



ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 7.12.2022. DO 19.12.2022.
OVLAŠTENA OSOBA

Demij

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 372-01/22-01/16
URBROJ: 2163-3-04/02-22-6
Buzet, 6. prosinca 2022.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18 – pročišćeni tekst), članka 24. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09, 5/12 i 4/20), članka 3. Odluke o visini početne cijene zakupnina za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/10, 1/11 i 11/15), i Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Buzeta KLASA: 372-01/22-01/16, URBROJ: 2163-3-03/01-22-4 od 5. prosinca 2022. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**N A T J E Č A J
ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
U VLASNIŠTVU GRADA BUZETA**

Grad Buzet daje u zakup putem natječaja slijedeće poslovne prostore, kako slijedi:

I. POSLOVNI PROSTORI

- a) U Buzetu, Ul. Matka Trinajstića 3A, površine 28,55 m², smješten na dijelu k.č. 2143, k.o. Buzet-Stari Grad. Namjena prostora je za obavljanje trgovačke, obrtničke i ostalih sličnih djelatnosti. Početni iznos zakupnine za ovaj poslovni prostor, iznosi **30,00 kn/3,98 eura po m² mjesečno (plus PDV)**.
- b) U Buzetu, na Trgu Josipa Fabijabnčića 6a, Buzet, Stari Grad, na dijelu k.č. 2153, k.o. Buzet-Stari Grad, površine 54,00 m². Namjena prostora je za obavljanje trgovačke djelatnosti. Početni iznos zakupnine za ovaj poslovni prostor, iznosi **22,00 kn/2,92 eura po m² mjesečno, (plus PDV)**.
- c) U Buzetu, Ulica Petra Flega 4, u prizemlju na dijelu k.č. 2163 i 2164, k.o. Buzet-Stari Grad, površine 20,00 m². Namjena prostora je za podrum ili skladišni prostor. Početni iznos

zakupnine za ovaj poslovni prostor, iznosi **5,00 kn/0,66 eura po m² mjesečno, (plus PDV).**

- d) U Buzetu, Trg Vela Šterna 5, u prizemlju na dijelu k.č. 2031/1, k.o. Buzet-Stari Grad, površine 31,00 m². Namjena prostora je za podrum ili skladišni prostor. Početni iznos zakupnine za ovaj poslovni prostor, iznosi **5,00 kn/0,66 eura po m² mjesečno, (plus PDV).**
- e) U Naselju Hum, na k.č. 41/3 zgr., k.o. Hum, površine 88,00 m². Namjena prostora je za slikarski atelje, početni iznos zakupnine je **6,00 kuna/0,80 eura po m² mjesečno, (plus PDV).**
- f) Ul. II. Istarske Brigade 4, Buzet, na dijelu k.č. 1463, k. o. Buzet-Stari Grad, površine 30,00 m². Namjena prostora je obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti. Početni iznos zakupnine za ovaj poslovni prostor, iznosi **45,00 kn/5,97 eura po m² mjesečno.**
- g) Ul. II. Istarske Brigade 4, Buzet, na dijelu 1463, k. o. Buzet-Stari Grad, površine 44,40 m². Namjena prostora je za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti. Početni iznos zakupnine za ovaj poslovni prostor, iznosi **45,00 kn/5,97 eura po m² mjesečno.**
- h) Naselje Sveti Ivan 5, na dijelu k.č. 1927/3, k.o. Buzet-Stari Grad, površine 80,00 m². Namjena prostora je za obrtničke i slične djelatnosti, početni iznos zakupnine je **15,00 kuna/1,99 eura po m² mjesečno, (plus PDV).**
- i) Ul. II. Istarske Brigade 13/1, na dijelu k.č. 1417/3, k. o. Buzet-Stari Grad, površine 14,83 m². Namjena prostora je uredska djelatnost, početni iznos zakupnine je **38,00 kuna/5,04 eura po m² mjesečno., (plus PDV).**

- II. Poslovni prostori iz točke I. daju se u zakup na rok od 5 godina, zakupodavatelj može ugovor o zakupu otkazati i prije isteka ovog roka u slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora, kao i ako zakupnik koristi poslovni prostor suprotno zakonu ili izvede njegovu prenamjenu.

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

- 1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine za ozbiljnost ponude uplatiti za poslovni prostor pod:
 - a) 1.070,63 kn/ 142,10 € (uključen PDV).
 - b) 1.485,00 kn / 197,09 € (uključen PDV).
 - c) 125,00 kn/ 16,59 € (uključen PDV).
 - d) 193,75 kn/ 25,72 € (uključen PDV).
 - e) 660,00 kn/ 87,60 € (uključen PDV).
 - f) 1.687,50 kn/ 223,97 € (uključen PDV).
 - g) 2.497,50 kn/ 331,48 € (uključen PDV).
 - h) 1.500,00 kn/ 199,08 € (uključen PDV).
 - i) 704,44 kn/ 93,50 € (uključen PDV).

Jamčevina se uplaćuje na : Grad Buzet, broj: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5835-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponuda je do 19. prosinca 2022. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta u ponedjeljak 20. prosinca 2022. godine, u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene za pojedini poslovni prostor po m².

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu zakupnine izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- ovjereni ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članaka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

Napomena:

- Dosadašnji zakupnici poslovnih prostora, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora, pod uvjetom da sudjeluju i prihvate uvjete natječaja, odnosno da podnesu potpunu ponudu i priloge uz ponudu, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.
 - S najpovoljnijim zakupnikom neće se sklopiti ugovor ukoliko se utvrdi da isti nema podmirene sve dospjele obveze prema državnom proračunu i/ili Gradu Buzetu.
2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam dana od dana poziva sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, ugovor se sklapa na 5 (pet) godina, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

Poslovni prostori mogu se razgledati u dogovoru sa predstavnikom Odjela uz prethodnu najavu na broj telefona: 052-662-726 int. 123, mob. 091/6950664.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

