



KLASA: 350-01/20-01/30
URBROJ: 2163-3-04/01-26-170
Buzet, 18. rujna 2026.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) koji se primjenjuje temeljem članka 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 155/25), Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta kao nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana tvrtkom APE d.o.o. izradio je

I Z V J E Š Ć E
o održanoj drugoj ponovnoj javnoj raspravi u postupku donošenja
II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta

SADRŽAJ

- 1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU DRUGE PONOVDNE JAVNE RASPRAVE**
- 2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**
- 3. POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I KOJI NISU IMALI PRIMJEDBE I DALI SU SUGLASNOST NA PRIJEDLOG PLANA**
- 4. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**
- 5. POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU DANI SUKLADNO ČLANKU 104. STAVAK 3. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
- 6. POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA**
- 7. ZAKLJUČAK**

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana ja drugu ponovnu javnu raspravu
- Preslika objave druge ponovne javne rasprave iz Glasa Istre
- Preslika objave druge ponovne javne rasprave s web stranice Grada Buzeta
- Preslika objave druge ponovne javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Buzeta
- Preslika objave druge ponovne javne rasprave s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Posebna pisana obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Očitovanja po posebnoj obavijesti
- Očitovanja na zahtjeve sudionika u ponovnoj javnoj raspravi

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU DRUGE PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

Mjesto održavanja druge ponovne javne rasprave

Tijekom trajanja druge ponovne javne rasprave, Prijedlog plana stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana mogao se izvršiti tijekom trajanja druge ponovne javne rasprave svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od **28. kolovoza 2023. do 11. rujna 2026.**, svaki dan u radnom vremenu u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Mjesto i datum javnog izlaganja

Tijekom trajanja javnog uvida održano je **Javno izlaganje o Prijedlogu plana 1. rujna 2026. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu**, II. istarske brigade 2 /prizemlje.

Rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogle su se davati do **11. rujna 2026. godine**.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebna pisana obavijest o održavanju druge ponovne javne rasprave s popisom pozvanih tijela dana je u prilogu.

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I KOJI NISU IMALI PRIMJEDBE I DALI SU SUGLASNOST NA PRIJEDLOG PLANA

U tijeku druge ponovne javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, **prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja su prihvaćena, odnosno koja nisu imala primjedbi** kako slijedi:

- HOPS d.d., Zagreb
- Istarski vodovod i odvodnja d.o.o., Buzet
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Odjel inspekcije, Pazin
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb
- Lea Cuculić, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Buzetu (uneseno u zapisnik)

4. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

U tijeku druge ponovne javne rasprave su zaprimljena očitovanja, **prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**:

- Županijska uprava cesta Istarske županije
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Ministarstvo kulture i medija, Područna konzervatorska služba Pula

U tijeku druge ponovne javne rasprave zaprimljene su **primjedbe građana / pravnih osoba i tijela Grada Buzeta koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene**, kako slijedi:

- Anita Draščić
- Valentina Černeka
- Mirjana Ivanić

5. POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU DANI SUKLADNO ČLANKU 104. STAVAK 3. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

U tijeku druge ponovne javne rasprave zaprimljene su i 2 primjedbe koje nisu predmet plana (odnose se na PPUG):

- **Donato d.o.o.**
- **Mirjana Ivanić**

6. POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan roka (do dana zaključenja ovog Izvješća) nisu zaprimljena očitovanja / primjedbe na prijedlog plana od javnopравnih tijela i građana / pravnih osoba.

Odgovori i obrazloženja primjedbi obrađeni su tabelarno u nastavku i sastavni su dio ovog Izvješća.

7. ZAKLJUČAK

U izradi Nacrta konačnog prijedloga plana u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak druge ponovne javne rasprave. Ovo izvješće i nacrt konačnog prijedloga plana upućuju se Gradonačelniku na utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana.

Ovo Izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi objavljuje se na web stranici Grada Buzeta i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

 

za izrađivača plana

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.



za nositelja izrade

ANICA MILKOVIĆ GRBAC, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 236. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 155725), članka 59. stavku (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 67/23) i članka 95. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Buzeta dana 11. kolovoza 2026. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Po razmatranju zaprimljenog Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za drugu ponovnu javnu raspravu, **utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za drugu ponovnu javnu raspravu.**
2. **Druga ponovna javna rasprava u trajanju od 15 dana održati će se u razdoblju od 28. kolovoza 2026. godine do 11. rujna 2026. godine.**
3. **Tijekom trajanja druge ponovne javne rasprave održati će se jedno javno izlaganje dana 1. rujna 2026. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu.**
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Damir Kajin

KLASA: 350-01/20-01/30
URBROJ: 2163-3-03/01-26-158
Buzet, 11. kolovoza 2026.



Unesrećeni zbrinuti u bolnici

Skakali sa stijena na Kamenjaku pa se ozlijedili

PULA » Pulska policija je prekjučer na području Kamenjaka zabilježila dva slučaja u kojima su strani državljani ozlijeđeni prilikom skakanja u more. Zasad neutvrđene tjelesne ozljede zadobila je 24-godišnja talijanska državljanka koja je prilikom skoka sa stijene oko 13.30 sati krivo doskočila i ozlijedila leđa. Nešto kasnije, oko 14.45 sati teške tjelesne ozljede zadobio je 22-godišnji njemački državljani koji je također krivo doskočio u more. Unesrećenicima je pomoć pružena u pulskoj bolnici, gdje su zadržani na liječenju.

Kako bi se izbjegli ovakvi tragični događaji, Policijska uprava istarska upozorava građane i turiste da budu oprezni prilikom skakanja u



ARHIVA GLASA ISTRE

more, odnosno da ne skaču u more s većih visina niti tamo gdje ne znaju točnu dubinu mora. Isto tako, ne preporuča se skakanje sa stijena i drugih mjesta koja nisu uređena za skakanje ili je skakanje na tim mjestima zabranjeno. (Z. O.)

Na temelju članka 236. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 155725), članka 59. stavku (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 67723), te članka 96. stavka (3) i (4) i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za drugu ponovnu javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30 Urbroj: 2163-3-03/01-26-159 od 11. kolovoza 2026. godine o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za drugu ponovnu javnu raspravu, objavljuje se

DRUGA PONOVNA JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ZA DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 236. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 155725), članka 59. stavku (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 67723), te članka 96. stavka (3) i (4) i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), **druga ponovna javna rasprava** o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održati će se u razdoblju od 28. kolovoza 2026. godine do 11. rujna 2026. godine i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja druge ponovne javne rasprave, Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu može se izvršiti svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se javno izlaganje o Prijedlogu plana 1. rujna 2026. godine u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 / prizemlje.

