



KLASA: 350-01/20-01/30
URBROJ: 2163-3-04/01-23-68
Buzet, 9. svibanj 2023.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta kao nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana tvrtkom APE d.o.o. izradio je

I Z V J E Š Ć E
o održanoj javnoj raspravi u postupku donošenja
II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta

SADRŽAJ

1. **PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE**
2. **POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAMI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**
3. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAMI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**
4. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAMI KOJI NISU IMALI PRIMJEDBE I DALI SU SUGLASNOST NA PRIJEDLOG PLANA**
6. **OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAMI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**
7. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAMI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA**
8. **ZAKLJUČAK**

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javne rasprave iz Glasa Istre
- Preslika objave javne rasprave s web stranice Grada Buzeta
- Preslika objave javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Buzeta
- Preslika objave javne rasprave s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Očitovanja po posebnoj obavijesti
- Očitovanja na zahtjeve sudionika u javnoj raspravi

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE

Mjesto održavanja javne rasprave

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana mogao se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od **4. travnja 2023. do 18. travnja 2023.**, svaki dan u radnom vremenu u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Mjesto i datum javnog izlaganja

Tijekom trajanja javnog uvida održano je **Javno izlaganje o Prijedlogu plana 12. travnja 2023. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu**, II. istarske brigade 2 /prizemlje.

Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogle su se davati do **18. travnja 2023. godine**.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebna pisana obavijest o održavanju javne rasprave s popisom pozvanih tijela dana je u prilogu.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, **prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja su prihvaćena**, kako slijedi:

- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE**, Pazin

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, **prijedlozi i primjedbe građana / pravnih osoba koja su prihvaćena**, kako slijedi:

- **Pučko otvoreno učilište**, Buzet
- **Annamaria Draščić, Frane Draščić, Ivana Draščić**
- **Vlasta Draščić i**
- **Anica Milković Grbac.**

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU IMALI PRIMJEDBE I DALI SU SUGLASNOST NA PRIJEDLOG PLANA

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja **nisu imala primjedbi**:

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Konzervatorski odjel u Puli
- **MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**, Zagreb
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Pazin

5. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave **zaprimljena su očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koji nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene**:

- **HAKOM**, Zagreb
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE** Istarske županije

U tijeku javne rasprave zaprimljene su **primjedbe građana / pravnih osoba i tijela Grada Buzeta koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene**, kako slijedi:

- Anita Draščić
- Dalibor Kralj
- De Conte d.o.o.
- Elvis Prodan
- Gabrijela Černeka
- Drago Krulčić
- Mirjana Draščić (2 zahtjeva)
- Nenad Šćulac
- Proagent d.o.o.
- Marija Vilma Šćulac
- Bmp Asset d.o.o.
- Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalnu infrastrukturu Grada Buzeta,
- Mura Kalčić Salopek.

6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan roka (do dana zaključenja ovog Izvješća) nisu zaprimljena očitovanja / primjedbe na prijedlog plana od javnopravnih tijela i građana / pravnih osoba.

- Marija Vivoda
- MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

Odgovori i obrazloženja primjedbi obrađeni su tabelarno u nastavku i sastavni su dio ovog Izvješća.

7. ZAKLJUČAK

U izradi Nacrta konačnog prijedloga plana u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Ovo Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na web stranici Grada Buzeta i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Izvješće o javnoj raspravi sastavili su:

za izrađivača plana

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.

  **SANDRA JAKOPEC**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

za nositelja izrade

ANICA MILKOVIĆ GRBAC, dipl.ing.arh.



PIĆAN Općinsko vijeće donijelo prvi rebalans proračuna uvećan za zaduženje

Kreditom od 70 tisuća eura obnovit će se javna rasvjeta



Sa sjednice Općinskog vijeća Pićana

PIŠE Branko BIOČIĆ

PIĆAN - Vijećnici općine Pićan donijeli su prvi rebalans proračuna za ovu godinu koji je težak 2,1 milijun eura i povećali ga za 70 tisuća eura. Povećanje se odnosi na dugoročno zaduženje za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete, dok ostali prihodi i primici te rashodi i izdaci ostaju nepromijenjeni.

Zamjena tristotinjak lampi

Općinski načelnik Dean Moćinić pojasnio je da izvještaj o provedenom energetskom pregledu javne rasvjete pokazuje da bi za pola javne rasvjete (koja nije LED) godišnja ušteda bila oko stotinjak tisuća kuna, odnosno 13 tisuća eura. Kreditnim zaduženjem od 70 tisuća eura više će se uštedjeti nego potrošiti, veli Moćinić. Zamijenit će se i tristotinjak lampi. Krajnji rok ko-

Povećanje proračuna odnosi se na dugoročno zaduženje za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete. Vijeće je prihvatilo izmjene i dopune UPU-a Poduzetničke zone Pićan-jug koje su izrađene zbog prometnog rješenja za planiranu državnu cestu Ilišće - Kloštar. U toj zoni planirana je i solarna elektrana maksimalnog kapaciteta do 10 megawata, omogućava se gradnja benzinske postaje i reciklažnog dvorišta

rištenja kredita je 31. svibnja 2024. godine, uz rok otplate od tri godine, s kamatom od tri posto. Uz kredit za Vatrogasni dom na kraju proračunske godine, kreditno zaduženje općine iznosi 220 tisuća eura.

Načelnik Dean Moćinić podnio je potom izvješće o radu za drugo lanjsko polugodište te, između ostalog, istaknuo da je u tom razdoblju Jedinstveni upravni odjel Općine Pićan zaprimio 16 zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta, od čega se

dva odnose na zahvat infrastrukturne namjene i to jedan za reviziju izgradnje pristupnog puta, a drugi za izgradnju prometnice u poduzetničkoj zoni Pićan jug. Dva se odnose na izgradnju objekata infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava, jedan za zahvat u prostoru također infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava, jedan za gradvinu energetskog sustava, a riječ je o distribucijskom plinovodu. Dva zahtjeva tiču se izgradnje stam-

benih objekata, šest se odnosi na stambene objekte s bazenima, dva na rekonstrukciju stambenih objekata, jedan na rekonstrukciju zgrade i izgradnju bazena te jedan na rekonstrukciju građevine proizvodno-poslovne namjene.

Moćinić je rekao da je potvrda glavnog projekta izdana za četiri zahvata, točnije dva za stambene zgrade, jedan za gradnju stambene zgrade s garažom, konobom sa saunom i bazenom te jedan za telekomunikacijski kabel. Za ostale zahvate izrada projektne dokumentacije u tom je periodu još trajala te zahtjevi za izdavanje potvrda glavnog projekta nisu zaprimljeni.

Gradnja kuća s bazenom

U istom razdoblju u Jedinstveni upravni odjel stigle su četiri građevinske dozvole te četiri obavijesti o početku gradnje, od kojih tri za gradnju kuća s bazenom te jed-

na za rekonstrukciju i dogradnju stambene zgrade.

Minulog siječnja donesena je i nova Odluka o socijalnoj skrbi. Na temelju socijalnog programa, na dan 31. prosinca 2022. na snazi je bilo 20 rješenja o priznavanju prava za podmirjenje troškova stanovanja. Jednokratne financijske pomoći pružene su za petoro korisnika u ukupnom iznosu od 20.000 kuna. Općini Pićan odobrena su sredstva za izgradnju područnog objekta dječjeg vrtića u Sv. Katarini u kojem će biti dva dnevna boravka te po jedna jasljička i vrtićka skupina. Putem javnog poziva Ministarstva znanosti i obrazovanja, u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, za ovaj je projekt odobreno 324.905 eura.

Vodovod Labin je započeo s projektiranjem izgradnje sustava vodoopskrbe za sela Stojšići, Krbune i Breg te za selo Bači, u tijeku je projektiranje izgradnje odvodnog kanala i potpornog zida kod igrališta u Kukurinima, projektiranje rekonstrukcije mosta na slapu Sopot i izgradnja javnog sanitarnog čvora u Pićnu.

