



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/20-01/29

URBROJ: 2163-3-04/01-22-96

Buzet, 31.5. 2022.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta kao nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana tvrtkom APE d.o.o. izradio je

IZVJEŠĆE

o održanoj javnoj raspravi u postupku donošenja

III. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

SADRŽAJ

1. **PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE**
2. **POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**
3. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**
4. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU IMALI PRIMJEDBE I DALI SU SUGLASNOST NA PRIJEDLOG PLANA**
5. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI PRIMJEDBE KOJE NISU RAZMATRANE JER NISU PREDMET III. IZMJENA I DOPUNA PLANA**
6. **OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**
7. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLIENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA**
8. **ZAKLJUČAK**

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- PRILOG 1_Preslika objave javne rasprave iz Glasa Istre
- PRILOG 2_Preslika objave javne rasprave s web stranice Grada Buzeta
- PRILOG 3_Preslika objave javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Buzeta
- PRILOG 4_Preslika objave javne rasprave s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- PRILOG 5_Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi i obavijesti susjednim JLS
- PRILOG 6_Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- PRILOG 7_Očitovanja po posebnoj obavijesti
- PRILOG 8_Očitovanja na zahtjeve sudionika u javnoj raspravi

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE

Mjesto održavanja javne rasprave

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana mogao se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 12:00 do 15:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od **13. svibnja do 27. svibnja 2022. godine**, svaki dan u radnom vremenu u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Mjesto i datum javnog izlaganja

Tijekom trajanja javnog uvida održano je **Javno izlaganje o Prijedlogu plana 23. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta**, II. istarske brigade 2 / prizemlje.

Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogle su se davati do **27. svibnja 2022. godine**.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebne obavijesti o održavanju javne rasprave o Prijedloga plana poslane su na sljedeće adrese:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
13. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;

16. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
17. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
19. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
20. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula;
21. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKOŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
22. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
23. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
24. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
25. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
26. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
27. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb
28. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52000 Pazin;
29. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
30. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Buzet, Sv. Ivan 4/1, 52420 Buzet;
31. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
32. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;
33. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
34. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
35. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
36. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
37. MJESNI ODBOR BUZET, n/r predsjednika
38. MJESNI ODBOR STARI GRAD, n/r predsjednika
39. MJESNI ODBOR SVI SVETI, n/r predsjednika
40. MJESNI ODBOR SV. IVAN, n/r predsjednika
41. MJESNI ODBOR SV. MARTIN, n/r predsjednika
42. MJESNI ODBOR ROČ, n/r predsjednika
43. MJESNI ODBOR KRUŠVARI, n/r predsjednika
44. MJESNI DBOR SOVINJAK, n/r predsjednika
45. MJESNI ODBOR VRH, n/r predsjednika
46. MJESNI ODBOR VELI I MALI MLUN, n/r predsjednika
47. MJESNI ODBOR ŠTRPED, n/r predsjednika

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja su prihvaćena, kako slijedi:

➤ JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Istarske županije

Mišljenjem su utvrđene sljedeće neusklađenosti:

- nedostaje prikaz granice obuhvata Plana i naziv „Republika Slovenija“
- na kartografskom prikazu br. 1. nedostaje namjena površina za dva dijela u naselja Hum
- na kartografskom prikazu br. 3.3. u legendi preoblikovati planski pokazatelj „obuhvat planiranog UPU-a“ u „obuhvat obvezne izrade UPU-a“

- na kartografskom prikazu br. 4.14, brisati prikazan obuhvat UPU Ročko polje sjever, budući da na predmetnom području nema planiranog građevinskog područja.
- ispraviti planski pokazatelj izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „TP2“ Brižac te ga utvrditi kao „TP1“ Brižac.
- u tablici čl. 5. Odredbi Plana ispraviti podatak o izgrađenosti izdvojenog građevinskog područja izvan naselja TP2 Lokve te isto utvrditi kao 100% izgrađeno.
- Smatramo potrebnim u Odredbama Plana navesti da se zahvati gospodarenja otpadom (GnO) u dijelu IGPN Cimos 1 (I1), mogu planirati u manjoj površini predmetnog područja. Isto tako, smatramo potrebnim na kartografski prikaz br. 2.2. dodati planski znak „PS“ (pretovarna stanica), a koja se planira u IGPN Most (I2), sukladno odredbama st. 4. čl. 92. ovog Plana.

Mišljenje se prihvaća, uz napomenu da se naziv UPU Ročko polje sjever odnosi na UPU za građevinsko područje naselja smješteno zapadno pa je isti izmaknut.

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, **prijedlozi i primjedbe građana / pravnih osoba koja su prihvaćena**, kako slijedi:

➤ **Silvana i Mario Černeka, Buzet**

Prvim zahtjevom se traži prenamjena iz neizgrađenog i neuređenog dijela u neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja za: k.č. 754/1, k.č. 750/11 k.o. Buzet.

Prvi zahtjev je već prihvaćen. K.č. 754/1 i 750/11 se već nalaze unutar uređenog građevinskog područja naselja.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU IMALI PRIMJEDBE I DALI SU SUGLASNOST NA PRIJEDLOG PLANA

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja nisu imala primjedbi:

➤ **UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE**

Dostavljeno očitovanje na Prijedlog plana da **nema primjedbi**.

➤ **MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite**

Izdana je suglasnost i **nema primjedbi**.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI PRIMJEDBE KOJE NISU RAZMATRANE JER NISU PREDMET III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja nisu razmatrana jer nisu predmet III. izmjena i dopuna plana:

➤ **MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli**

U mišljenju su dostavljeni podaci o zaštićenim kulturnim dobrima tj. primjedbe na Odredbe za provedbu.

Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Odlukom o izradi nije predviđena izmjena kulturne baštine, odnosno navedeni članci nisu predmet ovih Izmjena i dopuna plana.

Sukladno čl. 4. st.3. i čl. 101. st.1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju se u javnoj raspravi.

➤ **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb**

Izdano je negativno mišljenje u kojem se navodi da nije omogućen razvoj nove elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Odlukom o izradi nije predviđena izmjena elektroničkih komunikacija, odnosno navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna plana.

Sukladno čl. 4. st.3. i čl. 101. st.1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju se u javnoj raspravi.

➤ **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Pazin**

Mišljenjem se navodi da Plan nije usklađen s primljenim zahtjevima.

Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Odlukom o izradi nije predviđena izmjena prometne mreže, odnosno navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna plana.

➤ **Hrvatske vode, Rijeka**

Mišljenjem se navodi da je Plan potrebno dopuniti traženim smjernicama.

Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Odlukom o izradi nije predviđena izmjena vodno gospodarskog sustava kao ni mjera zaštite, odnosno navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna plana.

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe građana / pravnih osoba koja nisu razmatrana jer nisu predmet III. izmjena i dopuna plana:

➤ **Vesna Tolušić, Buzet**

Zahtjevom se traži prenamjena k.č. 866/6, k.o. Buzet u uređeno građevinsko područje naselja.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Silvana i Mario Černeka, Buzet**

2. zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 744/131, k.o. Buzet.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Helena Šterpin, Buzet**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 6513, 6514, k.o. Svi Sveti.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Ivan Majcan, Buzet**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 7598, k.o. Vrh. **Zahtjev za**

proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Vladimir Marušić, Buzet**

1. zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja za 1000 m² na k.č. 4694, k.o. Senj za izgradnju gospodarskih objekata s pratećim sadržajima nužnim za poslovanje OPG-a.

2. zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 1127, k.o. Soviščina.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Vladimir Agapito, Buzet i Tripolit d.o.o.Umag**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja za cca 7000 m² (proširenje zone kamp odmorišta) na k.č. 2566/1, k.č. 2565, sve k.o. Buzet - Stari Grad.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Silva Radan, Poreč**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 703/1, k.o. Buzet - Stari Grad.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja

➤ **Silva Radan, Poreč**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 701/2, k.č. 702 sve k.o. Buzet - Stari Grad.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Lorena Gregorović, Opatija**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja izvan naselja (turističko područje) na k.č. 4656/1 i k.č. 4058/2 sve k.o. Marčenegla.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Magda Gregorović, Buzet**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4446, k.č. 4447, k.č. 4448, sve k.o. Marčenegla.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Josip Gregorović, Buzet**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4505, k.č. 4506, k.č. 4507, k.č. 4496/2 sve k.o. Marčenegla.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Josip Mrša, Zagreb**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 2267/1, k.o. Vrh.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Josip Mrša, Zagreb**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 1528/1, k.o. Svi Sveti.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Mirta Petretić, Buzet**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na cijele k.č. 923 i k.č. 924 sve k.o. Buzet - Stari Grad.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Mirta Petretić, Buzet**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 646/1, k.o. Buzet - Stari Grad .

