



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 363-01/21-01/133
URBROJ: 2106/01-04/02-21-6
Buzet, 11. listopada 2021.

Temeljem odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 12/18 pročišćeni tekst), članka 4. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Buzeta KLASA: 363-01/21-01/133, URBROJ: 2106/01-03/01-21-4 od 8. listopada 2021. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje sljedeći

**NATJEČAJ ZA ZAKUP
JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA BUZETA**

- I. Objavljuje se Natječaj radi davanja u zakup javnih površina na području Grada Buzeta čiji je knjižni i izvan knjižni ovlaštenik Grad Buzet prikupljanjem pisanih ponuda.
- II. Javne površine nalaze se:
 1. U Naselju Roč, k.č. 1/1, k.o. Roč, površine 12 m², (terasa ispred i sa desne strane poslovnog prostora u prizemlju na k.č. 22/4 zgr., k.o. Roč). Početni iznos zakupnine za ovu javnu površinu iznosi **09,00 kn po m² mjesečno** za sezonsko korištenje, a **08,00 kuna po m² mjesečno** za stalno korištenje.
 2. U Starom Gradu Buzetu, na Šetalištu Vladimira Gortana u Buzetu, k.č. 2137, k.o. Buzet-Stari Grad, ukupne površine 50,00 m² (terasa kod caffè bara „Melody“ i preko puta uz zidine te kod lozete i kod slavine). Početni iznos jedinstvene zakupnine za ove javne površine, iznosi **09,00 kn po m² mjesečno** za sezonsko korištenje, a **08,00 kuna mjesečno** za stalno korištenje.
- III. Javne površine iz točke II. ovog natječaja daju se u zakup na rok od tri (3) godine s mogućnošću produženja uz uvjete iz Odluke.
- IV. Početni iznos mjesečne zakupnine za navedene površine, iznosi:
 1. 108,00 kn (sezonski), 96,00 kn (stalno),
 2. 450,00 kn (sezonski), 400,00 kn (stalno).

- V. Za ozbiljnost ponude natjecatelj mora uplatiti jamčevinu u iznosu od jedne mjesečne zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: Grad Buzet, broj: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5738-OIB.
- VI. Ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
 - oznaku površine,
 - ponuđenu visinu zakupnine izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
 - izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - ovjerenjeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
 - dokaz o pravu prvenstva iz članka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.
- VII. Ponuda se šalje na adresu:
GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA“, u roku od 10 dana od dana objave.
- VIII. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta u ponedjeljak 25. listopada 2021. godine.
- IX. Pravo prvenstva imaju dosadašnji zakupci ukoliko svoje ponude dostave u roku i prihvate ponuđene uvjete za zakup površine ukoliko prihvati početni iznos zakupnine.
- X. S najpovoljnijim zakupnikom neće se sklopiti ugovor ukoliko se utvrdi da isti nema podmirene sve obveze prema Gradu Buzetu.
- XI. Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.



GRAD BUZET
GRADONAČELNIK
Damir Kajin v. r.