Sudionici sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedbi i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/20-01/30
URBROJ: 2163-3-04/01-26-160

SVEČANA SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA Funtana obilježila 20

Od prvih koraka do prepoznatljive turističke destinacije



Svi nagrađeni laureati na svečanosti u Funtani

Bila je ovo prilika za osvrt na razdoblje u kojem je Funtana izgradila vlastitu lokalnu upravu i realizirala brojne projekte, ali se razvijala i kao turističko mjesto ugodno za život tijekom cijele godine

Napisao i snimio
Zvonimir GUZIĆ

FUNTANA – Svečanom sjednicom Općinskog vijeća, održanom na trgu ispred crkve, započela je proslava Dana Općine Funtana. Dana iseljenih Funtanjana te blagdana sv. Bernarda, zaštitnika mjesta. Ovogodišnja proslava ima dodatnu važnost jer se obilježava jubilarnih 20 godina od osnutka samostalne Općine Funtana.

Razvojni iskorak

Bila je to prilika za osvrt na razdoblje u kojem je Funtana izgradila vlastitu lokalnu upravu i realizirala brojne projekte, ali se razvijala i kao turističko mjesto ugodno za život tijekom cijele godine.

Svečanost sjednici, koju je otvorio predsjednik

Općinskog vijeća Igor Žiković, nazočili su župan Istarske županije Boris Miletić, zamjenica gradonačelnika Poreča Nataša Basanić Čuš, zamjenik gradonačelnika Labina Goran Vlačić, načelnica Općine Vrsar Tina Slamar, zamjenica načelnika Općine Vižnada Neda Šainčić Pilato, načelnik Općine Sveti Lovreč Siniša Terlević, načelnik Općine Kaštelir-Labinci Duljano Petrović, načelnik Općine Sveti Petar u Šumi Mario Bratulić, načelnik Općine Lopar Zdenko Jakuc te župnik Ivica Butković uz ostale mnogo brojne goste.

Pozdravljajući okupljene, Žiković je istaknuo važnost 20. obljetnice kao prilike za podsjećanje na početke Općine i ljude koji su sudjelovali u njezinu stvaranju i razvoju. U ime domaćina potom se okupljenima obratio načelnik Mladen

Grgeta istaknuvši kako je od samoga početka osnivanja Općine cilj bio stvarati uvjete za kvalitetniji život mještana, ali i promišljeno razvijati turističku destinaciju.

Dvadeset godina postojanja Općine Funtana prilika je da se osvrnemo na put koji smo zajedno prošli, na odluke koje su odredile naš razvoj i projekte kojima smo tijekom proteklih godina stvarali bolje uvjete za život naših mještana, rekao je Grgeta.

Kao jedan od prvih važnih koraka izdvojio je izradu prostornog plana, kojim su postavljene temeljne smjernice razvoja Funtane. Među značajnijim projektima naveo je izgradnju šetnice Funtana - Bijela Uvala, dječjeg vrtića i POS stanova, kao i brojna ulaganja u nerazvrstane ceste i prateću infrastrukturu.

Posebnu pažnju posvetili smo uređenju plaža, izgradnji i uređenju šetnica, vidikovaca te sadržaja na pomorskom dobru. Cilj nam je bio razvijati turizam, ali ga razvijati na način koji donosi korist cijeloj zajednici i istodobno čuva prostor i kvalitetu života naših mještana. Istaknuo je načelnik.

Govoreći o turističkom razvoju, zahvalio je kompanijama Valamar Riviera, Plava Laguna i Maistra, ali i manjim turističkim poduzetnicima, naglasivši da je upravo kombinacija javnih ulaganja, privatnih investicija i lokalnog poduzetništva omogućila Funtani značajan razvojni iskorak.

Opravnado osnivanje općine

Grgeta se osvrnuo i na ulaganja u društveni standard, posebno na programe namijenjene djeci, mladima i obiteljima, stipendije, sport, rad udruga te brigu za starije i nemoćne. Kao važan projekt izdvojio je i rekonstrukciju zgrade stare škole, u kojoj su danas smješteni općinska uprava te prostori namijenjeni udrugama i mladima.

Svi ti pokazatelji daju nam dovoljno razloga da ne dovodimo u pitanje opravdanost osnivanja Općine Funtana, poručio je Grgeta, zahvalivši svima koji su tijekom protekla dva desetljeća sudjelovali

Nagrađene najljepše okućnice i balkoni

U sklopu tradicionalne akcije Turističke zajednice Općine Funtana »Moj balkon, okoliš je najljepši« i ove su godine na Svečanoj sjednici nagrađeni oni koji svojim uređenim balkonima, okućnicama i poslovnim prostorima pridonose ljepšem izgledu Funtane.

U kategoriji najljepšeg balkona nagradu su osvojili Pava i Valter Štifić. Najljepše uređenu okućnicu imala je Norma Milohanović, dok je u kategoriji najljepše uređenog po-

slovnog objekta nagrađena putnička agencija Unet d.o.o.

Dobitnicima su uručeni poklon-bonovi za kupnju cvijeća i ukrasnog bilja u Vrtom centru u Poreču. Iz Turističke zajednice zahvaliti su svim sudionicima akcije, istaknuvši kako upravo cvijeće, uređene okućnice i pažljivo dekorirani poslovni prostori stvaraju ugodni ambijent i doprinose ukupnom izgledu Funtane.

Prostorni i urbanistički planovi

JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PROSTORNIH PLANOVA

DRUGA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ZA DRUGU PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Sukladno članku 236. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 155725), članka 59. stavka (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 67/23), te članka 96. stavaka (3) i (4) i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), **druga ponovna javna rasprava** o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta **održati će se u razdoblju od 28. kolovoza 2026. godine do 11. rujna 2026. godine** i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja druge ponovne javne rasprave, **Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)**.

Javni uvid u Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu može se izvršiti **svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta**, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje** o Prijedlogu plana **1. rujna 2026. godine u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu**, II. istarske brigade 2 / prizemlje.