Vijeće je prihvatilo izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Pićan-jug koje su izrađene zbog prometnog rješenja za planiranu državnu cestu Ilišće - Kloštar, u dijelu zone u vlasništvu Općine. To omogućava da se ova zona koristi u komunalnom, prvenstveno zato što je ondje planirana solarna elektrana maksimalnog kapaciteta do 10 megawata, koliko omogućava županijski plan. Omogućava se gradnja jedne benzinske postaje i postoji mogućnost izgradnje reciklažnog dvorišta. Područje koje je do sada bilo zelena površina, iako je unutar građevinskog područja, ostaje i dalje zeleno, a uz cestu za Tupiljak predviđen je nogostup.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA TINJAN

Jedinstveni upravni odjel

KLASA:932-01/23-01/5

URBROJ:2163-37-03/01-23-3

Tinjan, 31.03.2023.godine

Na temelju članka 131., 132. i 133. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) Jedinstveni upravni odjel Općine Tinjan objavljuje

JAVNI POZIV

nositeljima prava na nekretninama o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta u k.o.Muntirli i k.o.Tinjan. Ovim pozivom obavještavaju se nositelji prava na nekretninama koje graniče sa zemljištem na kojem je izvedena cesta, o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstane ceste u k.o.Muntirli i k.o.ceste - NPC 61 Brčić (NPC 27 - NPC 30) te u k.o.Muntirli i k.o.Tinjan - NPC 49 (L50096 (Žužići)- L50190 (Milohanići)) iz Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 1/15, 9/16, 1/17) i Odluke o registru nerazvrstanih cesta na području Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 2/20, 3/21, 4/21, 5/22, 3/23).

Opis dionica:

- Nerazvrstana cesta NPC 61 Brčić (NPC 27 - NPC 30) je postojeća nerazvrstana cesta u naselju Brčići
- Nerazvrstana cesta NPC 49 (L50096 (Žužići)- L50190 (Milohanići)) je postojeća nerazvrstana cesta koja spaja L 50096 u naselju Žužići i L50190 (raskrižje Milohanići i Brečevići)

Obilježavanje NPC 61 Brčić (NPC 27 - NPC 30) je 06.04.2023.godine u vremenu od 10,00 do 12,00 sati.

Obilježavanje NPC 49 (L50096 (Žužići)- L50190 (Milohanići)) je 06.04.2023.godine u vremenu od 12,00 do 15,00 sati.

Snimku izvedenog stanja i geodetski elaborat izvedenog stanja predmetnih nerazvrstanih cesta izdati će ovlaštenim inženjerima geodezije i obilježene. Mladen Lač dipl.ing.geod. G.E.O.T.I.M. d.o.o.Poreč, Alekse Sanića 30, Poreč.

Općina Tinjan će započeti s obilježavanjem granica zemljišta na kojem su izgrađene nerazvrstane ceste uz pomoć ovlaštenog inženjera geodezije, koji se brine da lome točke granica budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji prava na zemljištu mogu izvršiti uvid u geodetske elaborate izvedenog stanja predmetnih nerazvrstanih cesta te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja dana 04.05.2023.godine u vremenu od 12,00 - 13,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Tinjan kada će biti izlaganje na javni uvid.

Jedinstveni upravni odjel

Na temelju članka 96. stavka (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta i donošenju Zaključaka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30 Urbroj: 2163-3-03/01-23-34 od 30. ožujka 2023. godine o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za javnu raspravu, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

II. IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održati će se u razdoblju od 4. travnja 2023. do 18. travnja 2023. i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se javno izlaganje o Prijedlogu plana 12. travnja 2023. u 18:00 sati u gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 / prizemlje.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Grada Buzeta pisanih primjedbi i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

EP9170

Glas Istre

MARKETING

Pula, Japodska 28



052/591-538
052/300-652

SWING Paperless Office x Grad Buzet x +

buzet.hr/dokumenti/prostorni-plan

Zakon o javnoj nab... vijanost

GRAD BUZET

Početna O Buzetu Uprava Pristup informacijama Multimedia Kontakt

DOKUMENTI

Prostorni plan

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Buzeta 2018.

Dokumente možete preuzeti ovdje.

Prostorni plan Grada Buzeta 2005.

Tekstualni dio

- > Prostorni plan - knjige I
- > Prostorni plan - knjige II (prvi dio)
- > Prostorni plan - knjige II (drugi dio)

POVEZNICA NA GIS PORTAL

JAVNE RASPRAVE O DOKUMENTIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OKOLJE
PLANOV I IZRADI - ODLUKE O IZRADI PROSTORNIH PLANOVA
PLANOV I IZRADI - JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PROSTORNIH PLANOVA
JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Sukladno Članu 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održati će se u razdoblju od 4. travnja 2023. do 16. travnja 2023. i u istoj može sudjelovati svatko.

VIŠE INFORMACIJA

- > Statut i poslovnik
- > Pravo na pristup informacijama
- > Službene novine
- > Registar ugovora
- > Prostorni plan
- > Urbanistički plan
- > Sjednice Gradskog vijeća
- > Izvješća gradonačelnika
- > Financijska izvješća proračunskih korisnika
- > Financijska izvješća nezavisnih vijećnika
- > Izvješće o donacijama i sponzorstvima
- > Zakoni i propisi koji se odnose na djelokrug rada JLS
- > Studije i planovi

PLANOV I IZRADI - JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PROSTORNIH PLANOVA

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Sukladno Članu 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održati će se u razdoblju od 4. travnja 2023. do 16. travnja 2023. i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 16:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. istarske brigade 11 / II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se javno izlaganje o Prijedlogu plana 12. travnja 2023. u 18:00 sati u gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 / prizemlje.

Obavijest o javnoj raspravi (pdf)

PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Tekstualni dio (odredbe za provedbu, obrazloženje prijedloga plana i sažetak za javnost)

Grafički dio:

0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana

- Korištenje i namjena površina
- 2A. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - promet
- 2B. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije
- 2C. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - elektroenergetika i javna rasvjeta
- 2D. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - vodoopskrba
- 2E. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda
- 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja
4. Načini i uvjeti gradnje - način gradnje

IZBORI

NOVOSTI

DOKUMENTI

E-BUZET

POSLOVNI BUZET

PRORAČUN

PROST. I URBANISTIČKI PLANOV I

STRATEGIJA 2016-2020

NAJTJEČAJI

POTPORE

E-OBRASCI

E-SAVJETOVANJA

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA

DANA 3.4. 2023. DO 18.4. 2023.

OVLAŠTENA OSOBA



Na temelju članka 96. stavka (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30 Ur.broj: 2163-3-03/01-23-34 od 30. ožujka 2023. godine o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za javnu raspravu, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

II. IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održati će se u razdoblju od 4. travnja 2023. do 18. travnja 2023.** i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i **svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.** Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje o Prijedlogu plana 12. travnja 2023. u 18:00 sati u gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 /prizemlje.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedba i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3

12.04.2023. | [poveznica](#)

12.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Velike Gorice te prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Velike Gorice te s tim u vezi V. Ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Velike Gorice

12.04.2023. | [pdf \(191kb\)](#)

12.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone „Turističko informativni marikulturni centar“, Biograd na Moru

12.04.2023. | [pdf \(346kb\)](#)

12.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug

12.04.2023. | [pdf \(85kb\)](#)

12.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

12.04.2023. | [pdf \(138kb\)](#)

03.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta

03.04.2023. | [pdf \(119kb\)](#)

03.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Milna za područje ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“, UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ te SPUO

03.04.2023. | [pdf \(1460kb\)](#)

03.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna

03.04.2023. | [pdf \(1146kb\)](#)



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/20-01/30

URBROJ: 2163-3-04/01-23-36

Buzet, 31.03.2023.

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
11. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
12. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
14. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
15. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
17. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
18. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula;
19. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
20. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
21. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
22. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb;
23. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;

24. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
25. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb
26. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52000 Pazin;
27. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
28. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Buzet, Sv. Ivan 4/1, 52420 Buzet;
29. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
30. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;
31. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
32. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
33. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
34. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
35. MJESNI ODBOR BUZET, n/r predsjednika
36. MJESNI ODBOR STARI GRAD, n/r predsjednika
37. MJESNI ODBOR SV. MARTIN, n/r predsjednika

PREDMET: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta, dostavlja se.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30;Ur.broj: 2163-3-03/01-23-35 od 30. ožujka 2023. o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za javnu raspravu, obavještavamo vas da će se **javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održati u razdoblju od 4. travnja 2023. do 18. travnja 2023.**

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11/II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje o Prijedlogu plana 12. travnja 2022. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 /prizemlje.**

Pozivate se kao javnopravno tijelo određeno posebnim propisima koje je dalo, odnosno, trebalo dati svoje zahtjeve za izradu predmetnog plana da sudjelujete u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U dostavljenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Ukoliko dostavljenim mišljenjem utvrđujete da određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, isto mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako kao pozvano javnopravno tijelo ne dostavite mišljenje, smatrati ćemo da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,



PROČELNICA ODJELA
 Anica Milković Grbac, mag.inž.arh.

