. Plana u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene I1, I2 i I4. Isto tako, područja za gradnju solarnih elektrana potrebno je u Planu nedvojbeno odrediti grafički ili propisati obaveznu izradu prostornog plana užeg područja,
- u članku 92. Plana preispitati stavak 2. s obzirom na fazu sanacije odlagališta otpada Griža – naime prema podacima iz Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Buzeta za 2022. godinu („Službene novine” Grada Buzeta, br. 3/2023.) odlagalište je trebalo biti aktivno do 30.06.2023., nakon čega je bilo predviđeno zatvaranje odlagališta i njegova sanacija,
- u cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta odredbe Plana, u članku 94., dopuniti i uskladiti sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) sa ciljem zaštite poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,
- u cilju zaštite šumskog zemljišta odredbe Plana, u članku 95., dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) sa ciljem zaštite šumskog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,
- u članku 98. Plana, zaštite od buke dopuniti podacima o dopuštenim razinama buke u otvorenom prostoru u skladu sa Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21).

Napominjemo posebno, a s obzirom na saznanja iz recentnih medijskih napisa o potencijalnoj djelatnosti koja podliježe Zakonu o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu cruzja (NN 70/17, 141/20 i 114/22), koja se planira graditi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I1 Genetski centar kako ista nije prihvatljiva s obzirom da ovim planom isto nije planirano te se eventualna prenamjena tog područja u tom smislu mora jasno planirati ovim Planom te uskladiti sa posebnim propisima za predmetnu djelatnost.



Također vas upozoravamo da je, ukoliko planirate pokrenuti izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (V.ID), u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) financirane sredstvima Ministarstva prostornog uređenja, građiteljstva i državne imovine temeljem natječaja „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava “ePlanovi” - NPOO.C2.3.R3-I7.01”, IV. Izmjene i dopune (pokrenute prije 31. prosinca 2023. godine) potrebno donijeti, upisati, verificirati te „ugraditi” u izmjene i dopune započete nakon 31. prosinca 2024. godine.

Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke te ponoviti javnu raspravu, sukladno čl. 104. Zakona.

Mišljenje pripremila:  
 Stručna savjetnica za prostorno uređenje:  
 Eli Mišan, dipl. ing. arh.

Ravnateljica:  
 Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

3/3

 <p>Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.</p>	<p>Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.</p> <p>Potpisnik: Vedrana Perić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije</p> <p>Datum: 10.12.2024 12:06:33</p> <p>Certifikat: 00811af5b99671e1f9b0000005671733e</p> <p>Identičite(j): C=HR, E=vep@zpuj.hr, O=Planovjela agencija, C=HR</p> <p>Hash: SHA256-RSA </p>
---	---

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/24-15/29  
URBROJ: 2163/1-12/03-14-24-5  
Pazin, 10.12.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom  
52420 BUZET

**PREDMET: Mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta**  
- dostavlja se

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-01/22-01/91, Urbroj: 2163-3-04/01-24-42 od 20.11.2024. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta:

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja te navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo, (čl.115. PP Istarske županije),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje se nalaze uz županijske i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske i/ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskom i/ili lokalnom cestom potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem,



Ravnatelj

David Štanić



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranicu izvanik ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regija Istarska  
Datum: 11.12.2024 09:27:40  
Certifikat: 908482C7D23A417300000005671940  
Identifikator: C=HR O=PPU IZC 2018 O=Istarska županija  
C=HR  
Ime: GMA35G RGA



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/21-01/261  
URBROJ: 345-400-440-441/516-24-21/DB  
Zagreb, 3. 12. 2024. god.

PROJEKT	12-12-2024
KLASIFIKACIJA	
350-01/22-01/91	01-01
POSREDOVANJE	
52	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom  
II. istarske brigade 11  
52420 BUZET

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta  
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-24-42 od 20. studenog 2024. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 04/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/21-01/261, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-05/DB od 14. 11. 2022. godine.

U međuvremenu izgrađena je zapadna obilaznica Buzeta (od DC44 do DC201) i donesena je nova Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24).

Područjem Grada Buzeta prolaze sljedeće državne ceste:

- DC 44 Nova Vas (A8/DC301) – Motovun – Buzet – Lupoglav (A8/LC50084),
- DC 201 Požane (granica RH/Slovenija) – Buzet (DC44).

Kartu važećeg razvrstavanja dostavljamo u prilogu.

Uz navedeno predlažemo brisanje koridora planirane ceste od granice R. Slovenije do Buzeta sa spojnim cestom do DC201.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darke Šošić, dipl.ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje

U prilogu:  
-kao u tekstu



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vardžinska ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesta.hr | www.hrvatske-cesta.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 060391633 | MB 1004972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.  
OIB 33545757885 | Uprava: Alen Lavrenčić | Željana Šikić  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR943 2402 0061 1005 7949 0





**Hrvatski Telekom d.d.**  
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Hvarinbatićeva 28a, Zagreb  
Telefon: +385 1 4916 000  
Telefaks: +385 1 4917 110

PRIMLJENO		13-12-2024
POSREDOVANJE	OPREMA	
SSO-01/22-01/91	OK-1	
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	
53		

**GRAD BUZET**  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
II. istarske brigade 11  
52420 Buzet

**OSIBA** C4-77827358-24  
**KONTAKT OSIBA** Vladimir Veljković  
**TELEFON** +385 31 233 800  
**DATUM** 09.12.2024.  
**NASTANOK** Zahtjev za sudjelovanje u IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretne komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, djeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvatilj), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objednjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.*

*Iznimno, ukočiko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukočiko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvatilj) u skladu s posebnim uvjetima člaka VIII osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvatilj, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491 3000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | ISAN: HR24 2360 0001 1013 1087 51 | SWIFT-BIC: ZABAH433

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Izborni: Nataša Nazari (predsjednica), Ivan Rantaković, Matjaž Kovačević, Boris Drlak, Anđelina Medunović, Marijana Bačić, Snježana Đurđević

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 086266156 | OIB: 61793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 61793146560

Temeljni kapital: 1.259.743.372 kuna | Ukupan broj dionica: 79.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linajska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EK na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ili nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

Hrvatski Telekom d.o.o. | Račnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.ht.hr](http://www.ht.hr), [www.hraski.telekom.hr](http://www.hraski.telekom.hr)

Poslovna banka Zagrebačka banka d.o.o. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadborni odbor: Elvira Gostolac Ševila (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartolović, Maja Kovačević, Boris Džilo, Krešimir Matjanović, Marijana Bačić, Snježana Duranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080066256 | OIB: 61795146560 | PDV identifikacijski broj: HR181793146560

Temeljni kapital: 1.399.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuju ova Uredba.

**Zakonska regulativa:**

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture i povezane opreme,
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktor  
**Kruno Tršinski, mag.oec.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.**

**Hrvatski Telekom d.d.** | Radićka cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 495 3300 | [www.ht.hr](http://www.ht.hr) | [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)  
Podružna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2380 0000 1011 1087 51 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Licenci: Natasa Repacić (predsjednica), Ivan Bertušević, Matja Rozdrić, Boro Orlo, Kruno Mađunović, Marijana Bačić, Štefica Đurinević  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 7931-46560 | PDV identifikacijski broj: HR81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa





PRILOG	13-12-2024
BR. PRIJEDLOGA	350-01/22-01/91 04
UREĐENJE	
54	

KLASA: 350-05/22-01/379  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 9. prosinca 2024.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Buzet  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
II Istarske brigade 11  
52420 Buzet

**PREDMET:** Grad Buzet  
IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-24-42, od 20. studenog  
2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta* utvrđeno je da isti ne *glavica* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

#### Obrazloženje

Uvidom u vaš prethodni poziv utvrdili smo da nije došlo do traženih promjena u tekstu odredbi, u članku 77., stavak 6.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangela-Milanovica 9, 10000 Zagreb / OIB: 879507386 / Tel: (01) 2997 000, Fax: (01) 2997 000 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Prilog:

1. Negativno mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/21-01/384



**MIRAN GOSTA**  
ID: 817636433

Elektronični potpisano: 23.11.2024 10:00:58 (UTC+01:00) 2024-11-23T10:00:58Z  
Projekt: M341/2024-01/19/Projekt  
Proj. lok. št.: 17700 P-000-475-0417-0177000133

Vjeredokladnik ovog dokumenta molimo prijaviti elektroničkom  
OP kodu. Ako je dokument identičan prethodnom dokumentu a  
digitalnom otisku, NAJČEŠĆE pokriva rangnu verodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/31  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-24-4  
Pula – Pola, 11. prosinca 2024.

Grad Buzet  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom  
II. istarske brigade 11  
52420 Buzet

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu IV, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Buzeta**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-24-42, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 21. studenog 2024., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024., a u sklopu koje se dana 4. prosinca 2024. održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana objavljenog na službenim stranicama Grada Buzeta, ustanovili smo da su u njega ugrađeni naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi iz domene zaštite prirode i okoliša, koje smo Vam naznačili dopisom, KLASA: 350-03/22-02/31, URBROJ: 2163-08-02/5-22-02 od 8. studenoga 2022. godine.

Napominjemo kako je u listopadu 2023. godine izašla Uredba o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 119/23) stoga je potrebno Plan uskladiti s navedenim propisom, posebice u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka  
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 351-03/22-01/65  
URBROJ: 534-03-3-2/10-22-04  
Zagreb, 27. prosinac 2024.

PRILJEŽNO	K. od. 2025.	
INSTRUKCIJSKI OZNAKA	100	10
350-01/22-01/91	04-01	
PROSTORNA RJEŠENJA	100	100
55	/	/

GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
II. istarske brigade 11, 52420 Buzet

PREDMET: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Buzeta  
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-24-42, od 20. studenog 2024.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta. Ovim putem Vas obavještavamo da smo suglasni s navedenim prijedlogom.

S poštovanjem,

MINISTARICA  
doc.dr.sc. Bera Hrstić dr.med.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 079

ZDRAVJEPRVO.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA  
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,  
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/633  
URBROJ: 525-06/197-25-3  
Zagreb, 10. prosinca 2024.



