



GRAD BUZET
Upravni odjel za
gospodarenje prostorom

KLASA: 351-01/22-01/91
URBROJ: 2163-3-04/01-25-72
Buzet, 17.03.2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Gradsko vijeće na sjednici održanoj 27. srpnja 2022., a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta br. 06/22.

Gradonačelnik Grada Buzeta donio je 19. studenog 2024. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-03/01-24-40), koja je provedena od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024. godine. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Gradonačelnik Grada Buzeta donio je 21. veljače 2024. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-03/01-25-61), te objavio ponovnu javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 24. veljače 2025. na mrežnim stranicama Grada (buzet.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mptgi.gov.hr) – 26. veljače 2025.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / 2. kat, radnim danom od 11,00 do 14,00 sati u razdoblju ponovne javne rasprave od 26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 28. veljače 2025. godine s početkom u 17,00 sati u u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. Istarske brigade 2 / prizemlje.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 5. ožujka 2025. godine.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je **7** očitovanja javno-pravnih tijela (Hrvatske vode, Park d.o.o., Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, MUP, JU Zavod za prostorno uređenje, UO za održivi razvoj Istarske županije, HAKOM) te **1 očitovanje Mjesnog odbora Sveti Ivan**. Nije bilo očitovanja pristiglih izvan roka.

U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljeno je **20 primjedbi građana** (od kojih **13 primjedbi** nisu predmet ponovne javne rasprave). Zaprimljena je i **1 primjedba izvan roka** (neposredno predana 7.3.2025.) i ista **nije uzeta u razmatranje**. Obrazloženja su dana u prilogu.

POPIS SUDIONIKA u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju.

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku:

- **4** očitovanja javnopravnih tijela nisu imala primjedbi (Hrvatske vode, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, MUP, UO za održivi razvoj Istarske županije),
- **2** očitovanja javnopravnih tijela su djelomično prihvaćena (Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Park d.o.o.)

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba:

- **1** primjedba je prihvaćena.

POPIS SUDIONIKA u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni:

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku, 2 očitovanja nisu prihvaćena od čega:

- 1 očitovanje javnopravnog tijela (HAKOM) i 1 očitovanje Mjesnog odbora Sveti Ivan.

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba:

- **8** primjedbi nije prihvaćeno

POPIS SUDIONIKA u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba:

- **11** primjedbi nije prihvaćeno jer nisu predmet ponovne javne rasprave

Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. U izradi Nacrta konačnog prijedloga plana u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se gradonačelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Ovo Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na web stranici Grada Buzeta i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

odgovorni voditelj izrade

Nacrta prijedloga Plana:

Sandra Jakopac, dipl.ing.arh.

za nositelja izrade:

Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh.


SANDRA JAKOPAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184



Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja s javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

Na temelju članka 95. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Gradonačelnik Grada Buzeta po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta i upućuje na ponovnu javnu raspravu.
2. **Ponovna javna rasprava** održati će se u razdoblju od **26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025. godine**.
3. **Javno izlaganje** održati će se **28. veljače 2025. godine u Gradskoj vijećnici** Grada Buzeta s početkom u **17:00 sati**.
4. Zadužuje se Upravni odjel da odradi sve aktivnosti potrebne za provedbu ponovne javne rasprave o utvrđenom Prijedlogu plana.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/22-01/91
URBROJ: 2163-3-03/01-25-61
Buzet, 21. veljače 2025.

GRADONAČELNIK
Damir Kajin



Na temelju članka 96. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91; Ur.broj: 2163-3-03/01-25-61 od 21. veljače 2025. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu, objavljuje se

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BUZETA**

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se od 26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025. i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu.

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti tijekom trajanja ponovne javne rasprave svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održati će se 28. veljače 2025. godine s početkom u 17:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 /prizemlje.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedba i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Sukladno čl.104. st.3. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelom prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-01/22-01/91

Urbroj: 2163-3-04/01-25-62



Informacije o javnim raspravama

04.03.2025. - Informacija o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje

04.03.2025. | pdf (110kb)

03.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana

03.03.2025. | pdf (465kb)

28.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Čavle (UPU 1), Općina Čavle

28.02.2025. | pdf (201kb)

25.02.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buzeta

25.02.2025. | pdf (279kb)

25.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

25.02.2025. | pdf (45kb)

24.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

24.02.2025. | pdf (60kb)

24.02.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje

24.02.2025. | pdf (67kb)

21.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno

21.02.2025. | pdf (255kb)

20.02.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)

20.02.2025. | pdf (1350kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)

25.02.2025. | poveznica

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

DOKUMENTI

Prostorni plan

JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PROSTORNIH PLANOVA

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Na temelju članka 96. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za **ponovnu** javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91; Ur.broj: 2163-3-03/01-25-61 od 24. veljače 2025. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za **ponovnu** javnu raspravu, objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **ponovna javna rasprava** o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta **održati će se od 26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025.** i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu.**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti tijekom trajanja ponovne javne rasprave **svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održati će se **28. veljače 2025. godine s početkom u 17:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. Istarske brigade 2 / prizemlje.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedbi i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Sukladno čl. 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelom prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Tekstualni dio:



VIŠE INFORMACIJA

> Statut i poslovnik

> Pravo na pristup informacijama

> Službene novine

> Registar ugovora

> Prostorni plan

> Urbanistički plan

> Sjednice Gradskog vijeća

> Izvješća gradonačelnika

> Financijska izvješća proračunskih korisnika

> Financijska izvješća nezavisnih vijećnika

> Izvješće o donacijama i sponzorstvima

> Zakoni i propisi koji se odnose na djelokrug rada JLS

> Studije i planovi



IZBORI



NOVOSTI



DOKUMENTI



E-BUZET



POSLOVNI BUZET



PRORAČUN

Grafički dio:

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-1_korištenje i namjena površina

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-2_1_energetski sustavi i EK

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-2_2_vodnogospodarski sustav

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-3_1_posebni uvjeti korištenja

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-3_2_područja posebnih ograničenja

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-3_3_posebne mjere uređenja

Građevinska područja naselja:

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.1 - Požane, Mlini, Salež, Baredine, Abrami

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.2 - Črnica, Perci, Mažinjica, Štrped, Krbavčići, Sv. Martin

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.3 - Črnica, Kajini, Škuljari, Zonti, Trkusi, Mali mlun, Šakori, Baružani

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.4 - Buzet-centar, Štrped, Srnegla, Sv. Ivan, Počekaji

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.5 - Nugla, Genetski centar, Nemarniki, Strana, Hrbatija

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.6 - Veli mlun, Mali mlun, Pračana, Sovinjak, Srgobani, Podrebar, Čela, Rošovo, Rušnjak

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.7 - Buzet, Srnegla, Sv. Ivan, Selca, Marinci, Peničići, Sv. Donat, Maruškići

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.8 - Roč, Stanica Roč, Čiritež, Rim, Cunj, Brul, Forčići

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.9 - Kompanj, Brščak, Draga, Krkuž

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.10 - Bartolići, Šimeći, Puhi, Švikarija, Klarići, Sv. Kirin, Drobežija

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.11 - Sirotići, Sovinjsko polje, Vrh, Dol, Barušići, Senj, Tuki

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.12 - Srgobani, Dobrova, Klarići, Prodani, Martinci, Racari, Urihi

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.13 - Kuhari, Kotli, Blatna vas, Zubalići, Brnobići, Benčići, Krušvari, Pašutići

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.14 - Ročko polje, Kras, Čukarija, Podpečina

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.15 - Valice, Drščari, Krti

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.16 - Barušići, Šćulci, Paladini, Negnar, Marčenegla, Marčeneško polje

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.17 - Medveje, Račice, Rimnjak, Kontići, Juradi, Račički brijeg, Kosoriga

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.18 - Benčići, Malinci, Brižac

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.19 - Hum, Erkovčići, Marči brig, Klanac, Iveći

	PROST. I URBANISTIČKI PLANOVI
	STRATEGIJA 2016-2020
	NABAVE I NATJEČAJI
	POTPORE
	E-OBRASCI
	E-SAVJETOVANJA

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA

DANA 25.2.2025. DO 5.3.2025.

