



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 11.10.2021. DO 21.10.2021.

OVLAŠTENA OSOBA
[Signature]

KLASA: 945-01/21-01/21
URBROJ: 2106/01-04/02-21-6
Buzet, 11. listopada 2021.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 4. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09, 5/12 i 4/20), članka 5. Odluke o visini početne cijene zakupnina za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/10, 1/11 i 11/15) i Odluke o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Buzeta, KLASA: 945-01/21-01/21, URBROJ: 2106/01-03/01-21-4 od 11. listopada 2021. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**N A T J E Č A J
ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU GRADA BUZETA**

Grad Buzet daje u zakup putem natječaja slijedeće zemljište po katastarskim česticama kako slijedi:

1. K. O. BUZET – STARI GRAD

- 1.1. k.č. 2013, vrt, površine 122 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje.
- 1.2. k.č. 2167, oranica, površine 550 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 1.3. k.č. 2123, oranica, površine 173 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 1.4. k.č. 2204, oranica, površine 356 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 1.5. k.č. 1965, oranica, površine 150 m², početna cijena zakupa 0,50 kuna po m² godišnje;
- 1.6. k.č. 2172, oranica, površine 130 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 1.7. k.č. 1959, oranica, površine 640 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 1.8. k.č. 1603/1, livada, površine 4500 m², početna cijena zakupa je 0,30 kuna po m² godišnje;

- 1.9. k.č. 2209/1, oranica, površine 5685 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 1.10. k.č. 2115, oranica, površine 154 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 1.11. k.č. 1964, oranica, površine 250 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 1.12. k.č. 823, oranica, površine 885 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 1.13. k.č. 1530, vrt, površine 2315 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 1.14. k.č. 1319/1, oranica, površine 100 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje.

2. K. O. SVI SVETI

- 2.1. k.č. 6279, vrt, površine 275 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 2.2. k.č. 6280, vrt, površine 219 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 2.3. k.č. 6457, pašnjak, površine 443 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje.

3. K. O. ČRNICA

- 3.1. k.č. 1630/2, vrt, površine 60 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;

4. K. O. BUZET

- 4.1. k.č. 2280/4, livada, površine 364 m², početna cijena zakupa je 1,00 kuna po m² godišnje;
- 4.2. k.č. 2280/7, livada, površine 934 m², početna cijena zakupa je 1,00 kuna po m² godišnje;
- 4.3. k.č. 2289/2, oranica, površine 1290 m², početna cijena zakupa je 1,00 kuna po m² godišnje;
- 4.4. k.č. 5208, oranica, površine 217 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 4.5. k.č. 6761/1, vrt, površine 75 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 4.6. k.č. 6762, vrt, površine 110 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 4.7. k.č. 4313, pašnjak, površine 1190 m², početna cijena zakupa je 0,20 kuna po m² godišnje.

5. K.O. HUM

- 5.1. k.č. 485 zgr., vrt, površine 20 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 5.2. k.č. 3592/2, vrt, površine 73 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje;
- 5.3. k.č. 3592/3, neplodno, površine 336 m², početna cijena zakupa je 0,50 kuna po m² godišnje.

6. ROČ

- 6.1. k.č. 52/1, vrt, površine 210 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje.**
- 6.2. k.č. 53/4, vrt, površine 240 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje.**
- 6.3. k.č. 4379, neplodno, površine 60 m², početna cijena zakupa je **1,50 kuna po m² godišnje.**
- 6.4. k.č. 10685, oranica, površine 70 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje.**
- 6.5. k.č. 10690, vrt, površine 96 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje.**

7. K.O. MARČENEGLA

- 7.1. k.č. 4349, pašnjak, površine 6901 m², početna cijena zakupa je **0,20 kuna po m² godišnje.**

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5789-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu, **s napomenom da se navedeno ne odnosi na dosadašnje zakupnike.** Rok za podnošenje ponude je do 21. listopada 2021. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 25. listopada 2021. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene zakupnine za pojedino zemljište.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:
 - ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
 - oznaku zemljišta,
 - ponuđenu visinu zakupnine izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
 - izvornik ili ovjerovljeni preslika registracije pravne osobe u RH,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - ovjerovljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
 - dokaz o pravu prvenstva iz članka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

Napomena:

- Dosadašnji zakupnici zemljišta imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora, pod uvjetom da sudjeluju i prihvate uvjete

natječaja, odnosno da podnesu potpunu ponudu i priloge uz ponudu, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.

- Zakupljeno zemljište navedeno u točki 1. k.o. –Buzet – Stari grad ovog Natječaja (a koje nalazi unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline Starog grada Buzeta), koristiti će se u isključivo za poljoprivrednu djelatnost, uz ograničenje gradnje fiksnih ili montažnih objekata, a sve sukladno Odluci o komunalnom redu („Službene novine Grada Buzeta“ broj: 11/18).
- Ugovor o zakupu ne može se sklopiti ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj nema podmirene obveze prema Gradu Buzetu.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam dana od dana poziva sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, ugovor se sklapa na 5 (pet) godina, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