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

- **Mirta Petretić, Buzet**
 Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 458, k.č. 459, k.č. 460 sve k.o. Buzet – Stari Grad.
Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

- **Josipa Benčić, Buzet**
 Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na cijelu k.č. 6964 te na k.č. 6968, k.č. 6969 sve k.o. Sovinjak.
Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

- **COIN inženjering d.o.o. Pula, za CAPO d.o.o. Brtonigla-Verteneglio**
 Zahtjevom se za građevinsko područje izvan naselja I4 Genetskog centra u Nugli traži se 2. zahtjevom zahtjevom omogućavanje smještaja postrojenja za proizvodnju energije iz sunčeve energije i bioplinskog postrojenja u građevinskom području izvan naselja I4 Genetskog centra u Nugli
2. Zahtjev za izmjenom Odredbi za provedbu proizvodne namjene se ne razmatra jer isto nije predviđeno Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG-a.

- **COIN inženjering d.o.o. Pula, za KAVCI d.o.o. Pula**
 Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja izvan naselja (turističko područje: T3 – kamp s kapacitetom 200 postelja, veličine cca 2 ha) na: k.č. 5069/3, k.č. 5069/4, k.č. 5069/5, k.č. 5070/4, k.č. 5070/5, k.č. 5122/89 sve k.o. Hum.
Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

- **COIN inženjering d.o.o. Pula, za STANCIJA SANTOLINA d.o.o. Pula**
 Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja izvan naselja (turističko područje: T3 – kamp s kapacitetom 300 postelja, veličine cca 2 ha) na: k.č. 5143/75, k.č. 5143/76, k.č. 5143/79, k.č. 5147/2, k.č. 5148/1, k.č. 5149/1, k.č. 5150/1, k.č. 5151/19, k.č. 5151/21, k.č. 5152/1, k.č. 5152/3, k.č. 5152/4, k.č. 5152/5 sve k.o. Hum.
Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

- **Edi Žulić, Ročko polje**
 Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na:
 k.č. 11198, k.č. 11197, k.č. 11199, k.č. 11200, k.č. 11201, k.č. 11202, k.č. 11203, k.č. 11204, k.č. 10875/4, k.č. 10875/3, k.č. 10875/2, k.č. 10875/1, k.č. 10876, k.č. 10877, k.č. 10878, k.č. 10879, k.č. 10880, k.č. 10881/1, k.č. 10881/2, k.č. 10882, k.č. 10885, k.č. 1086/1, k.č. 1086/0, k.č. 10864, k.č. 10863, k.č. 11389, k.č. 11388, k.č. 11354, k.č. 11394, k.č. 11392, k.č. 11391, k.č. 11390, k.č. 11386, k.č. 11383, k.č. 11382, k.č. 11361, k.č. 11360, k.č. 11366, k.č. 11363, k.č. 11377, k.č. 11376, k.č. 11379, k.č. 11366, k.č. 11375, k.č. 11396, k.č. 11384, k.č. 11381, k.č. 11378, k.č. 11373, k.č. 11374, k.č. 11375, k.č. 11380, k.č. 9569, k.č. 9568, k.č. 9566, k.č. 9567, k.č. 11410, k.č. 11411, k.č. 9571, k.č. 9570, k.č. 11409, k.č. 11412, k.č. 11413, k.č. 11416, k.č. 11415, k.č. 11414, k.č. 11412, k.č. 9558, k.č. 9559, k.č. 8365, k.č. 8364, k.č. 8363/2.
Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

- **Neda Zupan, Buzet**
 Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja poslovne namjene na k.č. 1562, k.č. 1563/1, k.č. 1573, k.č. 1574 sve k.o. Buzet – Stari Grad.
Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

➤ **Jerka Rinčić, Kostrena**

Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 13198/2, k.č. 13199/2, k.č. 13216, k.č. 13217 sve k.o. Roč.

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

6. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koji nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene.

U tijeku javne rasprave zaprimljene su primjedbe građana / pravnih osoba koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene, kako slijedi:

➤ **Sandra Merlić, Pazin**

Zahtjevom se traži prenamjena iz neizgrađenog i neuređenog dijela u neizgrađeni / uređeni dio građevinskog područja za k.č. 181/1, k.o. Buzet - Stari Grad.

Zahtjev se ne prihvaća jer se k.č. nalazi unutar obuhvata važećeg UPU-a grada Buzeta temeljem kojeg je određen pristup građevne čestice na prometnu površinu. Navedena prometna površina nije izvedena, te se stoga predmetna građevna čestice nalazi u neuređenom građevinskog području.

➤ **Aldo Krbavac, Roč**

Zahtjevom se traži izuzimanje iz obuhvata obavezne izrade UPU ROČKO POLJE SJEVER k.č. 11636/1, k.č. 11637 k.o. Roč.

Zahtjev se ne prihvaća. Navedene k.č. su označene kao neizgrađene i uređene, ali s obzirom da se u nastavku nalaze k.č. koje su neuređene predložena je izrada urbanističkog plana koji bi obuhvatio sve neuređene k.č. te kojim bi se mogla planirana prometna mreža sa pristupom na postojeće prometnice. Napominjemo da se prema čl. 100. st. 6. Odredbi za provedbu na izgrađenom i neizgrađenom - uređenom građevinskom području koje se nalazi unutar područja za koje je obvezna izrada UPU-a mogu izdavati akti za gradnju u skladu s odredbama PPUG-a, a prije izrade UPU-a.

➤ **COIN inženjering d.o.o. Pula, za CAPO d.o.o. Brtonigla-Verteneglio**

Zahtjevom se za građevinsko područje izvan naselja I4 Genetskog centra u Nugli traži zadržavanje površine kakva je bila u izvornom prostornom planu – 8,18 ha.

Zahtjev za promjenom površine se ne prihvaća. Uvidom u II. Izmjene i dopune plana utvrđeno je da površina upisana u tablicu nije istovjetna površini koje je određena na listu građevinskih područja, stoga je u tablicu upisana stvarna površina koja je bila prikazana u grafičkom dijelu II. Izmjena i dopuna plana, a koja je utvrđena i nakon prebacivanja istog na DKP u HTRS-u. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja već samo prebacivanje na DKP u HTRS-u.

➤ **Dean Merlić, Pazin**

Zahtjevom se traži prenamjena iz neizgrađenog i neuređenog dijela u neizgrađeni / uređeni dio građevinskog područja za k.č. 181/1, k.o. Buzet - Stari Grad.

Zahtjev se ne prihvaća jer se k.č. nalazi unutar obuhvata važećeg UPU-a grada Buzeta temeljem kojeg je određen pristup građevne čestice na prometnu površinu. Navedena prometna površina nije izvedena stoga se predmetna građevna čestice nalazi u neuređenom građevinskog području.

U zapisnik s javnog izlaganja dane su dvije primjedbe i to:

➤ **Aldo Krbavac, Ročko polje i**

➤ **Sandra Merlić, Pazin,**

Obzirom su Aldo Krbavac i Sandra Merlić primjedbu podnijeli i pisanim putem, te su primjedbe obrađene i na njih odgovoreno kao na pisane primjedbe u prethodnom tekstu.

7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan roka (do dana zaključenja ovog Izvješća) nisu zaprimljena očitovanja / primjedbe na prijedlog plana od javnopravnih tijela i građana / pravnih osoba.

U tijeku trajanja javne rasprave pristiglo je i zaprimljeno ukupno **7 očitovanja** i **26 primjedbi građana/pravnih osoba**, te **2 primjedbe** dane u zapisnik tijekom javnog izlaganja koje se ponavljaju i kao pisane primjedbe.

Od ukupnog broja očitovanja 2 nisu imala primjedbi, jedno je prihvaćeno, a 4 očitovanja nisu razmatrana jer nisu predmet III. izmjena i dopuna PPUG-a.

Od ukupno 26 primjedbi građana i pravnih osoba, jedna primjedba je prihvaćena, 4 primjedbe nisu prihvaćene, a 21 primjedba nije razmatrana jer nije predmet III. izmjena i dopuna PPUG-a.

Odgovori i obrazloženja primjedbi obrađeni su tabelarno u nastavku i sastavni su dio ovog Izvješća.

8. ZAKLJUČAK

U izradi Nacrta konačnog prijedloga plana u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se gradonačelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Ovo Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na web stranici Grada Buzeta i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Izvešče o javnoj raspravi sastavili su:

za izrađivača plana

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.

za nositelja izrade

ANICA MILKOVIĆ GRBAC, dipl.ing.arh.

  **SANDRA JAKOPEC**
OGLASTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
8-11 184

za nositelja izrade
ANICA MILKOVIĆ GRBAC, dipl.ing.a

PRILOZI IZVJEŠĆU:

- Preslika objave javne rasprave iz Glasa Istre
- Preslika objave javne rasprave s web stranice Grada Buzeta
- Preslika objave javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Buzeta
- Preslika objave javne rasprave s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Očitovanja po posebnoj obavijesti
- Očitovanja na zahtjeve sudionika u javnoj raspravi

OBAVIJEST**O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA ROVINJA-ROVIGNO**

Obavještavaju se svi zainteresirani da će cjeloviti tekstovi natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno biti objavljeni na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno te na www.rovinj-rovigno.hr dana 12. svibnja 2022.