#001:	07-02-2025
KLAS:	
350-01/22-01/91	04-01
URBROJ:	
57	

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta**  
- mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/22-1/91  
Vaš Urbroj: 2163-3-04/01-24-42  
Od: Buzet, 20.11.2024.  
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 05.12.2024.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva nema primjedbi na Prijedlog plan uz uvjet da je isti usklađen sa odredbama Zakona i to člankom 22. stavkom 3. Zakona, člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona te člankom 83. stavkom 4. Zakona. Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>;
- je Odredbama za provođenje Prijedloga plana potrebno onemogućiti izgradnju objekata stambene i turističke namjene, odnosno objekata koji nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili su infrastrukturne namjene.

DRŽAVNI TAJNIK KOJI UPRAVLJA  
MINISTARSTVOM POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom

KLASA: 350-01/22-01/91  
URBROJ: 2163-3/24-01/56  
Buzet, 10.12.2024.

GRAD BUZET  
- PISARNICA -

**PREDMET:** Primjedba u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena  
i dopuna PPUG Buzeta, dostavlja se.-

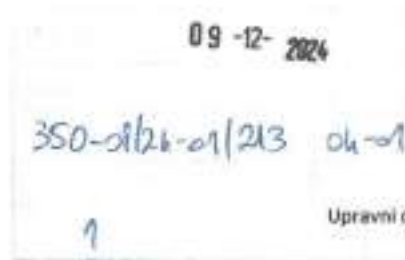
Ovim putem podnosimo primjedbe u javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, kako slijedi:

1. Za potrebe razmatranja primjedbi zaprimljenih u javnoj raspravi o Prijedlogu plana za područje statističkog naselja Pračana, upućuje se izrađivač plana da za realokaciju površina može koristiti k.č. 7525 i 6378 k.o. Sovinjak u vlasništvu RH.
2. S ciljem stavljanja u funkciju gospodarske zone Mala Huba I, predlaže se stručnom izrađivaču da realokacijom poveća utvrđenu površinu neizgrađenog dijela GP gospodarske zone Mala Huba 1 na način da istu površinu skine s površine pod izgrađenom obilaznicom grada Buzeta i izgrađenim rotorom.
3. Molimo da se u odredbama za provedbu omogući da se do izgradnje javne vodovodne mreže mogu koristiti prilikom gradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih cisterne za vodu za potrebe pitke i protupožarne vode.

PROČELNICA  
Anica Milković Grbac



Mjesni odbor Roč



Grad Buzet  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
II. Istarske brigade 11  
52420 Buzet

**Predmet: Primjedba na Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta**

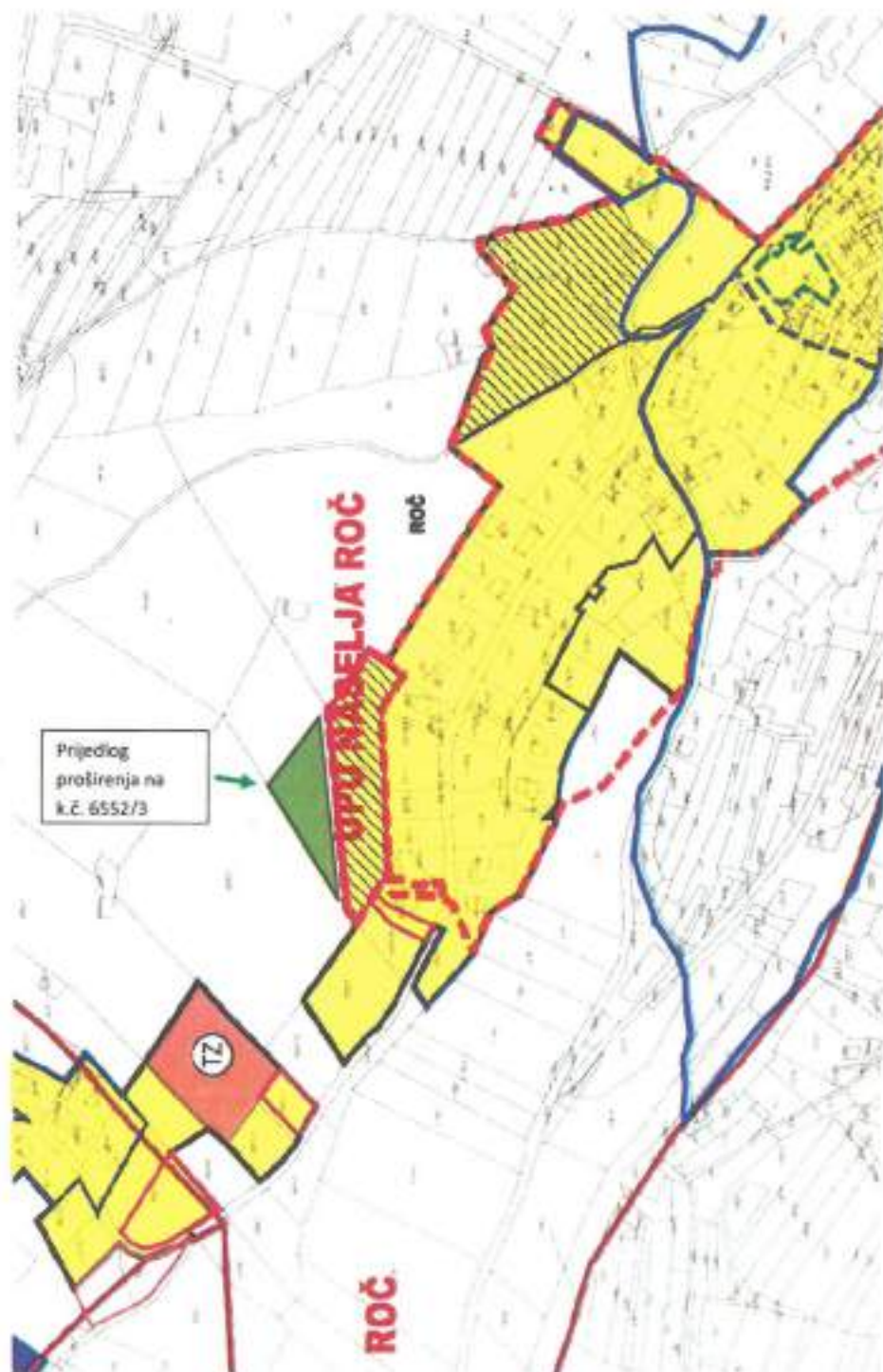
Nastavno na javno izlaganje predmetnog plana, održanog 4. prosinca 2024. godine izjavljujemo primjedbu oko proširenja građevinskog djela naselja Roč na k.č. 6552/3 i 252/1. Radi potrebe i velikog interesa za gradnju predlažemo da se građevinska zona dodatno proširi kao što je označeno na skici u prilogu.

Mjesni odbor Roč prethodno je kontaktirao vlasnike navedenih čestica te se isti slažu s navedenim proširenjem.

U nadi za pozitivnim odgovorom srdačno pozdravljam.

Predsjednik MO Roč  
Refis Gržinić







REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA MOTOVUN-MONTONA  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/22-01/6  
URBROJ: 2163-28-03-24-3  
Motovun-Montona, 5. prosinca 2024.

11. 12. 2024.	
350-01/22-01/91	04-9
51	

GRAD BUZET  
II. istarske brigade 11, BUZET

**PREDMET: Pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta**  
- primjedba, upućuje se

Poštovani,

dana 21. studenog 2024. godine zaprimili smo pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Pregledom prostornog obuhvata predmetnog plana, utvrdili smo da u dijelu granice između Općine Motovun-Montona i Grada Buzeta plan zahvaća i dio administrativnog područja Općine Motovun-Montona.

Naime, člankom 3. točka 28. te člankom 75. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), propisano je da je obuhvat prostornog plana je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan. **Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine donosi se obvezno za područje grada, odnosno općine.**

Člankom 25. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06., 125/06. - ispravak, 16/07. - ispravak, 95/08. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10. - ispravak, 145/10., 37/13., 44/13., 45/13. i 110/15.), propisano je da granice između općina, odnosno gradova predstavljaju u pravilu granice rubnih katastarskih općina. Kada se granice rubnih katastarskih općina ne podudaraju s granicama rubnih naselja, odnosno mjesta koja ulaze u sastav pojedine općine, odnosno grada, **smatra se da granicu predstavlja granica rubnih naselja prikazana u službenoj evidenciji prostornih jedinica.**