Obavijest o javnoj raspravi

PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Tekstualni dio (odredbe za provedbu, obrazloženje prijedloga plana i sažetak za javnost)

Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina
- 2A. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - promet
- 2B. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije
- 2C. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - elektroenergetika i javna rasvjeta
- 2D. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - vodoopskrba
- 2E. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda
- 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja
4. Načini i uvjeti gradnje - način gradnje



VIŠE INFORMACIJA

- > Statut i poslovnik
- > Pravo na pristup informacijama
- > Službene novine
- > Registrar ugovora
- > Registrar imovine
- > Prostorni plan
- > Urbanistički plan
- > Sjednice Gradskog vijeća
- > Izvješća gradonačelnika
- > Financijska izvješća proračunskih korisnika
- > Financijska izvješća nezavisnih vijećnika
- > Izvješće o donacijama i sponzorstvima
- > Zakoni i propisi koji se odnose na djelokrug rada JLS
- > Studije i planovi



IZBORI



NOVOSTI



DOKUMENTI



E-BUZET



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 350-01/20-01/30
URBROJ: 2163-3-04/01-26-160
Buzet, 11. kolovoza 2026.

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 27.8.2026. DO 11.9.2026.
OVLAŠTENOST



Na temelju članka 236. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 155725), članka 59. stavku (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 67/23), te članka 96. stavaka (3) i (4) i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za drugu ponovnu javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30 Ur.broj: 2163-3-03/01-26-159 od 11. kolovoza 2026. godine o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za drugu ponovnu javnu raspravu, objavljuje se

**DRUGA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
ZA DRUGU PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

Na temelju članka 236. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 155725), članka 59. stavka (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 67/23), te članka 96. stavaka (3) i (4) i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), **druga ponovna javna rasprava** o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta **održati će se u razdoblju od 28. kolovoza 2026. godine do 11. rujna 2026. godine** i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja druge ponovne javne rasprave, **Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).**

Javni uvid u Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu može se izvršiti **svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje o Prijedlogu plana 1. rujna 2026. godine u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 / prizemlje.**

Sudionici sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedba i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.



Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

21.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka

21.08.2026. | pdf (252kb)

19.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica

19.08.2026. | pdf (252kb)

20.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o I. izmijenjenom Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac

20.08.2026. | pdf (792kb)

19.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica (I. ponovna javna rasprava)

19.08.2026. | pdf (256kb)

19.08.2026. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta

19.08.2026. | pdf (99kb)

17.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad

17.08.2026. | pdf (270kb)

14.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovinac, Općina Lovinac

14.08.2026. | pdf (251kb)

14.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cerje", Općina Lovinac

14.08.2026. | pdf (251kb)

14.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera za javnu raspravu i Strateškoj studiji o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš

14.08.2026. | pdf (795kb)

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera za javnu raspravu i Strateškoj studiji o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš

21.08.2026. | poveznica



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 350-01/20-01/30

URBROJ: 2163-3-04/01-26-159

Buzet, 11. kolovoz 2026.

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52 100 Pula;
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
11. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
12. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
13. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52 100 Pula;
15. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
16. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52 100 Pula;
17. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA, Poklon 8, Vela učka, 51 410 Opatija;
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52 420 Buzet;
19. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
20. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 140, 52 100 Pula;
21. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin;
22. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
23. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za EKI, Radnička cesta 21, 10 000 Zagreb;
24. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtini put 1, 10 000 Zagreb;
25. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb;
26. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52 000 Pazin;

27. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb;
28. HEP "ELEKTROISTRA" PULA, Vergerijeva 6, 52 100 Pula;
29. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
30. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet;
31. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52 420 Buzet
32. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
33. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
34. MJESNI ODBOR BUZET, n/r predsjednice: VLASTA ŠIMEK, Sportska 6/2, 52 420 Buzet;
35. MJESNI ODBOR STARI GRAD, n/r predsjednika: GORAN JAMBROŠIĆ, Ulica J. Rakovca 2, 52 420 Buzet
36. MJESNI ODBOR SV. MARTIN, n/r predsjednice: DORIJANA SINČIĆ, Krbavčići 8, 52420 Buzet
37. PISMOHRANA, ovdje

PREDMET: Posebna pisana obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta, dostavlja se.

Na temelju članka 236. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 155725), članka 59. stavka (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 67/23) i članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta za drugu ponovnu javu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30;Ur.broj: 2163-3-03/01-26-158 od 11. kolovoza 2026. godine o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za drugu ponovnu javnu raspravu, obavještavamo vas da će se druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održati u razdoblju od 28. kolovoza 2026. do 11. rujna 2026.

Tijekom trajanja druge ponovne javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11/II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se javno izlaganje o Prijedlogu plana 1. rujna 2026. godine u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2/prizemlje.

Pozivate se kao javnopravno tijelo određeno posebnim propisima koje je dalo, odnosno, trebalo dati svoje zahtjeve za izradu predmetnog plana da sudjelujete u ponovnoj javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U dostavljenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Ukoliko dostavljenim mišljenjem utvrđujete da određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, isto mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Ako kao pozvano javnopravno tijelo ne dostavite mišljenje, smatrati ćemo da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,

PROČELNICA ODJELA
Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.

Na temelju članka 236. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 155725), članka 59. stavku (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 67/23), te članka 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30; Ur.broj: 2163-3-03/01-26-158 od 11. kolovoza 2026. o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta **za drugu ponovnu javnu raspravu** i objave javne rasprave, u sklopu **druge ponovne javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog uređenja grada Buzeta** provodi se dana 1. rujna 2026. godine javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta o čemu se sastavlja ovaj

ZAPISNIK

Javno izlaganje započeto je **1. rujna 2026. godine u 18:00 sati** u gradskoj vijećnici Grada Buzeta u zgradi Narodnog doma.

Potpisna lista s popisom prisutnih na javnom izlaganju priložena je ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta Anica Milković Grbac pozdravlja sve prisutne, obrazlaže da se javno izlaganje provodi u sklopu druge ponovne javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU grada Buzeta i daje riječ predstavnici stručnog izrađivača Plana.

Predstavnica stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. Zagreb i odgovorna nositeljica izrade plana gđa Sandra Jakopec uvodno obrazlaže dosadašnju proceduru do raspisivanja druge ponovne javne rasprave tj. sadržaj donesene Odluke o izradi plana i donesene Izmjene i dopune odluke i izradi, podatke o dostavljenim zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela za izradu plana, podatke o objavi druge ponovne javne rasprave i okolnostima i razlozima za povoda druge ponovne javne rasprave, te pravima, načinu i preduvjetima za podnošenja primjedbi u postupku druge ponovne javne rasprave.

Napominje prisutnima da se sukladno odluci o izradi druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održava u trajanju od 15 dana i traje u razdoblju od 28. kolovoza 2026. godine do 11. rujna 2026. godine i da u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja ove druge ponovne javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), dok se javnom objavom obavještava javnost putem sustava ISPU, objavom u dnevnom glasilu Glas Istre, objavom na web stranici Grada Buzeta i objavom na oglasnoj ploči Grada Buzeta.