Na temelju članka 96. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za **ponovnu** javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91; Ur.broj: 2163-3-03/01-25-61 od 21. veljače 2025. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za **ponovnu** javnu raspravu, objavljuje se

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BUZETA**

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **ponovna javna rasprava** o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta **održati će se od 26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025.** i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu.**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti tijekom trajanja ponovne javne rasprave svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održati će se 28. veljače 2025. godine s početkom u 17:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 /prizemlje.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedba i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Sukladno čl.104. st.3. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelom prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-01/22-01/91

Urbroj: 2163-3-04/01-25-62



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 350-01/22-01/92

URBROJ: 2163-3-04/01-25-63

Buzet, 21. veljače 2025.

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
13. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
16. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
17. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
18. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA, Poklon 8, 51414 Vela Učka;
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
20. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
21. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula;
22. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
23. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
24. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
25. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb;
26. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
27. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
28. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10010 Zagreb;
29. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52000 Pazin;
30. HOPS d.o.o., prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji;
31. HEP DP "ELEKTROISTRA" PULA, Vergijerjeva 6, 52100 Pula;
32. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
33. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;
34. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet

35. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
36. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
37. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
38. MJESNI ODBOR BUZET, n/r predsjednika
39. MJESNI ODBOR STARI GRAD, n/r predsjednika
40. MJESNI ODBOR SVI SVETI, n/r predsjednika
41. MJESNI ODBOR SV. IVAN, n/r predsjednika
42. MJESNI ODBOR SV. MARTIN, n/r predsjednika
43. MJESNI ODBOR ROČ, n/r predsjednika
44. MJESNI ODBOR KRUŠVARI, n/r predsjednika
45. MJESNI ODBOR SOVINJAK, n/r predsjednika
46. MJESNI ODBOR VRH, n/r predsjednika
47. MJESNI ODBOR VELI I MALI MLUN, n/r predsjednika i
48. MJESNI ODBOR ŠTRPED, n/r predsjednika,
49. GRAD PAZIN, Družba Sv. Ćirila i Metoda, 52000 Pazin
50. OPĆINA LANIŠĆE, Lanišće 2, 52420 Buzet,
51. OPĆINA OPRTALJ, Matka Laginje 21, 52428 Oprtalj,
52. OPĆINA MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, 52424 Motovun,
53. OPĆINA LUPOGLAV, Lupoglav 17, 52426 Lupoglav,
54. OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje

PREDMET: Posebna pisana obavijest o **PONOVNOJ** javnoj raspravi o **Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta**, dostavlja se.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za **ponovnu** javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91; Ur.broj: 2163-3-03/01-24-61 od 21. veljače 2025. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za **ponovnu** javnu raspravu, obavještavamo vas da će se **ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati u razdoblju od 26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025.**

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana u **ponovnoj** javnoj raspravi može se izvršiti i svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11/II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje o Prijedlogu plana dana 28. veljače 2025. godine u 17:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu**, II. istarske brigade 2/prizemlje.

Pozivate se kao javnopravno tijelo određeno posebnim propisima koje je dalo, odnosno, trebalo dati svoje zahtjeve za izradu predmetnog plana da sudjelujete u **ponovnoj** javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U dostavljenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Ukoliko dostavljenim mišljenjem utvrđujete da određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, isto mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako kao pozvano javnopravno tijelo ne dostavite mišljenje, smatrati ćemo da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju..

S poštovanjem,


 PROČELNICA ODJELA
 Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91 Ur.broj: 2163-3-03/01-25-61 od 21. veljače 2025. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za **ponovnu** javnu raspravu i objave **ponovne** javne rasprave, u sklopu **ponovne** javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta provodi se dana 28. veljače 2025. godine javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta o čemu se sastavlja ovaj

ZAPISNIK

Javno izlaganje započeto je **28. veljače 2025. godine u 17:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu.**

Potpisna lista s popisom prisutnih na javnom izlaganju u sklopu **ponovne** javne rasprave priložena je ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

Pročelnica Anica Milković Grbac pozdravlja sve prisutne i daje uvodnu riječ.

Upoznaje prisutne s temom ovog javnog izlaganja i iznosi informacije o daljnjem tijeku izrade i donošenja plana, rokove trajanja javne rasprave, podacima o objavljenom izvješću s prethodne javne rasprave, te načinima na koje se sudionici mogu uključiti u ponovnoj javnoj raspravi tj. mjestima objave plana i rokovima za podnošenje primjedbi na Prijedlog plana i uputu o mogućim načinima podnošenja istih. Napominje, da se sukladno Zakonu nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnim javnim raspravama mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog plana izmijenjeni tj. u ponovnim javnim raspravama sužava se krug onih koji mogu postavljati nove primjedbe i prijedloge. Pročelnica daje riječ predstavnicima stručnog izrađivača Prijedloga plana da predstavi Prijedlog plana koji je na ponovnoj javnoj raspravi

Predstavnica stručnog izrađivača iz tvrtke APE d.o.o. Zagreb i odgovorna nositeljica izrade plana **Sandra Jakopec** uvodno obrazlaže dosadašnju proceduru do raspisivanja ove ponovne javne rasprave (donesena Odluka o izradi plana, informaciju o zatraženim i zaprimljenim zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela za izradu plana, podatke o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu, objavi javne rasprave, tijeku i rokovima javne rasprave, podacima o objavljenom izvješću s prethodne javne rasprave, utvrđenom prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu, objavi ponovne javne rasprave i njenom trajanju, te o načinu podnošenja primjedbi u postupku javne rasprave). Navodi da je prethodnoj javnoj raspravi zaprimljeno više od 150 primjedbi građana i javnopravnih tijela i da su primjedbe sve obrađene u Izvješću koje je javno objavljeno na web stranici Grada Buzeta i na web stranici Ministarstva. Nadalje, obrazlaže daljnju proceduru do donošenja plana i obrazlaže što znači kada je zahtjev u javnoj raspravi prihvaćen, djelomično prihvaćen i nije prihvaćen. Navodi da je novi rok za podnošenje primjedbi do 5. ožujka 2025. godine, da se primjedbe mogu podnijeti samo u odnosu na izmijene u odnosu na prethodnu javnu raspravu tj. u odnosu na izmjene naznačene u grafici tirkiznim pravokutnicima i u odnosu na izmijenjeni tekst odredbi (odredba članka 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju)

Stručna izrađivačica navodi da su na grafičkom dijelu plana koji se nalazi u ponovnoj javnoj raspravi označene tirkiznim pravokutnikom sve promjene koje su se desile u grafičkom dijelu plana. Na odgovarajući način također su naznačene sve promjene u tekstu koje su se desile u odnosu na izvorni tekst važećih odredbi od početka izrade IV. ID Prostornog plana.

