




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 11.10.2023. DO 23.10.2023.
OVLAŠTENNA OSOBA


KLASA: 363-01/23-01/47
URBROJ: 2163-3-04/02-23-6
Buzet, 10. listopada 2023.

Temeljem odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21), članka 4. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Buzeta KLASA: 363-01/23-01/47, URBROJ: 2163-3-03/01-23-4 od 9. listopada 2023. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA BUZETA

- I. Objavljuje se Natječaj radi davanja u zakup javnih površina na području Grada Buzeta čiji je knjižni i izvan knjižni ovlaštenik Grad Buzet prikupljanjem pisanih ponuda.
- II. Javne površine nalaze se:
 1. U Buzetu, Ulica II. istarske brigade, k.č. 1484, k.o. Buzet-Stari Grad, ukupne površine 8,00 m², (pored Narodnog doma, bivša površina kioska Glasa Istre). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu, iznosi **4,65 €/35,00 kn po m² mjesečno**.
 2. U Buzetu, Riječka ulica, na k.č. 1449/1, ukupne površine 28,00 m², k.o. Buzet-Stari Grad, (terasa uz ulaz u poslovni objekt smješten na k.č. 1450/1 k.o. Buzet-Stari Grad). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu, iznosi **1,59 €/12,00 kn po m² mjesečno**, za sezonsko korištenje, a **1,33 €/10,00 kuna mjesečno** za stalno korištenje.
 3. U naselju Vrh, k.č. 22 zgr., k.o. Vrh, površine 34,63 m², (terasa ispred poslovnog prostora u prizemlju prostorija MO Vrh). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **1,19 €/9,00 kn po m² mjesečno** za sezonsko korištenje, a **1,06 €/8,00 kuna mjesečno** za stalno korištenje.
 4. U Buzetu, Trg Fontana, k.č. 1358/1, k.o. Buzet-Stari Grad, ukupne površine 10,00 m², (pored poslovnog prostora „trgovina Elegant“). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu, iznosi **1,33 €/10,00 kn po m² mjesečno**.

5. U naselju Roč, k.č. 1/1, k.o. Roč, površine 6 m², (terasa ispred i sa desne strane poslovnog prostora u prizemlju na k.č. 22/6 zgr., k.o. Roč). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **1,19 €/9,00 kn po m² mjesečno** za sezonsko korištenje, a **1,06 €/8,00 kuna po m² mjesečno** za stalno korištenje.
- III. Javne površine iz točke II. ovog natječaja daju se u zakup na rok od tri (3) godine s mogućnošću produženja uz uvjete iz Odluke.
- IV. Početni iznos mjesečne zakupnine za navedene površine, iznosi:
1. 37,20 €/280,28 kn.
 2. 44,52 €/335,44 kn (sezonski), 37,24 €/280,58 kn (stalno).
 3. 41,21 €/310,50 kn (sezonski), 36,71 €/276,59 kn (stalno).
 4. 13,27 €/100,00 kn.
 5. 7,14 €/53,80 kn (sezonski), 6,36 €/47,92 kn (stalno)..
- V. Za ozbiljnost ponude natjecatelj mora uplatiti jamčevinu u iznosu od jedne mjesečne zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: Grad Buzet, broj: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5738-OIB.
- VI. Ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
 - oznaku površine,
 - ponuđenu visinu zakupnine izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
 - izvornik ili ovjerenjani preslika registracije pravne osobe u RH,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - ovjerenjano ovlaštenje, odnosno punomoć,
 - dokaz o pravu prvenstva iz članka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.
- VII. Ponuda se šalje na adresu:
GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA“, u roku od 10 dana od dana objave.
- VIII. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta u ponedjeljak 23. listopada 2023. godine.
- IX. Pravo prvenstva imaju dosadašnji zakupci ukoliko svoje ponude dostave u roku i prihvate ponuđene uvjete za zakup površine ukoliko prihvati početni iznos zakupnine.
- X. S najpovoljnijim zakupnikom neće se sklopiti ugovor ukoliko se utvrdi da isti nema podmirene sve obveze prema Gradu Buzetu.

- XI. Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.



GRAD BUZET
GRADONAČELNIK
Damir Kajin v. r.