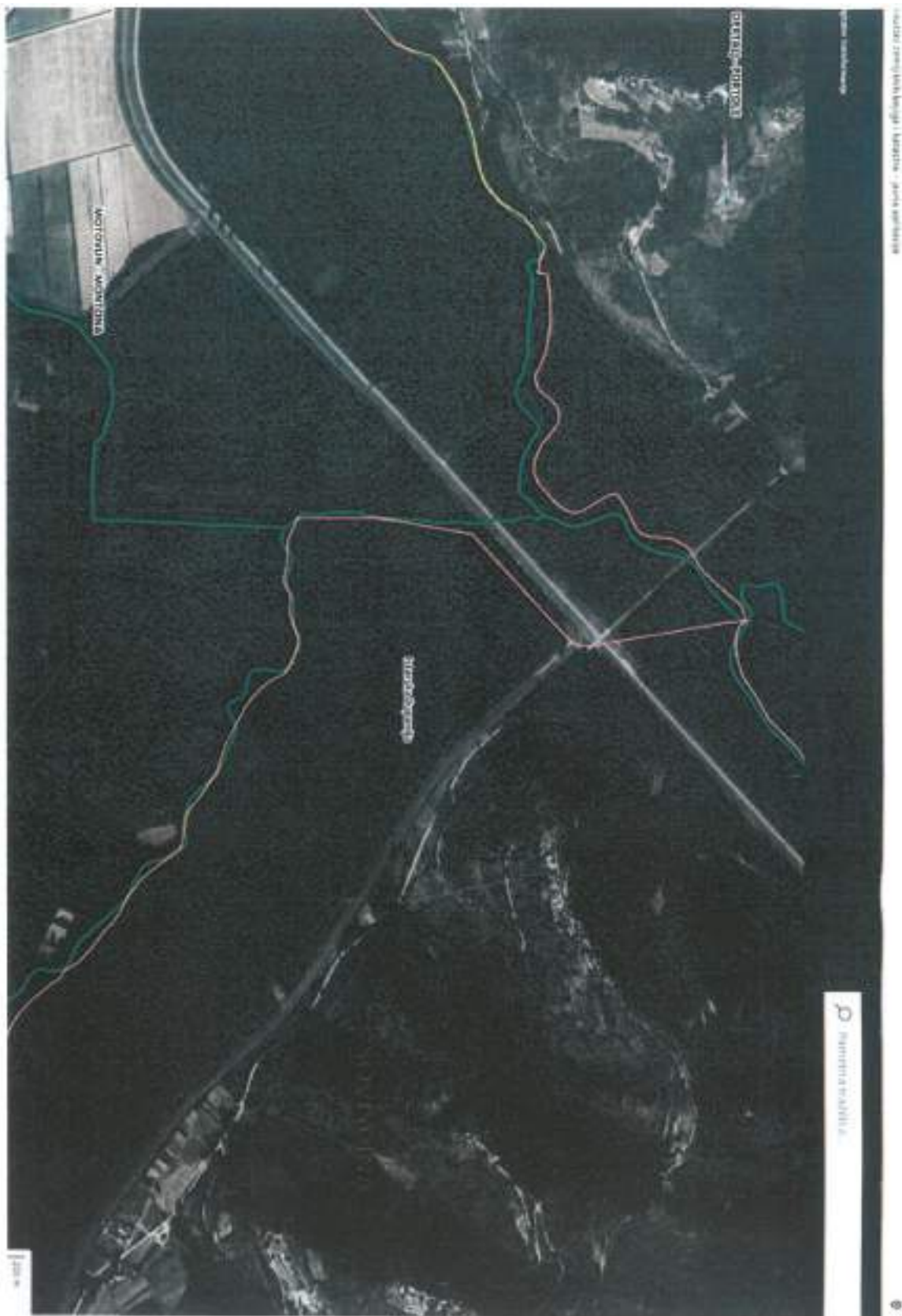
U prilogu dostavljamo izvadak iz predmetnog plana i izvadak iz službene evidencije prostornih podataka (iz kojeg je vidljivo da je službena granica označena crvenom bojom), pa slijedom toga molimo da se obuhvat plana prilagodi službenoj administrativnoj granici između Općine Motovun-Montona i Grada Buzeta.

S poštovanjem,

Prilog:  
- kao u tekstu









## OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

### Zahtjevi i primjedbe javnopravnih tijela

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
1.	Istarski vodovod d.o.o., Buzet	Očitovanjem se traži prenamjena iz I1 u I3 radi izgradnje neintegrirane sunčane elektrane na dvije predložene lokacije.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
2.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Mišljenje nema primjedbi.	
3.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije	Suglasnost - nema primjedbi.	
4.	Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli	Očitovanjem se traži: <ol style="list-style-type: none"> <li>Da Plan sadrži podatke iz konzervatorske podloge te Ishođenje suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela.</li> <li>da se ne prihvati zahtjev tvrtke Park d.o.o. za izgradnjom na k.č. 2352/1 jer se radi o izuzetno važnoj vizuri na kulturno-povijesnu cjelinu grada Buzeta.</li> <li>da se u Odredbe ugrade predložene mjere vezane za smještaj sunčanih elektrana</li> <li>da se u Odredbe ugrade mjere koje se odnose na zaštitu arheoloških lokaliteta i krajobrazne slike povijesnih naselja u slučaju gradnje elektroničke infrastrukture prema PPIŽ.</li> <li>da se širenje građevinskog područja uz sjeverni rub naselja Sovinjak ne prihvati.</li> <li>da se ukine neizgrađeno građevinsko područje u zaseoku Kotli (sa sjeverne strane)</li> <li>smanjenje zone I3 na lokaciji Mejica zbog kontakta s ostacima crkve sv. Marije i arheološkim lokalitetom te propisivanje izrade konzervatorskog elaborata sa studijom vizura.</li> </ol>	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Prima se na znanje. Zadržane su osnovne postavke zaštite kulturne baštine prema važećem planu uz napomenu da se sukladno čl. 4. st.3. i čl. 101. st.1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju u javnoj raspravi.</li> <li>-7. Prihvaća se.</li> </ol>
5.	Park d.o.o., Buzet	Očitovanjem se traži: <ol style="list-style-type: none"> <li>povećanje površine predviđene za ukop pokojnika na groblju Buzet</li> <li>ukidanje namjene prostora za potrebe gospodarenja otpadom, odnosno skladištenje i pripreme prije zbrinjavanja u zoni I2 Most jer se više ne koristi tako (k.č. 2452/1)</li> <li>-uvrštenje k.č. 2352/1 k.o. Buzet-Stari grad u područje poslovne namjene K3</li> <li>označavanje k.č. 744/123 k.o. Buzet kao područja poslovne namjene K3</li> </ol>	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Povećanje broja grobnih mjesta (površina za ukop) moguće je planirati samo u okviru površine groblja određene PPU-om i UPU-om grada Buzeta jer se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Buzeta.</li> <li>Prihvaća se.</li> <li>Ne prihvaća se. Uvrštenjem k.č. 2352/1 nije u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela jer se nalazi na vizualno izloženom dijelu neposredno uz kulturno-povijesnu cjelinu Starog grada Buzet.</li> <li>Prihvaća se.</li> </ol>
6.	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Očitovanjem se traži: <ol style="list-style-type: none"> <li>Genetski centar planirati kao zonu prevladavajuće poslovne namjene, prema PPIŽ</li> <li>dopuniti tablicu s iskazom građevinskih područja naselja na način da se iskažu stalni i povremeni stanovnici u čl. 26.a.</li> <li>u čl. 23. korigirati definiciju suterena</li> <li>u čl. 25. pri navođenju posebnih propisa, navesti i izmjene istih ili poopćiti navod bez navođenja broja objave</li> <li>u čl.29. napomenuti da se broj kreveta u ugostiteljskim objektima ne određuje jer se ne</li> </ol>	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1-5. Prihvaća se.</li> <li>Naselje Sovinjak je omaškom navedeno kao naselje s više od 100 stanovnika (bez povremenih stanovnika ima 68 stanovnika) i veće površine GPN, stoga je isto korigirano tako da s povremenim stanovnicima ima manje od 100 stanovnika, a ispravljena je i površina GPN u skladu s prikazanim stanjem.</li> </ol>

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
		<p>ubraja u ukupne ugostiteljsko turističke kapacitete</p> <p>6. naselje Sovinjak prema iskazu stanovnika u tablici mora udovoljiti uvjetima čl. 87. PPIŽ</p> <p>7. razlikovati u grafičkom dijelu Plana oznaku za rekreacijske površine u GPN sa rekreacijskim površinama izvan GP za planiranje pustolovnog parka</p> <p>8. u čl. 26. pojam „društvena građevina“ preoblikovati u „građevina javne i društvene namjene“</p> <p>9. u čl. 39. dopuniti odredbe maksimalnom udaljenosti za smještaj parkirališnih mjesta za izuzetke kod zahvata u povijesnim jezgrama i interpolacija</p> <p>10. za eksploatacijsko polje građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari potrebno je poštivati čl. 103. PPIŽ, odnosno ne proširivati GPN na udaljenosti manjoj od 500m</p> <p>11. pojasniti pojam „građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja“ u čl. 3.st.6., 6.st.1., 25.st.7., 28.st.4., 48.st.2 te 92.st.9.</p> <p>12. preispitati opravdanosti širenja GPN na poljoprivredno zemljište namjene P1 i P2</p> <p>13. u grafičkom dijelu dodati pristupne prometnice do novoplaniranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja</p> <p>14. u čl.59. dodati riječi „i zaštitne koridore“</p> <p>15. u čl.63. dopuniti odredbe na način da se poljoprivredni kompleks koji se može graditi na poljoprivrednom zemljištu mora smjestiti na dijelu površine od minimalno 51%</p> <p>16. u čl.77. provjeriti usklađenost s čl.119. PPIŽ vezan za antenski prihvata</p> <p>17. u čl.79. razlikovati gradnju neintegriranih od integriranih solarnih elektrana te propisati uvjete</p> <p>18. u čl.92. preispitati stavak 2. s obzirom na fazu sanacije odlagališta otpada Griža</p> <p>19. dopuniti čl.94. u skladu s čl.83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu</p> <p>20. dopuniti čl.95. u skladu s čl.54. Zakona o šumama</p> <p>21. dopuniti čl.98 u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave</p>	<p>7-8. Prihvaća se.</p> <p>9. Članak je ujednačen u odnosu na sve građevine stambene namjene.</p> <p>10. Ukinuti su svi prihvaćeni zahtjevi iz prve javne rasprave u radijusu 500 m te nisu prihvaćeni zahtjevi zaprimljeni u javnoj raspravi koji se nalazu u tom radijusu te su građevinska područja naselja vraćena na ona utvrđena važećim PPUO-om.</p> <p>11. navedeni pojam „od lokalnog značaja“ je brisan</p> <p>12. GPN je šireno samo iznimno na područja koje su PPIŽ utvrđena kao P1 i P2 i to samo nakon provjere stvarnog stanja na terenu te podataka u katastru prema kojima na navedenoj k.č. ne postoje nasadi (dijelom se radi i o već izgrađenim dijelovima naselja) te uz napomenu da je gdje god je to bilo moguće realokacija rađena na način da je izmještena sa na područje manje vrijednosti te na način da nije povećavana površina. Napominjemo da je GPN i velikim dijelom smanjeno na područjima P1 i P2. Detaljno obrazloženje dano je u obrazloženju plana.</p> <p>13.-17. Prihvaća se.</p> <p>18. stavak je brisan.</p> <p>19.-21. Prihvaća se.</p>
7.	<p><b>Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin</b></p>	<p>Očitovanjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>navođenje širine infrastrukturnih koridora od 70, odnosno 50 m.</li> <li>navođenje uvjeta gradnje unutar koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta s skladu s PPIŽ.</li> <li>navođenje da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvana kolnih površina županijskih i lokalnih cesta</li> <li>navođenje da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene k.č. koje se nalaze uz županijske i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste</li> <li>navođenje da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene k.č. na kojima su izvedene županijske i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste</li> </ol>	<p><b>PRIHVAĆA SE.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Koridori su navedeni u čl. 72.st.2. te dopunjeni traženih tekstom</li> <li>-5. Prihvaća se.</li> </ol>
8.	<p><b>Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb</b></p>	<p>Očitovanjem se traži revizija državnih cesta i koridora planiranih cesta prema dostavljenom.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE.</b></p>
9.	<p><b>Hrvatski Telekom d.d., Zagreb</b></p>	<p>Očitovanjem se predlaže korekcija Odredbi u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture</p>	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</b></p> <p>Mišljenje nije moguće prihvatiti u dijelu koji nije usklađen s odredbama Prostornog plana Istarske županije. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više</p>