U nastavku obrazlaže osnovne razloge zbog kojih primjedbe u prethodnoj javnoj raspravi nisu bile prihvaćene. Posebno obrazlaže odredbe iz Zakona i Prostornog plana Istarske županije o minimalnoj izgrađenosti i propisanoj gustoći stanovanja na konkretnim primjerima takvih naselja koja imaju ograničene mogućnosti širenja građevinskih područja (Hum, Ročko polje, Buzet, Sv. Martin, Praćana, Sv. Ivan, Račice). Nadalje, posebno obrazlaže razloge za nemogućnost daljnjeg širenja građevinskih područja u zoni 500 m od utvrđenog eksploatacijskog polja Buzet – Prašćari, te razloge za vraćanje građevinskog područja naselja prema važećem PPUG-u, uvjetovano primjedbom Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i odredbama PPIŽ kojima isto nije dopušteno.

Ponovno obrazlaže kriterije za proširenje građevinskih područja:

- prostornih kriterija (nemogućnost otvaranja novih građevinskih područja naselja ukoliko ista tamo nisu povijesno postojala, ograničenja u prostoru sukladno posebnim zakonima i sl.),
- kriterija postignute izgrađenosti postojećih građevinskih područja naselja na razini statističkih naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za ostale namjene sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, te
- kriterija propisane minimalne gustoće koja mora biti postignuta za naselja određene veličine sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije,
- u zoni zaštite kulturne baštine očitovao se i nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture i predložena proširenja su u pojedinim slučajevima odbijena temeljem njihovog očitovanja u javnoj raspravi i vraćena na početno stanje, te
- nemogućnost širenja građevinskih područja na bliže od 500 m od postojećih eksploatacijskih polja sukladno odredbama PPIŽ i dr.

Većano uz nemogućnost proširenja građevinskog područja prema utvrđenom eksploatacijskom polju na bliže od 500 m, navodi da su sve inicijative za proširenje koje su bile odobrene i kao takve objavljene u prvoj javnoj raspravi se brišu i plan se u tom području vraća na početno stanje tj. na granice građevinskih područja utvrđene važećim planom. Utvrđena građevinska područja iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Buzeta se ne smanjuje čak i ako se nalaze u zoni od tih 500 m.

Dodatno obrazlaže da je Prostornim planom Istarske županije propisano da gustoća mora biti min. 5 stanovnika/ha za naselja do 100 stanovnika, a 10 stanovnika/ha za ona s više od 100 stanovnika. Iznimno, županijski prostorni plan omogućava plansku realokaciju u istoj površini tj. m2 za m2.

Napominje da se planskom realokacijom ne može premješati izgrađeni dio građevinskog područja, već isključivo neizgrađeni dio.

Prezentira tablicu s iskazanim svim naseljima na području Grada Buzeta, te podatke o postignutoj izgrađenosti i gustoći stanovnika, te navodi da su crvenom bojom označena statistička naselja koja nemaju uvjete za proširenje zbog nezadovoljenog jednog ili oba kriterija tj. naselja u kojima je moguća jedino planska realokacija građevinskog područja.

Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene – turističke (TRP i TP) ne mogu se proširivati niti planirati nova, te su svi takvi zahtjevi odbijeni.

Nakon izlaganja Prijedloga plana od strane stručnog izrađivača, **otvara se rasprava.**

- 1) **Alen Pešun** navodi da ima malu parcelu od 150 m2 u građevinskom području i pita može li mu se odobriti barem još dodatnih 200-tinjak m2 realokacijom iz naselja Majeri da dobije minimalnu potrebnu površinu za građenje. Da se u građevinskom području nalaze mnoge površine koje nisu pogodne za gradnju.

Sandra Jakopec odgovara da se izmjenom samo revidira postojeći plan koji ima utvrđen izgrađeni dio naselja kojeg nije moguće skidati i realocirati, a da je statističko naselje Praćana u posebno teškoj situaciji glede daljnjeg proširenja građevinskog područja. Obrazlaže da se u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana u slučaju tog naselja može vršiti samo planska realokacija u istoj

površini tj. m2 za m2 i samo unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja i skidanjem i dodavanjem samo uz rub naselja. Ne mogu se izuzimati površine u sredini građevinskog područja nego samo uz rub. Ukoliko bi se željelo provesti reviziju izgrađenog dijela građevinskog područja, trebalo bi donijeti odluku o izradi novog Prostornog plana, međutim za Grad Buzet isto bi bilo još nepovoljnije od sadašnjeg stanja tj. vjerojatno bi zahtijevalo i smanjenja građevinskog područja u značajnom broju naselja.

Anica Milković Grbac obrazlaže kako se povijesno prema različitim kriterijima utvrđivalo izgrađene dijelove građevinskih područja, a sada smo vezani time da se ista ne mogu izuzimati iz građevinskog područja niti realocirati u istoj površini unutar istog statističkog naselja.

- 2) **Sandi Ošo** pita kako se došlo do tih 500 m2 od eksploatacijskog polja i što se može učiniti vezano uz to da život u naselju Sv. Ivan ne stane.

Sandra Jakopec obrazlaže da se udaljenost od 500 m primjenjuje za eksploataciju tehničkog građevinskog kamena i nanosi se od rubnih točaka - koordinata utvrđenog eksploatacijskog polja, odnosno granica koncesije i pokazuje grafički kao to izgleda. Navodi da bez izmjene ove odredbe u Prostornom planu Istarske županije ili do zatvaranja i planskog brisanja te namjene iz prostornog plana (koncesija je važeća do kraja 2033. godine ili ev. ranije do eksploatacije odobrenih količina), neće biti moguće proširivati građevinsko područje na bliže od 500 m od utvrđenog eksploatacijskog polja.

Anica Milković navodi da će Grad Buzet, a ne bi bilo loše i mještani predmetnog naselja uputiti inicijativu prema Istarskoj županiji da se u idućim ID Prostornog plana županije ta udaljenost iznimno smanji barem sa sjeverne, istočne i zapadne strane. Navodi da je Sv. Ivan vitalno naselje za dobrim prirastom stanovnika i imalo bi mogućnosti za širenje, ali isto nije moguće zbog odredbe u Prostornom planu županije.

- 3) **Bojana Brozić** pita da li je udovoljeno njenom zahtjevu iz prethodne javne rasprave da dio utvrđenog građevinskog područja makne koji je uz potok na ružnom i nepovoljno za gradnju.

Sandra Jakopec odgovara da izuzimanje nije moguće u „tamno žutom“ tj. u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Isto tako izuzimanjem se ne može građevinsko područje podijeliti na dva. Kod obrade primjedbi kretali smo unutar granica podnesenog zahtjeva uz uvažavanje odredbi županijskog prostornog plana i odredbi zakona i propisa.

- 4) **Ivan Barbić** navodi da je njihov zahtjev jedan od onih u obuhvatu 500 m od kamenoloma i zar se tu ne da ništa učiniti s tim zemljištem. Pita može li se podnijeti za izgradnju fotonaponske elektrane ili nešto drugo na udaljenosti manjoj od 500 m od kamenoloma.

Sandra Jakopec odgovara da zasada do izmjene PPIŽ ili prestanka rada kamenoloma isto nije moguće.

- 5) **Igor Klarić** uključuje se u raspravu oko utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i navodi da smatra da bi trebalo npr. u naselju Srnegla omogućiti izuzimanje dijelova koji su nepovoljni za gradnju i njihovo premještanje u druge konfiguracije povoljnije dijelove naselja jer ispada da će vlasnici doživotno plaćati porez na neizgrađeno zemljište jer se isto neće moći brisati iz građevinskog područja, a nepovoljno je za gradnju, na strmini i sl.

Sandra Jakopec ponovno obrazlaže na koji način se utvrđuje i na koji način se u prošlosti utvrđivalo izgrađeni dio građevinskog područja te da unutar svakog građevinskog područja naselja postoje i dijelovi koji su negradivi.

