

Na temelju članka 26. stavka 1., članka 31. stavka 1., članka 34. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj
2022. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnim djelatnostima na području Grada Buzeta

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Buzeta (u dalnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Buzeta, utvrđuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Buzeta.

Članak 2.

Na području Grada Buzeta obavljaju se sljedeće zakonom propisane komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture, kako slijedi:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

Sadržaj i pojam komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka propisan je zakonom za svaku pojedinu djelatnost.

Članak 3.

Na području Grada Buzeta obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
2. obavljanje dimnjačarskih poslova,
3. usluge ukopa pokojnika unutar groblja,

Sadržaj i pojam komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka propisan je zakonom za svaku pojedinu djelatnost.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

Članak 4.

Osim komunalnih djelatnosti iz članaka 2. i 3. ove Odluke, određuju se sljedeće djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima: (Djelatnosti od značaja za Grad Buzet)

1. usluge dezinfekcije, dezinsekcije, deratizacije i zaštite bilja

Pod usluge dezinfekcije, deratizacije, dezinsekcije i zaštite bilja podrazumijeva se skup mјera uništavanja mikroorganizama te suzbijanja štetnih člankonožaca i glodavaca, odnosno kombinacija preventivnih i kurativnih mјera s ciljem zaustavljanja rasta, razmnožavanja i potpunog uklanjanja mikroorganizama, štetnih člankonožaca i glodavaca te zaštita crnika i čempresa u cilju smanjenja štetnika na biološki minimum.

2. usluge skloništa za životinje, higijeničarsko-veterinarske zaštite i zbrinjavanja lešina životinja

Pod usluge skloništa za životinje podrazumijeva se skupljanje napuštenih i izgubljenih životinja (pasa i mačaka latalica) na području Grada Buzeta te njihov smještaj. Pod zbrinjavanjem lešina životinja smatra se sakupljanje i zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina.

3. usluge prigodnog ukrašavanja (dekoracija) Grada Buzeta

Pod prigodnim ukrašavanjem podrazumijeva se ukrašavanje i osvjetljavanje Grada za državne blagdane, božićno - novogodišnje praznike i druge manifestacije.

4. usluge održavanja društvenih domova, prostorija mjesnih odbora i sportskih dvorana

Pod održavanjem društvenih domova, prostorija mjesnih odbora i sportskih dvorana podrazumijeva se održavanje krovova, održavanje stolarije (prozora i vrata),

vodovodnih i električnih instalacija, klima uređaja, ličenje i farbanje zidova, održavanje podova (parketa, pločica i dr.).

5. održavanje javnih površina

Pod održavanjem javnih površina podrazumijeva se održavanje pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, dječjih igrališta, javnih prometnih površina, dijelova cesta koje prolaze kroz naselje, spomenika/spomenika kulturne baštine i sl.

6. usluge oglašavanja na javnim površinama i na nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta

Usluge oglašavanja na javnim površinama i na nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta obuhvaćaju utvrđivanje lokacija na kojima se mogu postavljati i isticati reklamni predmeti, vrste reklamnih predmeta, načina postavljanja istih, kao i kriteriji za određivanje naknade za isticanje reklamnih poruka.

II. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Na području Grada Buzeta, u skladu s odredbama Zakona, komunalne djelatnosti mogu obavljati:

1. trgovacka_društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u dalnjem tekstu: trgovacka_društva),
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

A. Povjeravanje obavljanje komunalnih djelatnosti trgovackom društvu u vlasništvu/suvlasništvu Grada

Članak 6.

Komunalne djelatnosti povjeravaju se na temelju ove Odluke slijedećim trgovackim društvima:

1. Park d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan kbr. 12/1, 52420 Buzet, OIB: 78086095402
 - održavanje nerazvrstanih cesta – redovito održavanje
 - održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,

Odluka o komunalnim djelatnostima

- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja na području Grada Buzeta,
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama u dijelu koji se odnosi na upravljanje, održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi,
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javnih zelenih površina (održavanje uređenih i neuređenih zelenih površina, parkova i raslinja, sustava navodnjavanja na zelenim površinama, pristupnih stubišta, dječjih igrališta, uključujući i čekaonica na autobusnim stajalištima, fontana, kipova i dr.)
- usluge prigodnog ukrašavanja (dekoracija) Grada Buzeta.

2. Park odvodnja d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan kbr. 12/1, 52420 Buzet, OIB: 99680623650

- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih i fekalnih voda.

Obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava se na neodređeno vrijeme, dok su trgovačka društva registrirana za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Članak 7.

Trgovačka društva iz članka 6. ove Odluke komunalne djelatnosti obavljaju na temelju ove Odluke, posebnih propisa važećih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti te ostalih akata donesenih od nadležnih tijela trgovačkih društava.

Obim i intezitet obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 6. točke 1., 2. i 3. utvrđuje se godišnjim ugovorima, sukladno općim aktima Grada Buzeta i drugim propisima kojima se pobliže uređuje obavljanje pojedine komunalne djelatnosti te godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 8.

Povjerene poslove navedene u članku 6. ove Odluke trgovačka društva obvezna su samostalno obavljati i neposredno organizirati temeljem utvrđenih godišnjih programa održavanja donesenih od strane Grada Buzeta, te godišnjih ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koje sklapaju s Gradom.

Članak 9.

Trgovačkom društvu Park d.o.o. povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju usluge ukopa pokojnika unutar groblja te dodjele grobnih mjesta što podrazumijeva rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornostima pravnih i fizičkih osoba u vezi s tim.

O žalbama na upravne akte iz prethodnog stavka ovog članka odlučuje Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

B. Obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora o koncesiji

Članak 10.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Grada Buzeta komunalnu djelatnost „obavljanje dimnjačarskih poslova“,

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. na vrijeme od najduže do 10 (deset) godina.

Komunalna djelatnost navedena članku 3. stavak 1. točka 2. može se ukoliko se za to ukaže potreba urediti posebnom odlukom.

Članak 11.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o koncesiji provodi se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i propisima kojima se uređuju koncesije.

C. Obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora

Članak 12.

Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Grada Buzeta sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta - u dijelu koji se odnosi na izvanredno održavanje,
2. održavanje javnih i zelenih površina koje je izvan obuhvata poslova povjerenih TD Park d.o.o.,
3. održavanja javne rasvjete,
4. usluge dezinfekcije, dezinsekcije, deratizacije i zaštite bilja,
5. održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obnovu horizontalne i vertikalne signalizacije,
6. održavanje društvenih domova i prostorija mjesnih odbora,

7. usluge skloništa za životinje, higijeničarsko-veterinarske zaštite i zbrinjavanja lešina životinja.

Članak 13.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti iz članka 12. ove Odluke, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora, provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Članak 14.

Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti u ime Grada Buzeta sklapa gradonačelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Nadzor nad provođenjem ugovornih obveza obavlja Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ugovor o obavljanju komunalnih poslova sadrži odredbe o raskidu, a naročito u slučaju ako se povjereni komunalni poslovi ne obavljaju kvalitetno ili na štetu Grada Buzeta i mještana.

Odluku o raskidu donosi gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, a o razlozima raskida gradonačelnik je dužan izvijestiti Gradsko vijeće na prvoj sljedećoj sjednici.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti i ugovori o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/07, 10/09, 8/10 i 2/12).

Odluka o komunalnim djelatnostima

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 363-01/22-01/37

URBROJ: 2163-3-01/01-22-2

Buzet, _____ 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Davor Prodan

