

Gradsko vijeće Grada Buzeta, na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 47/19), Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, Klasa: 021-01/19-01/5, Urbroj: 2106/01-01/01-19-11 od 13. lipnja 2019. godine, te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, Klasa: 021-05/20-01/1, Urbroj: 2106/01-01/01-20-8, od 30. siječnja 2020. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta u katastarskim općinama koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta predviđeno za zakup u katastarskim općinama:

1. k.o. Buzet
2. k.o. Črnica
3. k.o. Hum
4. k.o. Marčenegla
5. k.o. Račice
6. k.o. Roč
7. k.o. Salež
8. k.o. Senj
9. k.o. Sovinjak
10. k.o. Sovišćina
11. k.o. Svi Sveti
12. k.o. Vrh

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet predviđene za povrat i ostale namjene daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Popis katastarskih čestica izložene zakupu objavljen je na oglasnoj ploči Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, te na službenim stranicama Grada Buzeta (www.buzet.hr) i sastavni je dio ovog Natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u

vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19 - u dalnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaze ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni

objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta najmanje tri godine do objave javnog natječaja

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom

2. voćarstvom (osim oraha)

3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku čestica za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu

za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/19) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Buzeta o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3).
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 5,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Ukoliko se za vrijeme trajanja ugovora o zakupu, za katastarske čestice koje su date na korištenje prema ovom natječaju, izvode određeni infrastrukturni radovi, ugovor o zakupu za zemljište u koridoru prometnice ili drugih infrastrukturnih radova može se raskinuti ili izmijeniti aneksom ugovora za dio površine potreban za izvođenje infrastrukture.

Ugovorom će se definirati ugovorna klauzula o raskidu ugovora nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

IX.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1.i 6. Zakona.

X.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet (u dalnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

XI.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsко вijeће Grada Buzeta na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostaviti će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglašnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XIII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrta ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Buzeta i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSEDJEDNIK
Dejan Jakac

KLASA: 320-01/20-01/6

URBROJ: 2106/01-01/01-20-1

U Buzetu, 11. veljače 2020. godine



Prilog 1

Na rok od 25 godina

r.br	katastarska općina naziv	katastarsk a čestica broj	katastarsk a čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe / katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	Početna cijena
1	2	3	4	5	6	7
1.	BUZET	1111/3	485	ORANICA	Zakup	24,64 kn
2.	BUZET	1111/4	478	ORANICA	Zakup	24,28 kn
3.	BUZET	1415/11	3.974	PAŠNJAK	Zakup	110,08 kn
4.	BUZET	2002	3.003	ORANICA	Zakup	152,55 kn
5.	BUZET	3684/2	2.935	LIVADA	Zakup	98,91 kn
6.	BUZET	3690/6	108	LIVADA	Zakup	3,64 kn
7.	BUZET	3820/2	4.000	LIVADA	Zakup	134,80 kn
8.	BUZET	4606/2	693	PAŠNJAK	Zakup	19,20 kn
9.	BUZET	6681/26	1.205	VOĆNJAK	Zakup	61,21 kn
10.	ČRNICA	1041/3	1.734	ORANICA	Zakup	88,09 kn
11.	ČRNICA	1049/1	960	LIVADA	Zakup	32,35 kn
12.	ČRNICA	1049/2	457	PAŠNJAK	Zakup	12,66 kn
13.	ČRNICA	1049/5	674	ORANICA	Zakup	34,24 kn
14.	ČRNICA	1049/5	200	VINOGRAD	Zakup	10,16 kn
15.	ČRNICA	384	3.118	ORANICA	Zakup	158,39 kn
16.	ČRNICA	510/15	191	LIVADA	Zakup	6,44 kn
17.	ČRNICA	510/17	111	LIVADA	Zakup	3,74 kn
18.	ČRNICA	834	640	LIVADA	Zakup	21,57 kn
19.	HUM	106/1	1.243	PAŠNJAK	Zakup	34,43 kn
20.	HUM	1530/1	820	LIVADA	Zakup	27,63 kn

