ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 29.12.2025. DO 7.1.2026.
OVLAŠTENA OSOBA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik
KLASA: 372-01/25-01/12
URBROJ: 2163-3-04/02-25-6
Buzet, 29. prosinca 2025.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN" br: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06,146/08 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN" br: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta", broj 2/21 i 10/21), članka 24. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta", broj 8/09, 5/12 i 4/20), članka 3. Odluke o visini početne cijene zakupnina za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta", broj 1/10, 1/11 i 11/15), i Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Buzeta KLASA: 372-01/25-01/12, URBROJ: 2163-3-03/01-25-4 od 24. prosinca 2025. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

N A T J E Č A J
ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA BUZETA

Grad Buzet daje u zakup putem natječaja slijedeće poslovne prostore, kako slijedi:

I. POSLOVNI PROSTORI

a) U Buzetu, Stari Grad, Trg Vela Šterna 14, na dijelu k.č.2032, k.o. Buzet-Stari Grad, površine 15,00 m^2. Namjena prostora je za podrum ili skladišni prostor, početni iznos zakupnine je **0,80 eura po m^2 mjesečno, (plus PDV),**
b) U Buzetu, Stari Grad, Ulica Petra Flega 4, poslovni prostor u prizemlju na dijelu k.č. 2163 i 2164, k.o. Buzet-Stari Grad, površine 20,00 m^2. Namjena prostora je za podrum ili skladišni prostor. Početni iznos zakupnine za ovaj poslovni prostor, iznosi **0,80 eura po m^2 mjesečno, (plus PDV).**

II. Poslovni prostori iz točke I. daju se u zakup na rok od 5 godina, zakupodavatelj može ugovor o zakupu otkazati i prije isteka ovog roka u slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora, kao i ako zakupnik koristi poslovni prostor suprotno zakonu ili izvede njegovu prenamjenu.

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:
Ponuditelji su dužni na ime jamčevine za ozbiljnost ponude uplatiti za poslovni prostor pod:

a) 15,00 € (uključen PDV).
b) 20,00 € (uključen PDV).

Jamčevina se uplaćuje na : Grad Buzet, broj: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5835-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponuda je do 7. siječnja 2026. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta u srijedu 9. siječnja 2026. godine, u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA".

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene za pojedini poslovni prostor po m^2.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:
   - ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
   - oznaku nekretnine,
   - ponuđenu visinu zakupnine izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
   - dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
   - izvornik ili ovjerovljeni preslika registracije pravne osobe u RH,
   - dokaz o uplaćenoj jamčevini,
   - ovjerovljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
   - dokaz o pravu prvenstva iz članaka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

Napomena:

- Dosadašnji zakupnici poslovnih prostora, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora, pod uvjetom da sudjeluju i prihvate uvjete natječaja, odnosno da podnesu potpunu ponudu i priloge uz ponudu, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.

- S najpovoljnijim zakupnikom neće se sklopiti ugovor ukoliko se utvrdi da isti nema podmirene sve dospjele obveze prema državnom proračunu i/ili Gradu Buzetu.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam dana od dana poziva sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, ugovor se sklapa na 5 (pet) godina, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

Poslovni prostori mogu se razgledati u dogovoru sa predstavnikom Odjela uz prethodnu najavu na broj telefona: 052-662-726 int. 123, mob. 091/6950664.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

GRAD BUZET
GRADONAČELNIK
Damir Kajin v. r.

REPUBLIKA HRVATSKA BUZET 1 GRADONAČELNIK GRAD BUZET ISTARSKA ŽUPANIJA