

GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću

Naziv dokumenta	Nacrt odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	15. srpanja 2020. do 15. kolovoza 2020. godine
Način objave savjetovanja	Putem web stranice Grada Buzeta http://www.buzet.hr/esavjetovanja/e-savjetovanja
Predstavnici javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Tijekom provedbe savjetovanja s javnošću podnesene su sljedeća mišljenja, primjedbe i prijedloge : g.Ivan Flego Draščić – putem elektroničke pošte dostavio je sljedeća mišljenja, primjedbe i prijedloge 1. U čl.6. nisu dovoljno jasno određeni kriteriji o veličini stana kojeg može kupiti podnositelj zahtjeva ovisno o broju članova domaćinstva: a) Primjera radi, da li tročlano domaćinstvo može kupiti stan veličine od 55m ² ili 44m ² koje je predviđeno za dvočlano, odnosno jednočlano domaćinstvo? Ako da, na koji način će moći iskazati takav interes? b) Nejasan je navod iz st.2.: “Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 20% površine iz stavka 1. ovoga članka.“ 2. U čl.10.st.1.toč.5. kao dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status nije navedeno kojim dokumentom podnositelj zahtjeva dokazuje da je vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće, odnosno tek je iz čl.14.st.1.toč.c) razvidno da se i vlasnici neodgovarajućeg stana ili kuće mogu natjecati za kupnju POS stanova. 3. Da li se kriteriji iz čl.6.st.1. primjenjuju i za utvrđivanje veličine neodgovarajućeg stana ili kuće iz čl.14.st.1.toč.c). Molim točno definirati predmetni kriterij.

4. U čl.10.st.1. jasno navesti da podnositelj zahtjeva dostavlja dokumente iz toč.4. ili toč.5. ovisno o njegovom stambenom statusu.

Jednako tako, u čl.10.st.4. izmijeniti navod "Zahtjev uz koji nisu priloženi dokazi iz stavka 1. točaka 1., 3. i 4. ovoga članka odbacit će se kao nepotpun..." u "Zahtjev uz koji nisu priloženi dokazi iz stavka 1. točaka 1., 3., 4. i 5. ovoga članka odbacit će se kao nepotpun..."

5. U sustavu bodovanja po kriterijima svugdje je linearan rast bodova (ili smanjenje, ovisni o načinu gledanja) osim u čl.15. gdje se diskriminiraju podnositelji zahtjeva životne dobi starije od 45 godina. Obzirom da se parovi unazad 20-ak godina u sve kasnijoj životnoj dobi odlučuju imati djecu, a samim time dobivamo i starije roditelje novorođene djece, smatram da je takva diskriminacija neprihvatljiva, pogotovo u situaciji kada je i grad Buzet pogođen malim natalitetom odnosno kada se smanjuje broj stanovnika grada Buzeta. Umjesto da se potiče ostanak svih obitelji sa djecom u gradu Buzetu ovdje se bez valjanog razloga radi nepravedna razlika između obitelji sa roditeljima starijim od 45 godina u odnosu na mlađe roditelje. Molim da ujednačite kriterije.

gđa. Nika Sirotić – putem službenog obrasca za javno savjetovanje dostavila je sljedeća mišljenja, primjedbe i prijedloge

1. Moje je mišljenje da se stan ne kupuje često te da ljudima koji su u mogućnosti kupiti stan veće kvadrature usprkos manjem broju članova domaćinstva treba to omogućiti
2. Omogućiti primjerice samcima barem stan u jednoj kategoriji više tj. od 55 kvadrata

<p>Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga</p>	<p>Analize dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga:</p> <p>g. Ivan Flego Draščić</p> <ol style="list-style-type: none">1. a) To je moguće samo je isto potrebno napomenuti prilikom prijave za kupnju POS stanova. b) Navedeno se odnosi da ako bude slobodnih stanova da osoba koja ispunjava uvjete za manji stan može uzeti u tom postotku veći stan.2. Vlasnik sa izjavom i vlasničkim listom potvrđuje da je vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće.3. Predmetni kriterij definiran je stavkom 4. članka 21. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji.4. U navedenim odredbama jasno je objašnjeno što je potrebno dostaviti.5. Nacrt odluke koja je bila predmet ovog savjetovanje ne diskriminira nikoga već je u njezin tekst uneseno pravo da osobe do te životne dobi ostvaraju dodatne bodove u odnosu na ostale. <p>gđa. Nika Sirotić</p> <ol style="list-style-type: none">1. U koliko se ne popune kvote za obitelji sa više članova, samac odnosno obitelji sa manjem brojem članova moći će kupiti stan veće površine.
---	--

Koordinator savjetovanja: Elvis Šterpin dipl.ing- PROČELNIK

Buzet, 17. kolovoza 2020.