

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ broj: 1/2021. i 10/2021.), temeljem prethodno izdanog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije prema članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, KLASA: _____ UR.BROJ: _____ od __. lipnja 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj __. kolovoza 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ 2/2005, 2/2013, 1/2018 i 5/2022) - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Plana je Grad Buzet, Upravni odjel za gospodarenje prostorom.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je u člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekst: Zakon).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana je potreba za izmjenom i dopunom Odredbi za provedbu u dijelu utvrđivanja uvjeta gradnje u građevinskim područjima zbog potrebe međusobnog usklađenja između planova različitih razina, a za koje je pravni okvir dan usvojenim II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ broj: 6/2022).

Ovom planiranom Izmjenom i dopunom Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst), ne mijenja se grafički dio plana niti se mijenjaju granice

građevinskih područja, niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Grada Buzeta.

Ovom Izmjenom i dopunom Plana mijenjaju se i dopunjavaju isključivo Odredbe za provedbu, dok se grafički dio plana ne mijenja i dopunjava.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Posljednje sustavne izmjene Prostornog plana uređenja Grada Buzeta provedene su u razdoblju od 2014. do 2018. godine, te je tijekom 2022. godine donesena III. izmjena i dopuna plana (ciljana izmjena) kojom se plan nije u cijelosti uskladio s odredbama izmijenjenih posebnih propisa.

Budući je u međuvremenu od posljednje III. izmjene i dopune Prostornog plana donesena II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta, potrebno je u Izmjeni i dopuni plana odgovarajuće uskladiti odredbe za provedbu u dijelu utvrđenih uvjeta gradnje u građevinskim područjima (za koje je pravni okvir dan II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta) kroz omogućavanje određenih uvjeta gradnje izmjenom odredbi u Prostornom planu uređenja Grada Buzeta kao planu više razine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti. Ovom Izmjenom i dopunom Plana trebale bi se uskladiti postojeće nelogičnosti u odredbama za provedbu u planovima različitih razina (tj. između razine Prostornog plana uređenja Grada Buzeta i Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta) prvenstveno u dijelu odredbi za provedbu za građevine stambene (višestambene) namjene, građevina javne društvene namjene, sportske namjene i drugih namjena.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Grada Buzeta.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Stručna rješenja koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Ovom Izmjenom i dopunom Plana mijenjaju se i dopunjavaju isključivo Odredbe za provedbu, dok se grafički dio plana ne mijenja i dopunjava.

Za potrebe izrade ovih Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove katastarske i geodetske podloge obzirom se grafički dio Plana ne mijenja.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Sektor za rudarstvo, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
13. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;

14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
16. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
17. JAVNA USTANOVA NATURA HISTORICA, Riva 8, 52100 Pula;
18. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA, POKLON _____, _____
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
20. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
21. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula;
22. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
23. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
24. HRVATSKI TELEKOM d.d., PP 526, 10010 Zagreb;
25. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
26. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
27. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52000 Pazin;
28. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
29. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Buzet, Sv. Ivan 4/1, 52420 Buzet;
30. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
31. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;
32. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
33. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
34. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
35. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
36. MJESNI ODBOR BUZET
37. MJESNI ODBOR STARI GRAD
38. MJESNI ODBOR SVI SVETI
39. MJESNI ODBOR SV. IVAN
40. MJESNI ODBOR SV. MARTIN
41. MJESNI ODBOR ROČ
42. MJESNI ODBOR KRUŠVARI
43. MJESNI ODBOR SOVINJAK
44. MJESNI ODBOR VRH
45. MJESNI ODBOR VELI I MALI MLUN i
46. MJESNI ODBOR ŠTRPED.

Ako se u tijeku izrade plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Nositelj će o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost javnom objavom obavijesti na mrežnoj stranici Grada Buzeta, te pisanom obavijesti susjedne gradove i općine, sve sukladno članku 88. stavcima 1.i 2. Zakona o prostornom uređenju.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA, ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od **30 dana**,
- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše **30 dana** po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše **10 dana**,
- javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana - u trajanju od **8 dana**,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše **10 dana**,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše **10 dana** od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi, uz odgovarajuće produljenje ako se javna rasprava ponavlja, te
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše **10 dana** od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna prostornog plana financirat će se iz Proračuna Grada Buzeta za 2023. godinu, pozicije: Izrada tehničke dokumentacije.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buzeta.

KLASA: 021-01/23-01/____
URBROJ: 2163-3-01/01-23-____
Buzet, _____. kolovoza 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Davor Prodan

**OBRAZLOŽENJE UZ NACRT PRIJEDLOGA
ODLUKE O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA**

Po nedavnom donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, ovom Odlukom o izradi, sukladno odredbi članka 86. stavka 1. važećeg Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZPU), pokreće se postupak izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Temeljem članka 86. stavka 3. ZPU, predstavničko tijelo JLS nadležno je za donošenje Odluke o izradi prostornih planova kojima se pokreće izrada istih, a sve po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Ovom Izmjenom i dopunom Plana trebale bi se uskladiti postojeće nelogičnosti u odredbama za provedbu u planovima različitih razina (tj. između razine Prostornog plana uređenja Grada Buzeta i Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta) prvenstveno u dijelu odredbi za provedbu za građevine stambene (višestambene) namjene, građevina javne društvene namjene, sportske namjene i drugih namjena.

Prostorni obuhvat koji je predmet Izmjena i dopuna Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Grada Buzeta i ne mijenja se ovom Izmjenom i dopunom Plana. Ovom Izmjenom i dopunom Plana mijenjaju se i dopunjavaju isključivo Odredbe za provedbu, dok se grafički dio plana ne mijenja niti dopunjava.

Sredstva za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta osigurana su u Proračunu za 2023. godinu na poziciji R370 Izrada tehničke dokumentacije.

Pripremila:
Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.