- 6) **Kocijančić Nevenka** pita što učiniti u slučaju demografski gotovo mrtvog sela kao što su Baredine gdje nema stalnih stanovnika, a oni koji povremeno borave u starinama voljni su iste urediti na tradicionalan način. Svega nije ureden objekt, dva koji su opterećeni složenim neriješenim imovinsko – pravnim problemima.

Sandra Jakopec odgovara da je temeljem odredbi Prostornog plana Istarske županije moguće naselja bez demografske perspektive izuzeti iz navedenog obračuna i u cijelosti ga staviti u funkciju turizma i na taj način potencirati obnovu, odnosno planirati difuzni hotel uz izradu demografsko-sociološku analizu i konzervatorske podloge.

- 7) **Nadja Jermaniš** pita može li se sukladno želji vlasnika za diobom zemljišta cijepati zemljište koje se dijelom nalazi u građevinskom području naselja, a dijelom u poduzetničkoj zoni.

Anica Milković Grbac odgovara da predmetno pitanje nije tema ove izmjene i dopune Plana, ali da se načelno građevinsko zemljište može cijepati prema planu i dr. zakonom propisanim uvjetima samo radi stvaranja uvjeta za gradnju uz poštivanje strogo propisanih zakonskih preduvjeta, te da za isto treba konzultirati ovlaštene geodete kako bi dobila odgovarajući odgovor. Ukoliko bi se željelo smanjiti dio površine koji se nalazi u građevinskom području gospodarske namjene i u tom dijelu proširiti građevinsko područje stambene namjene, obzirom je riječ o poduzetničkoj zoni koju utvrđuje županija svojim prostornim planom (veća od 4 ha) istu bi trebalo prvo smanjiti u Prostornom planu Istarske županije i tek potom u Prostornom planu uređenja Grada Buzeta.

- 8) **Dean Stanić** osvrće se na svoj podneseni zahtjev (dan u prethodnoj javnoj raspravi u dvije varijante od kojih je jedna odobrena) i kaže da razmišlja da bi bilo prihvatljivo proširiti zahtjev i u odobrenu površinu uključiti obližnju crkvicu iz druge varijante.

Sandra Jakopec odgovara da se od dvije ponuđene varijante, odabrala prihvatljivija s prostorno planskog aspekta. Navela je da se postojeće građevine mogu rekonstruirati i izvan građevinskog područja uz uputu da svakako zatraže stručnu pomoć od nadležnog Konzervatorskog odjela ili projektanta s iskustvom u radu na povijesnim građevinama.

Rasprava se zaključuje i javno **izlaganje završeno je u 19:10 sati**.

ZAPISNIČAR:

Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

Sandra Jakopec, dipl.inž.arh.



Klasa: 350-01/22-01/91

Ur.broj: 2163-3-04/01-25-66/2

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ODRŽANOG U GRADSKOJ VIJEĆNICI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 28.2. 2025. S POČETKOM U 17:00 SATI

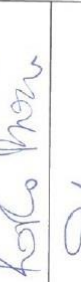
Redni broj	Ime i prezime / Naziv tijela	Javno pravno tijelo, ustanova, pravna osobe / Građanin	Adresa / Sjedište	Kontakt telefon i e-mail adresa	Potpis sudionika
1.	DARIO MATKOVIĆ	GRADANIN			
2.	ANICA MILKONČ GRBIC	GRAD BUZET			
3.	NIKOLA FRANIĆ	APF d.o.o.			
4.	SILVIJA BOŽIĆ	GRAD BUZET			
5.	ANDRO JAWPEC	APF d.o.o.			
6.	GRABAR DEAK	GRADANIN			
7.	IVANA MAJER MATKOVIĆ	GRADANIN			
8.	DEAN STANIĆ	GRADANIN			
9.	MERLJIC DEAN	GRADANIN			

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ODRŽANOG U GRADSKOJ VIJEĆNICI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 28.2. 2025. S POČETKOM U 17:00 SATI

10	Nerlić Sandra	GRADANIN	Pazin
11	Krancić Alen	GRADANIN	Buzet
12	Kocijančić NERENKA	GRADANKA	BUZET - IZREKNE
13	BOJANA BROČIĆ	GRADANKA	BUZET
14	KARLO BROČIĆ	GRADANIN	BUZET
15	Nadić / Samarić	GRADANKA	Buzet
16	IGOR KLARIĆ	GRADANIK	Buzet
17	ELIJA SUŠNAR	GRADANIN	POREČ
18	IVAN BORISIĆ	GRADANIN	PEREČ








POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU PONOVLJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ODRŽANOG U GRADSKOJ VIJEĆNICI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 28.2. 2025. S POČETKOM U 17:00 SATI

19	ALEX PEŠUN	GRADANIN	RIJEKA	
20	SAVO JOŠO	-/-	BUZEŽ	
21	Saćir Hekzić	GRADANIN	BUZEŽ	
22	ELVIS LUKOVIĆ	GRADANIN	BUZEŽ	
23	DEAN GRABAR	GRADANIN	BUZEŽ	
24	LUKA GRABAR	-/-	ROČ	



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/21-01/0000374
URBROJ: 374-3302-1-25-31
Rijeka, 25.02.2025.

PRIMLJENO		26-02-2025	
KLASIFIKACIJSKA OBRUBA		ORG. JED.	
350-01/22-01/91		04-01	
URBROJ		PRILOG	VRIJ.
65			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenjem otpadom
II. Istarske brigade 11
52420 BUZET

Predmet: Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Dana 24.02.2025. zaprimili smo Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/92, URBROJ: 2163-3-04/01-25-63 od 21. 02.2025. kojim sukladno čl. 97 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) tražite očitovanje na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Uvidom u predmetni prijedlog plana utvrdili smo da smo se na isti očitovali u dopisu KLASA: 350-02/21-01/0000374, URBROJ: 374-23-3-23-29, od 28.11.2023., (da nemamo primjedbe na prijedlog plana u okviru našeg područja nadležnosti).



Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Spis predmeta



080687829



d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet

KLASA: 363-01/25-01/21

URBROJ: 2163-3-5-01/EK-25-21-38

Buzet, 28. veljača 2025.g.

PRIJEM		04-03-2025	
		DRG.	VEŠ.
350-01/22-01/91		04-01	
66		PRIO.	POS.

GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

II. Istarske brigade 11

52420 Buzet

Predmet: Mišljenje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta u ponovnoj javnoj raspravi - dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Posebnoj pisanoj obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, Klasa: 350-01/22-01/92, Ubroj: 2163-3-04/01-25-63, od 21. veljače 2025.g., a prema predanom Vam zahtjevu od 25. studenog 2022.g. i mišljenju od 09. prosinca 2024.g., dostavljamo slijedeće mišljenje, te u interesu Grada Buzeta molimo da uvažite slijedeće:

1. Potrebno je u Prostornom planu uređenja Grada Buzeta proširiti površinu predviđenu za ukop pokojnika na groblju Buzet.
Zadnjim proširenjem groblja iz 2019.g. osigurano je novih 136 grobnih mjesta te se isto počelo koristiti krajem veljače 2022.g. U nepune tri godine na novom polju ukopano je 26 pokojnika što u naravi znači da će se novo groblje u potpunosti iskoristiti u narednih 12-ak godina. Shodno tome, biti će potrebno već za 10 godina započeti aktivnosti na izradi projektne dokumentacije i ishođenju potrebnih dozvola.
Sadašnjim kartografskim prikazom obuhvata prostora namijenjenog za daljnju izgradnju groblja Buzet biti će moguće izgraditi samo jedno novo polje sa najviše 68 grobnih mjesta što neće u dužem periodu zadovoljiti potrebe ukopa, niti će biti financijski opravdano jer će se troškovi izgradnje po jednom grobnom mjestu značajno povećati.
U privitku isječak Prostornog plana sa situacijskim prikazom budućeg proširenja groblja sa 136 grobnih mjesta preslikanih iz projekta zadnjeg proširenja groblja iz 2019.g., u kojem je vidljivo da obuhvat budućeg proširenja groblja izlazi izvan granica određenih Prostornim planom.
Osim toga, nije isključeno tehničko rješenje prema kojem se budući potporni zidovi mogu iskoristiti i kao niše za ljesove čime se znatno racionalizira investicija.
2. Radi potreba Park d.o.o. u obavljanju svojih poslovnih djelatnosti, kao i potreba Grada Buzeta za skladištenjem razne urbane i komunalne opreme (spremnici za otpad, klupe i stolovi, urbana oprema, dekoracija javnih površina, milenijska tava, pozornica, štandovi i dr.) potrebno je osigurati prostor za skladištenje.