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno

Epi6000

Na temelju članka 96. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasi: 350-01/20-01/29; Ur.broj: 2163-3-03/01-22-79 od 10. svibnja 2022. o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za javnu raspravu, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA**O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA**

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se u razdoblju od 13. svibnja 2022. do 27. svibnja 2022. i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 15:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se Javno izlaganje o Prijedlogu plana 23. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta, II. Istarske brigade 2 / prizemlje.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedba i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Epi6002

Agency d.o.o. Pula, Jakova Puljanina 18, Pula, OIB 41205393134, objavljuje

JAVNI POZIV

Za iskaz interesa za davanje u zakup poslovnog prostora.

- poslovni prostor u prizemlju, 81 m², Pula, na adresi Flavijevska ulica br. 6, cafe bar, namješten, uz uvjet otkup inventara.
- poslovni prostor na 1. katu, 78 m² + 13 m² skladište, Pula, na adresi Flavijevska ulica br. 8, uredski prostor namješten.

Sve informacije putem e-maila na adresu: office@agency.hr ili mobitela 095/444-5555.

Epi6008

OBAVIJEST

Na temelju Programa poticanja razvoja poduzetništva Grada Novigrada-Cittanova za 2022. godinu, Grad Novigrad-Cittanova objavio je Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu nepovratnih sredstava za policanje poduzetništva za 2022. godinu.

Javni poziv istaknut je na oglasnoj ploči Grada Novigrada-Cittanova do 31.12.2022. godine, a objavljen je na web stranicama Grada Novigrada-Cittanova i web stranicama Istarske županije.

GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA

Epi6010

JAVNI NATJEČAJ

za izbor i imenovanje direktor/ice
Turističke zajednice Buzet

Obavijest o objavi

Na temelju članka 18. stavka 1. točke 6. i članka 22. stavka 2. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (Narodne novine broj 52/19 i 42/20), članka 3. Pravilnika o posebnim uvjetima koje moraju ispunjavati zaposleni u turističkim zajednicama (Narodne novine broj 13/22), članka 23. stavak 6. Statuta Turističke zajednice Buzet (Službene novine Grada Buzeta 13/20) te Odluke Turističkog vijeća Turističke zajednice Buzet o raspisivanju Javnog natječaja za direktor/icu Turističke zajednice Buzet od 06. svibnja 2022., Turističko vijeće Turističke zajednice Buzet raspisuje natječaj za direktor/icu Turističke zajednice Buzet.

Tekst natječaja objavljen je na mrežnim stranicama Turističke zajednice Buzet www.tz-buzet.hr.

Epi6004

Općina Gračišće, sa sjedištem u Gračišću, Loža 1

Na temelju članka 123. - 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te članka 73. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima („Narodne novine“ broj 59/18) objavljuje se

JAVNI POZIV

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji prava na nekretninama koje graniče sa zemljištem (u nastavku: nositelji stvarnih prava) na kojem je izvedena nerazvrstana cesta LOVRENCIĆI u naselju GRAČIŠĆE u k.o. GRAČIŠĆE o započinjanju postupka evidentiranja predmetne ceste u katastarski operat i zemljišnu knjigu.

Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 123. - 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), temeljem kojeg se NERAZVRSTANE CESTE evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao - javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općina Gračišće.

Geodetski elaborat izvedenog stanja LOVRENCIĆI izrađen je od tvrtke GEO ALFA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Aleja Javora 72, Zagreb.

Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja kao i zatražiti eventualna dodatna pitanja u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće (Špital) dana 19. svibnja 2022. godine od 10:00 do 12:00.

Epi6058

Republika Hrvatska
Istarska županija
OPĆINA BARBAN

OBAVIJEST

o raspisivanju javnoga natječaja za zakup poslovnih prostora
Obavještavaju se svi zainteresirani da je na Oglasnoj ploči Općine Barban i službenoj web stranici Općine Barban, www.barban.hr, dana 12. svibnja 2022. godine objavljen Natječaj za zakup poslovnih prostora na k.č.br.2846/10 (dio zgrade društvenog doma Šaini) i k.č.2491/11 k.o. Prjmani (dio zgrade društvenog doma u Hrboku)

Sve dodatne informacije u vezi Javnog natječaja mogu se dobiti na broj telefona: 052 /567-635.

Epi6005

DJEČJI VRTIĆ NEVEN ROVINJ - ROVIGNO
GIARDINO D'INFANZIA NEVEN ROVINJ - ROVIGNO

KLASA: 601-01/22-07/03

Prostorni plan Grada Buzeta 2005.

Tekstualni dio

1. Općina Buzet
2. Općina Buzet
3. Općina Buzet

KOŠARICA

PLANOV I OZNAČENJE OGRANIČENOSTI PROSTORNIH PLANOVA

PLANOV I OZNAČENJE JAVNE RASPLAVE O POJEDINOSTI PROSTORNIH PLANOVA

JAVNA RASPLAVA O POJEDINOSTI OZNAČENJE I OGRANIČENOSTI PROSTORNIH PLANOVA

1. Općina Buzet
2. Općina Buzet
3. Općina Buzet

1. Općina Buzet
2. Općina Buzet
3. Općina Buzet

1. Općina Buzet
2. Općina Buzet
3. Općina Buzet

1. Općina Buzet
2. Općina Buzet
3. Općina Buzet

1. Općina Buzet

1. Općina Buzet

1. Općina Buzet

1. Općina Buzet

1. Općina Buzet

1. Općina Buzet

1. Općina Buzet

1. Općina Buzet

1. Općina Buzet

1. Općina Buzet

1. Općina Buzet

1. Općina Buzet

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI

GRAD BUZETA

DANA 12. 5. 2022.



Na temelju članka 96. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/29 Ur.broj: 2163-3-03/01-22-79 od 10. svibnja 2022. o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za javnu raspravu, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se u razdoblju od 13. svibnja 2022. do 27. svibnja 2022.** i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i **svakog radnog dana od 12:00 do 15:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **Javno izlaganje o Prijedlogu plana 23. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta, II. istarske brigade 2 /prizemlje.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedba i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

RE: GRAD BUZET_Zamolba za objavu obavijesti o javnoj raspravi

© 2008 Blackwell Publishing Ltd

Postovana/i,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na <https://mogl.gov.hr/del/aut.aspx?Id=3863>

Dvimi putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostora uređenja, graditeljstva i državne imovine

https://mpti.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP_uputa_GDPR.pdf

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću | informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac

residue founds | multi-spectrum

+01 3782 481 | m +099 2625 006

e: trish@mpqa.it

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

<https://doi.org/10.1016/j.jmb.2019.05.007>

From: Anica Milković Grbać canica.milkovic-grbac@buzet.hr

Sent: Wednesday, May 11, 2022 10:41 AM

To: Web cweb@mpg.mpg hrs

Cc: Gradonačelnik Damir Kalin <gradonacelnik@biznet.hr>

Subject: GRAD BUZET Zamolba za oblatu obavijest o javnoj raspravi

Digitized by Google

Molimo objavu obavijesti o javnoj raspravi u ISPU prije početka javne rasprave koja kreće 13. 5. tj. danas ili tijekom sutrašnjeg dana.

Molimo povratno potvrdu da je ovaj naš mail zaprimljen.

š poštovanjem

Anica Milković Grbac, d.l.a.

Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> at UNIV OF CALIFORNIA on June 11, 2015

[illegible]

DISCLAIMER: This email may contain sensitive confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUŽET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/20-01/29
URBROJ: 2163-3-04/01-22-82
Bužet, 11.05.2022.

GRAD PAZIN

Družbe Sv. Ćirila i Metoda
52000 Pazin

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi,
dostavlja se.-

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo da će se, sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **javna rasprava** o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bužeta održati će se u razdoblju od **13. svibnja 2022. do 27. svibnja 2022.**

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Bužeta, mrežne stranice Grada Bužeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i **svakog radnog dana od 12:00 do 15:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Bužeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **Javno izlaganje o Prijedlogu plana 23. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Bužeta, II. istarske brigade 2 /prizemlje.**

S poštovanjem,



PROČELNICA

Anica Milković Grbac, mag.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUŽET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/20-01/29

URBROJ: 2163-3-04/01-22-83

Bužet, 11.05.2022.

OPĆINA LUPOGLAV

Lupoglav 17
52426 Lupoglav

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi,
dostavlja se.-

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo da će se, sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **javna rasprava** o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bužeta održati će se u razdoblju od **13. svibnja 2022. do 27. svibnja 2022.**

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Bužeta, mrežne stranice Grada Bužeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i **svakog radnog dana od 12:00 do 15:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Bužeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **Javno izlaganje o Prijedlogu plana 23. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Bužeta, II. istarske brigade 2 /prizemlje.**

S poštovanjem,



PROČELNICA

Anica Milković Grbac, mag.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUŽET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/20-01/29
URBROJ: 2163-3-04/01-22-84
Buzet, 11.05.2022.