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30; Ur.broj: 2163-3-03/01-23-35 od 30. ožujka 2023. o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za javnu raspravu i objave javne rasprave, u sklopu javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog uređenja grada Buzeta provodi se dana 12. travnja 2023. javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta o čemu se sastavlja ovaj

ZAPISNIK

Javno izlaganje započeto 12. travnja 2023. godine u 18:00 sati u gradskoj vijećnici Grada Buzeta u zgradi Narodnog doma.

Potpisna lista s popisom prisutnih na javnom izlaganju priložena je ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

Predstavnica stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. Zagreb i odgovorna nositeljica izrade plana uvodno obrazlaže dosadašnju proceduru do raspisivanja javne rasprave (sadržaj donesene Odluke o izradi plana, podatke o dostavljenim zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela za izradu plana, podatke o objavi, tijeku i rokovima javne rasprave, te pravima i načinu podnošenja primjedbi u postupku javne rasprave).

U nastavku obrazlaže prisutnima elaborat Prijedloga plana tj. najznačajnije izmjene koje su ugrađene u Prijedlog plana u njegovom grafičkom i tekstualnom dijelu.

Napominje prisutnima da se, sukladno Odluci o izradi i članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održava u razdoblju od 4. travnja 2023. do 18. travnja 2023. i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održava se ovo jedno Javno izlaganje o Prijedlogu plana utvrđeno za 12. svibnja 2023. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buzeta, II. istarske brigade 2 /prizemlje.

Sudionici mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom ovog javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja na način da će ista biti zabilježena kao primjedbe u javnoj raspravi dane u zapisnik, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedbi i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Predstavnica stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. prezentira Prijedlog plana. Navodi da je važeći plan izvorno izrađen 2001. godine, I. izmjena usvojena je 2008. godine te da je isti trebalo uskladiti sa zakonom i važećim Prostornim planom uređenja grada Buzeta, te Uredbom o ISPU i uspostavljenim novim koordinatnim sustavom. Navodi da se u posljednjoj izmjeni Prostornog plana mijenjala granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta kojom je obuhvat Urbanističkog plana uređenja povećan. Iznosi najvažnije izmjene u grafičkom dijelu plana i u Odredbama za provedbu. Dodatno obrazlaže novosti u odredbama za provedbu vezano uz Područja zajedničkih obilježja kojima je prethodila izrada Konzervatorske podloge za šire područje grada Buzeta u kontaktnom području s obuhvatom zaštite kulturno povijesne cjeline Grada Buzeta.

Po završenoj prezentaciji elaborata Prijedloga plana, otvara se rasprava za prisutne.

1. Primjedba:

Elvis Prodan, Buzet, daje primjedbu da se ne slaže s planiranom prometnicom i okretištem koji su planirani na k.č. 244 k.o. Buzet – Stari grad u njegovom vlasništvu. Navodi da tu prije nije bilo planirano okretište i ne slaže se s time jer mu značajno smanjuje površinu građevinske parcele.

Navodi da je prije nekoliko godina sa vlasnicima usuglašavana trasa buduće ceste i ona mu je uzimala puno manju površinu parcele nego predloženo rješenje.

Nadalje, traži da se budućom prometnicom podjednako opterete vlasnici s obje strane planirane prometnice.

Anica Milković Grbac odgovara da je prometnica o kojoj se razgovaralo s vlasnicima bila drukčije trase, nije sadržavala obostrani nogostup, da prilikom projektiranja postoje određene zakonitosti koje traže određenu površinu, a da bi cesta u budućnosti bila funkcionalna (minimalni radijusi, i sl.). Nadalje, više se ne tolerira što je bilo slučaj sa starim Planom da se cesta može izmicati iz koridora, da postoji neki koridor rezervacije prostora unutar kojeg se cesta može uklapati, već da se u Planu planiranim koridorom trajno i fiksno razgraničava privatno od javnog.

Stručna izrađivačica navodi da se kod svakog prostorno planskog rješenja treba naći kompromis između privatnih i javnog interesa. Prometnice se planiraju u određenim veličinama kako bi omogućavale nesmetan pristup interventnim i dostavnim vozilima i omogućavale sigurnu komunikaciju. Okretište je planirano jer u nastavku zbog postojeće izgradnje cesta nema propisanu širinu da se može koristiti za promet svih vozila bez ograničenja (već je planirana u postojećoj širini kao kolno pješačka površina), te se stoga mora osigurati okretište za interventna vozila, komunalna vozila i eventualno zalutala dostavna i teretna vozila koja se moraju moći okrenuti ako ne mogu proći kroz suženi prostor planirane kolno pješačke površine. Nadalje, izgradnjom planiranih građevinskih područja uz tu prometnicu očekuje se i značajno veći pritisak i intenzitet prometa na predmetnoj cesti. Dodatno, gabariti postojeće prometnice na spoju s cestom Baraka – Franečići ubuduće neće omogućavati ulazak i izlazak vozila na cestu Baraka – Franečići jer je prilaz cesti preuzak da bi se mogla mimoilaziti dva vozila suprotnog smjera.

Anica Milković Grbac navodi da se od planiranog rješenja da se cestom prođe južno između obiteljskih kuća odustalo obzirom se razina ceste mora podići na prelazu preko vodotoka za minimalno 1,5 m u odnosu na postojeću asfaltiranu prometnicu uz potok. Podizanjem nivelete ceste preko potoka tražilo bi izgradnju mostne konstrukcije uz rub navedenih objekata, te bi onemogućilo kolni pristup cestom uz potok do dva izgrađena postojeća objekta.

Anica Milković Grbac navodi da će razmotriti mogućnost da se prilagodi geometrija ceste, uvažavajući postojeću izgradnju, na način da planiranim površinama pod cestom podjednako optereti vlasnike građevnih čestica s obje strane postojeće ceste.

Anica Milković Grbac predlaže da se preispitaju planirane širine koridora za sve novoplanirane ceste.

Vlasta Drašćić, Buzet, daje primjedbu da se ne slaže s planiranom prometnicom – alternativnim pristupom Starom gradu koja bi trebala proći uz ugao njene kuće nadomak Trga Fontana, jer joj ista oduzima dvorište, te bi ona u tom slučaju do svog vrta uz kuću morala prilaziti preko planiranog nogostupa.

Stručna izrađivačica plana navodi da cesta nije uvrštena u Prijedlog plana ovom II. izmjenom i dopunom već je zatečena u važećem Urbanističkom planu uređenja od 2008. godine kada je u ista ucrтана temeljem predložene i analizirane trase po provedenom pozivnom arhitektonsko – urbanističkom natječaju za uređenje Trga Fontana. Obzirom u ovom trenutku nije pronađeno alternativno prometno rješenje, stav struke bio je da se dosadašnja planirana trasa zadrži u Prijedlogu plana.

Željko Hren, Buzet pita što je s urbanističko arhitektonskim rješenjem Trga Fontana, kako je to prometno riješeno?

Stručna izrađivačica plana ponovno navodi da je u važećem UPU-u 2008. godine planiran koridor prometnice kao alternativni pristup Starom gradu s ciljem micanja kolnog prometa prema Starom gradu s Trga Fontana. Trasa je ucrтана temeljem prihvaćenog idejnog rješenja po provedenom pozivnom arhitektonsko – urbanističkom natječaju za uređenje Trga Fontana. Obzirom u ovom trenutku nije pronađeno alternativno prometno rješenje, stav struke bio je da se dosadašnja planirana trasa zadrži u ovom Prijedlogu plana.

