

4.

Na temelju članka 236. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 155/25) i članka 59. stavka (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 67/23), a u svezi s člankom 86. stavcima 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno, strateške procjene sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) KLASA: 351-03/26-01/26, URBROJ: 2163-08-02/5-26-2 od 4. veljače 2026. godine, Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 12. veljače 2026. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI**  
**II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA BUZETA**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA („Službene novine Grada Buzeta“ 1/21) - u daljnjem tekstu: Odluka.

**Članak 2.**

Članak 1. mijenja se i glasi:

**„I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA.**

(1) Odluka o izradi II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA („Službene novine Grada Buzeta“ 1/21) donesena je sukladno članku 86. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i istom se pokrenuo postupak izrade II. Izmjena i dopuna važećeg Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta (za kojeg je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta objavljena u Službenim novinama Grada Buzeta br. 1/2001 i 2/2008) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

(2) Ova Odluka o izmjeni i dopuni odluke o izradi II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA donosi se na temelju članka 236. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 155/25) i članka 59. stavka (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – Prijelazne i završne odredbe (NN 67/23), a u svezi s člankom 86. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).“

**Članak 3.**

U članku 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Kako bi se omogućila realizacija projekata od interesa za Grad Buzet te olakšale mogućnosti izgradnje površina javne namjene nužno je plan dopuniti trasama kolno pješačkih i pješačkih površina te preoblikovati parkirališne površine vezane na površine sporta i rekreacije, implementirati idejno rješenja Trga Fontana, omogućiti rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina javne i društvene namjene (posebno preispitati lokaciju izgradnje nove zgrade Srednje škole i uvjete rekonstrukcije postojeće zgrade Srednje škole) te izmijeniti trasu slijepe ulice u dijelu građevinskog područja naselja Buzet istočno od županijske ceste Ž 5011 za područje mješovite - pretežito stambene namjene za potrebe višestambene izgradnje.“

**Članak 4.**

U članku 4. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta provedena je javna rasprava i ponovna javna rasprava te je 31. svibnja 2023. utvrđen konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta (SN Grada Buzeta 6/23) ukinuta je presudom Visokog

upravnog suda RH dana 29. travnja 2025, jer ista nije donesena sukladno nomotehničkim pravilima, te je potrebno izraditi novi prijedlog Odluke o donošenju ovih Izmjena i dopuna koje bi predstavljale izmjenu ne više od polovice postojećih članaka Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta.“

### Članak 5.

U članku 5. stavku 1. iza podstavka 5. dodaje se podstavak 6. koji glasi:

„- omogućiti realizaciju projekata od interesa za Grad Buzet te olakšati mogućnosti izgradnje građevina i površina javne namjene, odnosno potrebno je:

- dopuniti trase kolno pješačkih i pješačkih površina vezanih na površine sporta i rekreacije uz gradski stadion na način da se stadion poveže na mrežu pješačkih površina šireg područja,
- promjena oblika i veličine parkirališne površine između gradskog stadiona i sportske dvorane i izmjena razgraničenja između parkirališne površine i okolnih utvrđenih građevnih čestica ostalih namjena (građevne čestice postojeće sportske dvorane, postojećih svlačionica uz nogometni stadion i postojeće osnovne škole),
- izmijeniti trasu slijepe ulice u dijelu građevinskog područja naselja Buzet istočno od županijske ceste Ž 5011 za područje mješovite - pretežito stambene namjene (M1) za potrebe višestambene izgradnje, a radi utvrđenih terenskih ograničenja (vododerina),
- implementirati idejno rješenja Trga Fontana, posebno u dijelu spojne ceste uz lokaciju gradske tržnice na javnu cestu i vezano uz mogućnost izgradnje montažnih objekata u zoni trga u skladu s Konzervatorskom podlogom ili Konzervatorskim uvjetima,
- preispitati oblik i veličinu građevne čestice za građevinu javne i društvene namjene D3 – zdravstvene za potrebe izgradnje zgrade za hitnu medicinsku pomoć,
- preispitati lokaciju i uvjete za izgradnju planirane nove građevine javne i društvene namjene D5 – školske, odnosno njeno izmještanje iz središta grada na područje uz druge javne i društvene namjene (D1 – upravne i D4 – predškolske), te preispitati koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti za građevnu česticu postojeće srednje škole a radi osiguravanja pedagoškog standarda.“

### Članak 6.

U članku 10. tekst „za 2021. godinu“ se briše.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 7.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Nositelj izrade obvezuje se:

- obavijestiti javnost o izradi Plana,
- po objavi, ovu Odluku dostaviti u Informacijski sustav prostornog uređenja,
- po objavi, ovu Odluku dostaviti tijelima iz čl. 8. izvorne Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna,
- u 1 (jednom) primjerku dostaviti ovu Odluku Zavodu za prostorno planiranje Istarske županije, Riva 8, Pula.

### Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 024-01/26-01/1

URBROJ: 2163-3-01-01-26-6

BUZET, 12.02.2026.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

**PREDSJEDNIK**  
Damir Blažević, v.r.