	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
			razine, odnosno šireg prostora. Za PPUG Buzeta plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni <b>člankom 119.</b> i s kojim je ovaj Plan mora biti usklađen, jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.
10.	HAKOM, Zagreb	Očitovanjem se traži usklađenje Odredbi u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</b> Mišljenje nije moguće prihvatiti u dijelu koji nije usklađen s odredbama Prostornog plana Istarske županije. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUG Buzeta plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni <b>člankom 119.</b> i s kojim je ovaj Plan mora biti usklađen, jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona te isti ne propisuje obvezu ishodenja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana. Naime odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da „ <i>Odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije</i> “, uz napomenu da se sukladno čl. 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju u javnoj raspravi.
11.	Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula Od 11.prosinca 2024.	Mišljenje je pristiglo nakon roka za zaprimanje primjedbi.	
12.	Ministarstvo zdravstva, Zagreb	Mišljenje je pristiglo nakon roka za zaprimanje primjedbi.	
13.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb	Mišljenje je pristiglo nakon roka za zaprimanje primjedbi.	
<b>OSTALA JAVNOPRAVNA TIJELA</b>			
14.	Općina Motovun	Zahtjevom se traži izmjena granice obuhvata Plana prema Općini Motovun.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Obuhvat izmjena i dopuna prostornog plana definiran je člankom 4. Odluke o izradi u kojim je navedeno da: „ <i>Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Grada Buzeta.</i> “ Stoga isti nije moguće mijenjati u postupku javne rasprave.
15.	Mjesni odbor Roč	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 6552/3 i cijele k.č. 252/1 k.o. Roč u GP	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prijedlogom plana već je djelomično predloženo GPN u južnom dijelu uz obvezu izrade UPU-a. Daljnje proširenje nije moguće dok se ne izradi UPU kojim će se analizirati kapaciteti postojeće prometne mreže i mogućnosti priključenja predmetnih k.č. na istu.

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
			Napominjemo i da se radi o šumskom zemljištu.
16.	Grad Buzet	<p>Zahtjev da se za potrebe realokacije građevinskog zemljišta u naselju Pračana za izuzimanje koriste dijelovi k.č. 7525 i 6378 k.o. Sovinjak u vlasništvu RH</p> <p>Zahtjev da se neizgrađeni dio gospodarske zone Mala Huba I preoblikuje na način da se iz građevinskog zemljišta izuzme dio namijenjen za prometnicu</p> <p>Zahtjev da se odredbama za provedbu predvidi mogućnost izgradnje cisterne za vodu (pitku i protupožarnu) do izgradnje javne vodovodne mreže</p>	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>

#### Zahtjevi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
1.	Nataša Barić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2641/1 k.o. Salež u GPN radi gradnje garaže.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Nije moguće proširenje GPN na vrijedno poljoprivredno zemljište (na k.č. se prema podacima iz katastra nalazi vinograd).
2.	Karlo Brozić, Buzet	<p>Zahtjev za izuzimanje k.č 1389, 1381, 1390/1, 1387 i 1320/1 k.o. Črnica iz GPN.</p> <p>Zahtjev za vraćanje k.č. 1385/1 i 1386/1 k.o. Črnica u GPN u cijelosti.</p>	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Nije dozvoljeno izuzimanje građevinskog područja utvrđenog kao izgrađeno te ukoliko povezuje GPN, stoga je vraćeno GPN na k.č. 1385/1 i 1386/1, a izuzete su samo k.č. 1387 i 1389.
3.	Branko Šćulac, Barušići	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6657, 6658 k.o. Vrh u GPN prema skici.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
4.	Jerka Rinčić, Kostrena	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 13217 k.o. Roč ili min. Potrebne površine u GPN za izgradnju manjeg stambenog objekta.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Blatna Vas s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha), uz napomenu da se ujedno radi i o šumskom zemljištu.
5.	Igor Merlić, Dean Merlić, Pazin	Zahtjev za uvrštenje k.č. 156/2 156/3 k.o. Buzet-Stari Grad u GPN.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Buzet s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (25 st/ha).
6.	Sebastijan Grabar, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 744/135, 744/306, 744/307 k.o. Buzet u GPN.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Prihvaća se samo zahtjev za proširenje k.č. 744/307 u površini koja je bila moguća realokacijom i nalazi se uz građevinsko područje naselja. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Buzet s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (25 st/ha).
7.	Marytess d.o.o., Buzet	Zahtjev za promjenu namjene iz poslovne u stambeno poslovnu na k.č. 1330 k.o. Buzet-Stari Grad.	<b>ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG-a.</b> Nalazi se unutar UPU-a.
8.	Deni Majcan, Buzet	Zahtjev za proširenje površine GPN na k.č. 744/134 k.o. Buzet za nekoliko kvadrata radi lakšeg pozicioniranja objekta. Ukoliko to nije moguće zahtjeva promjenu oblika građevinskog područja prema skici.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Površina je neznatno povećana i preoblikovana, ali daljnje proširenje nije moguće jer prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Sveti Martin s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (10 st/ha).
9.	Dražen Mikac, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 744/317 k.o. Buzet u GPN u cijelosti ili djelomično radi gradnje obiteljske kuće. Dodijeljeni dio na k.č. 744/317 nije pogodan za gradnju zbog premale kvadrature, a južni dio k.č. 744/316 nije pogodan za temeljenje zgrade zbog zatrpene kraške škrape/jame.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
10.	Mirta Petretić, Buzet	Zahtjev uvrštavanje k.č. 934 i 924 k.o. Buzet-Stari Grad u GPN. Zahtjev za pomicanje granica UPU-a.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Veći dio k.č. 934 već se nalazi unutar GPN Buzet. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			područja naselja Buzet s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (25 st/ha).
11.	Igor Klarić, Buzet,	Zahtjev za izuzimanje k.č. 3817/5, 3817/3, 2728/77 k.o. Buzet iz GPN radi strmog terena i potencijalnog klizišta	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Ne mogu se izuzimati k.č. koje se ne nalaze u rubnom dijelu GPN. GPN može obuhvaćati građivi i negrađivi dio, a detaljnije razrada namjene utvrditi će se UPU-om Srnegla.
12.	Marija Kert, Rijeka	Zahtjev za uvrštenje min. 2500 m <sup>2</sup> na k.č. 744/125 k.o. Buzet u GPN prema skici, radi gradnje obiteljske kuće. Navodi se da čestica ima pristup te da se dio koji se želi uvrstiti u GPN ne nalazi na šumskom zemljištu	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Daljnje proširenje nije moguće jer prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Sveti Matin s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (10 st/ha).
13.	Franko Pavletić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 818 k.o. Buzet-Stari grad u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Buzet s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (25 st/ha).
14.	Bojan Ošo, Irma Pernić	Zahtjev za prenamjenu k.č. 922 k.o. Buzet-Stari grad u poslovno-stambenu namjenu	<b>ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG-a.</b> <i>Nalazi se unutar UPU-a.</i>
15.	Nives Jakac	Zahtjev za <b>preoblikovanje</b> GPN na k.č. 5268/1 i 5253/2 k.o. Buzet prema nacrtu	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
16.	Marija Pavletić, Buzet	Zahtjev za <b>preoblikovanje</b> GPN zbog prolaska vodovodne cijevi. Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 5216/21, 5222/2, 5222/3, 5222/4 na k.č. 5216/7 i 5216/8 k.o. Buzet, prema skici	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
17.	Danijel Nakić	Zahtjev za uvrštenje k.č. 322/4 k.o. Črnica u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Črnica s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%, uz napomenu da se radi i o vrijednom poljoprivrednom zemljištu.
18.	Ipša Ksenija, Livade	Zahtjev da se k.č. 459/1, 459/3, 459/4 k.o. Črnica prenamijene iz neuređenog neizgrađenog u uređeno neizgrađeno GPN te izdvoje iz obveze izrade urbanističkog plana uređenja. Zahtjev da se pojas u širini 6 m na istočnoj strani međe označi kao područje izrade UPU-a čime bi se omogućila izrada pristupne ceste.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
19.	Mateja Činko	Zahtjev za realokacijom s k.č. 951 na 988 i 986/2 k.o. Hum prema skici.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
20.	Magari 1972 d.o.o., Buzet	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 636/2 k.o. Hum u GPN te djelomično uvrštenje k.č. 635/1 i 1309/189 prema nacrtu u GPN.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
21.	Antica Grabar, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4712, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718 k.o. Hum u GPN radi gradnje kuća za odmor i gospodarskih građevina.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Hum s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha), uz napomenu da se navedene k.č. ni ne nalaze uz građevinsko područje naselja.
22.	Marina Maksić, Roč	Zahtjev za proširenje GPN na k.č. 60/1 k.o. Hum za gradnju pomoćnog objekta garaže ili spremišta za alat i strojeve	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Hum s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha), uz napomenu da se navedene k.č. ni ne nalaze uz građevinsko područje naselja. Uvjeti za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji propisane su čl. 63. PPUG-a, a u skladu s odredbama PPIŽ-a.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
23.	Maria Sinčić, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1309/95, 1309/98, 1414, 1415, 1416, 1417, 1458 k.o. Hum u GPN. Navodi da je pristup osiguran te da se u neposrednoj blizini nalazi infrastrukturna mreža.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Prihvaća se samo zahtjev za proširenje na dijelu k.č. 1309/95 (oko 720 m <sup>2</sup> ) u površini koja je bila moguća realokacijom. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Hum s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha).
24.	Dean Stanić, Buzet	Primarno, zahtjev za uvrštenje k.č. 606/1, 606/5 i 625/1 k.o. Hum u GPN kako bi se spojila postojeća zona K1 sa GPN. Sekundarno, zahtjev za uvrštenje k.č. *55 i 625/3 k.o. Hum u GPN. Dodatno, zahtjev za evidentiranje postojeće ceste koja povezuje zaseok Čukarija sa ostatkom prometne mreže	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Prihvaća se samo zahtjev za proširenje na dijelu k.č. 606/5 i 606/1 (oko 1300 m <sup>2</sup> ) u površini koja je bila moguća realokacijom. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Hum s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha). Prometnica je korigirana prema podacima s geoportala.
25.	Dadelda d.o.o.	Zahtjev za uvrštenje k.č. 705, 706/1, 706/2, 706/4, 706/3, 706/5, 706/6 k.o. Hum u GPN radi izgradnje ekoloških kućica u svrhu održivog turizma	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvrštava se u TZ u naselju u površini oko 780 m <sup>2</sup> koja je bila moguća realokacijom. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Hum s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha).
26.	Josip Gregorović, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 4507 na 4505 k.o. Marčenegla radi nepostojanja prilaznog puta k.č. 4507. Zahtjev za proširenje GPN na k.č. 4520 i 4521 k.o. Marčenegla na kojima se nalazi kuća. Zahtjev za uvrštenje k.č. 4446 (navodi da je kultura pašnjak), 4448 (navodi da je kultura neplodna) te 4496/2 (navodi da je kultura neplodna) u GPN.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Na dijelu koji se nalazi uz javnu prometnu površinu te izgrađenu kuću. Daljnje širenje GPN na predložene k.č. nije moguće jer nije vezano na GPN, odnosno na javnu prometnu površinu.
27.	Loredana Šimetić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4497/1 k.o. Marčenegla u GPN radi gradnje stambene građevine	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Nije moguće proširenje GPN na vrijedno poljoprivredno zemljište (na k.č. se prema podacima iz katastra nalazi vinograd) te na k.č. koje nisu povezane s građevinskim područjem naselja.
28.	Loredana Šimetić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4518 i 4519 k.o. Marčenegla u GPN radi gradnje kuće za odmor	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
29.	Dejan Kontić, Buzet	Zahtjev za izuzimanje dijela k.č. 2994/7 i 2994/6 k.o. Račice iz GPN, na način da granice prate konfiguraciju terena, kako bi se uštedio višak kvadrata građevinskog područja zbog strmog terena nepogodnog za gradnju.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Jer se k.č. nalaze unutar izgrađenog GPN. Nije dozvoljeno izuzimanje GPN utvrđenog kao izgrađeno.
30.	Edi Žulić, Roč	Zahtjev za uvrštenje k.č. 10872, 10873, 10874, 10875/1, 10875/2, 10875/3, 10876, 10877, 10878, 10879, 10880, 10881/1, 10881/2, 10882, 10858, 10856, 10849, 10848, 10845, 10842 k.o. Roč u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja unutar osobito vrijednog obradivog tla prema PPIŽ, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
31.	Dubravka Martičević, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1214/1, 1214/4, 1215/1, 1215/2, 1215/3 k.o. Buzet u GPN. Navodi da se zemljište prije nalazilo u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Krbavčici s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha).
32.	Ivan Krbavčić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1162/1 k.o. Buzet u GPN radi izgradnje obiteljske kuće, pomoćnih spremišta i garaže. Navodi kako je također vlasnik susjednih k.č. 1160/1 i 1160/2, međutim tim k.č. prolazi glavna vodovodna cijev te nisu pogodne za građenje.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Krbavčici s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha). Realokacija s predloženih k.č. nije moguća jer bi tada predloženo proširenje GPN bilo nepovezano s ostatkom GPN.
33.	Marija Krančić, Buzet	Zahtjev za proširenje k.č. 566/2, 583/2, 535/123, 535/131 k.o. Račice u GPN prema skici. Navodi se kako su k.č. 566/2 i 583/2 od većeg značaja za	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvrštene su k.č. 566/2 i 583/2. Daljnje proširenje GPN nije moguće jer predložena površina nije