Javnopravnim tijelima upućuje se posebna pisana obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održava se ovo jedno Javno izlaganje o Prijedlogu plana za drugu ponovnu javnu raspravu utvrđeno za 1. rujan 2026. s početkom u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta, II. istarske brigade 2 /prizemlje.

Sudionici mogu sudjelovati u drugoj ponovnoj javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom ovog javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja na način da će ista biti zabilježena kao primjedbe u drugoj ponovnoj javnoj raspravi dane u zapisnik, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedbi i prijedloga u roku trajanja druge ponovne javne rasprave.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja druge ponovne javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

U nastavku predstavnica obrazlaže prisutnima elaborat Prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu i obrazlaže najznačajnije izmjene koje su ugrađene u Prijedlog plana u njegovom grafičkom i tekstualnom dijelu. Po završenoj prezentaciji elaborata Prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu, otvara se rasprava za prisutne:

- **Lea Cuculić, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Buzetu** daje primjedbu u kojoj traži da se u odredbama za provedbu plana predvidi u obuhvatu plana mogućnost rekonstrukcije ruševina ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima za koje se može utvrditi da je na toj lokaciji postojala zgrada i da je zgradi moguće utvrditi prijašnje gabarite.

Situacije u tradicionalnim dijelovima naselja i starogradskoj jezgri Grada Buzeta su često takve da se ruševina (učestalo ugrađena ili polu ugrađena zgrada) ne može rekonstruirati u poznatim gabaritima jer ista nije „postojeća“ sukladno posebnom zakonu, te se investitore upućuje na redovne uvjete gradnje

(udaljenost od međe, parkirna mjesta, udaljenost od regulacijske linije, veličina građevinske parcele i sl.....) koji dugoročno predstavljaju rizik za izmjenom izgleda i tipologije naselja, a u slučaju zgrada u nizu i nemogućnosti interpolacije rekonstruirane zgrade u niz čime može nastati obimna šteta i na postojećim okolnim objektima uslijed neprovođenja rekonstrukcije ruševine ili izgradnje zamjenske građevine.

Obzirom nije bilo više zainteresiranih za raspravu, javno izlaganje završeno je u 19:30 sati.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

Sandra Jakopac, dipl.ing.arh.

 

ZAPISNIČAR:

Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh.



Klasa: 350-01/20-01/30

Ur.broj: 2163-3-04/01-26-161-1

U prilogu: Potpisna lista

POPIS PRISUTNIH NA II. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA
BUZETA ODRŽANOJ DANA 1. RUJNA 2026. GODINE U GRADSKOJ VIJEĆNICI NARODNOG DOMA S POČETKOM U 18:00 SATI:

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	NAZIV INSTITUCIJE / GRAĐANIN	POTPIS	KONTAKT MAIL ILI BROJ MOBITELA
1.	ANICA MILOKOVIĆ GRAC		GRAD BUZET		
2.	EMA ČORAK		APE d.o.o.		
3.	SANDRA UKOPEL		A		
4.	MARIN KRUSIAR		GRAD BUZET	Marko M.	
5.	LEA OČUČIĆ		ISTARSKA ŽUPANIJA	Lea Očučić	

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/26-15/13
URBROJ: 2163-1-12/03-14-26-5
Pazin, 10.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
52420 BUZET

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Grada Buzeta
- dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vaše obavijesti KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-26-159 od 11.08. 2026. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Grada Buzeta:

- Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Grada Buzeta nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- na kartografskim prikazima potrebno je izvršiti izmjene planiranog četverokrakog raskrižja na županijskoj cesti ŽC 5011 (zona k.č. 358/1 k.o. Stari grad) na način da se osovine sporednih privoza na županijsku cestu ŽC 5011 planiraju pod kutem od 90° kako bi se raskrižje moglo planirati i projektirati u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
- Prijedlogom II. Izmjena i dopuna UPU Grada Buzeta planira se četverokrako raskrižje na županijskoj cesti ŽC 5013 (zona k.č. 2284 k.o. Buzet Stari grad). Obzirom da je navedeno raskrižje planirano u zoni postojećeg raskrižja prijedlog nije prihvatljiv te je na kartografskim prikazima potrebno je izvršiti izmjene na način da se planirani sporedni privozi na županijsku cestu brišu (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14).

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. Pismohrana, ovdje





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-17/145
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-02
Zagreb, 27.08.2026.

PRIMLJENO		31-08-2026	
KLASIFIKACIJA OZNAKA		ORG. JED.	
350-01/20-01/30		04-01	
URUDŽBENI LIST		BLOK VRU.	
162			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARENJE PROSTOROM

II. ISTARSKE BRIGADE 11
52 240 BUZET

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/20-01/30, Ur.broj: 2163-3-04/01-26-159, zaprimljenog dana 17.08.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta, prikazano u postupku javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Buzet, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim Očitovanjem HOPS-a - Klasa: 700/26-07/161, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-26-02 od 01. travnja 2026. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednica Uprave: Ana Puljiz Radas • Članica: Renata Rubesja • Član: Mate Mijoch
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

5



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE I ODVODNJE, BUZET

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424, transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 50.376.830 EUR. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PRIMLJENO		11-09-2026	
KLASIFIKACIJSKA OBLAST	ORG. JED.		
350-01/20-01/30	04-01		
URUDŽBENI BROJ	PRILOG	VRU.	
	167		
Broj: 93-31/15-2-2026			

Datum 03.09.2026.

Predmet: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. izmjena i dopuna UPU Grada Buzeta - zahtjevi za izradu

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-26-140 od 02.03.2026. godine,
- dostavljaju se,

Poštovani,

tekstualni dio plana treba sadržavati:

-, „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

-, „Prilikom formiranja ulica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.“

-, „Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

-, „Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda i odvodnje d.o.o. Buzet.“

-, „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m



SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel: 602-200, e-mail: info@ivb.hr, <http://www.ivb.hr>

POSLOVNE JEDINICE: BUJE, Vodovodna 26, Tel: 602-400, e-mail: pibuje@ivb.hr; BUZET, Sv. Ivan 8, Tel: 602-300, e-mail: pjbuzet@ivb.hr;

PAZIN: Poljoprivredne škole 6, Tel: 602-340, e-mail: pijpazin@ivb.hr; POREČ, Tina Ujevića 32, Tel: 602-450, e-mail: pijporec@ivb.hr; ROVINJ:

Domenica Uccia Sciolisa 1, Tel: 602-370, e-mail: pijrovinj@ivb.hr; ODVODNJA BUZET: Sveti Ivan 12/1, Tel: 602-200, e-mail: info@ivb.hr

RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE, Sveti Ivan 8, Tel: 602-310, e-mail: odrzavanje@ivb.hr; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN, Sveti Ivan 8,

Tel: 602-270, POSTROJENJE BUTONIGA, Butoniga bb, Tel: 602-500, e-mail: proizvodnja@ivb.hr; POSTROJENJE GRADOLE, Gradole brdo bb, Tel: 602-590.