Naime, njenim eventualnim brisanjem prilično je izvjesno da se u budućnosti neće moći u cijelosti ukinuti promet za Stari grad preko trga Fontana, te će se s tom činjenicom morati građani pomiriti ako su možda očekivali da Trg Fontana bude uređen kao pješačka površina.

Drugi alternativni prilaz Starom gradu iz smjera Mašimove škulje brisan je iz Prijedloga plana i od strane nadležnog Konzervatorskog odjela obzirom je isti ocijenjen kao preagresivan u prostoru.

Matija Nežić, predstavnik Pučkog otvorenog učilišta Buzet, predlaže da se uz zgradu gradske knjižnice proširi prostorni obuhvat javne i društvene namjene u smjeru prema Šumici i njime obuhvati postojeća terasa koja je derutna i tražiti će temeljitu sanaciju u budućnosti.

Stručna izrađivačica odgovara da će se temeljem geodetskog snimka detaljno provjeriti i razmotriti mogućnost proširenja građevne čestice javne društvene namjene – kulturne u skladu sa stanjem na terenu.

Mura Kalčić Salopek, Buzet, vijećnica u gradskom vijeću Grada Buzeta iznosi stav da se veliki trgovački centri trebaju planirati dalje izvan užeg dijela grada, te smatra da planiranom trgovačkom centru nasuprot Osnovne škole nije mjesto. Planiranjem te nove zone gospodarske namjene – trgovačke obrisani su iz prostora dotada planirani društveni sadržaji, te predlaže da se Prijedlogom plana planiraju nove društvene zone za novu zgradu Srednje škole i novu zgradu Sportske dvorane za buduće potrebe grada.

U raspravu se uključuje gradonačelnik Damir Kajin i navodi da se Gradu Buzetu nužne investicije kako bi se Grad Buzet mogao dalje razvijati. Ističe da je važećim Urbanističkim planom uređenja Grad Buzet bio godinama blokiran, te da će ova II. izmjena Urbanističkog plana uređenja sigurno potaknuti daljnji razvoj.

Mura Kalčić Salopek odgovara da svejedno trgovačkim centrima nije mjesto u središtu grada već bi se isti trebali graditi po rubovima grada.

Anica Milković Grbac pojašnjava sve planirane površine javne i društvene namjene (posebice planiranu hitnu pomoć) te navodi da će se iste preispitati.

Obzirom nije bilo više zainteresiranih za raspravu, javno izlaganje završeno je u 19:30 sati.

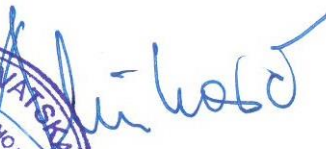
STRUČNI IZRAĐIVAČ:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

ZAPISNIČAR:

Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh.

Klasa: 350-01/20-01/30

Ur.broj: 2163-3-04/01-23-42-1

U prilogu: Potpisna lista

UPU GRADA BUZETA

II. izmjene i dopune

JR 12. travnja 2023. u 18,00 sati

IME I PREZIME

INSTITUCIJA

POTPIS

1. MATIJA NEŽIĆ POV. "A. VIVODA"
2. ANICA MIKLOVIĆ GRBAC GRAD BUZE
3. SANJRA JAKOPEC APE d.o.o.
4. MIRA KALOČ JAKOPEC PREDJEDNICA ODBORA

GRADJANI:

5. VLASTA DRAŠIĆ DRAŠIĆ
6. ŽELJKO HREN

7. DAMIR KAJIN, GRAD BUZE Jutan

8. PRODAN ELVIS

9. VLASTA ŠIMEK

formel



PRIMLJENO 12-04-2023		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-01/20-01/30	04-01	
URUDŽBENI BROJ	PRILOG	VRU.
03-23-42		

KLASA: 350-05/22-01/156
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 4. travnja 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II Istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: Grad Buzet

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-23-36, od 31. ožujka 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

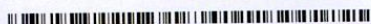
Uvidom u konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Iz vašeg prijedloga, članak 47. potrebno je brisati sljedeći tekst: „Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštovati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“ Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 05.04.2023T08:19:12 (UTC:2023-04-05T06:19:12Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 28aa864b-e488-40a2-820f-ac122fb2da2d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/22-10/0173
URBROJ: 532-05-02-10/6-23-4
Pula, 6. travnja 2023.

PRIMLJENO	17-04-2023
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	GRG. JED.
350-01/20-01/30	04-01
URUDŽBENI BROJ	PRIOG. VAL.
532-23-47	

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PREDMET: GRAD BUZET – Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) Grada Buzeta - mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/30; URBROJ: 2163-3-04/01-23-36 od 31.03.2023.

Temeljem zahtjeva Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom, II. istarske brigade 11, Buzet za mišljenja o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) Grada Buzeta Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Konzervatorski odjel u Puli na poziv Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata u svezi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) Grada Buzeta od 13.05.2022. izdao je mišljenje u kojem se traži izrada dopune konzervatorske podloge za prostor kojim je obuhvaćena šira zona zaštite kulturno-povijesne cjeline Buzeta i prostor obuhvata plana te ažuriranje podataka o kulturnoj baštini na području obuhvata plana. Na temelju mišljenja izrađena je Konzervatorska podloga za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Buzeta (podloga za UPU) tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61 iz ožujka 2023. koja sadrži i Izvještaj o arheološkom pregledu terena za potrebe UPU Buzet iz siječnja-veljače 2023 izrađen od tvrtke ABCD d.o.o., Ul. 8. marta 1, Poreč, koju je Konzervatorski odjel u Puli prihvatio kao osnovu za izradu Izmjena i dopuna UPU grada Buzeta (Klasa: 612-08/23-10/00149; Urbroj: 532-04-02-10/6-23-03 od 6.04.2023.).
3. Tijekom izrade prijedloga II. izmjena i dopuna izrađivač plana tvrtka APE d.o.o. Zagreb ugradila je mjere zaštite kulturne baštine iz navedene

konzervatorske podloge i već postojeće konzervatorske podloge za užu zonu zaštite kulturno-povijesne cjeline iz 2007. godine te je usvojio je sve prijedloge mjera zaštite kulturne baštine.

4. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11, Buzet – *običnom poštom (dostaviti najkasnije do 18.04.2023.)*
2. arhiva-ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: 350-02/22-02/507
URBROJ: 529-05-01-02/1-23-4
Zagreb, 11. travnja 2023.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/30; URBROJ: 2163-3-04/01-23-36 od 31. ožujka 2023.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas pozivate na sudjelovanje u postupku javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

U Izmjenama i dopunama Plana, između ostalih, obrađene su odredbe koje se odnose na elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju kao i odredbe koje se odnose na zaštitu ljudi od ekstremnih vremenskih pojava te sklanjanje stanovništva od istih.

Budući da se navedene odredbe odnose i na zaštitu turista kao sastavni dio definiranja turističke destinacije, Ministarstvo turizma i sporta podupire navedene izmjene i dopune dokumenta te se ovim putem očituje kako nema primjedbi iz područja svoje nadležnosti.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-10
Pazin, 5. travnja 2023.



PRIMLJENO	11-04-2023
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	PRG. JED.
350-01/20-01/30	04-01
URUDŽBENI BROJ	VRHOG. VRU.
511-23-41	

GRAD BUZET
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM
II. Istarske brigade 11
52 420 BUZET

