



ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA

DANA 9.12.2021. DO 20.12.2021.

OVLAŠTENA OSOBA

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 943-01/21-01/109
URBROJ: 2106/01-04/02-21-66
Buzet, 8. prosinca 2021.

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 021-05/21-01/14, URBROJ: 2106/01-01/01-21-7 od 23. studenog 2021. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Grad Buzet prodaje putem natječaja slijedeće nekretnine:

1. K.O. BUZET

- 1.1. k.č. 2548/1, livada, ukupne površine 1735 m², u naravi zemljište u gospodarskoj zoni Mala Huba 2, početna cijena ove nekretnine iznosi **230.000,00 kn**;
- 1.2. k.č. 2544/14, oranica, ukupne površine 2960 m², u naravi zemljište u gospodarskoj zoni Mala Huba 2, početna cijena ove nekretnine iznosi **570.000,00 kn**;
- 1.3. k.č. 2544/10, oranica, ukupne površine 62 m², k.č. 2544/3, oranica, ukupne površine 2458 m², k.č. 2544/5, livada, ukupne površine 1635 m² i k.č. 2550/6, livada, ukupne površine 1067 m², u naravi zemljište u gospodarskoj zoni Mala Huba 2 koje se prodaje kao cjelina, početna ukupna cijena ovih nekretnina iznosi **934.000,00 kn**.

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se

uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do ponedjeljka 20. prosinca 2021. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 22. prosinca 2021. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- ovjereni ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

3. Nekretnine iz točke 1.1.3. ovog Natječaja prodaju se radi izgradnje objekata sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja, i to:

- Prostorni plan uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ br. 02/05, 2/13 i 1/18) i

- Urbanistički plan uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba II („Službene novine“ Grada Buzeta br. 06/07, 05/10 i 4/11). Sudionik koji uspije u nadmetanju za kupnju nekretnina navedenih u točki 1.1.3. dužan je u roku od 3 godine od dana potpisa kupoprodajnog ugovora ishodovati svu potrebnu dokumentaciju za gradnju poslovnog objekta, a ukoliko to ne učini Grad Buzet ima pravo nazadkupnje navedenog zemljišta.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

