



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA

DANA 11. 10. 2021. DO 21. 10. 2021.

CVLASTENA OSOBA

KLASA: 943-01/21-01/109
URBROJ: 2106/01-04/02-21-6
Buzet, 11. listopada 2021.

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 12/18 – pročišćeni tekst), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 943-01/21-01/109, URBROJ: 2106/01-03/01-21-4 od 8. listopada 2021. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

NATJEČAJ

ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Grad Buzet prodaje putem natječaja slijedeće nekretnine:

1. K.O. SOVIŠĆINA

1.1. k.č. 1206/2, maslinjak, ukupne površine 123 m², u naravi zemljište (voćnjak i oranica) u naselju Klarići, početna cijena ove nekretnine iznosi **21.000,00 kn.**

2. K.O. BUZET – STARI GRAD

- 2.1. 1/3 dijela k.č.br. 2162, kuća, površina 46 m², spremište u podrumu, ukupne površine 28,67 m², početna cijena ove nekretnine iznosi **42.650,00 kn;**
- 2.2. k.č. 1927/7, pašnjak, ukupne površine 435 m², u naravi zemljište u naselju Sveti Ivan (kod veterinarske), početna cijena ove nekretnine iznosi **77.000,00 kn.**
- 2.3. k.č. 250, oranica, ukupne površine 844 m², u naravi zemljište u naselju Franečići, početna cijena ove nekretnine iznosi **140.000,00 kn;**
- 2.4. 315/10000 dijela k.č.br. 1134/13, zgrada i dvorište, površina 1461 m², garaža br. 4 U PODRUMU, ULAZ 1, u naselju Goričica (stanovi POS-a), ukupne površine 19,69 m², početna cijena ove nekretnine iznosi **69.600,00 kn;**
- 2.5. 315/10000 dijela k.č.br. 1134/13, zgrada i dvorište, površina 1461 m², garaža br. 5 U PODRUMU, ULAZ 2, u naselju Goričica (stanovi POS-a), ukupne površine 19,69 m², početna cijena ove nekretnine iznosi **69.600,00 kn.**

3. K.O. VRH

3.1. k.č. 85/2, neplodno, ukupne površine 91 m², u naravi zemljište u naselju Vrh, početna cijena ove nekretnine iznosi **12.000,00 kn.**

4. K.O. BUZET

4.1. k.č. 4847/1, oranica, ukupne površine 453 m², u naravi zemljište u naselju Selca, početna cijena ove nekretnine iznosi **89.700,00 kn;**

4.2. k.č. 409/3 zgr., stambena kuća i dvorište, ukupne površine 119 m², u naravi ruševna zgrada u naselju Veli Mlun, početna cijena ove nekretnine iznosi **38.000,00 kn;**

4.3. k.č. 897/11, oranica, ukupne površine 77 m², u naravi zemljište u naselju Finderli, početna cijena ove nekretnine iznosi **11.300,00 kn i**

4.4. k.č. 908/4, oranica, ukupne površine 22 m², u naravi zemljište u naselju Finderli, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.200,00 kn.**

5. K.O. HUM

5.1. 64000/153600 dijelova k.č. 3623/2, oranica, ukupne površine 126 m², u naravi zemljište u naselju Kotli, početna cijena ove nekretnine iznosi **7.000,00 kn;**

5.2. 64000/153600 dijelova k.č. 294/2 zgr., staja, ukupne površine 122 m², u naravi ruševna zgrada u naselju Kotli, početna cijena ove nekretnine iznosi **53.300,00 kn;**

5.3. k.č. 44/1 zgr., dvorište, ukupne površine 27 m², u naravi zemljište koje se nalazi u Naselju Hum, početna cijena ove nekretnine iznosi **5.000,00 kn;**

5.4. k.č. 44/3 zgr., kuća, ukupne površine 120 m², u naravi ruševina i zemljište koje se nalazi u Naselju Hum, početna cijena ove nekretnine iznosi **61.000,00 kn;**

5.5. k.č. 727/6, šuma, ukupne površine 858 m², u naravi zemljište koje se nalazi u Naselju Klanac, početna cijena ove nekretnine iznosi **84.100,00 kn;**

5.6. k.č. 727/6, pašnjak, ukupne površine 806 m², u naravi zemljište koje se nalazi u Naselju Klanac, početna cijena ove nekretnine iznosi **81.400,00 kn;**

5.7. 180/5760 dijelova k.č. 125 zgr., staja, ukupne površine 22 m², u naravi zemljište u naselju Buraj, početna cijena ove nekretnine iznosi **200,00 kn.**

6. K.O. SVI SVETI

6.1. ½ dijelova k.č. 209 zgr., staja i postizja, ukupne površine 99 m², u naravi ruševna staja i dvorište u naselju Prodani, početna cijena ove nekretnine iznosi **19.650,00 kn;**

6.2. k.č. 207 zgr., štala, ukupne površine 29 m², u naravi ruševina (građevinsko zemljište) u naselju Prodani, početna cijena ove nekretnine iznosi **9.600,00 kn;**

6.3. k.č. 1587, vrt, ukupne površine 243 m², u naravi zemljište koje se nalazi u Naselju Sveti Donat, početna cijena ove nekretnine iznosi **46.500,00 kn.**

7. K.O. ROČ

7.1. k.č. 766 zgr., štala, ukupne površine 28 m², u naravi ruševina (građevinsko zemljište) u blizini naselja Nugla (Nuglanski kras), početna cijena ove nekretnine iznosi **4.533,00 kn;**

7.2. k.č. 4338, oranica, ukupne površine 222 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **29.000,00 kn;**

- 7.3. k.č. 434, oranica, ukupne površine 163 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **21.500,00 kn**;
- 7.4. k.č. 4341, oranica, ukupne površine 334 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **45.000,00 kn** i
- 7.5. k.č. 4342, oranica, ukupne površine 541 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **70.500,00 kn**.

8. K.O. SOVINJAK

- 8.1. k.č. 64/2 zgr., stambena kuća, ukupne površine 77 m², u naravi zemljište u naselju Sovinjak, početna cijena ove nekretnine iznosi **18.000,00 kn**;
- 8.2. k.č. 66 zgr., staja, ukupne površine 43 m², u naravi zemljište u naselju Sovinjak, početna cijena ove nekretnine iznosi **10.500,00 kn**.

9. K.O. MARČENEGLA

- 9.1. k.č. 4516, maslinjak, ukupne površine 224 m², u naravi zemljište u naselju Juradi, početna cijena ove nekretnine iznosi **4.800,00 kn**;
- 9.2. k.č. 4471, maslinjak, ukupne površine 744 m², u naravi zemljište u naselju Juradi, početna cijena ove nekretnine iznosi **15.700,00 kn**;
- 9.3. k.č. 4469, maslinjak, ukupne površine 466 m², u naravi zemljište u naselju Juradi, početna cijena ove nekretnine iznosi **25.000,00 kn**.

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do četvrtka 21. listopada 2021. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 25. listopada 2021. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjerovljeni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovjerovljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,

- dokaz o pravu prvenstva iz članaka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.



GRAD BUZET
GRADONAČELNIK
Damir Kajin v. r.