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-23-36, od 31. ožujka 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/22-01/4, URBROJ:511-01-378-22-26, od 25. svibnja 2022.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša, toplinski val, poledica, snježne oborine).
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/21-02/08
URBROJ: 2163-20-01/2-23-5
Pula, 18. travanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-23-36 od
31. ožujka 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 03. ožujka 2023.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- na svim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana prikazati granicu građevinskog područja naselja Buzet.
- Sukladno članku 80. Zakona, sve površine javne namjene moraju biti utvrđene kao građevne čestice i kao takve prikazane u grafičkom dijelu Plana (zatvorenim poligonima i pripadajućim planskim pokazateljima - npr. javna parkirališta). U tom smislu, u članku 8. zadnjem stavku brisati zadnju rečenicu, jer prethodno navedeno je jasno utvrdilo o kakvim se odstupanjima u odnosu na mjerilo radi. Analiza i tumačenje geodetskih podloga nisu predmet prostornih planova.
- S obzirom na kategoriju prometnice (glavne ulice, sabirne ulice, ostale ulice), potrebno ih je razgraničiti i prikazati zasebnim zatvorenim poligonima.
- Unutar obuhvata Plana nalaze se i površine izvan građevinskog područja naselja, PPUG-om utvrđene namjene „šume gospodarske namjene – Š1“. Ovim Planom navedene površine planirane su kao „zaštitne zelene površine – Z“ što nije u skladu s odredbama čl. 40. PPIŽ-a i članka 65. PPUG-a kojima je utvrđeno da šume gospodarske namjene služe isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (nije omogućeno planiranje površina namjene „šuma gospodarske namjene Š1“ kao zaštitne zelene površine). Također svim ostalim površinama izvan građevinskog područja, a koje se nalaze u obuhvatu Plana, utvrditi namjenu te dodati pripadajući planski znak.
- U Odredbama Plana propisati sve uvjete gradnje te, u tom smislu, propisati udaljenost građevnog od regulacijskog pravca, definirati građivi dio građevne čestice i udaljenost od granice građevne čestice, propisati uvjete oblikovanja građevina (vrste krova, pokrova, vrste materijala, zaštita od sunca..), ograđivanje i dr. Utvrditi broj parkirnih mjesta za pojedinu namjenu, kao i postotak obaveznog zelenila unutar građevne čestice.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

1

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- U članku 10. stavku 4. dana je mogućnost gradnje pomoćnih građevina u skladu s odredbama važećeg PPUG-a. S obzirom na nivo ovog Plana, kao i zbog neposredne i jednostavnije provedbe, potrebno je ovim Planom definirati koje su to pomoćne građevine te dati uvjete gradnje, sukladno odredbama PPUG-a.
- Pojasniti i uskladiti odredbu iz stavka 3. članka 12. s odredbama PPUG-a. Naime, na građevnoj čestici, sukladno čl. 27. PPUG-a moguća je gradnja jedne građevine osnovne namjene - stambene te pomoćnih građevina koje su u funkciji građevine osnovne namjene.
- U članku 12. stavicama 1. i 2. navodi se da se „U zonama stambene namjene iznimno mogu u sklopu građevine stambene namjene graditi i sadržaji poslovne namjene“, odnosno „U zonama stambene namjene iznimno se mogu u sklopu građevine stambene namjene graditi i sadržaji javne i društvene namjene“. Iz navedenih odredbi nije jasno propisano u kojim je to iznimnim slučajevima moguće. Slijedom navedenoga, preoblikovati/dopuniti odredbe. Iz istog razloga uskladiti i odredbe članaka 14. i 15.
- Korigirati stavak 2. članka 15. odredbi u kojem se navodi da se zone pretežito poslovne namjene dijele prema načinu gradnje na podzone višestambenih građevina te zone mješovite gradnje unutar kojih se mogu graditi „višeobiteljske i višestambene građevine“ što smatramo neusklađenim sa čl. 27. PPUG-a, s obzirom na to da se radi o zoni poslovne namjene kao pretežite, dok su „višeobiteljske i višestambene građevine“ građevine pretežito stambene namjene.
- Korigirati odredbe članka 17. u dijelu u kojem se navode ugostiteljsko-turistički sadržaji. Naime, vinski podrum kao i destilerija nisu ugostiteljski sadržaji već proizvodni te kao takvi se ne mogu smjestiti unutar građevina društvene namjene. Isto tako korigirati naziv iz „ugostiteljsko-turistički sadržaji“ u „ugostiteljski“ jer restoran i bistro su ugostiteljski sadržaji, u smislu posebnog propisa.
- U stavku 3. članka 10. jasno definirati o kojim se sportsko-rekreacijskim sadržajima radi, jesu li to građevine niskogradnje ili visokogradnje. Također treba navesti da se mogu graditi u manjem udjelu površine zone stambene namjene. Analogno korigirati stavak 2. članka 13. Odredbi.
- U članku 19. stavku 2. brisati „izuzev proizvodne“ jer „proizvodna namjena“ je zasebna namjena i ne ulazi u „poslovnu“ sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) – nadalje: Pravilnik.
- Korigirati stavak 3. članka 23. na način da se briše mogućnost gradnje sportskog – rekreacijskog igrališta površine 1000 m² u zoni javnih zelenih površina. Za ovakve sadržaje namijenjene su zone sportsko rekreacijske namjene. Odredbama stavka 2. članka 45. PPUG-a utvrđeno je da se parkovne površine uređuju kao dječja igrališta i nije dana mogućnost gradnje sportskog – rekreacijskog igrališta.
- U istom članku, u stavku 3., uskladiti se s odredbama stavka 2. članka 45. PPUG-a kojim nije dana mogućnost da se u sklopu javnih zelenih površina omogući smještaj „parkovnog paviljona“ s ugostiteljskim sadržajem.
- Uvjete gradnje iz članka 35. i 36. odredbi odnosno izgrađenost građevne čestice prikazati u skladu s člankom 20. Pravilnika kao koeficijent izgrađenosti (kig), a ne izračunom (zbrojem više površina).
- u grafičkom dijelu Plana nisu planirane javne prometnice - „servisne“ prometnice te ih treba brisati iz čl. 27. odredbi. Lokalne ceste nisu planirane tako da treba korigirati odredbu stavka 2. članka 40.
- U članku 41. odredbi dana je mogućnost gradnje biciklističkih staza. Biciklističke staze bi trebalo planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16) te sukladno članku 80. Zakona u grafičkom dijelu Plana ucrtati njihov položaj odnosno utvrditi građevnu česticu i/ili ih planirati unutar koridora prometnica te ih prikazati u „karakterističnim poprečnim profilima prometnica -presjecima“ u kartografskom prikazu 2A. Promet.
- Elektroničke komunikacijske zone definirane su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21), a ne PPIŽ-om, pa, slijedom navedenog, potrebno korigirati odredbu članka 47. stavka 3. Plana.

- Članak 50. dopuniti uvjetima gradnje za gradnju solarnih kolektora na osnovnim i pomoćnim građevinama sukladno članku 37. PPUG-a.
- Korigirati članak 30. odredbi na način da planiranju mostova potrebnih za pješački i kolni promet prethodi utvrđivanje inundacijskog područja vodotoka.
- U članku 21. stavku 1. korigirati naziv Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16, 120/19).
- Načelno, cjelokupne Odredbe Plana dopuniti brojevima stavaka unutar članaka, sukladno članku 111. Zakona.
- Načelno, u odredbama Plana pojam „pod zona“ pisati zajedno: „podzona“, „više stambena“, „višestambena“, „više obiteljska“, „višeobiteljska“ i sl.

Slijedom navedenoga uskladiti tekstualni i grafički dio Plana te procijeniti da li usklađenje ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave, temeljem odredbi čl. 104. Zakona.

Nakon usvajanja Plana, Grad Buzet dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Sukladno članku 113. Zakona, predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana te dostaviti ovom Zavodu radi objave u ISPU-u.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000132
URBROJ: 374-3301-2-23-11
Datum: 18.04.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
Ul. II Istarske Brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta - očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-23-36 od 31.03.2023. (zaprimljen 05.04.2023.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 39/19 i 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta dostupnom na mrežnim stranicama Grada Buzeta utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je predmetni prostorni plan potrebno dopuniti.

Prostorni plan potrebno je nadopuniti rješenjem problematike odvodnje i pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda. U prijedlogu II. Izmjene i dopune UPU Grada Buzeta briše se prijašnji članak 5.3.0.3. kojim je bilo propisano pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda na odjeljivaču ulja i masti prije ispuštanja u konačni recipijent. Člankom 19. Odluke odvodnji otpadnih voda Grada Buzeta (SN 03/14) propisano je da se oborinske vode moraju pročititi putem pjeskolova i separatora prije ispuštanja u prijemnik. Sukladno navedenom, potrebno je u predmetni plan uvrstiti tekst članka koji je obrisan.

U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/22-01/0000132, URBROJ: 374-23-1-23-10 od 17.04.2023.g. kako slijedi:

U tekstualnom dijelu koji je obrađen prema našim zahtjevima, dodati dio:
Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.



Direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Grad Buzet, Upravni odjel za gospodarenje prostorom, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet
2. Arhiva



078458829

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/23-15/10
URBROJ: 2163/1-12/03-14-23-4
Pazin, 18.04.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
52420 BUZET

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Grada Buzeta
- dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vaše obavijesti KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163-3-04/01-23-36 od 31.03. 2023. godine dostavljamo mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Grada Buzeta:

- Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Grada Buzeta nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijske ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014)).
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijske ceste ŽC 5011 i ŽC 5013 potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- spojevi sa prometnim trakama za skretače na županijskim cestama planiraju se ovisno o njihovoj namjeni i prostorno oblikovnim značajkama, a sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014) te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 39. potrebno izvršiti izmjene i navesti da se spojevi na županijsku cestu planiraju u skladu s navedenim pravilnikom,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz županijske ceste 5 m.
- na kartografskim prikazima potrebno je izvršiti izmjene planiranih četverokrakih raskrižja na županijskoj cesti ŽC 5011 (zona k.č. 853 i k.č. 385/1 k.o. Stari grad) na način da se osovine sporednih privoza na županijsku cestu ŽC 5011 planiraju pod kutem od 90° kako bi se raskrižja mogla planirati i projektirati u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
- u daljnjem postupku analizirati planirano četverokrako raskrižje na županijskoj cesti ŽC 5011 obzirom da se pristup zoni k.č. 267 k.o. Stari grad može planirati i preko planirane sabirne ulice,

OČITOVANJA NA ZAHTJEVE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	HAKOM, Zagreb	Očitovanjem se traži brisanje teksta iz članka 47.: ;Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu <u>preventivnu udaljenost od 400 m.</u> “	NE PRIHVAĆA SE Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju <i>odredba posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako tim Zakonom nije propisano drukčije.</i> Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za UPU grada Buzeta plan šireg područja je Prostorni plan Istarske županije u kojem je u članku 119. propisana navedena udaljenost. Zakon o prostornom uređenju, člankom 107. utvrđena je obveza pribavljanja mišljenja zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.
2.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Puli	Pozitivno mišljenje, nema primjedbi.	
3.	MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Zagreb	Pozitivno mišljenje, nema primjedbi.	
4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin	Pozitivno mišljenje, nema primjedbi.	
5.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Pula	Očitovanjem se traži: - na svim kartografskim prikazima prikazati granicu građevinskog područja naselja - sve površine javne namjene moraju biti utvrđene kao građevne čestice i kao takve prikazane u grafičkom dijelu i brisati zadnju rečenicu u članku 8. - razgraničiti prometnice s obzirom na kategorije i prikazati ih zasebnim zatvorenim poligonima unutar Plana se nalaze i površine PPUG-om utvrđene namjene Š1, a ovim Planom su planirane kao zaštitne zelene površine Z	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. - prihvaća se - prihvaća se - prihvaća se - prihvaća se - Djelomično se prihvaća. Uvjeti gradnje dopunjeni su u skladu s konzervatorskim uvjetima te područjima zajedničkih obilježja, a koja su u skladu s razinom i detaljnošću plana (UPU), dok se za preostale uvjete gradnje primjenjuje PPUG Buzeta i posebni propisi. - prihvaća se - prihvaća se - prihvaća se

Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
	5. u odredbama Plana propisati sve uvjete gradnje 6. Potrebno definirati koje su pomoćne građevine i dati uvjete gradnje (članak 10. stavak 4.) 7. Pojasniti i uskladiti odredbu iz stavka 3. članka 12. s odredbama PPUG-a 8. U članku 12. stavcima 1. i 2., i člancima 14. i 15. nije jasno propisano koji su to iznimni slučajevi 9. Korigirati stavak 2. članka 15. – uskladiti s PPUG-om 10. Korigirati odredbe članka 17. – brisati proizvodne i turističke sadržaje. 11. U stavku 3. članka 10. definirati o kojim se sportsko-rekreacijskim sadržajima radi 12. U članku 19. stavku 2. brisati „izuzev proizvodne“ 13. Korigirati i uskladiti stavak 3. članka 23. s odredbama stavka 2. članka 45. PPUG-a 14. Uvjete gradnje iz članaka 35. i 36. prikazati kao koeficijent izgrađenosti (kig), a ne izračunom 15. U grafičkom dijelu nisu planirane servisne prometnice te ih iz članka 27. treba brisati 16. U članku 41. dana je mogućnost gradnje biciklističkih staza, stoga bi ih u grafičkom dijelu trebalo planirati unutar koridora prometnice 17. Korigirati odredbu članka 47. stavka 3. 18. Članak 50. dopuniti uvjetima za radnju solarnih kolektora sukladno članku 37. PPUG-a 19. Korigirati članak 30. da planiranju mostova prethodi utvrđivanje inundacijskog područja 20. U članku 21. stavku 1. korigirati naziv Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli 21. Načelno, cjelokupne odredbe Plana dopuniti brojevima stavaka unutar članaka, sukladno članku 111. Zakona 22. Načelno, u odredbama Plana pojam „pod zona“ pisati zajedno „podzona“, „više stambena“ pisati	9. prihvaća se 10. Djelomično se prihvaća, u postojećoj građevini Narodnog doma smješteni su postojeći interpretacijski i prezentacijski sadržaji u skladu s povijesnom namjenom, a vezani na ugostiteljske sadržaje stoga su navedeni sadržaji preimenovani u interpretacijske i prezentacijske u funkciji osnovne namjene. 11. prihvaća se 12. prihvaća se 13. prihvaća se 14. Ne prihvaća se. Navedeni izračun definiran je PPUG-om. Isti nije moguće preračunati u jednu vrijednost jer se tada mijenjaju uvjeti iz plana šireg područja kojim je propisano da veće građevne čestice imaju manju ukupnu izgrađenost. Članak je dopunjen samo načinom izračuna kig-a. 15. prihvaća se 16. Djelomično se prihvaća, kako grafičkim dijelom nisu planirane biciklističke staze, omogućeno je planiranje samo biciklističkih ruta. 17. prihvaća se 18. Prihvaća se, uz napomenu da su s obzirom na smještaj i oblikovanje dani i dodatni uvjeti. 19. prihvaća se 20. prihvaća se 21. prihvaća se 22. prihvaća se