OPĆINA LANIŠĆE

Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi,
dostavlja se.-

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo da će se, sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se u razdoblju od 13. svibnja 2022. do 27. svibnja 2022.**

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i **svakog radnog dana od 12:00 do 15:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **Javno izlaganje o Prijedlogu plana 23. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta, II. istarske brigade 2 /prizemlje.**

S poštovanjem,



PROČELNICA

Anica Miković Grbac, mag.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/20-01/29
URBROJ: 2163-3-04/01-22-85
Buzet, 11.05.2022.

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
M. Laginje 21
52428 Oprtalj

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi,
dostavlja se.-

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo da će se, sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **javna rasprava** o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se u razdoblju od **13. svibnja 2022. do 27. svibnja 2022.**

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i **svakog radnog dana od 12:00 do 15:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **Javno izlaganje o Prijedlogu plana 23. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta, II. istarske brigade 2 / prizemlje.**

S poštovanjem,



PROČELNICA
Anica Milković Grbac, mag.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/20-01/29
URBROJ: 2163-3-04/01-22-87
Buzet, 11.05.2022.

OPĆINA CEROVLJE

Cerovlje 12
52402 CEROVLJE

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi,
dostavlja se.-

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo da će se, sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se u razdoblju od 13. svibnja 2022. do 27. svibnja 2022.**

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i **svakog radnog dana od 12:00 do 15:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **Javno izlaganje o Prijedlogu plana 23. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta, II. istarske brigade 2 /prizemlje.**

S poštovanjem,



PROČELNICA
Anica Milković Grbac, mag.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/20-01/29
URBROJ: 2163-3-04/01-22-86
Buzet, 11.05.2022.

OPĆINA MOTOVUN

Trg Andrea Antico 1
52424 Motovun

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi,
dostavlja se. -

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo da će se, sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se u razdoblju od 13. svibnja 2022. do 27. svibnja 2022.**

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i **svakog radnog dana od 12:00 do 15:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **Javno izlaganje o Prijedlogu plana 23. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta, II. istarske brigade 2 /prizemlje.**

S poštovanjem,

PROČELNICA

Anica Milković Grbac, mag.inž.arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUŽET**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/20-01/29

URBROJ: 2163-3-04/01-22-81

Bužet, 11.05. 2022.

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
13. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
16. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
17. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Bužet, Naselje Goričica 2, 52420 Bužet;

19. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
20. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula;
21. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
22. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
23. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
24. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
25. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb;
26. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
27. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb
28. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52000 Pazin;
29. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
30. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Buzet, Sv. Ivan 4/1, 52420 Buzet;
31. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
32. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;
33. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
34. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
35. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
36. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
37. MJESNI ODBOR BUZET, n/r predsjednika
38. MJESNI ODBOR STARI GRAD, n/r predsjednika
39. MJESNI ODBOR SVI SVETI, n/r predsjednika
40. MJESNI ODBOR SV. IVAN, n/r predsjednika
41. MJESNI ODBOR SV. MARTIN, n/r predsjednika
42. MJESNI ODBOR ROČ, n/r predsjednika
43. MJESNI ODBOR KRUŠVARI, n/r predsjednika
44. MJESNI ODBOR SOVINJAK, n/r predsjednika
45. MJESNI ODBOR VRH, n/r predsjednika
46. MJESNI ODBOR VELI I MALI MLUN, n/r predsjednika
47. MJESNI ODBOR ŠTRPED, n/r predsjednika

PREDMET: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta,
dostavlja se.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/29;Ur.broj: 2163-3-03/01-22-79 od 10. svibnja 2022. o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta

za javnu raspravu, obavještavamo vas da će se **javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se u razdoblju od 13. svibnja 2022. do 27. svibnja 2022.**

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 15:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11/II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje o Prijedlogu plana 23. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta, II. istarske brigade 2 /prizemlje.**

Pozivate se kao javnopravno tijelo određeno posebnim propisima koje je dalo, odnosno, trebalo dati svoje zahtjeve za izradu predmetnog plana da sudjelujete u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U dostavljenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Ukoliko dostavljenim mišljenjem utvrđujete da određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, isto mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako kao pozvano javnopravno tijelo ne dostavite mišljenje, smatrati ćemo da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju..

S poštovanjem,

PROČELNICA ODJELA
Anica Milković Grbac, mag.inž.arh.



Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/29 Ur.broj: 2163-3-03/01-22-79 od 10. svibnja 2022. o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za javnu raspravu i objave javne rasprave, u sklopu javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta provodi se dana 23. svibnja 2022. javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta o čemu se sastavlja ovaj

ZAPISNIK

Javno izlaganje započeto 23. svibnja u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta.

Potpisna lista s popisom prisutnih na javnom izlaganju priložena je ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

Predstavnica stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. Zagreb i odgovorna nositeljica izrade plana uvodno obrazlaže dosadašnju proceduru do raspisivanja javne rasprave (sadržaj donesene Odluke o izradi plana i njenih izmjena i dopuna, podatke o dostavljenim zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela za izradu plana, podatke o objavi, tijeku i rokovima javne rasprave, te pravima i načinu podnošenja primjedbi u postupku javne rasprave).

U nastavku obrazlaže prisutnima elaborat Prijedloga plana tj. najznačajnije izmjene koje su ugrađene u Prijedlog plana u njegovom grafičkom i tekstualnom dijelu.

Napominje prisutnima da se, sukladno Odluci o izradi i članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održava u razdoblju od 13. svibnja 2022. do 27. svibnja 2022. i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 15:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održava se ovo jedno Javno izlaganje o Prijedlogu plana utvrđeno za 23. svibnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta, II. istarske brigade 2 /prizemlje.

Sudionici mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom ovog javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja na način da će ista biti zabilježena kao primjedbe u javnoj raspravi dane u zapisnik, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedbi i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Po završenoj prezentaciji elaborata Prijedloga plana, otvara se rasprava za prisutne.

1. Primjedba:

Merlić Sandra, Pazin postavlja pitanje vezano uz njihovo zemljište u naselju Mandaši k.č. 181/1 k.o. Buzet koje je označeno kao neizgrađeno neuređeno građevinsko područje, a ima na parceli svu potrebnu komunalnu infrastrukturu i osiguran javni pristupni put. Pokazuje na karti lokaciju spornog građevinskog zemljišta. Podnositeljica navodi da su podnijeli i pisanu primjedbu istog sadržaja. Traže da im se zemljište označi kao uređeno neizgrađeno građevinsko zemljište kako bi na istom mogli graditi bez zapreke.

Stručni izrađivač odgovara da se predmetna k.č. 181/1 k.o. Buzet nalazi u obuhvatu za koji je izrađen urbanistički plan uređenja (UPU grada Buzeta) te se takvo zemljište sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatra uređenim i na istom se može graditi temeljem donesenog UPU-a i u skladu s uvjetima iz istog. Jedino u slučaju stavljanja izvan snage važećeg UPU grada Buzeta iz bilo kojeg razloga, to bi se zemljište smatralo neuređenim neizgrađenim građevinskim zemljištem.

Međutim, unatoč navedenom detaljno će se razmotriti podnesenu primjedbu i očitovati se u izvješću o javnoj raspravi o prihvatanju ili neprihvatanju primjedbe.

2. Primjedba:

Krbavac Aldo, Ročko polje iznosi primjedbu vezano uz njihovo zemljište k.č. 11636/1 i 11637 k.o. Roč u naselju Ročko polje. Navodi da do zemljišta u svom vlasništvu ima osiguran pristup preko vlastitog zemljišta i dostupnu ostalu potrebnu komunalnu infrastrukturu, te traži da se isto izuzme iz obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja Ročko polje – sjever planiranog ovim Prijedlogom plana. Navodi da je uputio Gradu Buzetu i primjedbu u pisanom obliku.

Stručni izrađivač odgovara da se prilikom utvrđivanja obuhvata urbanističkog plana uvijek, unatoč činjenici da predmetno zemljište u ovom trenutku ima osiguran prometni pristup, isti uvijek utvrđuje šire i obuhvaća prostor do rubnih prometnica kako bi se unutar obuhvata smisleno i cjelovito mogla osigurati osnovna prometna infrastruktura i spoj iste na postojeću.

Navodi da obzirom na položaj predmetnih k.č. podnositelja primjedbe bez kojih nije moguće smisleno riješiti prometnu infrastrukturu u obuhvatu planiranog UPU smatra da ista mora ostati u obuhvatu planiranog urbanističkog plana. Međutim, upoznaje podnositelje primjedbe s činjenicom da su predmetne čestice iako obuhvaćene Urbanističkim planom uređenja, označene kao uređeno neizgrađeno građevinsko područje, te je na njima moguća gradnja i do donošenja detaljnog plana prema članku 100. stavku (6) novih Odredbi za provedbu.

1. Pitanje:

Mura Kalčić Salopek, Buzet pita da li je za gospodarsku zonu Ročko polje II brisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja i zašto?

Stručni izrađivač joj odgovara da obzirom na njenu veličinu i riješenu osnovnu infrastrukturu tj. pristup s državne ceste raskrižjem s lijevim skretačima u zonu, riješenu odvodnju na razini cijelog naselja i dr., ista ima elementa za utvrđivanje iste uređenim neizgrađenim građevinskim područjem.

