



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Gradonačelnik**

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI  
GRADA BUZETA  
DANA 24.5.2026. DO 8.6.2026.  
OVLAŠTENA OSOBA

KLASA: 940-01/26-01/50  
URBROJ: 2163-3-04/02-25-6  
Buzet, 26. svibnja 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 4. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09, 5/12 i 4/20), članka 5. Odluke o visini početne cijene zakupnina za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/10, 1/11 i 11/15) i Odluke o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Buzeta, KLASA: 940-01/26-01/50, URBROJ: 2163-3-03/01-26-4 od 22. svibnja 2026. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**N A T J E Č A J  
ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA  
U VLASNIŠTVU GRADA BUZETA**

Grad Buzet daje u zakup putem natječaja slijedeće zemljište po katastarskim česticama kako slijedi:

**1. K.O. BUZET-STARI GRAD**

- 1.1. k.č. 2260, oranica, površine 500 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupa je **0,10 eura po m<sup>2</sup> godišnje;**
- 1.2. k.č. 1959, oranica, površine 340 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupa je **0,10 eura po m<sup>2</sup> godišnje.**

**2. K.O. SOVIŠĆINA**

- 2.1. k.č. 973/1, oranica, površine 414 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupa je **0,10 eura po m<sup>2</sup> godišnje;**
- 2.2. k.č. 981, vinograd i pašnjak, površine 813 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupa je **0,10 eura po m<sup>2</sup> godišnje;**
- 2.3. k.č. 997, vinograd, površine 2660 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupa je **0,10 eura po m<sup>2</sup> godišnje.**

**3. K.O. SVI SVETI**

- 3.1. k.č. 2034, livada, površine 1036 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupa je **0,10 eura po m<sup>2</sup> godišnje;**

3.2. k.č. 2035, livada, površine 352 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupa je **0,10 eura po m<sup>2</sup> godišnje.**

#### **4. K.O. BUZET**

4.1. k.č. 2015/2, pašnjak, površine 600 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupa **0,10 eura po m<sup>2</sup> godišnje;**

#### **5. K.O. ROČ**

5.1. k.č. 1314, površine 1339 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupa je **0,10 eura po m<sup>2</sup> godišnje;**

5.2. k.č. 1316, oranica, površine 542 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupa je **0,10 eura po m<sup>2</sup> godišnje.**

#### **6. K.O. HUM**

6.1. k.č. 1349/2, vinograd, površine 370 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupa je **0,15 eura po m<sup>2</sup> godišnje.**

### **UVJETI NADMETANJA:**

#### **Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:**

Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5789-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu, **s napomenom da se navedeno ne odnosi na dosadašnje zakupnike.** Rok za podnošenje ponude je do 8. lipnja 2026. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 10. lipnja 2026. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene zakupnine za pojedino zemljište.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku zemljišta,
- ponuđenu visinu zakupnine izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- ovjerenjeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

Napomena:

- Dosadašnji zakupnici zemljišta imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora, pod uvjetom da sudjeluju i prihvate uvjete natječaja, odnosno da podnesu potpunu ponudu i priloge uz ponudu, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.
  - Zakupljeno zemljište navedeno u točki 1. k.o. –Buzet – Stari grad ovog Natječaja (a koje nalazi unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline Starog grada Buzeta), koristiti će se u isključivo za poljoprivrednu djelatnost, uz ograničenje gradnje fiksnih ili montažnih objekata, a sve sukladno Odluci o komunalnom redu („Službene novine Grada Buzeta“ broj: 11/18).
  - Ugovor o zakupu ne može se sklopiti ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj nema podmirene obveze prema Gradu Buzetu.
2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam dana od dana poziva sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, ugovor se sklapa na 5 (pet) godina, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