21.	HUM	1535	324	ORANICA	Zakup	16,46 kn
22.	HUM	1536	237	ORANICA	Zakup	12,04 kn
23.	HUM	1596/1	1.036	LIVADA	Zakup	34,91 kn
24.	HUM	1597/2	1.930	LIVADA	Zakup	65,04 kn
25.	HUM	1678	396	ORANICA	Zakup	20,12 kn
26.	HUM	2829	1.043	ORANICA	Zakup	52,98 kn
27.	HUM	2832	338	ORANICA	Zakup	17,17 kn
28.	HUM	3411/5	59	ORANICA	Zakup	3,00 kn
29.	HUM	3411/6	15	ORANICA	Zakup	0,76 kn
30.	HUM	3412/7	1.650	ORANICA	Zakup	83,82 kn
31.	HUM	3414/3	50	LIVADA	Zakup	1,69 kn
32.	HUM	3414/4	86	LIVADA	Zakup	2,90 kn
33.	HUM	3465	475	ORANICA	Zakup	24,13 kn
34.	HUM	3539	915	ORANICA	Zakup	46,48 kn
35.	HUM	3545/1	1.585	ORANICA	Zakup	80,52 kn
36.	HUM	3545/1	150	VINOGRAD	Zakup	7,62 kn
37.	HUM	3556	775	ORANICA	Zakup	39,37 kn
38.	HUM	3556	160	VINOGRAD	Zakup	8,13 kn
39.	HUM	3557	160	VINOGRAD	Zakup	8,13 kn
40.	HUM	3557	858	ORANICA	Zakup	43,59 kn
41.	HUM	3567/5	801	ORANICA	Zakup	40,69 kn
42.	HUM	3583	601	ORANICA	Zakup	30,53 kn
43.	HUM	3591/1	170	PAŠNJAK	Zakup	4,71 kn
44.	HUM	3635	72	ORANICA	Zakup	3,66 kn

45.	HUM	3636	248	ORANICA	Zakup	12,60 kn
46.	HUM	3684	1.545	ORANICA	Zakup	78,49 kn
47.	HUM	3699/2	194	LIVADA	Zakup	6,54 kn
48.	HUM	3832	1.701	ORANICA	Zakup	86,41 kn
49.	HUM	3839	2.611	LIVADA	Zakup	87,99 kn
50.	HUM	4066/4	673	ORANICA	Zakup	34,19 kn
51.	HUM	4068/1	227	ORANICA	Zakup	11,53 kn
52.	HUM	4069/2	262	LIVADA	Zakup	8,83 kn
53.	HUM	4069/3	477	LIVADA	Zakup	16,07 kn
54.	HUM	4070/3	1.115	ORANICA	Zakup	56,64 kn
55.	HUM	4078/2	367	LIVADA	Zakup	12,37 kn
56.	HUM	5374/1	6.245	LIVADA	Zakup	210,46 kn
57.	HUM	5374/2	5.926	LIVADA	Zakup	199,71 kn
58.	HUM	5377/1	3.604	LIVADA	Zakup	121,45 kn
59.	HUM	5377/2	3.460	LIVADA	Zakup	116,60 kn
60.	HUM	823	1.000	LIVADA	Zakup	33,70 kn
61.	HUM	823	1.183	ORANICA	Zakup	60,10 kn
62.	MARČENEG LA	3696/1	1.710	ORANICA	Zakup	86,87 kn
63.	MARČENEG LA	3696/1	21	ORANICA	Zakup	1,07 kn
64.	MARČENEG LA	7805/2	467	LIVADA	Zakup	15,74 kn
65.	MARČENEG LA	7806	619	ORANICA	Zakup	31,45 kn
66.	MARČENEG LA	7806	500	LIVADA	Zakup	16,85 kn
67.	MARČENEG LA	8126	253	VOĆNJAK	Zakup	12,85 kn
68.	MARČENEG LA	8127	455	VOĆNJAK	Zakup	23,11 kn

