



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Gradonačelnik**

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI  
GRADA BUZETA  
DANA 7.12.2022. DO 19.12.2022.  
OVLAŠTENA OSOBA  
*[Signature]*

KLASA: 940-01/22-01/125  
URBROJ: 2163-3-04/02-22-6  
Buzet, 6. prosinca 2022.

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20), Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 024-03/22-01/16, URBROJ: 2163-3-01-01/01-22-6 od 23. studenog 2022. godine i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 940-01/22-01/125, URBROJ: 2163-3-03/01-22-4 od 5. prosinca 2022. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

## **NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Grad Buzet prodaje putem natječaja slijedeće nekretnine:

### **1. K.O. ČRNICA**

- 1.1. k.č. 691/10, livada, ukupne površine 1196 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Požane, početna cijena ove nekretnine iznosi **127.500,00 kn/16.855,80 €**.

### **2. K.O. BUZET – STARI GRAD**

- 2.1 k.č. 519, oranica i pašnjak, ukupne površine 1142 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Sveti Martin, početna cijena ove nekretnine iznosi **32.000,00 kn/4.247,13 €**.
- 2.2 k.č. 522/1, šuma, ukupne površine 279 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Sveti Martin, početna cijena ove nekretnine iznosi **7.700,00 kn/1.021,97 €**.
- 2.3 161/219 dijela k.č. 1998/1, kuća i dvorište, ukupne površine 219 m<sup>2</sup>, u naravi vrt u Starom gradu Buzetu, početna cijena ove nekretnine iznosi **64.000,00 kn/8.494,26 €**.

### **3. K.O. BUZET**

- 3.1. k.č. 897/11, oranica, ukupne površine 77 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Finderli, početna cijena ove nekretnine iznosi **7.555,54 kn/1.002,79 €**.

- 3.2. k.č. 908/4, oranica, ukupne površine 22 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Finderli, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.155,66 kn/286,11 €**.
- 3.3. k.č. 2537/5, oranica, ukupne površine 55 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u gospodarskoj zoni Mala Huba 2, početna cijena ove nekretnine iznosi **10.300,00 kn/ 1.367,92 €**.
- 3.4. k.č. 2537/5, oranica, ukupne površine 308 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u gospodarskoj zoni Mala Huba 2, početna cijena ove nekretnine iznosi **58.000,00 kn/ 7.697,04 €**.
- 3.5. k.č. 2537/11, oranica, ukupne površine 808 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u gospodarskoj zoni Mala Huba 2, početna cijena ove nekretnine iznosi **162.000,00 kn/ 21.501,09 €**.
- 3.6. 2850/19365 dijelova k.č. 2544/1, livada, ukupne površine 19365 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u gospodarskoj zoni Mala Huba 2, početna cijena ove nekretnine iznosi **522.000,00 kn/ 69.281,31 €**.
- 3.7. k.č. 2544/14, oranica, ukupne površine 2960 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u gospodarskoj zoni Mala Huba 2, početna cijena ove nekretnine iznosi **570.000,00 kn/ 75.652,00 €**.
- 3.8. k.č. 322/4 zgr., dvorište, ukupne površine 191 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Štrped, početna cijena ove nekretnine iznosi **37.500,00 kn/4.977,11,79 €**.

#### **4. K.O. HUM**

- 4.1. 64000/153600 dijelova k.č. 294/2 zgr., staja, ukupne površine 122 m<sup>2</sup>, u naravi ruševna zgrada u naselju Kotli, početna cijena ove nekretnine iznosi **39.975,00 kn/5.305,59 €**.
- 4.2. k.č. 1687/49, pašnjak, ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište koje se nalazi u naselju Potpećine, početna cijena ove nekretnine iznosi **36.000,00 kn/4.778,02 €**.

#### **5. K.O. SVI SVETI**

- 5.1. 36/240 dijelova k.č. 5978/3, pašnjak, ukupne površine 30 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Pengari, početna cijena ove nekretnine iznosi **750,00 kn/99,54 €**;
- 5.2. k.č. 11/1 zgr., kuća, ukupne površine 42 m<sup>2</sup>, u naravi ruševna zgrada u naselju Bržendi (Sveti Donat), početna cijena ove nekretnine iznosi **20.0000,00 kn/2.654,46 €**.

#### **6. K.O. ROČ**

- 6.1. k.č. 4338, oranica, ukupne površine 222 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **29.000,00 kn/3.848,96 €**;
- 6.2. k.č. 434, oranica, ukupne površine 163 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **21.500,00 kn/2.853,54 €**;
- 6.3. k.č. 4341, oranica, ukupne površine 334 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **45.000,00 kn/5.972,53 €**;
- 6.4. k.č. 4342, oranica, ukupne površine 541 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **70.500,00 kn/9.356,96 €**.
- 6.5. k.č. 10720, postižja, ukupne površine 244 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište naselju Ročko Polje, početna cijena ove nekretnine iznosi **48.500,00 kn/6.437,06 €**.
- 6.6. 10/24 dijelova k.č. 8089, vrt, ukupne površine 108 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište naselju Draga, početna cijena ove nekretnine iznosi **7.500,00 kn/995,42 €**.

## **7. K.O. SOVINJAK**

- 7.1. k.č. 7694, lokva, ukupne površine 242 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište naselju Majeri, početna cijena ove nekretnine iznosi **35.000,00 kn/4.645,30 €**.
- 7.2. 1/8 dijelova k.č. 7258, oranica i pašnjak, ukupne površine 1223 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište naselju Pračana, početna cijena ove nekretnine iznosi **24.000,00 kn/3.185,35 €**.

## **8. K.O. SOVIŠĆINA**

- 8.1. 3/8 dijelova k.č. 9/1 zgr., kuća, ukupne površine 65 m<sup>2</sup>, u naravi ruševna zgrada u naselju Bartolići, početna cijena ove nekretnine iznosi **34.000,00 kn/4.512,58 €**.
- 8.2. 1/2 dijelova k.č. 9/2 zgr., zgrada, ukupne površine 55 m<sup>2</sup>, u naravi ruševna zgrada u naselju Bartolići, početna cijena ove nekretnine iznosi **36.000,00 kn/4.778,02 €**.
- 8.3. 3/8 dijelova k.č. 177/2, vrt, ukupne površine 27 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Bartolići, početna cijena ove nekretnine iznosi **1.500,00 kn/ 199,08 €**.
- 8.4. 1/2 dijelova k.č. 179/3, oranica, ukupne površine 65 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Bartolići, početna cijena ove nekretnine iznosi **5.000,00 kn/663,61 €**.

## **9. K.O. RAČICE**

- 9.1. 200/944 dijelova k.č. 589/4, pašnjak, ukupne površine 242 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište naselju Urihii, početna cijena ove nekretnine iznosi **47.100,00 kn/6.251,24 €**.

## **10. K.O. MARČENEGLA**

- 10.1. k.č. 4471, maslinjak, ukupne površine 744 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Juradi, početna cijena ove nekretnine iznosi **10.466,67 kn/1.389,17 €**.
- 10.2. k.č. 4469, maslinjak, ukupne površine 466 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Juradi, početna cijena ove nekretnine iznosi **16.666,67 kn/2.212,05 €**.
- 10.3. k.č. 4519, maslinjak, ukupne površine 85 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Juradi, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.500,00 kn/331,81 €**.

## **UVJETI NADMETANJA:**

### **Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:**

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do ponedjeljka 19. prosinca 2022. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 20. prosinca 2022. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.



Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovjereni ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