(5m+5m) za magistralni cjevovod, odnosno najmanje 6,0 m (3m+3m) za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

– „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i uvjetima Istarskog vodovoda i odvodnje d.o.o.“

Vodoopskrbnu mrežu na području obuhvata plana možete vizualizirati putem WFS servisa koji Vam je poslan uz opće uvjete korištenja istoga dana 4. 5. 2021. na mail adresu: info@buzet.hr, a koji sadrži slojeve postojećih i planiranih cjevovoda. WFS servisu pristupate putem softvera poput Autocad Map-a, QGIS-a, ArcMap-a itd. Pritom koristite link koji je sadržan u dopisu. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti. U slučaju problema prilikom dohvaćanja slojeva WFS servisa, molim da kontaktirate službu GIS-a Istarskog vodovoda i odvodnje d.o.o.

S poštovanjem,

Istarski vodovod i odvodnja d.o.o. Buzet, Tehnički odjel*

Inženjer za suglasnosti:

Rukovoditelj Tehničkog odjela:

Omar Pogorevac, mag.ing.arch

ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode i odvo
Buzet, Sv. Ivan 8 • OIB: 13269963589 1

Sean Cotic, dipl.ing.proiz.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod i odvodnja d.o.o." - P.J. Buzet
3. "Istarski vodovod i odvodnja d.o.o." – arhiva

* 23. svibnja 2026. godine Istarski vodovod d.o.o. promijenio je naziv/tvrtku u Istarski vodovod i odvodnja d.o.o. Pravna osobnost subjekta ostala je nepromijenjena.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Buzinski krči 5, Buzin, 10010 Zagreb

KLASA: 350-02/26-01/73
URBROJ: 116-05-07-01-26-02
Zagreb, 09. kolovoza 2026.

Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
info@buzet.hr

Predmet: Posebna pisana obavijest o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta

- mišljenje, daje se

Podneskom, KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-26-159 od 11. kolovoza 2026. godine, zatražili ste dostavu zahtjeva za Prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta.

U skladu s vašim traženjem, a uvidom na web stranici Nositelja izrade (<https://www.buzet.hr/dokumenti/prostorni-plan>) obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo dodatnih zahtjeva za Prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta.

S poštovanjem,

SPECIJALIST ZA ZRAKOPLOVNE PREPREKE
Ivo Gračanin



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/26-25/505
URBROJ: 511-01-378-26-2. D.K.
Pula, 4. rujna 2026.



PRIMLJENO	09-09-2026		
KLASIFIKACIJA	ORG. JED.		
350-01/20-01/30		04-01	
URUĐENJE	PRILOG	VRU.	
165			

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u Prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom KLASA: 350-01/20-01/30; URBROJ: 2163-3-04/01-26-159 od 11.08.2026. godine.

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
2. Pismohrana – ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/26-01/00012

URBROJ: 2163-20/1-26-5

Pula, 03. rujna 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

II. Istarske brigade 11

52420 Buzet

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-26-140 od 02.03.2026.,
zaprimljen u ovom Zavodu dana 05.05.2026.

Temeljem članka 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, čl. 59. st. 2. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona i čl. 236. st. 2. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25), dostavljamo

MIŠLJENJE

O Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta – nadalje: Plan u postupku provedbe ponovne javne rasprave, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba. Uvidom u Plan utvrđene su neusklađenosti, koje izdvajamo u nastavku:

- U Planu je potrebno dosljedno i jednoobrazno planirati gradnju stambenih građevina, a koje se mogu graditi kao jednoobiteljske, obiteljske, odnosno višeobiteljske, sukladno odredbama čl. 27. st. 3. Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 02/05, 02/13, 01/18, 05/22, 12/23-pročišćeni tekst, 14/23, 03/25 i 04/25-pročišćeni tekst) – nadalje: PPUG. Naime, u odredbama Plana, u čl. 11. i dr., nisu nedvojbeno definirane navedene građevine, odnosno mogućnost njihove gradnje, budući da se Planom omogućava gradnja tipologija stambenih građevina kao jednoobiteljskih, obiteljskih i višeobiteljskih, a koje su, prema načinu gradnje, sve kategorizirane kao „višeobiteljske“ (iako jednoobiteljska ne može biti višeobiteljska) pa to zbunjuje. U tom smislu, smatramo potrebnim u grafičkom dijelu Plana, na listu 4. uz planski znak „višeobiteljske građevine“ dodati „(jednoobiteljske, obiteljske, višeobiteljske)“, a radi usklađenja sa ukupnim odredbama Plana (čl. 12.), kako se, u provedbi Plana, ne bi tumačilo da se isključivo „višeobiteljske“ mogu graditi u tim zonama. Isto dodati i u čl. 15. st.3. Plana.
- U čl. 11. Plana dodati uvjet iz čl. 27. st. 2. točke 2. PPUG-a da je moguća gradnja samo 1 bazena.
- U čl. 12. Plana, kod propisivanja broja funkcionalnih jedinica u višestambenoj građevini, dodati „max 25“, radi usklađenja sa čl. 27. st. 3. PPUG-a.
- Odredbe Plana (čl. 31. i 32.) dopuniti propisivanjem min i max površine građevne čestice, kako bi svi uvjeti gradnje bili u istom članku, zbog jednostavnije provedbe Plana, a temeljem odredbi čl. 80. Zakona. U protivnom, navesti članak u kojem je navedeno propisano.

