



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za financije i
gospodarstvo**

KLASA: 320-01/20-01/6
URBROJ: 2106/01-06-01-20-2
U Buzetu, 12. ožujka 2020.

**Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Buzeta
- upućuje se svim članovima**

Na temelju članka 33. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19) te članka 9. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, KLASA: 021-05/20-01/1, URBROJ:2106/01-01/01-20-8, od 30. siječnja 2020. godine, Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Buzeta, donosi sljedeću

OBAVIJEST

**o izuzimanju dijela zemljišta iz natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Buzeta**

I.

Po otvaranju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, objavljenog 17. veljače 2020. godine na službenoj Internet stranici i oglasnoj ploči Grada Buzeta, Upravni odjel za financije i gospodarstvo utvrdio je da je potrebno izuzeti iz natječaja sljedeće zemljište:

K.O. HUM				
red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)
1.	1678	396	oranica	20,12
2.	3539	915	oranica	46,48

K.O. ROČ				
red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)
1.	332	10.800	oranica	548,64
2.	333	984	oranica	49,99
K.O. SOVINJAK				
red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)
1.	4933	600	vinograd	30,48
K.O. SOVIŠĆINA				
red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)
1.	1115/1	400	voćnjak	20,32
K.O. SVI SVETI				
red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)
1.	1578	500	voćnjak	25,40
2.	2418/2	1.300	oranica	66,04
3.	299	3.200	oranica	162,56
4.	6536/1	789	oranica	40,08
K.O. VRH				
red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)
1.	162	2.769	pašnjak	76,70

II.

Predlaže se izuzimanje, a potom i poništenje natječaja za davanje u zakup zemljišta navedenog u članku I. ove Odluke iz razloga što se utvrdilo da u Natječaju nije navedena cjelokupna

površina katastarskih čestica, već su navedene samo površine za koje je iskazan interes. Provjerom kod nadležnih službi (Katastar, Poljoprivredna savjetodavna služba), utvrdilo se da bi bilo otežano utvrđivanje razmjernog dijela zemljišta koje bi se dalo u zakup, samim time otežao bi se rad Povjerenstva za uvođenje u posjed jer ni na samom terenu ne bi bilo razvidno na koji se dio zemljišta odnosi ponuđena površina za zakup.

III.

U tijeku trajanja Javnog natječaja utvrđeno je kako je sljedeće zemljište:

K.O. VRH				
red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)
1.	117/1	3.405	oranica	172,97
2.	118/1	1.088	oranica	55,27
3.	118/2	625	vinograd	31,75
4.	119	1.430	vinograd	72,64

dano na korištenje putem Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta zakupniku Deanu Fabijančiću, Naselje Franečići 71/1, Buzet, KLASA: 320-01/13-04/741, URBROJ: 370-06-15-281, od 17. kolovoza 2015. godine. Predlaže se izuzimanje, a potom i poništenje natječaja za davanje u zakup navedenog zemljišta iz razloga što ne bi bilo moguće uvesti potencijalnog ponuditelja u posjed, obzirom da je zemljište već u posjedu putem Ugovora o dugogodišnjem zakupu.

IV.

U tijeku trajanja Javnog natječaja utvrđeno je kako je sljedeće zemljište:

K.O. ROČ				
red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)
1.	6724	13.820	livada	465,73
2.	6726	2.228	livada	75,08
3.	6782	3.955	oranica	200,91

4.	6783	1.258	livada	42,39
5.	6784	1.720	livada	57,96

dano na korištenje putem Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske korisniku Lovačko društvo "Roč", Kortina 2, Roč, KLASA: 945-01/18-01/35, URBROJ: 2106/01-03/01-18-2, od 12. rujna 2018. godine. Predlaže se izuzimanje, a potom i poništenje natječaja za davanje u zakup navedenog zemljišta iz razloga što ne bi bilo moguće uvesti potencijalnog ponuditelja u posjed, obzirom da je zemljište već u posjedu putem Ugovora o privremenom korištenju.

V.

U tijeku trajanja Javnog natječaja utvrđeno je kako je za sljedeće zemljište:

K.O. VRH				
red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)
1.	2317	745	oranica	37,85

temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja, KLASA: 940-01/12-03/2394, URBROJ: 360-5230/01-2013-7, od 20. ožujka 2013. godine, uknjiženo pravo građenja na rok od 30 godina u korist IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet. Predlaže se izuzimanje, a potom i poništenje natječaja za davanje u zakup navedenog zemljišta iz razloga što je na istom već izgrađena komunalna infrastruktura te ga je iz tog razloga nemoguće gospodarski obrađivati, a samim time ne postoji ni mogućnost uvođenja zemljišta u posjed.