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		uvrštenje.	povezana s GPN.
34.	Nerino Dušić, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 1232/1 u cijelosti na k.č. 1429/1 k.o. Račice radi gradnje obiteljske kuće	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Nije potrebno izuzimanje iz GPN, a još oko 220 m <sup>2</sup> se uvrštava na k.č. 1429/1 da bi omogućila gradnja obiteljske kuće kako je traženo. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se cijelo GPN nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
35.	Marija Vivoda, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 7886/2, 8058/2, 8058/5 na k.č. 8058/3 k.o. Marčenegla s obzirom da se k.č. 7886/2 nalazi na padini, a na k.č. 8058/2 i 8058/5 nalazi se izvorište vode te nisu pogodne za gradnju. U slučaju nemogućnosti prihvaćanja prvog zahtjeva, zahtjeva se realokacija GPN sa k.č. 7886/2, 8058/2, 8058/5 na k.č. 8249/2	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Uvrštava se oko 600 m <sup>2</sup> u južnom dijelu k.č. 8249/2 koji je povezan na postojeći dio naselja. Nije dozvoljeno izuzimanje građevinskog područja utvrđenog kao izgrađeno. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se cijelo GPN nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
36.	Vladimir Agapito, Buzet	Zahtjev da se u tablicu u članku 29. stavak 3 pod namjenom zone Zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, planske oznake TZ kao vrsta ugostiteljsko-turističke građevine navede sljedeće: skupina kampovi ili sukladno članku 29. stavak 2.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Prema PPIŽ unutar ugostiteljsko-turističke namjene u naselju (TZ) dozvoljena je gradnja samo ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (vrste T3 – kamp), odnosno nije dozvoljena izgradnja svih vrsta iz skupine kampovi. Kako je za navedenu zonu izdana građevinska dozvola za kamp odmoriste ista je vraćena u građevinsko područje naselja.
37.	Siniša Radan, Poreč	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2569/1 i 2568 k.o. Buzet-Stari Grad u gospodarsku proizvodnu namjenu I2	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Nema mogućnosti otvaranja gospodarske namjene u GPN Komušćica uzevši u obzir činjenicu da se u zoni već nalazi kamp odmoriste u funkciji turizma, da se radi o vrijednom poljoprivrednom tlu u dolini rijeke Mirne i da prema uvjetima PPIŽ nije moguće formirati gospodarsku zonu u naselju koja je veća od 20% površine tog GPN (GPN Komušćica).
38.	Siniša Radan, Poreč	Zahtjev za prenamjenu dijela k.č. 2569/1 i 2568 k.o. Buzet-Stari grad u turističku zonu-kamp (cca 600 m <sup>2</sup> ), prema skici	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP (T3) prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
39.	Nikola Banda	Zahtjev za dodatnim proširenjem građevinskog područja jer preko k.č. 6355 k.o. Svi Sveti prolazi vodoopskrbni cjevovod	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Površina je preoblikovana u okviru iste planirane površine (cca 1770 m <sup>2</sup> ) na način da je i dalje omogućena gradnja.
40.	Ljiljana Rašpolić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 2407/1 k.o. Buzet-Stari grad u GPN, prema skici.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Dio navedene k.č. uz javnu prometnu površinu u dubini postojećeg građevinskog područja uz prometnu površinu već se nalazi u neizgrađenom GPN.
41.	Elvia Grabar, Roč	Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 376/2, 376/5 i 375 na 806 i 808 k.o. Svi Sveti Dopuna zahtjeva: NE Izuzimanje iz GPN ukoliko realokacija nije moguća te da se u tom slučaju vrate obuhvati GPN na k.č. 375 i 376/2	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Izuzeti dio je vraćen u GPN. Daljnje proširenje GPN nije moguće jer predložena površina nije povezana s GPN.
42.	Đulijana Nežić	Zahtjev za izuzimanje k.č. 736/4 k.o. Svi Sveti iz GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Nije dozvoljeno izuzimanje GPN utvrđenog kao izgrađeno.
43.	Marina Medica, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 376/3 na k.č. 738, 739 i dio 736/3 k.o. Svi Sveti prema skici	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Daljnje proširenje GPN nije moguće jer je dio navedene k.č. već uvršten u prijedlog Plana (oko 600 m <sup>2</sup> ).
44.	Ivana Karlić Ban, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 7513 k.o. Vrh u GPN u svrhu izgradnje stambene kuće	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
45.	Ivan Majcan, Buzet	Zahtjev za preoblikovanje građevinskog dijela k.č. 7598 k.o. Vrh u povoljniji oblik za građenje (zbog prolaska županijske ceste i strmine) te djelomično izmještanje na k.č. 7591 k.o. Vrh	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
46.	Marino Majcan, Buzet	Zahtjev za proširenjem GPN na dijelove k.č. 6509/2 i 6502/2 k.o. Svi Sveti prema nacrtu. Dio postojećeg stambenog objekta nalazi se u GPN.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
47.	Josip Mrša, Zagreb	Zahtjev za izmjenu oblika i proširenje GPN na k.č. 2840 i 2841 k.o. Svi Sveti radi prolaska dalekovoda što onemogućava građevinske zahvate. Predlaže se da istočni dijelovi čestica postanu dio GPN, prema skici.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Uvršteno je još dodatnih 570 m <sup>2</sup> uz GPN. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
48.	Mladen Prodan, Buzet	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 4713/1 k.o. Svi Sveti u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Navedena k.č. nije vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, te se radi o poljoprivrednom kompleksu na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
49.	Vesna Tolušić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 866/6 k.o. Buzet u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Počekaji s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
50.	Denija Jakac, Mauro Ivančić Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 7331, 7350, 7351, 7352 k.o. Sovinjak u GPN radi izgradnje dvije jednoobiteljske stambene građevine	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%, uz napomenu da se dijelom radi o šumskom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu te da k.č. nisu direktno povezane s građevinskim područjem.
51.	Meri Vivoda Majer, Valter Majer, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 7409 i 7410 na 7412 i 7411 k.o. Sovinjak prema skici, zbog nepogodnog nagiba terena za gradnju, a u svrhu izgradnje obiteljske kuće	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> U površini koja je bila moguća realokacijom. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
52.	Milena Vivoda, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 6959 i 6960 na k.č. 6937/4 k.o. Sovinjak Zahtjev za revidiranjem podataka o izgrađenosti naselja. Navodi se da su u naselju pod izgrađenim površinama obuhvaćene i zgrade koje nisu evidentirane u zemljišno-knjižnoj službi kao građevine	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 440 m <sup>2</sup> ), dok realokacija predloženih k.č. nije moguća jer se ne nalaze u rubnog dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. Izmjenama i dopunama Plana nije planirana revizija izgrađenog dijela GPN, već je samo preispitano neizgrađeno GPN gdje su postojali podaci o postojećoj izgradnji.
53.	Nevija Kujundžić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje u GPN. Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 6378 u vlasništvu RH na 6368, 6367, 6372 k.o. Sovinjak makar djelomično	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 500 m <sup>2</sup> ), dok realokacija predloženih k.č. nije moguća jer se ne nalaze u rubnog dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
54.	Vedran Rota, Buzet	Zahtjev za uvrštenje dijela (minimalna površina za izgradnju) k.č. 7090/1 k.o. Sovinjak u GPN za	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 520 m <sup>2</sup> ), dok