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		„višestambena“, „više obiteljska“ pisati „višeobiteljska“ i sl.	
6.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka	Očitovanjem se traži: 1. dopuna rješenja problematike odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda – vraćanje izvornog članka 5.3.0.3. 2. dopuniti tekstualni dio u dijelu uređenja vodotoka	PRIHVATA SE
7.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, Pazin	Očitovanjem se traži usklađenje s prethodno dostavljenim zahtjevima ŽUC-a i pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu 1. Da se u tekstualnom dijelu navede da je pristup građevnih čestica na županijske ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je moguće 2. Da se u tekstualnom dijelu navede da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijske ceste ŽC 5011 i 5013 potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste 3. Da se spojevi sa prometnim trakama za skretače planiraju ovisno o njihovoj namjeni i prostorno oblikovnim značajkama, a sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu 4. U tekstualnom dijelu navesti minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz županijske ceste 5 m 5. Na kartografskim prikazima potrebno je izvršiti izmjene planiranih četverokrakih raskrižja na županijskoj cesti ŽC 5011 (uz k.č. 853) da se osovine sporednih privoza na županijsku cestu planiraju pod kutem od 90° 6. Analizirati planirano četverokrako raskrižje na županijskoj cesti ŽC 5011 obzirom da se pristup zoni k.č. 267 može planirati i preko planirane sabirne ulice 7. Planirati korigiranje postojećeg spoja na županijsku cestu (zona k.č. 170) na način da se osovina privoza na županijsku cestu planira pod kutem od 90 stupnjeva	PRIHVATA SE
	Primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUZET Uneseno u zapisnik	Predlaže se proširenje D6 namjene na terasu pokraj knjižnice.	PRIHVAĆA SE.
2.	Anita Drašić	Zahtjev za izmještanjem prometnice sa k.č. 246 te korekcijom navedene prometnice od k.č. 225 do k.č. 211 po načelu jednakosti, odnosno jednakomjernog zadiranja u privatno vlasništvo.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Navedena prometnice je korigirana na način da je proširena na svaku stranu od postojećeg puta, ali daljnje izmještanje i sužavanje prometnice u neizgrađenom dijelu nije moguće s obzirom na uvjete definirane PPUG-om Buzeta i s obzirom na postojeću izgradnju.
3.	Dalibor Kralj	Zahtjev za izmještanje ceste sa k.č. 224 jer smanjuje postojeću česticu za 50% pa postaje neupotrebljiva te korekcijom navedene prometnice po načelu jednakosti, odnosno jednakomjernog zadiranja u privatno vlasništvo.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. K.č. 224 je izgrađena građevna čestice te samim tim nije neupotrebljiva. Navedenim proširenjem se minimalno zadiru u navedenu k.č. 224 <u>za manje od 2 m²</u> . S obzirom na traženo ukidanje okretišta i zadržavanje postojeće trase prometnice, ista je korigirana na način da je zadržan profil za jednosmjerni promet u južnom dijelu zbog postojeće izgradnje te je izmještena trasa na način da se maksimalno približi osi postojećeg puta, ali daljnje izmještanje i sužavanje prometnice u neizgrađenom dijelu nije moguće s obzirom na uvjete definirane PPUG-om Buzeta i s obzirom na postojeću izgradnju.
4.	De Conte d.o.o., opunomoćenik: Dalija d.o.o.	Zahtjevom se na k.č. 1347/1 traži: - Prenamjena u M1 – mješovitu - pretežito stambenu namjenu - Povećanje visine uz ulicu Frana Flega sa 10 na 12 m, odnosno 15 m - Omogućiti izgradnju suterena umjesto podruma ukoliko postoje velike visine razlike, odnosno katnost Su+P+2.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Navedena k.č. već se nalazi unutar područja mješovite namjene – pretežito stambene (M1). Nije moguće povećanje visine građevine u odnosu na ulicu Frana Flega jer je konzervatorskom podlogom koja je izrađena prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli i na koju je ishođena njihova suglasnost, na predmetnoj čestici propisano da se gradnja zbog nagiba građevne čestice mora formirati kaskadno jer se sa iste otvaraju vizure na kulturno-povijesnu cjelinu Grada Buzeta. S obzirom na visinske razlike terena s južne strane građevne čestice planirana je javna prometnica te se prihvaća izgradnja suterena.
5.	Annamaria Drašić, Frane Drašić, Ivana Drašić	Predlaže se brisanje planirane prometnice koja prolazi preko k.č. 2184, 2189, 2187, 2191.	PRIHVAĆA SE.
6.	Elvis Prodan Uneseno i u zapisnik	Zahtjevom se traži ukidanje okretišta, odnosno sužavanje ceste na k.č. 244 te korekcija navedene prometnice da se proširuje jednako na obje strane.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Ukinuto je navedeno okretište, uz korekciju prometnice u tom dijelu (izmještena je trasa na način da se maksimalno približi osi postojećeg puta), te zadržavanje profila za jednosmjerni promet u južnom dijelu zbog postojeće izgradnje, ali daljnje izmještanje i sužavanje prometnice u neizgrađenom dijelu

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			nije moguće s obzirom na uvjete definirane PPUG-om Buzeta i s obzirom na postojeću izgradnju.
7.	Gabrijela Černeka	Zahtjevom se traži da se k.č. 304/1 cijela uvrsti u građevinsko područje naselja.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Povećana je površina gradivog dijela čestice na cca 2600 m ² na kojoj je moguće formiranje do 5 građevnih čestica. Daljnje proširenje nije moguće jer je na području UPU-a uz gradivi dio nužno planirati i negradive (zelene površine) sukladno uvjetima iz planova šireg područja.
8.	Drago Krulčić	Zahtjevom se traži: - Zadržavanja rješenje iz važećeg plana - Uvođenje jednosmjernog prometa na dijelu KPP-a	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Zadržavanje postojećeg prometnog rješenja nije moguće ne samo zbog postojeće izgradnje, nego i zbog izgradnje mosta preko vodotoka te podizanje nivelele prometnice u odnosu na postojeće puteve i građevine čime bi se istima onemogućio pristup. S obzirom na traženo ukidanje okretišta i zadržavanje postojeće trase prometnice, ista je korigirana na način da je zadržan profil za jednosmjerni promet u južnom dijelu zbog postojeće izgradnje te je izmještena trasa na način da se maksimalno približi osi postojećeg puta.
9.	Mirjana Drašić	Zahtjevom se traži ukidanje ili smanjenje planirane prometnice na k.č. 958 i 959/1 zbog planiranja buduće izgradnje (npr. višestambene) te planiranje pristupa s južne strane.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Planirani koridor je sužen, ali daljnje suženje ili ukidanje nije moguće jer je navedena prometnica planirana je na području na kojem prema PPUG Buzet nije moguća izgradnja ni stambenih ni višestambenih građevina jer se nalazi unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene. Otvaranje kolnog ulaza sa južne strane (odnosno zadržavanje postojećeg stanja) za potrebe stambene izgradnje nije dozvoljeno jer se radi o državnoj cesti. Pristup do postojećih građevina riješen je sa prometnice nižeg ranga (županijske ceste) putem sabirne prometnice.
10.	Mirjana Drašić	Zahtjevom se traži da se k.č. 1430 uvrsti u građevinsko područje javne i društvene namjene (kako je bilo u važećem planu) ili mogućnost zamjene za drugu česticu jednake tržišne vrijednosti ili otkup iste.	NE PRIHVAĆA SE. Područje javne i društvene namjene usklađeno je s postojećim stanjem i načinom korištenja. Daljnje proširenje nije moguće jer je na području UPU-a uz gradivi dio nužno planirati i negradive (zaštitne zelene površine) sukladno uvjetima iz planova šireg područja, konzervatorske podloge i posebnih propisa. U ovom slučaju radi se o zaštitnom pojasu državne ceste, te je moguće formirati samo čestice na kojima će biti moguća izgradnja izvan zaštitnog pojasa, što tu nije slučaj.
11.	Nenad Šćulac	Zahtjevom se traži:	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		1. Predvidjeti lokaciju sportske dvorane 2. Traži povećanje visine u članku 33. na 12 m 3. Predlaže planiranje spoja tri odvojka ulica u naselju Verona u zajedničku cestu i njihov spoj na planiranu cestu zapadno od Ul. Ivana Sancina 4. spajanje dvije slijepe ulice na k.č. 1135/1 5. Za K2 zone (IX. PZO) potrebno je propisati da se skladišnom prostoru pristupa na zapadnoj strani, kao i da se obuhvat zone prilagodi obuhvatu zaštitnog pojasa ceste. 6. planiranje spajanje prometnice na k.č. 149 k.o. Buzet-Stari grad s prometnicom na k.č. 774/310 k.o. Buzet, te planiranje spoja prometnica na k.č. 289/4 i 296 k.o. s prometnicom na 2585/1 7. planiranje prometnice koja će povezati naselja Sv. Martin i Korenika 8. planiranje prometnica koje se nalaze na k.č. 269/1, 970 i 944 s drugim prometnicama (izbjegavati slijepe ulice) 9. planiranje lokacije novog gradskog groblja	1. Prihvaća se. Lokacija je planirana u zapadnom dijelu. 2. Ne prihvaća se. Povećanje visine nije moguće jer je ista definirana u skladu s uvjetima definiranim PPUG-om Buzeta kao planom šireg područja – člankom 31. stavkom 5. točkom 5. 3. Ne prihvaća se povezivanja ulica, trase su produljene samo do granice obuhvata. Planiranje prometne mreže dozvoljeno je samo unutar obuhvata UPU-a, a s obzirom da se predložena spajanja nalaze izvan obuhvata ista se mogu planirati samo PPUG-om grada Buzeta. 4. Kao i pod 3. 5. Prihvaća se. 6. Ne prihvaća se. Planiranje prometne mreže dozvoljeno je samo unutar obuhvata UPU-a, a s obzirom da se predložena spajanja nalaze izvan obuhvata ista se mogu planirati samo PPUG-om grada Buzeta., nije moguće ni otvaranje novih križanja na županijskoj cesti, posebice pod tupim kutom prema uvjetima ŽUC-a. 7. Kao i pod 3. 8. Djelomično se prihvaća, prometnica je spojena na južnu stranu, ali nije moguće izbjeći slijepe ulice jer je primjedbom ŽUC-a traženo ukidanje križanja sa sjeverne strane sa županijskom prometnicom. Napominjemo da slijepe ulicu omogućavanju formiranje mirnih dijelova stambenih naselja sa manjom gustoćom prometa bez tranzitnog prometa te se mogu planirati kao zone smirenog prometa vrlo male brzine vožnje samo za stanovnike te ulice što znatno pridonosi kvaliteti stanovanja te ih nije dobro izbjegavati. 9. Lokacija novog groblja ne može se planirati UPU-om kao planom užeg područja već ju je isključivo moguće planirati PPUG-om na temelju prethodnih studija te sukladno Pravilniku o grobljima za najmanje 100 godišnje razdoblje.
12.	Proagent d.o.o.	Zahtjevom se predlaže brisanje planirane prometnice koja prolazi preko k.č. 2185 i preko kuće koje se na njoj nalazi, jer to sprječava obnovu stare kuće na k.č. U prilogu se predlažu dvije nove trase za Stari grad uz izgradnju rotora.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Ukinuta je alternativna trasa prometnice. Predložena rješenje prometnica nisu prihvatljiva jer prolaze područjem zone zaštite povijesne cjeline grada Buzeta, kao i Područjem zajedničkih obilježja II. „Groblje i Šoto jorti“, a za koje je konzervatorskom podlogom koja je izrađena prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli i na koju je ishođena njihova suglasnost, propisano da veći dio područja predstavljaju neizgrađene