PARK d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet; Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet, MB 03421988
Trgovački sud u Pazinu, MBS 040004779, OIB 78086095402; Temeljni kapital: 3.358.000 kn, Uprava: Ervina Šurković-Kisiček
Račun: 2402006 – 1100388582 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.; Tel: 052 662 456; e-mail: info@park.hr

Shodno tome, Park d.o.o. i Park odvodnja d.o.o. sklopili su 30.12.2019.g. Ugovor o osnivanju prava građenja na k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad na rok od 40 godina za izgradnju građevina komunalne infrastrukture, te je isto provedeno u ZK (u privitku neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige za k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad od 28.02.2025.g.).

Sukladno navedenom, molimo da se k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad koja je u vlasništvu Park odvodnja d.o.o., i nalazi se u *Izdvojenom građevinskom području izvan naselja* namjene (I5), prenamijeni u područje poslovne namjene – komunalno-servisna (K3).

3. Sukladno našem mišljenju od 09. prosinca 2024.g., u članku 6. i članku 48. *Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta*, u zoni Most (I2), za k.č. 2452/1 k.o. Buzet – Stari Grad brisana je namjena prostora za potrebe gospodarenja otpadom, odnosno skladištenje i priprema prije uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona, ali je predmetna namjena ostala navedena u članku 92. stavak 4.

Sukladno navedenom, molimo da se briše navod iz članka 92. stavak 4.

S poštovanjem,

Pripremio:
Nebojša Marmilić



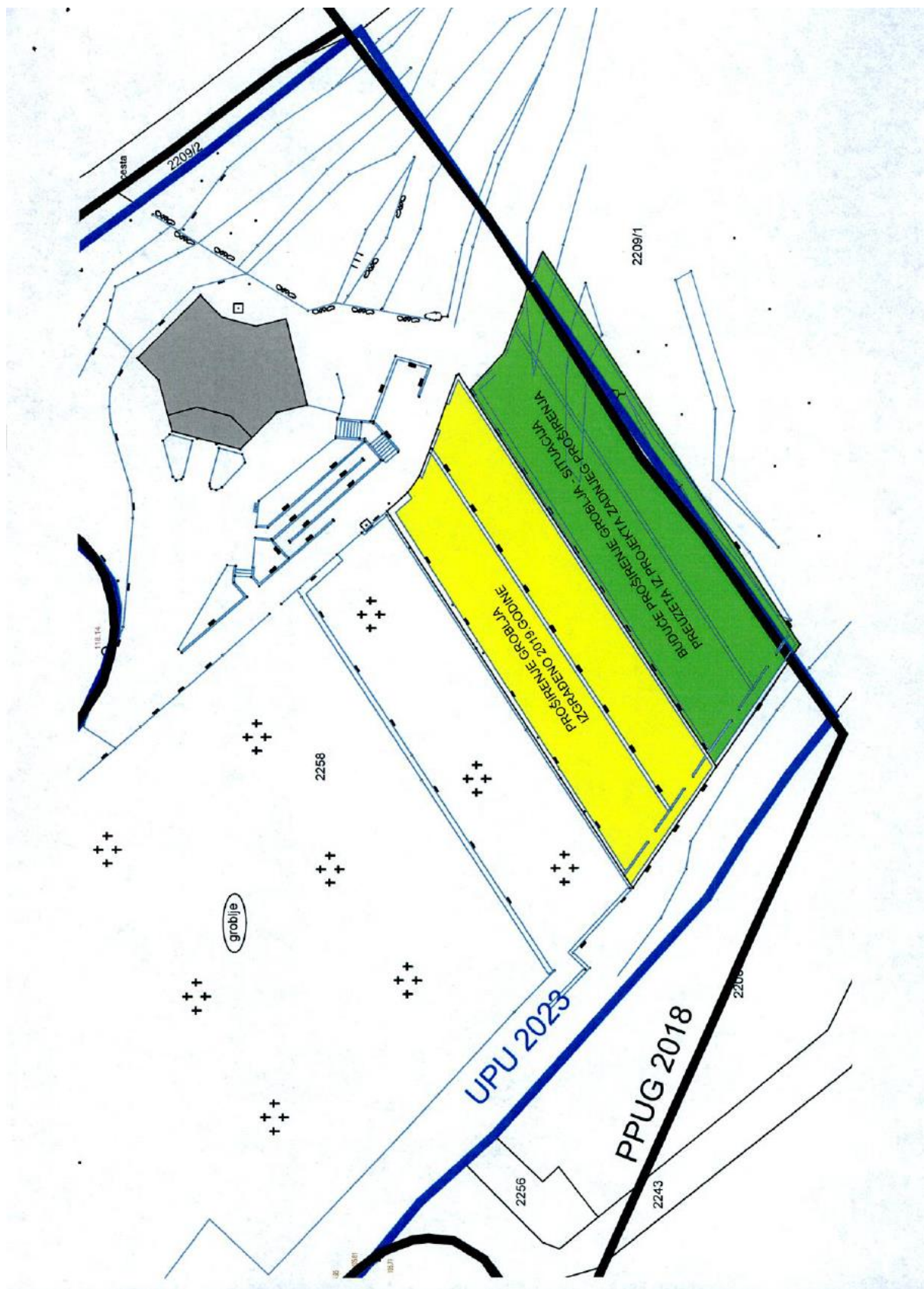
Direktorica:
Ervina Š. Kisiček



U privitku:

1. Neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige za k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad od 28.02.2025.g.
2. Isječak Prostornog plana sa situacijskim prikazom budućeg proširenja groblja sa 136 grobnih mjesta

PARK d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet; Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet, MB 03421988
Trgovački sud u Pazinu, MBS 040004779, OIB 78086095402; Temeljni kapital: 3.358.000 kn, Uprava: Ervina Šurković-Kisiček
Račun: 2402006 – 1100388582 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.; Tel: 052 662 456; e-mail: info@park.hr





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 28.02.2025. 12:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302074, BUZET-STARI GRAD

Broj ZK uložka: 3063

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1177/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2352/1	PAŠNJAK			3064	
		UKUPNO:			3064	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PARK ODVODNJA D.O.O., OIB: 99680623650, BUZET, SV. IVAN 12/1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 27.01.2020.g. pod brojem Z-1177/2020 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 3359, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA, U BUZETU, DANA 30. PROSINCA 2019. GODINE, POD BROJEM OV-4392/2019, ZAKLJUČEN U BUZETU, DANA 30.12.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZDAN I OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA, U BUZETU, POD BROJEM OV-267/2020, DANA 27.01.2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/176
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 26. veljače 2025.