Predstavnica Grada Buzeta Anica Milković Grbac odgovara da je cilj ovim izmjena i dopuna bilo olakšati potencijalnim investitorima realizaciju investicija uklanjanjem administrativnih zapreka gdje za to postoje zakonom utvrđeni uvjeti.

Kako je za ovu zonu iskazan interes za gradnju, predloženo je uklanjanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja obzirom za to postoje ispunjeni preduvjeti što nije bio slučaj kod posljednje izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Javno izlaganje završeno je u 19:45 sati.

ZAPISNIČAR:

Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



Klasa: 350-01/20-01/29

Ur.broj: 2163-3-04/01-22-95

**POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU ODRŽANOM 23. 05. 2022. U GRADSKOJ VIJEĆNICI
GRADA BUZETA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
BUZETA**

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-02/21-04/06
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-22-09
Pula, 24. svibnja 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 11:26:49, 24.05.2022



Grad Buzet

Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11, 52420 Buzet

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 16. svibnja 2022. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/20-01/29, URBROJ: 2163-3-04/01-22-81 od 11. svibnja 2022. godine, o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu Plan) koja se održava u razdoblju od 13. svibnja do 27. svibnja 2022. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održavalo 23. svibnja 2022. godine u prostorijama Gradske vijećnice Grada Buzeta, na adresi II. istarske brigade 2.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-02/21-04/06, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 31. prosinca 2021., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

PRIMLJENO	27-05-2022		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.		
350-01/20-01/29	401		
URUĐBENI BROJ	PRIOLOG	VRIJ.	
2163-22-09			





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/21-10/0447
URBROJ: 532-05-02-10/6-22-5
Pula, 20. svibnja 2022.

PRIMLJENO		26-05-2022	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		GRS. JED.	
350-01/20-01/29		0401	
URUĐBENI BROJ		PRIOLOG	VRU.
532-22-29			

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PREDMET: GRAD BUZET – Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta - mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/29; URBROJ: 2163-3-04/01-22-81 od 11.05.2022.

Temeljem zahtjeva Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom, II. istarske brigade 11, Buzet za mišljenja o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Premda je u očitovanju Konzervatorskog odjela u Puli o Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta i dopuni Odluke o izradi od 13. prosinca 2021. godine zatraženo od izrađivača plana da se izvrši provjera da li su u polazištima i odredbama za provođenje Plana te u kartografskim prikazima ažurirani podaci koji se odnose na kulturna dobra u obuhvatu plana tj. broj upisa u Registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, to nije učinjeno već su prenesene zastarjele karte. Stoga u tekstu i odredbama III. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta treba izvršiti slijedeće izmjene:
 - U čl. 90 pod (1) – popis zaštićenih kulturnih dobara treba unijeti:
 - o Ruševine crkve sv. Marije na lokalitetu Jezera (kod Račica)
 - o Buzet – palača Moretti
 - o Buzet – stambena zgrada tzv. Karolinina kuća
 - o Strana – crkva sv. Marije
 - U čl. 90 točku (2) – popis preventivno zaštićenih kulturnih dobara treba izbaciti u potpunosti (trenutno nema preventivno zaštićenih kulturnih dobara)

- Na kartu 3.1. izvršiti izmjene koje se odnose na promjenu statusa kulturni dobara:
 - o Unijeti oznaku sakralne građevine na mjestu ruševina crkve sv. Marije na lokalitetu Jezera, uz postojeću oznaku arheološkog lokaliteta
 - o Oznaku zaštićenog kulturnog dobra za crkvu sv. Marije u Strani (sakralna građevina) te za Palaču Moretti i za Karolininu kuću u Buzet.

Kako smo već naveli u citiranom dopisu, Evidencija o zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima dostupna je u web Registru kulturnih dobara RH i na Geoportalu kulturnih dobara RH te u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, stoga upućujemo izrađivača plana da ažurira pregled kulturnih dobara.

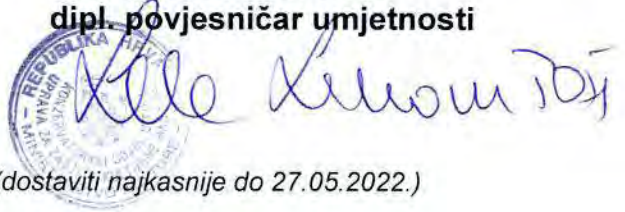
3. U dijelu teksta u poglavlju „Građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja javne i društvene namjene“ za gradnju muzeja na lokaciji Pod Roč, namjene D-6 kultura u čl. 52 treba propisati uvjete za oblikovanje građevine:
 - Lokacija za gradnju nalazi se u zoni ispod zaštićene kulturno – povijesne cjeline Roča, na položaju značajne vizure prema naselju iz svih pristupnih pravaca, stoga građevina mora biti mimikrijski uklopljena u okoliš na način da se visinom, položajem i oblikovanjem ne nameće i ne nadmeće s vizurom na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Roč.
4. U poglavlju 5.4.2. Odvodnja u čl. 82 potrebno je dodati stavak:
 - Na širok lokaciji planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Roč evidentiran je arheološki lokalitet Rim kod Roča, stoga je potrebno provesti arheološko istraživanje prije gradnje uređaja, a iskop za sve zemljane radove provoditi uz arheološki nadzor.
5. U dokumentaciji dostavljenoj u svezi Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta od strane tvrtke "Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet" dostavljen je zahtjev da se na k.č. 2352/1 k.o. Buzet – Stari grad omogući izgradnja hale radi skladištenja i pripreme prije početka uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona, plastične, metalne i tetrapak ambalaže. Premda predmetna čestica nije u obuhvatu zaštićene kulturno-povijesne cjeline Buzeta, nalazi se na položaju uz glavnu pristupnu cestu Buzet dolinom Mirne iz pravca Motovuna s kojega se pruža izuzetno važna vizura na povijesnu jezgru Buzeta, ali i koja je, kao još uvijek neizgrađen prostor (osim manjeg postojećeg infrastrukturnog objekta), izuzetno važan u doživljaju krajobraza iz povijesne jezgre na okoliš. Naime, taj dio između Mirne i ceste danas čine velike poljoprivredne površine te prostor nije izgrađen. Smatramo stoga da smještaj bilo kakve hale ili druge građevine na tom prostoru nije dobro rješenje jer će se značajno degradirati vizura na povijesnu jezgru te iz povijesne jezgre na pripadajući krajolik okolice Buzeta. Radi se o posljednjem segmentu buzetskog okoliša koji nije devastiran infrastrukturnim i industrijskim kompleksima (uključujući i kamenolom), stoga smatramo da ga kao neizgrađenog treba čuvati do daljnjeg, a predmetni zahtjev odbiti.
6. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03,

157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11, Buzet – *običnom poštom (dostaviti najkasnije do 27.05.2022.)*
2. arhiva-ovdje

PRIMUENO

26-05-2022

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA

350-01/20-01/29

OH OH

URUDŽENI BROJ

376-05-3-22-90

Zagreb, 20. svibnja 2022.

52420 Buzet

-mišljenje u tijeku javne rasprave

PAGE

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: 350-05/21-01/384, URBROJ: 376-05-3-21-02, od 13. prosinca 2021.

Predlažemo vam da u članak 77., stavak 6. umjesto sadašnjeg, ubacite tekst iz gore navednih zahtjeva HAKOM-a: „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 23.05.2022T11:10:46 (UTC:2022-05-23T09:10:46Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 39e57de6-0cca-4dab-9249-69a69885f89d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Pisarnica

Pošiljatelj: Damjan Paro <damjan.paro@zuc-pazin.hr>
Poslano: 27. svibnja 2022. 13:07
Prima: Pisarnica
Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta
Privici: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta.pdf

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta te Vas molim za potvrdu primitka

Srdačan pozdrav,

Damjan Paro, dipl. ing. prom.

Županijska uprava za ceste Istarske županije
M. B. Rašana 2/4
52000 Pazin
Hrvatska
tel. ++385 (0)52 622 207
Mob. ++385 (0)98 334 348
fax ++385 (0)52 622 211
www.zuc-pazin.hr

PRIMLJENO	27-05-2022
KLASIFIKACIJA	
350-01/20-01/29	
GRADJEVINSKI	
03-22-91	

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/22-15/09
URBROJ:2163/1-12/03-14-22-5
Pazin, 26.5.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
52420 BUZET

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta - dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/20-01/29, Urbroj: 2163-3-04/01-22-81 od 11.5. 2022. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta:

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima i PP Istarske županije.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.71. st.(2) navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno je osigurati infrastrukturni koridor planiranih javnih cesta (čl.115. PP Istarske županije)
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 72. st.(3) navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m van naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m van naselja i 50 m u naselju.
- Infrastrukturni koridor planirane lokalne ceste na dionici LC50029 – DC44 prikazati u skladu s PP Istarske županije.
- Na kartografskim prikazima označiti županijsku cestu ŽC5014 i lokalnu cestu LC5082.