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		stanovanje i gospodarske svrhe.	realokacija predloženih k.č. nije moguća jer se ne nalaze u rubnoj dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
55.	Savo Majer, Buzet	Zahtjev za realokacijom GPN sa k.č. 7212 (357 m <sup>2</sup> ), 7216 (76 m <sup>2</sup> ) k.o. Sovinjak te dio (cca 250-350 m <sup>2</sup> ) sa k.č. 3703/14 i 3703/12 k.o. Buzet na k.č. 7401, 7400, 7399 k.o. Sovinjak (min. 600-800 m <sup>2</sup> )	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 500 m <sup>2</sup> ), dok realokacija predloženih k.č. nije moguća jer se ne nalaze u rubnoj dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
56.	Dražen Černeka, Buzet	Zahtjev za promjenu oblika površine GPN na k.č. 7378 i 7379 k.o. Sovinjak prema skici, radi pogodnije gradnje	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
57.	Alen Pešun, Rijeka	Zahtjev za uvrštenje u GPN ili minimalne površine k.č. 7413 i 7414 k.o. Sovinjak za izgradnju obiteljske kuće	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
58.	Mladen Krbavčić, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 7213, 7219, 7701, 7702 k.o. Sovinjak na k.č. 7695, 7696, 7697 k.o. Sovinjak radi nepogodne konfiguracije terena za gradnju.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 450 m <sup>2</sup> ), dok realokacija predloženih k.č. nije moguća jer se ne nalaze u rubnoj dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
59.	Ivan Prodan, Buzet	Zahtjev za prenamjenu k.č. 3628 i 3676/1 k.o. Svi Sveti u vlasništvu Grada Buzeta u javnu i društvenu namjenu radi izgradnje dječjeg igrališta i sličnih sadržaja.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Javna i društvena namjena je dio građevinskog područja naselja te se ista unutar naselja ne izdvaja.
60.	Miro Prodan, Buzet	Zahtjev za prenamjenu k.č. 3697 k.o. Svi Sveti iz poljoprivredne u građevinsku namjenu. Zahtjev za dodatnih 1000 m <sup>2</sup> građevinskog zemljišta za gradnju dvije obiteljske kuće. Navodi da k.č. sa JZ strane graniči sa županijskom cestom	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Na način da je GPN preoblikovano i proširena za ukupno 2000 m <sup>2</sup> čime se omogućava gradnja dvije obiteljske kuće. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
61.	Lučiano Gržinić, Buzet	Zahtjev za izuzimanjem k.č. 238/18, 238/54, 238/56, 238/67 k.o. Račice iz GPN zbog nepovoljne konfiguracije terena za gradnju	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Izuzeto je oko 1700 m <sup>2</sup> na k.č. 238/56, na najjužnijem dijelu dok daljnje izuzimanje nije moguće jer se k.č. nalaze unutar izgrađenog GPN te dijelom čine cjelinu s utvrđenim GPN.
62.	Josipa Krušvar, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 122/6 na k.č. 732/3, 732/4, 231/9 i 231/5 k.o. Račice	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 870 m <sup>2</sup> ) s pristupnim putem.
63.	Damir Blažević, Matea Kos, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 2194/17, 2194/2, 122/5 i 122/6 k.o. Račice na 732/3, 732/4, 231/9, 231/5 k.o. Račice. Dana su dva prijedloga formiranja GPN, prvi od cca 990 m <sup>2</sup> , a drugi od cca 1000 m <sup>2</sup> Zahtjev za deurbanizaciju k.č. 38, 32/2 i 32/1 drugog vlasnika. Navodi se kako isti vlasnik posjeduje više urbaniziranih čestica (59, 78, 79, 80 k.o. Račice) od ukupne površine 2189 m <sup>2</sup> te bi	Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Račice s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha).

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		mu urbanizacijom k.č. 38, 32/2 i 32/1 bilo dodijeljeno još cca 500 m <sup>2</sup> , također navodi kako čestice nisu prikladne za gradnju	
64.	Dario Matković, Buzet	Zahtjev za se k.č. 63/3 i 63/4 k.o. Račice ne izuzmu iz GPN. Povlače zahtjev za izuzimanje.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
65.	Albina Dušić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2106/1 i 2108 k.o. Račice u GPN. Navodi da postoji neposredan pristup na javnoprometnu označenu kao k.č.br. 3338/8 na istočnoj strani te sa zapadne strane k.č.br. 2106/2 k.o. Račice te da neposredno graniči sa granicom građevinskog područja naselja	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvršteno je oko 550 m <sup>2</sup> uz postojeće GPN i prometnu površinu. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se cijelo GPN nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
66.	Robert Staraj, Roč	Zahtjev za <u>izuzimanje</u> k.č. 507 k.o. Roč iz GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Jer se taj dio k.č. nalazi unutar izgrađenog dijela GPN.
67.	Marina Paladin, Buzet	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 235/2 k.o. Roč (600 m <sup>2</sup> ) u GPN. Na k.č. se nalazi objekt – garaža, a preostali dio parcele koristi se kao vrt	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Jer se navedena k.č. nalazi unutar zone zaštite kulturno-povijesne cjeline Roča.
68.	Azemina Morić-Šarić, Rijeka	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6910/1 i 6910/2 k.o. Roč u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
69.	Patrik Vidović, Buzet	Zahtjev za: – uvrštenje k.č. 14424 i 6921 k.o. Roč u GPN. – formiranje GPN za potrebe robinzonskog smještaja na k.č. 6925/2 k.o. Roč Ukoliko gornji zahtjev nije moguć, zahtjeva se formiranje zone gospodarske namjene T3 namijenjene kampovima	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP (T3) prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
70.	Brenko Valmer, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6552/16 k.o. Roč u GPN	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvršteno je oko 1400 m <sup>2</sup> u JZ dijelu k.č. da bi omogućio pristup prema GPN sjeverozapadno.
71.	Dolores Zornada, Roč	Zahtjev za realokaciju s k.č. 1335, 1334, 1336 na 1175/34 k.o. Roč. Navodi kako se k.č. nalazi izvan zone kulturno povijesne baštine (da je u razgovoru sa konzervatorom rečeno kako to nije područje nadležnosti konzervatora) te kako se ne bi gradila kuća koja bi narušavala vizuru starogradske jezgre.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Za otvaranje drugog reda građevnih čestica ne postoje uvjeti za izgradnju javne prometne mreže.
72.	Anita Grbac, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 252/1 i 6552/3 k.o. Roč u GPN na način da se obuhvati i prostor u pravcu sjevera do granice zaštitnog područja vodovodne mreže (cjevovoda pitke vode).	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prijedlogom plana već je djelomično predloženo GPN u južnom dijelu uz obvezu izrade UPU-a. Daljnje proširenje nije moguće dok se ne izradi UPU kojim će se analizirati kapaciteti postojeće prometne mreže i mogućnosti priključenja predmetnih k.č. na istu. Napominjemo i da se radi o šumskom zemljištu.
73.	Aldo Rabak, Buzet	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 10714 k.o. Roč (800 m <sup>2</sup> ) u GPN radi izgradnje objekta - garaže	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
74.	Vera Pavlović, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 10022/1 i 10022/2 k.o. Roč u GPN (600m <sup>2</sup> )	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
75.	Franko Korijan, Roč	Zahtjev za uvrštenje „donjeg“ dijela k.č. 10022/1 k.o. Roč (600 m <sup>2</sup> ) u GPN radi nemogućnosti gradnje na „gornjem“ dijelu zbog prolaska puta.	
76.	Marija Juričić, Buzet	Povlačenje zahtjeva za izuzimanje k.č. 10022/1 i 10022/2 k.o. Roč iz GPN. Zahtjev za uvrštenje 600 m <sup>2</sup> u GPN.	