- U čl. 35. brisati „i nova gradnja“, jer kod interpolacija na česticama površine veće od 2000m² nova gradnja nije moguća, temeljem odredbi čl. 30. PPUG-a.
- Smatramo da je min udio zelenila propisan za građevne čestice za gradnju ugostiteljsko turističkih građevina (20%), nedostatan te bi ga trebalo povećati.
- Temeljem odredbe st. 5. čl. 49. Plana uskladiti grafički dio Plana.
- Odredbe čl. 53. Plana uskladiti prema članku 23. Plana u dijelu planiranja javnih zelenih površina.
- U čl. 59. Plana dodati broj kartografskog prikaza grafičkog dijela Plana na kojem su prikazana evidentirana nepokretna kulturna dobra.
- U čl. 60. st. 4. Plana pod točkom 1. dodati plansku oznaku „I.“ uz „Stari grad“, radi usklađenja sa grafičkim dijelom Plana, list 3.A.
- U Planu je navedena mogućnost izgradnje „skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara“, ali nisu propisani nikakvi uvjeti pa je potrebno Plan dopuniti ili takvu mogućnost brisati.
- U cijelosti brisati poglavlje 10.1. budući da nije usklađeno sa Zakonom, a uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina dati su u ostalim odredbama Plana gdje su propisani uvjeti za gradnju građevina.
- Načelno, uskladiti terminologiju sa Zakonom, odnosno moguće je u jednom uvodnom članku navesti da se „pojmovi kao što su dozvole, lokacijske dozvole, akti za gradnju i slično koji su upotrijebljeni u Planu smatraju „aktima za provedbu zahvata u prostoru“, odnosno „aktima za provedbu prostornih planova“.
- U čl. 5. ispraviti krivo naveden pojam te umjesto „Prostornom planu Općine Buzet“ treba staviti „Prostornom planu uređenja Grada Buzeta“.

Plan uskladiti prema navedenim primjedbama te nakon usvajanja Plana, isti dostaviti ovom Zavodu, u skladu sa odredbama čl. 112. Zakona te izraditi, objaviti i dostaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Plana u elektroničkom i analognom obliku, u skladu s odredbama čl. 113. Zakona. Prilikom nastavka postupka, smatramo potrebnim priložiti mišljenje iz napomene koja je dio očitovanja i dopune zahtjeva (od 30.03.2026.).

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Perić, dipl.ing.arh, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 03.09.2026 10:31:40

Certifikat: 777b4566626e4bb2000000005fc98036

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA PULA
KLASA: 612-08/22-10/0173
URBROJ: 532-05-15/7-26-12
Pula, 7. rujna 2026.

PRIMJENO	14-09-2026
KLASIFIKACIJA	
350-01/20-01/30	04-01
URBROJ	
168	

GRAD BUZET
Upravni odjel za
gospodarenje prostorom

PREDMET: GRAD BUZET – Druga ponovna javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) Grada Buzeta - mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/30; URBROJ: 2163-3-04/01-26-159 od 11.08.2026.

Temeljem zahtjeva Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom, II. istarske brigade 11, Buzet za izdavanje mišljenja o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) Grada Buzeta u drugoj ponovnoj javnoj raspravi, dostavljenog dana 18. kolovoza 2026. Područna konzervatorska služba Pula donosi sljedeće mišljenje:

1. Od posljednjeg provedenog postupka Izmjena i dopuna GUP-a došlo je do promjene naziva službe zaštite kulturne baštine, stoga se umjesto naziva Konzervatorski odjel u Puli primjenjuje naziv Područna konzervatorska služba Pula. Isti treba promijeniti u svim dijelovima plana gdje se naziv koristi.
2. Također je donesen novi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25) kojim je prethodni Zakon sa svim izmjenama stavljen van snage. Novi zakon treba ugraditi u sve dijelove plana, kako u polazišta, tako u odredbe za provođenje.
3. Mjere zaštite kulturne baštine ne mogu biti umanjene u odnosu na važeću prostorno-plansku dokumentaciju, stoga se pri planiranju izmjena namjena i urbanističko – tehničkih uvjeta moraju uzeti u obzir već propisane mjere zaštite.
4. Mjere iz konzervatorskih podloga navedenih u planu moraju biti ugrađene u sve segmente plana (tekstualni i grafički dio).
5. U tekstualnom dijelu se među razlozima za izmjenu plana navodi i implementacija idejnog rješenja uređenja trga Fontana. Obzirom da idejno rješenje nije razriješilo brojna pitanja oko prometa i uređenja trga Fontana, ponavljamo da ovaj Odjel/Služba nije izdao nikakva očitovanja ili posebne uvjete za provedbu tog idejnog rješenja, stoga će se isti izdati u zakonom propisanom postupku, a postojeće idejno rješenje koje nije prošlo odgovarajuću propisanu proceduru ishođenja posebnih uvjeta ne može prejudicirati buduće postupanje u tom predmetu. Obzirom da je prostor dijelom unutar zaštićenog područja kulturno-povijesne cjeline, ali ima izniman utjecaj na doživljaj cjeline, potrebna je suradnja s ovom Službom u svim fazama projektiranja.

6. U tekstualnom dijelu plana u poglavlju 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže, elektroničkih komunikacija i elektroopskrbne mreže, u čl. 48 i 49 treba dopisati da je postavljanje svih elemenata telekomunikacijske mreže, elektroničkih komunikacija i elektroopskrbne mreže na području zaštićene kulturno povijesne cjeline i kontaktne zone potrebno ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje / potvrdu glavnog projekta od nadležne Područne konzervatorske službe. Postavljanje klasičnih fotonaponskih sustava s reflektirajućim ploham nije moguće unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i na istaknutim vizurnim koridorima.
7. U poglavlju 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, u čl. 62, alineja 3 i 4 - Mjere zaštite i očuvanja za zahvate u prostoru koji se nalaze unutar kulturno - povijesne cjeline grada Buzeta (područje zajedničkih obilježja II. „Groblje i Šoto jorti“ i područje zajedničkih obilježja III. „Ulice 1. maja - Stjepana Konzula“) treba dopuniti odredbom koja se odnosi na zabranu izgradnje otvorenih bazena u toj zoni.
8. U tekstualnom dijelu istog članka za područje zajedničkih obilježja VI. „Narodno polje“ treba ispraviti prvu tvrdnju: to je područje dijelom unutar trenutno važećeg područja obuhvata kulturno-povijesne cjeline (Narodni dom), dok je veći dio područja zajedničkih obilježja izvan obuhvata.



