



ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 5.5.2023. DO 18.5.2023.
OVLAŠTENA OSOBA
[Signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/23-01/55
URBROJ: 2163-3-04/02-23-6
Buzet, 4. svibnja 2023.

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20), Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 940-01/23-01/55, URBROJ: 2163-3-03/01-23-4 od 3. svibnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Grad Buzet pristupa prodaji putem natjecanja slijedećih nekretnina:

1. K.O. ČRNICA

- 1.1. k.č. 691/10, livada, ukupne površine 1196 m², u naravi zemljište u naselju Požane, početna cijena ove nekretnine iznosi **16.855,80 €/127.500,00 kn.**

2. K.O. BUZET – STARI GRAD

- 2.1 k.č. 522/1, šuma, ukupne površine 279 m², u naravi zemljište u naselju Sveti Martin, početna cijena ove nekretnine iznosi **766,47 €/5.774,97 kn.**
2.2 161/219 dijela k.č. 1998/1, kuća i dvorište, ukupne površine 219 m², u naravi vrt u Starom gradu Buzetu, početna cijena ove nekretnine iznosi **6.370,69 €/47.999,96 kn.**

3. K.O. HUM

- 3.1. 64000/153600 dijelova k.č. 294/2 zgr., staja, ukupne površine 122 m², u naravi ruševna zgrada u naselju Kotli, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.979,19 €/29.981,21 kn.**
3.2. k.č. 1687/49, pašnjak, ukupne površine 350 m², u naravi zemljište koje se nalazi u naselju Potpećine, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.583,52 €/27.000,03 kn.**

4. K.O. ROČ

- 4.1. k.č. 4338, oranica, ukupne površine 222 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **21.749,99 kn/2.886,72 €**.
- 4.2. k.č. 434, oranica, ukupne površine 163 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.039,91 €/15.369,70 kn**.
- 4.3. k.č. 4341, oranica, ukupne površine 334 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.479,40 €/18.681,04 kn**.
- 4.4. k.č. 4342, oranica, ukupne površine 541 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **7.017,72 €/52.875,01 kn**.
- 4.5. dio k.č. 22/3 zgr., kuća i dvorište, ukupne površine 260 m², u naravi spremište koje se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 19,31 m² u naselju Roč, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.227,86 €/24.697,07 kn**.

5. K.O. SOVINJAK

- 5.1. 1/8 dijelova k.č. 7258, oranica i pašnjak, ukupne površine 1223 m², u naravi zemljište naselju Pračana, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.389,02 €/18.000,07 kn**.

6. K.O. SOVIŠĆINA

- 6.1. 3/8 dijelova k.č. 9/1 zgr., kuća, ukupne površine 65 m², u naravi ruševna zgrada u naselju Bartolići, početna cijena ove nekretnine iznosi **4.512,58 €/34.000,00 kn**.
- 6.2. 1/2 dijelova k.č. 9/2 zgr., zgrada, ukupne površine 55 m², u naravi ruševna zgrada u naselju Bartolići, početna cijena ove nekretnine iznosi **4.778,02 €/36.000,00 kn**.
- 6.3. 3/8 dijelova k.č. 179/2, vrt, ukupne površine 27 m², u naravi zemljište u naselju Bartolići, početna cijena ove nekretnine iznosi **199,08 €/1.500,00 kn**.
- 6.4. 1/2 dijelova k.č. 179/3, oranica, ukupne površine 65 m², u naravi zemljište u naselju Bartolići, početna cijena ove nekretnine iznosi **663,61 €/5.000,00 kn**.

7. K.O. RAČICE

- 7.1. k.č. 589/10, pašnjak, dvorište i spremište, ukupne površine 195 m², u naravi zemljište naselju Urihi, početna cijena ove nekretnine iznosi **4.688,43 €/35.324,98 kn**.
- 7.2. k.č. 353/1, voćnjak, ukupne površine 216 m², u naravi zemljište naselju Zabrdica, početna cijena ove nekretnine iznosi **4.300,22 €/32.400,00 kn**.
- 7.3. k.č. 1286/32, pašnjak, ukupne površine 386 m², u naravi zemljište naselju Krušvari, početna cijena ove nekretnine iznosi **15.100,00 €/113.770,95 kn**.

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

- 1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do ponedjeljka 17. svibnja 2023.

godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 18. svibnja 2023. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjеровljeni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovjеровljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

