



ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 3. 7. 2026. DO 13. 7. 2026.
OVLAŠTENA OSOBA

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/26-01/38
URBROJ: 2163-3-04/02-26-6
Buzet, 2. srpnja 2026.

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21 i 10/21), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 024-01/26-01/4, URBROJ: 2163-3-01/01-26-24 od 7. svibnja 2026. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Grad Buzet pristupa prodaji putem natjecanja slijedećih nekretnina:

1. K.O. BUZET – STARI GRAD

- 1.1 k.č. 1239, Pod klančić, oranica 1.274 m², upisana u z.k.ul. br. 5513, početna cijena ove nekretnine iznosi **57.200,00 €**;
1.2 8418/12619 dijelova k.č. 1242/1, Pod klančić, oranica, 12.619 m², upisana u z.k.ul. br. 5170, početna cijena ove nekretnine iznosi **240.800,00 €**.

2. K.O. BUZET

- 2.1. k.č. 2544/14, Tončevica, oranica, ukupne površine 2.960 m², upisana u z.k.ul. br. 9401, početna cijena ove nekretnine iznosi **67.000,00 €**.

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do ponedjeljka 13. srpnja 2026.

godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 15. srpnja 2026. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

Napominjemo da se nekretnine pod rednim brojem 1.1.1. i 1.1.2., k.o. Buzet – Stari Grad predstavljaju CJELINU 1 kako je to prikazano na skici koja je sastavni dio natječaja te se prodaju u kompletu, s obzirom na navedeno, pa će se sukladno tome razmatrati samo ponude koje obuhvaćaju obje nekretnine, u protivnom one neće biti pravovaljane.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovjerenjeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