**Voditelj područne službe za
konzervatorske poslove:**

Lorella Limoncin Toth
dipl. pov. umjetnosti

Dostaviti:

1. Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11, Buzet – *običnom poštom do 11. rujna 2026.*
2. arhiva-ovdje

Mailom dostava na:

info@buzet.hr

OČITOVANJA NA ZAHTJEVE SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Županijska uprava a ceste Istarske županije, Pazin	Mišljenjem se ukazuje da prijedlog II. ID UPU Grada Buzeta nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima ŽUC-a IŽ, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14). Traži se izmjena kartografskih prikaza: - planirano raskrižje na ŽC 5011 (zona k.č. 358/1 k.o. Buzet Stari grad) ispraviti na način da se osi sporednih privoza na ŽC planiraju pod kutem od 90°. - na planiranom četverokrakom raskrižju na ŽC 5013 (zona k.č. 2284 k.o. Buzet Stari grad) brisati planirane sporedne privoze s obzirom da je raskrižje planirano u zoni postojećeg raskrižja.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Izmjena raskrižja na ŽC 5011 nije predmet ove druge ponovne javne rasprave te se zahtjev ne razmatra sukladno članku 104. st.3. kojim je propisano je da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog plana izmijenjeni. Predmetno križanje na trenutačnoj ŽC 5013 (nekada D44) planirano je već u 1. javnoj raspravi, s obzirom da na isto nije bilo primjedbi Hrvatskih cesta d.o.o. u okviru 1. javne rasprave, nije moguće izmještanje južnog privoza sukladno članku 104. st.3. kojim je propisano je da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog plana izmijenjeni, a što je navedeno i u objavi javne rasprave. Odredbe za provedbu dopunjenu su na način da će se rješenje križanja i regulacija prometa na sporednim privozima ŽC 5013 odrediti u postupku izdavanja posebnih uvjeta.
2.	HOPS d.d. Zagreb	Pozitivno mišljenje, nema primjedbi.	
3.	ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Buzet	Mišljenjem su navedeni dijelovi Odredbi koji trebaju biti uključeni u Plan. Također je navedeno da je orijentacijski položaj mreže dostavljen u WFS format na linku očitovanjem na Odluku o izradi.	PRIHVAĆA SE. Odredbe su prema prijedlogu već uvrštene u Prijedlog plana za javnu raspravu, te su sada samo dopunjene u dijelu širine koridora.
4.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb	Pozitivno mišljenje, nema primjedbi.	
5.	MUP Ravnateljstvo CZ, Odjel za inspekciju	Pozitivno mišljenje, nema primjedbi.	
6.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula	Mišljenjem se traži sljedeće: 1. u Planu je potrebno dosljedno i jednoobrazno planirati gradnju stambenih građevina, a koje se mogu graditi kao jednoobiteljske, obiteljske, odnosno višeobiteljske, sukladno odredbama čl. 27. st. 3. PPUG. U čl. 11. i dr. UPU-a, nisu nedvojbeno definirane navedene građevine, odnosno mogućnost njihove gradnje, budući da se Planom omogućava gradnja tipologija stambenih građevina kao	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. 1. PRIHVAĆA SE

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		jednoobiteljskih, obiteljskih i višeobiteljskih, a koje su, prema načinu gradnje, sve kategorizirane kao „višeobiteljske“ (iako jednoobiteljska ne može biti višeobiteljska). U grafičkom dijelu Plana, na listu 4. uz planski znak „višeobiteljske građevine“ dodati „(jednoobiteljske, obiteljske, višeobiteljske)“, a radi usklađenja sa ukupnim odredbama Plana (čl. 12.), kako se, u provedbi Plana, ne bi tumačilo da se isključivo „višeobiteljske“ mogu graditi u tim zonama. Isto dodati i u čl. 15. st.3. Plana. 2. U čl. 11. Plana dodati uvjet iz čl. 27. st. 2. točke 2. PPUG-a da je moguća gradnja samo 1 bazena 3. U čl. 12. Plana, kod propisivanja broja funkcionalnih jedinica u višestambenoj građevini, dodati „max 25“, radi usklađenja sa čl. 27. st. 3. PPUG-a. 4. Odredbe Plana (čl. 31. i 32.) dopuniti propisivanjem min i max površine građevne čestice, kako bi svi uvjeti gradnje bili u istom članku, zbog jednostavnije provedbe Plana, a temeljem odredbi čl. 80. Zakona. U protivnom, navesti članak u kojem je navedeno propisano 5. U čl. 35. brisati „i nova gradnja“, jer kod interpolacija na česticama površine veće od 2000m² nova gradnja nije moguća, temeljem odredbi čl. 30. PPUG-a. 6. Smatramo da je min udio zelenila propisan za građevne čestice za gradnju ugostiteljsko turističkih građevina (20%), nedostatan te bi ga trebalo povećati. 7. Temeljem odredbe st. 5. čl. 49. Plana uskladiti grafički dio Plana. 8. Odredbe čl. 53. Plana uskladiti prema članku 23. Plana u dijelu planiranja javnih zelenih površina. 9. U čl. 59. Plana dodati broj kartografskog prikaza grafičkog dijela Plana na kojem su prikazana evidentirana nepokretna kulturna dobra. 10. U čl. 60. st. 4. Plana pod točkom 1. dodati plansku oznaku „I.“ uz „Stari grad“, radi usklađenja sa grafičkim dijelom Plana, list 3.A. 11. U Planu je navedena mogućnost izgradnje „skloništa i drugih objekata za	2. PRIHVAĆA SE 3. PRIHVAĆA SE 4. PRIHVAĆA SE 5. NE PRIHVAĆA SE. U slučaju interpolacije nove gradnje na većim površinama primijenit će se PPUG. 6. NE PRIHVAĆA SE. Uvjeti izgradnje za gospodarsku namjenu nisu predmet ove druge ponovne javne rasprave. 7. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA, Odredba je korigirana na način da je riječ koridor zamijenjena riječju trasa. 8. NE PRIHVAĆA SE. Članci nisu predmet ove druge ponovne javne rasprave te se zahtjev ne razmatra sukladno članku 104. st.3. kojim je propisano je da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog plana izmijenjeni. 9. NE PRIHVAĆA SE. Kulturna dobra su prikazana samo na jednom listu koji predstavlja sastavni dio Plana, uvodni dio članka nije bio predmetom niti jedne javne rasprave u toku ovog postupka. 10. PRIHVAĆA SE. 11. NE PRIHVAĆA SE. U postupku druge ponovne javne rasprave nije zaprimljeno očitovanje JPT-a koje je nadležno za civilnu zaštitu kojim bi se tražilo brisanje ove Odredbe. 12. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Izmijenjen je čl. 85., a zadržan je članak 86. jer se radi o članku u kojem se navode opći uvjeti koji nisu u suprotnosti sa Zakonom. 13. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. U članku 3. je navedeno da se pojmovi poput dozvole, lokacijske dozvole i sl. smatraju „aktima za provedbu zahvata u prostoru“, odnosno „aktima za provedbu prostornih planova“. 14. NE PRIHVAĆA SE. Podrazumijeva se da je Grad Buzet, a ne Općina. Također taj dio članka nije bio predmetom niti jedne javne rasprave u toku ovog postupka. 15. PRIMA SE NA ZNANJE.

