



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 8. 9. 2025. DO 22. 9. 2025.
OVLAŠTENA OSOBA
[Signature]

KLASA: 363-01/25-01/52
URBROJ: 2163-3-04/02-25-6
Buzet, 5. rujna 2025.

Temeljem odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21 i 10/21), članka 4. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Buzeta KLASA: 363-01/25-01/52, URBROJ: 2163-3-03/01-25-4 od 4. rujna 2025. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA BUZETA

I. Objavljuje se Natječaj radi davanja u zakup javnih površina na području Grada Buzeta čiji je knjižni i izvan knjižni ovlaštenik Grad Buzet prikupljanjem pisanih ponuda.

II. Javne površine nalaze se:

U zakup se daju slijedeće javne površine, kako slijedi:

1. U Buzetu, Ulica II. istarske brigade, k.č. 1437/2, k.o. Buzet-Stari Grad, ukupne površine 48,00 m², od toga 30 m² objekta i 18 m² terase, (objekt i terasa bistroa „Helena“). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **4,65 eura po m² mjesečno (objekt) i 1,33 eura po m² mjesečno (terasa).**
2. U Buzetu, Naselje Goričica, k.č. 2587/1, k.o. Buzet-Stari Grad, ukupne površine 9 m² terase, (terasa ispred Cafe bara „Goga“). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **1,59 eura po m² mjesečno**, za sezonsko korištenje, a **1,33 eura mjesečno** za stalno korištenje.
3. U Naselju Roč, k.č. 1/1, k.o. Roč, površine 12 m², (terasa ispred i sa desne strane poslovnog prostora u prizemlju na k.č. 22/4 zgr., k.o. Roč). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **1,19 eura po m² mjesečno** za sezonsko korištenje, a **1,06 eura po m² mjesečno** za stalno korištenje.
4. U Buzetu, Riječka ulica, na k.č. 1449/1, ukupne površine 28,00 m², k.o. Buzet-Stari Grad, (terasa uz ulaz u poslovni objekt smješten na k.č. 1450/1 k.o. Buzet-Stari Grad). Početni iznos zakupnine za ovu javnu

- površinu, iznosi **1,59 eura po m² mjesečno**, za sezonsko korištenje, a **1,33 eura mjesečno** za stalno korištenje.
5. U Naselju Vrh, k.č. 22 zgr., k.o. Vrh, površine 34,63 m², (terasa ispred poslovnog prostora u prizemlju prostorija MO Vrh). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **1,19 eura po m² mjesečno** za sezonsko korištenje, a **1,06 eura po m² mjesečno** za stalno korištenje.
 6. U Starom Gradu Buzetu, na Šetalištu Vladimira Gortana u Buzetu, k.č. 2137, k.o. Buzet-Stari Grad, ukupne površine 50,00 m² (terasa kod caffe bara „Melody“ i preko puta uz zidine te kod lozete i kod slavine). Početni iznos jedinstvene zakupnine za ove javne površine, iznosi **1,19 eura po m² mjesečno** za sezonsko korištenje, a **1,06 eura po m² mjesečno** za stalno korištenje.
 7. U Starom Gradu Buzetu, Šetalište Vladimira Gortana, k.č. 2137, k.o. Buzet-Stari Grad, ukupne površine 62,50 m², (terasa uz ulaz u objekt smješten na k.č. 2135, k.o. Buzet-Stari Grad u površini od 40,00 m², terasa na zidini preko puta u površini od 7,00 m² i pored nje uz rub zida isto u površini od 7,00 m² te terasa nasuprot objekta smještenog na k.č. 2128, k.o. Buzet-Stari Grad u površini od 8,50 m²). Početni iznos jedinstvene zakupnine za ove javne površine, **1,19 eura po m² mjesečno** za sezonsko korištenje, a **1,06 eura po m² mjesečno** za stalno korištenje.
 8. U Buzetu, Trg Fontana, k.č. 2587, k.o. Buzet-Stari Grad, ukupne površine 30,00 m², od toga 15 m² objekta i 15 m² okoliša, (objekt i okoliš dosadašnje trgovine „Irma“). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **4,65 eura po m² mjesečno (objekt)** i **0,80 eura po m² mjesečno (okoliš – otvoreno skladište)**.
 9. U Buzetu, Trg Fontana, k.č. 2587 i 1329, k.o. Buzet-Stari Grad, ukupne površine 80,00 m², od toga 40 m² objekta i 40 m² terasa, (objekt i terasa Caffe bara „Hajduk“). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **4,65 eura po m² mjesečno (objekt)** i **1,33 eura po m² mjesečno (terasa)**.
 10. U Buzetu, Trg Fontana, k.č. 2587, k.o. Buzet-Stari Grad, ukupne površine 15,00 m², (bivša površina kioska Tiska). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu, iznosi **4,65 eura po m² mjesečno**.
 11. U Buzetu na k.č. 1492, k.o. Buzet-Stari Grad, površina za postavu oglasnog panoa (dvostrano) površine po 12 m². Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **4,65 eura po m² mjesečno**.
 12. U Buzetu na k.č. 2283, k.o. Buzet-Stari Grad, površine za postavu oglasnog panoa (jednostrano) površine po 12 m². Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **4,65 eura po m² mjesečno**.
 13. U Buzetu na k.č. 921, 1329 i 1552, k.o. Buzet-Stari Grad, površina za postavu oglasnih panoa (dvostrano) površine po 12 m², (510*238 cm), na pet lokacija. Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **2,50 eura po m² mjesečno**.
 14. U Naselju Sovinjak, k.č. 17 zgr., k.o. Sovinjak, površine 72,00 m², (izdvojena terasa pored poslovnog prostora u prizemlju prostorija MO Sovinjak na kbr. 10). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **1,19 eura po m² mjesečno** za sezonsko korištenje, a **1,06 eura po m² mjesečno** za stalno korištenje.