PRIMLJENO	04-03-2025		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.		
350-01/22-01/91	04-01		
URUDŽBENI BROJ	PRILOG	VRU.	
67			

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta,
posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Grad Buzet, II. Istarske brigade 11/II, 52 420 Buzet

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-25/107
URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
Pula, 27. veljače 2025.

PRIMLJENO		05-03-2025	
KLASIFIKACIJA	ORG. JED.		
350-01/22-01/91		04-01	
PROJEKT	PRILOG	VRIJ.	
68			

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom KLASA: 350-01/22-01/92; URBROJ: 2163-3-04/01-25-63 od 21.02.2025. godine.

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani

- Dostavljeno:
1. Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
 2. Pismohrana – ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/22-04/12
URBROJ: 2163-20/2-25-8
Pula, 05. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II. Istarske brigade 11
52 420 Buzet

PREDMET: **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA**

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-25-64, od 26. veljače 2025. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 26. veljače 2025. godine

Sukladno članku 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku navodimo:

- Najveću dozvoljenu izgrađenost građevne čestice stambene namjene iz članka 31. Odredbi odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice prikazati u skladu s člankom 20. Pravilnika kao broj, a ne izračunom.

- Članak 56. stavak 3. Odredbi dopuniti/uskладiti sa stavkom 10. članka 115. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) prema kojem pristupne prometnice prema područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke) bez obzira na kategoriju prometnice, moraju se prostornim planovima uređenja lokalne razine planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.

Prikazati pristupnu prometnicu do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene I2 – Osvetke.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR452340009110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- Iz Plana je vidljivo da je naziv izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na lokaciji Genetski centar ostao Genetski centar. Predlažemo da se naziv navedenog građevinskog područja izmijeni u npr. „Nugla (bivši „Genetski centar“)“ kako se ne bi nepotrebno prejudicirala namjena.
- U članku 39. stavku 3. točki 1. javlja se pojam „tradicionalni zbijeni dijelovi naselja“. Navedene dijelove naselja potrebno je označiti u grafičkom dijelom Plana kako bi se odredbe mogle nedvojbeno provesti.
U istom članku i stavku, odredbu u točki 2. potrebno je korigirati/brisati, a posebno imajući u vidu definiciju „interpolacije“ iz članka 23. Odredbi, jer ovako navedena odnosi se na sve građevne čestice unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, u slučaju kada su na susjednim građevnim česticama izgrađene građevine te se ne može smatrati izuzetkom, a razilazi se i od temeljnih urbanističkih pravila (temeljna odredba rješavanja prometa u mirovanju je da potreban broj parkirališnih mjesta se mora osigurati u sklopu građevne čestice (članak 39. stavak 1. Odredbi)).
- U članku 26. stavku 2. Odredbi navedeno je da se „tradicionalne (građene tradicionalnim načinom gradnje: masivno kameno zide, drvo, i sl.) ... mogu rekonstruirati i van postojećih gabarita, ako je to nužno za ostvarivanje temeljnih zahtjeva za građevinu, pri čemu se građevina ne smije povećavati više od nužnog opsega zahvata.“ Potrebno je brojčano (npr. u obliku postotka) utvrditi dozvoljeno povećanje jer pojam „nužno“ nije egzaktni i može se tumačiti na više načina (tko utvrđuje što je „nužno“).
- U grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1., u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu područja unutar obuhvata Plana nalaze se tri paralelne crtkane linije „magenta“ boje (planirana prometnica?), dok se u legendi ne nalazi grafički prostorni pokazatelj s odgovarajućim planskim znakom (sukladno Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- Korigirati broj stavaka u članku 79. Odredbi Plana.

Slijedom navedenoga, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

1/2

 Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.	Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014. Potpisnik: Vedrana Glavaš Ramić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije Datum: 05.03.2025 15:01:37 Certifikat: 00abefec0813d5ef99000000005f0ada0 Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR Hash: SHA256 RSA 
---	---

ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Buzet
M.O. Sveti Ivan

PRIMA	05-03-2025
350-01/25-01/29	04-01
1	

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52420 Buzet

Predmet: Prigovor na mišljenje IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Podnosimo prigovor vezano za mišljenje zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od 10. prosinca 2024. godine, URBROJ 2163-20/1-24-5, iznesenom na javnoj raspravi dana 28.2.2025. godine u Buzetu.

Obrazloženje: Na sastanku M.O. Sveti Ivan u prisustvu brojnih mještana svih okolnih naselja, Sveti Ivan, Pintori, Korta, Korenika, Rečica, Mejica, Praščari vezano za postojeće eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Sveti Ivan-Praščari i sve ostale navode u toj stavci prema kojem se granice građevinskog područja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500m od planom određenih eksploatacijskih polja donesena je sljedeća odluka:

Ne slažemo se s predloženim mišljenjem te smatramo da se Grad Buzet s takvim mišljenjem neće složiti te nas podržati u našem mišljenju.

Smatramo da kamenolom treba udaljiti od postojećih sela, a ne da nam se zabrani proširenje građevinskog područja, a samim time omogućiti odlazak mladih ljudi iz ovog područja.

Nadamo se da će Grad Buzet imati razumijevanja za naš veliki problem, te omogućiti širenje građevinskog područja na dobrobit Grada Buzeta i svih stanovnika M.O. Sveti Ivan.

Prilog: - mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije

Buzet, 05.03.2025.

Predsjednik M.O. Sveti Ivan
Ivan Šterpin




REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/22-01/379
URBROJ: 376-05-3-25-06
Zagreb, 26. veljače 2025.

07-03-2025

350-01/22-01/91 04-01

70

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II Istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: Grad Buzet

IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta - Ponovna javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/92, URBROJ: 2163-3-04/01-25-63, od 21. veljače 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta - Ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta - Ponovna javna rasprava* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

Naslov nije izvršio korekcije u tekstu odredbi, članak 77., stavak 6., mada mu je HAKOM više puta dao negativno mišljenje na predmetni plan.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak:

1. Mišljenje HAKOM-a (350-05/22-01/379, od 9. prosinca 2024.)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 27.02.2025T08:34:16 (UTC:2025-02-27T07:34:16Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 17bd1f5b-d295-43d8-a4b0-a917293f9b3d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/31
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/5-25-6
Pula – Pola, 03. ožujka 2025.

Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II. istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/22-01/92, URBROJ: 2163-3-04/01-25-63, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 24. veljače 2025., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 26. veljače 2025. do 05. ožujka 2025., a u sklopu koje se dana 28. veljače 2025. održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana objavljenog na službenim stranicama Grada Buzeta, ustanovili smo da su u njega ugrađeni naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi iz domene zaštite prirode i okoliša, koje smo Vam naznačili dopisom, KLASA: 350-03/22-02/31, URBROJ: 2163-08-02/5-22-02 od 8. studenoga 2022. godine.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 03.03.2025 14:34:21

Certifikat: 0084A8DC75D23A4173000000056719640

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija;

