



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA

DANA 20. 5. 2022. DO 2. 6. 2022.

OVLAŠTENA OSOBA

KLASA: 940-01/22-01/55
URBROJ: 2163-3-04/02-22-6
Buzet, 20. svibnja 2022.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 4. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09, 5/12 i 4/20), članka 5. Odluke o visini početne cijene zakupnina za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/10, 1/11 i 11/15) i Odluke o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Buzeta, KLASA: 940-01/22-01/55, URBROJ: 2163-3-03/01-22-4 od 19. svibnja 2022. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**N A T J E Č A J
ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU GRADA BUZETA**

Grad Buzet daje u zakup putem natječaja slijedeće zemljište po katastarskim česticama kako slijedi:

1. K.O. BUZET-STARI GRAD

- 1.1. k.č. 2167 oranica, površine 200 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje;**
- 1.2. k.č. 2010, vrt, površine 110 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje;**
- 1.3. k.č. 2168, vrt, površine 150 m², početna cijena zakupa **0,50 kuna po m² godišnje;**
- 1.4. k.č. 537, pašnjak, površine 910 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje;**
- 1.5. k.č. 534, livada, površine 226 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje;**
- 1.6. k.č. 2115, vrt, površine 20 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje;**
- 1.7. k.č. 1604, oranica, površine 2338 m², početna cijena zakupa **0,50 kuna po m² godišnje;**
- 1.8. k.č. 1688, livada, površine 1337 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje;**

- 1.9. k.č. 250, vrt, površine 100 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**;
- 1.10. k.č. 2202, vrt, površine 121 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**;
- 1.11. k.č. 2009/1, vrt, površine 232 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**.
- 1.12. k.č. 1894, livada, površine 1611 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**.
- 1.13. k.č. 823, oranica, površine 885 m², **početna cijena zakupa je 0,30 kuna po m² godišnje**.

2. K.O. SOVINJAK

- 2.1. k.č. 74, vrt, površine 753 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**;
- 2.2. k.č. 192, livada, površine 534 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**;

3. K.O. RAČICE

- 3.1. k.č. 298/1, vinograd, površine 1953 m², početna cijena zakupa je **0,30 kuna po m² godišnje**.

4. K.O. HUM

- 4.1. k.č. 986/1, livada, površine 162 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**;
- 4.2. k.č. 42/8, oranica, površine 504 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**.
- 4.3. k.č. 727/9, pašnjak, površine 103 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**.
- 4.4. k.č. 727/6, pašnjak, površine 858 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**.

5. K.O. ČRNICA

- 5.1. k.č. 712, oranica, površine 1435 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**;
- 5.2. k.č. 715/1, oranica, površine 1928 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**;
- 5.3. k.č. 604/1, vrt, površine 400 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**;
- 5.4. k.č. 729/1, pašnjak, površine 1205 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**;
- 5.5. k.č. 684, oranica, površine 6280 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**;

6. K.O. ROČ

- 6.1. k.č. 1/1, neplodno, površine 28 m², (uz nekretninu označenu kao k.č. 22 zgr., k.o. Roč), početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje**;

- 6.2. k.č. 2468, vrt, površine 130 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje.**
- 6.3. k.č. 249, pašnjak, površine 200 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje.**
- 6.4. k.č. 256, pašnjak, površine 1500 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje.**

7. K.O. SVI SVETI

- 7.1. k.č. 1595, livada, površine 88 m², početna cijena zakupa je **0,30 kuna po m² godišnje;**
- 7.2. k.č. 1596, vrt, površine 144 m², početna cijena zakupa je **0,30 kuna po m² godišnje;**
- 7.3. k.č. 1598, livada, površine 737 m², početna cijena zakupa je **0,30 kuna po m² godišnje;**
- 7.4. k.č. 1587, vrt, površine 243 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje;**
- 7.5. k.č. 2034, oranica, površine 1036 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje;**
- 7.6. k.č. 3717, livada, površine 307 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje.**

8. K.O. BUZET

- 8.1. k.č. 5954/1, oranica, površine 700 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje.**
- 8.2. k.č. 547/13, neplodno, površine 100 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje;**
- 8.3. k.č. 6806/7, neplodno, površine 20 m², (uz nekretnine označene kao k.č. 358/1 zgr. i 358/4 zgr., k.o. Buzet), početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje.**

9. K.O. VRH

- 9.1. k.č. 27/1, livada, površine 800 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje;**
- 9.2. k.č. 105/1, vrt, površine 130 m², početna cijena zakupa je **0,50 kuna po m² godišnje.**

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5789-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu, **s napomenom da se navedeno ne odnosi na dosadašnje zakupnike.** Rok za podnošenje ponude je do 2. lipnja 2022. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 6. lipnja 2022. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene zakupnine za pojedino zemljište.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku zemljišta,
- ponuđenu visinu zakupnine izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovjereni ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

Napomena:

- Dosadašnji zakupnici zemljišta imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora, pod uvjetom da sudjeluju i prihvate uvjete natječaja, odnosno da podnesu potpunu ponudu i priloge uz ponudu, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.
 - Zakupljeno zemljište navedeno u točki 1. k.o. –Buzet – Stari grad ovog Natječaja (a koje nalazi unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline Starog grada Buzeta), koristiti će se u isključivo za poljoprivrednu djelatnost, uz ograničenje gradnje fiksnih ili montažnih objekata, a sve sukladno Odluci o komunalnom redu („Službene novine Grada Buzeta“ broj: 11/18).
 - Ugovor o zakupu ne može se sklopiti ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj nema podmirene obveze prema Gradu Buzetu.
2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam dana od dana poziva sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, ugovor se sklapa na 5 (pet) godina, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