	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
77.	Anita Drmić	Zahtjev za uvrštenje k.č. 11137 k.o. Roč u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Navedena k.č. nije vezana uz građevinsko područje naselja i ne nalazi se uz javnu prometnu površinu te jer se cijelo GPN nalazi unutar osobito vrijednog obradivog tla prema PPIŽ, stoga nije moguće proširenje GPN.
78.	Liliana Jermanis, Italija	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4950/1 i 4950/2 k.o. Buzet u GPN radi izgradnje kuće za odmor.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvršteno je oko 730 m <sup>2</sup> uz postojeće GPN i prometnu površinu. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
79.	Guido Prodan, Buzet	Zahtjev za uvrštenje oko 1200 m <sup>2</sup> na k.č. 4403/79 k.o. Buzet, prema skici, u GPN radi proširenja obiteljskog obrta Prodan Tartufi	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b> Uvršteno je oko 1200 m <sup>2</sup> uz postojeće GPN i prometnu površinu. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
80.	Davor Jermaniš, Buzet	Zahtjev za <u>izuzimanje</u> iz GPN Navodi da k.č. 4841/2, 4841/3, 4849/5 i 4862/5 k.o. Buzet nemaju pristupni put, da se na području k.č. 4868/6, 4871/1, 4871/2 i 4871/3 k.o. Buzet nalaze žice visokog napona koje se spajaju na trafostanicu te da je dio k.č. 4941/2 močvarno područje	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Izuzimaju se k.č. 4841/2 i 4841/3. Nije dozvoljeno izuzimanje GPN utvrđenog kao izgrađeno te onog koji se ne nalazi u rubnom dijelu GPN.
81.	Padron d.o.o., Umag	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4146 k.o. Senj u GPN za gradnju pristupnog puta i parkirališta za susjedne parcele koje se planiraju obnoviti (za k.č. 209/ZGR, 213/2 ZGR, 213/3 ZGR, 216/1 ZGR i 4046/1), te za gradnju vinskog podruma sa salonom za degustaciju, kuća za odmor i velikog bazena za sve kuće. Ukoliko nije moguće proširenje GPN na cijelu spomenutu k.č., zahtjev da se prema skici promjeni pozicija GPN. Također se zahtjeva dodjeljivanje veće površine GPN za izgradnju vinskog podruma sa popratnim sadržajima.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> U površini od cca 1450 m <sup>2</sup> . Daljnje širenje GPN nije moguće jer se cijelo GPN nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
82.	Antun Flego, Buzet	Zahtjev za proširenje GPN na veći dio k.č. 282 k.o. Sovinjak radi izgradnje obiteljske kuće. Predlaže se da se građevni dio proširi prema najširem dijelu čestice i da se sjeverna granica pomakne do puta k.č. 470 k.o. Sovinjak, prema skici	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
83.	Nevila Prodan, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1499, 1500 i 1501/1 k.o. Sovinjak u GPN	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvršteno je oko 860 m <sup>2</sup> uz postojeće GPN i prometnu površinu. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
84.	Viktoria Čaplinskij, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2413, 2414 i 2415 k.o. Sovinjak u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
85.	Viktoria Čaplinskij, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 242, 243, 244, 245 i 246 k.o. Sovinjak u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
86.	Viktoria Čaplinskij, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 63, 64 i 65 k.o. Sovinjak u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Jer se k.č. nalaze neposredno uz evidentiranu kulturno-povijesnu cjelinu naselja Sovinjak na koje nije moguće širenje GPN.
87.	Tatjana Čaplinskij, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2413, 2414 i 2415 k.o. Sovinjak u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
88.	Tatjana	Zahtjev za uvrštenje k.č. 63, 64 i 65 k.o. Sovinjak	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b>

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
	Čaplinskij, Buzet	u GPN	Jer se k.č. nalaze neposredno uz evidentiranu kulturno-povijesnu cjelinu naselja Sovinjak na koje nije moguće širenje GPN.
89.	Vladimir Marušić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje 2400 m <sup>2</sup> k.č. 4695 k.o. Senj u GP za gradnju objekta za preradu, za kušaonicu, ugostiteljstvo i smještaj sa pratećim sadržajima nužnim za poslovanje OPG-a.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Uvršteno je oko 2000 m <sup>2</sup> uz postojeće GPN i prometnu površinu. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na uvjete utvrđene PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha).
90.	Slavio Sirotić, Umag	Zahtjev za promjenu oblika uvrštenog područja u GPN na k.č. 3706 k.o. Sovinjak na način da u građevinsko područje uđe sjeverni dio k.č., prema skici	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
91.	Matko Đurić, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4475 k.o. Senj u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Navedena k.č. nije vezana uz građevinsko područje naselja te se nalazi daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji, napominjemo i da se radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu (vinograd), odnosno k.č. se nalazi unutar osobito vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
92.	Valentina Đurić, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4474 k.o. Senj u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Navedena k.č. nije vezana uz građevinsko područje naselja te se nalazi daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji, napominjemo i da se radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu (vinograd), odnosno k.č. se nalazi unutar osobito vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
93.	Lino Bartolić, Buzet	Zahtjev za promjenu oblika GPN na k.č. 1317/1 k.o. Soviščina prema skici	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
94.	Vladimir Marušić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1127 i 1128 k.o. Soviščina u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Jer se radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu, odnosno k.č. se nalaze i unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
95.	Željko Marušić,	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 1328/3 i 1328/4 te dio 1321/23 i 1321/5 na k.č. 1328/1 i 1327/1 k.o. Soviščina prema skici, zbog plavljenja terena koje je u važećem planu unutar GPN. Preko k.č. 1328/4 prolazi voda.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Jer se radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu (vinograd) koje nije povezano s GPN, odnosno k.č. se nalaze i unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
96.	Marija Tuščan, Buzet	Zahtjev za uvrštenje 600 m <sup>2</sup> na k.č. 320/2 i 320/4 k.o. Soviščina u GPN. Navodi se kako je novo stanje načina uporabe na česticama promijenjeno u pašnjak	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
97.	Dubravka Vavra	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 1139/3 k.o. Soviščina u GPN prema prilogu	<b>ZAHTJEV JE VEĆ PRIHVAĆEN.</b>
98.	Jasna Hlaj, Italija	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6543/3 k.o. Roč u GPN	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvršteno je oko 890 m <sup>2</sup> uz postojeće GPN. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
99.	Dean Grabar, Roč	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6644 i 6645 k.o. Roč u GPN	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvršteno je oko 900 m <sup>2</sup> uz postojeće GPN. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
100.	Hlaj Stoja, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6537/6 k.o. Roč u GPN zbog izgradnje obiteljske kuće	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
101.	Mirela Slavić, Roč	Zahtjev za promjenu oblika građevinskog dijela na k.č. 6659/2 k.o. Roč prema skici	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
102.	Sonja Bašić, Koper, Slovenija	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6647/2 i 6645/2 k.o. Roč u GPN radi izgradnje obiteljske kuće	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> GPN je povećano do ukupno 1400 m <sup>2</sup> uz postojeće GPN. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
103.	Sandra Slavić, Roč	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6552/1 k.o. Roč u GP za turističke svrhe radi postavljanja mobilnih kućica,	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Proširenje TZ u naselje dozvoljeno je samo do 20% površine tog