C=HR

Hash: SHA256 RSA



OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM PONOVI JAVNE RASPRAVE

Zahtjevi i primjedbe javnopravnih tijela

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
1.	Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka	Nemaju primjedbi na prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.	
2.	Park d.o.o., Buzet	Očitovanjem se traži: - povećanje površine predviđene za ukop pokojnika na groblju Buzet -uvrštenje k.č. 2352/1 k.o. Buzet-Stari grad u područje poslovne namjene K3 - Prema prethodno dostavljenom zahtjevu Ukinuta je namjene prostora za potrebe gospodarenja otpadom, odnosno skladištenje i pripreme prije zbrinjavanja u zoni I2 Most jer se više ne koristi tako (k.č. 2452/1). Potrebno je predmetnu namjenu brisati u članku 92. stavak 4.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Ne prihvaća se. Povećanje broja grobnih mjesta (površina za ukop) moguće je planirati samo u okviru površine groblja određene PPU-om i UPU-om grada Buzeta. Daljnje širenje građevinskog područja za potrebe groblja nije dozvoljeno jer se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Buzeta. Ne prihvaća se. Uvrštenjem k.č. 2352/1 nije u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela jer se nalazi na vizualno izloženom dijelu neposredno uz kulturno-povijesnu cjelinu Starog grada Buzet. Napominjemo da primjedbe pod 1. i 2. nisu predmet ponovne javne rasprave. Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave. Prihvaća se.
3.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Dostavljen dopis kojim se traži očitovanje Hrvatskih šuma d.d. na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Buzeta	
4.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije	Mišljenje da je prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Buzeta u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.	
5.	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Očitovanjem se traži: - Najveću dozvoljenu izgrađenost i koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene iz čl. 31. Odredbi - Članak 56. stavak 3. dopuniti stavkom 10. članka 115. PP Istarske županije (pristupne prometnice prema područjima gospodarske namjene, bez obzira na kategoriju prometnice moraju se planirati da minimalno zadovolje standard županijske prometnice. Prikazati pristupnu prometnicu do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I2 -Osvetke. - Prijedloga da se naziv izdvojenog građevinskog područja „Genetski centar“ izmjeni u npr. „Nugla (bivši „Genetski centar“) - U grafičkom dijelu plana označiti dijelove naselja na koje se odnosi pojam „zbijeni dijelovi naselja“ naveden u članku 39. stavak 3. točka 1. U članku 39. stavku 1. odredbu u točki 2. potrebno je korigirati / brisati. - U članku 26. stavku 2. potrebno je brojčano (npr. u obliku postotka) utvrditi dozvoljeno povećanje postojećih gabarita	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Ne prihvaća se. Primjedbu nije moguće prihvatiti jer bi se svođenjem navedenog izračuna na jedan postotak povećala dozvoljena površina na kojoj je moguće izgraditi građevinu, što ne bi bilo u skladu s planerskim postavkama koje propisuju manju izgrađenost za veće građevne čestice. Postojeći izračun je egzaktn i nedvosmislen u provedbi. Prihvaća se. Prihvaća se. Prihvaća se. Prihvaća se (omogućeno je do 10% povećanja GBP-a). Prihvaća se. Dodan je opis u legendi. Prihvaća se.

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
		6. Na kartografskom prikazu 1. u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu nalaze se tri crtkane linije „magenta“ dok se u legendi ne nalazi isti grafički prostorni pokazatelj 7. Korigirati broj stavaka u članku 79.	
6.	HAKOM	Očitovanjem se traži usklađenje svih Odredbi u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme	MIŠLJENJE SE NE PRIHVAĆA. Mišljenje nije moguće prihvatiti u dijelu koji nije usklađen s odredbama Prostornog plana Istarske županije. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUG Buzeta plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je ovaj Plan mora biti usklađen, jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona te isti ne propisuje obvezu ishoda pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana. Naime odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da „<i>Odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije</i>“, uz napomenu da se sukladno čl. 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju u javnoj raspravi.
7.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Mišljenje da nema primjedbi.	
OSTALA JAVNOPRAVNA TIJELA			
8.	Mjesni odbor Sveti Ivan	Prigovor na mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od 10.12.2024. Ne slažu se sa mišljenjem da se granice građevinskog područja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od planom određenih eksploatacijskih polja. Smatraju da kamenolom treba udaljiti od postojećih sela.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUG Buzeta plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za Površine za istraživanje, eksploataciju mineralnih sirovina i sanaciju, kao udaljenosti građevinskog područja od postojećih polja određeni člankom 102. do 105. i s kojim ovaj Plan mora biti usklađen jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.

Zahtjevi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
1.	Jovan Milinkovic, Buzet	Zahtjev da se duž cijele k.č. 2866 k.o. Svi sveti na lokaciji Kozari, Buzet, proširi građevinsko područje da se ne miče naponski stup.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Prijedlogom PPUG-a građevinsko područje za k.č. 2866 k.o. Svi sveti nije mijenjano.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
2.	Anuška Barbić Poreč	Prigovor na ukidanje građevinskog područja za k.č. 1684/3 k.o. Buzet koja je prijedlogom plana bila uvrštena u građevinsko područje.	ZAHTEJ SE NE PRIHVAĆA Temeljem Mišljenja o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Buzeta koji je dostavio Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (KLASA: 350-02/22-04/12, URBROJ: 2163-20/1-24-5 od 10. prosinca 2024. godine), a vezano na odredbe za provedbu Prostornog plana Istarske županije. Prema odredbi članka 103. stavka 1. alineja 4. PPIŽ, za eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari, granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od Planom određenih eksploatacijskih polja. Obzirom da prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23) prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije), navedeni zahtjev nije moguće prihvatiti.
3.	Bosančić Zorica, Austrija	Zahtjev da se za k.č. 2276/1, 2276/4 i 2275/1 k.o. Buzet izmjeni status iz „neizgrađeno građevinsko područje“ u „izgrađeno građevinsko područje“ obzirom da su u postupku izrade glavnog projekta za izgradnju stambene pomoćne građevine.	ZAHTEJ SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Katastarske čestice navedene u zahtjevu nisu bile predmet IV. izmjena i dopuna PPUG Buzeta. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
4.	Vladimir Agapito, Buzet Tripoli d.o.o., Umag Kamp odmorište La Vita, Buzet	Zahtjev za izmjene tekstualnog dijela PPUG Buzeta: 1. u tablici u članku 29. stavku 3. za kamp odmorište Marinci-Komušćica maksimalno dopušteni kapacitet promijeniti na 100 osoba/postelja/kampista. 2. U članku 31. stavku 3. točka 1.l. za minimalnu izgrađenost dodati definiciju vrsta kamp odmorište, te za minimalnu izgrađenost odrediti koeficijent Kig=0,20,	ZAHTEJ SE PRIHVAĆA.
5.	Mirja Šestak,	1. Vratiti zapadni dio k.č. 207/3 u građevinsko područje 2. Širiti građevinsko područje u ravlini međe k.č. 207/3 i 2072/2, a ne dijelom ulaziti u k.č. 2027/2 3. K.č. 207/1 koja sa tri strane graniči sa građevinskom područjem nije uvrštena u građevinsko područje, a k.č. 205 i 241 jesu.	ZAHTEJ SE NE PRIHVAĆA Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Vrh s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%, stoga je GPN planirano isključivo kako realokacija i to u dostupnoj površini koja je potom raspoređena na sve podnositelje zahtjeva u tom području, uz napomenu da uz zahtjev za proširenje nije bila predložena realokacija, a dostupna površina koja je uvrštena u građevinsko područje iznosi cca 540 m ² što je dostatno za gradnju.
6.	Denija Jakac i Mauro Ivančić, Buzet	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na dio k.č. 7331, 7350, 7351, 7352 k.o. Sovinjak	ZAHTEJ SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Kao što je navedeno u obrazloženju neprihvatanja zahtjeva za izmjenu prijedloga plana sa javne rasprave, prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%, uz napomenu da se dijelom radi o šumskom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu te da k.č. nisu direktno povezane s građevinskim područjem. Vrijedno poljoprivredno zemljište ne utvrđuje se samo stanjem u katastru, već i PPIŽ. Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23)