69.	MARČENEG LA	8128	250	VINOGRAD	Zakup	12,70 kn
70.	MARČENEG LA	8128	1.028	ORANICA	Zakup	52,22 kn
71.	MARČENEG LA	8135	146	LIVADA	Zakup	4,92 kn
72.	MARČENEG LA	8138	498	ORANICA	Zakup	25,30 kn
73.	MARČENEG LA	8141	168	ORANICA	Zakup	8,53 kn
74.	RAČICE	1803/2	1.172	PAŠNJAK	Zakup	32,46 kn
75.	RAČICE	2490/2	2.715	LIVADA	Zakup	91,50 kn
76.	RAČICE	2501/4	1.457	ORANICA	Zakup	74,02 kn
77.	RAČICE	2578/1	441	VINOGRAD	Zakup	22,40 kn
78.	RAČICE	2600/7	2.666	LIVADA	Zakup	89,84 kn
79.	RAČICE	2652/2	1.261	ORANICA	Zakup	64,06 kn
80.	RAČICE	2659/12	162	PAŠNJAK	Zakup	4,49 kn
81.	RAČICE	2659/13	115	VOĆNJAK	Zakup	5,84 kn
82.	RAČICE	2659/14	356	PAŠNJAK	Zakup	9,86 kn
83.	RAČICE	2697/1	4.212	LIVADA	Zakup	141,94 kn
84.	RAČICE	2738	2.108	LIVADA	Zakup	71,04 kn
85.	RAČICE	303/5	1.316	ORANICA	Zakup	66,85 kn
86.	RAČICE	303/8	2.713	ORANICA	Zakup	137,82 kn
87.	RAČICE	315/1	289	ORANICA	Zakup	14,68 kn
88.	RAČICE	315/1	578	ORANICA	Zakup	29,36 kn
89.	RAČICE	315/1	145	ORANICA	Zakup	7,37 kn
90.	RAČICE	315/1	97	VINOGRAD	Zakup	4,93 kn
91.	RAČICE	315/1	48	VINOGRAD	Zakup	2,44 kn
92.	RAČICE	317/1	2.345	LIVADA	Zakup	79,03 kn

93.	RAČICE	319/1	532	VINOGRAD	Zakup	27,03 kn
94.	RAČICE	319/1	533	ORANICA	Zakup	27,08 kn
95.	RAČICE	341/3	83	LIVADA	Zakup	2,80 kn
96.	RAČICE	344/3	590	LIVADA	Zakup	19,88 kn
97.	RAČICE	344/3	590	ORANICA	Zakup	29,97 kn
98.	RAČICE	345/1	1.890	VINOGRAD	Zakup	96,01 kn
99.	RAČICE	345/2	1.193	LIVADA	Zakup	40,20 kn
100.	RAČICE	345/2	1.193	ORANICA	Zakup	60,60 kn
101.	RAČICE	361/2	795	ORANICA	Zakup	40,39 kn
102.	RAČICE	361/3	299	ORANICA	Zakup	15,19 kn
103.	RAČICE	363	1.532	ORANICA	Zakup	77,83 kn
104.	RAČICE	395	2.147	VINOGRAD	Zakup	109,07 kn
105.	RAČICE	400/2	1.165	LIVADA	Zakup	39,26 kn
106.	RAČICE	802/1	2.591	LIVADA	Zakup	87,32 kn
107.	RAČICE	803/3	5.688	LIVADA	Zakup	191,69 kn
108.	ROČ	10549	757	ORANICA	Zakup	38,46 kn
109.	ROČ	10553	1.473	PAŠNJAK	Zakup	40,80 kn
110.	ROČ	11268	1.665	ORANICA	Zakup	84,58 kn
111.	ROČ	11617	569	ORANICA	Zakup	28,91 kn
112.	ROČ	12035	455	ORANICA	Zakup	23,11 kn
113.	ROČ	12952	3.996	LIVADA	Zakup	134,67 kn
114.	ROČ	12953	2.919	PAŠNJAK	Zakup	80,86 kn
115.	ROČ	13261	1.573	ORANICA	Zakup	79,91 kn
116.	ROČ	1688/1	18.545	LIVADA	Zakup	624,97 kn

117.	ROČ	292	748	LIVADA	Zakup	25,21 kn
118.	ROČ	293	239	ORANICA	Zakup	12,14 kn
119.	ROČ	294	181	ORANICA	Zakup	9,19 kn
120.	ROČ	332	10.800	ORANICA	Zakup	548,64 kn
121.	ROČ	333	984	ORANICA	Zakup	49,99 kn
122.	ROČ	334/1	1.347	ORANICA	Zakup	68,43 kn
123.	ROČ	334/2	2.544	ORANICA	Zakup	129,24 kn
124.	ROČ	334/3	3.196	ORANICA	Zakup	162,36 kn
125.	ROČ	343	1.500	ORANICA	Zakup	76,20 kn
126.	ROČ	344/1	1.757	LIVADA	Zakup	59,21 kn
127.	ROČ	344/2	200	ORANICA	Zakup	10,16 kn
128.	ROČ	344/2	200	VINOGRAD	Zakup	10,16 kn
129.	ROČ	346	2.898	ORANICA	Zakup	147,22 kn
130.	ROČ	348	574	LIVADA	Zakup	19,34 kn
131.	ROČ	349	1.471	ORANICA	Zakup	74,73 kn
132.	ROČ	6057/4	513	PAŠNJAK	Zakup	14,21 kn
133.	ROČ	6724	13.820	LIVADA	Zakup	465,73 kn
134.	ROČ	6726	2.228	LIVADA	Zakup	75,08 kn
135.	ROČ	6727/1	3.548	LIVADA	Zakup	119,57 kn
136.	ROČ	6727/2	904	ORANICA	Zakup	45,92 kn
137.	ROČ	6727/3	925	LIVADA	Zakup	31,17 kn
138.	ROČ	6729	1.979	ORANICA	Zakup	100,53 kn
139.	ROČ	6762	855	ORANICA	Zakup	43,43 kn
140.	ROČ	6762	700	LIVADA	Zakup	23,59 kn