S poštovanjem,

Ravnatelj
Robi Zgrablić



Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/22-15/09
URBROJ:2163/1-12/03-14-22-5
Pazin, 26.5.2022.

PRIMLJENO		31-05-2022	
KLASIFIKACIJSKA OBRADA		ORG. NO.	
350-01/20-01/29		0401	
URUDŽBENI BROJ		PRILOG	VRU.
03-22-91			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
52420 BUZET

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta - dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/20-01/29, Urbroj: 2163-3-04/01-22-81 od 11.5. 2022. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta:

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima i PP Istarske županije.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.71. st.(2) navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno je osigurati infrastrukturni koridor planiranih javnih cesta (čl.115. PP Istarske županije)
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 72. st.(3) navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m van naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m van naselja i 50 m u naselju.
- Infrastrukturni koridor planirane lokalne ceste na dionici LC50029 – DC44 prikazati u skladu s PP Istarske županije.
- Na kartografskim prikazima označiti županijsku cestu ŽC5014 i lokalnu cestu LC5082.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



KLASA: 350-02/21-04/02
URBROJ: 2163-20/1-22-07
Pula, 26. svibanj 2022.

PRIMLJENO	31-05-2022
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	0401
350-01/20-01/29	0401
URUDŽBENI BROJ	VRLOG VRU.
2163-22-92	

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52 420 Buzet

PREDMET: **III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA**

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/20-01/29, URBROJ: 2163-3-04/01-22-81 od 11.05.2022., zaprimljen u ovom Zavodu 13.05.2022.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Uvidom u Plan, utvrđene su sljedeće neusklađenosti:

- na svim kartografskim prikazima nedostaje prikaz granice obuhvata Plana, a koji je utvrđen čl. 3. Odluke o izradi Plana („Službene novine Grada Buzeta“ br. 1/21, 1/22) te mora biti istovjetan Prostornom planu uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ br. 02/05, 02/13 i 01/18).
- Na svim kartografskim prikazima dodati naziv „Republika Slovenija“, jer isti nedostaje.
- Na kartografskom prikazu br. 1. nedostaje namjena površina izvan građevinskog područja za 2 dijela na području statističkog naselja naselja Hum pa istu treba odrediti.
- Na kartografskom prikazu br. 3.3. u legendi preoblikovati planski pokazatelj „obuhvat planiranog UPU-a“ u „obuhvat obvezne izrade UPU-a“, sukladno čl. 100. st. 2. Odredbi Plana, a temeljem obaveze iz čl. 79. Zakona.
- Na kartografskom prikazu br. 4.14. brisati prikazan obuhvat UPU Ročko polje sjever, budući da na predmetnom području nema planiranog građevinskog područja.
- Sukladno podacima iz tablice čl. 5. Odredbi Plana, na kartografskom prikazu br. 4.16. Plana ispraviti planski pokazatelj izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „TP2“ Brižac te ga utvrditi kao „TP1“ Brižac. U tom smislu, provjeriti i ostale kartografske prikaze.
- U tablici čl. 5. Odredbi Plana ispraviti podatak o izgrađenosti izdvojenog građevinskog područja izvan naselja TP2 Lokve te isto utvrditi kao 100% izgrađeno.
- Smatramo potrebnim u Odredbama Plana navesti da se zahvati gospodarenja otpadom (GnO) u dijelu IGPN Cimos 1 (I1), mogu planirati u manjoj površini predmetnog područja. Isto tako, smatramo potrebnim na kartografski prikaz br. 2.2. dodati planski znak „PS“ (pretovarna stanica), a koja se planira u IGPN Most (I2), sukladno odredbama st. 4. čl. 92. ovog Plana.

Slijedom navedenog, Plan je potrebno uskladiti.

Temeljem članka 107. Zakona, Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom zavodu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) i to u digitalnom obliku u autentičnom formatu i analognom obliku.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-02/1
URBROJ: 511-01-378-22-14
Pazin, 23. svibnja 2022.

PRIMLJENO		31-05-2022	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		DOK. BROJ	
350-01/20-01/29		401	
URUĐENJE		PRILOG	VRUČ.
511-22-93			

GRAD BUZET
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM
II. Istarske brigade 11
52 420 BUZET

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/20-01/29, URBROJ: 2163-3-04/01-22-81, od 11. svibnja 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000374

URBROJ: 374-3301-2-22-16

Datum: 25.05.2022.

PRIMLJENO		31-05-2022	
KLASIFIKACIJSKA KLASA	DRUG. R.	Upravl. odjel za gospodarenje prostorom	
350-01/20-01/29	04	01	
URUDŽBENI BROJ	LOGO	VAL.	
03-22-94			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravl. odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: ~~Odluka o izradi~~ III. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta
- očitovanje na javnu raspravu

29
Dopisom KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2163-3-04/01-22-81 od 11.05.2022. (zaprimljen 13.05.2022.) temeljem članka 94., 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu III. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta dostupnim na mrežnim stranicama Grada Buzeta utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je predmetni prostorni plan potrebno dopuniti.

Prostorni plan nadopuniti rješavanjem problematike odvodnje otpadnih voda u skladu s Mišljenjem Hrvatskih voda (KLASA; Klasa: 350-02/21-01/0000374, URBROJ; 374-3301-2-22-6 od 05.01.2022);

- Područje PPU-a nalazi se u I., II., III. i IV. Zoni sanitarne zaštite prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji“ (Sl. 12/05 i 2/11), te je u III. izmjeni i dopuni PPU Grada Buzeta potrebno ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11)
- U čl. 68. ODVODNJA - potrebno je obraditi i sanitarne i industrijske otpadne vode, te oborinske otpadne vode, odnosno plan je potrebno uskladiti s točkom 3. i 6. Mišljenja - Predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijskih otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik, te naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES). U članak je potrebno uvrstiti i točku 4. Mišljenja: „Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21).“



077561642

- Plan dopuniti točkom 9. Mišljenja
- U točki 8.4. Zaštita voda – obraditi mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na površinske i podzemne vode kroz mjere u komunalnoj djelatnosti, gospodarstvu (industrija, poljoprivredna..), prometu itd.
- Sukladno točki 8. Mišljenja, u grafičkom dijelu plana (2.2. Vodnogospodarski sustav) prikazati zasebno odvodnju sanitarnih, oborinskih i industrijskih otpadnih voda.

U Prostorni plan potrebno je dopuniti s mišljenjem Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/21-01/0000374, URBROJ: 374-23-1-22-15 od 25.05.2022.g. kako slijedi:

Prethodnim dopisima od 31. ožujka 2016. (Klasa: 350-02/16-01/139 Urbroj: 374-23-1-16-3) i 6. ožujka 2017. (Klasa: 350-02/17-01/97 Urbroj: 374-23-1-17-3) dostavili smo podatke i primjedbe za izradu prethodnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, a koje u jednom dijelu nisu uvažene, stoga je, prilikom ovih Izmjena i dopuna Plana, potrebno:

- U kartografskim prikazima 1. i 2., uz retencije Abrami i Račice, prikazati i planirane retencije Pengari i Draga (Čiritež) te akumulacije Bračana i Benčići,
- Za prostor rezervacije vodne građevine Pengari dodati i namjenu zaštita od poplava te je navesti u članku 24. Građevine od važnosti za državu i županiju
- Prikazani prostor rezervacije za retenciju Draga puno je veći, pa bi kao potencijalnu retenciju trebalo prikazati samo retencijski prostor prema našoj podlozi, a za označeni staviti rezervaciju za navodnjavanje ukoliko se ta namjena planira, što bi se dalo zaključiti iz plana višeg reda,
- Za prostor rezervacije Benčići stavljena je oznaka R. Prema našim podacima radi se o višenamjenskoj akumulaciji za vodoopskrbu i zaštitu od poplava, a ne retenciji pa bi trebalo predvidjeti mogućnost i za te namjene,
- dopuniti poplavna područja uslijed nedovoljnog kapaciteta korita i ponora vodotoka Ročko polje II srednje vjerojatnosti pojave (cca.100-godišnji povratni period),
- Navedene linijske rezervacije prostora trebale bi biti vidljive i u ostalim kartografskim prikazima. Svrha tih rezervacija je da se na te prostore primjenjuje postojeći način korištenja, tj. ne bi trebalo planirati nove sadržaje (Benčići, Draga). Infrastrukturne koridore planirati van zaplava postojećih/planiranih akumulacija/retencija i kazete,
- U legendi kartografskih prikaza umjesto „retencija za obranu od poplava odnosno zadržavanje nanosa“ staviti „retencija za zaštitu od poplava“, a isto ispraviti i u tekstu.
- Obraditi rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka/ponora.