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara“, ali nisu propisani nikakvi uvjeti pa je potrebno Plan dopuniti ili takvu mogućnost brisati. 12. U cijelosti brisati poglavlje 10.1. budući da nije usklađeno sa Zakonom, a uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina dati su u ostalim odredbama Plana gdje su propisani uvjeti za gradnju građevina. 13. Načelno, uskladiti terminologiju sa Zakonom, odnosno moguće je u jednom uvodnom članku navesti da se „pojmovi kao što su dozvole, lokacijske dozvole, akti za gradnju i slično koji su upotrijebljeni u Planu smatraju „aktima za provedbu zahvata u prostoru“, odnosno „aktima za provedbu prostornih planova“. 14. U čl. 5. ispraviti krivo naveden pojam te umjesto „Prostornom planu Općine Buzet“ treba staviti „Prostornom planu uređenja Grada Buzeta“. 15. Prilikom nastavka postupka, smatramo potrebnim priložiti mišljenje iz napomene koja je dio očitovanja i dopune zahtjeva (od 30.03.2026.).	
7.	Ministarstvo kulture i medija, Područna konzervatorska služba Pula <i>Otpremljeno u roku</i>	Mišljenjem se traži sljedeće: 1. Izmjena naziva Konzervatorski odjel u Puli u Područna konzervatorska služba Pula 2. Ugrađivanje u odredbe i polazišta novog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25) kojim je prethodni Zakon stavljen izvan snage. 3. Mjere zaštite kulturne baštine ne smiju biti umanjene u odnosu na važeću prostorno-plansku dokumentaciju, te se stoga pri planiranju izmjena namjena i urbanističko-tehničkih uvjeta moraju uzeti već propisane mjere zaštite. 4. Mjere iz konzervatorskih podloga navedenih u planu moraju biti ugrađene u sve segmente Plana (tekst i grafika). 5. Za rješenje uređenja trga Fontana treba u svim fazama surađivati s područnom konzervatorskom službom, a kako dosad nisu izdani uvjeti za bilo koju fazu rješenja, smatra se da idejno rješenje ne bi trebalo prejudicirati buduće postupanje. 6. U poglavlju 5.2., čl. 48. i 49. dodati da je postavljenje svih elemenata telekomunikacijske mreže, elektroničkih	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. 1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA u člancima koji su predmet izmjena i dopuna. 2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA jer je izrada Plana započeta po odredbama prijašnjeg Zakona. 3-4. PRIMA SE NA ZNANJE – Mjere prema konzervatorskoj podlozi su već odgovarajuće ugrađene u odredbe za provedbu i grafički dio plana. 5. PRIMA SE NA ZNANJE - Trg Fontana nije mijenjan u odnosu na prethodnu javnu raspravu. 6-8. PRIHVAĆA SE.

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		komunikacija i elektroopskrbne mreže na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline i kontaktne zone potrebno ishoditi posebne uvjete i ostalu potrebnu dokumentaciju od nadležne Područne konzervatorske službe. Postavljanje klasičnih fotonaponskih sustava s reflektirajućim plohamo nije moguće unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i na istaknutim vizurnim koridorima. 7. U poglavlju 7. čl. 62, al. 3. i 4. dopuniti odredbom koja se odnosi na zabranu izgradnje otvorenih bazena u predmetnoj zoni. 8. U tekstualnom dijelu čl. 62. za područje zajedničkih obilježja VI. „Narodno polje“ ispraviti prvu tvrdnju: to je područje dijelom unutar trenutno važećeg područja obuhvata kulturno-povijesne cjeline (Narodni dom), dok je veći dio područja zajedničkih obilježja izvan obuhvata.	

	Primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Anita Drašić	Zahtjevom se traži izmjena namjene k.č. 1112 k.o. Buzet-Stari Grad iz zaštitnog zelenila u K2 kao što je i preostali dio čestice uz napomenu da je prometnica formirana na k.č. 1062, 1113, 1114 sve k.o. Buzet-Stari Grad, formirana samo na česticama u vlasništvu podnositeljice.	NE PRIHVAĆA SE. Ukidanje planirane zelene površine nije moguće jer je na dijelu građevinskog područja poslovne namjene potrebno osigurati zaštitnu zelenu površinu prema građevinskom području naselja, odnosno novoplaniranom području sportsko-rekreacijske namjene. Napominjemo da planirana zaštitna zelena površina zauzima cca 790 m² površine k.č. 1112 te da je ostatak iste na dijelu uz pristupnu prometnicu širine cca 25 m' što i dalje omogućava njeno korištenje. Navedena prometnica planirana je na način najpovoljnijeg prometnog pristupa s državne ceste te je trasa definirana već u 1. javnoj raspravi za potrebe zone Baraka. S obzirom da zelena površina i prometno rješenje pristupa u zonu Baraka nisu predmet druge ponovne javne rasprave, nije moguće njihovo izmještanje sukladno članku 104. st.3. kojim je propisano je da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog plana izmijenjeni, a što je navedeno i u objavi javne rasprave.
2.	Valentina Černeka	Zahtjevom se traži: izmještanje planiranog raskrižja i prometnog koridora izvan čestica k.č. 206, 207 i 257 sve k.o. Buzet-Stari Grad.	NE PRIHVAĆA SE Navedena prometnice planirana je na način najpovoljnijeg prometnog pristupa te je trasa definirana već u 1. javnoj raspravi.

			S obzirom da ista nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije moguće njeno izmještanje sukladno članku 104. st.3. kojim je propisano je da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog plana izmijenjeni, a što je navedeno i u objavi javne rasprave.
3.	Donato d.o.o.	Zahtjevom se traži: Prenamjena k.č. 200 zgr, 2345/2 i 2345/3 k.o. Salež u Građevinsko područje naselja.	NIJE PREDMET PLANA Navedene k.č. se nalaze izvan obuhvata ovog UPU-a.
4.	Mirjana Ivanić	Zahtjevom se traži: uvrštavanje odgovarajuće odredbe u Prostorni plan uređenja Grada Buzeta kojom bi se omogućila rekonstrukcija postojećih građevina, odnosno građevina koje postoje u obliku ruševine, a nalaze se izvan građevinskog područja naselja.	NIJE PREDMET PLANA U zahtjevu se navode prijedlozi Odredbi za izmjene Prostornog plana uređenja Grada Buzeta te nije predmet izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta. Na području ovog UPU-a ne postoje građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja. Upućujemo podnositeljicu da zahtjev preda za postupak Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.
1	Lea Cuculić, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u Buzetu Uneseno u zapisnik	Zahtjevom se traži da se u odredbama za provedbu plana predvidi u obuhvatu plana mogućnost rekonstrukcije ruševina ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima za koje se može utvrditi da je na toj lokaciji postojala zgrada i da je zgradi moguće utvrditi prijašnje gabarite.	PRIHVAĆA SE