141.	ROČ	6763	1.594	LIVADA	Zakup	53,72 kn
142.	ROČ	6778	1.562	ORANICA	Zakup	79,35 kn
143.	ROČ	6779	2.063	ORANICA	Zakup	104,80 kn
144.	ROČ	6782	3.955	ORANICA	Zakup	200,91 kn
145.	ROČ	6783	1.258	LIVADA	Zakup	42,39 kn
146.	ROČ	6784	1.720	LIVADA	Zakup	57,96 kn
147.	ROČ	7995	299	ORANICA	Zakup	15,19 kn
148.	ROČ	8014	2.660	ORANICA	Zakup	135,13 kn
149.	ROČ	8015/3	471	ORANICA	Zakup	23,93 kn
150.	ROČ	8022	1.139	ORANICA	Zakup	57,86 kn
151.	ROČ	8047	207	ORANICA	Zakup	10,52 kn
152.	ROČ	8048	36	LIVADA	Zakup	1,21 kn
153.	ROČ	8068	563	ORANICA	Zakup	28,60 kn
154.	ROČ	8109	2.690	LIVADA	Zakup	90,65 kn
155.	ROČ	9895	696	LIVADA	Zakup	23,46 kn
156.	SALEŽ	2305/2	200	VINOGRAD	Zakup	10,16 kn
157.	SENJ	4791/1	3.447	ORANICA	Zakup	175,11 kn
158.	SOVINJAK	1705	9.048	PAŠNJAK	Zakup	250,63 kn
159.	SOVINJAK	1790/1	8.369	PAŠNJAK	Zakup	231,82 kn
160.	SOVINJAK	2070	500	VOĆNJAK	Zakup	25,40 kn
161.	SOVINJAK	2070	885	ORANICA	Zakup	44,96 kn
162.	SOVINJAK	2071	756	ORANICA	Zakup	38,40 kn
163.	SOVINJAK	2071	700	VOĆNJAK	Zakup	35,56 kn
164.	SOVINJAK	2072	666	PAŠNJAK	Zakup	18,45 kn

165.	SOVINJAK	2196	622	VOĆNJAK	Zakup	31,60 kn
166.	SOVINJAK	2197	731	PAŠNJAK	Zakup	20,25 kn
167.	SOVINJAK	4932	493	LIVADA	Zakup	16,61 kn
168.	SOVINJAK	4933	600	VINOGRAD	Zakup	30,48 kn
169.	SOVINJAK	4948	570	VINOGRAD	Zakup	28,96 kn
170.	SOVINJAK	6302	878	LIVADA	Zakup	29,59 kn
171.	SOVINJAK	6305	470	LIVADA	Zakup	15,84 kn
172.	SOVINJAK	6334	797	PAŠNJAK	Zakup	22,08 kn
173.	SOVINJAK	6335	298	PAŠNJAK	Zakup	8,25 kn
174.	SOVINJAK	6336	497	ORANICA	Zakup	25,25 kn
175.	SOVINJAK	6337	228	PAŠNJAK	Zakup	6,32 kn
176.	SOVINJAK	6621	272	PAŠNJAK	Zakup	7,53 kn
177.	SOVINJAK	6622	251	ORANICA	Zakup	12,75 kn
178.	SOVINJAK	7458	2.000	PAŠNJAK	Zakup	55,40 kn
179.	SOVIŠĆINA	1082/1	1.724	ORANICA	Zakup	87,58 kn
180.	SOVIŠĆINA	1115/1	400	VOĆNJAK	Zakup	20,32 kn
181.	SOVIŠĆINA	1115/2	284	VOĆNJAK	Zakup	14,43 kn
182.	SOVIŠĆINA	1314/3	1.736	ORANICA	Zakup	88,19 kn
183.	SOVIŠĆINA	231/1	300	VOĆNJAK	Zakup	15,24 kn
184.	SOVIŠĆINA	231/1	790	VINOGRAD	Zakup	40,13 kn
185.	SOVIŠĆINA	231/1	1.580	ORANICA	Zakup	80,26 kn
186.	SOVIŠĆINA	759	600	ORANICA	Zakup	30,48 kn
187.	SOVIŠĆINA	759	734	VINOGRAD	Zakup	37,29 kn
188.	SOVIŠĆINA	767	302	ORANICA	Zakup	15,34 kn