U Prostorni plan potrebno je dopuniti s mišljenjem Službe korištenja voda KLASA: 350-02/21-01/0000374, URBROJ: 374-23-2-22-14 od 24.05.2022.g., kako slijedi;

- Članak 82. (5.4.2. Odvodnja, str. 57 Plana) navodi:
 - o (6) Unutar III. zone sanitarne zaštite podzemnih izvorišta vode za piće obavezno je planiranje ponovne uporabe voda pročišćenih na uređaju za pročišćavanje drugog ili odgovarajućeg stupnja ili odvođenje istih izvan područja navedene zone. Iznimno, individualni stambeni i prateći gospodarski objekti, na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje, moraju imati septičku jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija ili tipski (biološki ili drugi odgovarajući) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje.
 - o (7) Unutar II. zone sanitarne zaštite podzemnih izvorišta vode za piće obavezno je odvođenje istih izvan područja navedene zone. Iznimno, za mala naselja do 2000 ES, dopušteno je samo neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode, nakon pročišćavanja u skladu s važećim



077561642

propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja stanje podzemnih voda i vodnog okoliša. Postojanje navedenih činjenica dokazuje se:

– u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša ili

– na temelju analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš.

Iznimno, do ostvarenja uvjeta iz ovog stavka, postojeći objekti ili objekti za koje nije planirano priključenje na sustav javne odvodnje moraju imati nepropusnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija.

o (8) Analiza utjecaja iz stavka 6. ovoga članka nije potrebna za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz individualnih objekata opterećenja manjeg od 50 ES, uz obveznu primjenu pročišćavanja sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda

Članak 82 dosta loše i netočno sumira zakonska ograničenja u pogledu odvodnje. Naime, ne postoji zakonska osnova za obavezu ponovne uporabe voda. Članak 7. st. 20. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) propisano je samo da se pročišćene komunalne otpadne vode ponovno koriste kad god je moguće uz uvjet da se minimaliziraju štetni učinci na okoliš na način utvrđen odgovarajućim vodopravnim aktom. Članak 74. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21, dalje u tekstu ZOV) zabranjuje svako izravno ispuštanje onečišćenja u podzemne vode. Neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode može se dozvoliti samo iznimno (članak 9 Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda) pri čemu je nužno dokazati da to neizravno ispuštanje u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i okoliš. To vrijedi neovisno o pripadnosti zonama sanitarne zaštite. Dakle, ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode dopušteno je samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemnih voda nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnog okoliša. Postojanje navedenih činjenica dokazuje se u postupku utjecaja zahvata na okoliš prema posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša ili na temelju analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. Analiza utjecaja nije potrebna za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz individualnih objekata opterećenja koje je jednako ili manje od 50 ES, uz obaveznu primjenu pročišćavanja sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.

Nadalje, valja istaknuti da odgovarajuće pročišćavanje sukladno članku 7. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda znači obradu otpadnih voda bilo kojim postupkom i/ili načinom ispuštanja, uključujući i podmorske ispuste, koje omogućava da prijamnik zadovoljava ciljeve zaštite voda. Razina obrade otpadnih voda kod odgovarajućeg pročišćavanja može biti niža od II stupnja pročišćavanja, pa je potrebno jasno propisati što podrazumijeva pojam „odgovarajući stupanj“.

Člankom 77. ZOV-a propisan je obavezni sadržaj odluke o odvodnji otpadnih voda. Između ostalog propisano je da odluka o odvodnji mora sadržavati područja u kojima se dopušta ispuštanje otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda do 50 ES, konkretno određene uvjete ispuštanja na tom području sukladno odredbi članka 70 stavka 4. ZOV te uvjete zbrinjavanja otpadnih voda iz sabirnih jama i mulja iz malih sanitarnih uređaja. Također je propisano da odluka mora sadržavati dopuštene tehnička rješenja individualnih sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda do 50 ES po područjima, kao privremeno rješenje do priključenja na sustav javne odvodnje ili kao trajno rješenje sukladno tehničkim zahtjevima za projektiranje, građenje, održavanje i kontrolu tehničke ispravnosti građevina za odvodnju otpadnih voda koje donosi ministar. Obzirom da se odluka o odvodnji otpadnih voda donosi za određenu aglomeraciju i njoj gravitirajuće područje, što uključuje i područje za koje se utvrđuje odnosno utvrđene su zone sanitarne zaštite, ovo pitanje ne bi smjelo biti regulirano



na dva različita načina. Stoga predlažemo da se propiše da individualni sustavi odvodnje moraju biti riješeni sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.

Propisivanje primjene odredbe članka 9. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda samo za područje II zone sanitarne zaštite derogira se navedena odredba. Ta odredba odnosi se na sve slučajeve ispuštanja otpadnih voda u podzemne vode, neovisno o tome radi li se o ispuštanju na zaštićenom području ili ne.

Prema čl. 19. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i NN 47/13) unutar IV (i svih ostalih zona sanitarne zaštite) zabranjeno je ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, a prema članku 23. unutar II zone zabranjeno je ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica

Članak 82 treba ispraviti u skladu sa gore navedenim primjedbama, a točke 6-8 bi se kao takve trebale brisati i pisati nove, izmijenjene.

- Članak 97. (8.4. Zaštita voda, str. 67 Plana)

o U točki 1 navodi se: „Na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju, prikazane su granice zona sanitarne zaštite izvorišta u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05, 2/11).“ Navedeno NIJE TOČNO jer su prijedlogom plana prikazane granice zona sanitarne zaštite koje nisu u skladu sa Odlukom već su definirane Elaboratom za novelaciju zona sanitarne zaštite (Geo-5, 2018) koji je osnova za donošenje Novelacije Odluke, koja međutim nikad službeno nije provedena. Do tada, službene granice su i dalje one koje su prikazane na geoportalu Hrvatskih voda i koje vam šaljemo u prilogu.

Na isti problem ukazali su već u siječnju 2022. godine iz tvrtke Park odvodnja d.o.o Buzet koji su uvidjeli neusklađenost granica zona iz Prijedloga plana i Geoportala Hrvatskih voda.

Dakle, Plan mora prikazati granice zona sanitarne zaštite u skladu sa trenutno važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05, 2/11), a to su nisu ove iz Prijedloga plana.

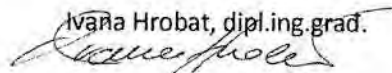
o U točki 2 navodi se: „Za zahvate u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta iz stavka (1) ovog članka, primjenjuju se mjere zaštite određene važećom odlukom te posebnim propisom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.“

Budući da važeća Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05, 2/11), nije NIKAD USKLAĐENA sa važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i NN 47/13) možda bi ga bilo korisno i točno navesti.

- Na stranici 88 krivo se navodi naziv pravilnika koji glasi: Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i NN 47/13)

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Spis predmeta, ovdje



077561642

OČITOVANJA NA ZAHTJEVE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTJEV	MIŠLJENJE – ODGOVOR IZRAĐIVAČA PLANA
OČITOVANJA/MIŠLJENJA			
1.	Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije	Nema primjedbi	
2.	MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli	U mišljenju su dostavljeni podaci zaštićenim kulturnim dobrima primjedbe na Odredbe za provedbu.	Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena kulturne baštine, odnosno navedeni članci nisu predmet ovih Izmjena i dopuna plana. Sukladno čl. 4. st.3. i čl. 101. st.1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju se u javnoj raspravi.
3.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	Izdano je negativno mišljenje u kojem se navodi da nije omogućen razvoj nove elektroničke komunikacijske infrastrukture.	Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena elektroničkih komunikacija, odnosno navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna plana. Sukladno čl. 4. st.3. i čl. 101. st.1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju se u javnoj raspravi.
4.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Pazin	Mišljenjem se navodi da Plan nije usklađen s primljenim zahtjevima.	Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena prometne mreže, odnosno navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna plana.
5.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Istarske županije	Mišljenjem su utvrđene sljedeće neusklađenosti: - nedostaje prikaz granice obuhvata Plana i naziv „Republika Slovenija“ - na kartografskom prikazu br. 1. nedostaje namjena površina za dva dijela u naselja Hum - na kartografskom prikazu br. 3.3. u legendi preoblikovati planski pokazatelj „obuhvat planiranog UPU-a“ u „obuhvat obvezne izrade UPU-a“ - na kartografskom prikazu br. 4.14. brisati prikazan obuhvat UPU Ročko polje sjever, budući da na predmetnom području nema planiranog građevinskog područja.	Mišljenje se prihvaća, Uz napomenu da se naziv UPU Ročko polje sjever odnosi na UPU za građevinsko područje naselja smješteno zapadno pa je isti izmaknut.

