

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno, strateške procjene sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) KLASA: _____, URBROJ: _____ od ____ rujna 2021., Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana ____ listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI

ODLUKE O IZRADI

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Članak 1.

U poglavlju **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA** članak 1. mijenja se i dopunjava, te glasi:

„(1) Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta donesenom sukladno članku 86. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon (objavljenom u Službenim novinama Grada Buzeta broj 1/2021) pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine“ Grada Buzeta br. 2/05, 2/13 i 1/18) – u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPUG-a.

(2) Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta mijenja se i dopunjava Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta u poglavlju II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA.“

Članak 2.

U poglavlju **II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA** članak 2. mijenja se i dopunjava, te glasi:

„ PPUG Buzeta od usvajanja 2005. godine imao je dvije izmjene i dopune, prvu 2013. godine i drugu koja je započela 2014. godine i završila 2018. S obzirom na vrijeme kada je započela izrada II. Izmjena i dopuna PPUG-a ukazala se potreba za usklađenje PPUG-a s propisima koji su stupili na snagu tijekom izrade.

S obzirom na navedeno, ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a potrebno je:

- usklađenje PPUG s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- preispitivanje postojećih neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja prikazanih na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja te usklađenje istih s granicama obvezne izrade UPU-a, odnosno, s granicama obuhvata primjene detaljnih uvjeta gradnje utvrđenih Prostornim planom, sve na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,
- preispitivanje i usklađenje obuhvata postojećih Urbanističkih planova uređenja i obuhvata obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja,
- razmatranje propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja i
- omogućavanje u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene proizvodne – pretežito industrijske Most 2 obavljanja procesa gospodarenja

otpadom (skladištenja otpada - suha Al strugotina radi uporabe i vraćanja u proizvodni proces taljenja.)“

Članak 3.

U poglavlju **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA** članak 8. mijenja se i dopunjava, te glasi:

„(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG-a, sukladno članku 90. Zakona, pozvati će se slijedeća javnopravna tijela za dostavu zahtjeva iz svog djelokruga nadležnosti, kako slijedi:

1. *MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;*
2. *MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;*
3. *MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;*
4. *MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;*
5. *MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;*
6. *MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;*
7. *MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;*
8. *MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;*
9. *MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;*
10. *MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;*
11. *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;*
12. *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;*
13. *MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;*
14. *MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;*
15. *JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;*
16. *ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;*
17. *JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;*
18. *HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;*
19. *HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;*
20. *HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula;*
21. *ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;*
22. *HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;*
23. *HRVATSKI TELEKOM, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;*
24. *T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb;*
25. *VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;*
26. *TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, 10000 Zagreb;*
27. *HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52000 Pazin;*
28. *HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;*

29. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Buzet, Sv. Ivan 4/1, 52420 Buzet;
30. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
31. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;
32. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12, 52420 Buzet
33. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12, 52420 Buzet
34. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
35. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
36. Mjesni odbori, svi

(2) Ukaže li se tijekom izrade plana potreba mogu se uključiti i druga javnopravna tijela čiji bi podaci iz djelokruga javnopravnog tijela mogli biti značajni za izradu plana.

(3) Ukoliko se određena javnopravna tijela nanovo osnuju ili se postojeća preoblikuju, a zahtjevi istih bi mogli biti značajni za izradu ovog plana, odgovarajuće će se korigirati popis javnopravnih tijela navedenih u ovom članku kojima se upućuje poziv za dostavu zahtjeva, kao i onih javnopravnih tijela koja će se posebnom pisanom obavijesti pozvati na uključivanje u javnoj raspravi, a sve bez dodatne izmjene ove odluke.

(4) Nositelj će o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a obavijestiti javnost i susjedne općine i gradove sukladno članku 88. Zakona.“

Članak 4.

Iza članka 11. dodaje se novo poglavlje XII. OSTALE ODREDBE i novi članak 12. (dok dosadašnji članak 12. postaje članak 13., a dosadašnje poglavlje XII. postaje poglavlje XIII.) koji glasi:

„Članak 12.

XII. OSTALE ODREDBE

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a obvezuje se:

- obavijestiti javnost i susjedne općine i gradove sukladno članku 88. Zakona o izradi Plana o donošenju Odluke izradi i svake njene izmjene i dopune,
- po objavi, Odluku o izradi i sve njene izmjene i dopune dostaviti u Informacijski sustav prostornog uređenja,
- po objavi, Odluku o izradi i sve njene izmjene i dopune dostaviti tijelima iz čl. 8. sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a,
- u 1 (jednom) primjerku dostaviti Odluku o izradi i sve njene izmjene i dopune Zavodu za prostorno planiranje istarske županije, Riva 8, Pula, sukladno članku 86. Zakona.“

Članak 5

Dosadašnje poglavlje XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE postaje poglavlje XIII., a dosadašnji članak 12. postaje članak 13. koji se mijenja i glasi:

„Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta i izmjene i dopune odluke stupaju na snagu osmog dana od dana donošenja istih i objavit će se u Službenim novinama Grada Buzeta.“

KLASA: 350-01/20-01/29

UR.BROJ: 2106/01-01/01-21-18

Buzet, __. listopada 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Davor Prodan

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), prije pokretanja postupka izrade izmjene i dopune prostornih planova, obvezno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donese Odluku o izradi predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana.

Po istom postupku donose se i sve naknadne izmjene i dopune predmetne Odluke o izradi.

Gradsko vijeće na 3. sjednici pozitivno se očitovalo zaključkom na prijedlog gospodarskog subjekta P.P.C. Buzet upućen Gradskom vijeću Grada Buzeta vezano uz zahtjev za dopunu Odluke o izradi odredbama koje omogućavaju u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene proizvodne – pretežito industrijske Most 2 obavljanja procesa gospodarenja otpadom (skladištenja otpada – isključivo suhe Al strugotine radi oporabe i vraćanja u proizvodni proces taljenja).

Predloženom izmjenom i dopunom Odluke o izradi ista se dopunjava planiranim zahvatom u prostoru kao pitanjem koje će se predmetnom izmjenom prostornog plana uređenja Grada Buzeta urediti, uz druge manje bitne izmjene i dopune iste.

Prije donošenja ove Izmjene i dopune odluke o izradi, na prijedlog iste potrebno je pribaviti mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno, strateške procjene sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Osnovnom Odlukom i ovom Izmjenom i dopunom odluke o izradi III. Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ broj 2/2005, 2/2013 i 1/2018), utvrđuju se slijedeći ciljevi i razlozi za izmjenu plana:

- usklađenje PPUG s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- preispitivanje postojećih neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja prikazanih na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja te usklađenje istih s granicama obvezne izrade UPU-a, odnosno, s granicama obuhvata primjene detaljnih uvjeta gradnje utvrđenih Prostornim planom, sve na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,
- preispitivanje i usklađenje obuhvata postojećih Urbanističkih planova uređenja i obuhvata obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja,
- razmatranje propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja i
- omogućavanje u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene proizvodne – pretežito industrijske Most 2 obavljanja procesa gospodarenja otpadom (skladištenja otpada - suha Al strugotina radi oporabe i vraćanja u proizvodni proces taljenja.)“

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osigurana su u Proračunu za 2021. godinu na poziciji: Izrada tehničke dokumentacije.

v.d. PROČELNIKA

Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh., v.r.