



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/24-01/54
URBROJ: 2163-3-04/02-24-6
Buzet, 9. travnja 2024.

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21 i 10/21), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 940-01/24-01/54, URBROJ: 2163-3-03/01-24-4 od 5. travnja 2024. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Grad Buzet pristupa prodaji putem natjecanja slijedećih nekretnina:

1. K.O. BUZET – STARI GRAD

- 1.1. 1929/10071 dijelova k.č. 1713, pašnjak, ukupne površine 10071 m², u naravi zemljište u Buzetu, pored naselja Praščari, početna cijena ove nekretnine iznosi **17.000,00 €**.
- 1.2. 55/862 dijelova k.č. 1405/1, goričica, kuća i pašnjak, ukupne površine 862 m², u naravi zemljište garaže izgrađene temeljem pravomoćne građevinske dozvole, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.800,00 €**.
- 1.3. k.č. 1953, zgrada i dvorište, ukupne površine 171 m², u naravi ruševina i zemljište na istočnim padinama staroga grada Buzeta, početna cijena ove nekretnine iznosi **9.000,00 €**.
- 1.4. 30//9859 dijelova k.č. 1954, zgrada i pašnjak, ukupne površine 9859 m², u naravi ruševina na istočnim padinama staroga grada Buzeta, početna cijena ove nekretnine iznosi **6.000,00 €**.

2. K.O. HUM

- 2.1. k.č. 5474/7, Benčići – L50038, ukupne površine 329 m², u naravi zemljište u naselju Benčići, početna cijena ove nekretnine iznosi **5.000,00 €**.

3. K.O. ROČ

- 3.1. k.č. 676 zgr., kuća, štala i dvorište, ukupne površine 331 m², u naravi ruševina i zemljište u naselju Blatna Vas, početna cijena ove nekretnine iznosi **17.200,00 €**.
- 3.2. k.č. 12392/2, pašnjak, ukupne površine 1232 m², u naravi zemljište u naselju Latini, početna cijena ove nekretnine iznosi **27.000,00 €**.

4. K.O. SOVINJAK

- 4.1. 2/7 dijelova k.č. 1857, livada, ukupne površine 350 m², u naravi zemljište naselju Cunjci, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.220,00 €**.
- 4.2. k.č. 2260, lokva, ukupne površine 30 m², u naravi zemljište u naselju Sirotići, početna cijena ove nekretnine iznosi **450,00 €**.
- 4.3. k.č. 2265, neplodno (rezervoar za vodu), ukupne površine 85 m², u naravi zemljište i bivši rezervoar za vodu naselju Sirotići, početna cijena ove nekretnine iznosi **7.750,00 €**.
- 4.4. k.č. 7745, neplodno i puč, ukupne površine 491 m², u naravi zemljište naselju Majeri, početna cijena ove nekretnine iznosi **12.700,00 €**.
- 4.5. k.č. 46 zgr., postizja, ukupne površine 10 m², u naravi zemljište između ruševnih zgrada u naselju Sovinjak, početna cijena ove nekretnine iznosi **500,00 €**.
- 4.6. k.č. 47/1 zgr., kuća i staja, ukupne površine 38 m², u naravi ruševna zgrada u naselju Sovinjak, početna cijena ove nekretnine iznosi **8.000,00 €**.
- 4.7. k.č. 48 zgr., kuća, ukupne površine 38 m², u naravi ruševna zgrada u naselju Sovinjak, početna cijena ove nekretnine iznosi **11.000,00 €**

5. K.O. BUZET

- 5.1. k.č. 6253/1, oranica, ukupne površine 672 m², u naravi zemljište pored naselja Mali Mlun, početna cijena ove nekretnine iznosi **10.200,00 €**.

6. K.O. RAČICE

- 6.1. 108/144 dijelova k.č. 627, livada, ukupne površine 80 m², u naravi zemljište pored naselja Urihi, početna cijena ove nekretnine iznosi **250,00 €**.
- 6.2. 22/36 dijelova k.č. 629, maslinjak, ukupne površine 168 m², u naravi zemljište pored naselja Urihi, početna cijena ove nekretnine iznosi **400,00 €**.

7. K.O. VRH

- 7.1. 64/384 dijelova k.č. 1794/1, livada, ukupne površine 181 m², u naravi zemljište naselju Klarići, početna cijena ove nekretnine iznosi **712,50 €**.
- 7.2. 8/48 dijelova k.č. 143/1 zgr., staja i postizja, ukupne površine 40 m², u naravi ruševna zgrada u naselju Klarići, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.500,00 €**.
- 7.3. k.č. 7567, pašnjak, ukupne površine 249 m², u naravi zemljište naselju Paladini, početna cijena ove nekretnine iznosi **8.600,00 €**.

8. K.O. SALEŽ

- 8.1. k.č. 2056/1, livada, ukupne površine 432 m², u naravi zemljište pored naselja Hrib, početna cijena ove nekretnine iznosi **1.000,00 €**.

8.2. 592/5735 dijelova k.č. 2411/63, pašnjak, ukupne površine 5735 m², u naravi zemljište u naselju Škuljari, početna cijena ove nekretnine iznosi **6.920,00 €**.

9. K.O. SENJ

9.1. k.č. 4141, oranica, ukupne površine 616 m², u naravi zemljište pored naselja Senj, početna cijena ove nekretnine iznosi **13.500,00 €**.

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do ponedjeljka 22. travnja 2024. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 24. travnja 2024. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- ovjereni ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