		- ispraviti planski pokazatelj izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „TP2“ Brižac te ga utvrditi kao „TP1“ Brižac. - u tablici čl. 5. Odredbi Plana ispraviti podatak o izgrađenosti izdvojenog građevinskog područja izvan naselja TP2 Lokve te isto utvrditi kao 100% izgrađeno. - Smatramo potrebnim u Odredbama Plana navesti da se zahvati gospodarenja otpadom (GnO) u dijelu IGPN Cimos 1 (I1), mogu planirati u manjoj površini predmetnog područja. Isto tako, smatramo potrebnim na kartografski prikaz br. 2.2. dodati planski znak „PS“ (pretovarna stanica), a koja se planira u IGPIN Most (I2), sukladno odredbama st. 4. čl. 92. ovog Plana.	
6.	MUP , Ravnateljstvo civilne zaštite	Suglasnost, nema primjedbi	
7.	Hrvatske vode , Rijeka	Mišljenjem se navodi da je Plan potrebno dopuniti traženim smjernicama.	Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena vodnogospodarskog sustava kao ni mjera zaštite, odnosno navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna plana.
PRIMJEDBE NA PLAN			
1.	Silvana Černeka Mario Černeka Buzet	1. Zahtjevom se traži prenamjena iz neizgrađenog i neuređenog dijela u neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja za: k.č. 754/1, k.č. 750/11 k.o. Buzet 2. Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 744/131, k.o. Buzet.	1. Zahtjev je već prihvaćen. K.č. 754/1 i 750/11 se već nalaze unutar uređenog građevinskog područja naselja. 2. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
2.	Vesna Tolušić Buzet	Zahtjevom se traži prenamjena k.č. 866/6, k.o. Buzet u uređeno građevinsko područje naselja.	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
3.	Helena Šterpin Buzet	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 6513, 6514, k.o. Svi Sveti.	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
4.	Ivan Majcan Buzet	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 7598, k.o. Vrh.	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a.

			Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
5.	Vladimir Marušić Buzet	1. Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja za 1000 m ² na k.č. 4694, k.o. Senj za izgradnju gospodarskih objekata s pratećim sadržajima nužnim za poslovanje OPG-a. 2. Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 1127, k.o. Soviščina.	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
6.	Vladimir Agapito Buzet Tripolit d.o.o. Umag	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja za cca 7000 m ² (proširenje zone kamp odmorišta) na k.č. 2566/1, k.č. 2565 sve k.o. Buzet - Stari Grad	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
7.	Silva Radan Poreč	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 703/1, k.o. Buzet - Stari Grad.	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
8.	Silva Radan Poreč	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 701/2, k.č. 702 sve k.o. Buzet - Stari Grad.	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
9.	Sandra Merlić Pazin	Zahtjevom se traži prenamjena iz neizgrađenog i neuređenog dijela u neizgrađeni/uređeni dio građevinskog područja za k.č. 181/1, k.o. Buzet - Stari Grad	Zahtjev se ne prihvaća jer se k.č. nalazi unutar obuhvata važećeg UPU-a grada Buzeta temeljem kojeg je određen pristup građevne čestice na prometnu površinu. Navedena prometna površina nije izvedena stoga se predmetna građevna čestice nalazi u neuređenom građevinskog području.
10.	Lorena Gregorović Opatija	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja izvan naselja (turističko područje) na k.č. 4656/1 i k.č. 4058/2 sve k.o. Marčenegla.	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
11.	Magda Gregorović Buzet	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4446, k.č. 4447, k.č. 4448, sve k.o. Marčenegla	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
12.	Josip Gregorović Buzet	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4505, k.č. 4506, k.č. 4507, k.č. 4496/2	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne

		sve k.o. Marčenegla.	razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
13.	Aldo Krbavac Roč	Zahtjevom se traži izuzimanje iz obuhvata obavezne izrade UPU ROČKO POLJE SJEVER k.č. 11636/1, k.č. 11637 k.o. Roč	Zahtjev se ne prihvaća. Navedene k.č. su označena kao neizgrađene i uređene, ali s obzirom da se u nastavku nalaze k.č. koje su neuređene predložena je izrada urbanističkog plana koji bi obuhvatio sve neuređene k.č. te kojim bi se mogla planirana prometna mreža sa pristupom na postojeće prometnice. Napominjemo da se prema čl.100.st.6. Odredbi za provedbu Na izgrađenom i neizgrađenom - uređenom građevinskom području koje se nalazi unutar područja za koje je obvezna izrada UPU-a mogu izdavati akti za gradnju u skladu s odredbama PPUG-a, a prije izrade UPU-a.
14.	Josip Mrša Zagreb	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 2267/1, k.o. Vrh.	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
15.	Josip Mrša Zagreb	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 1528/1, k.o. Svi Sveti	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
16.	Mirta Petretić Buzet	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na cijele k.č. 923 i k.č. 924 sve k.o. Buzet - Stari Grad	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
17.	Mirta Petretić Buzet	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 646/1, k.o. Buzet - Stari Grad	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
18.	Mirta Petretić Buzet	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 458, k.č. 459, k.č. 460 sve k.o. Buzet – Stari Grad	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

19.	Josipa Benčić Buzet	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na cijelu k.č. 6964 te na k.č. 6968, k.č. 6969 sve k.o. Sovinjak.	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
20.	COIN inženjering Pula Za CAPO d.o.o. Brtonigla-Verteneglio	Zahtjevom se za građevinsko područje izvan naselja I4 Genetskog centra u Nugli traži: 1. zadržavanje površine kakva je bila u izvornom prostornom planu – 8,18 ha 2. omogućavanje smještaja postrojenja za proizvodnju energije iz sunčeve energije i bioplinskog postrojenja.	1. Zahtjev za promjenom površine se ne prihvaća. Uvidom u II. Izmjene i dopune plana utvrđeno je da površina upisana u tablicu nije istovjetna površini koje je određena na listu građevinskih područja, stoga je u tablicu upisana stvarna površina koja je bila prikazana u grafičkom dijelu II. Izmjena i dopuna plana, a koja je utvrđena i nakon prebacivanja istog na DKP u HTRS-u. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja već samo prebacivanje na DKP u HTRS-u. 2. Zahtjev za izmjenom Odredbi za provedbu proizvodne namjene se ne razmatra jer isto nije predviđeno Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG-a.
21.	COIN inženjering Pula Za KAVCI d.o.o. Pula	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja izvan naselja (turističko područje: T3 – kamp s kapacitetom 200 postelja, veličine cca 2 ha) na: k.č. 5069/3, k.č. 5069/4, k.č. 5069/5, k.č. 5070/4, k.č. 5070/5, k.č. 5122/89 sve k.o. Hum	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
22.	COIN inženjering Pula Za STANCIJA SANTOLINA d.o.o. Pula	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja izvan naselja (turističko područje: T3 – kamp s kapacitetom 300 postelja, veličine cca 2 ha) na: k.č. 5143/75, k.č. 5143/76, k.č. 5143/79, k.č. 5147/2, k.č. 5148/1, k.č. 5149/1, k.č. 5150/1, k.č. 5151/19, k.č. 5151/21, k.č. 5152/1, k.č. 5152/3, k.č. 5152/4, k.č. 5152/5 sve k.o. Hum	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
23.	Edi Žulić Roč	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na: k.č. 11198, k.č. 11197, k.č. 11199, k.č. 11200, k.č. 11201, k.č. 11202, k.č. 11203, k.č. 11204, k.č. 10875/4, k.č. 10875/3, k.č. 10875/2, k.č. 10875/1, k.č. 10876, k.č. 10877, k.č. 10878, k.č. 10879, k.č. 10880, k.č. 10881/1, k.č. 10881/2, k.č. 10882, k.č. 10885, k.č. 1086/1, k.č. 1086/0, k.č. 10864, k.č. 10863 k.č. 11389, k.č. 11388, k.č. 11354, k.č. 11394, k.č. 11392, k.č. 11391, k.č. 11390, k.č. 11386, k.č. 11383, k.č.	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

		11382, k.č. 11361, k.č. 11360, k.č. 11366, k.č. 11363, k.č. 11377, k.č. 11376, k.č. 11379, k.č. 11366, k.č. 11375, k.č. 11396, k.č. 11384, k.č. 11381, k.č. 11378, k.č. 11373, k.č. 11374, k.č. 11375, k.č. 11380 k.č. 9569, k.č. 9568, k.č. 9566, k.č. 9567 k.č. 11410, k.č. 11411, k.č. 9571, k.č. 9570, k.č. 11409, k.č. 11412, k.č. 11413 k.č. 11416, k.č. 11415, k.č. 11414, k.č. 11412, k.č. 9558, k.č. 9559, k.č. 8365 k.č. 8364, k.č. 8363/2	
24.	Neda Zupan Buzet	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja poslovne namjene na k.č. 1562, k.č. 1563/1, k.č. 1573, k.č. 1574 sve k.o. Buzet – Stari Grad.	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.
25.	Dean Merlić Pazin	Zahtjevom se traži prenamjena iz neizgrađenog i neuređenog dijela u neizgrađeni/uređeni dio građevinskog područja za k.č. 181/1, k.o. Buzet - Stari Grad	Zahtjev se ne prihvaća jer se k.č. nalazi unutar obuhvata važećeg UPU-a grada Buzeta temeljem kojeg je određen pristup građevne čestice na prometnu površinu. Navedena prometna površina nije izvedena stoga se predmetna građevna čestice nalazi u neuređenom građevinskog području.
26.	Jerka Rinčić Kostrena	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 13198/2, k.č. 13199/2, k.č. 13216, k.č. 13217 sve k.o. Roč	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja se ne razmatra jer nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUG-a. Odlukom o izradi nije predviđeno proširenje građevinskog područja.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana
Sandra Jakopec, d.i.a.

