



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/23-01/121
URBROJ: 2163-3-04/02-23-6
Buzet, 10. listopada 2023.

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 11. 10. 2023. DO 23. 10. 2023.
OVLAŠTENA OSOBA

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21 i 10/21), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 940-01/23-01/121, URBROJ: 2163-3-03/01-23-4 od 9. listopada 2023. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Grad Buzet pristupa prodaji putem natjecanja slijedećih nekretnina:

1. K.O. BUZET – STARI GRAD

- 1.1. ½ dijela k.č. 2281/1, pašnjak, ukupne površine 807 m², u naravi zemljište u Buzetu, početna cijena ove nekretnine iznosi **12.000,00 € / 90.414,00 kn.**
- 1.2. k.č. 1927/8, gospodarska zgrada i dvorište, ukupne površine 84 m², u naravi štala i dvorište u naselju Sveti Ivan, početna cijena ove nekretnine iznosi **11.500,00 € / 86.646,75 kn.**

2. K.O. HUM

- 2.1. k.č. 727/6, pašnjak, ukupne površine 461 m², u naravi zemljište u naselju Klanac, početna cijena ove nekretnine iznosi **8.200,00 € / 61.782,90 kn.**

3. K.O. ROČ

- 3.1. 12/36 dijelova k.č. 600 zgr., kuća, staja i dvorište, ukupne površine 246 m², u naravi zemljište naselju Bortulasi, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.200,00 € / 16.575,90 kn.**

4. K.O. SOVINJAK

- 4.1. 2/7 dijelova k.č. 1857, livada, ukupne površine 350 m², u naravi zemljište naselju Cunjci, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.220,00 €/16.726,59 kn.**
- 4.2. k.č. 2260, lokva, ukupne površine 30 m², u naravi zemljište u naselju Sirotići, početna cijena ove nekretnine iznosi **600,00 €/4.520,70 kn.**
- 4.3. k.č. 2265, neplodno (rezervoar za vodu), ukupne površine 85 m², u naravi zemljište i bivši rezervoar za vodu naselju Sirotići, početna cijena ove nekretnine iznosi **9.000,00 €/67.810,50 kn.**

5. K.O. BUZET

- 5.1. 250/15356 dijelova k.č. 5954/1, pašnjak i neplodno, ukupne površine 15356 m², u naravi zemljište uz zgradu u naselju Brgad, početna cijena ove nekretnine iznosi **6.300,00 €/47.467,50 kn.**

6. K.O. RAČICE

- 6.1. k.č. 1286/32, pašnjak, ukupne površine 386 m², u naravi zemljište naselju Krušvari, početna cijena ove nekretnine iznosi **10.066,67 €/75.847,33 kn.**

7. K.O. VRH

- 7.1. 64/384 dijelova k.č. 1794/1, livada, ukupne površine 181 m², u naravi zemljište naselju Klarići, početna cijena ove nekretnine iznosi **950,00 €/7.157,78 kn.**

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do ponedjeljka 23. listopada 2023. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 24. listopada 2023. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- ovjereni ovlaštenje, odnosno punomoć,

- dokaz o pravu prvenstva iz članka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

