



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 27. 5. 2026. DO 9. 6. 2026.
OVLAŠTENA OSOBA

KLASA: 363-05/26-01/4
URBROJ: 2163-3-04/02-26-6
Buzet, 26. svibnja 2026.

Temeljem odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21 i 10/21), članka 4. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Buzeta KLASA: 363-05/26-01/4, URBROJ: 2163-3-03/01-26-4 od 22. lipnja 2026. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA BUZETA

I. Objavljuje se Natječaj radi davanja u zakup javnih površina na području Grada Buzeta čiji je knjižni i izvan knjižni ovlaštenik Grad Buzet prikupljanjem pisanih ponuda.

II. Javne površine nalaze se:

U zakup se daju slijedeće javne površine, kako slijedi:

1. Stari Grad Buzet, Šetalište Vladimira Gortana, k.č. 2137, k.o. Buzet-Stari Grad, ukupne površine 13,00 m² (uz nekretninu označenu kao k.č. 2132, k.o. Buzet – Stari Grad). Početni iznos jedinstvene zakupnine za ovu javnu površinu, iznosi **1,33 eura po m² mjesečno** za stalno korištenje.
2. Buzet, Riječka ulica, na k.č. 1449/1, ukupne površine 28,00 m², k.o. Buzet-Stari Grad, (terasa uz ulaz u poslovni objekt smješten na k.č. 1450/1 k.o. Buzet-Stari Grad). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu, iznosi **1,59 eura po m² mjesečno**, za sezonsko korištenje, a **1,33 eura mjesečno** za stalno korištenje.
3. Naselje Vrh, k.č. 22 zgr., k.o. Vrh, površine 34,63 m², (terasa ispred poslovnog prostora u prizemlju prostorija MO Vrh). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **1,19 eura po m² mjesečno** za sezonsko korištenje, a **1,06 eura po m² mjesečno** za stalno korištenje.

4. U Buzetu na k.č. 1632/3, k.o. Buzet-Stari Grad, površina za postavu oglasnog panoa (jednostrano) površine po 6 m². Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **4,65 eura po m² mjesečno**.
 5. U Buzetu na k.č. 1065, k.o. Buzet-Stari Grad, površina za postavu oglasnog panoa (dvostrano) površine po 2 m². Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **4,65 eura po m² mjesečno**.
- III. Javne površine iz točke II. ovog natječaja daju se u zakup na rok od tri (3) godine s mogućnošću produženja uz uvjete iz Odluke.
- IV. Početni iznos mjesečne zakupnine za navedene površine, iznosi:
1. 17,29 eura (stalno),
 2. 44,52 eura (sezonski), 37,24 eura (stalno),
 3. 41,20 eura (sezonski), 36,70 eura (stalno),
 4. 27,90 eura i
 5. 9,30 eura.
- V. Za ozbiljnost ponude natjecatelj mora uplatiti jamčevinu u iznosu od jedne mjesečne zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: Grad Buzet, broj: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5738-OIB.
- VI. Ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
 - oznaku površine,
 - ponudenu visinu zakupnine izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
 - izvornik ili ovjerenjeni preslika registracije pravne osobe u RH,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - ovjerenjeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
 - dokaz o pravu prvenstva iz članka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.
- VII. Ponuda se šalje na adresu:
GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA“, u roku od 15 dana od dana objave.
- VIII. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta u srijedu 10. lipnja 2026. godine.
- IX. Pravo prvenstva imaju dosadašnji zakupci ukoliko svoje ponude dostave u roku i prihvate ponuđene uvjete za zakup površine ukoliko prihvati početni iznos zakupnine.

- X. S najpovoljnijim zakupnikom neće se sklopiti ugovor ukoliko se utvrdi da isti nema podmirene sve obveze prema Gradu Buzetu.
- XI. Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.



GRAD BUZET
GRADONAČELNIK
Damir Kajin v. r.