189.	SOVIŠĆINA	768	400	VINOGRAD	Zakup	20,32 kn
190.	SOVIŠĆINA	768	251	ORANICA	Zakup	12,75 kn
191.	SVI SVETI	131/2	1.640	ORANICA	Zakup	83,31 kn
192.	SVI SVETI	1578	500	VOĆNJAK	Zakup	25,40 kn
193.	SVI SVETI	2418/2	1.300	ORANICA	Zakup	66,04 kn
194.	SVI SVETI	299	3.200	ORANICA	Zakup	162,56 kn
195.	SVI SVETI	300/1	980	PAŠNJAK	Zakup	27,15 kn
196.	SVI SVETI	301/1	326	LIVADA	Zakup	10,99 kn
197.	SVI SVETI	3859	457	VOĆNJAK	Zakup	23,22 kn
198.	SVI SVETI	4753	312	VOĆNJAK	Zakup	15,85 kn
199.	SVI SVETI	4753	300	VINOGRAD	Zakup	15,24 kn
200.	SVI SVETI	4754	589	VINOGRAD	Zakup	29,92 kn
201.	SVI SVETI	4755	400	VOĆNJAK	Zakup	20,32 kn
202.	SVI SVETI	4755	830	ORANICA	Zakup	42,16 kn
203.	SVI SVETI	4940	1.692	PAŠNJAK	Zakup	46,87 kn
204.	SVI SVETI	6536/1	789	ORANICA	Zakup	40,08 kn
205.	VRH	117/1	3.405	ORANICA	Zakup	172,97 kn
206.	VRH	118/1	1.088	ORANICA	Zakup	55,27 kn
207.	VRH	118/2	625	VINOGRAD	Zakup	31,75 kn
208.	VRH	119	1.430	VINOGRAD	Zakup	72,64 kn
209.	VRH	122	1.585	ORANICA	Zakup	80,52 kn
210.	VRH	142/1	27.457	PAŠNJAK	Zakup	760,56 kn
211.	VRH	162	2.769	PAŠNJAK	Zakup	76,70 kn
212.	VRH	163	1.931	PAŠNJAK	Zakup	53,49 kn

213.	VRH	1731	1.072	LIVADA	Zakup	36,13 kn
214.	VRH	2012	621	VOĆNJAK	Zakup	31,55 kn
215.	VRH	2315/1	5.033	ORANICA	Zakup	255,68 kn
216.	VRH	2317	745	ORANICA	Zakup	37,85 kn
217.	VRH	2319	1.891	ORANICA	Zakup	96,06 kn
218.	VRH	2322	2.151	PAŠNJAK	Zakup	59,58 kn
219.	VRH	2372	2.329	ORANICA	Zakup	118,31 kn
220.	VRH	7302	4.350	PAŠNJAK	Zakup	120,50 kn
221.	VRH	8968/1	1.540	ORANICA	Zakup	78,23 kn
222.	VRH	8970/1	1.478	ORANICA	Zakup	75,08 kn
223.	VRH	8970/1	1.400	VOĆNJAK	Zakup	71,12 kn
224.	VRH	8970/2	718	ORANICA	Zakup	36,47 kn
225.	VRH	8970/2	400	VINOGRAD	Zakup	20,32 kn
226.	VRH	8997	1.041	ORANICA	Zakup	52,88 kn
ukupno			350.614			13.956,86 kn

Sveukupna površina u natječaju u ha: 35,07

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 13.956,86

Na rok od 5 godina

r.br	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m ²	katastarska čestica način uporabe / katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	Početna cijena
1	2	3	4	5	6	7
1.	SVI SVETI	815/2	2.763	LIVADA	Povrat	93,11 kn
ukupno			2.763			

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,28

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 93,11

Tablica 1

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika

10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomска vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

Tablica 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebadi	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