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije). Napominjemo da zahtjev nije ni predmet ponovne javne rasprave , naime sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima . Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
7.	Nerino Dušić, Buzet	Zahtjeva da se k.č. 1232/1 k.o. Račice u cijelosti izuzme iz građevinskog područja i da se ta ista površina planira kao građevinsko područje za k.č. 1429/1 k.o. Račica	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Kao što je navedeno u obrazloženju djelomičnog prihvatanja zahtjeva za izmjenu prijedloga plana s javne rasprave, nije moguće daljnje širenje građevinskog područja jer se radi o vrijednom obradivom tlu prema PPIŽ. Vrijedno poljoprivredno zemljište ne utvrđuje se samo stanjem u katastru, već i PPIŽ, a prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije). Površina koja je uvrštena u građevinsko područje iznosi cca 1070 m ² što je dostatno za gradnju.
8.	Josip Gregorović, Buzet	Zahtjev da se uvrsti još jedna od navedenih katastarskih čestica u građevinsko područje: k.č. 4446 k.o. Marčenegla k.č. 4448 k.o. Marčenegla k.č. 4492/2 k.o. Marčenegla	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima . Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
9.	Matija Luk, Novigrad	Smatra da su formulacije članka 31. stavka 4, članka 36. stavka 3. i članka 37 neprikladne za osiguravanje kvalitetnog prostornog razvoja. Smatra da su predložene izmjene PPUG -a previše restriktivne i mogu utjecati na razvoj Grada Buzeta.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na <u>prvi prijedlog izmijenjeni</u> , a kako su predmetne odredbe dio planskih postavki traženih od strane Grada da bi se upravo omogućio planski razvoj grada utvrđene u prijedlogu plana za prvu javnu raspravu isto nije moguće mijenjati. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
10.	Alen Pešun, Rijeka	Prigovor na obrazloženje zašto nije prošireno građevinsko područje na njegovoj parceli u selu Brnozi.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Kao što je navedeno u obrazloženju neprihvatanja zahtjeva za izmjenu PPUG Buzeta, nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima . Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
11.	Marin Manola, odvjetnik u ime stranke Dubravka Matičević, Buzet	Ponovljen zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č. 1215/1, 1215/3, 1214/4, 1214/5, 1214/1 k.o. Buzet.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Kao što je navedeno u obrazloženju neprihvatanja zahtjeva sa prve javne rasprave, prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Krbavčići s obzirom da nisu

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha). Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23) prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije), odnosno s navedenom minimalnom gustoćom. Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
12.	Meri Vivoda i Valter Majer, Buzet	Zahtjev da se izvrši realokacija građevinskog područja na način da se sa k.č. 7525 k.o. Sovinjak u vlasništvu RH realocira 380 m ² na k.č. 7412 i k.č. 7411 k.o. Sovinjak u vlasništvu podnositelja zahtjeva.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č. 7412 i 7411 k.o. Sovinjak prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu prihvaćen je djelomično u površini koja je bila moguća realokacijom, a u površini koja je dostatna za gradnju – cca 970 m². Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
13.	Karlo Brozić i Gordana Franolić, Buzet	1. zahtjeva da se na dijelu k.č. 1323/1 i 1322 k.o. Črnica promijeni iz „neizgrađeno“ u „izgrađeno“ građevinsko područje. 2. traži da se dio k.č. 1320/1 k.o. Črnica izuzme iz građevinskog područja (prema skici u prilogu primjedbe)	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
14.	Jovan Milinković, Buzet	Ponovljena primjedba kao pod 1	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Odgovor kao uz primjedbu pod brojem 1
15.	Dean Grabar, Buzet	Ponovljen zahtjev da se građevinsko područje proširi na k.č. 6644 k.o. Roč.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Kao što je navedeno u obrazloženju prethodno dostavljenog zahtjeva građevinsko područje nije planirano na k.č. 6644 k.o. Roč, jer se nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ. Građevinsko područje nije moguće planirati na površinama vrijednog obradivog tla.
16.	Rosando Fabijančić, Buzet	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na cijelu ili dio k.č. 2268 k.o. Vrh.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Kao što je navedeno u obrazloženju prethodno dostavljenog zahtjeva za k.č. 2268 k.o. Vrh, nije moguće planirati građevinsko područje za navedenu katastarsku česticu, jer nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Vrh s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. te jer se k.č. nalazi unutar zone ekspozicije kulturno-povijesne cjeline Vrh na lokaciji na kojoj nije dozvoljeno otvaranje novih građevinskih područja. Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
17.	Marija Vivoda, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 7886, 8058/2, 8058/5 i 8066 na k.č. 8249/2 k.o. Marčenegla s obzirom da se k.č. 7886/2 nalazi na padini, a na	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Kao što je navedeno u obrazloženju djelomičnog prihvaćanja zahtjeva za izmjenu prijedloga plana sa javne rasprave

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		k.č. 8058/2 i 8058/5 nalazi se izvorište vode te nisu pogodne za gradnju.	građevinsko područje prošireno je u površini od cca 600 m ² u južnom dijelu k.č. 8249/2 koji je povezan na postojeći dio naselja. Nije dozvoljeno izuzimanje građevinskog područja utvrđenog kao izgrađeno. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se cijelo GPN nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ. Građevinsko područje nije moguće planirati na površinama vrijednog obradivog tla.
18.	Omot d.o.o., Buzet	Zahtjev za uvrštenje: – Zahtjev za uvrštenje u postojeće građevinsko područje k.č. 248/1 i 248/2 k.o. Zrenj u GP. Na spomenutim česticama se nalazi restoran sa sobama i dućanom. Navode kako trenutni kapacitet restorana ne zadovoljava te se zahtjeva proširenje građevinskog područja u veličini od 350 m ² na k.č. 1628/2 k.o. Zrenj realokacijom sa državnog zemljišta u vlasništvu RH. – k.č. 273/1 i 273/2 k.o. Zrenj u GP. Na k.č. se nalazi ruševni objekt kojeg se planira obnoviti za smještaj zaposlenika, skladište i spremište.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE. Kao što je navedeno u obrazloženju neprihvatanja zahtjeva za izmjenu prijedloga plana sa javne rasprave, sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%. PPIŽ nije omogućena realokacija Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TP). Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće ni otvaranje novog naselja (GPN) na ovoj lokaciji. Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
19.	Denija Jakac i Mauro Ivančić, Buzet	Žalba na neprihvatanje zahtjeva za proširenje građevinskog područja na dio k.č. 7331, 7350, 7351, 7352 k.o. Sovinjak što je u suprotnosti sa prihvaćanjem dva istovjetna prijedloga u naselju Pračana.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Kao što je navedeno u obrazloženju neprihvatanja zahtjeva za izmjenu prijedloga plana sa javne rasprave, prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. Zahtjevi koji se navode u primjedbi djelomično su prihvaćeni na način da je izvršena realokacija građevinskog područja što u ovom zahtjevu nije ponuđeno kao mogućnost za planiranje građevinskog područja na katastarskim česticama navedenim u zahtjevu. Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije).
20.	Emano Ošo, Buzet	Smatra da se traženo proširenje građevinskog područja na k.č. 1668 (dio), 1669 i 1670 (dio) k.o. Buzet-Stari grad, ne kosi s PPIŽ, jer određivanje samog eksploatacijskog polja (proširenje na zapad) nije fizički moguće. Zahtjeva da se planirano proširenje polja E3 na zapad korigira te uskladi sa stanjem u prostoru.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prostornim planom uređenja Grada Buzeta nije moguće korigirati granice eksploatacijskog polja obzirom da su površine eksploatacijskih polja određene granicom koncesije koja je u nadležnosti Ministarstva gospodarstva. Prostornim planom površina eksploatacijskog polja ucrtava se temeljem Rješenja o utvrđivanju granica koncesije, a koje su definirane koordinatama. Obzirom da prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije), navedeni zahtjev nije moguće prihvatiti.