- III. Javne površine iz točke II. ovog natječaja daju se u zakup na rok od tri (3) godine s mogućnošću produženja uz uvjete iz Odluke.
- IV. Početni iznos mjesečne zakupnine za navedene površine, iznosi:
1. 139,50 eura (objekt), 23,94 eura (terasa),
 2. 139,31 eura (sezonski), 11,97 eura (stalno),
 3. 14,28 eura (sezonski), 12,72 eura (stalno),
 4. 44,52 eura (sezonski), 37,24 eura (stalno),
 5. 41,20 eura (sezonski), 36,70 eura (stalno),
 6. 59,50 eura (sezonski), 53,00 eura (stalno),
 7. 74,38 eura (sezonski), 66,25 eura (stalno),
 8. 69,75 eura (objekt), 12,00 eura (otvoreno skladište),
 9. 186,00 eura (objekt), 53,20 eura (terasa),
 10. 69,75 eura,
 11. 55,80 eura,
 12. 55,80 eura,
 13. 150,00 eura i
 14. 85,68 eura (sezonski), 76,32 eura (stalno).
- V. Za ozbiljnost ponude natjecatelj mora uplatiti jamčevinu u iznosu od jedne mjesečne zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: Grad Buzet, broj: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5738-OIB.
- VI. Ponuda mora sadržavati:
- ☐ ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
 - ☐ oznaku površine,
 - ☐ ponuđenu visinu zakupnine izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
 - ☐ dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
 - ☐ izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
 - ☐ dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - ☐ ovjereni ovlaštenje, odnosno punomoć,
 - ☐ dokaz o pravu prvenstva iz članka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.
- VII. Ponuda se šalje na adresu:
GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA“, u roku od 15 dana od dana objave.
- VIII. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta u srijedu 24. rujna 2025. godine.

- IX. Pravo prvenstva imaju dosadašnji zakupci ukoliko svoje ponude dostave u roku i prihvate ponuđene uvjete za zakup površine ukoliko prihvati početni iznos zakupnine.
- X. S najpovoljnijim zakupnikom neće se sklopiti ugovor ukoliko se utvrdi da isti nema podmirene sve obveze prema Gradu Buzetu.
- XI. Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.



GRAD BUZET
GRADONAČELNIK
Damir Kajin v. r.