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			površine – zaštitne zelene površine koje predstavljaju zeleni pojas oko povijesne jezgre. Unutar tih zaštitnih zelenih površina dozvoljena je revitalizacija terasastih vrtova u njihovim povijesnim gabaritima, uključujući i povijesne ogradne i potporne zidove, portale, vodospreme i fontane.
13.	Marija-Vilma Ščulac	Zahtjevom se traži: - uvrštenje cijele k.č. 1466 u građevinsko područje stambene namjene. - Predlaže se ne ograničavanje maksimalne veličine građevne čestice. - Traži se omogućavanje gradnje manje višestambene građevine na predmetnim česticama.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. - Prihvaća se. Povećan je gradivi dio stambene namjene. - Ne prihvaća se. Veličina građevne čestice definirane je PPUG Buzeta kao prostornim planom šireg područja te stoga istu nije moguće mijenjati. - Ne prihvaća se. Način gradnje određen je konzervatorskom podlogom koja je izrađena prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli i na koju je ishođena njihova suglasnost, a kojom je na predmetnoj čestici propisano da se gradnja manjih i nižih građevina uz ulicu - stambenih građevina visine 7 m, radi zaštite povijesne urbane matrice.
14.	Vlasta Drašić Uneseno i u zapisnik	Zahtjevom se predlaže brisanje planirane prometnice koja prolazi preko k.č. 2193.	PRIHVAĆA SE. Uz napomenu da „neke druge opcije“ prometnica nisu prihvatljiva jer prolaze područjem zone zaštite povijesne cjeline grada Buzeta, kao i Područjem zajedničkih obilježja II. „Groblje i Šoto jorti“, a za koje je konzervatorskom podlogom koja je izrađena prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli i na koju je ishođena njihova suglasnost, propisano da veći dio područja predstavljaju neizgrađene površine – zaštitne zelene površine koje predstavljaju zeleni pojas oko povijesne jezgre. Unutar tih zaštitnih zelenih površina dozvoljena je revitalizacija terasastih vrtova u njihovim povijesnim gabaritima, uključujući i povijesne ogradne i potporne zidove, portale, vodospreme i fontane.
15.	BMP ASSET d.o.o.	Zahtjevom se traže izmjene odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana: - U zoni K2 (Retail park) propisati 30 parkirališnih mjesta / 1000 m² GBP prodajnog prostora. - Traži se uvrštavanje kontaktnih zaštitnih zelenih površina u namjenu K2 tako da se njihove površine mogu računati u propisanu minimalnu površinu zelenila koja je potrebna u toj namjeni. - Traži da se visina građevine definira od razine kružnog toka (članak 74.)	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. - Ne prihvaća se. Broj parkirališnih mjesta propisan je PPUG Buzeta (kao planom šireg područja) i iznosi 1 mjesto na 30m² GBP-a (odnosno 30 mjesta na 900 m²) te ga nije moguće mijenjati ovim planom - Nije moguće proširenje na zaštitne zelene površine jer su iste formirane temeljem konzervatorske podloge, a koja je izrađena prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli i na koju je ishođena njihova suglasnost, a predstavljaju zeleni pojas uz državnu cestu sa koje se otvaraju vizure prema Starom gradu. Odredbe o minimalnoj površini zelenila (20%) na građevnoj

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			čestici utvrđene su planom šireg područja, te ih nije moguće mijenjati ovim planom već samo planom šireg područja. - Prihvaća se. Odredba je preformulirana na način da omogućava nasipavanje terena u odnosu na prirodni teren za maksimalno 1 metar, dok je kota definirana samo za građevinu uz Riječku ulicu.
16.	Odbor za prostorno Grada Buzeta	Odbor za prostorno je dostavio svoje prijedloge na prijedlog plana kako slijedi: 1. Planirati dio ulice u naselju Franečići kao jednosmjernu uz ukidanje okretišta 2. Spajanje prometnice na k.č. 269/2 s 269/1 da bi se izbjeglo planiranje slijepih prometnica 3. Predvidjeti lokaciju za izgradnju srednje škole na području planiranom kao K2. 4. Prostor Z2 uz osnovnu školu planirati u obuhvatu namjene D5. 5. Pješačku stazu uz tzv. Betonsko igralište planirati uz rubove k.č. da bi se mogli proširiti tereni. 6. Prenamijeniti zonu POS-a iz S u M1.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. 1. Prihvaća se. Ukinuto je navedeno okretište, uz korekciju prometnice u tom dijelu (izmještena je trasa na način da se maksimalno približi osi postojećeg puta), te zadržavanje profila za jednosmjerni promet u južnom dijelu zbog postojeće izgradnje. 2. Djelomično se prihvaća. Prometnica je spojena na južnu stranu, ali nije moguće izbjeći slijepu ulicu jer je primjedbom ŽUC-a traženo ukidanje križanja sa sjeverne strane sa županijskom prometnicom, uz povećanje gradivog dijela. Napominjemo da slijepe ulicu omogućavanju formiranje mirnih dijelova stambenih naselja s manjom gustoćom prometa bez tranzitnog prometa te se mogu planirati kao zone smirenog prometa uz vrlo male brzine vožnje samo za stanovnike te ulice što znatno pridonosi kvaliteti stanovanja te ih nije dobro izbjegavati. 3. Djelomično se prihvaća. Lokacija za srednju školu planirana je u neposrednoj blizini postojeće srednje škole. 4. Prihvaća se. 5. Djelomično se prihvaća, staza je planirana uz rub te je na lokaciji planirana izgradnja srednje škole. 6. Ne prihvaća se. Za predmetnu zgradu u tijeku je izrada projektne dokumentacije te je s istom usklađen i ovaj plan, a planirana je kao višestambena zgrada – stambene namjene, a ne stambeno-poslovna zgrada.
17.	Mura Kalčić Salopek, vijećnica u Gradskom vijeću Grada Buzeta (primjedba dana u zapisnik s javnog izlaganja)	Iznosi stav da se veliki trgovački centri trebaju planirati dalje izvan užeg dijela grada, te smatra da planiranom trgovačkom centru nasuprot Osnovne škole nije mjesto. Planiranjem te nove zone gospodarske namjene – trgovačke obrisani su iz prostora dotada planirani društveni sadržaji, te predlaže da se Prijedlogom plana	Primjedba se djelomično prihvaća. Zadržava se planirana lokacija za zonu gospodarske namjene – trgovačke, ali se Planom planiraju nove lokacije za javne sportske i društvene sadržaje (sportska dvorana, srednja škola, ...).

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		planiraju nove društvene zone za novu zgradu Srednje škole i novu zgradu Sportske dvorane za buduće potrebe grada	
18.	Anica Milković, predstavnik Grada Buzeta (primjedba dana u zapisnik s javnog izlaganja)	Predlaže da se preispitaju planirane širine koridora za sve novoplanirane ceste te površine javne i društvene namjene (uključivo i planirana građevina hitne pomoć).	Primjedba se prihvaća.