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		izgradnje bazena i popratnih sadržaja.(potrebno cca 2000 m <sup>2</sup> ) Zahtjev za uvrštenje k.č. 6553/1 k.o. Roč u GP za turističke svrhe radi uređenja photopointa, relax zone ili penjališta. Zahtjev za povećanjem kapaciteta broja gostiju. (kamp Vela Stina je u funkciji i ima uporabnu dozvolu).	GPN-a, odnosno još cca 5500 m <sup>2</sup> . Daljnje proširenje TZ u naselju nije moguće prema uvjetima PPIŽ-a.
104.	Zdenka Havić, Buzet	Zahtjev za proširenje GPN na sjeverni dio k.č. 5518 k.o. Buzet za cca 175m <sup>2</sup> zbog prolaska ceste česticom što smanjuje iskoristivu površinu u južnom dijelu.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvršteno je oko 130 m <sup>2</sup> uz postojeće GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Strana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
105.	Boris Krbavčić, Matulji	Zahtjev za uvrštenje dijelova k.č. 5481/1, 5481/2, 5482/2, 5482/3, 5482/4, 5483/1, 5482/1 k.o. Buzet prema nacrtima u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Strana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
106.	Aldo Cerovac, Mrkopalj	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1816 k.o. Svi Sveti u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Jer se radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu (vinograd), odnosno daljnje širenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
107.	Dario Blažević, Buzet	Zahtjev za proširenje dodijeljene površine GPN na k.č. 1496 k.o. Svi Sveti kako bi se osigurao pristup a glavne prometnice. Na parceli se planira gradnja višestambenog objekta te kuće za odmor s dodatnim sadržajima.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Prijedlogom plana je već uvršteno oko 630 m <sup>2</sup> po jednom zahtjevu i 620 m <sup>2</sup> po drugom. Daljnje proširenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
108.	Dario Blažević, Buzet	Zahtjev za dodatno proširenje dodijeljene površine GPN na k.č. 1644 i 1645 na k.o. Svi Sveti zbog gradnje stambenog objekta za više obitelji, kuće za odmor sa pratećim sadržajima i pristupne ceste.	
109.	Klaudija Pernić, Sv. Ivan	Zahtjev za usklađenje aktualnog katastarskog stanja na k.č. 4527/9 k.o. Buzet	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Proširenje na navedene k.č. nije moguće te se iste <u>izuzimaju</u> iz GPN (prema mišljenju Zavoda za prostorno uređenje IŽ) jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.
110.	Bojan Ošo, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4108/1 k.o. Buzet u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Proširenje na navedene k.č. nije moguće jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.
111.	Nina Šverko, Buzet	Zahtjev za promjenu kulture na k.č. 1625/2 k.o. Buzet–Stari Grad u uređeno građevinsko zemljište	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Proširenje na navedene k.č. nije moguće jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.
112.	Sandi Ošo, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1794/2 k.o. Buzet–Stari Grad u GPN te uvrštenje većeg dijela k.č. 1794/1 i 1794/4 u I2 (izmjena granica prema skici)	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Proširenje na navedene k.č. nije moguće te se iste <u>izuzimaju</u> iz GPN (prema mišljenju Zavoda za prostorno uređenje IŽ) jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
113.	Anita Flego, Buzet	Zahtjev za izmjenu površine GPN na k.č. 2216/1 k.o. Buzet–Stari Grad na način da se dodijeljenih 400 m <sup>2</sup> preraspodijeli tako da se 200 m <sup>2</sup> ostavi iza kuće, a ostalih odobrenih 200 m <sup>2</sup> doda ispred kuće, radi lakšeg formiranja okućnice i popratnih sadržaja. Također zahtjev da se još cca. 1000 m <sup>2</sup> uvrsti u GPN na istoj k.č. radi gradnje kuće u nastavku parcele.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvršteno je oko 840 m <sup>2</sup> uz postojeće GPN. Nije moguće daljnje linearno širenje građevinskog područja naselja uz rijeku Mirnu.
114.	Ermano Ošo, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1668 (dio), 1669 i 1670 (dio) k.o. Buzet-Stari grad u GPN Navodi se novo stanje uporabe k.č. 1688 iz vinograda u oranicu	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Proširenje na navedene k.č. nije moguće jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.
115.	Marina Cetinić, Poreč	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4325 k.o. Buzet u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Proširenje na navedene k.č. nije moguće jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.
116.	Nevila Prodan, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1555 k.o. Buzet–Stari Grad u GP za gradnju poslovne zgrade	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Jer se k.č. nalazi unutar zone ekspozicije kulturno-povijesne cjeline grada Buzeta na lokaciji na kojoj nije dozvoljeno otvaranje novih građevinskih područja radi zaštita vizura prema starom gradu.
117.	Borko Zugan, Rijeka	Zahtjev za izmjenu u grafičkom dijelu plana (prometnica nije ucrтана u podlogu) na k.č. 757/34 k.o. Buzet	<b>ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA</b> <i>Podloga je preuzeta od strana DGU-a na početku izrade Plana te ju nije moguće mijenjati.</i>
118.	Mirjan Ritoša, Buzet	Zahtjev za promjenu kulture odnosno načina uporabe k.č. 311/4 k.o. Buzet–Stari Grad. Navodi se kako cesta na toj k.č. ne postoji.	<b>ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA</b> <i>Podloga je preuzeta od strana DGU-a na početku izrade Plana te ju nije moguće mijenjati.</i>
119.	Ines Sinčić	Zahtjev za izmjenu u grafičkom dijelu plana (u međuvremenu je došlo do preparcelacije te do promjene naziva) Iz k.č. 750/1 i 744/137 nastale su 744/326, 750/68, 744/325, 750/67, 744/324, 744/323, 750/66, 744/322, 750/1, 744/321, 744/320, 750/65, 744/319, 744/318, 750/64 k.o. Buzet	<b>ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA</b> <i>Podloga je preuzeta od strana DGU-a na početku izrade Plana te ju nije moguće mijenjati.</i>
120.	Silvana Černeka, Buzet	Zahtjev za prenamjenu iz neizgrađenog u izgrađeni dio GPN na k.č. 754/1 k.o. Buzet	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema ISPU, građevna čestica još nije izgrađena.
121.	Mirta Petretić, Buzet	Zahtjev za preoblikovanje i povećanje površine GPN na k.č. 646/1 k.o. Buzet-Stari Grad po skici.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvršteno je još oko 350 m <sup>2</sup> . Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Sveti Martin s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (10 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
122.	Igor Merlić, Dean Merlić, Pazin	Zahtjev za uvrštenje k.č. 156/1, 156/2 i 156/3 k.o. Buzet-Stari Grad u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Sveti Martin s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (10 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
123.	Dean Merlić, Pazin	Zahtjev za uvrštenje k.č. 181/1 k.o. Buzet-Stari Grad u GPN	<b>ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG-a.</b> <i>Nalazi se unutar UPU-a.</i>
124.	Ivica Posedel, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1116/4 k.o. Buzet u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			lokaciji.
125.	Melita Paladin, Buzet	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 5263 k.o. Vrh u GPN. Dio k.č. koji je prihvaćen (750 m <sup>2</sup> ) nije dovoljan za izgradnju planiranog objekta obzirom na potrebne udaljenosti od prometnice i susjednih čestica	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
126.	Marica Flego, Buzet	Zahtjev za relokaciju GPN sa k.č. 2870/2 na k.č. 2794/1 k.o. Salež	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
127.	Damir Cerovac, Buzet	Zahtjev za izuzimanje k.č. 2721/3 i 2810/16 k.o. Salež iz GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Nije dozvoljeno izuzimanje GPN utvrđenog kao izgrađeno.
128.	Tina Podreka, Buzet	Zahtjev za uvrštenje 7,5 m <sup>2</sup> k.č. 2244/1 k.o. Buzet u GPN kako bi se mogao izvršiti prijenos vlasništva.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
129.	Smiljan Petohlep, Buzet	Zahtjev za promjenom oblika dijela k.č. 241 k.o. Vrh uvrštenog u GPN u pravilniji oblik radi izgradnje obiteljske kuće.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
130.	Martin Grdašić	Zahtjev za uvrštenje k.č. 101/19 k.o. Vrh u GPN. Ako česticu nije moguće prenamijeniti iz poljoprivrednog u građevinskog u cijelosti, razmotriti prenamjenu dijela čestice 90/1 k.o. Vrh iz građevinskog u poljoprivredno da se dobije što je više moguće građevinske površine na čestici 101/19, prema skici.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> K.č. 90/1 nema mogućnost preoblikovanja jer se ne nalazi u rubnom dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Vrh s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
131.	Rosando Fabijančić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2268 k.o. Vrh u GPN	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Vrh s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. te jer se k.č. nalazi unutar zone ekspozicije kulturno-povijesne cjeline Vrh na lokaciji na kojoj nije dozvoljeno otvaranje novih građevinskih područja.
132.	Josip Mrša, Zagreb	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2267/1 k.o. Vrh u GPN, na k.č. se nalazi ozakonjena zgrada. Ukoliko cijela k.č. ne može biti unutar GPN, zahtjeva da uđe dio koji je izgrađen kako bi se moglo pristupiti gradnji pomoćnih građevina i uređenju čestice	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Vrh s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. te jer se k.č. nalazi unutar zone ekspozicije kulturno-povijesne cjeline Vrh na lokaciji na kojoj nije dozvoljeno otvaranje novih građevinskih područja.
133.	Omot d.o.o., Buzet	Zahtjev za uvrštenje: – k.č. 248/1 i 248/2 k.o. Zrenj u GP. Na spomenutim česticama se nalazi restoran sa sobama i dućanom. Navode kako trenutni kapacitet restorana ne zadovoljava te se zahtjeva proširenje građevinskog područja u veličini od 350 m <sup>2</sup> na k.č. 1628/2 k.o. Zrenj prema skici – k.č. 273/1 i 273/2 k.o. Zrenj u GP. Na k.č. se nalazi ruševni objekt kojeg se planira obnoviti za smještaj zaposlenika, skladište i spremište. – k.č. 1628/2, 1628/6, 1628/5, 1628/4, 1628/11, 1628/12, 1628/3 k.o. Zrenj u TP zonu radi izgradnje turističkog kampa. U slučaju nemogućnosti uvažavanja zahtjeva, predlaže se mogućnost premještanja TP7 zone (Sirotići) k.č. 2065/2, k.o. Sovinjak.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%. PPIŽ nije omogućena realokacija Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TP).  Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće ni otvaranje novog naselja (GPN) na ovoj lokaciji.
134.	Elvira Čubrić, Šćulci	Zahtjev za smanjenje površine k.č. 5475/2 k.o. Vrh za 592m <sup>2</sup> te da se za tu površinu poveća k.č. 5475/1	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
135.	Edo Podreka, Buzet	Zahtjev za prenamjenu k.č. 1148/1 k.o. Buzet-Stari grad iz I2 u K1, da se može graditi trgovački centar za prehrambene i neprehrambene proizvode / uslugu prodaje istih proizvoda. Prije zadnjih ID plana je tako i bilo	<b>ZAHTJEV JE VEĆ PRIHVAĆEN.</b>
136.	Edi Draščić, Umag	Zahtjev za prenamjenu k.č. 2533 i 2532/1 k.o. Buzet u gospodarsku I2 namjenu. Navodi da se na česticama nalazi sva potrebna infrastruktura kao i dostup na državnu cestu.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Jer sukladno PPIŽ nije moguće daljnje proširenje zone.
137.	Slavica Mirašević, Zagreb	Zahtjev za uvrštenje 20% ukupne površine naselja Krkuž u T3 zonu za gradnju samoodrživog ekološkog naselja i glamping.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Uvrštenje u turističku zonu TZ unutar GPN naselja za izgradnju kampa (T3) Donja Hrbatija u površini do 20% tog GPN, koliko i koje vrste dopušta PPIŽ.
138.	Antice Grabar, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 195/1, 195/2 i 195/3 k.o. Hum u GP za gradnju kuće za odmor	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Jer sukladno PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje proširenje zone.
139.	Irena Babić, Arsen Brajković	Zahtjev za otvaranje turističke zone na k.č. *735 i 14001 k.o. Roč za robinzonski turizam sa šatorima i kućicama na stablu. Ideja revitalizacije naselja Kotli.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%. Uz to, navedene k.č. se nalaze unutar kulturno-povijesne cjeline Kotla unutar koje nije dozvoljeno otvaranje građevinskih područja.
140.	Alverino Pavletič, Miloš Hlaj, Buzet	Zahtjev da se k.č. 9989 k.o. Roč pripoji gospodarskoj zoni I2 namjene	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> U površini do 3,99 ha (ukupne površine zone) koja je dozvoljena sukladno PPIŽ.
141.	Robert Rabak, Aldo Rabak, Roč	Zahtjev za ne ukidanje gospodarske zone I2 u naselju Ročko Polje.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
142.	Renco Vivoda, Slovenija	Zahtjev da k.č. 3138 k.o. Hum postane građevna (uz TP Markežija).	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
143.	Proizvodnja Genetski centar	Zahtjev da se zona proizvodne namjene I4 (Genetski centar) djelomično prenamijeni u K3, a djelomično u I1	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Navedena zona je prenamijenjena u poslovnu namjenu K4 – skladišni kompleks, uz obvezu izrade UPU-a urbane preobrazbe. Detaljnija razrada utvrditi će se tim UPU-om.