



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 14. 7. 2023. DO 26. 7. 2023.
OVLAŠTENA OSOBA

KLASA: 940-01/23-01/45
URBROJ: 2163-3-04/02-23-7
Buzet, 13. srpnja 2023.

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21 i 10/23), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20), Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 024-03/23-01/6, URBROJ: 2163-3-01-01-23-4 od 28. lipnja 2023. godine i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 940-01/23-01/45, URBROJ: 2163-3-03/01-23-5 od 12. srpnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Grad Buzet pristupa prodaji putem natjecanja slijedećih nekretnina:

1. K.O. HUM

- 1.1. k.č. 26 zgr., škola, ukupne površine 60 m² i k.č. 27 zgr., škola, ukupne površine 48 m², u naravi ove dvije nekretnine predstavljaju jedinstveni poslovni prostor u Humu i prodaju se zajednički te njihova ukupna početna cijena iznosi **140.000,00 €/1.054.830,00 kuna.**

2. K.O. ČRNICA

- 2.1. k.č. 691/10, livada, ukupne površine 1196 m², u naravi zemljište u naselju Požane, početna cijena ove nekretnine iznosi **15.041,92 €/113.333,34 kn.**

3. K.O. ROČ

- 3.1. k.č. 4338, oranica, ukupne površine 222 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.565,98 €/19.333,34 kn.**
3.2. k.č. 434, oranica, ukupne površine 163 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **1.902,36 €/14.333,34 kn.**
3.3. k.č. 4341, oranica, ukupne površine 334 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.981,68 €/30.000,00 kn.**

- 3.4. k.č. 4342, oranica, ukupne površine 541 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **6.237,97 €/47.000,00 kn.**

4. K.O. RAČICE

- 4.1. k.č. 1286/32, pašnjak, ukupne površine 386 m², u naravi zemljište naselju Krušvari, početna cijena ove nekretnine iznosi **11.325,00 €/85.328,21 kn.**

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do srijede 26. srpnja 2023. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 27. srpnja 2023. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjеровljeni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- ovjеровljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

