



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 8.9.2025. DO 22.9.2025.

OVLAŠTENA OSOBA
Demij

KLASA: 940-01/25-01/95
URBROJ: 2163-3-04/02-25-6
Buzet, 5. rujna 2025.

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21 i 10/21), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 940-01/25-01/95, URBROJ: 2163-3-03/01-25-4 od 4. rujna 2025. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Grad Buzet pristupa prodaji putem natjecanja slijedećih nekretnina:

1. K.O. BUZET – STARI GRAD

- 1.1. k.č. 1320/8, pašnjak, ukupne površine 219 m², u naravi zemljište u naselju Verona, početna cijena ove nekretnine iznosi **5.250,00 €**.
- 1.2. k.č. 1291, pašnjak, ukupne površine 817 m², u naravi zemljište u naselju Verona, početna cijena ove nekretnine iznosi **16.950,00 €**.

2. K.O. ROČ

- 2.1. k.č. 4338, oranica, ukupne površine 222 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.900,00 €**.
- 2.2. k.č. 4340, oranica, ukupne površine 163 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.850,00 €**.
- 2.3. k.č. 4341, oranica, ukupne površine 334 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **6.000,00 €**.
- 2.4. k.č. 4342, oranica, ukupne površine 541 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **9.400,00 €**.
- 2.5. ½ dijelova k.č. 679/2 zgr., staja, ukupne površine 60 m², u naravi zemljište u naselju Blatna Vas, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.350,00 €**.
- 2.6. ½ dijelova k.č. 13140, vinograd, ukupne površine 908 m², u naravi zemljište u naselju Blatna Vas, početna cijena ove nekretnine iznosi **24.000,00 €**.

- 2.7. k.č. 11182, livada, ukupne površine 607 m², u naravi zemljište pored naselja Ročko Polje, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.300,00 €**.

3. K.O. SOVINJAK

- 3.1. 1/7 dijelova k.č. 123 zgr., kuća, staja i dvorište, ukupne površine 261 m², u naravi kuća u nizu u naselju Cunjci, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.900,00 €**.

4. K.O. BUZET

- 4.1. 632/15356 dijelova k.č. 5954/1, pašnjak i neplodno, ukupne površine 15356 m², u naravi zemljište uz zgradu označenu kao k.č. 542/1 zgr., k.o. Buzet u naselju Brgad, početna cijena ove nekretnine iznosi **11.850,00 €**.

5. K.O. SOVIŠĆINA

- 5.1. k.č. 754, pašnjak, ukupne površine 219 m², u naravi zemljište pored naselja Krti, početna cijena ove nekretnine iznosi **3.300,00 €**.

6. K.O. SVI SVETI

- 6.1. k.č. 2828, vrt, ukupne površine 102 m², u naravi zemljište pored naselja Peničići, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.250,00 €**.
6.2. k.č. 2830, vrt, ukupne površine 117 m², u naravi zemljište pored naselja Peničići, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.475,00 €**.
6.3. k.č. 2829/1, livada, ukupne površine 882 m², u naravi zemljište pored naselja Peničići, početna cijena ove nekretnine iznosi **18.675,00 €**.

7. K.O. SALEŽ

- 7.1. 592/5735 dijelova k.č. 2411/63, pašnjak, ukupne površine 5735 m², u naravi zemljište u naselju Škuljari, početna cijena ove nekretnine iznosi **5.190,00 €**.

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do ponedjeljka 22. rujna 2025. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 24. rujna 2025. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

Napominjemo da se nekretnine pod rednim brojem 2.2.2. i 2.2.3., k.o. Roč te nekretnine pod rednim brojem 6.6.2. i 6.6.3., k.o. Svi Sveti, prodaju u kompletu, s obzirom da predstavljaju jednu cjelinu, pa će se sukladno tome razmatrati samo ponude koje obuhvaćaju obje nekretnine, u protivnom one neće biti pravovaljane.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjerovljeni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovjerovljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

