



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 27.5.2026. DO 8.6.2026.
OVLAŠTENNA OSOBA
Dunja

KLASA: 940-01/26-01/49
URBROJ: 2163-3-04/02-26-6
Buzet, 26. svibnja 2026.

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21 i 10/21), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20), Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 024-01/26-01/4, URBROJ: 2163-3-01/01-26-24 od 7. svibnja 2026. godine i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 940-01/26-01/49, URBROJ: 2163-3-03/01-26-6 od 22. svibnja 2026. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Grad Buzet pristupa prodaji putem natjecanja slijedećih nekretnina:

1. K.O. BUZET – STARI GRAD

1.1. 1/3 dijelova k.č. 2124, kuća, ukupne površine 73 m², u naravi etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru u prizemlju, ukupne površine 55 m², upisan u z.k.ul. br. 3678, početna cijena ove nekretnine iznosi **120.000,00 €**.

2. K.O. ROČ

2.1. k.č. 4338, oranica, ukupne površine 222 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.900,00 €**.

2.2. k.č. 4340, oranica, ukupne površine 163 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.850,00 €**.

2.3. k.č. 4341, oranica, ukupne površine 334 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **6.000,00 €**.

2.4. k.č. 4342, oranica, ukupne površine 541 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **9.400,00 €**.

2.5. ½ dijelova k.č. 679/2 zgr., staja, ukupne površine 60 m², u naravi zemljište u naselju Blatna Vas, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.350,00 €**.

2.6. ½ dijelova k.č. 13140, vinograd, ukupne površine 908 m², u naravi zemljište u naselju Blatna Vas, početna cijena ove nekretnine iznosi **24.000,00 €**.

3. K.O. SOVINJAK

3.1. 64/240 dijelova k.č. 6849, voćnjaka i oranica, ukupne površine 1853 m², u naravi zemljište u naselju Pigini, početna cijena ove nekretnine iznosi **11.400,00 €**.

4. K.O. BUZET

4.1. 632/15356 dijelova k.č. 5954/1, pašnjak i neplodno, ukupne površine 15356 m², u naravi zemljište uz zgradu označenu kao k.č. 542/1 zgr., k.o. Buzet u naselju Brgad, početna cijena ove nekretnine iznosi **10.533,00 €**.

4.2. k.č. 2544/14, Tončevica, oranica, ukupne površine 2.960 m², upisana u z.k.ul. br. 9401, početna cijena ove nekretnine iznosi **67.000,00 €**.

4.3. 1750/4000 dijelova k.č. 2544/9, Mala Huba, livada, ukupne površine 4.000 m², upisana u z.k.ul. br. 9543, početna cijena ove nekretnine iznosi **66.062,50 €**.

4.4. 8928/8984 dijelova k.č. 2544/1, Mala Huba, livada, ukupne površine 8.984 m², upisana u z.k.ul. br. 7931, početna cijena ove nekretnine iznosi **288.195,84 €**;

4.5. 1392/2445 dijelova k.č. 2544/21, Mala Huba, livada, ukupne površine 2.445 m², upisana u z.k.ul. br. 10263, početna cijena ove nekretnine iznosi **46.854,72 €**;

4.6. 1579/1925 dijelova k.č. 2544/22, Mala Huba, livada, ukupne površine 1.925 m², upisana u z.k.ul. br. 10263, početna cijena ove nekretnine iznosi **52.991,24 €**;

4.7. 767/1862 dijelova k.č. 2544/2, Mala Huba, livada, ukupne površine 1.862 m², upisana u z.k.ul. br. 9543, početna cijena ove nekretnine iznosi **26.898,69 €**.

5. K.O. SVI SVETI

5.1. k.č. 2828, vrt, ukupne površine 102 m², u naravi zemljište pored naselja Peničići, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.000,00 €**.

5.2. k.č. 2830, vrt, ukupne površine 117 m², u naravi zemljište pored naselja Peničići, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.300,00 €**.

5.3. k.č. 2829/1, livada, ukupne površine 882 m², u naravi zemljište pored naselja Peničići, početna cijena ove nekretnine iznosi **24.900,00 €**.

6. K.O. HUM

6.1. k.č. 41/3 zgr., kuća Hum, ukupne površine 44 m², upisana u z.k.ul. br 3461, početna cijena ove nekretnine iznosi **74.000,00 €**.

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do ponedjeljka 8. lipnja 2026. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 10. lipnja 2026. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

Napominjemo da se nekretnine pod rednim brojem 2.2.2. i 2.2.3., k.o. Roč, nekretnine pod rednim brojem 5.5.2. i 5.5.3., k.o. Svi Sveti te 4.4.4., 4.4.5., 4.4.6. i 4.4.7. što predstavlja cjelinu 1. unutar gospodarske zone Mala Huba 2 kako je to prikazano na skici koja je sastavni dio natječaja, prodaju u kompletu, s obzirom da predstavljaju jednu cjelinu, pa će se sukladno tome razmatrati samo ponude koje obuhvaćaju obje, odnosno sve četiri nekretnine (cjelina 1.), u protivnom one neće biti pravovaljane.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjerovljeni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovjerovljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članaka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

