



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 8. 9. 2025. DO 22. 9. 2025.
OVLAŠTENA OSOBA
Denis

KLASA: 940-01/25-01/96
URBROJ: 2163-3-04/02-25-6
Buzet, 5. rujna 2025.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 4. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09, 5/12 i 4/20), članka 5. Odluke o visini početne cijene zakupnina za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/10, 1/11 i 11/15) i Odluke o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Buzeta, KLASA: 940-01/25-01/96, URBROJ: 2163-3-03/01-25-4 od 4. rujna 2025. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**NATJEČAJ
ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU GRADA BUZETA**

Grad Buzet daje u zakup putem natječaja slijedeće zemljište po katastarskim česticama kako slijedi:

1. K.O. BUZET-STARI GRAD

- 1.1. k.č. 2172, vrt, površine 170 m², početna cijena zakupa je **0,10 eura po m² godišnje;**
- 1.2. k.č. 1998/1 vrt, površine 161 m², početna cijena zakupa je **0,10 eura po m² godišnje;**
- 1.3. k.č. 2115, vrt, površine 367 m² početna cijena zakupa je **0,10 eura po m² godišnje,**
- 1.4. k.č. 2209/1, pašnjak, površine 500 m² (uz jugoistočnu među) , početna cijena zakupa je **0,10 eura po m² godišnje;**
- 1.5. k.č. 249, oranica, površine 150 m², početna cijena zakupa je **0,10 eura po m² godišnje;**
- 1.6. k.č. 1527, neplodno, površine 36 m², početna cijena zakupa je **0,40 eura po m² godišnje;**
- 1.7. k.č. 1926/4, neplodno, površine 50 m², početna cijena zakupa je **0,40 eura po m² godišnje.**
- 1.8. k.č. 1143/1, livada, površine 700 m², početna cijena zakupa je **2,00 eura po m² godišnje.**

2. K.O. SOVINJAK

- 2.1. k.č. 32 zgr., vrt, površine 36 m², početna cijena zakupa je **0,20 eura po m² godišnje**;
- 2.2. k.č. 33 zgr, vrt, površine 44 m², početna cijena zakupa je **0,20 eura po m² godišnje**;
- 2.3. k.č. 34 zgr., vrt, površine 73 m², početna cijena zakupa je **0,20 eura po m² godišnje**;

3. K.O. VRH

- 3.1. k.č. 7019/2, livada, površine 590 m², početna cijena zakupa je **0,10 eura po m² godišnje**.

4. K.O. BUZET

- 4.1. k.č. 5954/1, pašnjak, površine 500 m², početna cijena zakupa **0,10 eura po m² godišnje**;

5. K.O. ROČ

- 5.1. k.č. 4319, vrt, površine 112 m², početna cijena zakupa je **0,10 eura po m² godišnje**;
- 5.2. k.č. 6505, neplodno, površine 50 m², početna cijena zakupa je **0,10 eura po m² godišnje**.

6. K.O. HUM

- 6.1. k.č. 1349/2, vinograd, površine 370 m², početna cijena zakupa je **0,15 eura po m² godišnje**.

7. K.O. SVI SVETI

- 7.1. k.č. 1818, oranica, površine 2368 m², početna cijena zakupa je **0,10 eura po m² godišnje**;
- 7.2. k.č. 1819, livada, površine 694 m², početna cijena zakupa je **0,10 eura po m² godišnje**;
- 7.3. k.č. 1820/1, oranica, površine 445 m², početna cijena zakupa je **0,10 eura po m² godišnje**.

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5789-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu, **s napomenom da se navedeno ne odnosi na dosadašnje zakupnike**. Rok za podnošenje ponude je do 22. rujna 2025. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 24. rujna 2025. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene zakupnine za pojedino zemljište.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku zemljišta,
- ponuđenu visinu zakupnine izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovjereni ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

Napomena:

- Dosadašnji zakupnici zemljišta imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora, pod uvjetom da sudjeluju i prihvate uvjete natječaja, odnosno da podnesu potpunu ponudu i priloge uz ponudu, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.
 - Zakupljeno zemljište navedeno u točki 1. k.o. –Buzet – Stari grad ovog Natječaja (a koje nalazi unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline Starog grada Buzeta), koristiti će se u isključivo za poljoprivrednu djelatnost, uz ograničenje gradnje fiksnih ili montažnih objekata, a sve sukladno Odluci o komunalnom redu („Službene novine Grada Buzeta“ broj: 11/18).
 - Ugovor o zakupu ne može se sklopiti ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj nema podmirene obveze prema Gradu Buzetu.
2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam dana od dana poziva sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, ugovor se sklapa na 5 (pet) godina, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

